

**Afgørelser – Reg. nr.: 01732.00**

**Fredningen vedrører: Sønderholm Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**15-10-1951, 22-10-1954**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

kon 140/1937

1711  
29 NOV. 1951

Deklaration.

Undertegnede bestyrelse for A/S Sønderholm forsamlingshus erklærer herved, at der ikke må opføres bygning af nogen art på et 20 meter bredt bælte langs det nordlige skel af den interessentskabet tilhørende grund matr. nr. 1 b Sønderholm by og sogn og på et bælte af samme bredde langs parcellens vestlige skel.

Denne deklartion tinglyses som servitut på matr. nr. 1 b Sønderholm by og sogn.

Påtaleretten tilkommer menighedsrådet og fredningsnævnet for Aalborg amt hver for sig.

Sønderholm, den 18 Okt. 1951.

*Arne Kristianz*  
Formand.

Indført i bogbogen for retskreds nr. 63,

Hibe og Hornum herred, den 20. Okt. 1951.

Nyet tilføjet for Sønderholm bd. I bl. 223

Slab M nr. 46

§ 140/1937	kr.	øre
§ 141	"	"
§ 142	2	00
Ialt		2 kr. 00 øre

*Lau for Sønderholm forsamlingshus, indskrift af sammes forhandlingsprotokol samt udtæring om bestyrelsens medlemmer forsvik.*

*Bygningerne er forind belæst med servituten og pantegæld.*

*H. Hansen*

*100*

15/10-51

not 140/1937

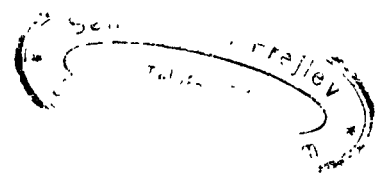
1808  
- 8 DEC. 1951

Deklaration.

Undertegnede sogneråd for Sønderholm - Frejlev kommune som  
ejer af skoleloddet matr. nr. 2 a Sønderholm by og sogn beliggende  
ved Sønderholm kirkes nordlige hegn erklærer herved, at der frem-  
tidig på matr. nr. 2 a kun må opføres bygninger, der henhører til  
kommunens skolevesen.

Denne deklARATION tinglyses som servitutstiftende på  
matr. nr. 2 a Sønderholm by og sogn.

Påtaleretten tilkommer menighedsrådet og fredmingsnævnet  
for Aalborg amt hver for sig.



15/10 1951

*[Signature]*

Sønderholm - Frejlev skolekommission 14/11 1951

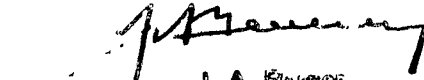
*[Signature]*

15/10-1951

reud

Fra amtsrådets side vides intet at erindre mod, at Sønderholm-Frejlev sogneråd påtager sig de i forenstående deklaration anførte forpligtelser.

Aalborg amtsråd, den 6<sup>e</sup> december 1951.

  
J. A. Eriksen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 88,

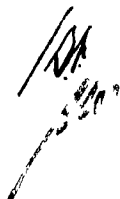
Nibe købstad og Hornum herred, den - 8 DEC. 1951

Lyst tingbog for Sønderholmbd. i bl. 225

Skab K nr. 276

§ 140/1937	kr.	00
§ 141	"	"
§ 142	2	00
Ialt		2 kr. 00





AMTSRÅDET  
AALBORG  
1951

15/10-51

Stempel - og gebyrfri til offentlig brug.

A f s k r i f t

af

den i akten til matr.nr. 1a Sønderholm by og sogn, beroende, tinglyste  
deklaration.

lov 140/1937.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede menighedsråd for Sønderholm-Frejlev sogne, der bestyrer Sønderholm præstegårds jorder, erklærer herved, at vi af hensyn til Sønderholm kirkes fremtidige frie beliggenhed pålægger den del af matr.nr. 1a Sønderholm by og sogn, der ligger vest for en linie, der går mod syd fra kirkegårdens sydøstlige hjørne, fredning, således at der ikke herpå må opføres bygning af nogen art. Dette skal dog ikke være til hinder for opførelse af bygninger, der henhører til præstegårdens bebudelse eller drift, hvadenten der drejer sig om ombygning, tilbygning, nybygning eller ligefrem flytning af præstegården.

