

**Afgørelser – Reg. nr.: 01795.00**

**Fredningen vedrører: Himmelev Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

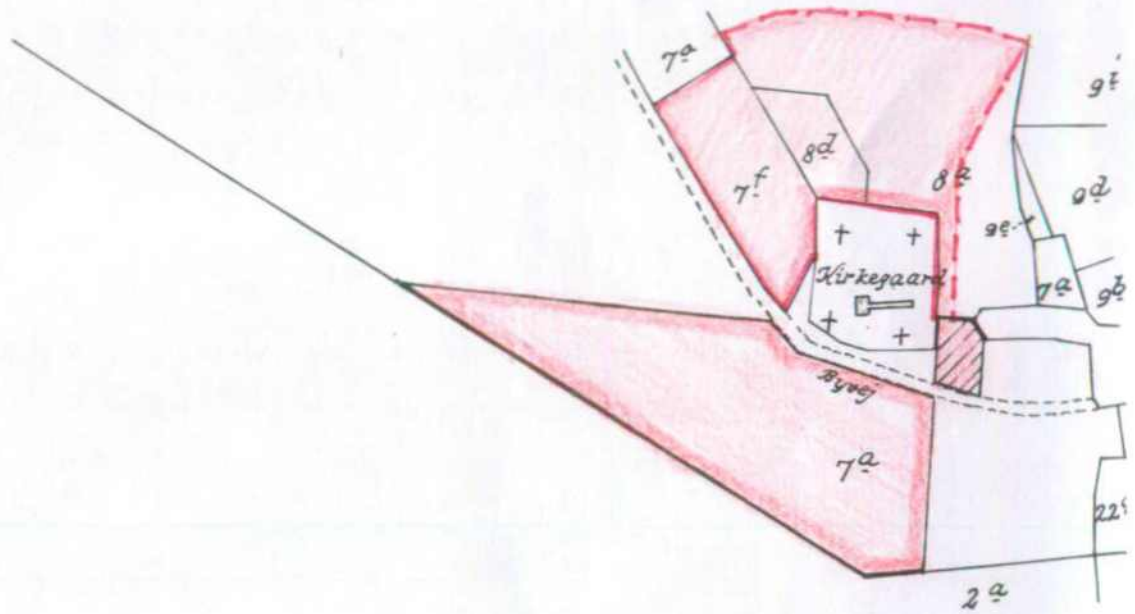
**15-01-1952, 11-03-1952,  
17-02-1964, 02-01-1961,**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

Nordhøj  
[ ]



uautoriseret

Terrain af  
 Himmelers By  
 Himmelers Sogn  
 Sømdes Herred  
 Københavns Amt

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede gårdejer Simon Hartington, Himmelev, bestemmer herved, at der pålægges ejendommen matr.nr. 7-a af Himmelev by og sogn følgende servitut:

Der må aldrig foretages bebyggelse af nogen som helst art eller beplantning med udsigtsødelæggende træer eller buske inden for det på vedhæftede kort med rødt indrammede areal, der begrænses mod nord af Kirkevej (byvejen) og en linie, der går fra denne til skellet til matr. nr. 2-a af Himmelev by og sogn, og hvis retning er fastlagt mellem det sydvestre hjørne af Himmelev kirkegård og gården "Nordhøj"s nordre gavl, mod øst af en linie, der går fra Kirkevej til skellet til matr.nr. 2-a Himmelev, og som er trukket i forlængelse af kirkegårdens østre mur, og mod syd og vest af skellet til fornævnte matr.nr. 2-a Himmelev.

Endvidere må ingensinde på den del af gårdens have nord for Kirkevej, der ligger inden for en afstand af 20 meter fra den østre mur omkring Himmelev kirkegård, og som på vedhæftede kort er angivet med rød skravering, opføres bygninger af nogen som helst art, herunder skure, boder, transformatorstationer, master eller lignende.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Himmelev sogn og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m. v.

H i m m e l e v, den 4 - 1 - 1952.

S.Hartington.

-----oOo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

*godt afleveret 14/11*

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M. V., den 15 / 11 1952.

*Jaap Schmidt*

A f s k r i f t .

14/11-52

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede gårdejer Harald Hansen, Himmelev, bestemmer herved, at der pålægges ejendommen matr. nr. 8-a af Himmelev by og sogn følgende servitut:

Inden for en afstand af 8 meter fra den østre mur omkring Himmelev kirkegård og 100 meter fra den nordre mur om samme må ejendommen in-  
gensinde bebygges yderligere.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Himmelev sogn og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådskreds m. v.

H i m m e l e v, den 10/1 1952.

Harald Hansen.

*gælds af nævnet 14/11-52*

-----oOo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNEVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M. V., den 15/11 1952.

*(Pape Knud)*

R. 1795

71  
13-52

A f s k r i f t .

