

Afgørelser – Reg. nr.: 01748.00

Fredningen vedrører: Borre Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

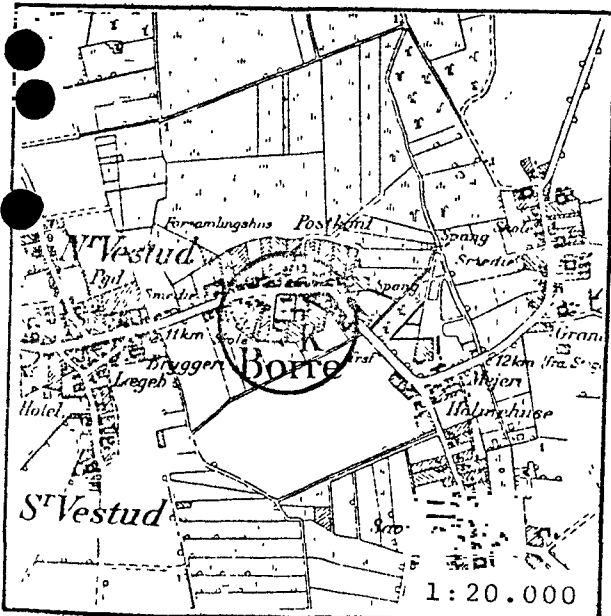
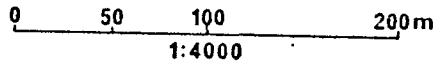
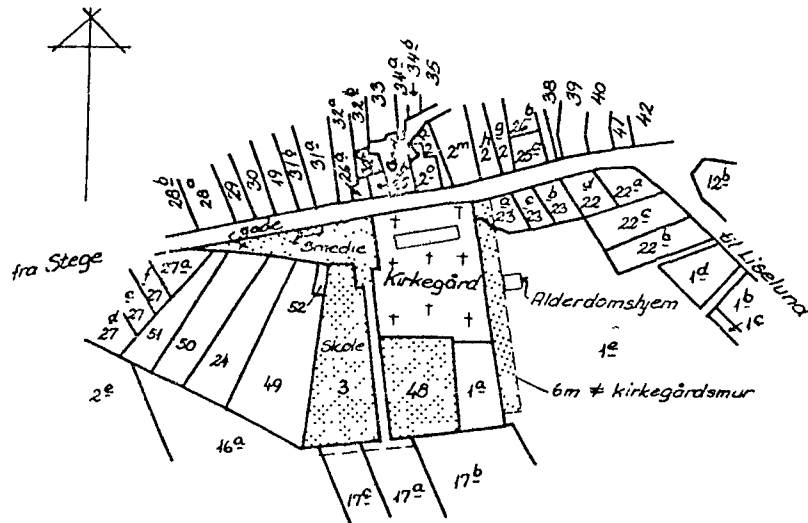
Fredningsnævnet

**26-10-1951, 08-08-1952,
20-08-1952, 22-07-1953,**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



Kommune: Møn 365
Ejerlav : Borre Bγ
Sogn : Borre

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
3	12/05-1953	23/07-1953
1 e	8/11-1951	23/08-1952
23 a	26/10-1951	1/11-1951
48	1/03-1952	11/08-1952
gadejord	30/12-1953	29/06-1954

Afskrift.

Stempelfri i h.t. § 33 i lov nr.
140 af 7/5 1937.

Fredningstilbud.

Undertegnede sadelmagermester Carl Larsen,
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 23a

af Borre by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: Et bælte af 6 meters bredde langs med og
grænsende op til Borre kirkegårds østre mur.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelseskøretøjer og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

23a af Borre by og sogn,
idet fredningen er gældende også for efterfølgende ejere af ejendommen,
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og
Borre menighedsråd hver for sig.

Borre , den 26 / 10 1951

C. Larsen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 26 / 10 1951

Hay-Schmidt.

Svend Byager.

Johs. Kristoffersen.

FREDNINGSNÆVNET>

8/8-52

Matr. nr. 48 Borre by og sogn.

Stempelri i h.t. § 33 i lov nr. 140 af 7/5 1937.

