

**Afgørelser – Reg. nr.: 01732.08**

**Fredningen vedrører: Biersted Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**15-10-1951**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

3036

17. OCT 1951

Anmelder:

Fredningsnævnet  
for Aalborg Amtskreds  
Bierstedby

Deklaration.

Undertegnede Niels Morsen af Biersted, der er ejer af den ved Biersted kirkegaards vestlige liggende parcel matr. nr. 12 au Biersted by og sogn, erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af nævnte grund, at der ingensinde på denne grund må opføres nogen bygning, der er højere end en etage, og at plan og tegning til eventuel bebyggelse skal være godkendt af fredningsnævnet for Aalborg amt.

Denne deklARATION tinglyses servitutstiftende på nævnte matr. nr.

Fåtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Aalborg amt og Biersted menighedsråd hver for sig.

Biersted, den 15 oktober 1951

*Niels Morsen*

§	Kr.	Øre	INDFØRT I DAGBOGEN FOR BÆLTSKEDS
§ 14.I	"	"	NR. 6 - NØRRE UNDEFY SØGELAD OG KJÆR
§ 14.II	2	"	med Niels Morsen Morsen
			den 17 OCT. 1951

2 Kr. - Øre Lyst. Akt. Skab D Nr. 357

Matr. nr. 12 b Biersted by og sogn.

Anmelder:

15/10-51

Fredningsnævnet

for Aalborg Amtsradskræde

Narsundby

3035

17. OCT 1951

## Deklaration.

Undertegnede gårdejer Carl Petersen af Biersted, der er ejer af den ved Biersted kirkegaard nordvestlige hjørne liggende ejendom matr. nr. 12 b Biersted by og sogn, forpligter herved mig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom til ikke at opføre nogen bygning på den del af nævnte matr. nr. 12 b, der ligger syd for en linie, der løber parallelt med kirkegaardens norddige i en afstand af 20 meter fra dette og øst for en linie, der løber parallelt med parcellens østlige skel i en afstand af 60 meter fra dette.

Denne deklARATION tinglyses som servitutstiftende på nævnte matr. nr.

Påtaleretten tilkommer Biersted menighedsråd og fredningsnævnet for Aalborg amt hver for sig.

Biersted, den 15 oktober 1951

Karl Petersen.

	Kr.	Øre	INDFØRT I DAGBOGEN FOR
4.I	"	"	NE. 60 110 011 111 111 111 111 111
4.II	2	"	den 17 OCT 1951

**Lyst. Akt. Skab F No. 117**

2 Kr. — Øre

Retsaamærkning: Friid koster  
 disse i mi, lilla samt parlyald til  
 samlet beløb 1385,14 R.

*F. H. H.*

*M. S.*  
*26.*

3034

17. OCT. 1951

REG. NR. 1732 H

Anmelder: 15/10-51

Fredningsnævnet  
for Aalborg Amtskreds  
Forsamling

## Deklaration.

Undertegnede gårdejer Henning F. Pedersen, Biersted, der er ejer af ejendommen matr. nr. 19 c og 17 b Biersted by og sogn, forpligter herved mig og efterfølgende ejere af matr. nr. 17 b til ingensinde at opføre nogen bygning i et bælte på 20 meters bredde langs parcellens vestlige skel og til ingensinde at opføre nogen bygning på et kvadratisk område på 400 m<sup>2</sup> i det sydøstlige hjørne af matr. nr. 19 c.

Denne deklARATION tinglyses som servitutstiftende på nævnte matr. nr.

Påtaleretten tilkommer menighedsrådet og fredningsnævnet for Aalborg amt hver for sig.

Biersted, den 15 oktober 1951

*Henning Pedersen*

	Kr.	Øre	INDFØRT I DAGBOGEN FOR REG. NR. 1732 H
14. I	"	"	INDFØRT I DAGBOGEN FOR REG. NR. 1732 H
14. II	2	"	den 17 OCT 1951

Lyst. Akt. Skab F Nr. 528

3033

17. OCT. 1951

anmelder: 15/10-51

Fredningsnævnet  
 for Aalborg Amtsradskeide  
 Nørresundby

Deklaration.

Undertegnede graver Erik Larsen, Biersted, der er ejer af den øst og nord for Biersted kirkegaard liggende grund matr. nr. 29 a Biersted by og sogn, erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom, at der ingensinde på matr. nr. 29 a må blive opført bygninger på et bælte langs kirkegaardens norddige på 20 meters bredde, og at der ingensinde må opføres bygninger nærmere parcellens sydlige skel mod landevejen end 20 meter.