Denne deklaration tinglyses som servitutstiftende på matr.nr. 1a Sønderholm.

Påtaleretten tilkommer stiftsavrigheden og fredningsmyndigheden for Aalborg samt hver for sig.

Enstemmigt vedtaget.

P.M.V.

Sønderholm-Frejlev pastorat nr. Sønderholm st. 15/10-51

Flekkum Haralds herredens protokoll, den 29/12 1951.

Tilbagevendes Aalborg stifts vrighed med protokollens anberetling af omstændige.

P.p.v.

S.H.S.Prahl.

Fremsendes til kirkeministeriet med bemærkning, at der herfra intet vides imod det ansøgte at erindre.

Aalborg stifts vrighed, den 8. novbr. 1951.

J.A.Berner.

Erik Jensen.

Det tiltrædes, at nærværende freningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 1 a Sønderholm by og sogn, idet dog bemærkes, at der ved påtegning på deklarationen må gives oplysning enten om størrelsen af det fredede areal eller om arealets afgrænsning mod syd, f. eks. ved angivelse af afstanden fra det sydlige kirkegårdsdige.

Kirkeministeriet, den 21. februar 1952.

P.H.V.

E.B.

Einer Löwe.

fm.

Kirkeministeriet.

Efter at det fredede område er nøje betegnet på det nuværende kort, samtager og koryer undertegnede menighedsråd herved foranstående deklaration, der omfatter det på kortet med grøn farve betegnede område.

Sønderholm - Frejlev Menighedsråd,

Sønderholm, den 27/6 1952.

Sv. Aa. Reerslev,

formand.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 56, Hibe Købstad og Herred herred, den 1. juli 1952. Lyst tingbog for Sønderholm Bd. I Bl. 222 Skab C nr. 417.

Anmærkning: Den tjenende ejendom er forud behæftet med pantbrev nr. 19280.

B. Karpovsch.

Afskriftens rigtighed bekræftes.



**DOMMEREN**

, den 22. april 1954.

Nibe Selskab og Hornum herred  
Nibe

nr. 237

Fredningsområdet for Aalborg amt.



FREDNINGSNÆVNET >

2563  
10 NOV. 1954

DEKLARATION.

Efter at Sønderholms og Omegns Brugsforening ved skøde af 17/9 1952 har erhvervet en parcel af Sønderholm præstegaards have, hvilken parcel er skyldsæt under matr. nr. 1g Sønderholm by og sogn, erklærer undertegnede bestyrelse for brugsforeningen, at den af hensyn til kirkens frie beliggenhed herved pålægger den på vedhæftede kort med rød farve angivne del af matr. nr. 1g fredning, således at der ikke på denne del af parcellen må opføres bygninger, boder, skure, master eller lignende.

Deklarationen bliver at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 1g Sønderholm by og sogn.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Aalborg amt og menighedsrådet hver for sig.

Sønderholm, den 22. oktober 1954.

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*Larsen Søndergaard*

Underskrevne formand for Sønderholm og Omegns brugsforening attesterer herved, at foranstående underskrifter udgør underskrifter af samtlige medlemmer af brugsforeningens bestyrelse.

*[Signature]*

Indført i dagbogen for retskreds nr. 66,

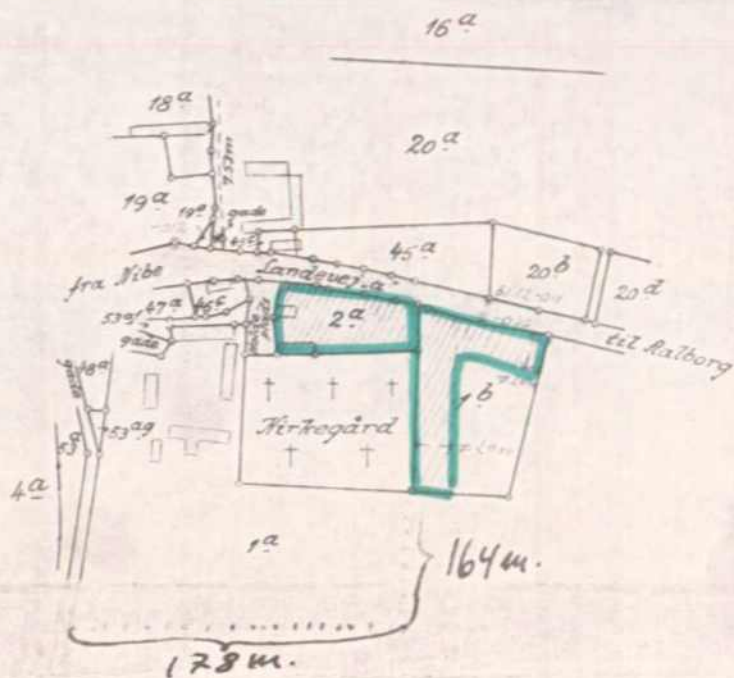
Nibe købstad og Hornum herred, den 10 NOV. 1954

