

Afgørelser – Reg. nr.: 01744.00

Fredningen vedrører: Næstelsø Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

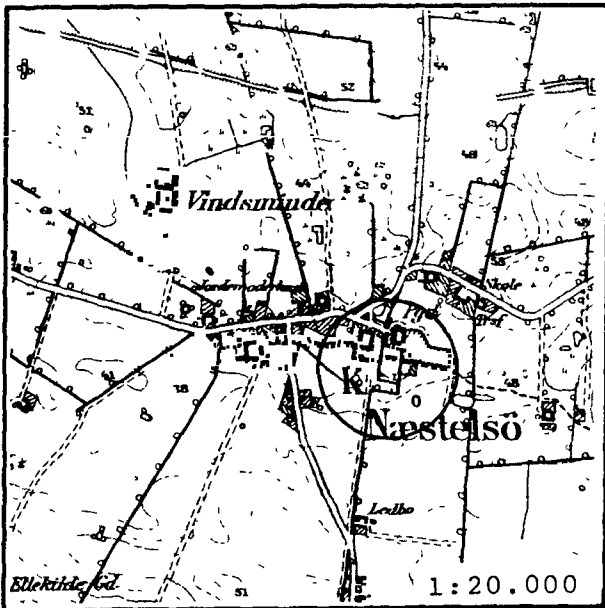
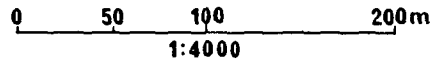
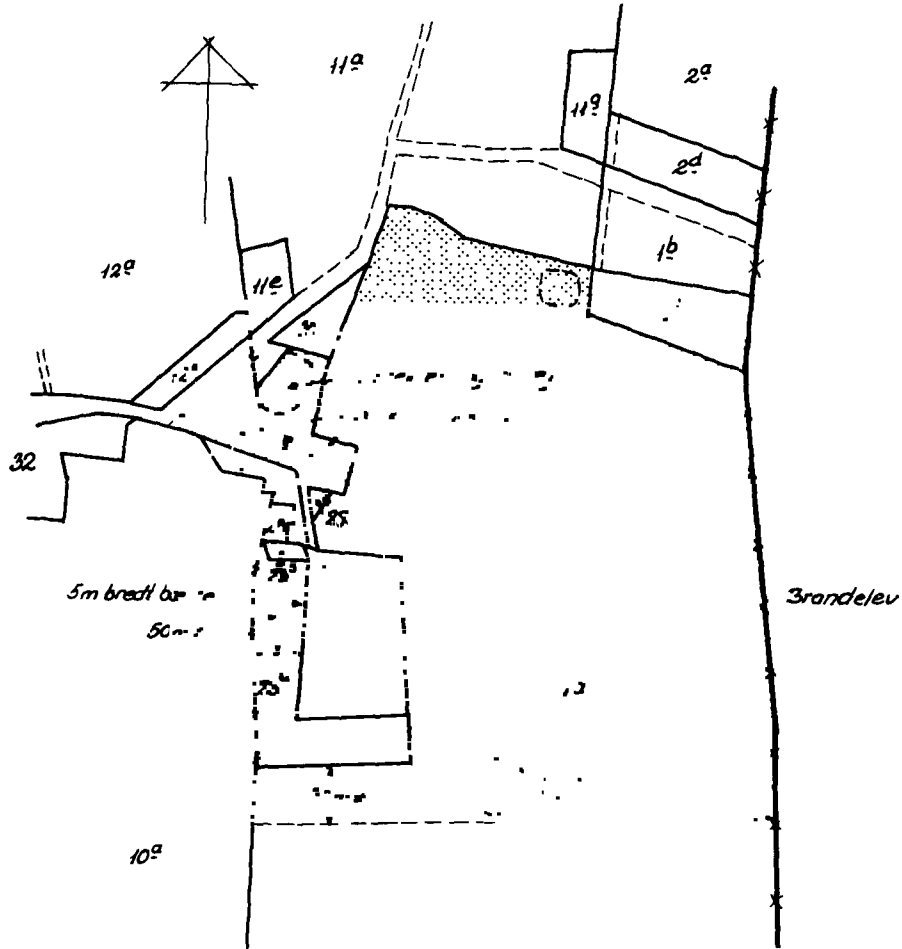
**24-03-1951, 24-10-1951,
14-12-1953**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Næstelsø Kirke



Kommune: Fladså 353
 Ejerlav : Næstelsø By
 Sogn : Næstelsø

Matr. nr.	Deki./Kendeise dato	Tinglyst dato
1 a, 27	2/12-1949	1/11-1951
23 a	14/09-1949	11/11-1949
Gadejord	14/12-1953	ej tinglyst
Parkeringsplads	1/04-1950	ej tinglyst

Matr. nr. 23 a Næstelsø
by og sogn.

Armelder:

Naturfredningsmønstret for
Præstø amtsraadsreds.

A f s k r i f t .

Stempel- og gebyrfri i.
h.t. lov 140 7/5-1937
§ 33 sidste stk.

Akt: skab C nr. 513.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede gaardejer Jens Jensen af Næstelsøgaard bestemmer her-
ved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere af matr. nr. 23 a
Næstelsø by og sogn, at der ingensinde maa opføres bebyggelse - herunder sku-
re, boder o. lign. - paa matr. nr. 23 a, dog at det areal af 23 a, som lig-
ger mellem det nordligste skel (skellet mod 23 b) og en linie i en afstand
af 50 m fra dette skel, maa bebygges. I tilfælde af at sidstnævnte areal
bebygges, maa bebyggelsen dog ikke komme kirkegaardsmuren nærmere end 5 m,
ligesom det kan kræves, at dette femmeters bælte beplantes saaledes, at byg-
ningerne skjules i saa vidt omfang som muligt.

Paa 23 a maa ikke plantes højtstammede træer, bortset fra frugttræ-
er og de for en frugtplantage nødvendige læhegn.

Paataleret har menighedsraadet for Næstelsø sogn og naturfrednings-
nævnet for Præstø amtsraadsreds hver for sig.

Næstelsø den 14. september 1949.

Jens Chr. Jensen.

Ardført i dagbogen for retskreds nr. 17, Bregentved-Gisselfeld Birk, den 11.
november 1949.

Lyst.

Tingbog.Bd. Næstelsø bl. I akt: skab C nr. 513.

Afgiftsfrit i h.t.
l. 140/37 § 33.

§ 14II: 2 kr.
ialt 2 kr.

Arm. Forud hæfter 32.984,05 kr. til Bondestandens
Sparekasse, dok. om ret for ejere af matr. nr.
14 m.fl. sst. til at hente vand fra en brønd el-
ler vanding og dok. om ret for SEAS til at føre
elektriske ledninger over ejd. m.m. a.
Matr. nr. 23 a er derhos i forening med matr.
nr. 10 a, 20 b, 21 b, 23 b og 28 sst. noteret
som et landbrug.

Dam Krogh.

Godkendt den 24/3-1951.

Naturfredningsmønstret for
Præstø amtsraadsreds.

Hay-Schmidt.

Stempel- og gebyrfri i h. t.
lov 14o 7/5 1937 § 33 sidste stk.

D e k l a r a t i o n .

Ejerlaget for Høstels by i Høstels sogn bestemmer herved, at den nord for Høstels kirke værende parkeringsplads, som henhører under gadejorden i Høstels by, i fremtiden skal henligge som of entlig parkeringsplads. Fra parkeringspladsen må der derfor ikke foretages bebyggelse - herunder anbringelse af skure, boder, transformatorstationer, møster o. lign. - og ej heller beplantning.

Tinglysningen af deklarationen må ske. Pastoreretten har menighedsrådet for Høstels sogn og naturfredningsnævnet for Høstels amtserandskreds hver for sig eller i forening.

Høstels, den 1 april 1951

For ejerlagets vegne:

(sign.) Jens Ole Jensen

Foranstående tiltrædes af Høstels sognsraad paa Høstels sognsraads vegne.

Niels Mogensrup
Sognsraad paa Lov 30/4 1950
P.S.V.
(sign.) Ragnhild Andersen

Godkendt den 24/3 1951
Naturfredningsnævnet for
Præstø Amtserandskreds
(sign.) Hay-Schmidt

89/1949

FREDNINGSNÆVNET >

Afskrift.

Matr. nr. la og 27
 Næstelsø by og sogn.

Anmelder:
 Naturfredningsnævnet for
 Præstø amtsrådsreds.