Denne deklARATION tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 29 a Biersted by og sogn.

Påtaleberettiget er menighedsrådet og fredningsnævnet for Aalborg amt hver for sig.

Biersted, den 15 oktober 1951

*Erik Larsen*

§	Kr.	Øre	INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETS- OG
§ 14. I	"	"	RETS- OG NOTARISKE BYKONTROL OG KJÆR
§ 14. II	2	—	den 17. OCT. 1951
	2	Kr. — Øre	

Lyst. Akt: Skab H Nr. 644  
 Retsanmærkning: Fried hest

1579

27. APR. 1951

Anmelder:

Fredningsnævnet  
for Aalborg Amt, rædsbrede  
Nørresundby

Deklaration.

Undertegnede menighedsråd for Biersted sogn, der er bestyrer af Biersted præstegaard, erklærer herved, at der ikke uden naturfredningsnævnets samtykke vil blive opført andre end de for præsteembedet nødvendige bygninger på matr. nr. 42 b Biersted by og sogn, der udgør præstegaarden, grund, gardsplads og have.

Denne deklARATION tinglyses som servitutstiftende på nævnte matr. nr.

Påtaleretten tilkommer stiftsøvrigheden og fredningsnævnet for Aalborg amt hver for sig.

*Biersted, den 15 oktober 1951*

*De menighedsråds medlemme  
Rolf P. Jensen*

*Vend.*



ET

2 G 1388

Det tiltrædes, at nærværende freeningsdeklaration ting-  
lyses som servitutstiftende på matr. nr. 42 b Biersted By og Sogn.

Kirkeministeriet, den 9. januar 1952.



P.M.V.

E.B.

*Linn Lönn*  
L.

