

Afgørelser – Reg. nr.: 01733.03

Fredningen vedrører: Skellebjerg Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

18-10-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede **hnd. Chr. Larsen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **1a**
af **Skellebjerg** by, **og** sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Skellebjerg kirke.

Arealet beskrives således: **en bræmme på 100 m. vest for kirlegården
og havearealet nord for kirkegården, idet bemærkes, at der i haven lig gør
en fredet langdyse.**

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster, og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

~~M.h.t. pantgæld, servitutten og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.~~

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Skellebjerg, den **18/10** 19 **51**

Christian Larsen

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **1a** af **Skellebjerg** by, **og** sogn.

~~Det fredede areal er indtaget på vedlagte kortskitse, af hvilken en gengang bedes henlagt på akten.~~

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den **18/10** 19 **51**

Berentsen.

Lyst: retskreds nr. 14, Løve Herred, den 1/11 1951.

A. Unsgård/Pr.

, den 6/2 1953.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede **gdr. Jørgen Hansen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **4a**
af **Skellebjerg** by, og sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Skellebjerg kirke.

Arealet beskrives således: **vejbjørnet mellem antevejen og vejen til
Solbjerg i vinkelben således: 80 m lange antevejen og 50 m lange Solbjerg-
vejen.**

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke, på arealerne må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

**I tilfælde af at den nu på arealet henliggende lade skal genopføres,
skal den anbringes udenfor det fredede område.**

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til Ejendommens blad i ~~tingbogen.~~

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Skellebjerg, den **18/10 1951**

Jørgen Hansen

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **4a** af **Skellebjerg** by, **og** sogn.

~~Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på arton.~~

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den **18/10 1951**
Barentsen.

Lyst: retskreds nr. 14, Løve Herred, den 1/11 1951.

A. Unsgård/TR.

den 6/2 1953.

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede **gdr. Martin Nielsen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **4f**
af **Skellebjerg** by, **og** sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Skellebjerg kirke.

Arealet beskrives således: **havearealet mellem ejendommens bygninger
og estakellet mod mtr.nr. 4e smst.**

Fredningen har følgende omfang:

~~Denne areal~~ arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

**I tilfælde af at ejendommens bygninger engang skal genopføres samlet,
forpligter jeg mig til at trække bygningerne 25 m mod vest.**

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

~~M.h.t. pantegæld, servitutten og byrden henvises til ejendommens blad i tingbogen.~~

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Skollebjerg, den 18/10 19 51
Martin Nielsen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **42** af **Skollebjerg** by, **og** sogn.

~~Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart beides henlagt på akten.~~

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den **18/10 19 51**
Barentsen.

Lyst: retskreds 14, Løve Herred, den 1/11 1951.
A. Unsgård/ Pr.

REKORD 1951-1953

*Naturfredningsnævnet
for Skollebjerg*

den 4/2 1953.

18-10-57

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede ~~menighedsråd~~ for Skellebjerg sogn
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 4a og 41
af Skellebjerg by, og sogn at lade ~~arealerne~~ disse
~~arealer~~ mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Skellebjerg kirke.

Arealet beskrives således: **fingerboligen og den dertil hørende have
herunder parkeringspladsen og oversigtsarealet.**

~~Bebyggelsesreguleringens indhold~~

De hidtil ubebyggede areal ~~er~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale ~~ene~~ må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og ~~mændighedsrådet~~.

Skellebjerg , den **18/10** 19 **51**
på mændighedsrådets vegne M. Odgaard.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **4a og 4i** af **Skellebjerg** by, **og** sogn

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds. den **18/10** 19**51**
Barentsen.

Frensendes med indstilling til godkendelse.

Ars Løve Herreders Provstiudvalg, den 24. maj 1952.

p.u.v.

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitutstende på mtr.nr. 4a og 4i, Skellebjerg by og sogn, dog med følgende forbehold:

"Så længe det til ringerboligen hørende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet - efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet - afgørelse om nyplacering af bygninger på disse arealer, herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og om ombygninger, der ændrer ringerboligens udseende, uanset fredningsdeklarationen".

Kirkeministeriet, den 29. august 1952.

P.M.V. E.B.

Krog. eksp.

Lyst: retskreds nr. 14. Løve Herred, den 13/10 1952.

Bd. Skellebjerg, akt: skab. B nr. 243.

A. Unsgård/ Fr.

over

terrain af SKELLEBJERG BY, Skellebjerg sogn.



