

Afgørelser – Reg. nr.: 01750.02

Fredningen vedrører: Obbekær Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

29-10-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Genpart.

Matr.nr. 1a, Obbekær
by og sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds,
dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede **Hans Anker Heering Nielsen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 1a

af **Obbekær** by **og** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: **En markvej, beliggende langs ødsiden af
matr.nr. 1n, mod syd begrænset af matr.nr. 1p og for den vest-
lige dels vedkommende af det øvrige matr.nr. 1a**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom

matr. nr. 1a af **Obbekær** by **og** sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og
Obbekær menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Obbekær, den 30. maj 19 51.

Hans Nielsen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 1a.

af

Obbekær by

og sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med ~~matr. nr. 1a~~

~~1a~~ udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på
vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign.,
hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 29. oktober 1951.

J a s t r u p.

Indført i Dagbogen for Retakreds Nr. 87.

Ribe Købstad med Ribe Herred, den 30. Okt. 1951.

Lyst. Tingbog. Obbekær. I. Bl. 2 Akt. C. Nr. 33.

Gregers Friis.

-o-o-o-

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTSRAADSKREDS

den 3 JUN 1954

Handwritten signature

Genpart.

Matr.nr. 10, 1n og 4m,
Obbekær by og sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds,
dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede Obbekær sogns menighedsråd
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 10, 1n og 4m

af Obbekær by
og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: Hele arealet.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges ~~eller bebygges med bygninger, stier, hegn, grøfter, vandløb, eller vedvarende~~, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

~~deres indhold og indretning~~

For fredningen kræves ~~ingen~~ ^{ingen} erstatning.

Rådet ~~er~~ er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~den~~ ^{den} ejendom ~~men~~
matr. nr. 10, 1n og 4m af
Obbekær by og sogn

dog uden udgift for ~~den~~ ^{den} rådet.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og
Obbekær sogns menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Obbekær , den 30. maj 19 51.
Ebbe Juul. Jakob Vind Ebbesen. Niels Høgh.
Ingeborg Christensen. Niels P. Nielsen. Anne Vind.
Ebbe Mortensen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 10, 1n og

4m af
Obbekær by og sogn,
i overensstemmelse med kirkeministeriets påtegning af 22. ds.

~~hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. 10, 1n og 4m af Obbekær by og sogn, i henhold til kirkeministeriets påtegning af 22. ds.~~
Det fredede areal ses indtegnet på
vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign.,
hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 29. oktober 1951.

J a s t r u p.

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses
som servitutstiftende på matr.nr. 10, 1n og 4m af Obbekær by
og sogn, dog at fredningen bortfalder, såfremt de pågældende
arealer senere inddrages under kirkegården.

Kirkeministeriet, den 22. oktober 1951.

P.V.V.

E.B.

Aug. Roosen, Fm. (segl)

Indført i Dagbogen for Katskred Nr. 87,

Ribe Købstad med Ribe Herred, d. 30. Okt. 1951.

Lyst. Tingbog. Obbekærmyt bind. Bl. 1u, Akt.G. Nr. 137.

Udskrift af Obbekær menighedsråds protokol og kort over
fredningen forevist samt godkendelse fra kirkeministeriet.

Gregers Friis.

-0-0-0-

Genpartens rigtighed bekræftes.

den 3 JUN 1954

FREDNINGSNÆVNET
FOR
KATSKREDSKREDS

Genpart.

Matr.nr. 4c, Obbekær
by og sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds,
dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede **Elsø Barsballe**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 4c

af **Obbekær** by
Obbekær sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: **Hels arealet.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges ~~med bygninger, huse, værksteder, og lignende~~
~~og~~ ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes
transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til
beboelse, ~~husstøtter~~, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

Jeg forbeholder mig dog ret til at **opføre almindelige beboelseshuse**
men forpligter mig til ikke at opføre bygninger med virksomheder,
der frembringer røg, støj eller ilde lugt.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom
matr. nr. 4c af
Obbekær by **og** sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og
Obbekær menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Obbekær, den 30. maj 19 51.

Elsø Barsballe.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 42

af

Obbekær by

og sogn,

~~hvilket matr. nr. 42 for Obbekær menighedsråd~~

~~indbringer et areal~~ Det fredede areal ses indtegnet på
vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign.,
hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 29. oktober 1951.

J a s t r u p.

Indført i Dagbogen for Retsskreds Nr. 87,

Ribe Købstad med Ribe Herred, den 30. Okt. 1951.

Lyst. Tingbog. Obbekær A. Bl. 37 Akt.E. Nr. 696.

Gregers Friis.

-o-o-o-

Genpartens rigtighed bekræftes.

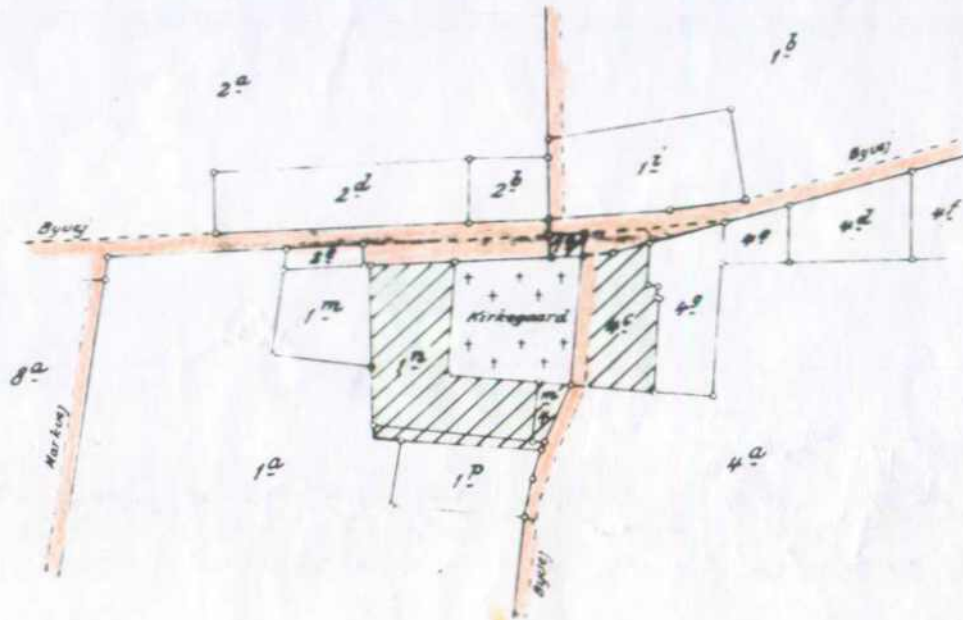
FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTSRAADSKREDS

den 3 JUN 1954

for - 2 - 1954

For: 1413 m/1.
 Dato: Ribe, d. 30-10-1957

J. Petersen



Terræn af
Obbekær By.
 Obbekær Sogn,
 Ribe Herred,
 Ribe Amt.

