

**Afgørelser – Reg. nr.: 01745.00**

**Fredningen vedrører: Hammer Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

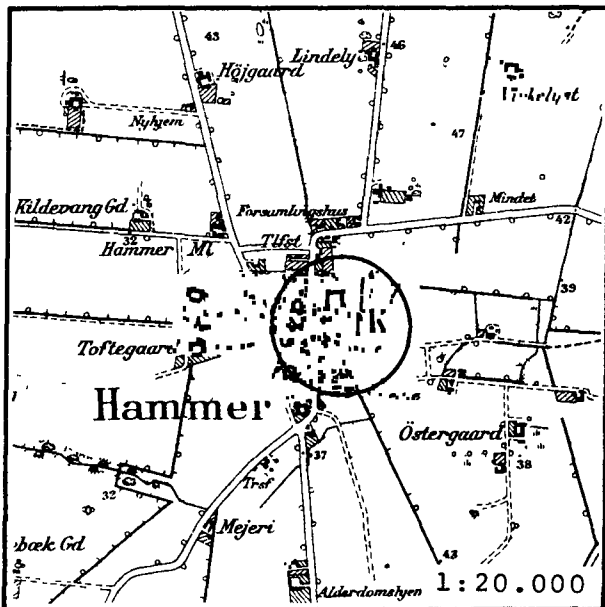
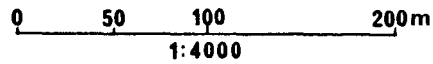
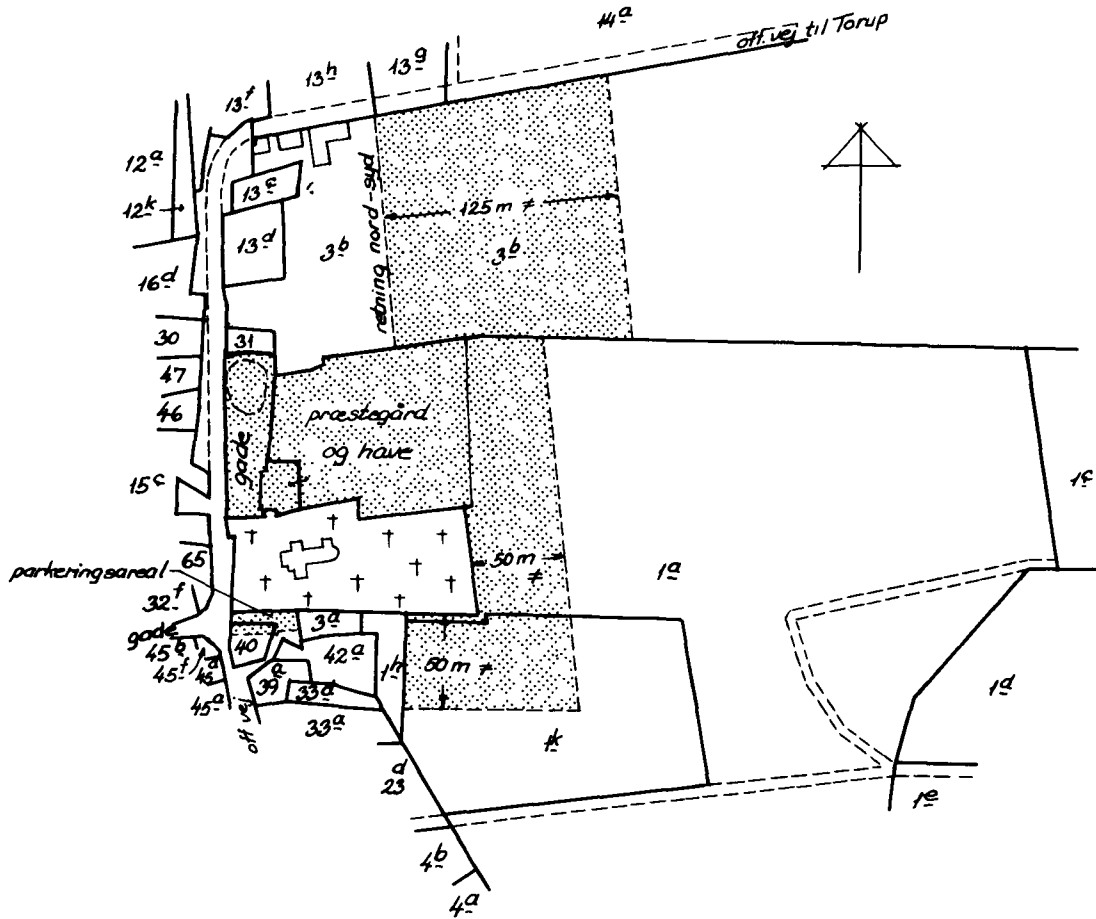
**Fredningsnævnet**