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede sogneråd for Himmelev sogn bestemmer herved, at der pålægges ejendommen matr.nr. 7-f og 8-d af Himmelev by og sogn følgende servitut:

Den til skolen hørende have må aldrig bebygges, bortset fra eventuel bygning af lærerboliger og skolelokaler, herunder en eventuel forlængelse af gymnastiksalen til ~~det~~ østlige skel af matr.nr. 8-d Himmelev.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Himmelev sogn og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m. v.

Himmelev sogneråd, pr. Roskilde, den 22. januar 1952.

Hans H. Hansen.

Fmd.

*gentagelse af ... 7/1 52*

-----oOo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M.V. den 11/3 1952 .

*Jay Jensen*

FREDNINGSNÆVNET>

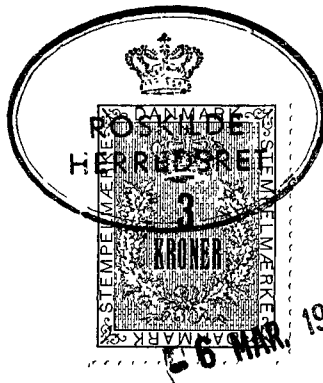
Nordhøj



Terræn af  
 Himmelen By  
 Himmelen Sogn  
 Sømme Herred  
 Københavns Amt



FREDNINGSNÆVNET>



## U D S K R I F T

af

Akt: Skab D 501

2981/1964

- - -

Matr. nr. 6-a, 7-cs, Him-  
melev by og sogn.

Anmelder: Landinspektørerne  
Thorsen & Krarup, Roskilde.  
Stempel: 2,- kr.

 D E K L A R A T I O N 

I forbindelse med udstykning af parceller af matr. nre. 6-a, og 7-cs, Himmelev by og sogn pålægges der herved disse matr. nre. følgende forpligtelse:

Det påhviler de til enhver tid værende ejere af de dele af matr. nre. 6-a, og 7-cs, som på vedhæftede rids er angivet med grå farve, at drage omsorg for, at der derpå - hverken varigt eller midlertidigt - anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

Bestemmelsen omfatter ikke sne.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nre. 6-a, og 7-cs, med påtaleret for Himmelev sogneråd.

Angående de matr. nre. 6-a, og 7-cs, påvilende hæftelser, ser-

vitutter og øvrige byrder henvises til de pågældende ejendomsblade i tingbogen.

Himmelev sogneråd, den 17. februar 1964

p. s. v.

Kristen Nilausen

Sognerådsformand

Indført i dagbogen den 20. februar 1964 Lyst. Bd. III Akt. nr.

D-501. Roskilde Herredsret.

Kirkegaard

cst.

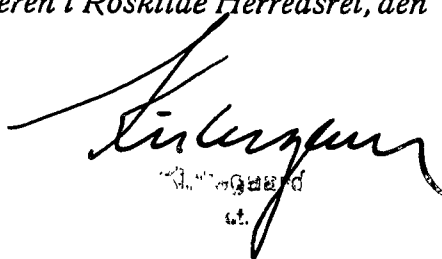
~~S/V~~ -

I. U. 85

Sp. nr.	
§ 22 1/2 ark:	2 kr. øre
Stempel:	1 -
	3 kr. øre

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Roskilde Herredsret, den 13 1964.

  
Kirkegaard  
cst.

FREDNINGSNÆVNET>

skadesløsbreve, kvitteringer til lettelser og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

og sogn.

2/1. 61.

REG. NR. 1795

Gade og hus nr.:

Anmelder: Fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds.

00012

Modtaget fra HR.

2 JAN. 1961

des. 80.  
ds har den for Tinglysningst.

PÅTEGNING

på

deklaration af 4/1 1952, tinglyst den 15/1 1952.

Fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds og menighedsrådet for Himmelev sogn som påtaleberettigede i henhold til deklARATIONEN meddeler herved tilladelse til følgende ændring i dennes bestemmelser:

Der tillades bebyggelse af den vestlige trekant af det fredede område (vist på vedlagte kort med blå enkelskravering), dog kun til offentlig bebyggelse og på betingelse af, at bebyggelsens placering på grunden og beskrivelse og tegning af bygningerne forinden arbejds påbegyndelse er godkendt af de påtaleberettigede. Endvidere tillades i forbindelse med bebyggelse anlæg af haver på det fredede område langs dettes østlige grænse i en afstand af indtil 25 meter fra grænsen (vist på vedlagte kort med blå krydsskravering), dog at beplantningens højde ingen- sinde må overstige 2 meter.

Roskilde, Havdrup og Himmelev i december 1960.

Aage Schmidt.  
Fnd. for fredningsn.

Peder Haarsted.  
Medlem af fredningsnævnet.

Alfred N. Jensen.  
Medlem af fredningsnævnet.