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet 1 august 1950.

H. Petersen
 m.

Målforshold 1: 4000

500 m

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01750.02

Dispensationer i perioden: 20-03-1989 - 23-05-2006



FREDNINGSNÆVNET

FOR

RIBE AMTS FREDNINGSKREDS

Rolfsgade 94 . Postbox 60
6701 Esbjerg . Tlf. 05 13 66 77

Formanden

REG. NR. 01750.620

Esbjerg, den

20 MRS. 1989

TS/18

Modtaget
Skov- og Naturstyrelsen

21.11.1989

J.nr. 19/89

Under henvisning til naturfredningslovens § 58 skal nævnet herved meddele, at Landinspektørerne Bent Nielsen & Erling Persson, Landinspektørgården, Storegade 111, 6740 Bramming, vedrørende et andragende om udstykning af matr.nr. 4a Obbekær by. Obbekær samt skelforandring mellem matr.nr. 4c og 4g smst., Obbekær, Ribe kommune, dags dato er tilskrevet således:

"Idet bemærkes, at parcel nr. 2 af matr.nr. 4a i den forelåene udstykning ikke ses omfattet af kirkefredningen, tillader fredningsnævnet den foreslåede skelforandring, iflg. hvilken et mindre areal overføres fra det af fredningen omfattede matr.nr. 4c til matr.nr. 4g.

Der er herved ikke taget stilling til den, iflg. senstilladelse, forventede udvidelse af virksomheden på ovennævnte matr. nr. 4g for så vidt det overførte areal berøres heraf.

Nævnets afgørelse kan senest 4 uger efter at afgørelsen er meddelt og pågældende indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af andrageren, Ribe amtsråd, primærkommunen, Danmarks Naturfredningsforening og Skov- og Naturstyrelsen, jfr. naturfredningslovens § 58.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets godkendelse ikke udnyttes før end sagen er færdigbehandlet af Overfredningsnævnet.

Denne godkendelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år."

Skov- og Naturstyrelsen
4, kontor
Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.

P.n.v.
Terkel Svendsen
Terkel Svendsen

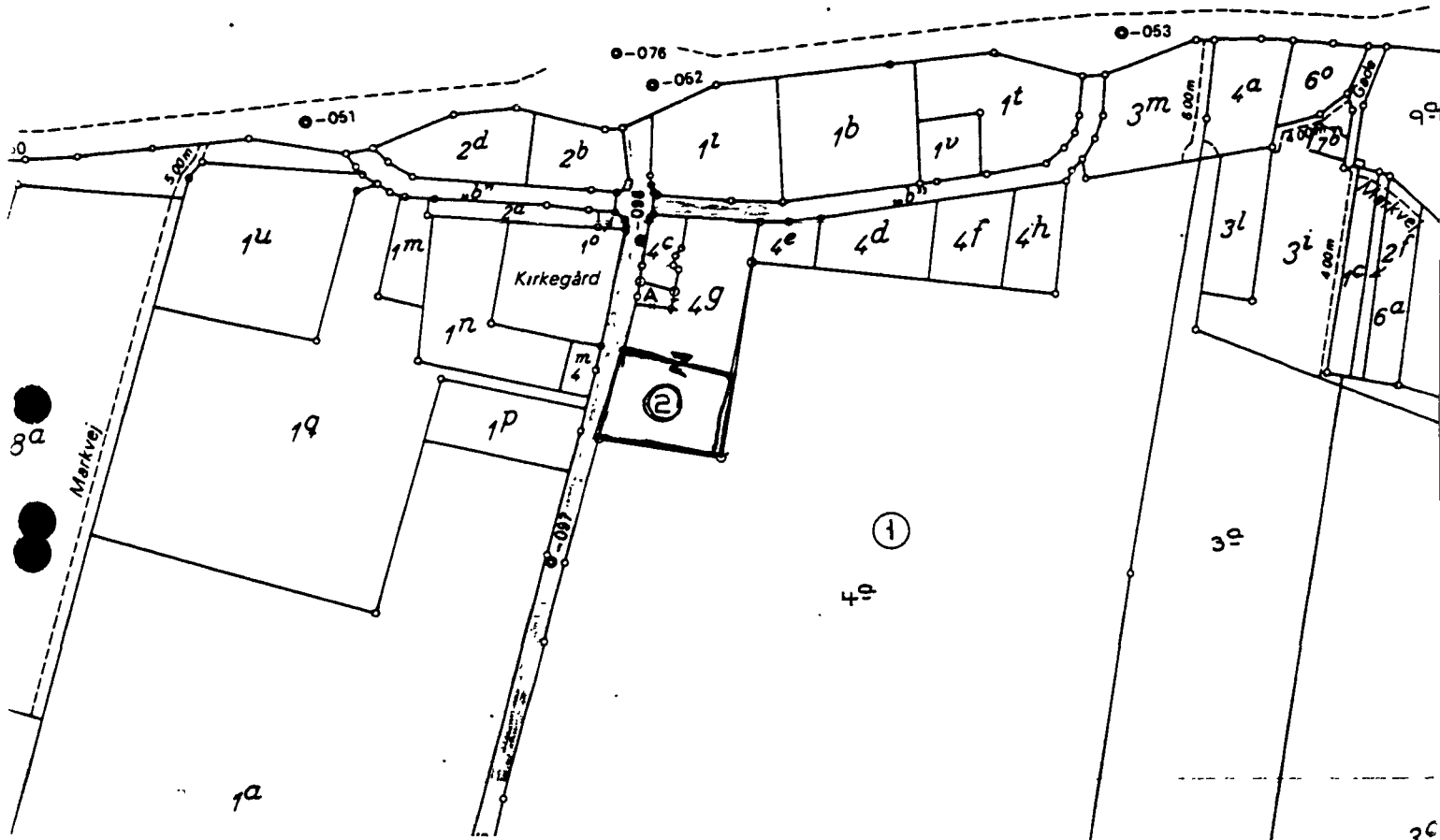
Foto venter

Bil.

Ministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J. 1. SN 121/19-000
Ark. nr. 5

105.11

Kortblad 4
Obbekær By



Hovedkort SPANGSMARK, NIELSEN OG PERSSON

til Matrikeldirektoratet

LANDINSPEKTØRERNE
LANDINSPEKTØRGÅRDEN
STOREGADE 111
6740 BRAMMING
TLF. (05) 17 36 88

Matr. nr.: 4^a, 4^c og 4^g

Ejerlav: Obbekær By, Obbekær

Kommune: Ribe

Amt: Ribe

Udfærdiget i januar 1989

Målforhold: 1:4000

Lsp. j.nr.: 8802

Pr. 1. 1. 1989

J. Nr. 19/1989

3 - FEB. 1989

[Signature]
Landinspektør

Sagen omhandler følgende
matrikulære forandringer:

- | | |
|--|---|
| ☒ Udstykning | ☐ Matrikulering |
| ☐ Sammenlægning | ☐ Berigtigelse |
| ☐ Omdeling | ☐ Offentlig vej |
| ☒ Skelforandring | ☐ Vandløbsregule |
| ☐ | |

TA-kopien er dateret: 2-1-1989

Kopien er af landinspektøren suppleret
med sort tusch for så vidt angår

Kortbladsbetegnelse: 130-05-05

Opmålingsdistrikt: 130-05



FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTS FREDNINGSKREDS

Rolfsgade 94 . Postbox 60
6701 Esbjerg . Tlf. 75 13 66 77

Formanden

Esbjerg, den - 2 MAJ 1994

PHA/iø

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

03 MAJ 1994

REG. NR.

1750.02

J.nr. 41/93

Den 9. august 1993 og senere har Ribe kommune, udvalget for Teknik og Miljø, fremsendt en ansøgning fra Obbekær Maskinsnedkeri A/S, Obbekær, om tilladelse til at opføre en 350 m² stor lagerhal på ejendommen matr.nr. 4 c Obbekær, der nu ved arealoverførsel er inddraget under ejendommen matr.nr. 4 g Obbekær. Af det fremsendte materiale fremgår, at det areal, hvorpå hallen påtænkes opført, er undergivet en kirkefredning, tinglyst den 30. oktober 1951. Af bestemmelserne fremgår bl.a., at der ikke på det fredede areal må opføres bygninger med virksomheder, der frembringer røg, støj eller ilde lugt.

Anlægsarbejdet kan ikke gennemføres uden at Fredningsnævnet meddeler dispensation fra kirkefredningen.

Fredningsnævnet har i forbindelse med behandlingen af sagen foretaget besigtigelse på stedet den 15. oktober 1993 og den 12. januar 1994. Under besigtigelserne var repræsentanter for menighedsråd, provstiudvalget, Stiftsøvrigheden, Ribe kommune, Ribe Amtsråd og bygherren tilstede.

Af det materiale, der er forelagt Fredningsnævnet, og de oplysninger, der er meddelt nævnet under besigtigelserne, fremgår, at lagerhallen påtænkes opført i tilknytning til Obbekær Maskinsnedkeri A/S's eksisterende fabriksanlæg, der er beliggende på ejendommen matr.nr. 4 g Obbekær, umiddelbart øst for kommunevej 14.

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/9-0001

Akt nr. 53

BH.



FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTS FREDNINGSKREDS

Rolfsgade 94 . Postbox 60
6701 Esbjerg . Tlf. 75 13 66 77

Esbjerg, den

Formanden

Obbekær kirkegård afgrænses mod øst af kommunevejen. Direktør Erling Jørgensen, Obbekær Maskinsnedkeri A/S har oplyst, at hallen skal opføres i gasbetonblokke, der skal males hvide. Hallen opføres med gavlen ud mod kommunevejen og bliver 6 meter høj, målt fra jordniveau til kippen, medens sydvæggen bliver 4 meter høj. I forbindelse med opførelsen af hallen skal spånsiloen på matr.nr. 4 g Obbekær fjernes og genopføres syd for fabrikken, Direktør Erling Jørgensen har endvidere oplyst, at det er planen, at hallen skal sløres ved, at jordstykket mellem hallen og kommunevejen tilplantes, således at hallen ses mindst muligt fra kirkegården.

Ribe Amtskommune har udtalt, at amtet foretrækker, at hallen opføres på Obbekær Maskinsnedkeri A/S's arealer ud mod kommunevej nr. 265, men har tilføjet, at amtet imidlertid ikke vil udtale sig imod, at Fredningsnævnet meddeler dispensation til, at hallen opføres på ejendommen matr. nr. 4 g Obbekær, betinget af at hallen sløres med beplantning overfor kirken og at spånsiloen fjernes, hvorved helhedsindtrykket af fabrikken, set fra kirkegården, bliver væsentlig forbedret.

I en skrivelse af 24. januar 1994 har provstiudvalget udtalt:

"Under indtryk af menighedsrådets positive indstilling til det ansøgte samt i erkendelsen af erhvervspræget i den eksisterende bebyggelse i kirkens umiddelbare nærhed vedtog de fremmødte omend ikke uden betænkelighed at acceptere det ansøgte på vilkår,



FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTS FREDNINGSKREDS

Rolfsgade 94 Postbox 60
6701 Esbjerg . Tlf. 75 13 66 77

Formanden

Esbjerg, den

- at ejeren af fabrikken forpligtes til med sagkyndig bistand og efter aftale med menighedsrådet, men for egen regning at sørge for en passende afskærmende beplantning foran montagehallen,
- at ejeren forpligtes til ved en senere udbygning af fabrikken at flytte tilkørselsvejen mod syd,
- at spånsiloen fjernes".