**19-07-1951, 24-10-1951,  
18-06-1954, 12-07-1954**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Fladså 353  
 Ejerlav : Hammer By  
 Sogn : Hammer

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
1 a og 1 k	30/05-1951	1/11-1951
3 b	23/09-1949	1/11-1951
40	29/06-1954	13/07-1954
Gadejord og parkeringsareal	18/06-1954	31/08-1954

Matr. nr. 3b Hammer by  
og sogn.

Stempel x og gebyrfri i henhold  
til lov 140 7/5 1937 § 33 sidste stk.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede gårdejer Kaj Thorvald Rasmussen bestemmer herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere af matr. nr. 3b Hammer by og sogn, at nedennævnte del af matr. nr. 3b, ingensinde må bebygges - ej heller med skure, boder o. lign. - eller beplantes med udsigtsædelæggende træer. Fornødent læhegn er tilladt.

Den pågældende del af matr. nr. 3b udgør arealet langs den offentlige vej fra Hammer til Tarup, som ligger mellem en linie som mod vest går fra et punkt, beliggende 15 m vest for skellet mellem matr. nr. 13h og 13g til et punkt i skellet mellem 3b og 1a beliggende ret syd for førstnævnte punkt, og en linie som går parallelt med den nævnte vestlige linie i en afstand af 125 m fra fornævnte offentlige vej og til skellet mellem 3h og 1a.

Deklarationen vil kunne tinglyses på min landejendom.

Påtaleret har naturfredningsnævnet for Præste amtsrådskreds og menighedsrådet for Hammer sogn hver for sig eller i forening.

Hammer, den 23. september 1949.

Kaj. Rasmussen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 22, Vordingborg købstad og søndre Virk, den 1. november 1949.

Tinglyst Bd. Hammer Bl. 23 Akt. A 92.

Anm.: Forud hæfter 3b for 1) pantebrev til Landceditkassen lyst for 14.000  
2) Passageret for ejeren af Lundbygård med følge.  
3) Friboligret for Carl Jul. Rasmussens hustru,  
4) Byggeliniedeklaration i henhold til lov 275/192

Afgift: 2 kr.

L. Levinsen.

Deklarationen godkendes.

Naturfredningsnævnet for  
Præste amtsrådskreds, den 19/7 1951.

Hay-Schmidt. Johs. Kristoffersen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for  
Præste Amtsrådskreds, den 23. december 1952.

*Hay-Schmidt*  
Hay-Schmidt.

Følgende påtegning er tinglyst på ejend. d. 31. august 1954:

"I foranstående deklaration udgår i andet stykke "15 m vest for" og erstattes med "i". Det fredede areal er vist på et kort, der er vedhæftet

fredningsnævnets kendelse af 18/6 1954 ang- fredning af gadejordsareal m.m. ved Hammer kirke."

[The following text is mirrored and appears to be bleed-through from the reverse side of the page. It is largely illegible due to the quality of the scan and the nature of the bleed-through.]

