

Afgørelser – Reg. nr.: 01777.01

Fredningen vedrører: Hodde Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

09-08-1999

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Genpart.

Matr.nr. 3a, Hodde
by og sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsævnet for Ribe amtsrådskreds,
dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede Niels Møller Pedersen
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 3a

af Hodde by og sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: En bræmme på 10 m.s bredde vest for kirke-
gårdens dige og en bræmme på 20 m.s bredde (incl. kirkens parke-
ringsplads) syd for kirkegårdens dige.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom

matr. nr. 3a af Hodde by og sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og
Hodde sogns menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Hodde, den 6. decbr. 19 51.

Niels Møller Pedersen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **30**
af

Hodde by **08** sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. **30, 30 og 91**
ibd. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på
vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign.,
hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 11. december 1951.

J a s t r u p.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 85, Værdø Købstad og Land-
jurisdiktion samt Øster og Vester Herreder, den 13. Decbr. 1951.
Lyst. Tingbog. Bd. Hodde Bl. Akt: Skab I. Nr. 207.

Knud Cortsen.

-o-o-o-

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTSRAADSKREDS

den 3 JUN 1954

Jastrup

Genpart.

3q, Hødde by og sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds,
dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede **Kristian Møller Pedersen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **3q**

af **Hødde** by **og** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: **En bræmme på 10 m.s bredde øst og nord
for kirkegårdens dige.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

~~Jeg forbeholder mig mig ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom
matr. nr. **3q** af **Hødde** by **og** sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og
Hodde sogne menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Hodde, den **6. decbr.** 19 **51.**

Kristian Møller Pedersen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **3a**

af

Hodde by

og sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. **31, 3y, 4n og 11**
ibd. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på
vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign.,
hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den **11. december 1951.**

J a s t r u p.

Indført i Dagbogen for Retekreds Nr. 85, Varde Købstad og Land-
jurisdiktion samt Øster og Vester Herreder, den **13. Decbr. 1951.**
Lyst. Tingbog. Bd. **Hodde.** Bl. Akt: Skab K. Nr. **204.**

Knud Gortsen.

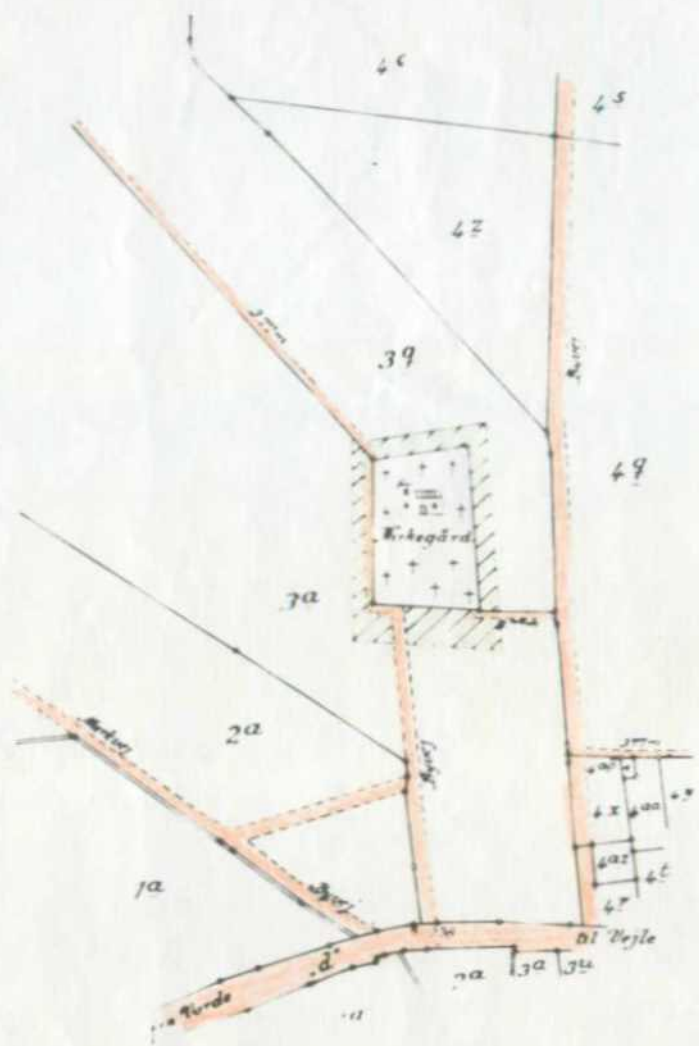
-0-0-0-

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTSRAADSKREDS

3 JUN 1954

Jasstrup



*Ferran af
 Rodde By.
 Rodde Sogn.
 Øster-Horne Herred.
 Ribe Amt.*

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet i august 1851.

