

Afgørelser – Reg. nr.: 01780.03

Fredningen vedrører: Vilslev Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 26-08-1977

**Fredningsnævnet 07-12-1976, 28-12-1951,
19-12-1951**

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

26/8-77

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1977, den 26. august, afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sag nr. 2331/77 om fredning af en toft i Vilslev i Ribe kommune:

Fredningsnævnet for Ribe amts fredningskreds afsagde den 7. december 1976 kendelse om fredning af en ca. 0,3 ha stor toft i Vilslev på matr.nr. 22 ab og del af matr.nr. 22 a, Vilslev by og sogn. Kendelsen tilsigter navnlig, at toften, der er omgivet af gårde og huse nær kirken i Vilslev og er af kulturhistorisk værdi for landsbymiljøet, bevares som et åbent og ubebygget landbrugsareal.

Fredningssagen er rejst af fredningsplanudvalget for Ribe amt. Bekendtgørelse af sagens rejsning er foretaget i Statstidende for den 19. juli 1975.

Kendelsen er indanket for overfredningsnævnet af ejeren af arealet, gårdejer Erik Vagn Brock. Ejeren har principalt påstået ophævelse af kendelsen og tilkendelse af en erstatning på 50.000 kr. Subsidiært har ejeren påstået den tilkendte fredningserstatning på 40.000 kr. forhøjet væsentligt.

Fredningsplanudvalget har påstået kendelsen stadfæstet.

Overfredningsnævnet har den 12. maj 1977 besigtiget

arealet og afholdt møde med ejeren og interesserede myndigheder. I sagens behandling har deltaget 5 medlemmer af overfredningsnævnet.

Det af kendelsen omfattede areal ligger i landzone.

Af sagen fremgår, at ejendommen matr.nr. 22 ab på 410 m² er udstykket i 1939 med henblik på bebyggelse, og at Ribe amtsråd den 19. april 1974 har meddelt tilladelse efter by- og landzoneloven til opførelse af et aftægtshus på denne ejendom på betingelse af, at ejendommen sammenlægges med den under landbrugspligt værende ejendom matr.nr. 22 a. Zonelovstilladelsen blev ikke påklaget til miljøministeriet.

Toften har været bebygget indtil 1911.

Fredningsstyrelsen, naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening har anbefalet fredningens gennemførelse. Fredningsstyrelsen har over for overfredningsnævnet fremhævet de historiske og videnskabelige interesser, der knytter sig til toften bl.a. ved de rester af tidligere bebyggelse, som må antages at findes under det øverste jordlag.

Ribe amtsråd og Ribe kommune har intet haft at indvende mod fredningen, idet kommunen dog har ment, at der bør gives ejeren tilladelse til opførelse af et aftægtshus på matr.nr. 22 ab på nærmere vilkår om byggemåde og byggematerialer, således at huset tilpasses omgivelserne.

Ejeren har til støtte for sin påstand om ophævelse af kendelsen udtalt sig som for fredningsnævnet og fremhævet, at amtsrådets vilkår for zonelovstilladelsen vil forhindre, at toften udstykkes til parcelhusbebyggelse.

Til støtte for sit krav om en erstatning på 50.000 kr. i forbindelse med kendelsens ophævelse har ejeren anført, at fredningssagens rejsning har forhindret ham i at udnytte amtsrådets zonelovstilladelse allerede i 1975, og at byggeomkostningerne siden da er steget så meget, at sagen vil påføre ham et tab af den nævnte størrelse, selv om der tages hensyn til indvundne renter siden 1974 af den kapital, der ellers ville være investeret i byggeriet.

Ejeren har iøvrigt udtalt, at han, hvis fredningen gennemføres, vil foretrække, at det sker ved arealets afståelse til det offentlige.

Et flertal på 3 af de i sagen deltagende medlemmer af overfredningsnævnet har fundet, at opførelse af et aftægtshus på matr.nr. 22 ab ikke bør forhindres ved fredning. Under hensyn til,

at toften iøvrigt må antages at forblive ubebygget som følge af amtsrådets vilkår for zonelovstilladelsen,

at kommunen efter kommuneplanlovens § 44 kan og efter det oplyste vil sikre, at en bebyggelse på matr.nr. 22 ab får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helbredsvirkning, og

at naturfredningslovens § 49 om standsning af jordarbejder, der berører et jordfast fortidsminde, kan anvendes til at varetage de historiske og videnskabelige interesser, der eventuelt måtte være knyttet til det areal, hvorpå bebyggelsen opføres,

har disse medlemmer herefter fundet, at den omhandlede fredning ikke bør gennemføres.

Mindretallet på 2 medlemmer har fundet, at fredningen burde gennemføres ved afståelse af arealet til det offentlige.

Da ejeren siden fredningssagens bekendtgørelse i Statstidende har kunnet udnytte det af fredningsnævnets kendelse omfattede areal på samme måde, som det faktisk er udnyttet før bekendtgørelsen, findes der ikke at være hjemmel i naturfredningslovens § 13, stk. 3, for at tilkende ejeren erstatning i forbindelse med opgivelsen af fredningen.

I advokatomkostninger tillægges der ejeren 1.800 kr.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Ribe amts fredningskreds den 7. december 1976 afsagte kendelse om fredning af en ca. 0,3 ha stor toft i Vilslev på matr.nr. 22 ab og del af matr.nr. 22 a, Vilslev by og sogn, ophæves.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

David Rehling
David Rehling.

FREDNINGSNÆVNET>

7/12-76

U d s k r i f t
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for
Ribe amts fredningskreds.

---ooOoo---

År 1976 den 7. december blev i sag

J. nr. 277/1975

Fredning af en ca. 0,3 ha stor toft i
Vilslev på matr. nr. 22 ab og del af
matr. nr. 22 a Vilslev by og sogn.

afsagt sålydende

K E N D E L S E:

OPHÆVET VED OFN K.
AF 26/8 1977

I. Fredningssagen.

Ved brev af 9. juli 1975 til fredningsnævnet for Ribe amts fredningskreds rejste fredningsplanudvalget for Ribe amt fredningssag for en ca. 0,3 ha stor toft i Vilslev.

I begæringen har fredningsplanudvalget til støtte for sit andragende nærmere anført:

"....."