FREDNINGSNÆVNET >

Stempel- og gebyrfri i h.t.  
lov nr. 140 7/5 1937 § 33 sidste stk.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede menighedsraad for Hammer sogn indgaar herved under forudsætning af kirkeministeriets approbation paa, at nedennævnte arealer af det præsteembedet i Hammer tilhørende matr.nr. 1 a Hammer by og sogn fredes saaledes:

1) Med hensyn til den del af arealet, hvorpaa præstegaarden med bygninger og have er beliggende, træffer kirkeministeriet, saalænge administrationen henhører under de kirkelige myndigheder, som hidtil afgørelse om nyplacering af bygninger, herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegaardens udseende. I tilfælde af, at de kirkelige myndigheders administration af nævnte areal ophører, maa der ingensinde paa arealet foretages ny bebyggelse eller ombygning eller tilbygning - herunder anbringelse af skure, boder, beboelsesvogne, transformatorstationer, master o. lign. - uden samtykke af nedennævnte fredningsmænd eller foretages nogen for Hammer kirke eller kirkegaard efter fredningsmændets skøn udsigtshindrende beplantning eller hegning.

2) Paa den del af matr.nr. 1 a, som grænser til den sydlige og østlige kirkegaardsmur og har en bredde af 30 m, regnet fra de respektive<sup>2</sup> mure, samt paa den del af matr.nr. 1 a, som ligger nord for den nordlige kirkegaardsmur, og hvis østlige grænse ligger i en ret linie i fortsættelse af den østlige grænse af 30 meters bøllet øst for kirkegården - undtaget er dog det under 1 nævnte areal - maa der ingensinde foretages bebyggelse - herunder anbringelse af skure,

boder, beboelsesvogne, transformatorstationer, master o.  
lign. - eller nogen for Hammer kirke eller kirkegaard efter  
fredningsnævnets skøn udsigtshindrende beplantning eller heg-  
ning. Saalange administrationen henhører under de kirkelige  
myndigheder, træffer kirkeministeriet - dog efter indhentet  
erklæring fra fredningsnævnet - afgørelse om nyplacering af  
bygninger<sup>og</sup>/tillige om selve byggeplanen for disse, forsaavidt  
bygningerne skal benyttes til driften af præstegaardens jor-  
der, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirke-  
lige formaal.

Fredningen sker uden erstatning.

Deklarationen maa tinglyses som servitut paa matr. nr.  
1 a Hammer by og sogn, dog uden udgift for præsteembedet eller  
menighedsraadet.

Paastaleret har menighedsraadet for Hammer sogn og  
fredningsnævnet for Præste amtsrådsreds hver for sig eller  
i forening.

Menighedsraadet for Hammer sogn.

den 30. maj 1951.

Idet der tages forbehold med hensyn til sidste sætning af  
stk 1.- menighedsrådet har længe tænkt, at kirkegården trængte til  
nogle træer mod øst - men vil selvfølgelig nu forelægge beplantplan  
for fredningsnævnet----- kan ovenstående iøvrigt tiltrædes.

E. F. Remfeldt. Ella Lundby. Niels J. Pedersen. H. Andersen.  
Chr. Hansen. Peter Larsen. L. P. Hansen. Niels P. Nielsen.

Kirkeministeriet tiltræder for sit vedkommende, at nær-  
værende fredningstilbud tinglyses som servitutstiftende på matr.  
nr. 1a Hammer by og sogn.

Kirkeministeriet, den 3. oktober 1951.

P.M.V.

E.B.

J. Bengtson.  
fm.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for Præste amtsrådsreds den 24/10 1951.

Hay-Schmidt. Johs. Kristoffersen.



FREDNINGSNÆVNET >

A F S K R I F T

12/16-54

Matr. nr.: Gadejordsarealer og gadevanding  
under ejerlauget Hammer by og sogn

Stempelfri i h. t. § 33  
i lov nr. 140 7/5-1937.

Anmelder:  
Naturfredningsnævnet for  
Præstø amtsskreds.  
Dommerkontoret | Store-Heddinge

K A N D I D E N

afgøgt den 16. juni 1954

angående fredning af gadejordsarealer og gadevanding ved Hammer kirke.

