

Afgørelser – Reg. nr.: 01812.00

Fredningen vedrører: Kippinge Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

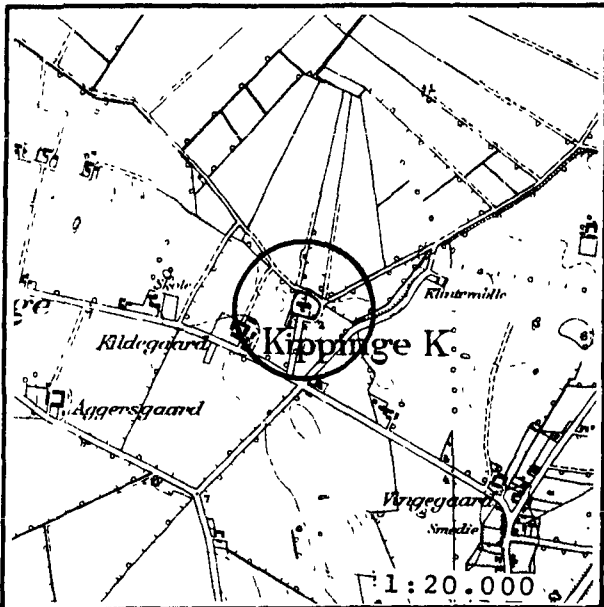
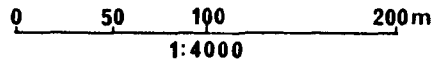
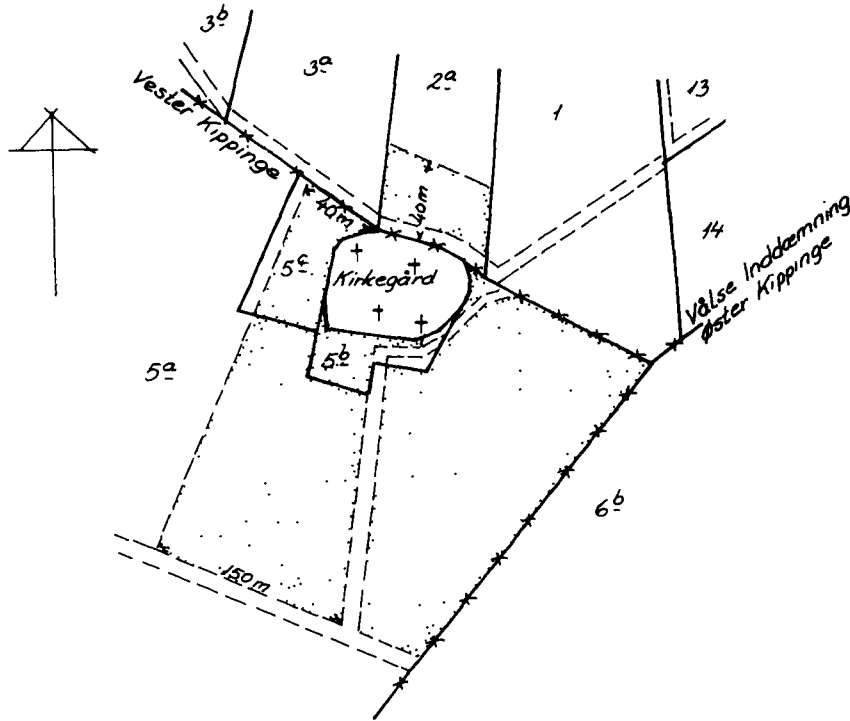
Fredningsnævnet

07-02-1952

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



Kommune: Nr. Alslev 375
Ejerlav : V. Kippinge og Våse indd.
Sogn : Kippinge

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
2 a Våse indd., 5 a, 5 c Vester Kippinge	1/10-1951	15/02-1952
5 b før umatrikuleret	1/10-1951	2/04-1952

Afskrift.

REG. NR. 1812

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.

Anmeldert

Fredningstilbud

NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR MARIBO AMT. RAADKONTORET

Undertegnede **gårdejer Jørgen Stang, Kippinge,**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **5 a Vester Kippinge og 2 a Vaalse inddæmning**

~~af~~ ~~xxx~~ **Kippinge** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives saaledes:

Arealet er beliggende omkring **Kippinge kirke og kirkegård.**
Fredningen omfatter af **5 a** et areal, der mod øst begrænses af østskellet, mod nord af det nordlige skel fra det nordøstlige hjørne til 40 m vest for kirkegårdens nordvestlige hjørne, mod syd af byvejen i en længde af 150 meter fra østskellet og mod vest af en linie mellem de nævnte grænser. Af **2 a Vaalse inddæmning** fredes en 40 meter bred bræmme nord for kirkegårdens nordlige skel, regnet fra dette.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som kan virke skæmmende.