I en skrivelse af 11. marts 1994 har Ribe Stiftsøvrighed bl.a. udtalt:

"Stiftsøvrigheden finder, at der ikke bør gives den ansøgte dispensation henset til, at montagehallen vil forekomme som et meget markant og stort bygningsværk i forhold til den meget beskedne Obbekær kirke. Byggeriet kommer meget tæt på Obbekær kirke, idet den mellemliggende vej er meget smal.

Man er iøvrigt af den opfattelse, at den på ommeldte ejendom opførte spånsilo bør nedrives, da der næppe kan være givet dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 (eller den tilsvarende regel i den da. gældende naturbeskyttelseslovgivning.)"



FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTS FREDNINGSKREDS

Rolfsgade 94 . Postbox 60
6701 Esbjerg . Tlf. 75 13 66 77

Esbjerg, den

Formanden

Fredningsnævnet finder, at der i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 bør meddeles Obbekær Maskinsnedkeri A/S dispensation fra fredningsdeklarationen, tinglyst den 30. oktober 1951, til at opføre en 350 m² stor lagerhal på ejendommen matr.nr. 4 g Obbekær på vilkår,

at hallens ydervægge males hvide,

at der efter amtsrådets anvisninger og for bygherrens og senere ejeres regning plantes og vedligeholdes en passende afskærmende beplantning vest for hallen,

at spånsiloen, der er opført på ejendommen matr.nr. 4 g Obbekær fjernes, og

at tilkørselsvejen til fabrikken ved en senere udbygning nedlægges og flyttes mod syd.

Fredningsnævnet har ved afgørelsen lagt vægt på, at fredningen af Obbekær kirkes omgivelser er en status quo - fredning, der skal hindre, at området skifter karakter på en måde, som må anses for særlig uheldig; ved gennemførelsen af projektet vil der ske en sanering og en synsmæssig forbedring, således at helhedsindtrykket af fabrikken, set fra kirkegården, bliver væsentlig forbedret. Fredningsnævnet har skønnet, at de støjgener, fabrikken overfor det kirkefredede område forvolder, ikke forøges ved opførelsen af hallen, idet hallen alene skal tjene lagerformål. Fredningsnævnet er som følge af det anførte af den opfattelse, at det ansøgte ikke strider



FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTS FREDNINGSKREDS

Rolfsgade 94 . Postbox 60
6701 Esbjerg . Tlf. 75 13 66 77

Esbjerg, den

Formanden

mod formålet med kirkefredningen.

Nævnets afgørelse kan senest 4 uger efter at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 b, 2300 København Ø., af andrageren, Ribe Amt, primærkommunen, Danmarks Naturfredningsforening, Skov- og Naturstyrelsen, lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen, jfr. herved bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens kapitel 12.

Klage indgives til Fredningsnævnet, der videre-sender klagen til Naturklagenævnet.

Evt. byggeri må derfor ikke påbegyndes inden klagefristens udløb.

Såfemt en klage er indgivet, må nævnets godkendelse ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af Naturklagenævnet.

Denne godkendelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

P.n.v.

E.b.

~~Poul Hald Andersen~~

sekr.

Skov- og Naturstyrelsen

4. kontor

Haraldsgade 53

2100 København Ø.

Fredningsnævnets afgørelse

i

sagen om opførelsen af en
velfærdsbygning på et Ex -
ner fredet areal vestsyd -
vest for Obbekær Kirke.

(J.nr. 21/1996)

Med en skrivelse af 2. oktober 1996 fra Ribe Kommune, Bygge -
og byplanafdelingen, Ribe, modtog fredningsnævnet en ansøgning
fra Obbekær menighedsråd om dispensation i medfør af na-
turbeskyttelseslovens § 50 fra den Exner - fredning, der er
tinglyst på arealerne øst, syd og vest for Obbekær Kirke, til
at opføre en 43,2 m² stor velfærdsbygning udenfor kirkegården
vestsydvest for kirken.

Fredningsnævnet har besluttet at meddele Obbekær menighedsråd
den ansøgte dispensation til byggeriets gennemførelse.

Sagens omstændigheder:

Den 30. oktober 1950 blev der tinglyst en deklaration om kir-
keomgivelsesfredning på ejendommene matr. nr. 1a, 1o, 1n, 4c
og 4m, alle Obbekær by og sogn. Matr. nr. 1n Obbekær by og
sogn er arealerne syd og vest for kirken. Kirkeomgivelsesfred-
ningen omfatter hele dette matrikelnummer.

I eftersommeren 1996 ansøgte Obbekær menighedsråd Ribe kommu-
ne om zonetilladelse i medfør af § 35 i lov om planlægning til
at opføre en 43,2 m² stor velfærdsbygning på ejendommen matr.
nr. 1n Obbekær by og sogn. I det materiale, der var vedlagt
ansøgningen er bygningen beskrevet således:

" Bygningen opføres som et længehus, 3,95 x 11,03 m, place-
ret i nord - syd retning i busk - afgrænsningen ved kirkegår-

dens vestside, med indgang til toilet og mandskabsrum fra den sti eller gang, der er her.

Redskabsrummet får adgang, port, mod vest, dels af praktiske årsager dels for maskiner m.v. kan stå fremme om dagen uden at det skæmmes kirkegården - desuden kan man så anvende den lille højdeforskel der findes her så redskabsrummet kan opnå en større loftshøjde end resten af huset.

Huset opføres som en muret bygning på betonfundament og med betongulv. Til ydermure anvendes en rød blødstrogen sten, der svarer til kirkens røde sten.

Taget tækkes med røde vingetegl og der opsættes zinktagrender og - nedløb.

Døre/vinduer er i træ, der males.

Der er tale om en lille bygning, og for at opnå fornuftige dimensioner trækkes udhænget/sternen helt ned til overkant af døre.....