Himmelev menighedsråd.  
K. Kroon.  
Formand.

Foran-

stående påtegning begæres tinglyst som servitutstiftende på matr. nr. 7-a  
Himmelev by og sogn, idet der med hensyn til hæftelser og servituter henvises  
til ejendommens blad i tingbogen.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS, den 2' januar 1961.

Aage Schmidt.

Indført i dagbogen for Roskilde retskreds den

-2 JAN. 1961

Lyst. Tingbog: bd. *Himmelev III* akt: skab A nr. 74

*7A  
SL*

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Civilretsretten i Roskilde, den 7 JAN 1961

*J. Dahl*

REG. NR. 1795

Justitsministeriets geoprædikeerlæg, 117

Navn: Page Str. midt.

Navn:

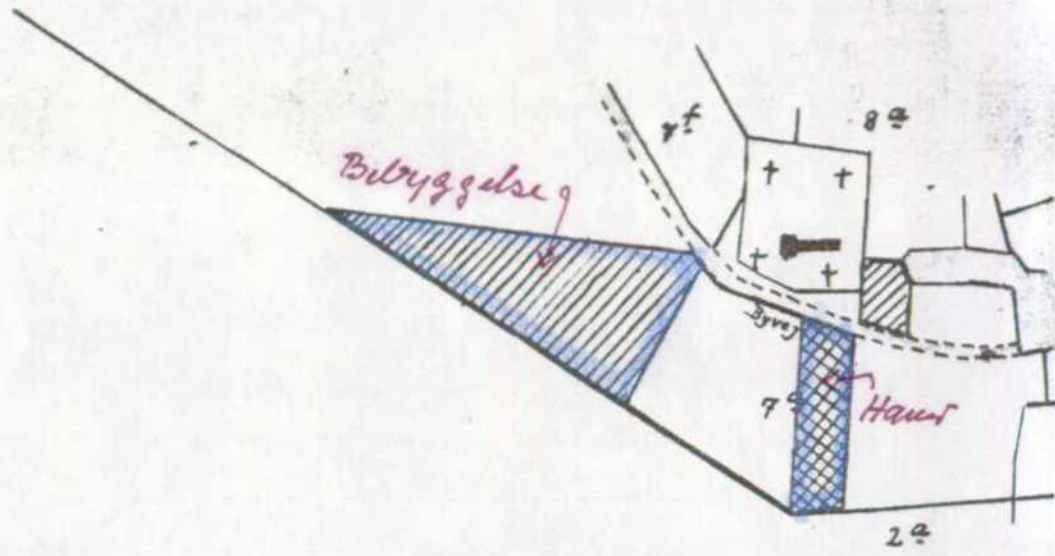
1961

5/1

d.

nr. 7.-a. Himmelev by og sogn  
Roskilde herred.

fløj



Terræn af  
 Himmelev by  
 Himmelev sogn  
 Sømme herred  
 Københavns amt

FREDNINGSNÆVNET>



(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Himmelev by  
og Sogn  
7 f s.

REG. NR. 1795

Gade og hus nr.:

-5. MAJ 1969 \* 000200

Anmelder: landinspektørern  
Thorsen & Krarup  
Roskilde

21/3.69.

Medtaget for HR Dec. 82

Påtegning på

DEKLARATION.

af 4/1-1952, tinglyst 15/1-1952 med påtegning lyst 2. jan. 1961.

Fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds og menighedsråd for Himmelev sogn som påtaleberettigede i henhold til deklara-  
tionen og Himmelev sogneråd som ejer af matr. nr. 7<sup>CS</sup> Himmelev by og  
sogn meddeler herved tilladelse til følgende ændring i bestemmel-  
serne i deklARATIONEN og den derpå tinglyste påtegning:

A. På den del af matr. nr. 7<sup>CS</sup> Himmelev by og sogn, som på vedhæf-  
tede rids angivet med grøn farve, må ikke opføres nogen form  
for bebyggelse, men arealet skal stedsom henligge som rekrea-  
tivt område.

B. For så vidt angår den del af matr. nr. 7<sup>CS</sup>, som er beliggende  
vest for den 5 m brede offentlige sti, skal den oprindelige  
deklaration med påtegning lyst 2/1 1961 kun være gældende på  
den del, som på ridsen er angivet med gul farve, idet dekla-  
ration og påtegning hermed kvitteres til aflysning for så vidt  
angår den vest herfor liggende del af matr. nr. 7<sup>CS</sup>.

C. Deklarationen og den tidligere tinglyste påtegning kvitteres  
til aflysning for så vidt angår matr. nre. 6<sup>fv</sup>, 8<sup>kh</sup>, 6<sup>ki</sup>, 6<sup>gq</sup>,  
7<sup>gr</sup>, 7<sup>gs</sup> og 7<sup>gt</sup> smstds.