*Poulsen
 Insp.*

Målförhold 1:4000

500m

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01777.01

Dispensationer i perioden: 09-08-1999

11 AUG. 1999

9/8-99
REG. NR. 1777.01.

Fredningsnævnets afgørelse i sagen om opførelse af et redskabshus på et Exner - fredet areal på ejendommen matr. nr. 3 aa og 3 ab Hodde by, Hodde, beliggende vest for Hodde Kirke.

(J. nr. 33/1999)

Med et brev af 31. maj 1999 fra Ølgod Kommune modtog fredningsnævnet en ansøgning fra Hodde menighedsråd om dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 fra den Exner - fredning, der er tinglyst på blandt andet arealerne vest for Hodde kirke, til at opføre et 4,5 x 9,0 meter stort redskabshus på ejendommen matr. nr. 3 aa og 3 ab Hodde by, Hodde.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 6. august 1999, hvor det blev besluttet at meddele menighedsrådet dispensation til projektets gennemførelse.

Sagens omstændigheder:

Den 13. december 1951 blev der tinglyst en deklARATION om kirkeomgivelsesfredning på ejendommene matr. nr. 3 a og 3 q Hodde by, Hodde, for at sikre indsigten til Hodde kirke. Det fremgår af fredningsdeklARATIONEN, at den del af matr. nr. 3 a, der blev omfattet af fredningen, udgør en bræmme på 10 meters bredde vest for kirkegårdens dige og en bræmme på 20 meters bredde inclusive kirkegårdens parkeringsplads syd for kirkegårdens dige. På disse arealer må der ikke opføres bygninger eller andet, som hindrer indsigten til kirken.

Ejendommene matr. nr. 3 aa og 3 ab Hodde by, Hodde, er udstykket fra matr. nr. 3 a smst.

Menighedsrådet for Hodde sogn har besluttet, at der skal op-

føres et redskabshus i tilknytning til kirken og har rettet henvendelse til Skovbo's Tegnastue ApS, Ølgod, for at få udarbejdet tegninger til bygningen. Menighedsrådet har vurderet, at redskabshuset mest hensigtsmæssigt kan opføres i umiddelbar nærhed af det eksisterende redskabshus, som skal ombygges til velfærdsbygning for kirkegraveren; det eksisterende redskabshus ligger ligeledes på et Exner - fredet areal sydvest for kirkegården.

Arkitekt Frede Pedersen, Skovbo's Tegnastue ApS, har udarbejdet et projekt til et redskabshus.

Det fremgår af projektet, at redskabshuset skal opføres som en længebygning, orienteret nord-syd, på arealet umiddelbart vest for kirkedigets sydvestre hjørne, at husets ydervægge skal udføres som " 1 på 2 " af ru granbrædder, 25x125 mm, behandlet med grøn umbra, at tagrender og nedløb skal udføres i zink, og at taget skal udføres i røde vingeteglsten.

Projektet er blevet forelagt teknisk forvaltning, Ølgod Kommune, provstiudvalget i Varde provsti og Ribe stiftsøvrighed.

I forbindelse med de kirkelige myndigheders behandling af sagen, har Ribe stiftsøvrighed anmodet den kongelige bygningsinspektør, arkitekt Niels Vium, Århus, om en udtalelse.

I et brev af 29. april 1999 til stiftsøvrigheden har arkitekt Niels Vium blandt andet anført:

" Det fremsendte forslag til et redskabsrum ved Hodde Kirke, som beskrevet i tegning af 6. november 1998 fra Skovbos Tegnastue, kan anbefales godkendt til opførelse.

Jeg finder, at placeringen uden for kirkegården er god, fordi bygningen vil være i stor afstand fra den smukke kirke og skjult bag beplantning.

Funktionelt synes bygningen også godt placeret umiddelbart ved siden af den eksisterende bygning, der ombygges til graverbygning. Planen herfor kan også anbefales godkendt.