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede menighedsråd for Borre sogn indgår herved - dog under forudsætning af kirkeministeriets approbation - på nedenævnte fredning.

Såfremt matr. nr. 48 Borre by og sogn yderligere skal bygges eller de på ejendommen værende bygninger skal ombygges, skal bebyggelsens udseende, materialer og udvendige farver samt placering godkendes af de påtaleberettigede skure og andre skudsunde indretninger må ikke anbringes.

På ejendommen må ikke drives nogen virksomhed, som røg, støj, ilde lugt eller på anden måde er til ulempe for Borre kirkegård og kirke.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Deklarationen må uden udgift for menighedsrådet anmeldes på ejendommen, idet fredningen er gældende også for efterfølgende ejere af ejendommen.

Påtale retten har Borre menighedsråd og fredningsrådet for Frede Frandsen hver for sig.

Borre menighedsråd, den 1. marts 1952.

Frede Frandsen.
Råd.

E. Lytcheft.
Martha Nielsen.
Christian Jensen.

Th. Andersen.
Jens P. Hemmingsen.
Emma Petersen.

BD
J. nr. 4 A 2547.

Det tiltrædes, at nærværende deklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 48 Borre by og sogn, dog med følgende forbehold:

"Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog, efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering af bygninger på nævnt areal, herunder tillige om selve bygningens forudsætningssvært for så vidt bygningerne skal tjene kirkelige formål."

Kirkeministeriet, den 19. jun. 1952.

P.M.V.
Gunnar Krogh.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for
Præste amtsrådsreds, den 8/8 1952.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 24 Stege købstad og Møns herred den 11. august 1952.

Lyst. tingbog Bd. Borre I bl. 48 Borre Akt:skab A nr. 336.

Anm.: Ejendommen matr. nr. 48 Borre by og sogn er forud behæftet med dok. l. 1/10 1948 vedrørende Borre Landvindingslag.

Einar H. Petersen.

Gebyr: § 14^{II}: 2 kr.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for
Præste Amtsrådsreds, den 20. september 1952.

Hay-Schmidt

Naturf. N. Pr. A. J. Nr. 42/1952

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 1e Borre by og sogn.

20/18-52

J. nr. 45/1950.

stempel i bet. 33 i lov nr. 140 af 7/5 1937.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede sogneråd for Borre kommune indgår herved -
 og under forudsætning af amtens approbation - på nedennævnte
 te fredninge
 på matr. nr. 1e Borre by og sogn, hvorpå er opført kom-
 munens alderdomshjem, må bebyggelsen ingensinde komme Borre kirke-
 gårde østre mur nærmere end den nuværende (nordre) fløj af alder-
 domshjemmet.

Skure og andre skæmmende indretninger må ikke anbringes.
 På ejendommen må ikke drives nogen virksomhed, som væg,
 støj, ilde lugt eller på anden måde er til ulempe for Borre kirke
 og kirkegård.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Deklarationen må ikkæ-uden udgift for kommunen tinglyses
 på ejendommen, idet fredningen er gældende også for efterfølgende
 ejere af ejendommen.

Påtalebøretten har Borre menighedsråd og fredningsnævnet
 for Præsts amt: Adakreds hver for sig.

Borre sogneråd, den 8/11 1951.
 Jens P. Nielsen. Jens Nielsen. Jehan Christiansen.
 Peter Petersen. H. P. Jensen. Heng. Christoffersen.
 Hakon Jensen. Alfred Skov. Niels Jensen.

Foranstående deklaration godkendes.

Præsts amt: Råd, den 29. november 1951.
 Wechélmann,

Deklarationen modtages og godkendes.

10. august 1952

Naturfredningsnævnet for
Præste amtsrådsreds, den 20. august 1952.

Hay-Schmidt.

Johs, Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 24 Stege købstad og Møns herred
den 23. august 1952.

Lyst. Tingbog Bd. Borre I bl. 3 Borre Akt:skab A nr. 324.

Anm.: Matr. nr. 1e Borre by og sogn er forud behæftet med:

- 1) Dok. 1. 2/7 1938 angående byggelinie,
- 2) Dok. 1. 1/10 1948 angående Borre Landvindingslag.

Einar H. Petersen.

Gebyr: \$ 14²: 2 kr.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for
Præste Amtsrådsreds, den 20. september 1952.

Hay-Schmidt.

10. august 1952

FREDNINGSNÆVNET>

Afskrift

Matr. nr. 3 Borre by og sogn.

Stempelfri i h. t. § 83 i lov nr. 140 7/5-1937.

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede sogneråd for Borre kommune indgår herved, dog under forudsætning af amtsrådets approbation, på nedennævnte fredning:

På matr. nr. 3 Borre by o. sogn, på hvilken ejendoms skolen er beliggende må ikke drives nogen virksomhed, som ved ro, støj, ilde lugt eller på anden måde er til ulempe for Borre kirkegård og kirke.

Kommunen kan uden de påtaleberettigedes samtykke yderligere bebygge ejendommen og forny eller ombygge de allerede bygninger, når disse sådant byggeri tjener skoleformål eller andet sædvanligt kommunalt formål. I tilfælde af bebyggelse (herunder ombygning, nybygning eller tilbygning) til andet formål end for- nævnte skal bebyggelsens udseende, materialer, nødvendige farver samt placering godkendes af de påtaleberettigede. Skønnede indretninger må ikke anbringes.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Deklarationen må uden udgift for kommunen tinglyses på ejendommen, idet fredningen er gældende også for efterfølgende ejere af ejendommen.

Påtaleretten har Borre menighedsråd og fredningsnævnet for frents æterådskreds hver for sig.

Borre sogneråd, den 12-5-1953.

- | | | |
|------------------|---------------|-----------------------|
| Jens P. Nielsen. | Jens Nielsen. | Johan Christiansen. |
| Peter Petersen. | H. P. Jensen. | Heng. Christoffersen. |
| Alfred Skov. | Niels Jensen. | Hakon Jensen. |

REG. NR. 170

Godkender.

Præste amtsråd, den 9. juli 1953.

Wechselmann.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for
Præste amtsrådsreds, den 22/7 1953.

Hay-Schmidt. Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 24, Stege købstad og Møns herred
den 23. juli 1953.

Iyst. tingbog bd. Borre I bl. 3 Borre Akt:Skab A nr. 324.

Anm.: Matr. nr. 3 Borre by og sogn er forud behæftet med:
Dum Dokument l. 1/10 1948 angående Borre landvin-
dingslag.

Einar H. Petersen.

/ Møller.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for
Præste Amtsrådsreds.

den 11. September 1953.

M. Schmidt
Hay-Schmidt.

Johan Christensen
Hakon Jensen

Jens Jensen
Hakon Jensen

Alfred Møller
Hakon Jensen

1953

FREDNINGSNÆVNET >

A F S K R I F T

30/
112-53

Matr. nr. Gadejordsareal under
ejerlauget Borre by og sogn

Anmelder:

Naturfredningsnævnet for
Præstø amtsraads-kreds.
Dommerkontoret i Store-Heddinge

Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5-1937..

K E N D E L S E
afsagt den 30. dec. 1953

angående fredning af gadejord ved Borre kirke.

Borre kommunalbestyrelse har under 12/5 1953 fremsendt følgende skrivelse:

" Den gadejord, der ligger i Borre by-mellem mod nord amtsvejen, mod øst Borre kirkegård og mod sydøst skolen og andre ejendomme, anbefales fredet af sognerådet i henhold til lov om naturfredning nr. 140 af 27/5 1937 således: Gadejorden må ikke bebygges yderligere. På gadejorden må ikke anbringes transformatorstationer, skure, udsalgssteder, isboder og skæmmende indretninger. Gadejorden må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten fra amtsvejen mod kirkegården og kirken hindres.