De områder, som herved frigøres for servitutten er angivet med  
rød skravering. Vest for den offentlige sti vil servitutstens  
bestemmelser herefter alene påhvile den med gul farve viste  
del af matr. nr. 7<sup>CS</sup>.

Nærværende påtegning begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr.  
7<sup>CS</sup> Himmelev by og sogn med påtaleret for Fredningsnævnet for Roskilde  
amtsrådsreds og Menighedsrådet for Himmelev sogn, idet der med hensyn  
til hæftelser, servitutter og øvrige byrder henvises til ejendommens  
blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Roskilde

Amtsrådsreds

21/3-69 Hans Becher

Himmelev Menighedsråd d. 12/

Jens Pedersen

formand.

69

Nærværende deklaration tiltrædes.

Himmelev Sogneråd

4000 Roskilde

28/4-1969

K. Nilausen  
sognerådsformand

Erik Bidstrup  
kommunesekretær

Indført i dagbogen

Afgift.

den 5 MAJ 1969

5 kr.

5 kr.

14<sup>1</sup> kr.

14<sup>2</sup> kr.

Lyst. Bd. IV og V

Akt. nr. 175

Roskilde Herredsret. A-74

Genpartens rigtighed  
bekræftes

6 JUN 1969

Civildommeren i  
Roskilde Herredsret.

*Pril. aflyst p.v. ang.  
m. m. 6 kh, 6 ki, 7 gr,  
7 go og 7 gt. Dimensioner og  
afst. på 6 fo og 6 gribd. 1/28  
da man. side i bl. n. 1/28  
på disse måb m.*

*PK*

(i København kvarter) By og Sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

(udfyldes af dommerkontoret)

REG. NR. 1795

Gade og hus nr.:

27. AUG. 1969 \* 012157

Anmelder: landinspektørerne  
Thorseñ & Krarup  
Roskilde

Aflysningsskittering af

Påtegning på

DEKLARATION  
=====

af 4/1-1952, tinglyst 15/1-1952 med påtegning lyst 2. jan. 1961.

Nærværende deklaration kvitteres herved til aflysning for så  
vidt angår matr.nr. 7<sup>gq</sup> Himmelev By og Sogn. Aflysningen skal tillige  
omfatte påtegningen lyst 2. jan. 1961.

FREDNINGSNÆVNET FOR  
ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M.V. 19/7-69.  
Hans Becher

Himmelev Menighedsråd 7/8-69.  
Jens Pedersen

Nærværende deklaration tiltrædes.  
HIMMELEV KOMMUNE  
4000 ROSKILDE 18. aug. 1969.  
K. Nilausen / E. Wiik  
kommuneingeniør

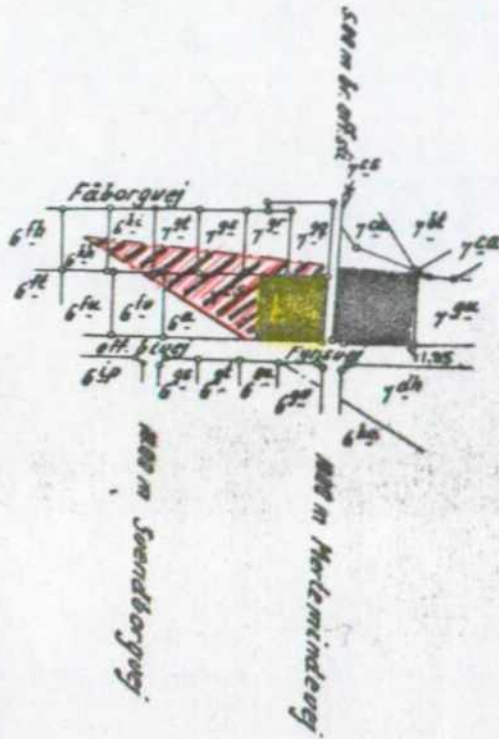
Indført i dagbogen Afgift.  
den 27 AUG 1969 8 kr.  
8 kr.  
12 kr.  
14 kr.  
kr.

Landpartens ret til  
betaling af  
23 SEP 1969  
Civildommeren i  
Roskilde-Herredret.

Aflysning af s. angår matr. nr. 7<sup>gq</sup> Himmelev By og Sogn.  
Roskilde Herredret.  
No  
8 -

TK 127/67

REG. NR. 1795



Matr. nr. 7<sup>65</sup> m.m  
Himmelev By og Sogn

Udfærdiget i december 1968 til brug ved  
tinglysning af påtegning på deklaration.