Kr. Gro BENSFORT I LYST. AKT. SKAB T Nr. 687  
1952

1952

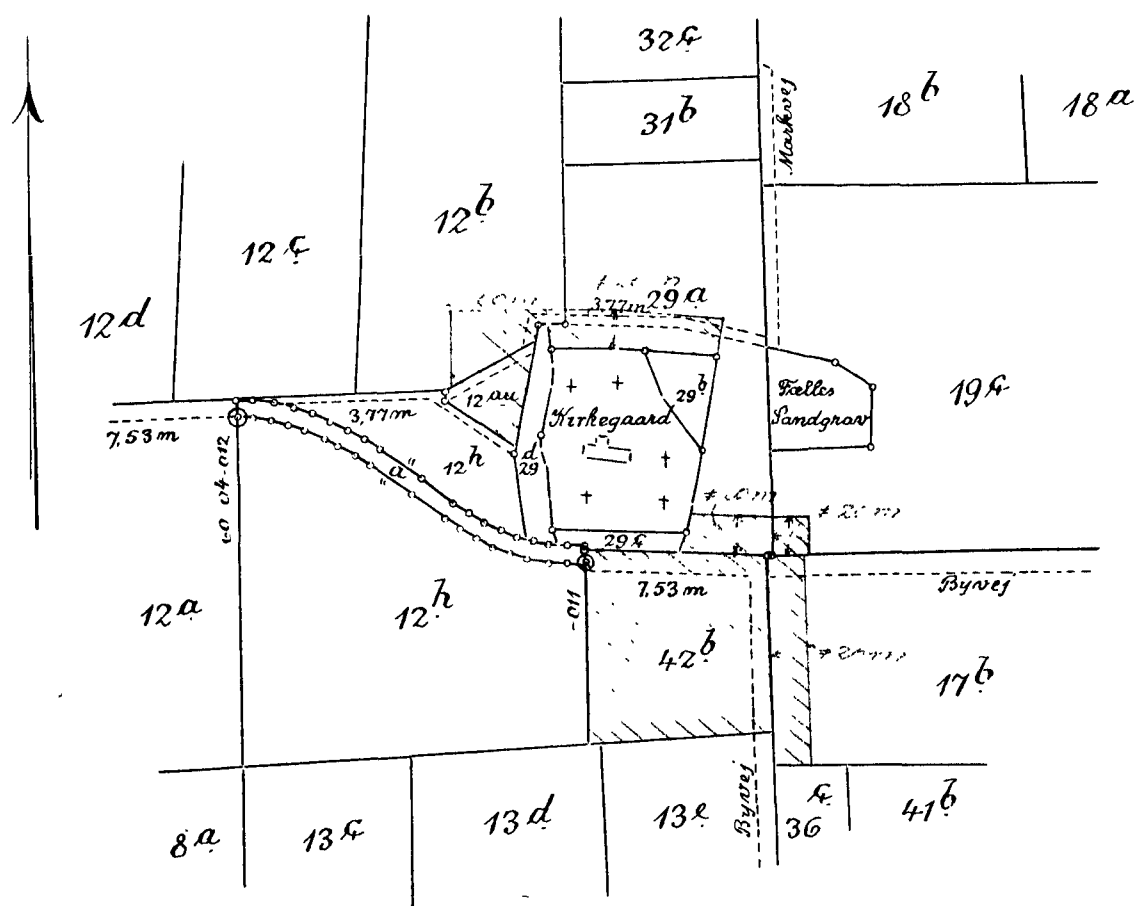
1952

2 » — »  
2 Nr. — Gro

Lyst. Akt. Skab T Nr. 687

*T. J. Jørgensen*

*100. P.  
20*



Terrain af  
 Biersted By  
 Sogn: Biersted  
 Herred: Kar  
 Amt: Aalborg

Rigtig Kopi af Matrikulkortet.

Direktoratet for Matrikulsvæsenet i Maj 1949.

Magnus Jensen

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01732.08**

**Dispensationer i perioden: 12-08-2005**

Brøgger Arkitektfirma A/S,  
Vaarstvej 331, Fjellerad,  
9260 Gistrup.

Aalborg, den 12. august 2005.

Vedr.

**FS 34/2005 :**

**Anmodning om tilladelse til ombygning af og tilbygning til eksisterende redskabsbygning ved Biersted kirke, beliggende på arealer af matr.nr. 68 Biersted omfattet af fredningsdeklaration af 17. oktober 1951.**

---

Ved skrivelse af 10. juni 2005 har De anmodet om fredningsnævnets tilladelse til om- og tilbygning til redskabsbygningen ved Biersted kirke.

Nævnet afholdt den 3. august 2005 besigtigelse i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Arealet er omfattet af fredningsdeklaration af 17. oktober 1951 på under matr.nr. 29a Biersted til sikring af indsigten til og udsigten fra Biersted kirke. Tilbygningen er projekteret som en tvillingebygning til den eksisterende redskabsbygning, der ligger lavt i terrænet i forhold til kirkebygningen. Henset hertil findes projektet ikke at hindre den frie indsigt til og udsigt fra kirken, hvorfor nævnet besluttede at imødekomme ansøgningen.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr.

Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen.

2001-1211/14-0001

Onsdag, den 3. august 2005 afholdt fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

**FS 34/2005 :**

**Anmodning om tilladelse til ombygning af og tilbygning til eksisterende redskabsbygning ved Biersted kirke, beliggende på arealer af matr.nr. 68 Biersted, omfattet af fredningsdeklaration af 17. oktober 1951.**

---

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Verner Skole.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Annemarie Christensen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Kristian Larsen,

For menighedsrådet ved Biersted kirke mødte Bent Bjerre, Annemarie Christensen og Kim Kristensen,

For Aalborg Stiftsøvrighed mødte Maria Laustsen og kirkegårdskonsulent Mogens Andersen,

For Brøgger Arkitektfirma A/S mødte Erik Sørensen,

Graver Jens Christian Christensen kom til stede.

Der fremlagdes anmodning af 10. juni 2005 med bilag 1 - 10.

Formanden orienterede kort om fredningsdeklarationen, der skal sikre indsigt til og udsigten fra Biersted kirke.

På formandens forespørgsel oplystes det, at kirkegården er særskilt matrikuleret som matr.nr. 68 Biersted by, Biersted omfattende arealer af det oprindelige matr.nr. 29a.

Erik Sørensen oplyste om det påtænkte projekt, at der ønskes opført en tvillingebygning sammenbygget med sydsiden af det eksisterende redskabshus. Dette ombygges til udelukkende at være redskabshus og udvides med ca. 3 meter mod øst. Denne bygning forsynes endvidere med porte i øst- og vestgavl, således at maskiner kan køres ind fra vest og håndredskaber anbringes fra øst. Op til østgavlen udført en mindre rampe fra eksisterende terræn. Nybygningen skal indeholde graverfaciliteter og offentligt toilet. Materialerne vil blive tilsvarende de eksisterende og i samme farver. Portene udføres ligeledes i træ. Bortset fra remapen vil det omgivende terræn ikke blive ændret.