Ved Hammer kirke er beliggende 8 te gadejordsarealer og herunder en gadevanding under ejerlauget Hammer by, Hammer sogn. Gadejordsarealerne med gadevandingen er afstøt på et kort, som er udfærdiget af landinspektør Juul Nielsen af Høstved, og som vil være at vedhæfte nærværende kendelse.

På fredningsnævnets foranledning er der rejst spørgsmål om fredning af fornavnte gadejordsarealer og herunder gadevandingen således: Arealerne må ikke bebygges, og på arealerne må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafanster o.lign. (bortset fra de til kirkens og tilstødende ejendoms brug fornødne anster), skure, udsalgstæder, isboder, beboelsesvogne og genstande, som efter fredningsnævnets opfattelse er skæmmende. Arealerne må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten til og fra Hammer kirke og kirkegård efter fredningsnævnets opfattelse / Den nuværende beplantning må bibeholdes og opretholdes. talne hindres. / På arealerne må ikke graves grus. På arealerne må ikke drives nogen virksomhed, som ved ryg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til ulempe for Hammer kirke og kirkegård.

Fåtaleretten har naturfredningsnævnet for Præstø amtsskreds og Hammer menighedsråd.

Den 16. juni 1954 har fredningsnævnet afholdt møde ved Hammer kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i stats-

tidende nr. 53 for den 8/6 1954 og i Hæstved Tidende nr. 129 for den 9/6 1954, hverhos sognepræsten, sognerådet og amt-rådet er særskilt indkaldte.

Med fredningen er ikke fr ment indsigelse.

Idet bemærkes, at Hæstved kirke med nærmeste omgivelser skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning nr. 100 af 7/5 1937 § 1, i begyndelsen, omhandlede art, og at de øvrige kirken nærmest omliggende arealer i væsentlig grad er fredet ved deklarationer, udstædt af de pågældende lodsejere, samt at den begærte fredning af forøvnede gadejordsarealer og gadevanding som et led i fredningen af kirkens omgivelser skønnes at være af væsentlig betydning bl.a. til sikring af udbyg-  
ten til og fra Hæstved kirke og kirkegård vil de forøvnede gade-  
jordsarealer og herunder gadevandingen i henhold til nævnte  
lovs §§ 1 og 13 være at frede som foran anført.

Efter omstændighederne vil der ikke være at udrede er-  
statning for fredningen.

I n d b e s t e m m e l s e

Det ovenomhandlede gadejordsarealer og den pågældende ga-  
devanding ved Hæstved kirke bør fredes som foran anført.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Willy Rasmussen.

*de W/S*

Indført i dagbogen for retskreds nr. 22,  
Vordingborg købstad og søndre birk, d. 31. aug. 1954.  
Tinglyst. Bd. I bl. Akt. H 464.

Worsaae.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for den 13 oktober 1954.  
Præste Amtsråds-kreds

*Hay-Schmidt*  
Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET >

(24/10-51)  
12/7-54

Matr. nr. 46 Hamner by og sogn for retsoplysningsretten i den nordlige del af sognet

Stempelret i h.t. § 13 i lov nr. 140 af 7/5 1937  
Naturfredningsrådet for Præste amtsskreds, Dommerkontoret i Store Heddinge.

Kontoret  
i  
Store Heddinge

Alf Skovlykke

Naturfredningsrådet for

Præste amtsskreds, den 12. august 1954

*[Handwritten signature]*

Hay-Schmidt  
Pr. A. J. Nr.

Undertegnede fru Thora Nielsen indgår herved på følgende fredning af den del af min ejendom matr. nr. 46 Hamner by og sogn, der nu henligger som en del af parkeringspladsen ved Hamner kirke. Det fredede areal er vist på et kort, som er udfærdiget af landsinspektør Juhl Nielsen af Hestved og som er vedtaget af fredningsrådet for Præste amtsskreds den 18. juni 1954 vedrørende fredning af gadejord ved Hamner kirke aføgte kendelse.