Årsagen til at sagen rejses er, at fredningsplanudvalget gennem Ribe amtsråd har fået kendskab til planer om bebyggelse af matr. nr. 22 a og 22 ab, hvorefter det fremgår, at ejeren ønsker at udbygge arealet med parcelhuse. Den 19. april 1974 gav Ribe amtsråd tilsagn om opførelse af aftægtsbolig. En senere ansøgning om tilladelse til parcelhusbyggeri blev afslået af amtsrådet efter indstilling fra byrådet. Udvalget har forhandlet med byrådet med henblik på rejsning af fredningssag i fællesskab, men det var byrådet ikke indstillet på, men det ville dog på den anden side ikke protestere mod fredning, hvis en sådan rejses. Det vedtoges herefter på fredningsplanudvalgets møde den 7. november 1974 at rejse fredningssag.

Beskrivelse af området:

Arealerne, der ønskes fredet, henligger for tiden som græsningstoft midt i Vilslev landsby. Arealerne i tilslutning til kirke og præstegård danner et hele, der endnu har bevaret det gamle landsbypræg. Store gårde, herunder også præstegården, og nogle mindre huse ligger som en rand omkring den åbne toft, hvilket sammen med kirkens nærhed skaber et åbent og venligt landsbymiljø. Et sådant miljø har også eksisteret flere andre steder i den langstrakte landsby, men er nu mere eller mindre spoleret ved opførelse af enfamiliehuse gennem årene.

Kirkens omgivelser mod syd er sikret ved fredning (matr. nr. 1 a), gennem beskyttelseslinien på 150 m langs Kongeåen og gennem de almindelige landzonebestemmelser (uden for kloakopland).

Toften med omliggende gårde må betegnes som en enestående kerne i landsbyen. Bevarelsen af dette åbne landsbymiljø kræver, at bebyggelse og tilplantning

m.v. hindres, således at toften fortsat kan henligge i sin nuværende tilstand som græsningsareal. En frigivelse til udstykning og bebyggelse eller lignende på toften vil endvidere delvis eller helt spolere udsigten til præstegården og kirken, og ødelægge det miljø, som netop fremhæves af den åbne græsningstoft. Gennem fredningen må man sikre toftens skelbevoksning (tjørnehække), som i høj grad er med til at fremhæve landsbymiljøet.

I den øvrige del af Vilslev by er bevaringstilstanden stadig god sammenlignet med andre landsbytyper, idet hverken udskiftningen eller den senere udvikling har bragt byen til opløsning. En fredning af det pågældende område kan måske inspirere til en fortsat bevaring af landsbyens øvrige grønne og åbne områder, således at byen fortsat kan fremtræde som en typisk åben "randlandsby". "

Fredningssagen omfatter ca. 0,3 ha på matr. nr. 22 ab og del af matr. nr. 22 a Vilslev by og sogn tilhørende gårdejer Erik Vagn Brok, Vilslev.

Den detaljerede fredningspåstand for området er sålydende:

".....

1. Den fredede toft skal bevares uændret som græsningsareal.
2. Der må ikke opføres bygninger, opstilles skure, boder, udsalgssteder, telte, campingvogne eller andre letflyttelige indretninger af bygningsmæssig karakter, ligesom der heller ikke må anbringes skilte og lignende, der kan virke skæmmende.
3. Toften må ikke benyttes som parkeringsplads, oplagsplads eller mødding, ligesom affald ikke må henkastes.
4. Der må ikke foretages terrænændringer ved afgravning, påfyldning eller lignende.
5. Luftledninger må ikke føres over arealerne.
6. Den eksisterende hæk i skel (tjørnehæk) skal bevares og vedligeholdes i sin nuværende form, som en ca. 1 m høj klippet hæk.
7. Arealerne må ikke beplantes eller tilsås med træer og buske. Undtaget herfra er dog plantning af hæk i skel (tjørn).
8. Fredningen skal ikke være til hinder for, at ejeren eller brugeren i forbindelse med afgræsning af toften opsætter almindeligt trådhegn på hegnspele af træ.

9. Såfremt den hidtidige driftsform ikke praktiseres af ejer eller bruger, og arealet som følge deraf ændrer karakter, skal de påtaleberettigede være berettiget til, efter forudgående varsel til ejeren, uden udgift for denne, at lade arealerne afgræsse eller på anden måde behandle, således at den nuværende karakter bevares.
10. Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Ribe amts fredningskreds og fredningsplanudvalget for Ribe amt."

Fredningsnævnet består under behandlingen af denne sag af dommer Poul Buch, Varde, amtsrådsmedlem, gårdejer Erik Rosenstand, Sdr. Farup, samt det lokale medlem for Ribe kommune, gårdejer Aage Lauritsen, Lintrup.

Bekendtgørelse om den rejste fredningssag samt om afholdelse af et forberedende møde om sagen den 25. august 1975 blev indrykket i Statstidende og i dagbladet "Vestkysten" den 19. juli 1975, og i "Avisen for Ribe og Omegn" den 24. juli 1975. Tilsvarende meddelelser indeholdende indkaldelse til det forberedende møde blev den 8. august 1975 tilstillet ejeren og andre rettighedshavere ved anbefalede breve.

På mødet den 25. august 1975 motiverede landinspektør Præstholt nærmere andragendet og bemærkede, at det af amtsrådet meddelte tilsagn om etablering af en aftægtsbolig på arealet, der nu påstås fredet, af tekniske årsager ikke blev indanket, hvorfor rejsningen af fredningssagen blev påkrævet. Formålet med fredningen er således klart at forhindre, at der opføres en enkelt beboelse på Toften, der med sit særpræg er med til at karakterisere denne del af Vilslev og derfor er beskyttelsesværdig.

Udvalgsformand Jens Lauridsen bemærkede, at man fra Ribe kommune principielt intet har at indvende imod en fredning af Toften ved Vilslev kirke, men at man nok mener at kunne godkende opførelse af et enkelt hus på denne, såfremt den pågældende bebyggelse placeres som foreslået i det nordvestlige hjørne af Toften og tilpasset efter omgivelserne med hensyn til byggemåde og byggemateriale. Det er ikke rigtigt, når det er blevet hævdet, at ejeren har villet udstykke yderligere arealer af

Toften til bebyggelse. En udenforstående har rettet henvendelse om køb af byggegrund, men ejeren har ikke reflekteret herpå.

Kommunen må endelig protestere mod påstanden om, at Toften alene må benyttes til græsning, idet andre afgrøder på jorden ikke kan stride mod fredningsinteresser eller berøre områdets karakter.