Graver Jens Christian Christensen oplyste, at der vil være tilstrækkelig svingplads til motorredskaberne mellem vestgavlen og stendiget.

Amtet samt Danmarks Naturfredningsforening havde ingen bemærkninger til projektet. Stiftsøvrigheden kunne anbefalede projektet.

Nævnet vøterede og besluttede at imødekomme det ansøgte.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen.

Fredningsnævnet for Nordjylland, Nordlig del,

Badehusvej 17, 9000 Aalborg,

Telefon 9968 8461,

Mail: [nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk](mailto:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk)

Den 27. februar 2017

### **FN-NJN-67-2016: Opførelse af ny præstebolig mv. ved Biersted kirke.**

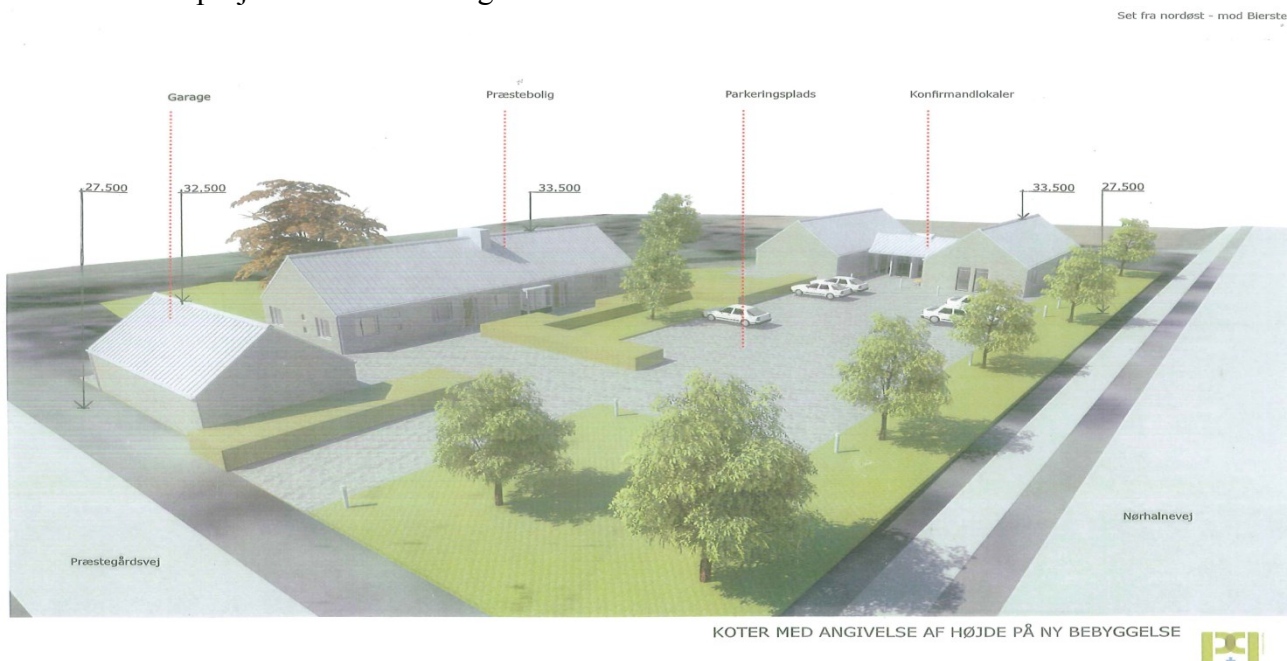
Fredningsnævnet har den 2. januar 2017 fra P+P arkitekter A/S modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre en ny præstebolig med garage samt konfirmandstue på ejendommen, matr.nr. 42b Biersted by, Biersted, beliggende Præstegårdsvej 63, Biersted, 9440 Aabybro. Ansøgningen er indsendt på vegne Menighedsrådet ved Biersted kirke.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af arealerne besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

#### Sagens baggrund

Biersted kirke og dens omgivelser er omfattet af deklaration af 21. april 1952 til sikring af kirkens frie beliggenhed, der blandt andet har bestemmelse om, at der kun med fredningsnævnets tilladelse må opføres andre bygninger end de for præsteembedet nødvendige bygninger.