~~xxx forbeholder mig forrest til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

5 a af **Vester Kippinge** by **Kippinge** sogn,
2 a af **Vaalse Inddæmning**
dog uden udgift for mig, med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt,

provsten for **Nørre** herred og **Kippinge** menighedsråd.

Vester Kippinge, den **1 10** 19 **51**.

Til vitterlighed:

Jørgen Stang.

H. M. Rasmussen. Bartholin.

Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **5 a og 2 a**

af **hhv. V. Kippinge og Vaalse** by **Kippinge** sogn,
Indd.

af hartkorn: tdr. skp. fdk. alb., hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ibd. udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Maribo amt, den **7. februar 1952,**

Braun.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 28, Nykøbing F. købstad m.v.
den 15. FEB. 1952.

Iyst. tingbog: Bd. V. Kipp. Bl. 201 Aktskab B nr. 186.

14 2.stk. 2 kr.

Braun.

/Schlegel
E.N.

Retskreds nr. 28
Nykøbing F. købstad
m.v.

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.

01530.

Anmelder:
Fredningstilbud NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR MARIBO AMTRAADESKREDSUndertegnede **Kippinge Menighedsråd på kirkens vegne**
tilbyder herved som ejer af ~~matr. nr. 14~~ **Kippinge kirke**af _____ by _____ sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført. **under forbehold af
kirkeministeriets godkendelse.**

Aralet beskrives således:

**Arealet er beliggende syd for Kippinge kirke og kirkegård.
Fredningen omfatter parkeringspladsen og det ubebyggede areal af
graverboligens have og gårdsplads (5 b)**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som kan virke skæmmende.

**Vi ~~er~~ forbeholder ^{os} dog ret til at benytte det fredede areal til bebyggelse
efter kirkens behov, så længe arealet ejes af kirken.**For fredningen kræver ^{vi} ~~der~~ ingen erstatning.**Vid~~er~~** er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~matr. nr. 14~~ **Kippinge kirke afst Vester Kippinge** by **Kippinge** sogn,dog uden udgift for ^{os} ~~der~~ med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt,

provsten for **Nørre** herred og **Kippinge** menighedsråd.**V. Kippinge**, den 1 / X 19 51.**På menighedsrådets vegne****Hans Omand. Bartholin.**Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på ~~matr. nr. 14~~ **Kippinge kirke**af **V. Kippinge** by **Kippinge** sogn,

af hartkorn: tdr. skp. fdk. alb., hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. _____ ibd. udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Maribo amt, den **7. februar 1952.****Bruun.**

4.0.966.

KK.

Det tiltrædes, at der på det syd for Kippinge Kirke og kirke-
gård liggende areal, der udgør kirkens parkeringsplads samt det ube-
byggede areal af graverboligens have og gårdsplads, tinglyses en servi-
tut om fredning i overensstemmelse med foranstående fredningstilbud.

Kirkeministeriet

-----ooo-----

Kirkeministeriet, den 20. marts 1952.

P.M.V.

E.B.

M.G. Pedersen

Eksps.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 28, Nykøbing F. købstad m.v.
den 2 APR. 1952.

