

Afgørelser – Reg. nr.: 01745.04

Fredningen vedrører: Gyrstinge Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

24-10-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

1 a, Gyrestinge by og sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede ^{Kirke Udviklings} **Gyrestinge sogne menighedsråd**
tilbyder herved som ejer af matr. nr.

1 a, Gyrestinge by og sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

Præstegårdens gårdsplads og have nord og vest for kirkegården.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræves jeg ingen erstatning.
V) Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

I a. Gyrstinge by og sogn.

dog uden udgift for ~~den~~ menighedsrådet

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og
~~provoyindvalget for Ringsted-Ålsted hkr.~~
i forening eller hver for sig.

Gyrstinge den 24 / 10 195 1.

Egil Hansen

H. Andersen

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 24 / 10 195 1.

Urban Petersen

fm.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter) **20 a, Gyrestinge**
eller (i de sønderjydske lands- **by og sogn**
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontof):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede
rentier Ludvig Jørgensen
tilbyder herved som ejer af matr. nr.

20 a, Gyrestinge by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

havnen syd for kirkegården

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

Jeg forpligter mig endvidere til på nuværende gårdsplads ikke at bygge kirkegårds-muren nærmere end 5 meter.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.
Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

År 8, Gyrstinge by og sogn,
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og
Gyrstinge sogn menighedsråd i forening eller hver for sig.

den / 195
Gyrstinge 24 10 1.
Ludvig Jørgensen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 24 / 10 195 1.

Urban Petersen
ind.

57 (no)

REG. NR. 1745 D

Udsnit af
Gydeby By
Gydebyesogn
Alted Herred
Søng Amt

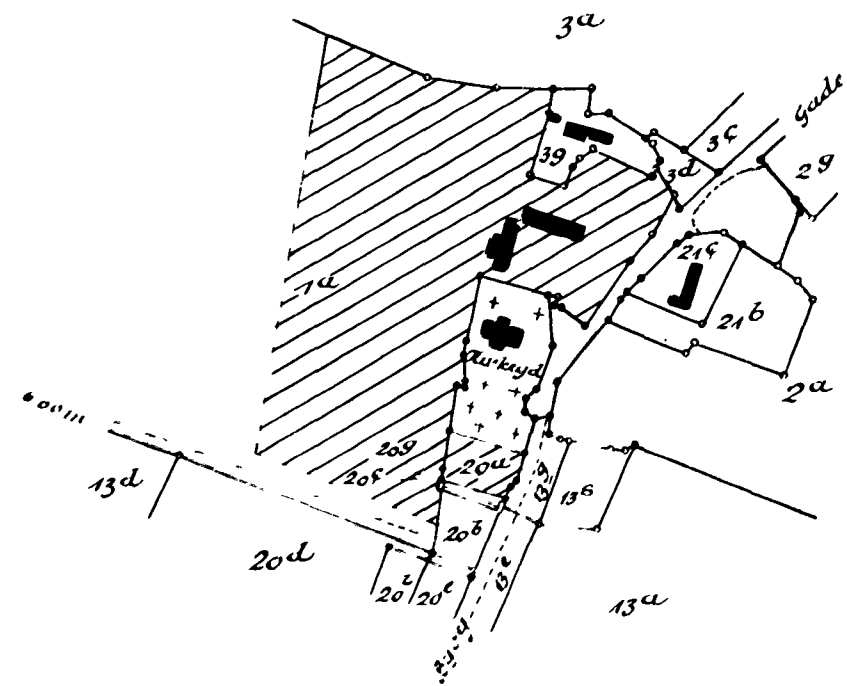
Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet, København 1951.

Målestok 1:1000

Handwritten signature

500 m



DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Fredningsnævnet for Vestsjælland

Vestensborg Allé 8, 4800 Nykøbing F.

vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Telefon 20 60 23 94

Holbæk Kommune
Vækst og Bæredygtighed
Natur og Miljø
Kanalstræde 2
4300 Holbæk

FN-VSJ-066-2022
Den 24. november 2022

Gyrstinge-Ørslevvester Lokalråd har ved mail af 19. september 2022 sendt nævnet en ansøgning om dispensation til at etablere en udendørs scene på matr.nr. 1a Gyrstinge By, Gyrstinge, beliggende Gyrstinge Bygade 27, Gyrstinge, 4100 Ringsted. Ejendommen tilhører Gyrstinge sogns menighedsråd.