Lyst tingbog for Sønderholm bd. 2 bl. 562

Skab N nr. 617.

	kr.	øre
§		
§	"	"
§ 14	"	"
§ 14	4	00
<b>Ialt</b>		<b>4 kr. 00 øre</b>

319/53  
Indskednings love og 2 forhandlingsprotokoller forevist.  
*[Signature]*



Jerræn af  
 Sönderholm By,  
 Sönderholm Sogn,  
 Hornum Herred,  
 Ralborg Amt.

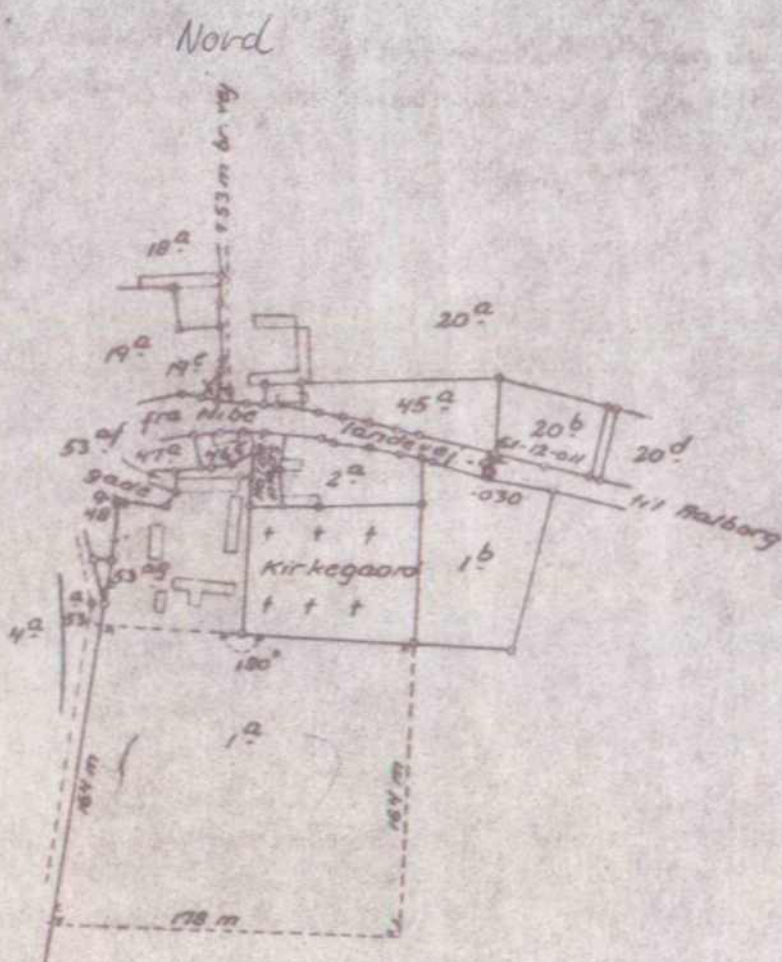
Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet 1 aug 1951.

Magnus Jøker  
 J.

