

Afgørelser – Reg. nr.: 01743.00

Fredningen vedrører: Allerslev Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

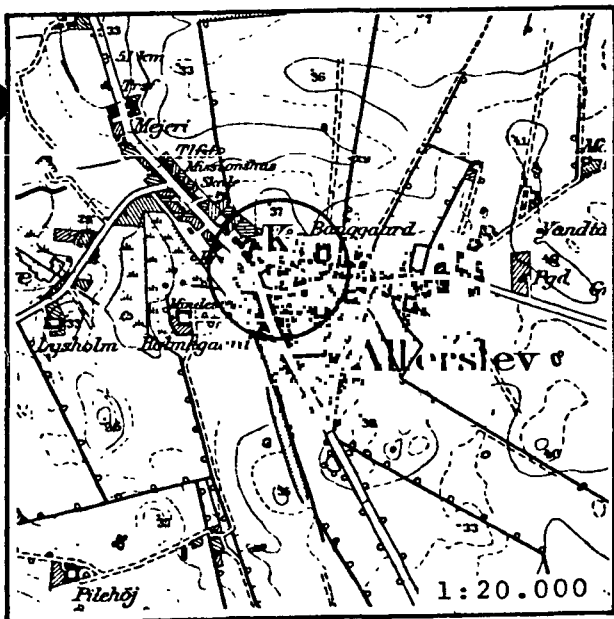
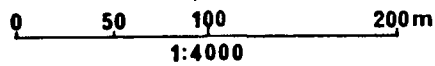
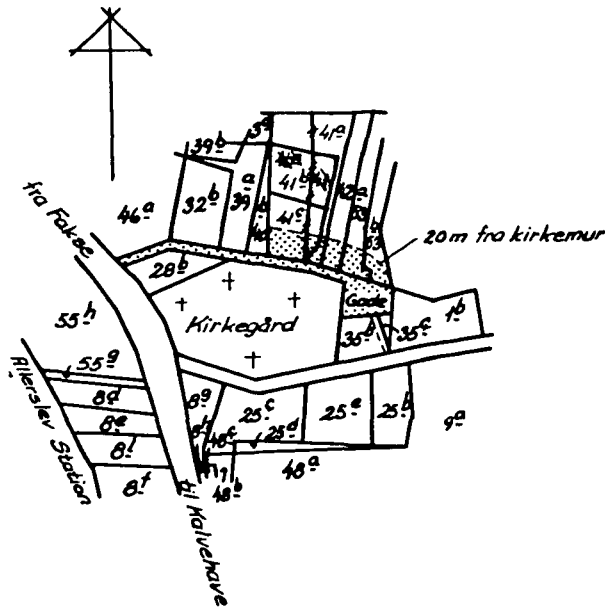
Fredningsnævnet

**24-10-1951, 15-02-1952,
30-12-1953**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Præstø 377
 Ejerlav : Allerslev By
 Sogn : Allerslev

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
40 a, 41 nu		
41 c og 41a	24/10-1951	1/11-1951
42	5/02-1952	16/02-1952
53 a, 53 b	24/10-1951	1/11-1951
Gadejord	30/12-1953	3/07-1954

Bekræft.

Stempelfri i h.t. § 33 i lov nr
140 af 7/5 1937.

Fredningstilbud.

Undertegnede skrædermester Niels Georg Jensen
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 40_a og 41

af Allerslev by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: Et bælte på 20 meters bredde langs med Allerslev kirkegårds nordre mur og regnet fra denne mur, hvorved bemærkes, at der mellem muren og det sydlige skel af matr. nr. 40_a og 41 går en offentlig vej

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at der på det fredede areal må anlægges almindeligt haveanlæg også med højstammede træer, samt anbringes de for ejendommens og kirkens brug fornødne master.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 40_a og 41 af Allerslev by og sogn, idet fredningen også er gældende for efterfølgende ejere af ejendommen, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og Allerslev menighedsråd hver for sig.