Aralet må ikke bebygges og på arealet må ikke anbringes transportstationer, telefon- og telegrafraster og lign., skure, udvalgtsteder, isbæde, babyvogne og genstande, som efter fredningsrådets opfattelse er skadelige. Aralet må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten til og fra Hamner kirke og kirkegård efter fredningsrådets opfattelse hindres. På arealet må ikke graves grus. På arealet må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til ulempe for Hamner kirke og kirkegård.

Fåtalorätten har naturfredningsrådet for Præste amtsskreds og Hamner menighedsråd.

Herrvendende deklaration må tinglyses som servitut på matr. nr. 46 Hamner by og sogn, dog uden udgift for sig.

Hamner, den 29/6 1954

Thora Nielsen

Hamner.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsrådet for

Præste amtsskreds, den 12. juli 1954.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen

Naturfr. N. Pr. A. J. Nr. 857999

Indført i dagbogen for retskredsen d. 22. juli 1954  
Vordingborg købstad og søndre birk, d. 13. juli 1954.  
Tinglyst i bl. Akt. F 37

- Ann. Forud hæfter:
- 1) Privat pantebrev 800 kr.
  - 2) byggeplandeklaration

Kauffeldt  
est.

de

Afskriftens rigtighed bekræftes.  
Naturfredningsnavnet for  
Præstø amtsrådskreds, den 12. august 1954.

*Hay-Schmidt*  
Hay-Schmidt.

*[Faded mirrored text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

den 12. august 1954

Hay-Schmidt

Præstø Amt

Deklarationen modtages og godkendes.  
Naturfredningsnavnet for  
Præstø amtsrådskreds, den 12. juli 1954.

John. Kristoffersen

Hay-Schmidt  
12/7/54

Naturf. Nr. A. J. Nr.

denne kort-genpart er nejjagtlig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen.