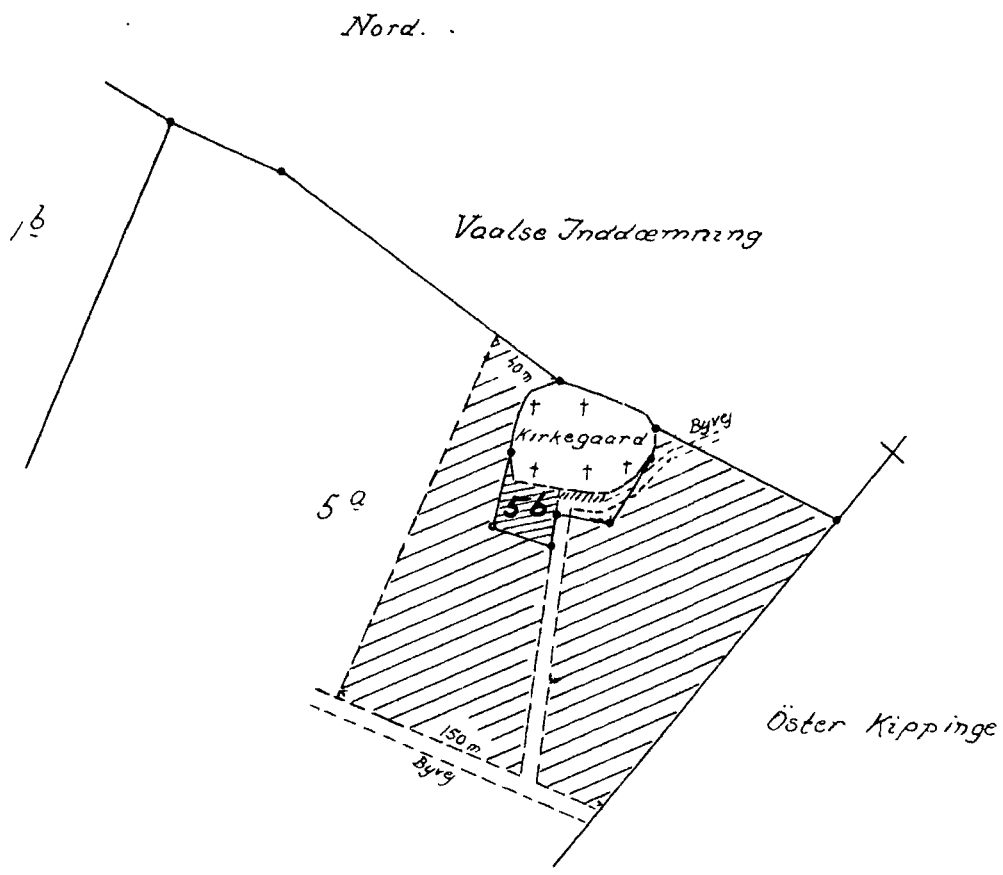
Lyst. Tingbog: Bd. V. Kipp. Bl. 76 Akt: Skab B nr. 186.

E. Lundsager
est.

/.....

§ 14²: 2 kr.

Retskreds nr. 28,
Nykøbing F. købstad
m.v.



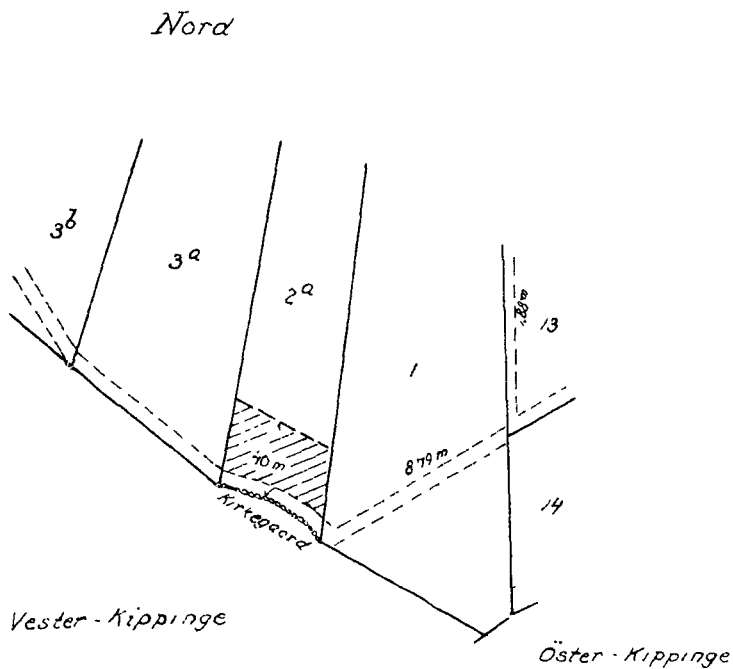
Terræn af
 Vester-Kippinge By, Kippinge Sogn,
 Falsters Nørre-Herred, Maribo Amt.
 Efter en kopi af matrikelkortet.

De i h t tilbud af
 1/10-1951 for matr nr. 5^a
 1/10-1951 " graverbolig og parkeringsplads
 med frednings-servitut sikrede arealer er på
 dette kort vist med skrå skravering.