Lektor Edelberg fremsatte for Danmarks Naturfredningsforening en række betragtninger om områdets forhistoriske fortid og anbefalede fredningens gennemførelse på det stærkeste. Han frarådede, at der gives tilladelse til egentlig dyrkning af Toftens jord, fordi man derved risikerer at forskertse mulighederne for med tiden at foretage udgravninger af arkæologisk interesse.

Professor Kingo Jacobsen bemærkede for Naturfredningsrådet, at Vilslev som typisk sydvestjydsk landsby er af enestående betydning i historisk-geografisk henseende, hvorfor det må være overordentlig vigtigt at søge bevaret landsbypræget gennem fredning af Vilslev Toft.

Advokat Langberg protesterede for ejeren af matr. nr. 22 a og 22 ab mod fredningsbegæringen. Ejeren har fået udtrykkelig tilladelse til at bygge et parcelhus på matr. nr. 22 ab og må derfor hævde sin ret hertil i forhold til fredningspåstanden. Iøvrigt kunne advokaten tiltræde udvalgsformand Lauridsens betragtninger, idet det må være rimeligt, at der gives ejeren adgang til, når det er hensigtsmæssigt, at så korn i arealet for at veksle med afgrøderne på Toftens jord.

Sognepræst Jens Munk Christensen bemærkede, at den eksisterende indkørsel til præstegården er meget uhensigtsmæssig, hvilket kunne afhjælpes, såfremt præstembedet ved menighedsrådet kunne overtage matr. nr. 22 a og 22 ab og derefter lade indrette en kørevej midt gennem arealet fra nord mod syd. Dette kunne eventuelt ordnes gennem et mageskifte med ejeren om et tilstødende areal vest for matr. nr. 22 a, hvor gårdejer Brok så kunne bygge sig et aftægtshus.

Gårdejer Axel Thude protesterede på det kraftigste imod den foreslåede frednings gennemførelse. By- og landzonelovgivningen forhindrer en naturlig vækst

i byens yderkvarter, hvorfor det må være nødvendigt, hvis byen skal overleve, at udbygge tilstedestående bare plætter inden for byområdet. Præstegården er en almindelig bolig, der ikke kan gøre krav på særlig hensyntagen med hensyn til omgivende bebyggelse, og udsynet til kirken lider ingen skade ved, at der bygges et parcelhus på Toften.

Rigsantikvarens Fortidsmindeforvaltning har ved brev af 14. august 1975 anbefalet, at fredningen gennemføres, således at miljøet omkring kirken og præstegården bliver bevaret og en del af det gamle landsbymiljø derved sikres.

Professor Kongo Jacobsen har ved brev af 29. august 1975 uddybet sine betragtninger:

"Det omhandlede areal er en del af toften karakteristisk beliggende nord for kirken med fægtange ned til Vilslev Spang, Kongeåens engarealer. Vilslev repræsenterer iøvrigt en af de meget karakteristiske og værdifulde geestrandslandsbyer langs marsken. Naturfredningsrådet har stor interesse i hele det miljø, der omfatter vadehav- marsk- geestranden. Det er måske vort mest værdifulde naturtypeområde, fordi det kun findes langs den sydvestjyske kyst syd for Blåvandshuk som det eneste sted i Skandinavien. I vesteuropæisk målestok er det en meget vigtig del af tidevandsbugten fra Den Helder til Blåvandshuk og den del, der indtil nu har været udsat for den mindste belastning, dvs. indeholder de største værdier.

Det er endvidere en kendsgerning, at hele vor natur i dag er et kulturprodukt. Vi har ryddet skovene, foretaget dybtvirkende dræneringer og bygget diger. Det herved fremkomne kulturlandskab er dog ikke mindre værdifuldt, og det er vigtigt at værne om karakteristiske enkeltfænomener som fx fortæ, "The green" = grøningen, som specielt professor Harry Thorpe, Birmingham, har fokuseret på. Han har i 1950'erne besøgt området, og bl. a. Vilslev og Borg blev i sin tid studeret.

Storlandsbyen var tidligere et alment fænomen, udskiftningen og udflytningen ændrede dette. Nordslesvig repræsenterede stadig dette bebyggelsesmønster i 1920, men det har ændret sig hurtigt, og i dag er der stort set kun geestrandslandsbyerne tilbage. De udgør et landskabeligt vigtigt element. De må naturligvis

ikke hindres i en fornyelse i trit med det øvrige samfund, men de bør ikke sløres af parcelhusbyggeri på alle tofter, specielt ikke når der er tale om kulturhistorisk værdifulde elementer.

Naturfredningsrådet kan støtte de af Naturfredningsforeningen ved lektor L. Edelberg fremførte synspunkter og således også den af Fredningsplanudvalget for Ribe amt rejste fredningssag for at værne et vigtigt kulturelement."

I brev af 9. september 1975 fra advokat Langberg, Ribe, har denne på vegne ejeren Erik Brok bl. a. anført: "at nedlægge Påstand om, at der tilkendes min Klient et Erstatningsbeløb på ikke under Kr. 100.000,00.

Som oplyst under Mødet har Matr. no. 22 ab Vilslev By og sogn været udstykket som Byggegrund siden 1939, og min Klient har opnået Zone-tilladelse til Opførelse af et Parcelhus på Grunden. Såfremt den påståede Fredning gennemføres, vil min Klient være henvist til at erhverve anden Byggegrund, og Udgifterne ved en sådan Erhvervelse vil formentlig beløbe sig til Kr. 40-60.000. Da min Klient efter Fredning iøvrigt ikke vil være i stand til at udnytte det af Fredningspåstanden omfattede Areal, vil en Erstatning af en Størrelse som ovenfor anført formentlig være passende.

Jeg skal iøvrigt oplyse, at jeg efter Fredningsmødets Afholdelse har erfaret, at "Toften" indtil 1911 og mellem 200-300 Aar tilbage har været bebygget med 4-længede Landbrugsbygninger. For mig at se medfører dette Faktum, at den påståede Fredning er knap så ønskværdig som fra flere Sider under Mødet anført."

Af Ribe amtsråds zonetilladelse af 19. april 1974 fremgår, at det er et vilkår, at matr. nr. 22 ab og 22 a sammenlægges.

II. FREDNINGENS OMFANG.

Efter indgående overvejelser og interne forhandlinger har fredningsnævnet enstemmigt truffet beslutning om at gennemføre den begærede fredning i overensstemmelse med fredningsplanudvalgets påstand.