*L. Jensen*  
Landinspektør

Målestok 1:4000

r. nr. 7 m.m. Himmelev By og Sogn  
attesteres herved, Raskilde d. 20. dec. 1968

REG. NR. 1795

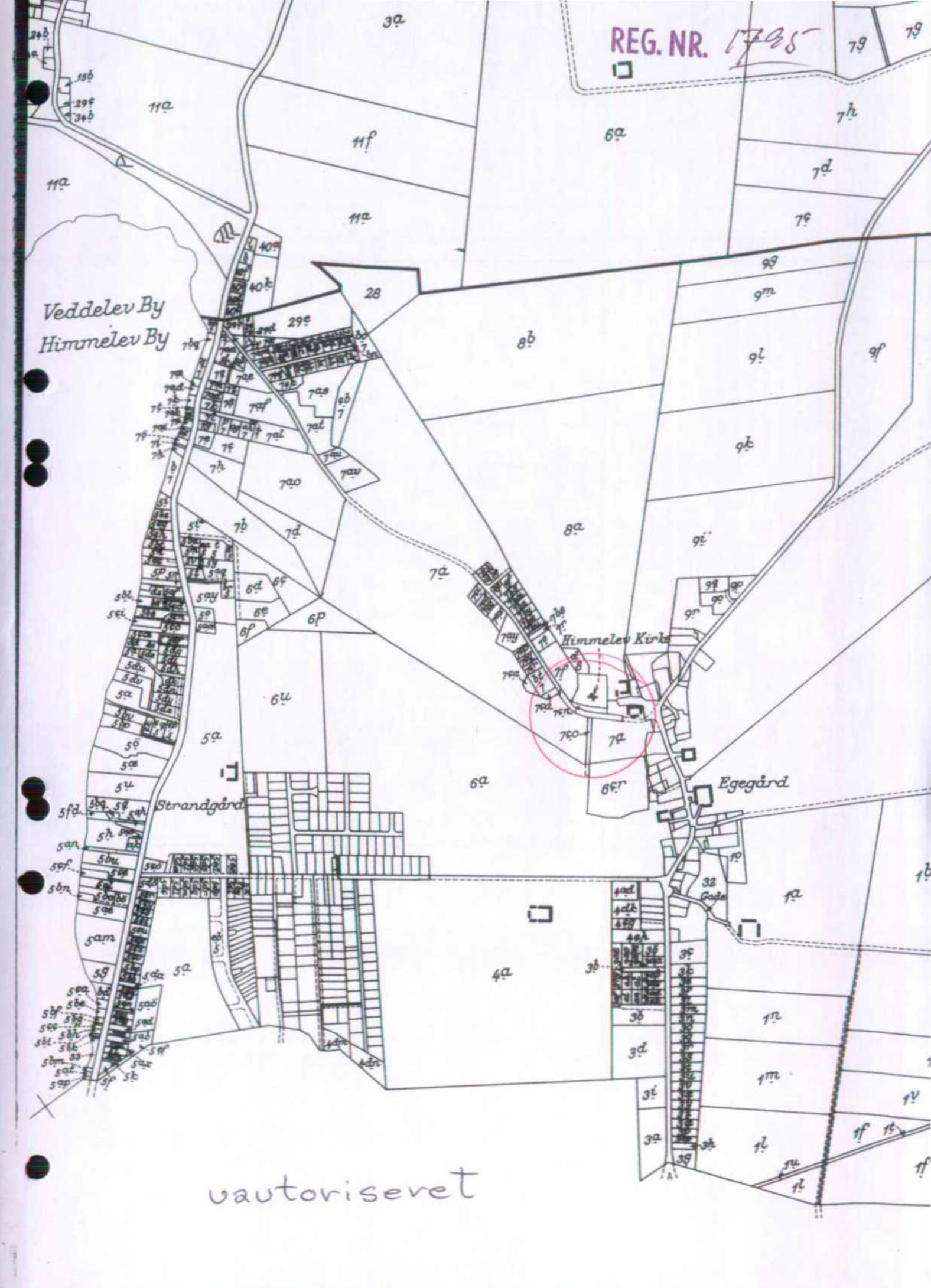
Veddelev By  
Himmelev By

Himmelev Kirke

Egegård

Strandgård

vautoriseret



DISPENSATIONER >

**Afgørelser – Reg. nr.: 01795.00**

**Dispensationer i perioden: 10-12-1991 - 12-12-1994**

FREDNINGSNÆVNET FOR  
ROSKILDE AMTDato 10. december 1991Jour. nr. FS 95/91

## Adresse:

Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7 - 4600 Køge  
Tlf. 53-65 10 68Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

11 DEC.

ROSKILDE KOMMUNE

Teknisk forvaltning

Postbox 100

Sankt Ols Stræde 3

4000 Roskilde.GENPART  
til orienteringEjendom: Matr. nr. 7 f og 8 d Himmelev by, Himmelev  
beliggende v/Østre Kirkevej, Himmelev.

Roskilde kommunes j.nr.: 01.02.05P16.

Roskilde amt, åben land afdelings j.nr.: 8-70-12/265/4-91.

