

**Afgørelser – Reg. nr.: 01745.06**

**Fredningen vedrører: Veterslev Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**24-10-1951, 07-12-1951,  
07-04-1952**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

**3 n, Vatterslev  
by og sogn.**

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
*Fredningsnævnet, for Sorø Amt.  
c/o Dommerkontoret, Ringsted.*

Stempel: kr. øre.

## FREDNINGSTILBUD

Undertegnede  
**gårdejer Thorvald Hansen**  
tilbyder herved som ejer af matr. nr.

**3 n, Vatterslev by og sogn,**  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

**det areal, der ligger indenfor en afstand af 4 meter fra  
kirkegårdens skel.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

**3 a, Veterslev by og sogn,**

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

menighedsråd i forening eller hver for sig.

**Veterslev sogns**

Veterslev den 24 / 10 1951.

**Thorvald Hansen**

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 24 / 10 1951.

**Urban Petersen**

**Ind.**

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

**40, Vettørslev by og sogn.**

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
Fredningsnævnet for Sorø Amt.  
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

### F R E D N I N G S T I L B U D

Undertegnede  
**arbejdsmand Kaj Jakobsen**  
tilbyder herved som ejer af matr. nr.

**40, Vettørslev by og sogn,**  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

~~Arealerne beskrives således:-~~

Fredningen har følgende omfang:  
Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l., skure, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.  
~~nummeret kirkegården end alt er til-~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

**4e, Veterslev by og sogn,**

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

**Veterslev sogns** menighedsråd i forening eller hver for sig.

**Veterslev** den 24 / 10 1951.

**Kaj Jakobsen**

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

*Fredningsnævnet for Sorø amt, den 24 / 10 1951.*

**Urban Petersen**

**ind.**

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
Fredningsnævnet for Sorø Amt.  
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

## FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **Vetterslev-Høn sognråd**  
tilbyder herved ~~som ejer af matr. nr.~~

at lade nedennævnte areal ~~af ovennævnte matr. nr.~~ frede.

Arealerne beskrives således:

den kommunen tilhørende gadejord, d.v.s. branddammen vest for kirkegården i Vetterslev, samt arealet øst for kirkegården mellem matr. nr. 40 og kommunevejen syd herfor.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. —

dog uden udgift for mig ~~\_\_\_\_\_~~ **sognerådet.**

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

**Vetterslev sogns**

menighedsråd i forening eller hver for sig.

Vetterslev den 24 / 10 195 l.

**Ole Jakobsen**

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 24 / 10 195 l.

**Urban Petersen**

**ind.**



FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **1 a, Votterslev**  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
*Fredningsnævnet for Sorø Amt.  
c/o Dommerkontoret, Ringsted.*

Stempel: kr. øre.

## F R E D N I N G S T I L B U D

Undertegnede **Votterslev-ens pastorats ansigtshæderåd** tilbyder herved som ejer af matr. nr.

**1 a, Votterslev by og sogn**  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

**Præstegårdens have og gårdsplads nord og vest for kirtegården, inklusive arealet ved indkørslen til præstegården.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Vi For fredningen kræve sig ingen erstatning.  
jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på ~~min ejendom~~ matr. nr.

**I s. Vatterslev by og sogn,**

dog uden udgift for mig ~~menighedsrådet~~

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og  
~~provstiudvalget for Ringsted-Listed Amt~~  
~~menighedsråd i forening~~ eller hver for sig.  
~~XXXXXXXX~~

Ram den 7 / 12 1951.

For Vatterslev-ens præstelønningokkase  
Chr. Christiansen  
Pd.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 7 / 12 1951.

Urban Petersen  
Pd.

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapier.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **4 a, Bråby by og sogn.**  
 (i København kvarter).  
 eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.  
 (udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:  
 (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Sorø Amt.  
 c/o Dommerkantoret, Ringsted.

## FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **gårdejer Vilhelm See** forpligter mig  
 tilbyder herved som ejer af matr. nr. **4 a, Bråby by og sogn, til**

at lade ~~nedennævnte areal af~~ ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:  
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

**inden for en afstand af 20 meter fra  
 Bråby kirkegårdsmur**

Fredningen har følgende omfang:  
 Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

**4 a. Bråby by og sogn**

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

**V. Egede-Bråby sogns**

menighedsråd i forening eller hver for sig.