Desuden opføres huset med en fremskudt muret " sokkel " der dels hjælper med til at dæmpe højden i forhold til de øvrige dimensioner, dels giver en sammenhæng med kirkens udformning - men på grund af bygningens ringe størrelse er det valgt at se bort fra yderligere udsmykninger/detaljer i murværket, som kunne give sammenhæng med kirken.....

Foran, øst for huset, befæstes et stykke af gangen med chausse - sten, der hæves op til lige under døre, så der bliver bedst mulig adgang for rullestole.

Mod vest befæstes en mindre flade foran porten til redskabsrummet....."

I en skrivelse af 26. september 1996 har kommunen meddelt menighedsrådet den ansøgte zonetilladelse til byggeriet.

Fredningsnævnets behandling af sagen;

Fredningsnævnet har i forbindelse med forberedelsen af sagen indhentet udtalelser fra Ribe Stift, Provstiudvalget og Ribe amt, Natur - og planafdelingen.

I en udtalelse af 7. november 1996 har Ribe Stift udtalt, at stiftsøvrigheden i en skrivelse af 26. oktober 1996, stilet til menighedsrådet, har meddelt, at projektet godkendes.

Af det materiale, der er vedlagt stiftsøvrighedens udtalelse, fremgår blandt andet, at stiftsøvrigheden har forelagt projektet for den kongelige bygningsinspektør, arkitekt Niels Vium, Århus, og at arkitekt Vium i en skrivelse af 19. september 1996 til stiftsøvrigheden har anbefalet projektet godkendt. Det hedder blandt andet i bygningsinspektørens skrivelse, at bearbejdningen af planløsningen er lykkedes fuldt ud, og at udvidelsen af velfærdsbygningen med et redskabsrum betyder, at det eksisterende redskabsskur kan fjernes.

I en udtalelse af 20. november 1996 har Provstiudvalget udtalt, at udvalget kan anbefale såvel projektet som velfærdsbygningens placering.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 13. december 1996.

I fredningsnævnets forhandlingsprotokol er følgende anført om mødet:

" Mødt var:

For andrageren, Obbekær menighedsråd, formanden Christian Holst, kassereren Annelise Warming, menigt medlem af rådet Lis Thomsen og graver Viggo Jørgensen, alle Obbekær.

Arkitekt Hans Lund, Rødding.

For Ribe Kommune, arkitekt Anders Nybye, Ribe.

For Ribe Amt, natur - og planafdelingen, topograf Jørgen Ellegaard, Ribe.

For Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteemedlem, seminarielektor Uffe Eskildsen, Ribe.

Fredningsnævnets formand konstaterede, at der er sket behørig indkaldelse til nævnets møde i dag, og tilføjede, at det kommunaltvalgte medlem af nævnet ikke er mødt.

Fredningsnævnets formand oplyste, at Obbekær menighedsråd har ladet udarbejde et projekt til en velfærdsbygning, der skal opføres ved Obbekær kirke. Det fremgår af de oplysninger, som er forelagt nævnet, at velfærdsbygningen skal opføres vestsydvest for kirken på et areal, der er fredet ved en kirkeomgivelsesfredning, tinglyst den 30. oktober 1951 på ejendommen matr. nr. 1 n m. fl. Obbekær. Anlægsarbejdets gennemførelse kræver derfor, at fredningsnævnet meddeler dispensation her-til.

Arkitekt Hans Lund gennemgik i store træk projektet til velfærdsbygningen og påviste, hvor den påtænkes opført. Han oplyste, at bygningen skal opføres som et længehus på 11,03 meter x 3,95 meter. Bygningen skal rejses på et betonfundament med murværk i en rød blødstrogen sten, der svarer til de mursten, som er anvendt til kirken. Bygningens tag, der får en hældning på 45^o, tækkes med røde vingeteglsten, og der opsættes zinktagrender. Han har i sit projekt udnyttet højdeforskellen mellem terrænet indenfor og udenfor kirkegården for at undgå, at velfærdsbygningen bliver dominerende i forhold til kirken.

Topograf Jørgen Ellegaard overgav fredningsnævnet skrivelse af 13. december 1996 fra Ribe Amt, natur - og planafdelingen, tillige med de i skrivelsen nævnte bilag, og bemærkede, at det efter det nu fremkomne er tvivlsomt, hvorvidt velfærdsbygningen skal opføres på et jordstykke, som er omfattet af den kirkeomgivelsesfredning, der er tinglyst på arealerne ved Obbekær kirke. Hvis det er tilfældet, kan amtet efter den foreliggende beskrivelse af bygningen og dens påtænkte placering tiltræde, at der meddeles menighedsrådet dispensation til byggeriets

gennemførelse.

Seminarielektor Uffe Eskildsen oplyste, at Danmarks Naturfredningsforening ikke har indvendinger mod projektets gennemførelse, hvorfor foreningen kan anbefale, at der meddeles andrageren den ansøgte dispensation.

Arkitekt Anders Nybye forespurgte arkitekt Hans Lund, hvorfor velfærdsbygningen skal takkes med vingetegl og ikke med skifer svarende til kirkens tag.

Arkitekt Hans Lund bemærkede heroverfor, at han nøje har overvejet, hvilket materiale, der skal anvendes til velfærdsbygningens tag. Han har vurderet, at et skifertag vil være prætentiøst og signalere, at bygningen er en filial til kirken. Han har derfor valgt vingetegl til taget.

Arkitekt Anders Nybye oplyste, at Ribe kommune kan anbefale, at der meddeles menighedsrådet dispensation til at opføre den projekterede velfærdsbygning.

Efter yderligere drøftelse af spørgsmålet om, hvorvidt velfærdsbygningen er projekteret opført på det fredede område, konkluderedes det, at en mindre del af bygningen formentlig vil komme til at ligge på det fredede område.

Menighedsrådets formand, Christian Holst, oplyste, at rådet ønsker, at velfærdsbygningen opføres i overensstemmelse med det foreliggende projekt og anmodede om dispensation hertil ".

Fredningsnævets afgørelse:

Efter de foreliggende oplysninger om velfærdsbygningens placering vestsydvest for Obbekær Kirke og den bygningsmæssige harmoni, den projekterende arkitekt har tilstræbt og opnået i sit projekt, finder fredningsnævnet, at de hensyn, der ligger bag den Exner - fredning, som hviler på arealerne øst, syd og vest for kirken ikke taler mod projektets gennemførelse. Fredningsnævnet meddeler derfor - i det omfang velfærdsbygningen

helt eller delvist opføres på et areal, der er omfattet af kirkeomgivelsesfredningen - Obbekær Menighedsråd dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 til projektets gennemførelse på vilkår, at velfærdsbygningen opføres i overensstemmelse med de tegninger, der er forelagt fredningsnævnet, og i de materialer, der er anført i tegningerne, samt at det redskabsskur, der er opført på ejendommen matr. nr. 1n Obbekær by og sogn fjernes i forbindelse med byggeriets afslutning.

Klagevejledning:

Denne afgørelse kan senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Naturklagenævnet, Vermondsgade 38 B, 2300 København S, af Obbekær Menighedsråd, Provstiudvalget, Ribe Stift, Ribe Kommune, Ribe Amt, Danmarks Naturfredningsforening, Skov - og naturstyrelsen, lokale foreninger og andre, som har væsentlig interesse i afgørelsen.

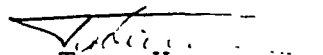
Klage indgives til fredningsnævnet, der videresender sagen til Naturklagenævnet.

Projektet må derfor ikke påbegyndes inden klagefristens udløb.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets dispensation ikke udnyttes, førend afgørelsen er færdigbehandlet og stadfæstet af Naturklagenævnet.

Denne dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Fredningsnævnet for Ribe Amts fredningskreds,
Esbjerg, den 6. januar 1997.


Tage Hansen

Skov- og Naturstyrelsen

8. kontor

Haraldsgade 53

2100 København Ø.



23/5-06

Ansøgning fra Obbekær Byggeforsretning ApS om tilladelse til at opføre 2 værkstedsbygninger på ejendommen matr. nr. 4 g Obbekær by, Obbekær, beliggende Gl. Landevej 14, Ribe

Ribe amt har ved brev af 30. november 2005 forelagt fredningsnævnet en ansøgning fra Obbekær Byggeforsretning ApS om dispensation til at opføre 2 værkstedsbygninger på henholdsvis 424,2 m² og 54,6 m² som tilbygninger til værkstedet på ejendommen matr. nr. 4 g Obbekær by, Obbekær, beliggende Gl. Landevej 14, Ribe. Bygningerne, der skal benyttes til samling af vinduer og døre samt glasmontage, skal i følge projektet opføres på et areal, der er omfattet af den Exnerfredning, som blev tinglyst den 30. oktober 1951 på arealerne omkring Obbekær kirke. Det fremgår af fredningsdeklarationen, at ejeren af matr. nr. 4 g Obbekær by, Obbekær, har ret til at opføre almindelige beboelseshuse på den fredede ejendom, og at ejeren har forpligtet sig til ikke at opføre bygninger med virksomheder, der frembringer røg, støj og ildelugt. Fredningsnævnet skal derfor tage stilling til, om der i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan meddeles Obbekær Byggeforsretning ApS dispensation til at gennemføre projektet.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 19. maj 2006, hvor nævnet tillige foretog besigtigelse. Nævnet har besluttet at meddele Obbekær Byggeforsretning ApS den ansøgte dispensation på de vilkår, der er anført i afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

Sagens baggrund

Den 6. oktober 2005 ansøgte Obbekær Byggeforsretning ApS Ribe kommune om landzonetilladelse til at opføre 2 tilbygninger på henholdsvis 424,2 m² og 54,6 m² på ejendommen matr. nr. 4 g Obbekær by, Obbekær. Det fremgår af ansøgningen, at det areal, hvorpå tilbygningerne skal opføres, hidtil har været anvendt som oplagsplads. Det fremgår af det materiale, der var vedlagt ansøgningen, at de projekterede tilbygninger skal opføres på et areal øst for Obbekær kirke og Stavnagervej. Tilbygningen på 424,2 m² skal ifølge projektet opføres som en integreret del af den eksisterende bygningsmasse med en 22 meter lang facade ud mod Stavnagervej; tilbygningsens bredde er oplyst til 17 meter. Tilbygningen på 54,6 m² skal opføres bag tilbygningen på 424,2 m², således at den ikke er synlig fra Stavnagervej. Det fremgår endvidere af projektet, at den store tilbygning skal orienteres nord - syd, at facaden skal opføres i gasbetonblokke, der skal opmures på et betonfundament, og at taget skal udføres med en hældning på 20 grader og belægges med B9 eternitplader. I tagrygningen monteres ovenlysvinduer, der kan åbnes. Der isættes 9 vinduer i tilbygningsens facade ud mod Stavnagervej.

Ribe Kommune videresendte ansøgningen til amtet.

SNS - 121. 00067

Amtet videresendte med brev af 30. november 2005 ansøgningen til fredningsnævnet. I brevet har amtet blandt andet anført:

"....

Bygningerne søges opført på et areal omkring Obbekær Kirke, der er Exnerfredet (benævnt matr. nr. 4 c Obbekær By, Obbekær, i fredningsdeklarationen), og hvor der er ret til at opføre almindelige beboelseshuse, men ikke bygninger med virksomheder, der frembringer røg, støj eller ilde lugt.

Ansøger har overfor amtet oplyst, at der er tale om en udvidelse af den montagehal, der af fredningsnævnet blev tilladt opført i 1994, og at selve produktionen af vinduer og døre foregår i de eksisterende bygninger, som ligger udenfor fredningen. Montagehallen kan ikke opføres andre steder på ejendommen. Produktionen er tilrettelagt sådan, at råvarerne kommer ind i den store hal ved parkeringspladsen mod syd, og efter produktionen monteres døre og vinduer i bygningen længst ovre mod kirken, og det er også herfra de færdige varer udleveres. I forbindelse med det nye byggeri vil de eksisterende indkørsler blive nedlagt, så der kun er én indkørsel ved parkeringspladsen mod syd.