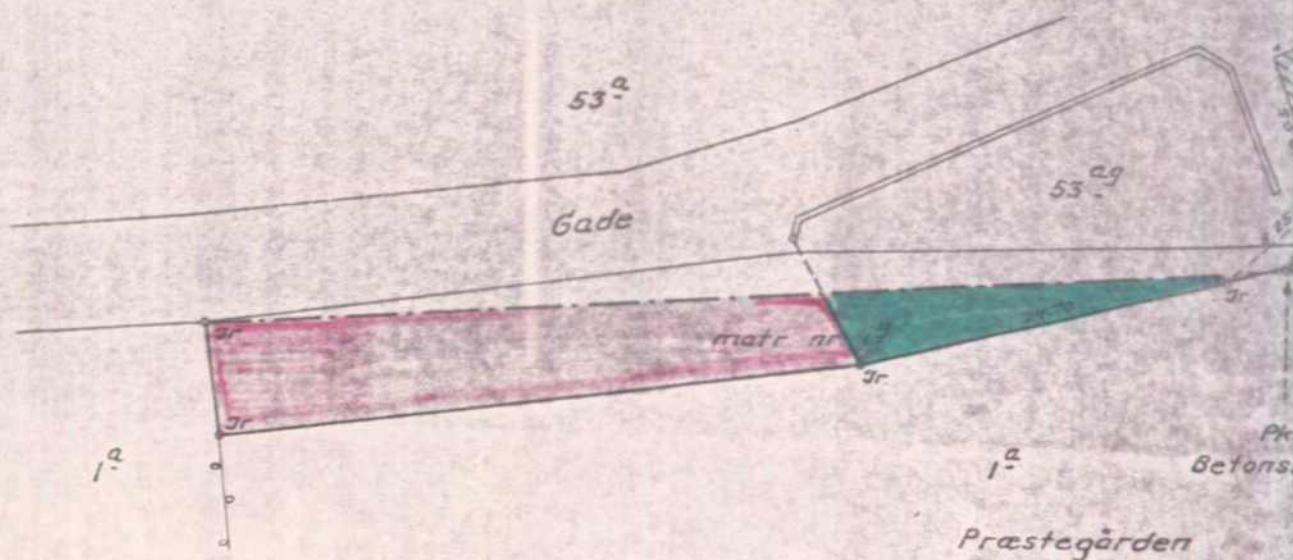
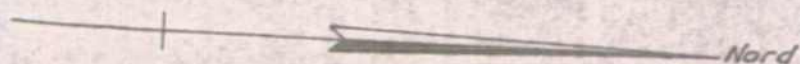
Målforshold 1: 4000.

500m.



Terræn af  
 Sønderholm by  
 Sønderholm sogn,  
 Hornum herred,  
 Ralborg amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning  
 af deklaration om forbud mod bebyggelse  
 Ralborg i april 1952.



Deklarationskort over

matr nr 1<sup>a</sup> m fl

Sønderholm by

Sønderholm sogn,

Hornum herred,

Ralborg amt.

På kortet er med rød bundfarve vist et areal af ovennævnte matr nr. 1<sup>a</sup>

Kortet er udfærdiget til at følge deklaration om "ikke bebyggelse" m.m. vedrørende ovennævnte røde areal.

Ralborg i august 1954.

*H. J. L. Jørgensen*  
Landinspektør

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01732.00**

**Dispensationer i perioden: 14-01-1999**

1737,00

**Fredningsnævnet for Nordjyllands amt**  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg  
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 14. 01. 99

Aalborg Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Lokalkontoret i Svenstrup  
Tingstedet 10, Postboks 10,  
9230 Svenstrup J.

**FS 70/1998: Ansøgning om tilbygning til menighedshus på matr.nr. 2 a Sønderholm by, der er omfattet af deklaration af 8. december 1951.**

Deres j.nr. 9811SVO28.

Fredningsnævnet afholdt den 6. januar 1998 kl. 13.00 besigtigelse og forhandling i ovennævnte sag. Der vedlægges protokollat, hvoraf fremgår, at der meddeles tilladelse til at opføre den ansøgte tilbygning.

Afgørelsen, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1., kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt foretog den 6. januar 1999 kl.13.00 besigtigelse og forhandling i

**FS 70/1998: Ansøgning om tilbygning til menighedshus på matr.nr. 2 a Sønderholm by, Sønderholm, der er omfattet af deklaration af 8. december 1951.**

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem, Egon Skjorbæk, og det kommunaltvalgte medlem, Hans Thomsen.

For Aalborg Kommune mødte Finn Fisker.

For Menighedsrådet ved Sønderholm kirke mødte Erling Jensen, Lis Jensen og graver Tommy Madsen samt sognepræst Ole Volfing.

For Aalborg Stiftsøvrighed mødte Steen Løvgreen, den kongelige bygningsinspektør ved Per Svensson og kirkegårdskonsulent Mogens Andersen.

For Provstiudvalget mødte provst Juul.