Fredningsnævnet har truffet beslutning om, at ophæve deklaration tinglyst den 7. marts 1952 på matr. nr. 7 f og 8 d Himmelev by, Himmelev, hvorefter ejendommen aldrig må bebygges, bortset fra eventuel bygning af lærerboliger og skolelokaler.

Beslutningen blev meddelt ved skrivelse af 14. november 1991.

Fredningsnævnet er senere blevet gjort opmærksom på, at en ophævelse kun vil kunne ske efter de regler, der i henhold til naturfredningslovens § 34 a gælder for ændringer af fredninger.

Fredningsnævnet omgør herved beslutningen.


Roskilde kommune, der i forbindelse med behandlingen af lokalplan nr. 246 for opførelse af boliger i Himmelev Gamle Skole, har anmodet nævnet om at ophæve deklarationen, har erklæret sig indforstået hermed.

Nævnet finder, at lokalplanen efter, at den ved forhandling med menighedsrådet er blevet ændret, ikke strider mod fredningens formål, og meddeler i stedet dispensation i medfør af naturfredningslovens § 34, dog således, at bygningstegninger skal godkendes af nævnet.

Afgørelsen er enstemmig.

Der kan inden 4 uger klages over afgørelsen til Overfredningsnævnet,  
Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Med venlig hilsen

  
Knud Olsen



FS 89/92

Afgørelse

truffet den 9. december 1992

af

Fredningsnævnet for Roskilde amtsrådskreds

vedr. spørgsmålet om en deklARATION, der er tinglyst den 7. marts 1952 på matr. nr. 7 f og 8 d Himmelev by, Himmelev (Himmelev skole) med henblik på fredning af Himmelev kirkes omgivelser, skal ophæves.

Miljøministeriet, J. nr. SN 1213/3-0006

11 DEC. 1992

AKL. nr.

5

I 1952 blev der tinglyst et antal deklARATIONER på ejendomme omkring Himmelev kirke med henblik på at beskytte kirkens omgivelser (Exner-fredning).

Under denne sag skal der tages stilling til, om en af disse deklARATIONER - en deklARATION, der er tinglyst den 7. marts 1952 på matr. nr. 7 f og 8 d Himmelev by, Himmelev, (Himmelev skole), skal ophæves, jfr. naturfredningslovens § 34 a sammenholdt med naturbeskyttelseslovens § 104, stk. 1.

Fredningsnævnet har ved sagens afgørelse bestået af dommer Hans Toft-Nielsen (formand), amtsrådsmedlem Kirsten Jensen (valgt af Roskilde amtsråd) og Trine Maria Kristensen (valgt af Roskilde kommune).

I deklARATIONEN, som er udstedt den 22. januar 1952 af det daværende sogneråd for Himmelev sogn som ejer af skolen og som er godkendt af Roskilde amtsråd den 5. marts 1952, er bl.a. anført:

"Den til skolen hørende have må aldrig bebygges, bortset fra eventuel bygning af lærerboliger og skolelokaler, herunder en eventuel forlængelse af gymnastiksalen til det østlige skel af matr. nr. 8 d Himmelev.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Himmelev sogn og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m.v."

Efter at bygningerne ikke længere blev anvendt til skoleformål, udarbejdede Roskilde byråd i sommeren 1991 forslag til lokalplan for området med henblik på at give mulighed for, at Himmelev gamle skole kunne anvendes til boligformål og at der kunne opføres ca. 8 nye boliger på skolens areal. Menighedsrådet gjorde indsigelse mod lokalplanforslaget. Sagen blev derpå indbragt for fredningsnævnet, der i slutningen af oktober 1991 afholdt et møde på stedet. Sagen blev udsat med henblik på forhandlinger mellem menighedsrådet og kommunen. Forhandlingerne endte med enighed om, at det byggefelt, som i

forslaget til lokalplan var vist ved Østre Kirkevej, skulle afkortes, således at der ikke kan opføres bebyggelse foran den ældste del af muren omkring kirkegården. Der opnåedes ligeledes enighed om, at der i haveplanen skulle tages særligt hensyn til muren og dens omgivelser, sådan som de tager sig ud set fra vejen.

I skrivelse af 10. december 1991 meddelte fredningsnævnet derpå i medfør af naturfredningslovens § 34 dispensation fra deklARATIONEN, dog således, at bygningstegninger skal godkendes af nævnet.

I januar 1992 udarbejdede Roskilde byråd forslag om ophævelse af den frivillige kirkeomgivelsesfredning på matr. nr. 7 f og 8 d Himmelev. I forslaget er bl.a. anført:

"Da rammerne for opførelse af supplerende bebyggelse ved den tidligere skole nu er fastlagt i lokalplan nr. 246, og fredningsnævnet har dispenseret fra indholdet i deklARATIONEN af 7. marts 1952, ønsker byrådet, at deklARATIONEN nu ophæves helt".