Målestoksforhold : ca. 1:2000.

////// : fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, januar 1952.

B. H. Borgesen
h.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01733.03

Dispensationer i perioden: 22-01-1992 - 02-04-2003

Skellebjerg Menighedsråd
ved kassereren Jørgen Viberg Hansen
Tersløsevej 5, Skellebjerg,
4293 Dianalund.

Fr.j.nr. 166 C /19 89

Angående anlæg af parkeringsplads på matr.nr. 4 y Skellebjerg by, Skellebjerg,
beliggende ved Skellebjerg Kirke, syd for Tåderupvej i Dianalund kommune.

Ved brev af 9/1 1990 gav Fredningsnævnet principiel tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, til anlæg af en parkeringsplads på denne ejendom til brug for de kirkesøgende. Arealet var dengang en del af matr.nr. 4 a, hvorfra det senere er udstykket ved Kort- og Matrikelstyrelsens brev af 3/4 1990.

Tilladelsen blev meddelt på vilkår, at nærmere forslag til arealets anlæg, hegning og beplantning skulle forelægges nævnet til godkendelse, inden arbejderne hermed blev påbegyndt.

Nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, var nødvendig, fordi den østligste del af arealet omfattes af fredningsoverenskomst af 18/10 1951, tinglyst den 1/11 1951.

I brev af 14/11 1991 har Menighedsrådet fremsendt detailprojekt for parkeringspladsen.

Nævnet har forelagt sagen for Vestsjællands amtskommunes landskabsafdeling, der har udtalt:

" at det alene er ca. 10 m af parkeringspladsen, der berører det fredede areal,
at beplantning med et tjørnehegn omkring parkeringspladsen ikke hindrer udsynet til eller fra kirken, og
at landskabsafdelingen herefter intet har at bemærke til anlæg af parkeringspladsen som ansøgt, der ikke vil være i strid med fredningens formål."

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1 for sit vedkommende det ansøgte anlæg af parkeringsplads i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Kirkeministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

sd

1213/4-0003

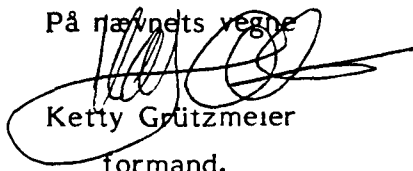
JUS
TH

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Kirkeministeriet, Frederiksholms Kanal 21, 1220 København K., Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, (j.nr. 8-70-52-6-303-001-1989) Roskilde Stiftsøvrighed, Palæet, Stændertorvet 3 A, 4000 Roskilde, Dianalund kommune, Sømosevej 44, 4293 Dianalund, og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

På rådets vegne



Ketty Grützmeier

formand.

UDSKRIFT AF
 FORHANDLINGS PROTOKOLLEN FOR
 FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMT

SCANNET

År 2003 den 2. april kl. 14.00 afholdt Fredningsnævnet v/formanden dommer Flemming Jørgensen, Ringsted, det amtsrådsvalgte medlem Rolf Dejløw, Ørslev og det lokale medlem Lene Boserup, Dianalund, møde i Dianalund kommune.

Modtaget i
 Skov- og Naturstyrelsen
 29 APR. 2003

Der foretoges:

F5/03 og F6/03

Sager om beplantninger på matr.nr. 4 y og 1 a Skellebjerg by, Skellebjerg, der er omfattet af fredningsoverenskomster tinglyst den 1. november 1951, hvorefter der blandt andet ikke må foretages udsigtsødeliggende beplantninger på de fredede arealer omkrings Skellebjerg kirke.

Der fremlagdes i F5/03 skrivelse af 15. januar 2003 fra Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, med bilag A, med underbilag 1-4 og bilag B og i F6/03 skrivelse af 15. januar 2003 fra Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, bilag A, med underbilag 1-2 og bilag B.

Mødt var:

For Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, landskabsarkitekt Bo Kiersgaard.
 For menighedsrådet, formanden Svend Aage Rasmussen og kirkeværgen Jørgen Viberg Hansen.
 For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite Søren Christensen.
 Ejeren af matr.nr. 1 a, Kurt Zabell.

Ejendommen matr.nr. 4 y blev først besigtiget. Menighedsrådets medlemmer oplyste, at arealet ejes af menighedsrådet, der har tilladt naboen Erik Jensen at plante Normansgraner også på den fredede del af matr.nr. 4 y. Det er Erik Jensens hensigt at fælde granerne senest til julen 2005. Menighedsrådet vil ikke tillade genplantning.

Derpå besigtigedes matr.nr. 1 a, som ejeren Kurt Zabell har tilplantet med Rødgran og Nobilis. Ejeren har til hensigt at fælde Rødgranerne i 2007-2008 mens Nobilis, der benyttes til pyntegrønt, først ønskes fældet om 10-15 år.

Natur & Miljø's repræsentant kunne tiltræde en forbliven af såvel Rødgran som Nobilis til 2007-2008, men finder, at de 2 slags beplantninger bør behandles ens. De hører ikke hjemme i et kirkefredet område og må anses for udsigtsødelæggende. Løvrigt henviste han til det skriftlige indlæg.

DN's repræsentant udtalte at være på linie med Natur & Miljø. Han fremhævede dog, at beplantningen på matr.nr. 1 a, ikke nær har den samme udsigtsødelæggende karakter som beplantningen på matr.nr. 4 y. Han finder, at ejeren, hvis beplantningen skal være rentabel for ham, skal have en længere afdrivningsperiode. Omvendt finder han, at den skete beplantning endnu er så lille, at den nu kan flyttes uden for fredede områder. Selv om beplantningen anses som udsigtsødelæggende og derfor

18 JUNI 2008

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Sorø kommune
Plan & Miljø
Rådhusvej 8
4180 Sorø

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

GENPART

F 47/08
Deres j.nr.
340-2007-85211
Den

17 JUNI 2008

Ved skrivelse af 2. juni 2008 har kommunen for ejeren Kurt Jensen ansøgt om nævnets tilladelse til bibeholdelse af en opført mur på matr. nr. 1 a Skellebjerg by, Skellebjerg, beliggende Tersløsevej 4.

Ejendommen er omfattet af Fredningsoverenskomst for Skellebjerg Kirke, tinglyst den 1. november 1951.

Ejeren har til kommunen oplyst, at der tidligere har været opført en mur, men at den var forfalden. Den nuværende mur er ca. 2 m høj, 12 m lang og har røde tegl på toppen.

Kommunen har ved sagens fremsendelse til nævnet bemærket:

"Ifølge fredningsdeklarationen må arealet ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Den opførte mur hindrer udsigten til stensætningen nedenfor hækken omkring kirken. Men muren hindrer ikke udsigten til selve kirken (se vedlagte foto taget fra P-pladsen).

Ifølge fredningsbestemmelserne har ejer ret til at foretage nybygninger med et ydre, der passer bedst muligt til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken. Muren er opført med røde tegl på toppen af muren, der indpasser den fint med ejendommens stuehus. Endelig er muren med til at sikre, at færdsel på det offentlige P-areal ikke er til gene for privatlivets

fred. Kommunen er derfor indstillet på at dispensere fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1.

Kommunen indstiller derfor, at fredningsnævnet meddeler dispensation fra fredningsbestemmelserne til den opførte mur".

Nævnets afgørelse:

Bibeholdelse af den ansøgte mur findes efter det oplyste, og fotos vedlagt kommunens indstilling, ikke i strid med formålet med den den 1. november 1951 tinglyste fredningsoverenskomst for Skellebjerg Kirke. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 murens bibeholdelse.

Det tilføjes, at nævnet gerne senere modtager kommunens udtalelse om nævnets afgørelse af 30. november 2007, F 61/07, efterkommes af ejeren senest den 1. august 2008.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

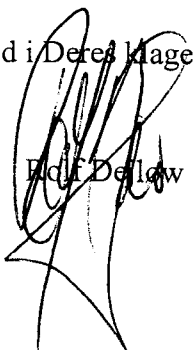
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Georg Thom


Flemming Jørgensen


Edith Dellow

Kopi til:

Kurt Jensen, Tranemosevej 9 A, Reerslev, 4291 Ruds Vedby.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Sorø v/Eva Nielsen, Parnasvej 36, 4180 Sorø.
Friluftsrådet v/Jeppe Jørgensen, Søndergade 41, 4180 Sorø.
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
Georg Thorn, Pernillesvej 16, 4293 Dianalund.
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.



Modtager :
By- og Landskabsstyrelsen

23 OKT. 2008

**UDSKRIFT AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND**

År 2008 den 26. september kl. 13.00 afholdt Fredningsnævnet v/ formanden dommer Flemming Jørgensen, Retten i Roskilde, det af miljøministeren udpegede medlem Rolf Dejløw, Ørslev, og det af Sorø kommune udpegede medlem Ellen Williams møde i Sorø kommune.

Der foretoges:

F 60/08

Sag om opførelse af redskabsbygning, materialeplads og beplantning på matr. nr. 4 y Skellebjerg by, Skellebjerg der er omfattet af Fredningsoverenskomst, tinglyst den 1. november 1951, for omgivelserne til Skellebjerg kirke.

Der fremlagdes skrivelse af 10. juli 2008 fra landskabsarkitekt Birgitte Fink med sagens bilag ialt 6 stk.

Mødt var:

Skellebjerg Menighedsråd ved formanden Svend Aage Rasmussen og kirkeværgen Jørgen Viberg Hansen tillige med landskabsarkitekt Birgitte Fink.

Sorø kommune ved Hans Henning Jensen.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdelingen ved Eva Nielsen og Jørgen Birkedal.

Miljøcenter Nykøbing Falster havde skriftligt meddelt forfald.

Området blev besigtiget, og det blev konstateret, at al beplantning, der ifølge nævnets afgørelse af 2. april 2003, F 5/03 og F 6/03 skulle fjernes, er fjernet.

Birgitte Fink forelagde sagen. Den valgte placering udenfor parkeringspladsen med omgivende beplantning er af hensyn til graveren, så denne har den korteste vej til kirkegården, og for at bibeholde parkeringspladsen, der efter rådets opfattelse bliver brugt fuldt ud.

Alternativt foreslog hun, at bevoksningen tillades 4-5 meter østligere end nu og at redskabsskur og materialeplads placeres indenfor denne bevoksning. Den nye bevoksning finder hun kan etableres indenfor en kortere årrække.

Sorø kommunes repræsentant fandt, at såvel redskabsskur som beplantning vil begrænse indsynet til kirken og udsynet fra denne. Det samme finder han gælder for det alternative forslag.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentanter henviste til, at der tidligere har været en trælade og derpå granbeplantning på det areal af matr. nr. 4 y og tildels af matr. nr. 1 a, hvor der ved nævnets afgørelse af 2. april 2003 blev bestemt, at beplantningen skulle fjernes, hvilket nu er sket. Det må derfor anses vanskeligt at bevare tilliden til fredningssystemet, hvis der nu tillades bebyggelse, materialeplads og beplantning på det frilagte areal.

Foreningen kan tilslutte sig kommunens synspunkt om, at redskabsskuret bliver placeret indenfor rammerne af nuværende parkeringsplads med nuværende omgivende beplantning.

Et yderligere argument for ikke at tillade det ansøgte er, at udsigten ad stien ved udgang fra kirken begrænses, hvis det ansøgte tillades. Tilsvarende vil den smukke indsigt fra landevejen til opgangen til kirken blive begrænset. Foreningen foreslår armering af en lille del af græsarealet udenfor parkeringspladsen, såfremt parkeringsbehovet i særligt belastede situationer skulle overstige de nuværende parkeringspladser.

Menighedsrådets repræsentanter fandt ikke grundlag for armering af græsarealet, som ønskes bevaret som nu, bortset fra inddragelse af det i ansøgningen nævnte græsareal.

Nævnet foretog votering.

Nævnets afgørelse:

Det lægges til grund, at der nu er mindst 50 parkeringspladser til kirkens brug.

Nævnet finder det i strid med formålet med fredningsoverenskomsten tinglyst den 1. november 1951, såfremt der nu tillades redskabsskur, oplagsplads og beplantning længere mod øst. Dette gælder både for såvidt angår det ansøgte projekt og det af Birgitte Fink foreslåede alternative projekt. For begge projekters vedkommende vil indsynet til- og udsynet fra kirken blive begrænset, hvilket ind- og udsyn blev sikret ved Fredningsnævnets afgørelse af 2. april 2003, der nu er efterlevet. Der er ved fjernelsen af de omhandlede beplantninger og forbudet mod gentilplantning opnået et godt indsyn til Skellebjerg kirke, kirkegården og opgangen til kirken.