For Arkitektfirmaet Poul Brøgger A/S mødte Erik Sørensen.

Der fremlagdes:

skrivelse af 26. november 1998 fra Aalborg Kommune,

skrivelse af 16. november 1998 fra Erik Sørensen med skitsenumrene 12-15 og 2 kortbilag,

skrivelse af 23. december 1998 fra Danmarks Naturfredningsforening.

Formanden indledte mødet og gennemgik den for matr.nr. 2 a tinglyste deklaration fra 1951, hvorefter der alene må opføres bygninger, der henhører til kommunens skolevæsen. Påtaleberettigede er menighedsrådet, der i dag ejer bygningen, og fredningsnævnet.

På de omkringliggende ejendomme er der i årene 1952- 1954 tinglyste flere deklarationer, der udtrykkeligt har til formål at sikre kirkens frie beliggenhed. Henset hertil samt til, at fredningsnævnet er indsat som påtaleberettiget, finder fredningsnævnet i den omhandlede deklaration at måtte indlægge hensynet til kirkens frie beliggenhed som formål ved sagens behandling.

Ingen havde indvendinger herimod.

Erik Sørensen gennemgik det nu foreliggende projekt, hvor der opføres en bygning med møderum og depotrum udformet som et længehus med tegltag og kalkede mure som den eksisterende bygnings, dog med en hældning på tagfladerne på 40 grader mod det eksisterende tags 45 grader. Bygningen forbindes med et lavere indgangsparti med den gamle skolebygning og lægges vinkelret



på denne fra den eksisterende bygnings gavl og ud mod vejen. Den eksisterende bygning ombygges med toiletfaciliteter m.v. Tilbygningen vil blive på 168 kvadratmeter incl. mellebygningen på 18 kvadratmeter. Hele matr.nr. 2 a udgør 4.465 kvadratmeter.

Menighedsrådet ved Ole Volging redegjorde for behovet for yderligere mødefaciliteter for sognets beboere.

Steen Løvgreen bemærkede, at Stiftsøvrigheden endnu ikke har færdigovervejet projektet i detaljer, men støtter det i princippet.

Mogens Andersen bemærkede, at der forgæves har været forsøgt egnede placeringer uden for det fredede område. Den nu projekterede beliggenhed er under hensyntagen til indsigter til og udsigt fra kirken den bedste. Vejen er på stedet lavt beliggende i forhold til arealet omkring den gamle skolebygning.

Per Svensson oplyste, at projektet ikke er detailbehandlet af den kongelige bygningsinspektør, men det foreliggende projekt anbefales i princippet, navnlig fordi den nye bygning indgår i et samspil med den eksisterende bygning.

Steen Løvgreen oplyste, at Nationalmuseet i princippet kan godkende forslaget, men dog som alternativ stiller forslag om en placering parallelforskudt mod nordvest i forhold til den eksisterende bygnings østgavl.

Finn Fisker bemærkede, at indsigten til kirken forstyrres mindst ved det foreliggende projekt

Provst Juul bemærkede, at Provstiudvalget kan støtte projektet.

Erling Jensen fandt, at Nationalmuseets alternative forslag vil bringe bygningen for tæt på vejen og optage parkeringsarealerne.

Erik Sørensen bemærkede vedrørende Nationalmuseets alternative forslag, at dette vil kræve en del terrænændringer, ligesom bygningen vil ligge højt i terrænet set fra vejen.

**Nævnet voterede** og tilkendegav at ville imødekomme det ansøgte. Nybygningens størrelse må bedømmes ikke alene i forhold til det fredede areal af matr.nr. 2 a, men i forhold til det samlede areal af fredningerne til sikring af kirkens frie beliggenhed, og vil således ikke i sig selv være til hinder for, at der vil kunne meddeles en dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50.

Nævnet lægger ved afgørelsen vægt på, at nybygningen opføres i sammenhæng med den eksisterende bygning og i samme udformning som denne, nybygningerne placeres med gavlen mod vejen og optager således kun en mindre vinkel af indsigten mod kirken på en strækning, hvor der som følge af terrænspring i forvejen er en begrænset indsigter fra vejen mod kirken. Der kan endvidere ikke ses bort fra, at deklARATIONEN efter sin ordlyd ville have tilladt skolebygninger uden nogen begrænsninger.

Således passeret

Sortsøe Jensen