Nedenfor vises projektet med kote-angivelser.



Det fremgår blandt andet af ansøgningen, at bebyggelsen udføres som længehuse omkring et gårdrum med parkeringsplads i midten, over for kirken på den anden side af Nørhalnevej. Husene har gavle og sadeltag, og med en bredde på omtrent 8 m virker de ikke fremmede i sammenhængen med omliggende bebyggelse. Arkitekturen er tilstræbt enkel og prunkløs med murværk og zinktag.

Konfirmandlokaler og kontorer placeres i en offentlig bygning nordvestligt på grunden, tættest på kirken. Placeringen ligger vest for eksisterende konfirmandbygning. Bygningen består af to længehuse, hhv. konfirmandsale og kontorer, med en tværstillet mellembygning.

Præsteboligen ligger sydøstligt på grunden og er ligeledes en længebygning, hvor der nærmest konfirmandbygningen i den vestlige ende er præstekontor med separat indgang og toilet. Boligen er på ca. 205 m<sup>2</sup>, erhvervsdel for præst på ca. 30 m<sup>2</sup> og således ca. 235 m<sup>2</sup> i alt. I husets østlige ende er et mindre udhus med garage og værksted placeret i forbindelse med privat gårdsplads. Udlængen er på 80 m<sup>2</sup>.

Aalborg Stift har den 13. december 2016 oplyst, at stiftet har forelagt sagen for den kgl. Bygningskonsulent, kirkegårds konsulent og Nationalmuseet, hvorefter man samlet set anbefaler det ansøgte med bemærkning om, at en mulig besparelse på garagen ikke må medføre en mærkbar arkitektonisk forringelse for byggeriet, hvortil kommer kirkegårds konsulentens særskilte bemærkninger om beplantning på grunden.

Danmarks Naturfredningsforening har ved mail den 20. februar 2017 oplyst, at der ikke er indvendinger imod projektet.

### Sagens behandling

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 22. februar 2017. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Torben Sørensen. For Jammerbugt Kommune mødte Carsten Elfrom. For Aalborg Stift mødte kirkegårds konsulent Mogens Andersen. For Provstiudvalget mødte Christian Skjoldager. Provst Volmer Toftdahl og sognepræst Sofie Winkel var mødt. For Menighedsrådet ved Biersted kirke mødte Stig Lehrbæk og Niels Ole Nielsen sammen med arkitekt Asger Thomsen.

Asger Thomsen gennemgik projektet og bemærkede, at nybyggeriet skal placeres minimum 20 m fra vejmidten, hvorfor projektet trække tilbage fra vejen i forhold til det eksisterende byggeri. Det samlede eksisterende byggeri nedrives og det nye opføres i en højde på ca. 6 m, hvilket er lidt mindre end den eksisterende bygningsmasse. For så vidt angår beplantningen vil man følge kirkegårds konsulentens forslag, således at 3 store træer bevares og der plantes 2 nye træer. Derudover bevares beplantningen op mod hovedvejen med en 10-15 m beplantning.

Mogens Andersen bemærkede, at kirken er beliggende meget højt i landskabet, medens præstegården er beliggende på den modsatte side af Nørhalnevej og tager dermed ikke udsynet fra kirken. Beplantningen mod vest, der var der på fredningstidspunktet, bør bevares med en ca. 10 m lang bræmme for at skærme indsigten til byggeriet. På samme måde bør beplantningen i grundens nordvestlige hjørne opretholdes. En eventuel ændring af garagebygningen bør ikke føre til en afvigende arkitektur.

Jammerbugt Kommune havde ingen bemærkninger.

### Fredningsnævnets afgørelse



Fredning af arealer ved Biersted kirke betyder at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Efter en samlet vurdering af det forelagte projekt finder fredningsnævnet ikke, at den nye præstebolig og konfirmandstue mv. ved sin placering og størrelse vil hindre indsigten til og udsigten fra kirken.

Fredningsnævnet kan som følge heraf meddele dispensation til byggeriet.

### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede

afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Torben Sørensen,
3. Miljøstyrelsen, København,
4. Jammerbugt Kommune, j.nr. 01.03.03-P19-1-17,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Mariann Stenholm,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Aalborg Stift, att. Helle Hindsholm,
11. P+P arkitekter A/S att. Asger Thomsen,
12. Menighedsrådet ved Biersted kirke, att. formand Birgitte Skov Sanden,