Allerslev, den 24 / 10¹⁹⁵¹

N. G. Jensen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 24 / 10 1951

Niels Rasmussen. Johs. Kristoffersen. Hay-Schmidt.

Afskrift.

Stempelfri i h.t. ~~lov~~ § 33 i
lov nr. 140 af 7/5 1937.

Fredningstilbud.

Undertegnede gårdejer Jørgen Jensen,
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 53a og 53b

af Allerslev by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: Et bælte på 20 meters bredde regnet fra Allerslev kirkegårds nærmeste mure, hvorved bemærkes, at der mellem murene og det sydlige skel af matr. nr. 53a og 53b går en offentlig vej.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at der på det fredede areal må være almindeligt haveanlæg også med højstammede træer og anbringes de for ejendommens brug fornødne master. Den nuværende bebyggelse må bibeholdes og vedligeholdes, selvom den måtte ligge indenfor det fredede bælte, men ny bebyggelse skal holdes mindst 20 meter fra kirkegårdens nærmeste mure.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 53a og 53b af Allerslev by og sogn, idet fredningen også er gældende for efterfølgende ejere af ejendommen. dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og Allerslev menighedsråd hver for sig.

Allerslev , den 24 /10 1951

Jørgen Jensen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 24/10 1951

Hay-Schmidt.

Niels Rasmussen.

Johs. Kristoffersen.

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 42 Allerslev by og sogn.

Anmelder:
Naturfredningsnævnet for
Præste Amtsraadsreds
Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 af 7/5-1937

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede husejerinde fru Andrea Oline Hansine Nielsen, Allerslev, indgår herved på følgende fredning af den del af den mig tilhørende ejendom, matr. nr. 42 Allerslev by og sogn, som ligger mellem Allerslev kirkegårds nordre mur og en linie, som går parallel med denne mur i en afstand af 20 m fra muren, hvorved bemærkes, at der mellem muren og det sydlige skel af matr. nr. 42 går en offentlig vej.

Den nuværende bebyggelse må bibeholdes og vedligeholdes. I tilfælde af brand eller anden ødelæggelse må opføres et hus af samme karakter og på samme sted som det nuværende hus, (af hensyn til den stævnning, der er over det nuværende parti).

Skulde isvrigt et nyt hus opført på det fredede areal i stedet for det gamle hus må det nye hus ikke lægges nærmere end 10 m fra det sydlige skel af matr. nr. 42, og det må ikke opføres i mere end een etage; det må kun anvendes til beboelse. Taget på det nye hus skal enten være rørtag eller tegltag i lighed med Allerslev kirkes tag. Tagsten af cement må ikke anvendes.

På det fredede areal må ikke graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o lign. - bortset fra de for ejendomsbrug fornødne master - akure, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse sundhedsforstyrrende genstande. Der må ikke anlægges haveanlæg også med kun højstammede træer.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Ovenstående deklaration må tinglyses på min ejendom matr. nr. 42 Allerslev by og sogn, idet fredningen er gældende også for efterfølgende ejere.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Præste amtsrådsreds og Allerslev menighedsråd hver for sig.

Allerslev, den 5/2 1952.

Oline Nielsen.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for , den 16. februar 1952.
Præste Amtsrådsreds

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 23, Præstø købstad m.v.
den 16. februar 1952

Lyst. Tingbog:Bd. I Bl. 92, Akt:Skab B nr. 580

Anmærkning: Ejendommen er forud behæftet med pantebrev
1.000 kr. til kaptajn Torben Hage.

E. Schouenborg.

G. Hansen.

E.S.

FREDNINGSNÆVNET >

A F S K R I F T

Matr. nr. gadejordsareal under ejerlauget
Allerslev by og sogn

Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5-1937..

Anmelder:

Naturfr. dingsnævnet for
Præstø amtsraads-kreds.
Dommerkontoret i Store-Heddinge

afgivet den 30. dec. 1953

anmeldt af forvalteren af gadejordsareal ved Allerslev kirke.

