

Afgørelser – Reg. nr.: 01758.00

Fredningen vedrører: Damsholte Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

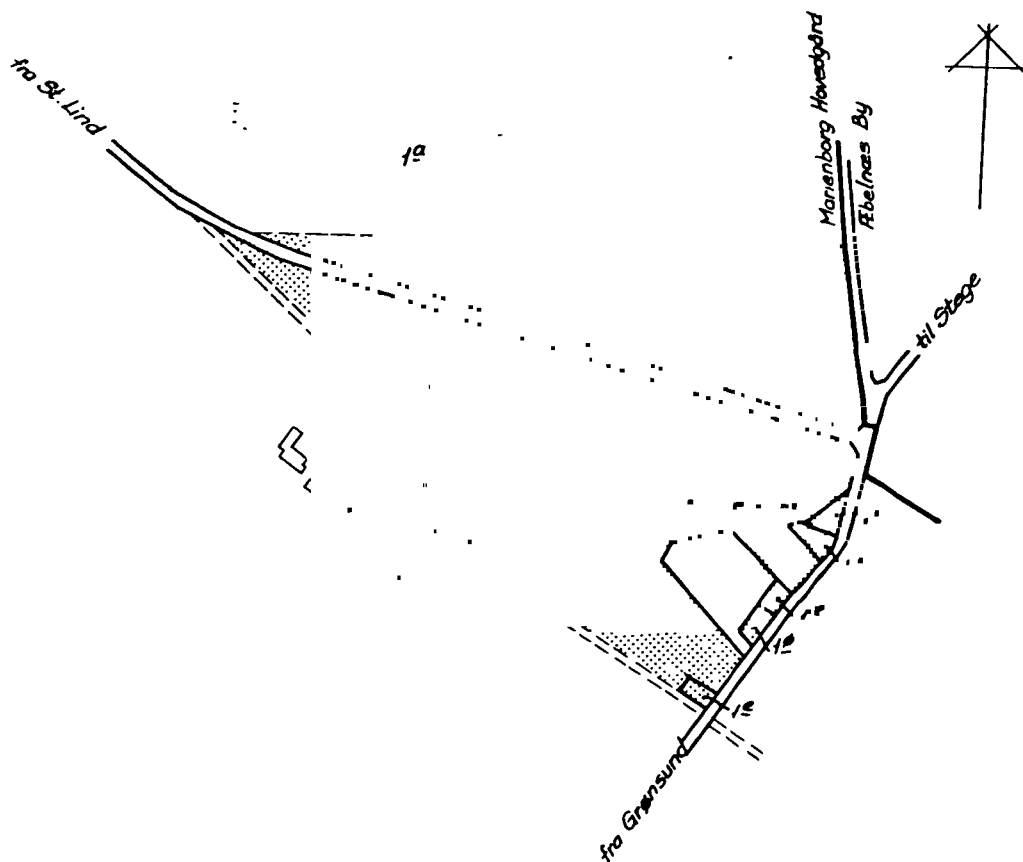
Fredningsnævnet

19-01-1952, 20-08-1952

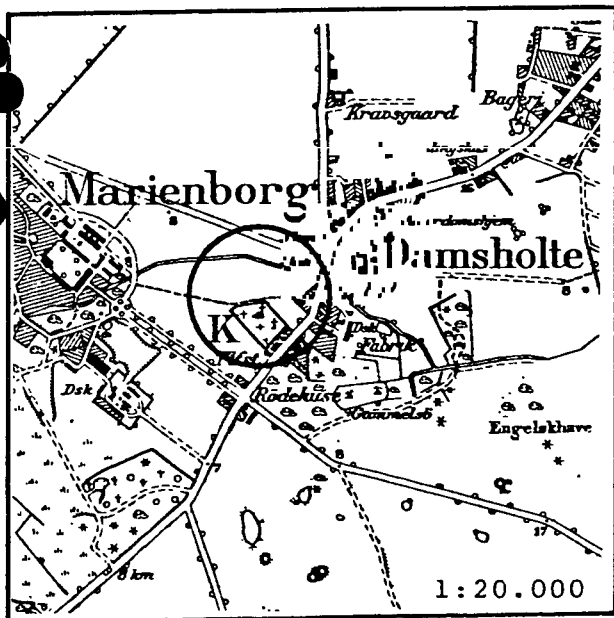
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