Forslaget blev offentliggjort den 22. februar 1992 og der blev afholdt offentligt møde om forslaget den 23. marts 1992. I skrivelse af 23. april 1992 gjorde menighedsrådet indsigelse mod forslaget om ophævelse af fredningsdeklARATIONEN med den begrundelse, at man ikke fandt, at kommuneplanloven ydede tilstrækkelig beskyttelse mod skæmmende byggerier i fremtiden.

Byrådet indbragte i skrivelse af 15. juni 1992 sagen for fredningsnævnet med påstand om ophævelse af deklARATIONEN.

Fredningsnævnet besluttede, at sagen ikke skulle afvises uden realitetsbehandling, og foretog bekendtgørelse om sagen og om afholdelse af offentligt møde mandag den 12. oktober 1992. Bekendtgørelsen fandt sted i Statstidende for den 12. september 1992 og i DAGBLADET for den 14. september 1992.

På mødet den 12. oktober 1992 blev der af Kirkeministeriet, Stiftsøvrigheden, den kongelige bygningsinspektør, menighedsrådet og Danmarks Naturfredningsforening fremsat indsigelser mod ophævelse af fredningen. Efter mødet foretoges besigtigelse. Heri deltog repræsentanter for menighedsrådet og Danmarks Naturfredningsforening.

**Sagens afgørelse:**

Under hensyn til de fremsatte indsigelser og under hensyn til, at kommuneplanloven ikke giver samme sikkerhed som deklARATIONEN, såfremt menighedsrådet vil gøre indsigelse mod byggerier og lignende, som måtte blive planlagt, og under hensyn til at deklARATIONEN trods den givne dispensation i skrivelsen af 10. december 1991 ikke kan antages ganske at have mistet sit indhold, har fredningsnævnet enstemmigt vedtaget ikke at ophæve deklARATIONEN.

  
Trine Maria Kristensen

  
Toft-Nielsen

  
Kirsten Jensen

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge

Jernbanegade 7, 4600 Køge

Den 19/08-93

FS 43/93

ROSKILDE KOMMUNE  
Teknisk forvaltning  
Sankt Ols Stræde 3  
4000 Roskilde.

**GENPART  
til orientering**

Ejendom: Matr. nr. 7 cs Himmelev by, Himmelev  
Roskilde kommunes j.nr.: 82.11.  
Roskilde amt, åben land afdelings j.nr.: 8-70-51-8-265-93.

---

Ved brev af 14. juni 1993 har De for Himmelev Fritidshjem ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at inddrage en del af ovennævnte ejendom til legeareal.

Baggrunden er, at arealet er omfattet af fredningsdeklaration vedrørende omgivelserne af Himmelev Kirke, tinglyst den 15. januar 1952 og senere med Himmelev sogns menighedsråd og fredningsnævnet som påtaleberettigede.

Det er oplyst, at fritidshjemmet vil bruge arealet til græslege, boldspil og lignende lege. Der opsættes et 125 cm højt fletværkshegn til afgrænsning af arealet. Langs hegnet plantes en rammeplantning af buske som maksimalt bliver 250 cm høje. Det resterende areal mod Fynsvejen vil fortsat være et åbent offentligt grønt område.

Menighedsrådet har ikke haft indvendinger.

I den anledning tillader fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 50, stk. 1 det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2,

sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

  
Toft-Nielsen

17 NOV. 1994

Telefon 53 65 10 68

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Den 15/11-94  
FS 58/94

Arkitekt  
Per Lindgård  
Ringstedgade 20 B  
4000 Roskilde.

**GENPART  
til orientering**

**REG. NR.**

1795.00

Ejendom: Matr. nr. 7 f og 8 d Himmelev by, Himmelev  
beliggende Østre Kirkevej 6, Himmelev, Roskilde.  
Roskilde kommunes j.nr.: 930010.  
Roskilde amt, Naturafdelingens j.nr.: 8-70-51-8-265-6-94.

---

I skrivelse af 29. september 1994 har De ansøgt om fredningsnævnets godkendelse af bygningstegninger og beliggenhedsplan i anledning af, at De vil opføre et dobbelthus på adressen Østre Kirkevej 6.

Ejendommen er omfattet af deklARATION tinglyst den 7. marts 1952, hvorefter arealet aldrig må bebygges, bortset fra eventuel bygning af lærerboliger og skolelokale. Deklarationen har til formål at frede Himmelev kirkes omgivelser.

Nævnet har den 10. december 1991 i medfør af den dagældende naturfredningslovs § 34 godkendt lokalplan, hvorefter bebyggelse kan ske på det omhandlede areal. Det blev dog besluttet, at bygningstegninger skulle godkendes af nævnet.