Nord og øst for Allerslev kirke er beliggende et gadejordsareal under
ejerlauget Allerslev by og sogn, hvilket gadejordsareal er vist
på et kort, som er afleveret til Naturfr. dingsnævnet i henhold til arten
af § 1 i lov nr. 140 7/5-1937, og som vedrører herunder nævnte areal.

Det afgrænsede areal består af følgende: Der er ikke på
arealet foretaget bebyggelse - herunder anbringelse af skure, boder
træer, stude, tænder, sætter og lign. - og gravning af grus, hvori-
med beplantning, der ikke i væsentlig grad er til hinder for ud-
øvelsen af de i Allerslev kirke og kirkegård, og anbringelse
af stude for Allerslev kirke brug fornødne mater. ~~XXXXXX~~
gen. Materiellet er naturfr. dingsnævnet vist for Præstø amtstadsreds
og Allerslev sognekreds.

Den 30. dec. 1953 har Naturfr. dingsnævnet afholdt møde ved Aller-
lev kirke, hvortil de nævnte myndigheder var bemyndigede i henhold til
tidsende nr. 215 af den 14. dec. og i Naturfr. avis nr. 293 af den
14. dec., hvorhos de nævnte myndigheder og amtstadsredet er sær-
skilt indkaldt.

Det afgrænsede areal er ikke blevet indmålt.

Naturfr. N. Pr. A. J. Nr. 42/1950. (88/1953)

Idet bemærkes, at Allerlev kirke med nærmeste omgivelser skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 § 1, 1 bestående, ophængende art, og at de øvrige kirken nærmest omgivende arealer i væsentligt omfang er afledede ved denartede, udeste af de pågældende louse, re, samt at fredning af ovennævnte gadejordareal som et led i fredningen af kirken og omgivelser skønnes at være af væsentlig betydning til sikring af udelagten til og for Allerlev kirke og kirkegård, vil det derfor anbefales, at de pågældende i henhold til nævnte love § 1 og 13 være af fredede som grøn og skovet. Det bemærkes endvidere, at det ikke er hensigtsmæssigt at behandle området for fredning.

Det anbefales

at ovennævnte gadejordareal ved Allerlev kirke bør fredes som grøn og skovet.

Afskrift.

Johs. Fristiferren.

Niels Rasmussen

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsrådet for
Fjense Amtsmandskreds, den 1. oktober 1954.

Hay-Schmidt
Hay-Schmidt.

kort-genpart af den oprindelige kirkedokumentation
 40^o m. fl. Allerslev by.
 attesteres herved.

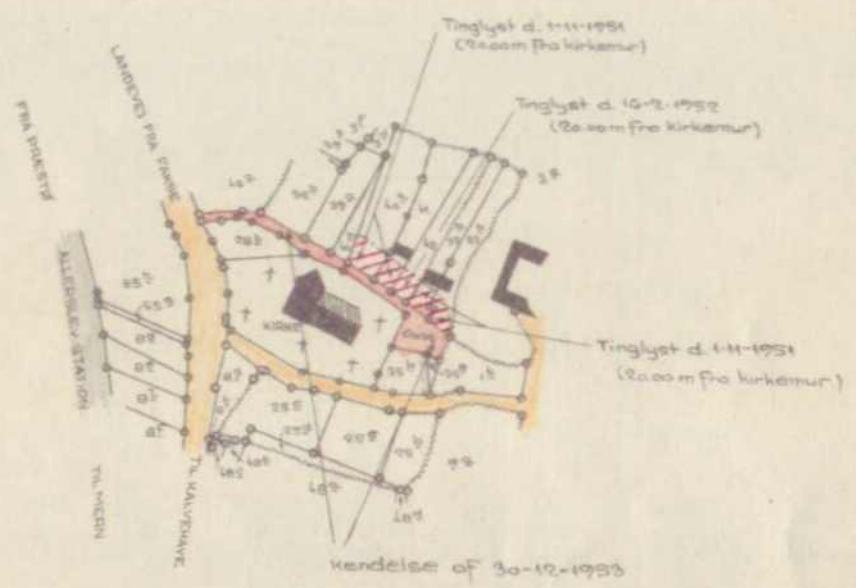
J. Landsministeriets genpartkalkuleret. T

E. Ollivarius Hansen
 NAVN

tingborg i december 1953



Servitutgrænsen kan kun fastsættes på stedet ud fra de herpå angivne skel, veje m.v. samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optagne på kortet.