0 100 200 300 400 500m
1:10.000



Kommune: Møn 365
Ejerlav : Marienborg hovedgård
Sogn : Damsholte

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
1 a, 1 e og		
1 v	14/11-1951	22/01-1952
1 an	5/11-1951	16/11-1951
1 æ, 1 ø	14/12-1951	23/08-1952

157
/11-57Stempelfri i h.t. § 3
i lov nr. 140 af 7/5
1937.DEKLARATION.

Undertegnede tømrer Herman Larsen tilbyder herved som ejer af matr. 1 an Marienborg Hovedgård, Damsholte sogn, at lade denne ejendom fredes

Alledes:

Den bebyggelse, som nu forefindes, må bibeholdes og vedligeholdes. Ombygning og tilbygning må ske, såfremt bebyggelsens karakter ikke ændres væsentligt. Iøvrigt må om- og tilbygning såvel som nybygning ikke finde sted, uden at bygningsstegning og materialer og udvendige farver samt bygningens placering forud er godkendt af begge de påtaleberettigede. Det samme gælder skure, beboelsesvogne, transformatorstationer, elektriske lysmaster o.l., bortset fra de til ejendommens brug fornødne master.

På ejendommen må forefindes almindeligt haveanlæg også med højstam-
nede træer. På ejendommen må ikke drives nogen virksomhed som ved røg, støj eller på anden måde er til ulempe for Damsholte kirke og kirkegård.
For fredningen kræves ingen erstatning.

Fredningen må uden udgift for mig tinglyses som høftelse på ejendommen, idet fredningen er bindende også for efterfølgende ejere af ejendommen

Påtaleretten har fredningsnævnet for Præste amtsrådsreds og Damsholte menighedsråd hver for sig.

Damsholte, den, 5/11 1951.

Herman Larsen.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds, den 15/11 1957.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

ef.

FREDNINGSNÆVNET >

A F S K R I F T

Naturfr. N. Pr. A. J. Nr. 27/1950

F r e d n i n g s t i l b u d

Undertegnede ejer af Marienborg gods, greve Peter Christian Frederik Gustav Moltke tilbyder herved at lade nedennævnte arealer frede.

Arealerne beskrives således:

1. Den del af matr.nr. 1a Marienborg Hovedgård, Damsholte sogn, som ligger mellem a) skellet mod matr.nr. 1y ibd. (arbejderbolig under Marienborg) og 1an ibd. (tilhørende tømrer Herman Larsen), b) skellet mod amtsvejen fra Stege til Grønsund, c) skellet mod matr.nr. 1ø (ringerboligen), d) skellet mod Damsholte kirkegård, e) skellet mod den under b nævnte vej, f) skellet mod matr.nr. 1e ibd. (arbejderbolig under Marienborg, g) sognevejen (dennes nordøstlige skel) fra den under b nævnte vej til Marienborg gård og videre uden om (øst om) denne og hen mod skoven til den offentlige vej fra St. Lind til Damsholte, h) en ret linie fra det sted, hvor de to under g nævnte sogneveje mødes ved skoven, til et punkt, der ligger i amtsvejen fra Æbelnæs til Damsholte 250 m. nord for midten af Lindvejens udminding i denne amtsvej (d.v.s. at punktet ligger omtrent ud for kommunehuset ved nævnte amtsvej) og i) skellet mod amtsvejen Æbelnæs-Damsholte fra det under h nævnte punkt til det nordre skelhjørne af matr.nr. 1y (jfr. under a).
2. Matr.nr. 1y Marienborg Hovedgård, Damsholte sogn, på hvilken forefindes en bebyggelse for en arbejder.
3. Matr.nr. 1e ibd., på hvilken ligeledes forefindes en bebyggelse for en arbejder.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet nr. 1 må ikke bebygges eller beplantes med buske og træer, som hindrer udsigten til og fra Damsholte kirkegård og kirke. Den bebyggelse, som nu forefindes på matr.nr. 1y og 1e må bibeholdes og vedligeholdes. Ombygning og tilbygning må ske, såfremt bebyggelsens karakter ikke ændres væsentligt. Iøvrigt må tilbygning og ombygning såvel som nybygning ikke finde sted, uden at bygnings-tegning og materialer og udvendige farver og bygningens placering forud er godkendt af de påtaleberettigede.