Nævnet har ved sin således truffede afgørelse i overensstemmelse med naturfredningslovens § 1 lagt vægt på, at Toften, der er en enestående kerne i lands-

byen, bevares uden bebyggelse.

Under hensyn til, at Toften må antages at have været bebygget indtil 1911, finder nævnet, at fredningens formål ikke forsørges ved pløjning af jorden, når dette er nødvendigt for at opnå et rimeligt udbytte. Pløjning må dog ikke foretages dybere end 20 cm under terræn.

III. FREDNINGENS INDHOLD.

1. Den fredede toft skal bevares uændret som landbrugsareal.
Pløjning må dog ikke foretages dybere end 20 cm under terræn.
2. Der må ikke opføres bygninger, opstilles skure, boder, udsalgssteder, telte, campingvogne eller andre letflyttelige indretninger af bygningsmæssig karakter, ligesom der heller ikke må anbringes skilte og lignende, der kan virke skæmmende.
3. Toften må ikke benyttes som parkeringsplads, oplagsplads eller mødding, ligesom affald ikke må henkastes.
4. Der må ikke foretages terrænrændringer ved afgravning, påfyldning eller lignende.
5. Luftledninger må ikke føres over arealerne.
6. Den eksisterende hæk i skel (tjørnehæk) skal bevares og vedligeholdes i sin nuværende form som en ca. 1 m høj klippet hæk.
7. Arealerne må ikke beplantes eller tilsås med træer og buske. Undtaget herfra er dog plantning af hæk i skel (tjørn).
8. Fredningen skal ikke være til hinder for, at ejeren eller brugeren i forbindelse med afgrænsning af toften opsætter traditionelt trådhegn.
9. Såfremt den hidtidige driftsform ikke praktiseres af ejer eller bruger, og arealet som følge deraf ændrer karakter, skal de påtaleberettigede være berettiget til, efter forudgående varsel til ejeren, uden udgift for denne at lade arealerne afgræsse eller på anden måde behandle, således at den nuværende karakter bevares.

IV. ERSTATNINGEN.

Ejeren af ejendommen har fremsat krav om tilkendelse af en erstatning på 100.000 kr. under henvisning til, at der foreligger en tilladelse efter zoneloven til bebyggelse.

Ved fastsættelsen af erstatningen finder nævnet at måtte tage som udgangspunkt den pris, ejeren må betale for at erhverve en tilsvarende byggegrund et andet sted. Der må dog på den anden side ligeledes tages hensyn til, at det er et vilkår for zonetilladelsen, at matr. nr. 22 a og 22 ab sammenlægges, således at begge er undergivet landbrugspligt.

Nævnet har herefter fundet, at en erstatning for den pålagte fredning af 0,3000 ha passende kan fastsættes til 40.000 kr.

Da ingen andre har gjort krav på erstatning, vil erstatningen være at udbetale til ejeren.

Erstatningen vil være at forrente med 1% over den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte diskonto fra kendelsens dato.

Ifølge bekendtgørelse af lov om naturfredning nr. 520 af 1. oktober 1975 § 33 udredes erstatningen med 3/4 af Staten, medens 1/4 udredes af Ribe Amtskommune.

V. TINGLYSNING.

Kendelsen vil være at tinglyse på de nedennævnte ejendomme med prioritet forud for al pantgæld og andre rettigheder af privatretlig oprindelse, medens der med hensyn til offentligretlige rettigheder henvises til tingbogen.

Påtaleret tillægges Fredningsnævnet for Ribe Amts Fredningskreds og Fredningsplanudvalget for Ribe Amt, hver for sig eller i forening.

T h i b e s t e m m e s:

Ejendommene matr. nr. 22 ab og 22 a Vilslev by og sogn, fredes som ovenfor bestemt.

Kendelsen kan indankes for Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602 Kø-

benhavn V, inden 4 uger fra kendelsens forkyndelse.

Erik Rosenstand

Aage Lauritsen

Poul Buch

/H. Esdahl
sekretær.

Udskriftens rigtighed bekræftes

Fredningsnævnet for Ribe amts fredningskreds, Varde, den 14. DEC. 1976

P. n. v.

E. b.



H. Esdahl

sekr.

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. 1^a, Vilslev
by og sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds,
dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede menighedsråd for Vilslev sogn
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 1^a

af Vilslev by
og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

Hele arealet, der ligger øst, syd og vest for kirkegården
samt præstegårdshaven.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højtstående træer, midlertidigt
~~eller vedvarende~~, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes
transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til
beholdelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.
Rådet
Jeg forbeholder mig dog ret til ændringer af præstegårdens bygninger.

For fredningen kræver ~~ingen~~ rådet ingen erstatning.
Rådet
Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom
matr. nr. 1^a af Vilslev by og sogn
men

dog uden udgift for rådet.

Vilelev, sogna

Vilslöv

Ingvard A. Nielsen. Charlotte Kristensen. Dejbjerg Hansen.

tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr.nr.:

Vilglov

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr.

hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den

J a n u a r y.

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitutstiftende på matr.nr. 1a, Vilslev by og sogn.

Kirkenigistoriet, den 1. marts 1952.

P.M.V.

L.B.

Detlefsen. (begl)

Indført i Dagbogen for Hetskreds Nr. 87, Ribe købstad med
Ribe Herred, d. 17. Marts 1952.

Lyst. Tingbog Vilelev. Bl. 12 Akt: G. nr. 663.

Udskrift af Valslev menighedsråds forhandlingsprotokol samt
terrænkort og kirkeministeriets approbation forevist.

Grogers Bros.

—(b)(7)(C)—(b)(7)(D)—

Ch.

FREDNINGSNÆVNET>

Genpart.

Matr.nr. 8a og 45e,
Vilslev by og sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds,
dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede arvinger og eksekutor i frøken Hansine Hansens dødsbo tilbyder herved som ejer af matr. nr. 8a og 45e

af Vilslev by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

Den del af matr.nr. 8a der ligger syd for ejendommens bygninger og indenfor en afstand af 30 meter fra kirkegårdens nordlige skel (dige). Endvidere hele matr.nr. 45e, der ligger umiddelbart vest for kirkegården.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

Jeg forbeholder mig dog ret til:

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom
matr. nr. 8a og 45e af
Vilslev by Vilslev sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og
menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Vilslev, den 6/7 1951.