Af lokalrådets ansøgning til Ringsted Kommune fremgår:

Ansøgning til Helhedsplanpuljen i Ringsted: Friluftscene i Gyrstinge



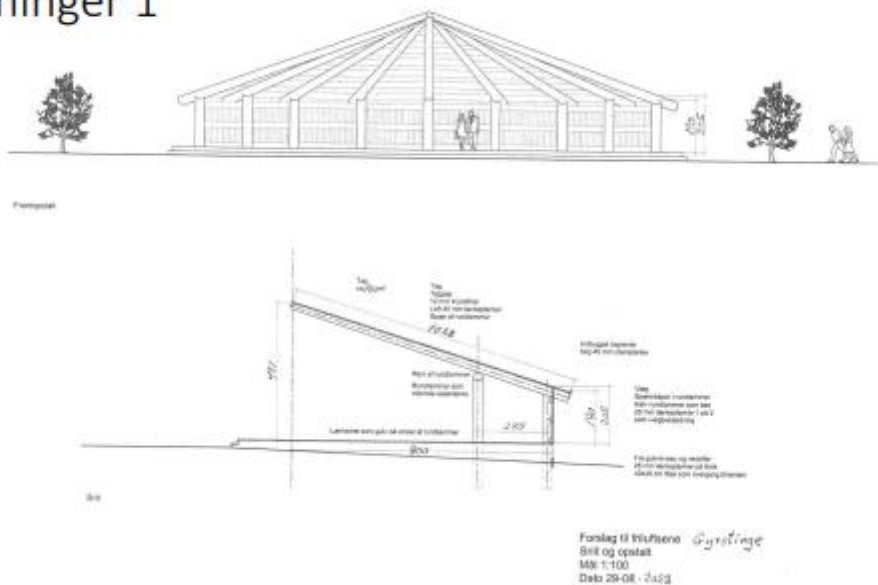
Kultur på landet – det kan så meget andet 😊

Baggrund

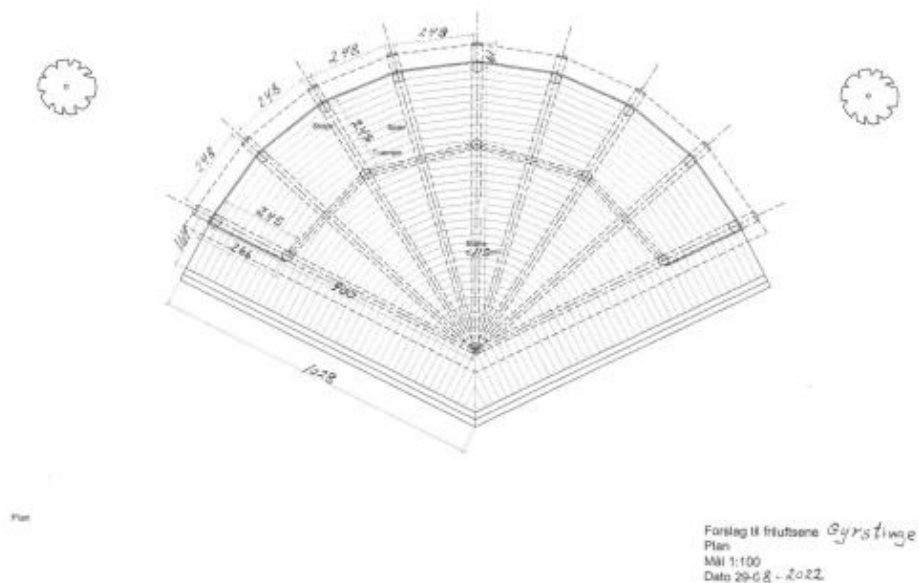
- Gyrstinge Ørsløvveier Lokalråd har gennem flere år drøftet muligheden for at etablere en scene i lokalområdet til brug for afholdelse af diverse arrangementer.
- Et af lokalrådets medlemmer var på ferie i det jyske, og så denne scene i Hjalte, og blev straks betaget af det flotte byggeri, der falder ind i naturen, og samtidigt åbner for at bruge naturen på nye måder.
- På et lokalrådsmøde blev ideen fremlagt, og alle var solgt fra første stund.
- Der har derfor gennem det sidste ½ år været arbejdet på placering, tegninger, budget og en masse lokal dialog på Bøboermøder, Lokalrådsmøder, Skolebestyrelsesmøder, Idrætsforeningsmøder, Menighedsrådsmøder og så videre.
- Det er derfor med glæde og stolthed vi fremsender denne ansøgning.