På de tre nævnte arealer må ikke anbringes isboder og lignende udsalgssteder, beboelsesvogne, skæmmende skure o. lign. Transformatorstationer, elektriske lysmaster og andre master, som er fornødne

for Marienborg hovedgård og bebyggelsen på matr.nr. 1v og 1e, skal anbringes på en sådan måde, at udsigten til og fra Damsholte kirkegård og kirke ikke væsentlig skæmmes. Iøvrigt må de ikke anbringes uden samtykke af de påtaleberettigede. På de arealer, som ligger mellem amtsvejen Stege-Grønsund og sognevejen St. Ling-Damsholte, må ikke graves grus.

På arealerne må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, lugt eller på anden måde er til ulempe for Damsholte kirkegård og kirke.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Fredningen må uden udgift for mig tinglyses som hæftelse på matr. nr. 1a, 1v og 1e, idet fredningen er bindende for mig og efterfølgende ejere af ejendommene.

Påtaleberettigede er fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds og Damsholte menighedsråd hver for sig.

Marienborg, den 14/11 1951.

for Greve Peter Moltke

Clara Moltke.

Hjørring, den 10/1 1952.

Peter Moltke.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for

Præstø amtsrådsreds, den 19/1 1952.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

FREDNINGSNÆVNET >

Naturfr.N.Pr.A.J.Nr. 27/1950

D e k l a r a t i o n

Undertegnede menighedsråd for Damsholte sogn indgår herved under forudsætning af kirkeministeriets approbation på, at de til Dams-holte kirke hørende ejendomme matr.nr. 1æ og 1ø Marienborg Hoved-gård , Damsholte sogn, fredes således:

Den nuværende bebyggelse - nemlig ringerboligen på matr.nr. 1æ og vognhuset på matr.nr. 1ø - må bibeholdes og vedligeholdes. Ombyg-ning, nybygning og tilbygning må ikke finde sted uden samtykke fra fredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds. Beplantning må ikke ske på en sådan måde, at udsigten fra amtsvejen til kirken og kirke-gården hindres.

På ejendommene må ikke graves grus eller anbringes transformator-stationer, elektriske lysmaster, telefon- og telegrafmaster o. lign. - undtagen de for ejendommene og Damsholte kirke og kirkegård for-nødne master - udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne, skæmmende skure og andre skønhedsforstyrrende genstande.

Så længe administrationen henhører under de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet uanset nærværende deklaration alene afgø-relse om ejendommens bebyggelse, dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Deklarationen kan uden udgift for ejerne tinglyses som hæftelse på ejendommene, idet fredningen også er bindende for efterfølgende ejere.

Påtaleretten har fredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds og Dams-holte menighedsråd.

Damsholte menighedsråd, den 14. december 1951.

S. Chr. Jørgensen

Emil Olsen

Jens P. Mortensen

Hans Jensen

Albin M. Hansen

Margrethe Hansen

Thea Holm

Laurits Kristiansen

4 Ø 274

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr.nr. 1æ og 1ø Marienborg Hovedgård, Dams-
holte sogn.

Kirkeministeriet, den 21. april 1952.

P. M. V.

E. B.

Gunnar Krog.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for

Præstø amtsrådsreds, den 20. august 1952.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 24, Stege købstad og Møns
herred den 23. august 1952.

Lyst. tingbog bd. Damsholte I bl. 1æ Marienborg hvgd. Akt;
skab C nr. 325.

Anm.: Ejendommen matr. nr. 1æ og 1ø Marienborg Hovedgård er forud
behæftet med servitutter.