De nye bygninger vil blive opført i materialer svarende til det eksisterende byggeri, dvs. med hvide vægge og grå tagplader, og det eksisterende beplantningsbælte vil blive ført videre forbi det nye byggeri.

Fredningsnævnet meddelte i 1994 dispensation til at opføre en 350 m² stor lagerhal på ejendommen, bl.a. på betingelse af, at spånsiloen (der var opført på det areal, hvor lagerhallen nu ligger) fjernes, og at tilkørselsvejen til fabrikken ved en senere udbygning nedlægges og flyttes mod syd. Spånsiloen er nu flyttet uden for det fredede areal, og tilkørselsvejen flyttes mod syd i forbindelse med det nye byggeri.

Det nye byggeri kan ikke betragtes som bagatelagtigt i forhold til at friholde kirkens omgivelser, og amtet havde helst set, at nyt byggeri på ejendommen blev opført udenfor det fredede område, hvis det havde været muligt. Det primære formål med Exnerfredningen det pågældende sted er, som bestemmelserne er formuleret, imidlertid ikke at undgå byggeri på matr. nr. 4 c (nu 4 g), men at undgå "bygninger med virksomheder, der frembringer røg, støj eller ildelugt". Idet der ikke skal foregå produktion, men alene montage i det nye byggeri, har amtet ingen bemærkninger til det ansøgte på betingelse af, at der etableres plantebæl-

te ved byggeriet ud mod Stavnagervej i lighed med plantebæltet, som er ved byggeriet, der blev tilladt i 1994."

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 19. maj 2006, hvor der tillige blev foretaget i besigtigelse.

I besigtigelsen deltog for ansøgeren direktør Erling Jørgensen, Obbekær, og Gert Thyssen, Skærbæk, for Ribe amt, Natur - og Landskabsafdelingen fuldmægtig Gert Lomholdt Andersen, for Ribe Stiftsøvrighed fuldmægtig Finn Brandi Hansen, Ribe, for Ribe Domprovsti domsprovst Th. Bach og provstiudvalgsmedlemmerne Johannes Garder og Georg Jensen.

Der er anført følgende i fredningsnævnets forhandlingsprotokol om mødet:

"....

Fredningsnævnets formand oplyste, at Obbekær Byggeforretning ApS har ansøgt om dispensation fra den kirkeomgivelsesfredning, der er tinglyst på arealerne omkring Obbekær kirke, til at opføre 2 værkstedsbygninger.

Erling Jørgensen oplyste, at Obbekær Byggeforretning ApS har ladet udarbejdet et projekt til udvidelse af byggeforretningens fabrik på Gl. Landevej, Obbekær. Udvidelsen er nødvendiggjort af en øget produktion og en uhensigtsmæssig afvikling af produktionen i de eksisterende bygninger, fordi montagen af de producerede emner i øjeblikket foregår flere steder i fabrikshallerne. I følge projektet skal der opføres en ny montagehal på 424,2 m² på arealet umiddelbart syd for den eksisterende montagehal. Al montage skal samles i denne hal. Mellem den nye montagehal og hallerne øst for gårdspladsen skal der opføres en mindre bygning på 54,6 m². De nye bygninger, der får en facadehøjde ud mod Stavnagervej på 4 meter og en samlet højde på 5,7 meter til kip, skal opføres i gasbetonsten, der males hvide. Taget skal udføres i eternitplader og med en taghældning på 20 grader. Montagehallens facade ud mod Stavnagervej bliver 22 meter lang og forskydes 1,5 meter mod vest i forhold til den eksisterende montagehal. Der sættes 9 vinduer i montagehallens facade. I forbindelse med opførelsen af hallen skal den eksisterende indkørsel sløjfes.

Erling Jørgensen gennemgik i hovedtræk byggeriet og foreviste fabrikken.

Johannes Garder forespurgte, hvad virksomheden vil gøre, for at kirkelige handlinger ikke forstyrres af støj og andre gener

fra fabrikken.

Erling Jørgensen oplyste, at arbejdet i fabrikken altid har respekteret kirkens nærhed, så kirkelige handlinger ikke bliver forstyrret af støj fra fabrikken.

Domprovst Th. Bach bemærkede, at provstiudvalget henstiller, at der etableres en slørende og sammenhængende beplantning af en vis højde langs montagehallens vestfacade, så det visuelle indtryk af montagehallen dæmpes mest muligt.

Erling Jørgensen bemærkede heroverfor, at fredningsnævnet tidligere som vilkår for en dispensation har stillet krav om, at der blev etableret en beplantning langs virksomhedens skel ud mod Stavnagervej. Amtet udarbejdede dengang en beplantningsplan, som Obbekær Byggeforretning ApS fulgte. Byggeforretningen vil naturligvis også nu respektere et sådant vilkår for en eventuel dispensation.

Fuldmægtig Finn Brandi Hansen tilføjede, at Ribe stiftsøvrighed ikke vil protestere mod, at fredningsnævnet meddeler Obbekær Byggeforening ApS dispensation til byggeriet, såfremt der til dispensationen knyttes vilkår om, at der skal udarbejdes en beplantningsplan, hvorefter der skal etableres en dækkende beplantning bestående af mindst to træækker langs fabriksbygningens vestfacade ud mod kirken.

Fuldmægtig Gert Lomholdt Andersen oplyste, at amtet ikke vil protestere mod, at der meddeles Obbekær Byggeforretning ApS dispensation til projektets gennemførelse under forudsætning af, at de kirkelige handlinger kan foregå i fred og ro, uforstyrret af aktiviteter fra fabrikken. Såfremt fredningsnævnet stiller vilkår om, at der skal plantes træer langs fabriksbygningernes vestlige facade ud mod Stavnagervej, vil amtet ligesom tidligere være Obbekær Byggeforretning ApS behjælpelig med at udarbejde en beplantningsplan, så ønsket om at dæmpe det visuelle indtryk af fabriksbygningerne kan blive opfyldt...."