Som eksekutor:

H. K. Hjørriild.

Som arvinger:

Marie Christensen. Kirstine Andersen

Mathes Jensen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 8a og 45a

af

Vilslev by

og sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. 6n, 16a, 19k, 29h, 32a, 35a,
47f, 89a ibd. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på
vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign.,
hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 19. december 1951.

J a s t r a p.

Indført i sagbogen for Rikets Retskræds nr. 87, Ribe Købstad
med Ribe Herred, d. 17. Marts 1952.

Lyst. Tingbog. Vilslev. Bl. 8a Akt: D= Nr. 427.

Eksekutorbevilling lyst på 8a m.fl.

Terrankort forevist.

Gregers Brils

-0-0-0-

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTSRAADSKREDS

den

3 JUN 1954

for og med sig

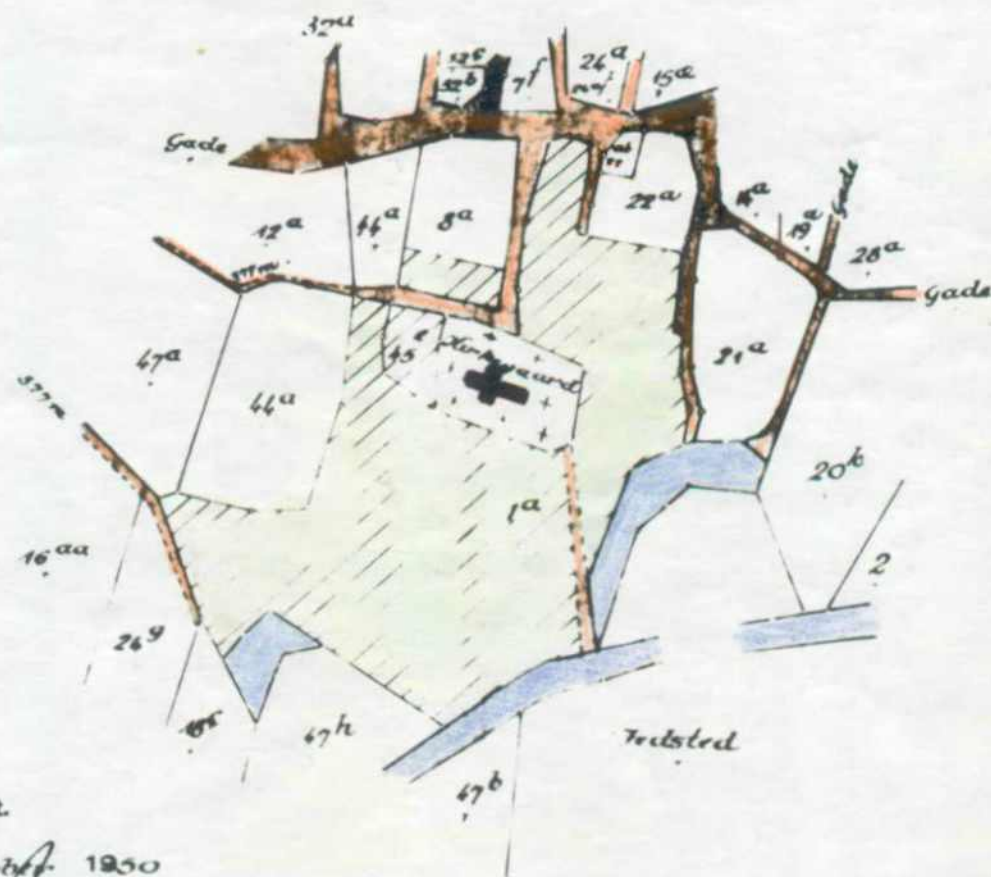
Terran af
Vilslev By
Vilslev Sogn
Gørclings Herred
Ribe Amt

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet. København 1950

Målforshold 1:4000

Handwritten signature: P. J. Christensen
Handwritten initials: P. J.



Fredningsnævnet for Sydjylland Sydlig del

Dokken 1
6700 Esbjerg
Tlf.: 9968 8800
E-mail: sydjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

2. marts.2022

FN SJS 58/2021

FN SJS 58/2021: Ansøgning fra Vilslev Menighedsråd om dispensation til opførelse af redskabsbygning og ombygning af eksisterende staldlænge inden for fredningen af Vilslev Kirkes omgivelser.

Esbjerg Kommune har den 1. oktober 2021 på vegne Vilslev Menighedsråd ansøgt om dispensation til opførelse af redskabsbygning og ombygning af eksisterende staldlænge inden for fredningen af Vilslev Kirkes omgivelser.

Ejendommen er fredet ifølge en deklaration af 19. december 1951 og senere. Fredningens formål er at sikre kirkens frie beliggenhed, hvorfor de fredede arealer ikke må bebygges eller beplantes. Ifølge fredningsbestemmelserne har menighedsrådet taget forbehold for ret til ændringer af præstegårdens bygninger.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 17. februar 2022.

Fredningsnævnet har besluttet at meddele dispensation til Vilslev Menighedsråd til det ansøgte på nærmere anførte vilkår. Begrundelsen fremgår under afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

Sagens baggrund:

Om redskabsbygningen er det oplyst:

”...

Der ønskes at opføre en redskabsbygning i forbindelse med og nord for eksisterende graverbygning. For at imødekomme nødvendigheden af opbevaring af redskaber i forbindelse med kirkegårdens drift, er det nødvendigt med tidssvarende forhold.

Ny redskabsbygning opføres nøje i størrelse, form og materialer som eksisterende graverbygning. Dette for at sikre et roligt, ensartet og sammenhængende indtryk af bygningerne.

Redskabsbygningen ønskes opført ved siden af den eksisterende graverbygning.

Det ønskes at placeres ny bygning i beplantningsbælte mellem præstegård og kirkens p-plads, hvorfor denne redskabsbygning ikke vil være synlig fra vejen. Eksisterende graverbygning er trukket 2 meter tilbage i forhold til kapellet. Ligeledes trækkes ny redskabsbygning 2 meter tilbage i forhold til eksisterende graverbygning. Dette for at underlægges sig bygningernes indbyrdes status.

...”

Ud fra tegningsmaterialet kan udledes, at redskabsbygningen vil blive på 35,6 m² (indvendige mål).