Einar H. Petersen.

/Møller

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01758.00

Dispensationer i perioden: 14-03-1983 - 13-09-1983



17 Marts 1983

FREDNINGSNÆVNET
I
STORSTRØMS AMTS
NORDLIGE FREDNINGSKREDS
Dommerkontoret
4660 Store-Heddinge

Store-Heddinge, den 14.3.1983

J. nr. 42/83

Nævnet har d.d. tilskrevet teknisk forvaltning, Møn kommune,
4780 Stege således:

har Møn kommune
I skrivelse af 27. januar 1983 ansøgt om dispensation fra
kirkeomgivelsesdeklaration af 10.1.1952 ved Damsholte kirke, idet
kommunen har forbeholdt sig et areal af den tidligere kirkesti over
matr. nr. 1-v, Marienborg hgd, til opstilling af et buskur.

Sagen har været forelagt amtsfredningsinspektoratet.

Under hensyn til,


at der er tale om et buskur til brug for ventende skolebørn, og
skuret således har en færdselssikkerhedsmæssig betydning,

at skuret placeres så det i mindst mulig grad virker forstyrrende
på udsigten til kirken og på bymiljøet, og

at menighedsrådet kan anbefale, at der gives tilladelse til pla-
cering af skuret.

Meddeler nævnet herved dispensation fra naturfredningslovens § 47,
vejbyggelinien til det ansøgte, på betingelse af, at skuret fjernes,
såfremt det ikke længere anvendes af skolebørn i forbindelse med
Gammelsøskolen.

P.n.v.


Kurt Andersen

14 SEP. 1989

UDSKRIFT

AF

FORHANDLINGS PROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1989 den 13. september foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen
Fr.s. 72/89

Ansøgning om tilladelse til anlæg af "buslommer" m.v. på matr. nr. 1-a, 1-an og 1-v Marienborg Hovedgaard, Damsholte sogn, på hvilke ejendomme, der er tinglyst kirkefredningsdeklarationer, på matr. nr. 1-a og 1-v den 22/1 1952 og senere og på matr. nr. 1-an den 16/11 1951.

Der fremlagdes:

- Ansøgning af 24/7 1989 med bilag fra Storstrøms amtskommune, Vejkontoret.
- Tiltrædelseserklæring af 30/8 1989 fra Landskabskontoret.
- Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Nævnets formand kunne ligeledes tiltræde det ansøgte.
Nævnet godkendte herefter det ansøgte.

Ulf Andersen.
fmd.

/BK

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Fax: 99685202
Mail: kili@domstol.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 28. marts 2011 kl.10.00 holdt Fredningsnævnet bestående af formanden dommer Kirsten Linde, det statslige medlem Edith Marie Rosenmeier og det lokalvalgte medlem Niels Brixvold møde ved Damsholte Kirke.

Der foretoges:

Fr.s.34/2010 Ansøgning om dispensation fra kirkeomgivelsesfredningsdeklaration af 14/11 1951 til at etablere et mørkegrønt elskab, et brønddæksel og et bassin på matr. nr. 1bg Marienborg Hgd. Damsholte Elskabet skal være godt et meter højt, et meter bredt og 30 cm dybt og pumpestationen skal bestå af et brønddæksel på 1-1½ meter i diameter, der placeres højst 20 cm over terræn.

Der fremlagdes:

Mail af 14/10 2010 med bilag fra Vordingborg kommune.

Mail af 11/2 2011 fra DN.

Kopi af indkaldelse.

Mødt var foruden nævnets medlemmer:

For Vordingborg kommune Carsten Horup.

For Vordingborg Forsyning Lars Hagbart

For Grontmij Carl Bro Jesper Rasmussen

For DN Kim Kelborg

Der foretoges besigtigelse.

Jesper Rasmussen oplyste, at bassinet nu ønskes etableret på ejendommen øst for Marienborgvej og vest for Æbelnæsvej d.v.s. matr. nr. 1bg Marienborg Hgd. Damsholte og pumpestationen og elskabet anbragt idet sydøstlige hjørne af samme ejendom, d. v. s. på et sted, der ligger ca. en meter under vejbanen af den nærliggende landevej. Projektet skal tjene til at separere regnvand fra kloakvand, og bassinet, der skal etableres i en naturlig lavning, skal sikre, at tilstrømningen af regnvand til vandløb ikke bliver for voldsom. Vandstandshøjden i bassinet vil være skiftende.

Jesper Rasmussen fremlagde projektforslag af 18/2 2011, hvoraf placeringen af bassinet og pumpestationen fremgår, og oplyste, at elskabet skal placeres i kort afstand fra pumpestationen, og at denne skal forsynes med et udluftningsrør af samme højde som elskabet.

Repræsentanterne for ansøgeren foreslog at male brønddækslet i samme farve som elskabet.

Under besigtigelsen forevistes et målerskab af samme type, som ønskes opstillet på matr. nr. 1 bg Marienborg Hgd., Damsholte.

Der foretoges votering.

Med hensyn til regnvandsbassinet var der enighed om, at dette kan etableres uden tilladelse fra fredningsnævnet, da etableringen ikke forudsætter bebyggelse, beplantning eller tekniske installationer. Med hensyn til pumpestationen og elskabet var der enighed om, at disse installationer under hensyn til deres ringe højde og placering i forhold til den højere beliggende landevej, Æbelnæsvej ikke strider mod fredningens formål, der er at sikre udsigten til Damsholte kirke. Fredningsnævnet meddelte derfor enstemmigt for sit vedkommende dispensation til det ansøgte. Det er et vilkår, at såvel elskabet som brønddækslet holdes i en mørkegrøn farve.

Da også Damsholte menighedsråd er påtaleberettiget i henhold til fredningsdeklarationen kræves også tilladelse fra dette.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Nævnets afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66,stk. 2.



Kirsten Linde
Formand

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (eller datoen for evt. annoncering).

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- 1) adressaten for afgørelsen,
- 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- 3) offentlige myndigheder,
- 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. (Du får kopi af

nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet).

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Naturstyrelsen (navn). Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside: www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 13. april 2011.



Kirsten Linde
formand

Udskrift er sendt til:

Naturstyrelsen Storstrøm, Fejøgade 1, 4800 Nykøbing F

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, mav@cowi.dk

Vordingborg kommune, caho@vordingborg.dk

Grontmij Carl Bro, Granskoven 8, 2600 Glostrup

Damsholte menighedsråd c/o Birgit Rasmussen, Frenderupgade 31, 4780 Stege

Edith Marie Rosenmeier

Niels Brixvold

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.


Den 18. december 2013 foretoges af formanden Kirsten Linde i henhold til § 10,stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn:

FS 44/13. Sag om opsætning af solceller på de sydvestvendte tagflader på to driftsbygninger til ejendommen matr. nr. 1a Marienborg Hgd., Damsholte, Marienborg Allé 3, 4780 Stege. Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration af 19. januar 1952 om fredning af Damsholte kirkes omgivelser. Ifølge deklARATIONEN må ombygning og tilbygning ske, hvis bebyggelsens karakter ikke ændres væsentligt.

Mail af 7. november 2013 med bilag fra Vordingborg kommune.
Udtalelser fra Damsholte menighedsråd og DN Vordingborg.

Nævnets formand fandt, at sagen efter sin karakter er af underordnet betydning i forhold til fredningens formål, og at sagen derfor kan afgøres af formanden i medfør af § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn.

Nævnets formand fandt endvidere, at opsætning af solceller på driftsbygninger ikke i væsentlig grad vil ændre bebyggelsens karakter. Formanden godkendte derfor det ansøgte.


Kirsten Linde
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr..

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Udskriftens rigtighed bekræftes den 18. december 2013.



Kirsten Linde

formand

Udskrift er sendt til:

Naturstyrelsen, nst@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening Vordingborg

Vordingborg kommune

Friluftsrådet Storstrøm, jakobsen.terkel@gmail.com

Birgitte Natorp, Marienborg Gods, Marienborg Allé 3, 4780 Stege

Damsholte menighedsråd