På gadejorden er nu beliggende en smediebygning. Denne bygning må vedligeholdes indtil videre; men såfremt den i væsentlig grad ødelægges som følge af ildsvåde eller anden årsag, må der ikke på grunden opføres nogensomhelst nybygning. Det bemærkes, at Kristian Julius Petersen har skøde på smediebygningen. Skødet er dateret 8/6 1902 og er tinglyst 16. s.m. I skødet er anført, at smediebygningen er beliggende på en unatrukeret grund, sandsynligvis af Borre gadejord, og retsanmærkning er frafaldet, da det ikke af pantebogen fremgår, at ejeren af bygningen har nogen ret til afbenyttelse af grunden og særligt til afbenyttelse af en udenomsplads ved smedjen.

Påtaleret med hensyn til fredningsbestemmelserne har Borre sogneråd, Borre menighedsråd og fredningsnævnet for Præstø amtsraads-kreds."

Det pågældende gadejordsareal er vist på et af landinspektør Olivarius Hansen af Vordingborg udfærdiget kort, som vedhæftes nærværende kendelse.

Den 30. dec. 1953 har fredningsnævnet afholdt møde ved Borre kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i Statstidende nr. 215 for den 14. d.m., i Mens Folkeblad nr. 290 for den 12. d.m. og i Mens Dagblad nr. 292 for den 12. d.m., hverhos sognepræsten, sognerådet og amtsrådet samt fornævnte smedemester Christian Julius Petersen af Borre er særskilt indkaldte.

Naturfr. N. Pr. A. J. Nr. 81/1953 (45/1952)

Mod fredningen er ikke fremsat indsigelse.

Idet bemærkes, at Borre kirke med nærmest omliggende omgivelser skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 § 1, i begyndelsen, omhandlede art, og at de kirken nærmest omliggende arealer i væsentligt omfang er fredede ved deklARATIONER, udstedte af de pågældende lodsejere, samt at fredningen af gadejordsarealet som et led i fredningen af kirkens omgivelser skønnes at være af væsentlig betydning til sikring af udsigten til og fra Borre kirke og kirkegård, vil det fornavnte gadejordsareal i henhold til nævnte lovs §§ 1 og 13 være at frede som i den citerede skrivelse anført, dog med følgende tilføjelse: arealet mellem smediebygningens østlige gavl og en linie i en afstand af 5 m fra og parallel med dennes østlige gavl må af smeden benyttes til anbringelse af forbrugsgods og materialer til anvendelse i smedens virksomhed, hvorhos vogne- og redskaber, der indleveres til reparation også må henstå udenfor fornavnte 5 meters bælte, om fornødent gøres, således som det hidtil har været tilfældet, ligesom arealet syd for smediebygningen må benyttes til oplag som hidtil, alt så længe smediebygningen må opretholdes på gadejorden.- De nu eksisterende master må bibeholdes og fornyes.

Efter omstændighederne vil der ikke være at betale erstatning for fredningen.

T h i b e s t e m m e s :

Det foran omhandlede gadejordsareal ved Borre kirke bør fredes som ovenfor anført.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen

Svend Byager.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

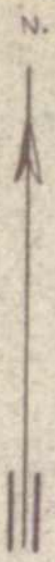
Naturfredningsnævnet for

Præste amtsraadsreds.

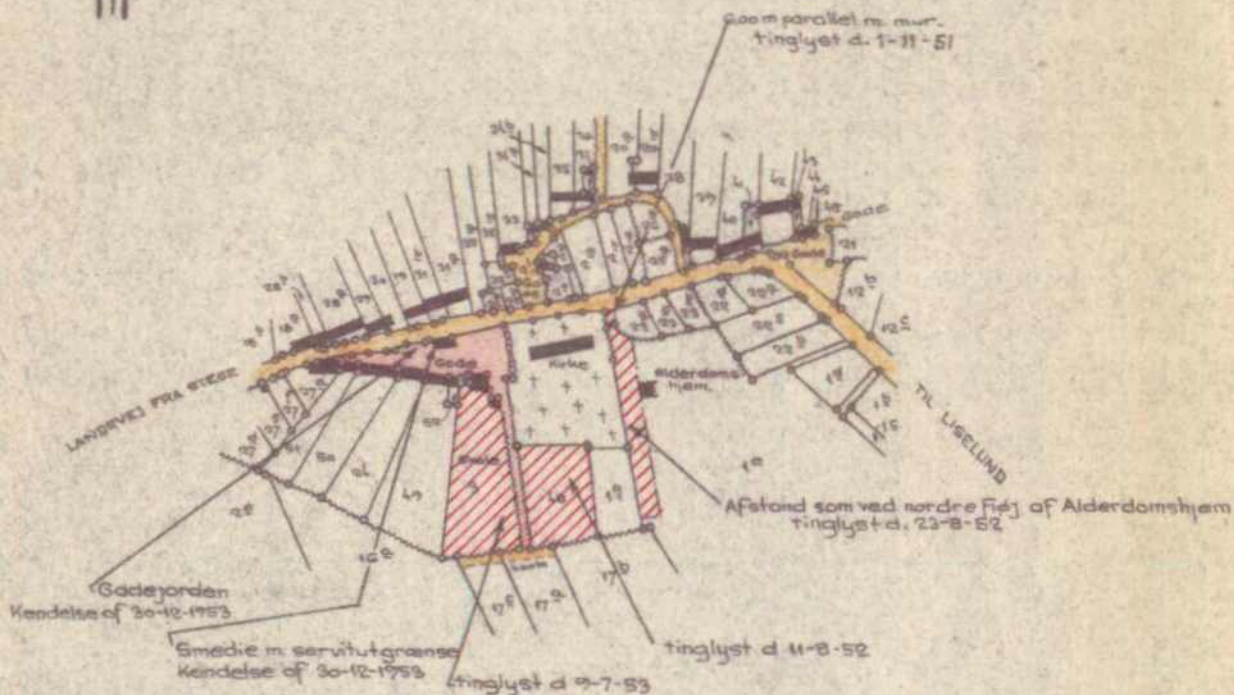
Dommerkontoret i Store-Heddinge den

1/10 1954.

Hay-Schmidt
Hay-Schmidt.



Servitutgrænserne kan kun fastsættes på stedet ud fra de herpå angivne skel, veje m.v. samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.



1:4000
Terræn ved
BORRE KIRKE
Præstø amt.

De med rødt skraverede arealer er servitutbelagt (Kirkefredning ved deklaration)

Udfærdiget december 1953 på grundlag af matrikelkortet.

Det med rød farve angivne gadejordsareal er fredet ved kendelse af 30-12-1953

E. Thomsen

Landinspektør.

genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
Borre by
attesteres herved.
i d. december 1953
Landinspektør

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01748.00

Dispensationer i perioden: 20-02-1995 - 14-09-2004

U D S K R I F T
A F
FORHANDLINGS PROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
S T O R S T R Ø M S A M T

År 1995, den 20. februar kl. 15.30 holdt fredningsnævnet for Storstrøms amt møde på ejendommen Klintevej 364 b, Borre.

Til stede var nævnets formand, dommer Ulf Andersen, det amtsrådsvalgte medlem Verner Larsen og det lokalvalgte medlem Børge Stolt.

Der foretoges:

Fr.s. 3/95

Sag om opførelse af en 320 m² stor ladebygning på matr. nr. 52 Borre by, Borre, Klintevej 364 b, Borre, der er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst d. 23/7 1953 på matr. nr. 3 smst., der d. 26/10 1972 er inddraget under matr. nr. 52 smst.

Der fremlagdes:

- Brev af 17/1 1995 med bilag fra Møn kommune.
- Brev af 1/2 1995 fra Storstrøms amt, Natur- og plankontoret.
- Udskrift af fredningsdeklaration med kortbilag.
- Kopi af indkaldelse til mødet.

Mødt var foruden nævnets medlemmer:

Ejeren Lars Åsberg.

For Storstrøms amt, Natur- og plankontoret, arkitekt David Trier Frederiksen.

For Danmarks Naturfredningsforening, Jytte Kirkegaard.

For Møn kommune, Pernille Møller Nielsen.

For Borre menighedsråd, formanden Jørn Juul Nielsen m.fl.

Ejendommen besigtigedes.

Ejeren oplyste, at han ønsker at opføre laden (12 x 25 m.) i ejendommens nordvestlige hjørne som vist på den fremlagte skitse så tæt på skel, som det kan lade sig gøre. Laden ønskes opført med 4 m. høje sider og ladens højde vil ikke overstige 8,5 m. Ladens sider vil blive bygget af lark, en på to, der behandles med farveløs træbeskyttelsesmiddel. Taget skal være bliktag eller støbt. I den

østlige gavl skal der være en port, og på nordsiden muligvis yderligere en port og nogle vinduer

Repræsentanterne fra Storstrøms amt, Møn kommune og Danmarks naturfredningsforening kunne af miljømæssige grunde ikke anbefale det ansøgte og henviste endvidere til, at der er planer om at inddrage arealet syd for ejendommen til boligformål.

Repræsentanterne fra menighedsrådet, der ligesom fredningsnævnet er påtaleberettigede i henhold til fredningsdeklarationen, erklærede, at menighedsrådet først kan tage stilling til ejerens ansøgning, når der fremkommer en direkte ansøgning til rådet.

Nævnets medlemmer var enige om, at fredningsnævnet efter indholdet af deklarationen ikke af miljømæssige grunde vil kunne modsætte sig det ansøgte, men at nævnet alene kan tage stilling til ladens udseende, materialevalg, farvevalg og placering.

Nævnet godkendte enstemmigt, at ejeren opfører en 25 x 12 m. stor ikke over 8,5 m. høj ladebygning med placering, materiale- og farvevalg som ansøgt.

Der er ikke ved afgørelse taget stilling til, hvorvidt det ansøgte udover tilladelse fra menighedsrådet kræver tilladelse fra andre myndigheder.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 3.

Ulf Andersen

/pc


Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø,

af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 21. februar 1995.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

1. Verner Larsen, Bundgarnet 18, 4780 Stege
2. Børge Stolt, Nordgade 7, 4780 Stege
3. Møn kommune, 4780 Stege
4. Storstrøms Amtskommune, Natur- og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. j.nr. 8-70-51-365-4-1995
5. Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm
6. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
7. Lokalkomiteen for Danmarks Naturfredningsforening, c/o Jens Holmegård, Naturhøjskolen, Rødkilde, 4780 Stege
8. Lars Åsberg, Klintevej 264, 4791 Borre
9. Menighedsrådet i Borre, c/o formanden Jørn Juul Nielsen, Klintevej 346, 4791 Borre.

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Telefax 55 361710

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 7 JAN. 2002

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Fredag den 4.januar 2002 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen:

Fr.s.23/2001: Sag om indretning af café i smedien på matr. nr. 55 Borre by, Borre beliggende ved Borre kirke. Ejendommen er omfattet af kendelse af 30.december 1953 angående fredning af gadejorden ved Borre kirke.

Der fremlagdes:

Brev af 5.december 2001 med bilag fra Møn kommune.
Brev af 19.december 2001 fra Storstrøms amt, j.nr. 8-70-51-365-73-2001.
Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav fredningsnævnet for sit vedkommende tilladelse hertil.

Det er et vilkår,
at caféens åbningstid begrænses til sommerperioden
at den udendørs beværtning ikke afgrænses ved indhegning men alene ved eks.vis en flisebelægning
at det udendørs møblement m.v. fjernes uden for sæsonen
at en eventuel skiltning skal godkendes af fredningsnævnet
at istandsættelsen af den gamle smedie sker med størst mulig hensyntagen til bygningens oprindelige udseende.

Den ene af ansøgerne, Jesper Guldager har den 27.december 2001 telefonisk erklæret sig villig til at efterkomme ovennævnte vilkår og har endvidere oplyst, at ydre murværk vil blive kalket, at der ikke vil ske udskiftning af døre og vinduer, og at træværk kun vil blive udskiftet i det omfang, det er råddent.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66,stk.2.

Det bemærkes, at kommunen og menighedsrådet ligeledes er påtaleberettigede.

Det ansøgte kan endvidere kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Ulf Andersen

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrift modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt.

Vordingborg den 4. januar 2002



Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Harriet Geleff og Jesper Guldager, Mosesvinget 19, 4791 Borre.

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Møn, c/o Ole Meyer, Slothøjvej 15, 4780 Stege.

Skov-og naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Møn kommune, Storegade 56, 4780 Stege.

Borre menighedsråd, c/o Brigitte Søndergård Sørensen, Nyborrevej 4, 4791 Borre

Knud Steen Jørgensen, Grønsundvej 245, 4780 Stege.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Stege.

16 SEP. 2004

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Telefax 55 361710

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

W19

Tirsdag den 14. september 2004 kl. 14.00 holdt fredningsnævnet bestående af formanden dommer Ulf Andersen, det kommunalvalgte medlem Lutz Crenzien og det amtsrådsvalgte medlem Verner Larsen møde ved den gamle smedje ved Borre kirke, matr. nr. 55a Borre by, Borre.

Der foretoges: Fr.s. 19/04 jf. fr.s. 23/01 Sag om forlængelse af tilladelse til indretning af café m.v. i den gamle smedje i Borre. Smedjen og omgivende arealer er omfattet af fredningskendelse af 30. december 1953 om fredning af gadejorden ved Borre kirke.

Der fremlagdes:

Brev af 13. juli 2004 med bilag fra Møn kommune.
Brev af 15. juli 2004 fra Borre og Omegns Borgerforening.
Breve af 23. juli og 27. juli 2004 fra Borre menighedsråd.
Brev af 16. august 2004 fra Kulturmiljørådet i Storstrøms amt.
Fax af 10. september 2004 fra Storstrøms amt, sagsnr. 04-007937.
Kopi af indkaldelse.

Mødt var foruden nævnets medlemmer:

Harriet Geleff og Jesper Guldager.
For Borre menighedsråd, Birgitte Søndergård Sørensen.
For Storstrøms amt, Lars Malmborg.
For Danmarks Naturfredningsforening, Ole Meyer.
For Borre og Omegns borgerforening, Niels Aage Poulsen.
For Kulturmiljørådet, Edith Marie Rosenmeyer.

Harriet Geleff oplyste, at ansøgerne ønsker at indrette café i smedjen og sælge tørrede blomster og billeder. I forbindelse hermed søges der også om tilladelse til fortovserving med opstilling af stole, borde og parasoller og udstilling af tørrede blomster. Det er hensigten at udskifte udvendigt træværkaf enten lærketræ og oliebehandle dette eller med sortfarvet træ. Det er også tanken at udskifte de plader, der sidder under en del af taget, med træ og med tiden udskifte det bestående tag med et tegltag. Det er endvidere hensigten at udskifte et gammelt trævindue med et jernvindue i stil med de andre vinduer i smedjen. De murede flader skal forblive hvidkalkede. Der er ikke planer om at foretage nogen form for indhegning eller overdækning bortset fra opstilling af parasoller. Den udendørs servering

skal ske i sæsonen, der går fra april til oktober.

Niels Aage Poulsen tilkendegav, at stole, borde og parasoller m.v. bør bringes indenfor efter lukketid.

Birgitte Søndergård Sørensen, Edith Marie Rosenmeyer og Lars Malmberg henholdt sig til deres skriftlige indlæg.

Edith Rosenmeyer tilføjede, at det er vigtigt at bevare arealets karakter af "gadejord".

Lars Malmberg tilføjede, at det fredede areal ikke længere er "gadejord" i teknisk forstand, da det er matrikuleret.

Nævnet gav for sit vedkommende (menighedsrådet er også påtaleberettiget) tilladelse til at indrette smedjen til café m.v. på følgende vilkår:

1. Caféens åbningstid begrænses til april-oktober.
2. Den udendørs servering må ikke må ikke afgrænses ved indhegninger.
3. Stole borde m.v. må kun være anbragt udenfor i åbningstiden.
4. Der må ikke være salgsudstilling eller skiltning.
5. Istandsættelse af smedjen skal ske med størst mulig hensyntagen til bygningens oprindelige udseende.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk.2.

Ulf Andersen
formand

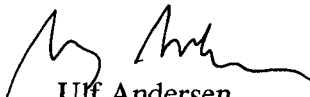
Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen.

Afgørelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt den 14. september 2004.


Ulf Andersen
formand