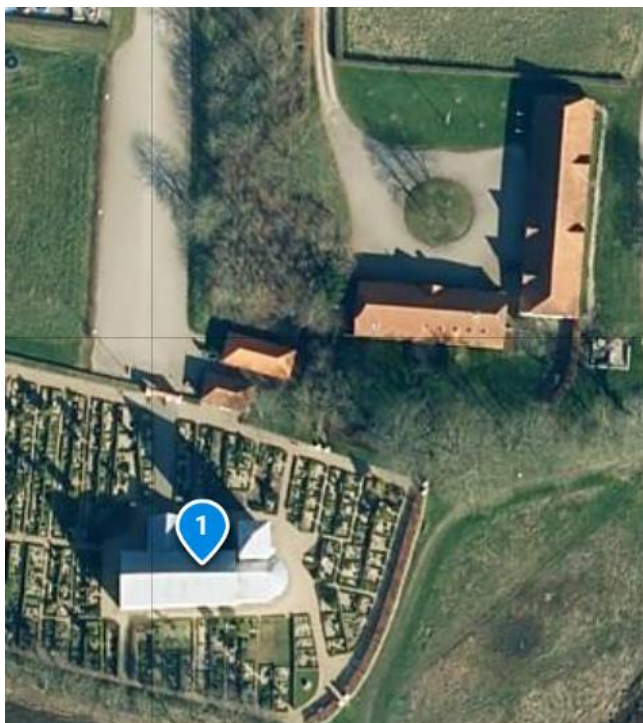
Om staldlængen er det oplyst:

”...

Der ønskes at ombygge staldlænge ved at afkorte bygningen, således at den bedste del beholdes. ...Vest delen, som ønskes nedrevet, er i dag temmelig medtaget af sætningsskader som vanskelig lader sig udbedre. Gavlen genopføres nøje i materialer og udtryk som eksisterende. Dog udføres der to-fløjet træport som adgang til den blivende del.

...”

På kortet nedenfor ses kirken markeret med et blå 1-tal. Ca. midt på kortet ses der 2 små bygninger. Det er nord for disse, at redskabsbygningen ønskes opført. Staldlængen, der ønskes ombygget, ses øverst til højre på kortet.



Fredningsnævnet har anmodet om yderligere oplysninger, hvilke er modtaget den 14. januar 2022.

Heraf fremgår vedrørende de naturmæssige forhold:

”Der vurderes ikke at ske en væsentlig påvirkning af det nærliggende Natura 2000-område (habitatområde nr. 80 Kongeå) eller de arter og naturtyper, området er udpeget for at beskytte. Det skyldes, at byggeriet ikke foregår i umiddelbar nærhed af Natura 2000-området, og der ikke vurderes at være nogen afledte effekter ind i området. Der vurderes heller ikke at ske nogen væsentlig påvirkning af yngle- eller rastesteder for arter optaget på habitatdirektivets bilag IV. Arter af flagermus kan anvende bygninger som yngle- eller rasteområde. De fleste arter foretrækker dog opvarmede beboelseshuse frem for åbne lader m.m. Den økologiske funktionalitet af området som eventuelt yngle- eller rasteområde for flagermus vurderes ikke at ændres væsentligt ved forkortelse af staldbygningen. Hvis der opdages flagermus i

forbindelse med renovering eller nedrivning af staldbygningen, skal bygherre sikre beskyttelse af flagermusene eller rette henvendelse til Naturstyrelsens vildtkonsulent, som kan hjælpe med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation.”

Den Kongelige Bygningsinspektør har den 8. december 2021 udtalt:

”...

Den eksisterende kapelbygning ligger umiddelbart udenfor det nordre kirkegårdsdige. Når man ankommer til Vilslev Kirke, skyder kapellet sig lidt frem foran kirken.

Den eksisterende graverbygning ligger nord for kapellet og er trukket lidt tilbage fra indsynet til kirken. Den påtænkte redskabsbygning placeres nord for graverbygningen og vil blive trukket yderligere tilbage.

Øst for adkomstvejen og parkeringspladsen er der et plantebælte, som skærmer præstegården for indsyn. Det bliver antagelig nødvendigt at fælde enkelte træer eller buske, men man bør være opmærksom på at beholde så meget som muligt af det grønne bælte.

Den ny graverbygning vil ikke få nogen påvirkning af kirkens visuelle omgivelser, og kan anbefales.

Herudover ønsker man af nedrive en del af den eksisterende staldlænge til præstegården. (Der har oprindeligt været en trelænget gård, men den tredje længe er allerede tidligere fjernet.) Staldlængen har ingen betydning for kirkens visuelle omgivelser, og vi har ingen bemærkninger til forslaget om at fjerne en del af den.

...”

Kirkegårdskonsulenten har den 10. december 2021 udtalt:

”...Da det nuværende redskabsrum i præstegårdens staldlænge er i ringe forfatning er der ønske om dels at reducere staldbygningens længde og dels at opføre en ny redskabsbygning.

Den nye bygning tænkes placeret nord for graverbygningen og forskudt for denne på samme måde, som graverbygningen ligger forskudt for kapellet. Arbejderne forudsætter dispensation fra fredning.

Løsningen er enkel og overbevisende, og de tre bygninger vil komme til at danne en fin helhed, der ikke kommer til at påvirke hverken ind- eller udsyn i forhold til kirken og kirkegården.

Langs den nye bygnings vestfacade etableres græs som en logisk fortsættelse af græsset foran graverbygningen.

På den baggrund kan den nye bygning anbefales godkendt med en bemærkning om, at mest muligt af plantebæltet ved præstegården skal bevares.

Hvad angår ombygning af præstegårdens staldlænge henvises til Den kgl. Bygningsinspektør.
...”

Ribe Stift har i mail af 13. december 2021 tilsluttet sig det af Den Kongelige Bygningsinspektør og Kirkegårdskonsulenten anførte.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 17. februar 2022, hvor nævnet tillige har foretaget besigtigelse.

I mødet deltog formanden, dommer Margit Ø. Laub, det ministerudpegede medlem, Kjeld Thamdorp, og det kommunalt udpegede medlem, Søren Heide Lambertsen. Desuden deltog formand for Vilslev Kirkes menighedsråd, Arne Kruse, Pernille Jensen på vegne Esbjerg Kommune, Henrik Præstholm på vegne Danmarks Naturfredningsforening, Sussie Viig og Ioana Nitu på vegne Ribe Stift og graver Jørgen Friis.

Fredningsnævnets formand redegjorde for ansøgningen og de relevante dele af fredningsbestemmelserne.