Stempel-og gebyrfri i h.t.
 lov 140 7/5 1937 § 33 sidste stk.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede som udgør medlemmerne af menighedsrådet for Næstelsø sogn indgår herved under forudsætning af kirkeministeriets approbation på følgende bestemmelser vedrørende de præsteembedet i nævnte sogn tilhørende matr. nr. la og 27, Næstelsø by og sogn, hvilke bestemmelser bliver af tinglyse som hæftelse på nævnte matr. nr. la og 27.

1) På den del af nævnte ejendom, som ikke omfattes af det nedenfor under 2 omhandlede areal, må der ingensinde opføres bebyggelse eller foretages nogen for kirken og kirkegården efter fredningsnævnets skøn udsigtsødelæggende beplantning eller hegning. Under bebyggelse indbefattes også anbringelse af skure, boder, transformatorstation, master o. lign.

Så længe det til præsteembedet hørende jordtilliggende administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog som hidtil efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse af nyplacering af bygninger på arealet.

2) Forsåvidt angår den del af ejendommen, hvorpå præstegårdens bygninger med gårdsplads og have ligger, samt det areal, der ligger i umiddelbar tilknytning til og nærhed af præstegårdens bygninger træffer kirkeministeriet som hidtil, så længe administrationen henhører under de kirkelige myndigheder, afgørelse om nyplacering af bygninger, ombygninger og tilbygninger på det under 2 omhandlede areal, i tilfælde af, at de kirkelige myndigheders administration af det under 2 omhandlede areal ophører, må der ingensinde på arealet foretages ny bebyggelse eller ombygning eller tilbygning uden samtykke af nedennævnte fredningsnævn eller foretages nogen for kirken eller kirkegården efter fredningsnævnets skøn udsigtshædrende beplantning eller hegning. Under nybebyggelse, ombygning og tilbygning omfattes som under 1 nævnt også anbringelse af skure, boder, transformatorstationer, master o. lign.

Forsåvidt ejendommen som følge af hævde udvides med gadejord omfattes udvidelsen af ovennævnte under 2 omhandlede fredningsbestemmelser.

Påtaleretten har menighedsrådet for Næstelsø sogn og naturfredningsnævnet for Præstø amtarådskreds hver for sig eller i forening.

Menighedsrådet for Næstelsø sogn, den 2. dec. 1949.

Poul Hansen. Hans Rasmussen. Frede Petersen,
Rigmor Nielsen. Margrethe Jensen. Dagmar Pedersen.
Edvin Brandt.

Fremsendes med anbefaling til fredningsdommeren for Præstø amt, Store-Heddinge.

Hammer-Tybjerg herreders provstiudvalg, den 7. december 1949.

P.p.v.

V. Joensen.

Fremsendes med anbefaling. Sagen er 19. december modtaget retur fra dommeren efter at kirkeministeriets praksis er blevet os oplyst.- Rids følger.

Hammer og Tybjergs herreders

provstiudvalg, den 19. december 1949

P.p.v.

V. Joensen.

Fra det under 1 frede areal undtages den del af matr. nr. la. der ligger syd for en ret linie, som begynder i et punkt i skellinien mellem la og 10a ibd. i en afstand af 30m. fra det sydvestlige hjørne af matr. nr. 23a ibd. og går parallelt med det sydlige skel af 23a samt fortsætter helt hen til skellet mellem la og Brandelev ejerlag.

Menighedsrådet for Næstelsø sogn, den 5. maj 1951.

Poul Hansen. Frede Petersen. Rigmor Nielsen. Margrethe Jensen.
Dagmar Pedersen. K. Jensen.

Deklarationen af 2/12 1949 med foranstående påtegning tiltrædes herved.

Menighedsrådet for Mogenstrup sogn, den 5. maj 1951.

Carl Jensen. Hans Hansen. Ingeborg Henriksen. Sofie Hansen.
Edvin Brandt.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. la og 27 Næstelsø by og sogn.

Kirkeministeriet, den 1. oktober 1951.

P.M.V.

E.B.

J. Bengtson, fm.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 24/10 1951

efr.
Hay-Schmidt.

Johs, Kristoffersen.

FREDNINGSNÆVNET >

14/12-53

B E S K R I F T

Matr. nr. Gadejordsareal under
Næstelsø by og sogn.

Samfundet:
Naturfredningsnævnet for
Præstø amtsskreds.
Dommerkontoret | Store-Heddinge

Stempelfri i h. t. § 83
i lov nr. 140 af 7/5-1937

K E N D E L S E

afsagt den 14. december 1953

angående fredning af gadejord ved Næstelsø kirk.

Under 1/4 1950 er udstedt følgende deklARATION:

"Ejerlauget for Næstelsø by i Næstelsø sogn bestemmer herved, at den nord for Næstelsø kirke værende parkeringsplads, som henhører under gadejorden i Næstelsø by, i fremtiden skal henligge som offentlig parkeringsplads. På parkeringspladsen må der derfor ikke foretages bebyggelse - herunder anbringelse af skure, boder, transformatorstationer, master o. lign. - og ej heller beplantning.

Tinglysning af deklARATIONEN må ske. Påtaleretten har menighedsrådet for Næstelsø sogn og naturfredningsnævnet for Præstø amtsskreds hver for sig eller i forening.

DeklARATIONEN er under 30/4 1950 tiltrådt af Næstelsø sogneråd.

Den omkring parkeringspladsen liggende øvrige gadejord er begært fredet således, at der på denne ikke må foretages bebyggelse - herunder anbringelse af skure, boder, transformatorstationer, master o. lign. - og grævning af grus, hvorimod beplantning, som ikke i væsentlig grad er til hinder for udsigten til og fra Næstelsø kirkegård, og anbringelse af en flagtang og de for Næstelsø kirkes brug fornødne master må foretages, idet påtaleretten er som i for-nævnte deklARATION anført.

Det pågældende gadejordsareal er vist på et af landinspektør Juul Nielsen af Næstved udfærdiget kort, som vil være at ved-

Naturfr. N. Pr. A. J. Nr. 89/1949 (78/53)

hæfte en afskrift af nærværende kendelse.

Den 14. december 1953 har fredningsnævnet afholdt møde ved Næstelsø kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i Statstidende nr. 206 for den 3. d.m., i Næstved Tidende nr. 283 for den 2. d.m. og i Syddjyllands Social-Demokrat nr. 281 for den 2. d.m., hvorhos sognepræsten, sognerådet og aasserådet er særskilt indkaldte.

Ved mødet fremskik ingen indsigelse mod fredningen.

Idet bemærkes, at de øvrige Næstelsø kirke og kirkegård omliggende arealer i væsentlig omfang er fredet ved deklarationer, udstedt af de pågældende lodsejere, og at den omhandlede fredning af gadejordsarealet som et led i fredningen af nævnte kirkes omgivelser skønnes at være af væsentlig betydning for at sikre udsigten til og fra Næstelsø kirke og kirkegård, finder nævnet, at gadejordsarealet i henhold til §§ 1 og 13 i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 vil være at fredes for parkeringspladsens vedkommende som i den citerede deklaration anført. og for den omliggende gadejords vedkommende som foran begært.

Efter omstændighederne vil der ikke være at betale erstatning for fredningen.

I k i b e s t e m m e s:

Det foran omhandlede gadejordsareal ved Næstelsø kirke bør fredes som ovenfor anført.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen

Asge Ravn.

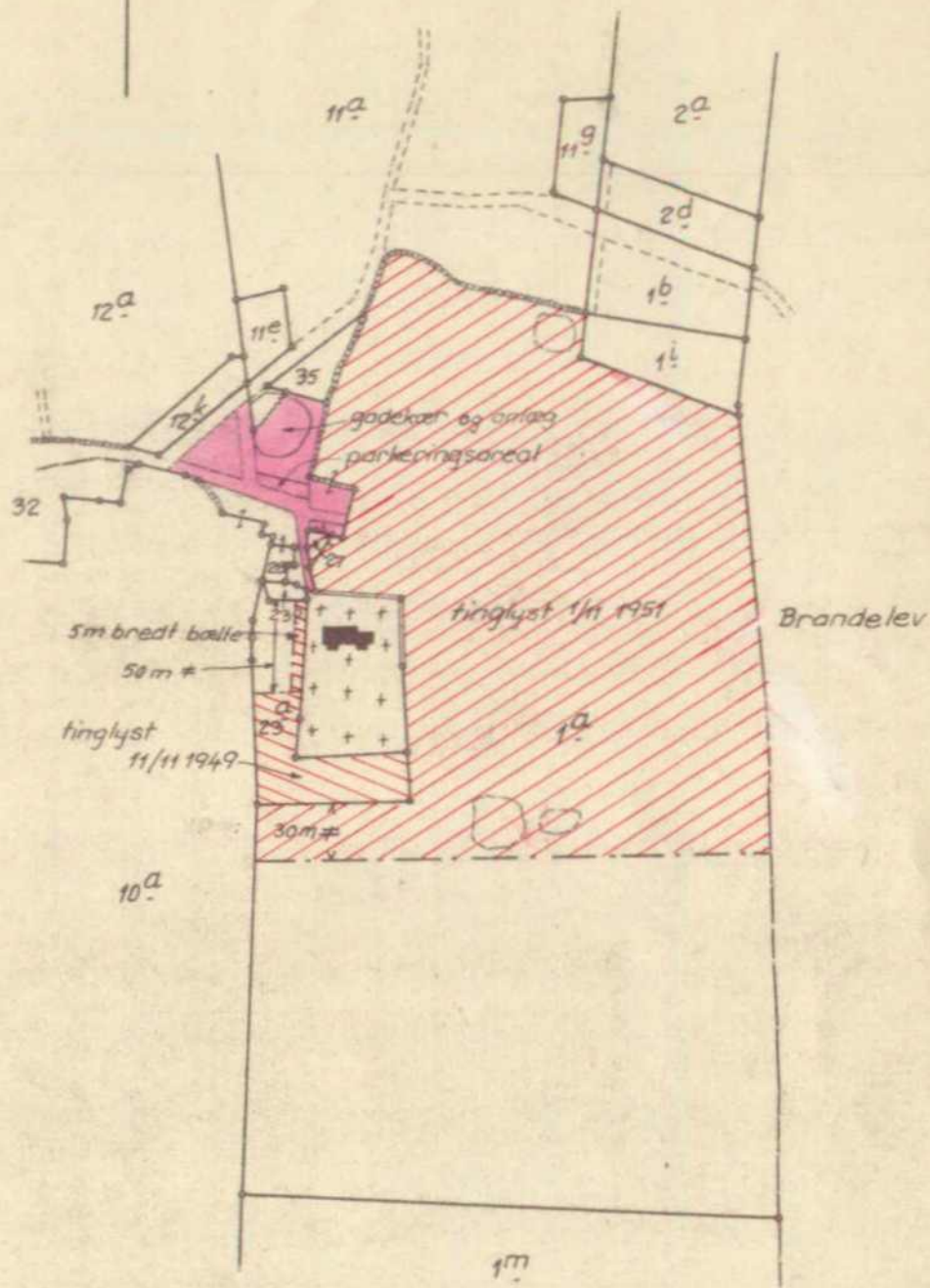
ds

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for den 1. oktober 1954...
Præstø Amtsrådskræde

Hay-Schmidt
Hay-Schmidt.

på stedet ud fra de herpå angivne skel,
 veje m.v. samt angivne mål i forhold
 hertil, men ikke ved mål optaget
 på kortet.



1:4000
 Terrænen ved
Næstelsø Kirke
 Præstø amt.

De med rødt skraverede arealer er kirkefredet
 ved deklarationer, mens det med rød farve angivne
 gadejordsareal er fredet ved kendelse af 14/12 1953

Udfærdiget i januar 1954 på grundlag
 af matrikelskortet af

H. Nielsen

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

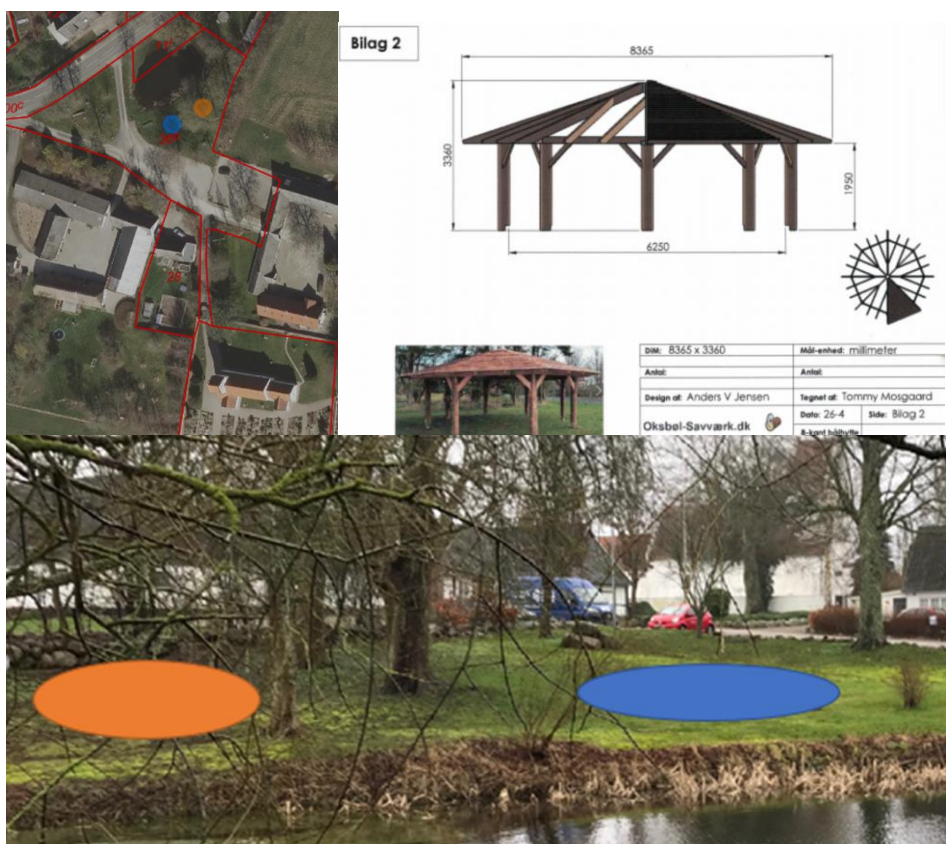
v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 23. november 2020

FN-SSJ-19-2020 Ansøgning om tilladelse til bålhytte på det fredede areal matr.nr. 36b, Næstelsø by, Næstelsø, ved Næstelsø Kirke.

Næstved Kommune har den 16. april 2020 med henblik på fredningsnævnets dispensation videresendt en ansøgning om tilladelse til en bålhytte på matr.nr. 36b, Næstelsø by, Næstelsø ved Næstelsø Kirke.

Placeringen, dimensionerne og udførelsen i øvrigt af den ansøgte hytte, der har åbne sider og tag, fremgår af nedenstående bilag til ansøgningen.



Næstved Kommune har oplyst, at der indledningsvist blev søgt om tilladelse til bålhytten med den med blå markerede placering, der er meget synlig og midt i indblikket til kirken fra vejen. Efter besigtigelse og dialog med ansøgeren er placeringen flyttet til den orange markering. Kommunen er sindet at give en landzonetilladelse til bålhytten med den orange placering. Det er kommunens vurdering, at en bålhytte på arealet vil være et positivt nærre-kreativt tiltag, som med den orange placering tager hensyn til indblikket til kirken. Det vil ikke være muligt at placere bålhytten hensigtsmæssigt uden for det fredede areal, fordi en sådan placering vil være åben i forhold til Holmevej og Næstelsø Kirkestræde, som fører op til kirkens placeringsplads.

Ejendommen ligger inden for det fredede område omkring Næstelsø Kirke, jf. fredningsnævnets kendelse af 14. december 1953. Formålet med fredningen er at beskytte og bevare arealerne omkring kirken, navnlig således at indsigten til kirken bevares. Arealet må arealet ikke bebygges, herunder heller ikke med skure, boder og lignende.

Menighedsrådet for Næstelsø og Mogenstrup Sogne, der er påtaleberettiget, har ikke haft indvendinger mod bålhytten.

Den ansøgte bålhytte kan ikke antages at medføre forringelser for de interesser, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Fredningsnævnet giver tilladelse til bålhytten med en placering svarende til den orange markering, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

Fredningsnævnet bemærker i den forbindelse, at bålhytten med den anførte placering ikke væsentligt vil påvirke oplevelsen af Næstelsø Kirke. Forbedringen af mulighederne for nærrereative aktiviteter i nærheden af kirken må i øvrigt antages at være i overensstemmelse med fredningens formål.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Fredningsnævnet beklager den lange sagsbehandlingstid.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved

midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 23. november 2020.

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Næstved Kommune
Menighedsrådet for Næstelsø og Mogenstrup Sogne