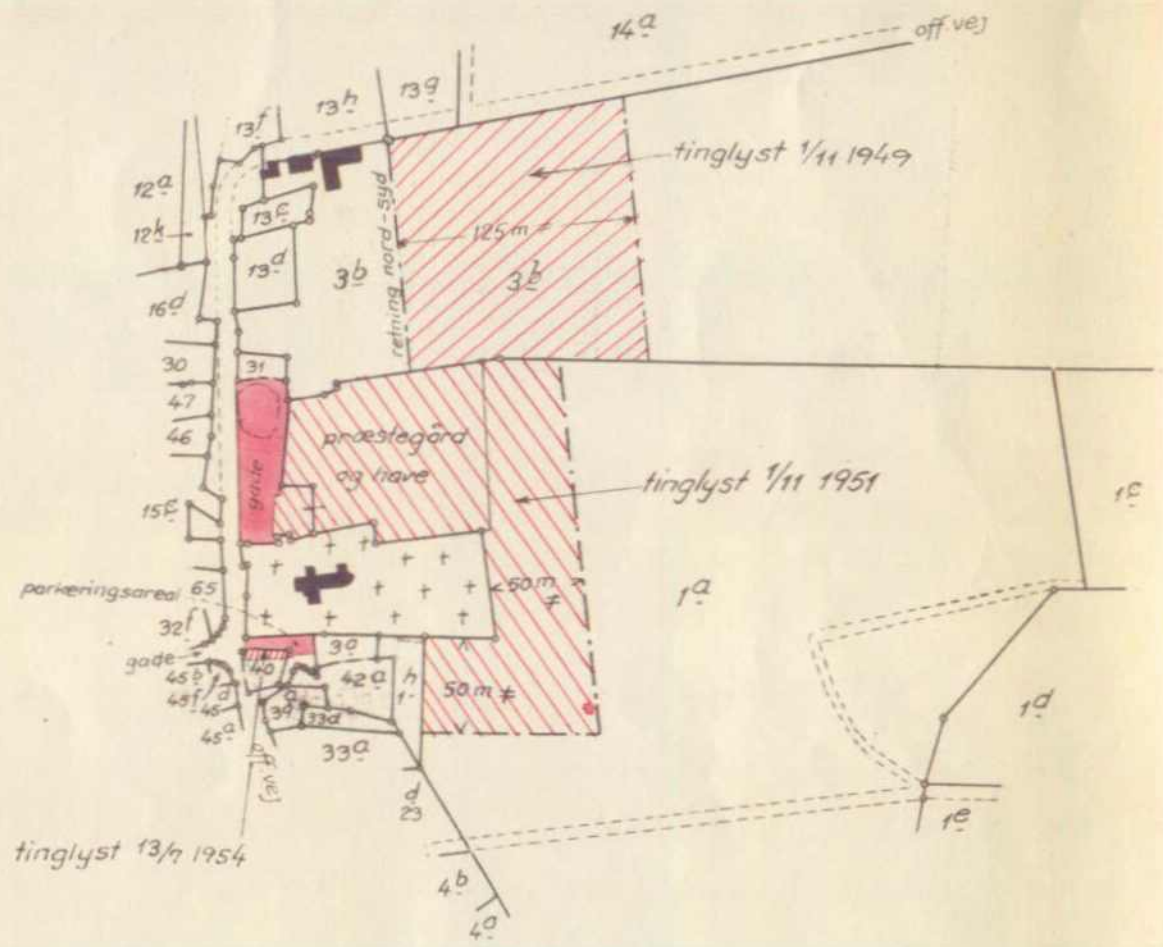
r. nr. 19 m. f. Hammer

attesteres herved.

Justitministeriets genpartkalkylærrer.

Næstved, den 30. juni 1954 Navn: H. Jørgen Nielsen

Servitutgrænserne kan kun fastsættes på stedet ud fra de herpå angivne skel, veje m.v. samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.



1:4000  
Terræn ved

Hammer Kirke

Præstø amt.

De med rødt skraverede arealer er kirkefredet ved deklARATIONER, mens de med rød farve angivne gadejordsarealer er fredet ved kendelse af 18/6 1954.

Udfærdiget i juni 1954 på grundlag af matrikelskortet af

H. Jørgen Nielsen

DISPENSATIONER >

**Afgørelser – Reg. nr.: 01745.00**

**Dispensationer i perioden: 15-05-1995**



## U D S K R I F T

## A F

7 MAJ 1995

FORHANDLINGSProtokol FOR FREDNINGSNÆVNET I  
STORSTRØMS AMT

År 1995, den 15. maj foretoges på Dommerkontoret i Vordingborg af formanden for Fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 9/95

Ansøgning fra Hammer Sogns Menighedsråd om dispensation fra deklaration, tinglyst d. 1. november 1951 om fredning af Hammer Kirkes omgivelser til anlæggelse af ny adgangsvej.

Der fremlagdes:

- brev med bilag fra Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret,
- tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, meddelte nævnet tilladelse hertil.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 3.

Ulf Andersen

/pn

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.


Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen  
J.nr. St. 1211/5-0001  
Akt.nr. 69

/BIL

afgørelsen stadfæstes af naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt  
Vordingborg, den 15. maj 1995.

  
Ulf Andersen  
fmd.

Udskrift er sendt til:

1. Verner Larsen, Bundgarnet 18, 4780 Stege
2. Henning Nielsen, Brøderupvej 24, 4733 Tappernøje
3. Fladså kommune, Mogenstrup, 4700 Næstved
4. Storstrøms Amtskommune, Natur- og plankontoret,  
Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. (j.nr.8-70-52-353-3-1995)
5. Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm
6. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kø-  
benhavn K. (Kopi af ansøgning vedlægges)
7. Lokalkomiteen for Danmarks Naturfredningsforening,  
c/o Dorthe Nielsen, Hastrupvej 14, 4720 Præstø (Kopi af  
ansøgning vedlægges)
8. Hammer Sogns Menighedsråd, c/o B. Fugl Petersen, Lande-  
vejen 2, Lov, 4700 Næstved.