Arne Kruse anviste placeringen af den ønskede redskabsbygning. Som anført i ansøgningsmaterialet vil bygningen blive udformet i samme størrelse og samme materialer som de to eksisterende bygninger. Bygningen vil blive placeret med samme afstand som afstanden mellem de eksisterende bygninger og trukket 2 m tilbage i forhold til den nærmeste bygning. Således vil symmetrien i bygningsmassen blive bevaret. I ansøgningsmaterialet er det oplyst, at en del af beplantningen mellem bygningerne og præstegården vil skulle ryddes. Det drejer sig kun om den yderste række af træer og et par buske.

Sussie Viig oplyste, at Ribe Stift i det hele kan tiltræde de kirkelige myndigheders udtalelser.

Henrik Præstholm oplyste, at Danmarks Naturfredningsforening ikke har bemærkninger til ønsket om en ny redskabsbygning.

Arne Kruse anviste herefter den staldbygning, der ønskes ombygget. Det blev oplyst, at der i forbindelse med ombygningen vil blive pålagt et nyt rødt tegltag på hele bygningen. Den nordlige karnap på staldbygningens østside, vil blive fjernet i forbindelse med ombygningen. Den nordlige gavl vil blive udformet i overensstemmelse med den nuværende gavl.

Sussie Viig og Henrik Præstholm oplyste, at Ribe Stift og Danmarks Naturfredningsforening ikke har bemærkninger til ønsket om ombygningen af stalden.

Pernille Jensen oplyste at Esbjerg Kommune har betinget byggetilladelsen af, at den nordlige gavl udformes svarende til den eksisterende gavl herunder med krav om, at der isættes 1-lagsglas i vinduerne, og at de eksisterende hjørnesteen flyttes til den nye gavl.

Fredningsnævnets afgørelse

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Det er formålet med fredningen at sikre Vilslev Kirkes frie beliggenhed.

Efter besigtigelsen af de omhandlede bygninger har Fredningsnævnet konstateret, at redskabsbygningen og den ønskede ændring af staldbygningen ikke vil have nogen betydning for indsigten til eller udsigten fra kirken. Derfor meddeler Fredningsnævnet dispensation til Vilslev kirkes menighedsråd til det ansøgte i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, på vilkår,

at redskabsbygningen opføres i overensstemmelse med ansøgningen,

at der i forbindelse med opførelsen af redskabsbygningen alene fjernes de træer og buske, der er nødvendige for, at bygningen kan opføres, således at mest muligt af plantebæltet ved præstegården bliver bevaret,

at staldbygningen forkortes og renoveres i overensstemmelse med ansøgningen, og

at den nordlige gavl til staldbygningen opføres i overensstemmelse med Esbjerg Kommunes krav.

Klagevejledning:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er meddelt, klages til Miljø- og fødevareklagenævnet over afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Borgere, virksomheder, myndigheder og organisationer skal indsende klagen til Miljø- og fødevareklagenævnets klageportal via borger.dk eller virk.dk.

Der er et direkte link til borger.dk og virk.dk via Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

En klage skal være tilgængelig for førsteinstansen i Klageportalen senest kl. 23:59 på den dag, hvor klagefristen udløber. Det indebærer, at klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt faktura i Klageportalen.

Klageren skal oplyse sit CPR-nummer eller CVR-nummer.

Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside indeholder information om beregning af klagefrister i de tilfælde, hvor en klager anmoder om at blive undtaget fra brug af Klageportalen.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret udgør for privatpersoner 900 kr. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret.

Miljø- og fødevareklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.

Klagegebyr opkræves af Miljø- og fødevareklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Miljø- og fødevareklagenævnet. Gebyr skal indbetales indenfor en af Miljø- og fødevareklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klage-berettiget eller fordi Miljø- og fødevareklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Gebyret tilbagebetales også, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen. Hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og fødevareklagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Hvis klager trækker klagen tilbage, mens sagen er under behandling i nævnet, vil gebyret som udgangspunkt også blive betalt tilbage. Miljø- og fødevareklagenævnet kan dog beslutte, at gebyret ikke tilbagebetales, hvis klagen trækkes tilbage på et tidspunkt, hvor nævnet allerede har foretaget en stor del af sagsbehandlingen.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgerne rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del
Esbjerg, den 2. marts 2022


Margit O. Laub
formand

Denne afgørelse er sendt til:

Vilslev Kirkes menighedsråd v/formand Arne Nicolaisen Kruse, ak@kruse-form.dk
Tegnestuen Klit v/Søren Klit, klit@klit.pro
Esbjerg Kommune, miljo@esbjergkommune.dk, pj53@esbjerg.dk
Miljøstyrelsen, mst@mst.dk;
Naturstyrelsen Blåvand, blh@nst.dk
Kystdirektoratet, Lemvig, kdi@kyst.dk
Slot- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
Museum Sønderjylland, tekr@museum-sonderjylland.dk
Sydvestjyske Museer, Ribe, museum@sydvestjyskemuseer.dk
Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk, dnesbjerg-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening/Esbjerg, esbjerg@dn.dk, henrikpr@stofanet.dk, lwj-sjel-borg@bbsyd.dk
Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, finn.borchsenius@sm.au.dk
Dansk Ornitologisk Forening, esbjerg@dof.dk
Friluftsrådet centralt: fr@friluftstraadet.dk
Friluftsrådet Esbjerg: sydvestjylland@friluftstraadet.dk
Skads Provsti, skads.provsti@km.dk
Ribe Stift, kmrib@km.dk

Fredningsnævnet for Syddjylland Sydlig del

Dokken 1
6700 Esbjerg
Tlf.nr.: 9968 8800
E-mail: syddjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

27. september 2024

FN SJS 61/2024

FN SJS 61/2024: Ansøgning om dispensation til etablering af ladestander inden for fredningen af Vilslev Kirke

Fredningsnævnet har den 6. september 2024 modtaget en ansøgning fra Ribe Stift på vegne af Vilslev Sogns Menighedsråd om dispensation til etablering af en ladestander på den grusbelagte parkeringsplads ved Vilslev Kirke, nærmere bestemt matr.nr. 1bm, Vilslev By, Vilslev, Vesterbyvej 1B, 6771 Gredstedbro, inden for fredningen af Vilslev Kirke.

Fredningsnævnets formand har i medfør af bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, besluttet at meddele dispensation til det ansøgte i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, som anført i afsnittet ”Fredningsnævnets afgørelse”.