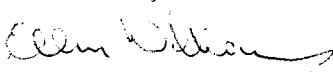
Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

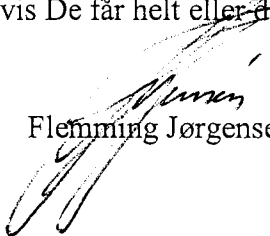
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

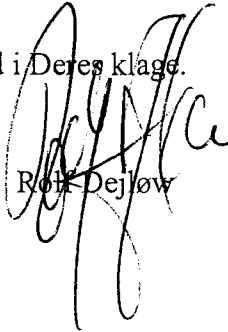
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Ellen Williams


Flemming Jørgensen


Rolf Dejløw

Kopi sendt den 21/10-2008 til:

Skellebjerg Menighedsråd, v/formanden Sv. Aa. Rasmussen, Tåderupvej 10, 4293 Dianalund.

Landskabsarkitekt Birgitte Fink, Vejrmøllegård, Nybyvej 45, 4340 Tølløse.

Miljøcenter Nykøbing F., Parkvej 37, 4800 Nykøbing F., att.: Dan Hjort.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Sorø v/Eva Nielsen, Parnasvej 36, 4180 Sorø.

Friluftsrådet v/Jeppe Jørgensen, Søndergade 41, 4180 Sorø.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Sorø Kommune, Natur & Miljø, Rådhusvej 8, 4180 Sorø.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Ellen Williams, Saxogade 21, st. th., 4180 Sorø.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Landskabsarkitekt
Birgitte Fink
Vejrmøllegård
Nybyvej 45
4340 Tølløse



26 JAN 2009

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

F 85/08
jfr.
F 60/08
Deres j.nr.

Den
27. januar 2009

På vegne Skellebjerg Menighedsråd har De den 9. oktober 2008 tilsendt nævnet forslag til ny placering af redskabsbygning ved Skellebjerg kirke. Redskabsskuret foreslåes placeret indenfor den eksisterende tjørnebeplantning på matr. nr. 4 y Skellebjerg by, Skellebjerg.

Ejendommen er omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst den 1. november 1951 for omgivelserne til Skellebjerg kirke.

Nævnet har den 26. september 2008 haft møde på ejendommen og behandlet det tidligere forslag om redskabshusets placering, hvilket forslag blev forkastet af nævnet.

Sorø kommune har den 6. november 2008 afgivet udtalelse. Kommunen antager at redskabsskuret er magen til det skur, der tidligere er søgt om. Dvs. et skur på ca. 40 m², hvor facaderne opføres i træ og males sorte, mens taget beklædes med tagpap med listeinddækning.

Kommunen mener, at den eksisterende tjørnehæk, som ligger indenfor kirkefredningen, kun fratager et begrænset indsyn til kirken, og kommunen indstiller, at Fredningsnævnet meddeler dispensation til det nu ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdelingen i Sorø har fået tilsendt sagen til udtalelse med angivelse af, at intet svar inden 14 dage forstås som, at lokalafdelingen ikke har bemærkninger.

Det tilføjes, at DN på mødet den 26. september 2008 kunne tilslutte sig kommunens synspunkt, om at redskabsskuret bliver placeret indenfor rammerne af nuværende parkeringsplads med nuværende omgivende beplantning.

Nævnets afgørelse:

Opsætning af redskabsskuret som nu ansøgt og som beskrevet i tegningsmateriale dateret 7. oktober 2008, findes under hensyn til formålet med bygningen ikke at være i strid med fredningsoverenskomst tinglyst den 1. november 1951. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 redskabsskurets opsætning og etablering af forsænket affaldskumme, belægning og materialekumme med nye hække mod parkeringsarealet som ansøgt.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

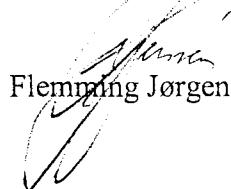
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

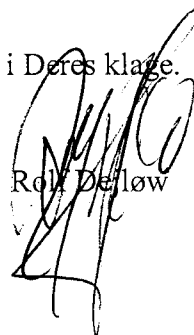
Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Ellen Williams



Flemming Jørgensen



Roy Dejløw

Kopi til:

Skellebjerg Menighedsråd, v/formanden Sv. Aa. Rasmussen, Tåderupvej 10,
4293 Dianalund.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Sorø v/Eva Nielsen, Par-
nasvej 36, 4180 Sorø.

Friluftsrådet v/Hans V. Stoltz, Orionvej 4, 4200 Slagelse.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Sorø Kommune, Natur & Miljø, Rådhusvej 8, 4180 Sorø.

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. Att.: Dan
Hjort.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Ellen Williams, Saxogade 21, st. th., 4180 Sorø.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.