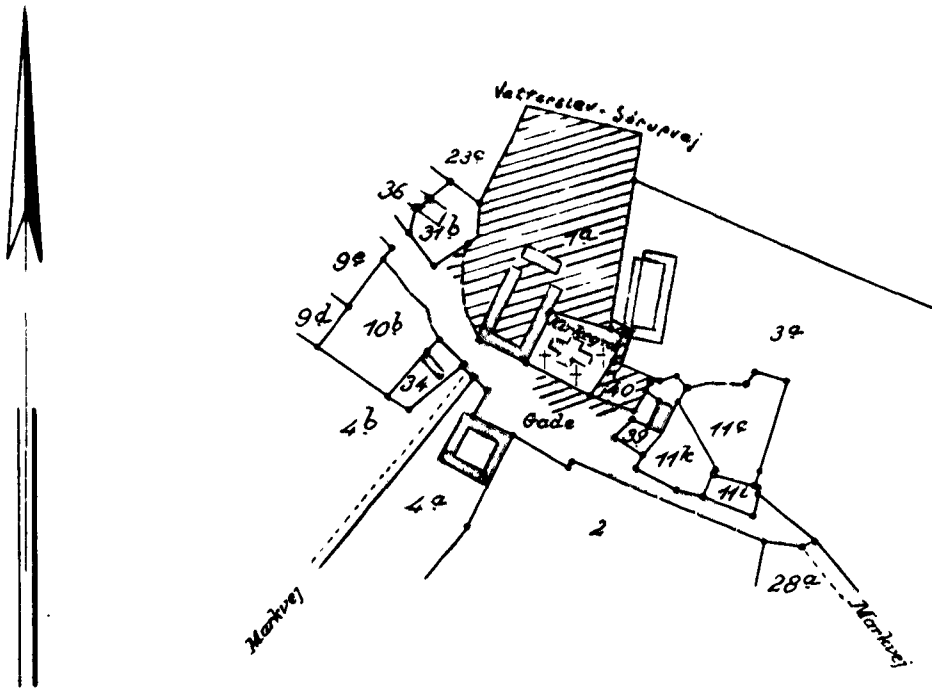
Bråby den 7 / 4 195 2

Vilh. Sørensen

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 7 / 4 195 2.

Urban Petersen



Terrain af:  
 Velterslev By.  
 Velterslev Sogn  
 Ringsted Herred  
 Sorø Amt.

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet december 1951

*K. H. Lund*

Målforshold 1:4000

500 m

**DISPENSATIONER>**

**Afgørelser – Reg. nr.: 01745.06**

**Dispensationer i perioden: 27-01-2003 - 23-06-2005**



# Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

REG. NR.

1745.06

Arkitekt Johs. Møller  
Nørregade 18  
4100 Ringsted

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
26 JAN. 2003

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

## SCANNET

Journal nr. F4/03  
Deres J.nr. 2235

Den 27. januar 2003

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, den 13. januar 2003, har De på Veterslev menighedsråds vegne ansøgt om nævnets tilladelse til ombygning af et tidligere beboelseshus til redskabshus for Veterslev kirke på matr.nr. 40 Veterslev by, Veterslev, beliggende Veterslev Bygade 31.

Natur & Miljø har ved sagens fremsendelse til nævnet bemærket:

"Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af en kirkeomgivelsesfredning tinglyst 16. juli 1953. I medfør af kendelsen må arealerne "ikke bebygges nærmere kirkegården, end det allerede er tilfældet, eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformerstationer, telefon- telegrafmaster o.l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelseskøretøjer og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande."

Det er Natur & Miljø's opfattelse, at Fredningsnævnet som påtaleberettiget skal godkende ombygningen, uanset "ombygning" ikke direkte er nævnt i kendelsen.

Det fremgår af ansøgningerne, at de eksisterende facader afrenses og vandskures. Gavlbeklædningen udskiftes. Enkelte eksisterende dør- og vindueshuller tilmures og der isættes nye døre og vinduer. Arkitektfirmaet har telefonisk oplyst, at facadefarven bliver hvid og træværket males lyst gråt. Der er ikke økonomisk mulighed for udskiftning af tagmaterialet, men det er bygherrens, Veterslev menighedsråds, og arkitektens ønske, at når det skal ske, skal der lægges røde tegl på taget."

Natur & Miljø har samtidig tilsendt nævnet fotos af det omhandlede hus samt af dettes beliggenhed i forhold til kirken og dertil et luftfoto.