Da det foreliggende materiale ikke giver anledning til bemærkninger, tillader nævnet herved det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

AD 1213/3 - 0006

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

  
Toft-Nielsen



**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge

Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68

Den 12/12-94

FS 58/94

100-2000  
Køge og Roskilde  
13. DEC. 1994

Arkitekt  
Per Lindgård  
Ringstedgade 20 B  
4000 Roskilde.

**GENPART  
til orientering**

Ejendom: Matr. nr. 7 f og 8 d Himmelev by, Himmelev  
beliggende Østre Kirkevej 6, Himmelev, Roskilde.

Roskilde kommunes j.nr.: 930010.

Roskilde amt, Naturafdelingens j.nr.: 8-70-51-8-265-6-94.

Landinspektør Klæsøes j. nr.: TK 942072.

---

Ved skrivelse af 15. november 1994 gav fredningsnævnet tilladelse til opførelse af et dobbelthus på ovennævnte ejendom, der er omfattet af deklARATION tinglyst den 7. marts 1952 med det formål at frede Himmelev kirkes omgivelser.

Landinspektør Klæsøe har i skrivelse af 5. december 1994 anmodet om supplerende godkendelse af 3 rækkehuse, som ved en fejltagelse ikke var medtaget i den oprindelige ansøgning.

Det fremgår af skrivelserne og den medsendte beliggenhedsplan, at den eksisterende bebyggelse er opført mellem kirken og det nu påtænkte rækkehusbyggeri.

Fredningsnævnet tillader herved det ansøgte. Afgørelsen er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

ads W 1213/3-0006

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

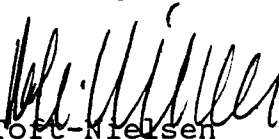
Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Torf-Nielsen

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Anke Irgens  
Østre Kirkevej 10  
4000 Roskilde

**FN-ØSJ-36-2015**  
Den 2. december 2015

**Ejendom: 7kd, Himmelev By, Himmelev**  
**Beliggende: Østre Kirkevej 10, 4000 Roskilde**  
**Roskilde kommunes j.nr.: 265023**  
**Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-03210**

I e-mail af 21. juli 2015 har Roskilde Kommune til fredningsnævnet videresendt ejerens ansøgning vedrørende en tilbygning på 26 kvm, heraf tagetage på 15 kvm samt lovliggørelse af ombygning af altan til bolig på 11 kvm og lovliggørelse af en carport, der allerede er opført på ejendommen.

Roskilde Kommune har ved e-mail af 27. august 2015 oplyst, at ejeren har tilbagekaldt ansøgningen om tilbygning, og at ejeren i stedet for ønsker at inddrage/ombygge en del af garagen til bolig.

Det fremgår af Roskilde Kommunes e-mail af 2. oktober 2015 til fredningsnævnet og af supplerende telefoniske oplysninger fra Roskilde Kommune, at der nu søges om fredningsnævnets dispensation til lovliggørelse af en allerede opført carport på 19 kvm. Derimod ønskes der ikke fredningsnævnets stillingtagen til ombygning af eksisterende garage til beboelse og til lovliggørelse af ændring af altan til bolig, idet fredningsnævnets dispensation hertil ikke vurderes at være nødvendig.

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration af 11. marts 1952 vedrørende fredning af kirkens omgivelser omkring Himmelev Kirke.

Fredningens formål er at bevare det frie ind- og udsyn til kirken og til kirkegården.

Det fremgår af deklARATIONEN, at den til skolen hørende have aldrig må bebygges, bortset fra eventuel bygning af lærerboliger og skolelokaler, herunder en eventuel forlængelse af gymnastiksalen til det østlige skel af matr.nr. 8d Himmelev.

Roskilde Kommune har i e-mail af 24. august 2015 blandt andet oplyst, at den pågældende ejendom med carport er beliggende i et boligkvarter i tredje række fra kirken.

Naturstyrelsen har i e-mail af 4. september 2015 oplyst, at det ansøgte efter styrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Frede Lærke.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnets bemærker, at der mellem den allerede opførte carport og kirken er en betydelig bygningsmasse. Carporten kan ikke antages at påvirke indsynet til eller udsynet fra kirken og kirkens omgivelser. Det er derfor fredningsnævnets opfattelse, at en lovliggørelse af carporten ikke er i strid med fredningsbestemmelsens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at der gives dispensation fra fredningsbestemmelsen til, at carporten lovliggøres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk), jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejeren Anke Irgens ([airgens@sennheisercommunications.com](mailto:airgens@sennheisercommunications.com))
- Roskilde Kommune v/Karin S. Poulsen ([karinsp@roskilde.dk](mailto:karinsp@roskilde.dk))
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- DN lokalafdeling: Roskilde ([roskilde@dn.dk](mailto:roskilde@dn.dk))
- Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, [roskilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Frede Lærke