Stubbekøbing 1. jan 1952

Ole Buch
 Landinspektør

OLE BUCH
 LANDINSPEKTØR
 STUBBEKØBING



Terræn af
 Vaalse Indtæmning, Kippinge Sogn,
 Falsters Nørre-Herred, Maribo Amt
 Efter en kop. af matrikelkortet.

Det i h. t. tilbud af
 10 1951 for matr. nr. 2²
 med fredningsservitut sikrede areal er på
 dette kort vist med skrå skravering

Stubbekøbing, den 17. Jan 1952

Ole Buch

Landinspektør

OLE BUCH
 LANDINSPEKTØR
 STUBBEKØBING

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01812.00

Dispensationer i perioden: 22-03-1991

Landsret
Skov- og Naturstyrelsen

1. APR. 1991

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1991 den 22. marts kl. 11⁰⁰ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på ejendommen matr.nr. 5-b Vester Kippinge ny, Kippinge.

Til stede var formanden, dommer K. W. Kofoed, og nævnsmedlemmerne, Ketill Lejre og Niels Boye Bonefeld.

Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 77/1990.

Ansøgning om dispensation fra den på ejendommen tinglyste deklaration om kirkefredning til opførelse af en carport med redskabsrum på matr.nr. 5-b Vester Kippinge by, Kippinge.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning fra arkitekt Johan Petersen på vegne Kippinge Menighedsråd, fremsendt til nævnet ved skrivelse af 27. september 1990 fra Nørre Alslev kommune. Ansøgningen er forsynet med påtegning af 18. oktober 1990 fra Storstrøms amtskommunes landskabskontor og påtegning af 8. november 1990 fra Provstiudvalget for Falster vestre Provsti.

Mødt var:

Arkitekt Johan Petersen.

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

Jnr. SN 1213/5-0004

Akt. nr. 5

NY

Menighedsrådsformand Bent Rasmussen, Kippinge Menighedsråd og graver Henning Bach.

Provst Gynter Meede, Falster vestre Provsti.

Afdelingsleder David Trier Frederiksen, Storstrøms amtskommunes landskabskontor.

Sv. Aabolt Christensen, Danmarks Naturfredningsforening.

Erik Schiødtz, Teknisk forvaltning i Nørre Alslev kommune.

Ejendommen besigtigedes.

Arkitekt Johan Petersen og menighedsrådsformand Bent Rasmussen redegjorde nærmere for ansøgningen og oplyste, at der ønskes opført en carport i trykimprægneret træ med tilhørende redskabsrum. Taget vil blive beklædt med P.V.C.-plader. Carporten skal bruges af graveren og redskabsrummet skal bl.a. anvendes til opbevaring af en havetraktor, der i dag må køres ind i kapellet for at være under tag.

David Trier Frederiksen anførte, at landskabskontoret ikke har noget at indvende mod, at der gives tilladelse til opførelse af en bygning ved graverboligen. Alle andre bygninger på stedet er imidlertid opført i røde tegl og med høj tagrejsning og en carport som den projekterede vil derfor ødelægge helhedsindtrykket af bebyggelsen på stedet. Landskabskontoret foreslår derfor, at der i stedet opføres en udhusbygning med garage i røde mursten og med tegltag.

Repræsentanterne for Danmarks Naturfredningsforening og Nørre Alslev kommune erklærede sig enig i det af David Trier Frederiksen anførte.

Provst Gynter Meede bemærkede, at provstiudvalget ikke har haft indvendinger mod opførelse af den projekterede carport. Provstiudvalget så hellere opført en bygning som foreslået af David Trier Frederiksen, men en sådan bygning vil af økonomiske grunde først kunne opføres om nogle år, da den vil blive væsentligt dyrere end den projekterede carport.

Nævnet fandt, at den projekterede carport i trykimprægneret træ og med tag af P.V.C.-plader vil ødelægge helhedsindtrykket af bebyggelsen ved Kippinge kirke og afslog derfor at meddele dispensation i medfør af naturfredningslovens § 34 fra den på ejendommen tinglyste deklaration om kirkeomgivelsesfredning til opførelse af den projekterede carport på matr.nr. 5-b Vester Kippinge by, Kippinge.

Nævnet bemærkede, at man vil være sindet at meddele dispensation til opførelse af en bygning i røde mursten og med tegltag, såfremt der inden opførelsen fremsendes et projekt, som kan godkendes af nævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

K. W. Kofoed.

Fremsendes til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse kan indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøger samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,
Nykøbing F., den 8. april 1991.


K. W. Kofoed