Skov- og Naturstyrelsen  
l.nr. SN 2001-1211/4-0001  
kt. nr. 68 Bil.

### Nævnets afgørelse:

Den ansøgte ombygning af beboelseshuset til brug som redskabshus for Veterslev kirke findes ikke i strid med formålet med den tinglyste kirkeomgivelsesfredning. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, ombygningen hvorved der sker tilmuring af dør- og vindueshuller og isættes nye døre og vinduer og således at husets tag senere udskiftes til et rødt tegltag. Det tiltrædes at facadefarven bliver hvid og træværket males lyst gråt.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

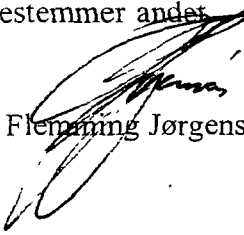
Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Niels Ulrich Hermansen

  
Flemming Jørgensen

  
Rolf Dejlow

Kopi af kendelsen sendes til:

Ringsted kommune, Bygge- og Planafdelingen, Rønnedevej 9, 4100 Ringsted (J.nr. 2002-468)

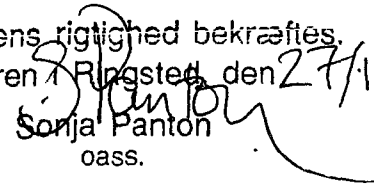
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Veterslev Menighedsråd, v/Poul O. Nielsen, Susåvej 47, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 27/1-03

  
Sonja Pantou  
oass.

# Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

REG. NR. 1748.06

Ringsted kommune  
Bygge- og Planafdelingen  
Rønnedevej 9  
4100 Ringsted

SCANNET

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

24 JUNI 2005

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F83/04  
Deres J.nr.

Den 23. juni 2005

Ved flere skrivelser i 2004 har kommunen på vegne Høm Menighedsråd og fremsendt gennem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø meddelt nævnet, at præsteboligen ved Veterslev kirke ønskes nedrevet og erstattet af en ny bolig.

Præstegården er beliggende på matr.nr. 1 a Veterslev by, Veterslev, adresse Veterslev Bygade 27.

Ejendommen er omfattet af fredningstilbud tinglyst den 18. juni 1954.

"Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster o.l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande."

Kirkeministeriet har i påtegning af 15. juli 1953 taget følgende forbehold:

"Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål"

I skrivelse af 3. juni 2005 har Vestsjællands Amt, Natur & Miljø om præstegårdsbyggeriet oplyst:

"Den 17. marts 2005 har Ringsted kommune fremsendt ansøgning fra arkitektfirmaet Henrik Sørensen, MAA, Jyllandsgade 10, 4100 Ringsted, om tilladelse til ovennævnte byggeri. Kommunen oplyser, at bygningen skal erstatte den hidtidige præstegård der nedrives. Det fremgår af ansøgningen, at bygningen skal opføres på samme sted som den eksisterende. Bygningen bliver dog lidt kortere."

201-12114-0001  
181

\* Amtet har tilføjet ikke at have bemærkninger til byggeriet.

Af de tilsendte tegninger og beskrivelser fra arkitekt Henrik Sørensen, fremgår om farver:

Præstegårdstaget belægges med røde vingetagsten af gammel dansk model. Pudsede facader behandles med silikatmaling i teglrød farve, der passer til tagstenene.

Gesimser bliver hvide og sokkel grafitgrå.

Vinduer males hvide og facadedøre mørkegrønne.

### Nævnets afgørelse:

Nedrivning af den eksisterende præstegård og opførelse af en ny bygning på samme sted, ses ikke i strid med formålet med den den 18. juni 1954 tinglyste fredning.

Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, opførelse af den projekterede nye præstegård i overensstemmelse med de af arkitekt Henrik Sørensen tilsendte tegninger og beskrivelser, herunder om farver på byggeriet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

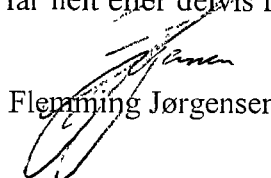
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.


Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

  
Niels Ulrich Hermansen

  
Flemming Jørgensen

  
Rolf Dejløw

Kopi af kendelsen sendes til:

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommere i Ringsted, den 23 JUNI 2005

  
Sonja Ranton  
Dass.