Tegninger 1



Tegninger 2



Tilbud fra Ole Horsager

- Scene som de andre jeg har bygget dog kun radius 9m (normal 11 m)
 - Alt træ bliver afbarket og savet-tilpasset hjemme ved mig i Skive
 - Alt træ der udsættes for vand er enten douglas eller lærk på selve scene, rest sitka
 - Alt træ er savet lidt på sider så det står med bomkanter
 - Alle skruer er rustfri eller varmgalvaniseret
 - Der nedstøbes rustfri profiler til at fæstne de lodrette stolper
 - Beklædning rundt på scene er vandret monteret kalmar
 - Rundt bagkant scene sættes der en grå 40x40cm flise for at undgå jordkontakt med beklædning
 - Tagpap på taget er en enlagsløsning i PF5500 overpap
 - Gulv er i trykimprægneret terrassebrædder, strøer er klodset op på fliser
 - Ved slut behandles beklædning med trætjære
 - I stiller vand - strøm - toiletforhold til rådighed samt evt køreplader hvis dette er nødvendig
 - Håber I har et sted til at ligge det opgravede jord der bliver fra punktfundamenter ?
 - I søger selv byggetilladelse mm, tegningsmaterialer mm får I fra mig
 - Vi kan bygge den enten fra midt maj eller fra midt august. Byggetid ca 3 uger hvis enighed opnås
- ...

Placering og scenen brug

- Gyrstinge Ørslevvester Lokalråd har været i dialog med flere af de lokale aktører, og der er enighed om, at den bedste placering er i Præstegårdshaven i Gyrstinge. Præstegården er ikke beboet, og bruges udelukkende af menigheden ligesom byen folkeskole Kildeskolen, har lejet sig ind i noget af bygningen, og dagligt bruger Præstegårdshaven.
- Menighedsrådet har drøftet muligheden for en udendørs scene og godkendt projektet og placeringen – se vedhæftede referat.
- Præstegårdshaven bruges allerede nu som samlingspunkt til skolearrangementer, Skt. Hans, Jazzkoncerter, undervisning og flere andre aktiviteter. En placering i præstegårdshaven vil fremme kulturen primært for de unge mennesker på Kildeskolen og i det lokale miljø, idet scenen vil åbne for yderligere muligheder inden for musik, teater og andre former for kultur.
- Planen er, at vi også skal kunne holde udendørs stand-up, samt invitere up-coming musikere til haven for at optræde med deres musik.
- Derudover er det en oplagt mulighed med scenen, at kunne afholde skoleteater, den årlige markedsdag, samt arrangementer for Gyrstinge Idrætsforening, ligesom menighedsrådet vil kunne arrangere udendørsarrangementer på en anden måde end det allerede er tilfældet i dag.

Placering:

- Gyrstinge Præstegårdshave, Gyrstinge Bygade 27, 4100 Ringsted



Ringsted Kommune har den 13. oktober 2022 oplyst:

Natur og Miljø har meddelt, at der er ikke kendte forekomster af bilag IV-arter i området. Dog ser det ud til, at området kunne rumme nogle gamle træer, og skal disse fældes, bør det i den videre behandling undersøges nærmere, hvorvidt projektet kan påvirke flagermus.

Har Fredningsnævnet brug for at få sagen yderligere belyst med hensyn til §50, stk. 2 og 3, skal dette ske i samarbejde med ansøger.

Ringsted Kommune har den 14. oktober 2022 uddybende oplyst:

Det ansøgte ligger 5 km fra nærmeste Natura 2000-område, nr. 158 Allindelille Fredskov. Udpegningsgrundlaget for området er bl.a. naturtyperne næringsrig sø (3150) kalkoverdrev (6210) bøg på kalk (9150), samt elle-og askeskov (91E0). Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at påvirke de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Der er ikke registreret arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV i nærheden af projektet. Ringsted Kommune vurderer at det ansøgte ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for arter på bilag IV, da placeringen af det ansøgte ikke er et potentielt yngle- eller rasteområde.

Ansøgerne har i mail af 13. oktober 2022 meddelt, at der ikke er planlagt fældning af træer i forbindelse med etablering af udendørsscenen, da arealet, den placeres på, i dag er græsplæne.

Danmarks Naturfredningsforening, Ringsted, har den 14. oktober 2022 meddelt:

Vi ser umiddelbart ingen problemer i det ønskede projekt.

Vi har lavet en overfladisk søgning på Bilag IV arter og beskyttet natur jf. naturbeskyttelsesloven og der er ingen konflikter.

Da scenen placeres i en have med bevoksning, vil den ikke virke dominerende i landskabet.