Bygningens størrelse på 4,5 x 9,0 m er beskeden og svarer stort set til den eksisterende bygnings størrelse og form.

Med hensyn til materialeholdning er jeg overbevist om, at det både hvad angår økonomi og arkitektur er en god idé at opføre redskabsrummet i træ. Det vil give et venligt udtryk af en enkelt bygning, der modsvarer funktionen....."

Da redskabshuset skal opføres på et areal indenfor landsbyafgrænsningen ved Hodde, blev projektet forelagt teknisk udvalg i Ølgod kommune, der er landzonemyndighed. På et møde den 18. maj 1999 har udvalget besluttet at meddele Hodde menighedsråd zonetilladelse til at opføre redskabshuset på det foreslåede sted.

Fredningsnævnets behandling af sagen:

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 6. august 1999.

I mødet deltog for menighedsrådet kirkeværge Thomas Sørensen og det menige medlem Kirstine Gram Nielsen, begge Hodde, samt arkitekt Frede Pedersen, Skovbo's Tegnestue ApS, Ølgod, for provstiudvalget provst Lars Holm og skoleinspektør Poul Mosegaard Thomsen, begge Alslev, for stiftsøvrigheden fuldmægtig Brandi Hansen, Ribe, og for Ribe amt, plan - og landskabsafdelingen, afdelingsleder Ejler Toft Jensen, Ribe.

Under mødet redegjorde arkitekt Frede Pedersen for projektet til redskabshuset og dets placering på arealet umiddelbart vest for kirkegårdens sydvestre hjørne og nord for depotet. Han oplyste, at redskabshuset skal opføres i længderetningen nord - syd og 2,5 meter fra det vestlige skel. Den række træer, der står nærmest kirkediget, skal bevares, således at redskabshuset ikke kan ses fra kirkegården. Da arealet, hvorpå redskabshuset skal opføres, er fredet ved en kirkeomgivelsesfredning, som forbyder opførelse af bygninger på arealerne omkring Hodde kirke, anmodes fredningsnævnet om at

meddele dispensation til projektets gennemførelse.

De øvrige mødedeltagere havde lejlighed til at udtale sig om projektet; samtlige mødte kunne tiltræde menighedsrådets dispensationsansøgning.

Fredningsnævnets afgørelse:

Det er formålet med fredningen af Hodde kirkes omgivelser at sikre indsigten til kirken. I betragtning af at redskabshuset skal opføres på et beplantet areal sydvest for Hodde kirke, at bygningens placering på dette sted er den mest ideelle og strider mindst mod formålet med kirkeomgivelsesfredningen, og at indsigten til kirken ikke vil blive forringet efter husets opførelse, finder fredningsnævnet, at det ikke strider mod formålet med fredningen af Hodde kirkes omgivelser, at der i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 meddeles menighedsrådet dispensation fra bestemmelserne i fredningsdeklarationen til projektets gennemførelse. Fredningsnævnet meddeler derfor menighedsrådet den ansøgte dispensation på vilkår,

at redskabshuset opføres i overensstemmelse med det projekt, der er forelagt nævnet, og

at rækken af træer nærmest kirkediget bevares for at sløre bygningen.

Klagevejledning:

Denne afgørelse kan senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, af ansøgeren, Ribe stiftsøvrighed, provstiudvalget for Varde provsti, Ribe amtskommune, Ølgod kommune, Danmarks naturfredningsforening, Skov - og naturstyrelsen, lokale foreninger og andre, som har væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage sendes til fredningsnævnet, der videresender sagen til naturklagenævnet.

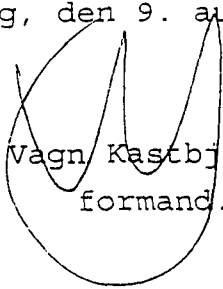
Projektet må derfor ikke påbegyndes inden klagefristens ud-

løb.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets dispensation ikke udnyttes, førend afgørelsen er færdigbehandlet og stadfæstet af naturklagenævnet.


Denne dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Fredningsnævnet for Ribe. amt,
Esbjerg, den 9. august 1999.



Vagn Kastbjerg,
formand.

Fotokopiens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Ribe amt,
Esbjerg, den 9. august 1999.



Vagn Kastbjerg,
formand.