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation fra en fredning, såfremt det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Fredningen af arealerne omkring Obbekær Kirke er en status quo fredning, der skal sikre, at indsigten til og udsigten fra kirken bevares, og at området

ikke skifter karakter på en måde, som må anses for særlig uheldig for kirken. Det fremgår af fredningsbestemmelserne, at fredningen ikke er til hinder for, at der opføres bygninger til virksomheder, der ikke frembringer støj, røg eller ildelugt. Såfremt projektet gennemføres, vil der ske en sanering og en synsmæssig forbedring, således at helhedsindtrykket af fabrikken set fra kirkegården bliver forbedret. Fredningsnævnet vurderer, at de støjgener, fabrikken forvolder, ikke forøges ved opførelsen af hallen, fordi hallen alene skal bruges til montage af døre og vinduer. På denne baggrund finder fredningsnævnet, at det ikke strider mod formålet med fredningen af Obbekær kirkes omgivelser, at der meddeles Obbekær Byggeforretning ApS dispensation til at opføre 2 værkstedsbygninger på henholdsvis 424,2 m² og 54,6 m² som tilbygninger til fabrikken på ejendommen matr. nr. 4 g Obbekær by, Obbekær, på vilkår,

at de to bygninger opføres i overensstemmelse med de tegninger, der er fremsendt til fredningsnævnet,

at de to bygningers ydervægge males hvide,

at der for at bryde hallens facade ud mod Stavnager sættes 9 vinduer i facaden,

at tagets hældning bliver 20 grader,

at bygningernes højde ikke overstiger 6 meter,

at hallen ud mod Stavnagervej alene benyttes til montage,

at den eksisterende tilkørselsvej til fabrikken sløjfes og flyttes mod syd,

og

at der efter amtets anvisninger og for bygherrens og senere ejeres regning plantes og vedligeholdes en passende, afskærmende beplantning ud mod Stavnagervej, bestående af mindst to rækker træer.

Klagevejledning:

Under fredningsnævnets møde den 19. maj 2006, hvor denne afgørelse blev meddelt, frafaldt Obbekær Byggeforening ApS, Ribe Stiftsøvrighed, Ribe Domprovsti og Ribe amt anke af dispensationen.

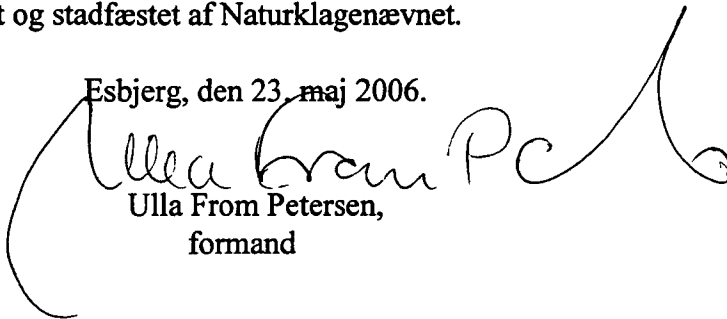
Afgørelsen kan i øvrigt senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, af Obbekær sogns menighedsråd, Skov - og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, lokale foreninger og andre, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indsendes til fredningsnævnet, der videresender sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret til klageren, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Såfremt en klage indgives, må nævnets dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og stadfæstet af Naturklagenævnet.

Esbjerg, den 23. maj 2006.



Ulla From Petersen,
formand

Den 23. maj 2006 i sag nr. 65/2005 meddelte Fredningsnævnet for Ribe Amt dispensation til Obbekær Byggeforretning ApS til at opføre to værkstedsbygninger på henholdsvis 424,2 m² og 54,6 m² på ejendommen matr. nr. 4 g Obbekær by, Obbekær, som tilbygninger til fabrikken, blandt andet på vilkår, "at bygningernes højde ikke overstiger 6 meter".

Vilkåret om højden var baseret på de oplysninger, Obbekær Byggeforretning ApS afgav under nævnets besigtigelse, hvor det blev oplyst, at "De nye bygninger, der får en facadehøjde ud mod Stavnagervej på 4 meter og en samlet højde på 5,7 meter til kip, skal opføres i gasbeton, der males hvide".

Efterfølgende har det vist sig, at oplysningerne om bygningernes højde ikke var korrekt. Af tegningsmateriale, der efterfølgende er forelagt for fredningsnævnet, fremgår en højde på 7,2 eller 7,4 meter.

Fredningsnævnet har i et brev af 4. juli 2006 til sagens parter og interesserede orienteret om ovennævnte og oplyst, at fredningsnævnet, såfremt der ikke var indsigelser herimod, uden ny besigtigelse og ved et tillæg til den oprindelige afgørelse, ville fastsætte et nyt vilkår for bygningernes højde.

Ingen af sagens parter eller interesserede har haft indsigelser mod den skitse-rede løsning.

Fredningsnævnet **ændrer** derfor i vilkårene for den meddelte dispensation. Vilkårene er herefter sålydende:

at de to bygninger opføres i overensstemmelse med de tegninger, der er fremsendt til fredningsnævnet,

at de to bygningers ydervægge males hvide,

at der for at bryde hallens facade ud mod Stavnager sættes 9 vinduer i facaden,

at tagets hældning bliver 20 grader,

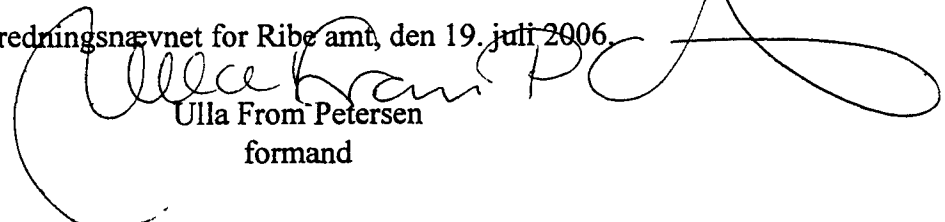
at bygningernes højde ikke overstiger 7,5 meter,

at hallen ud mod Stavnagervej alene benyttes til montage,

at den eksisterende tilkørselsvej til fabrikken sløjfes og flyttes mod syd, og

at der efter amtets anvisninger og for bygherrens og senere ejeres regning plantes og vedligeholdes en passende, afskærmende beplantning ud mod Stavnagervej, bestående af mindst to rækker træer.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 19. juli 2006.


Ulla From Petersen
formand