Der er ikke noget beskyttet natur i selve haven, men projektleder skal være opmærksom på, at der i den nordlige grænse af haven løber et beskyttet vandløb. Vi vurderer dog umiddelbart ikke, at en udendørscene vil forringe dette vandløbs tilstand.

Det er forvirrende, at kommunen skriver, at projektet vil overskride højdekravet på 8,5 meter, men at det vedhæftede tegninger kun viser en scene på ca. 5 meter. En scene på 5 meter virker passende til omgivelserne.

Fredningsnævnet har været på besigtigelse den 10. november 2022. I besigtigelsen deltog for lokalrådet Bjarne Krog og for menighedsrådet Steen Kiselhegn.

Bjarne Krog forklarede, at der ikke siden 1973 har boet en sognepræst i præstegården. I nogle år derefter har der boet en forpagter i præstegården. Præstegården har nu i mange år fungeret som et lokalt kulturhus. En længe er udlejet. For omkring 30 år siden er der anlagt stier blandt træerne i præstegårdens have, og disse stier er sidst renoveret ved frivilliges arbejdskraft. Han viste det sted i haven, hvor lokalrådet ønsker at opføre en udendørs scene med en radius på 11 meter og en største højde på 4,90 meter. Der skal ikke fældes ældre træer, højst kappes nogle grene. Stedet er valgt, da der kun skal køres kort ad de anlagte stier, når der skal bringes udstyr til og fra scenen. Dertil kommer, at haven skråner ned mod stedet, og at der nem adgang til toiletter fra haven.

Steen Kiselhegn oplyste, at menighedsrådet støtter opførelse af en scene på dette sted.

Udsigten fra kirken og indsigten til kirken blev besigtiget fra flere steder. Opførelse af en scene på det ønskede sted vil tage indsigten til kirken fra en kortere strækning af en sti, og det blev drøftet, om der kan skabes ny indsiget til kirken fra samme sti ved at fælde mindst 3 nåletræer mellem stien og haven.

Steen Kiselhegn mente, at menighedsrådet vil godkende en sådan fældning af træer og måske af yderligere et antal nåletræer og en hyld.

Bjarne Krogh sagde, at lokalrådet vil være indforstået med at rykke scenen længst mulig ned mod træerne i haven på det sted, hvor lokalrådet ønsker at opføre sceneen.

Ejendommen er omfattet af en deklaration af 24. oktober 1951, hvoraf bl.a. fremgår:

Undertegnede Gyrstinge og Kirke Eskilstrup sogns menighedsråd tilbyder herved som ejer af matr.nr. 1a Gyrstinge by og sogn at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr.nr. frede.

Arealerne beskrives således:

Præstegårdens gårdsplads og have nord og vest for kirkegården

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Deklarationen, der er tinglyst den 18. marts 1954, har en påtegning af 10. august 1953 fra Kirkeministeriet:

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitutstiftende på matr. Nr. 1a af Gyrstinge by og sogn med følgende `forbehold:

"Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet, dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdens jorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål."



Det fredede område er vist med gult omrids.

Nævnets afgørelse:

En udendørscene placeret på det af ansøgerne anviste sted vil på en kort strækning af en sti mellem træerne i præstegårdshaven tage indsigten til kirken. Den mistede indsigt kan kompenseres ved, at der fældes flere nåletræer mellem stien og haven. Den ansøgte scene vil ikke være skønhedsforstyrrende. Projektet er ønsket eller støttet af lokalrådet, menighedsrådet og DN Ringsted. På denne baggrund finder nævnet efter en samlet vurdering, at det ikke vil være i strid med fredningens formål eller bestemmelser at tillade, at der opføres en udendørscene på det ønskede sted.

De i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, nævnte forhold taler ikke mod at give en dispensation.

Under hensyn hertil meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, en dispensation til, at der opføres en udendørscene på det anviste sted i præstegårdshaven. Det er dog et vilkår, at scenen rykkes så langt ned i haven mod de høje træer, uden at der skal fældes nogle af disse træer, og at der skabes ny indsigt til haven og dermed til kirken ved til højre for den ansøgte scene set fra præstegården at fælde mindst 3 nåletræer mellem haven og stien.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I sagens afgørelse har deltaget formanden, dommer Ole Stryhn, suppleanten for det af miljøministeren udpegede medlem, Majken Nevermann, samt det af Ringsted Kommune udpegede medlem, Manne Kjell Suadicani.

Ole Stryhn
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

Adressaten for afgørelsen,
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
en berørt nationalparkfond,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige,
rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.