Det med rød farve angivne gadejordsareal er fredet ved kendelse af 30 dec. 1953

1:4000
 Terræn ved
ALLERSLEV KIRKE
 Præstø amt.

De med rød afgrænsede arealer er servitutbelagt (kirkefredning ved deklaration)
 Udfærdiget i december 1953 på grundlag af matrikelkortet af:

E. Ollivarius Hansen

Landinspektør
 E. Ollivarius Hansen

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01743.00

Dispensationer i perioden: 05-12-1997

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
29 DEC. 1997

REG. NR. 1743.00

UDSKRIFT
AF
FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET
I
STORSTRØMS AMT

År 1997 den 5. december kl. 14.00 holdt fredningsnævnet bestående af formanden, dommer Ulf Andersen, Verner Larsen og Finn Olsen møde på ejendommen, matr. Nr. 41 b Allerslev by, Allerslev, beliggene Kirkestræde 1, Allerslev.

Fr.s. 20/97

Sag angående opførelse af et 9,9 m² stort gæstehus på matr. Nr. 41 b Allerslev by, Allerslev

Der fremlagdes:

- skrivelse af 7. august 1997 med bilag fra Roskilde Stiftsøvrighed
- skrivelse af 13. august 1997 fra Storstrøms Amts natur- og plankontor
- skrivelse af 18. august 1997 fra Allerslev menighedsråd.

Foruden nævnte medlemmer var mødt:

- ansøgeren Carsten Bønnelykke Pedersen
- Frederik Cordes, Storstrøms Amts natur- og plankontor
- kirkeværge Henny Johansen, Allerslev kirke
- Annette Frank og Musse Jensen, Allerslev menighedsråd
- Inger Trevad og Dorthe Nielsen, DN's lokalkomité for Præstø.

Ejendommen besigtedes og ansøgeren, Carsten Bønnelykke Pedersen redegjorde for det sted på grunden, hvor gæstehuset ønskes placeret ved det vestlige skel samt for en alternativ placering ved det østlige skel.

I begge tilfælde vil bebyggelsen komme til at overskride fredningslinien ved Allerslev kirke med 1,5 - 2 mtr.. Gæstehuset agtes udført i træ, der males i jordfarver. Huset vil ved en placering ved det vestlige skel få udgang mod øst.

Frederik Cordes oplyste, at amtet ikke havde indvendinger mod det ansøgte.

Menighedsrådet modsatte sig, at der bliver givet tilladelse til det ansøgte, idet rådet ønskede fredningen overholdt.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité tilsluttede sig menighedsrådets indstilling.

Nævnets medlemmer var enige om, at da gæstehuset uden problemer ville kunne placeres på grunden uden for fredningslinien, ville det stride mod fredningens formål at dispensere fra fredningsdeklaration af 24. oktober 1951 til en placering af gæstehuset inden for fredningslinien til Allerslev kirke.

1211/5-0001
38

Nævnet afslår derfor det ansøgte.

Ulf Andersen

/pj

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl..

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms Amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 23. December 1997.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

Carsten Bønnelykke Pedersen, Kirkestræde 1, 4720 Præstø
Allerslev Menighedsråd, v/Lilian Bischoff, Nihøjvej 3, 4720 Præstø
Præstø Kommune, Østerbro 2 - 4, 4720 Præstø
Storstrøms Amt, natur- og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F, j.nr. 8-70-51-377-39-1997
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité for Præstø/Fladså, v/Dorthe Nielsen, Hastrupvej 14,
4720 Præstø
Finn Olsen, Hastrupvej 34, 4720 Præstø
Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby