

Afgørelser – Reg. nr.: 01770.02

Fredningen vedrører: Sejlflod Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

03-12-1951, 19-10-1957

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Anmelder:

Fredningsnævnet
for Aalborg Amtsrådskreds
Narsundby

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede gårdejer Carl Jørgen Gravesen, Sejlflod, der er ejer af den til Sejlflod kirkegårds vest- og syddige stående ejendom matr. nr. 9 a Sejlflod by og sogn erklærer herved, at jeg af hensyn til Sejlflod kirkes frie beliggenhed forpligter mig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom til vest for kirkegården ikke at bygge kirkegårdens vestlige dige nærmere end 100 meter og syd for kirkegården ikke det sydlige dige nærmere end 50 meter.

Denne deklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 9 a.

Påtaleretten tilkommer Menighedsrådet for Sejlflod og Fredningsnævnet for Aalborg Amt hver for sig.

Sejlflod d 3-12-1951

C. J. Gravesen.

Indført i dagbogen

for retsligende nr 67

Aalborg Holstad m. v., d. 11 DEC. 1951

Lv 8 140/1937.

§ 12	0. kr. -	ore.
§ 14 ¹	"	"
§ 14 ²	2. "	"
Skat. + kass.	"	"
Ialt	2. kr. -	ore

Lyst

(sup. 27/12 1951)
My Dunsen
uu.

7.
My Dunsen

Anmelder:

Fredningsnævnet
for Aalborg Amtsradsreds
Næringskredse

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede gårdejer Johannes Olsen, Sejlflod, der er ejer af landbrugsejendommen matr. nr. 9 c, 10 m, 21 a, 40 q og 4⁰aa Sejlflod by og sogn erklærer herved, at jeg af hensyn til Sejlflod kirkes frie beliggenhed forpligter mig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom til ikke på den til kirkegårdens sydlige dige grænsende lod matr. nr. 9 c at opføre nogen bygning, hus, skur eller lignende nærmere kirkegårdens syddige end 50 meter, hvorhos der ikke på det således fredede område må graves grus eller mergel.

Denne deklaration tinglyses som servitutstiftende på fornævnte ejendom.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Sejlflod og Fredningsnævnet for Aalborg Amt hver for sig.

*Er indført 2/12 1951
Johs. Olsen*

Indført i dagbogen

for retsrettede nr. 10

Aalborg Høbstad m. v., 2.

Lov 140/1937

0 kr. - are

2. - ;

2. - ;

2. - ;

Stpt. + kass.

2 kr. 00 are

Lyst.

11 DEC. 1951

(d. 27/12 1951)

My [Signature]

*17
[Signature]*

FREDNINGSNÆVNET >

Anmelder:
Fredningsnævnet
for Aalborg Amtsradskræds

Deklaration.

Undertegnede gaardejer Holger Lundby, Sejlflod, der er ejer af landbrugsejendommen matr. nr. 40 e, 7 a, 7 g, 12 b, 25 b, 33 b, 34 a, 34 b, 35, 38 a, 38 b, 40 ac og 40 ae Sejlflod by og sogn erklærer herved, at jeg af hensyn til at bevare Sejlflod kirkes frie beliggenhed, forpligter mig og efterfølgende ejere af matr. nr. 25 b Sejlflod til ikke paa dette matr. nr., der omgiver kirkegaarden mod nord og øst, nærmere betegnet skrenten mellem kirkegaardsdige og den flade mark, at lade opføre nogen bygning, hus, skur eller lignende.

Denne deklARATION maa tinglyses som servitut paa min for- nævnte ejendom. Påtaleretten tilkommer Fredningsnævnet for Aalborg Amt.
Sejlflod, den 19 oktober 1957.

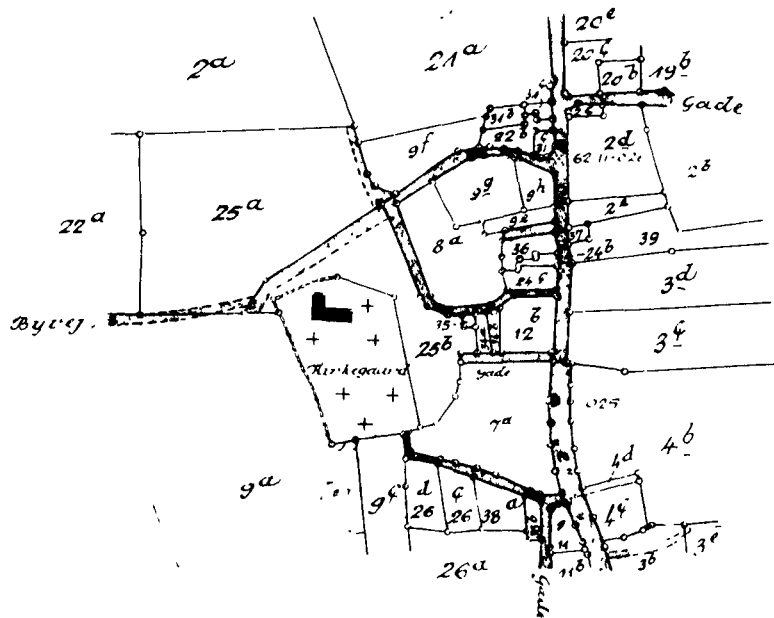
Holger Lundby

§	0 kr.	øre
§ 14 ¹	»	»
§ 14 ²	»	»
Stpl. + kørs.	3 »	»
	»	»
alt	3 kr.	øre

REKORDEN
02232 -2 APR. 1958
AALBORGS CIVILRET.

Lyst
Anm. 2yd. er forind betrukket
med servitutter og pantgæld

176H/



Terræn af
 Sejflod By
 Sejflod Sognd
 Neskjær Herred
 Aalborg Amt.

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet August 1951

Magnus Asler

Målforshold 1:4000

500m

FREDNINGSNÆVNET FOR SYDJYLLAND, NORDLIG DEL
Kolding Åpark 11, 6000 Kolding
Telefon 99686800, mail: biran@domstol.dk

Fredningsnævnets sagsnummer 63/2014: Ansøgning fra Læborg menighedsråd om dispensation til at udvide menighedshuset ved Læborg Kirke.

Fredningsregisteret – Reg. nr. 01777.02 Læborg Kirke

Fredningsnævnet har gennem Vejen Kommune modtaget en ansøgning fra Læborg sogns menighedsråd om dispensation til at udvide menighedshuset, der er opført på skråningen sydøst for Læborg kirke, med en udvidelse mod syd.

Det areal, hvorpå menighedshuset er opført, har matr. nr. 11 k Drostrup, Læborg og er omfattet af en fredningsdeklaration, som ejendommens daværende ejer pålagde arealerne øst og sydøst for Læborg kirke den 15. august 1951 med det formål at sikre indsigten til og udsigten fra kirken. Deklarationen, der blev godkendt den 11. december 1951 af Fredningsnævnet for Ribe amt, blev tinglyst den 29. februar 1952. Det fremgår af deklARATIONEN blandt andet, at de fredede arealer ikke må bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende.

Fredningsnævnet skal derfor tage stilling til, om der kan meddeles Læborg sogns menighedsråd dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at udvide menighedshuset.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag.

Fredningsnævnets formand har i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5, besluttet at meddele Læborg sogns menighedsråd dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at udvide menighedshuset på de vilkår, der fremgår under afsnittet ”Fredningsnævnets afgørelse”.

Sagens baggrund:

Ejendommen matr. nr. 11 k Drostrup, Læborg, er udstykket fra de oprindeligt fredede ejendommene matr. nr. 11 b og 17 c Drostrup, Læborg.

Der er på arealet sydøst for kirken opført et menighedshus. Menighedshuset er en 15,65 meter lang og 6,575 meter bred længebygning, orienteret nord/syd, opført i mursten og med saddeltag, udført i røde teglsten. Menighedshusets facader er hvidkalkede/hvidmalede.

Det fremgår af ansøgningen, som Vejen Kommune har sendt fredningsnævnet, at menighedshuset skal udvides med en tilbygning mod syd. Udvidelsen eller tilbygningen måler (l x b) 4,620 meter x

6,575 meter med en højde over terræn på 5,385 meter og skal opføres i samme stil som den eksisterende bygning.

Det fremgår af en tegning til udvidelsen eller tilbygningen, at murene skal opføres i tegl, at vinduerne skal fremstilles af træ, og at taget skal lægges i røde teglsten.

Vejen Kommune oplyser i brev af 16. september 2014 blandt andet, at Læborg Kirke ligger ca. 1.800 meter nord for Natura 2000-område nr. 86 Vejen Mose. Ifølge en rapport fra Danmarks Miljøundersøgelse og kommunens øvrige viden findes der indenfor et kvadrat på 10 x 10 km følgende bilag IV-arter: Vandflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, løgfrø og spidssnudet frø. Vejen kommune bemærker i brevet, at kommunen vurderer på baggrund af projektets beskedne omfang, at projektet ikke vil påvirke de arter, arternes levesteder og de naturtyper, som ligger til grund for udpegningen.

Fredningsnævnets behandling af sagen:

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag og har i høringsbrev af 12. december 2014 anmodet Vejen Kommune, Ribe Stift, Malt Provsti, Læborg sogns menighedsråd, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening om eventuelle bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist den 12. januar 2015.

Ribe Stift har i brev af 7. januar 2015 oplyst under henvisning til en udtalelse fra Den kongelige Bygningsinspektør, at stiftet anbefaler, at fredningsnævnet dispenserer til byggeriet, fordi udvidelsen af menighedshuset ikke vil påvirke hverken indsigten til eller udsynet fra Læborg kirke i negativ retning.

Fredningsnævnet har ikke modtaget indsigelser mod projektet.

Fredningsnævnets afgørelse:

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Det er formålet med fredningen af arealerne omkring Læborg kirke at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Det eksisterende menighedshus er opført på skråningen sydøst for kirken, hvor terrænet falder mod syd og derfor ikke hindrer indsigten til eller udsigten fra kirken, som ligger relativt højt i landskabet.

Det eksisterende menighedshus er en beskeden bygning, der underordner sig kirken og det omgivende landskab.

Menighedshuset skal ifølge tegningerne udvides mod syd med 30,3765 m². Udvidelsen eller tilbygningen skal udføres i samme afdæmpede formsprog som menighedshuset.

Fredningsnævnet lægger til grund, at udvidelsen af menighedshuset ikke vil eller kun i meget begrænset omfang vil forringe indsigten til og udsigten fra Læborg Kirke.

Menighedshuset ligger ca. 1.800 meter nord for Vejen Mose, der er udpeget som Natura 2000-område nr. 86, jf. bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter.

Ifølge en rapport fra Danmarks Miljøundersøgelse og Vejen Kommunes viden findes der inden for et areal på 10 x 10 km adskillige bilag IV-arter, men Vejen Kommune vurderer, at byggeriet og indgrebet er så minimalt, at det ikke vil påvirke bilag IV-arterne, deres levesteder eller naturtyper, som ligger til grund for udpegningen af Natura 2000-området.

Det er på denne baggrund fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-området eller bilag IV-arterne.

Fredningsnævnet meddeler derfor Læborg sogns menighedsråd dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, og stk. 2, til at gennemføre byggeriet på vilkår,

at udvidelsen til menighedshuset opføres i overensstemmelse med tegningsmaterialet og situationsplanen,

at udvidelsens facader kalkes eller males hvide,

at farven og valget af tagmaterialet til udvidelsens tag afstemmes efter farven på menighedshusets tag

og

at byggeaffald fjernes fra det fredede område senest ved byggeriets færdiggørelse.

Klagevejledning:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er meddelt, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Borgere, virksomheder, myndigheder og organisationer skal indsende klagen til Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal via borger.dk eller virk.dk.

Der er et direkte link til borger.dk og virk.dk via forsiden på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

En klage skal være tilgængelig for førsteinstansen i Klageportalen senest kl. 23:59 på den dag, hvor klagefristen udløber. Det indebærer, at klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt faktura i Klageportalen.

Klageren skal oplyse sit CPR-nummer eller CVR-nummer.

Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside indeholder information om beregning af klagefrister i de tilfælde, hvor en klager anmoder om at blive undtaget fra brug af Klageportalen.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr.

Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgerne rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, nordlig del
Kolding, den 5. februar 2015

Vagn Kastbjerg,
formand.

Denne afgørelse er sendt til:

Læborg sogns menighedsråd v/ formanden Lene Søndergaard Nielsen, Gammelby Møllevej 1, 6600 Vejen.

Ribe Stift, Korsbrødregade 7, 6760 Ribe – KMRIB@KM.DK

Malt Provsti, c/o provst Hasse Neldeberg Jørgensen, Askov Kirkevej 7, 6600 Vejen – malt.provsti@km.dk

Naturstyrelsen, København – nst@nst.dk

Vejen kommune, Teknisk Forvaltning, Rådhuspassagen 3, 6600 Vejen – post@vejenkom.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – da@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite ved Mogens Kjær Poulsen – vejen@dn.dk

Friluftsrådet, Scaniagade 13, 2450 København SV - .

Friluftsrådet Trekantområdet ved Lone Høgholt – trekantomraadet@friluftsradaet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening lokal – vejen@dof.dk