Sagens baggrund

Det fremgår af ansøgningen, at ladestanderen ønskes placeres ca. 22 meter fra kirkediget, som således ikke påvirkes i forbindelse med projektet. Det fremgår videre, at der ikke skal fældes træer eller fjernes anden vegetation.

Stiftet har ved afgørelse af 2. september 2024 godkendt, at der opsættes en ladestander på den ønskede lokation.

Den Kgl. Bygningsinspektør har i erklæring af 26. august 2024 udtalt følgende:

”Ladestanderen er behændigt placeret i den del af kirkens omgivelser, der ikke er Exner-fredet. Men vi tænker, at ladestanderen vil stå bedre og mindre iøjnefaldende, hvis den placeres nordligst på parkeringspladsen ud til Vesterbyvej.”

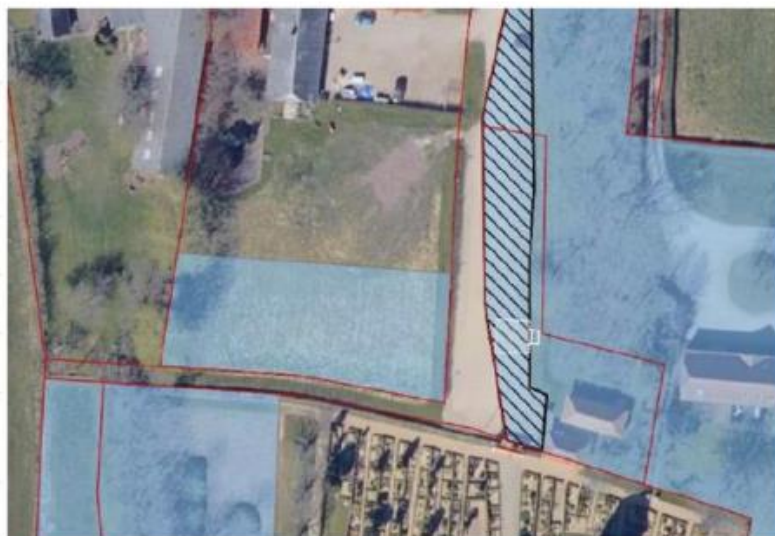
Nedenfor er indsat henholdsvis et oversigtskort (det fredede område ses skraveret med blå), en visualisering af det ansøgte og de nærmere specifikationer vedrørende ladestanderen.

Bilag 1. Placering af ladestander

Lokation

Vilslev kirke

Adresse	Vesterbyvej 18, 6771 Gredstedbro
Installation	1 stk. EBG Compleo 22kW ladestander med 2 udtag
Antal pladser	2 pladser
Påkørselssikring	Pullert
Skiltning	Jlf. kontrakt
Bemærkning	Ladestander placeres ud for lygtepæl/lampe. Etableres i grus areal.



Bilag 2. Visualisering – Billeder af placeringen



Bilag 3. Specifikationer på ladestanderen

Ladestander	
Materiel & Opsætning	
Model	Compleo DUO
Leverandør	Compleo Charging Solutions, Dortmund Tyskland
Standard	IEC 61851 / Mode 3
IP rating	Kabinet: IP 44 EN 60529 Relevante komponenter: IP 54 EN 60529
RFID læser	-Ja
Opladnings output	Standard Socket version Type 2 / compliance med IEC 62196-2
Opladningskapacitet	Op til 22 kW / 400V / 50 Hz med 2 udtag
Beskyttelse	Hvert udtag er beskyttet med en indbygget HFI type B relæ og en MCB
Kommunikation	TCP/IP Communication: OCPP via 4G modem
OCPP	OCPP 1.6J
Dimensioner	Højde 1399 mm, bredde 400 mm, dybde 225 mm



Der er den 17. marts 1952 tinglyst en fredningsservitut på den omhandlede ejendom. Formålet med fredningen er at sikre indsigten til og udsigten fra Vilslev Kirke. Fredningen har følgende indhold:

”Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster og lignende, skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.”

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag.

Ved brev af 12. september 2024 har fredningsnævnet anmodet Region Syddanmark, Esbjerg Kommune, Miljøstyrelsen, Naturstyrelsen Blåvand, Slots- og Kulturstyrelsen, Museum Sønderjylland, Sydvestjyske Museer, Ribe, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Skads Provsti, Ribe Domprovsti, Ribe Stift og Menighedsrådet for Vilslev Sogn om bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist til den 27. september 2024.

Der er ikke modtaget bemærkninger.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Det fremgår videre af stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000), hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper eller levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Det fremgår desuden af stk. 3, at medmindre betingelserne i § 65, stk. 3, er opfyldt, kan fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte kan 1) beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller 2) ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier (såkaldte bilag IV-arter).

Formålet med fredningen er at sikre indsigten til og udsigten fra Vilslev Kirke.

Fredningsnævnet finder ikke, at det ansøgte vil begrænse eller hindre hverken indsigten til eller udsigten fra kirken. Fredningsnævnet finder heller ikke, at det ansøgte – qua den ønskede placering på en i forvejen etableret parkeringsplads sammenholdt med ladestanderens neutrale udseende og begrænsede omfang i øvrigt – vil fremstå skæmmende.

På denne baggrund, og idet det ansøgte heller ikke vil påvirke beskyttede Natura 2000-områder og bilag IV-arter negativt, meddeler fredningsnævnet dispensation til det ansøgte.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside

www.naevnenes-hus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Fredningsnævnet for Syddjylland, Sydlig del
Esbjerg den 27. september 2024

Henrik Tosti
formand

Denne afgørelse er sendt til:

Esbjerg Kommune, miljo@esbjergkommune.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Naturstyrelsen Blåvand, blh@nst.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Museum Sønderjylland, planer@msj.dk

Sydvestjyske Museer, Ribe, museum@sydvestjyskemuseer.dk

Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk, dnesbjerg-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening/Esbjerg, esbjerg@dn.dk, henrikpr@stofanet.dk

Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, finn.borchsenius@sm.au.dk

Dansk Ornitologisk Forening, esbjerg@dof.dk

Friluftsrådet Centralt, fr@friluftsradaet.dk

Friluftsrådet Esbjerg, sydvestjylland@friluftstraadet.dk, Werner.sydvestjylland@friluftstraadet.dk
Skads Provsti, skads.provsti@km.dk
Ribe Domprovsti, ribe.domprovsti@km.dk
Ribe Stift, kmrib@km.dk
Menighedsrådet for Vilslev Sogn, 8901@sogn.dk