

**Afgørelser – Reg. nr.: 01721.02**

**Fredningen vedrører: Reerslev Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**29-09-1951**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr.nr.: 1a og 25a Hørslev by og sogn.

29/9-1957  
A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet  
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, § 33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede ~~monighedsråd for Hørslev- Ruds V. By~~  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 1a  
af Hørslev by, og sogn at lade ~~et areal~~  
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
Hørslev kirke.

~~Arealen beskrives således:~~

Fredningen har følgende omfang:

~~Rektoriets arealer~~ areale må ikke bebygges eller beplantes med ud-  
sigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale  
må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og  
lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller  
opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.  
Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående til-  
stand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller  
fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige be-  
byggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbe-  
holder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til  
forinden bygningsarbejdet påbegyndes at forelægge tegninger til god-  
kendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have  
et sådant udseende, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne

H.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens  
tingbogen.

Sålænge det pågældende areal administreres af de kirkelige myn-  
digheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra  
fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårds-  
jorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygnin-  
gerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for  
præsten eller i det hele tjene kirkelige formål.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min  
fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds  
og menighedsrådet.

Rørslev , den 29/9 1951

p.m.v. C.R. Hansen.

p.m.v.  
H.E. Justen

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående  
fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.  
nr. 1a af Rørslev by, 05 sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvil-  
ken om genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 29/9 1951

Barentsen

Det tiltrædes, at nærværende fredningsoverenskomsten tinglyses som  
tutstiftende på mtr.nr. 1a af Rørslev by og sogn.

Kirkeministeriet, den 14. december 1953.

p.m.v. o.b.

H.G. Petersen. ekspo.

Retskreds nr. 14 - Løve Herred.

Lyst Bd. Rørslev, Ak t:6 nr. 635.

Den 6/1 1954.

Ove Hansen /Fr.

Naturfredningsnævnet  
for Holbæk Amt.Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, § 33.F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede, ~~monigårdsvård for Boerslev- Sids V. by~~  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 25a  
af **Boerslev** by, og sogn at lade et areal af  
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
**Boerslev** kirke.

Arealet beskrives således: **en bremse langs vest siden af vejen på  
50 meters bredde og i en længde af 80 m fra sydskellet af mtr.nr. 25a**

Fredningen har følgende omfang:

~~Bebyggelses~~ areale t må ikke bebygges eller beplantes med ud-  
sigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale t  
må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og  
lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller  
opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.  
Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående til-  
stand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller  
fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige be-  
byggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbe-  
holder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til  
forinden bygningsarbejdet påbegyndes at forelægge tegninger til god-  
kendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have  
et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne  
og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

**H.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.**

Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele tjene kirkelige formål.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

**Rørsløv**, den 29/9 1952

**P.m.v. C.R. Hansen,**

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr. nr. **25a** af **Rørsløv** by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 29/9 1952  
**Barentsen.**

Det tiltrædes, at nærværende fredningsoverenskomst tinglyses som servitutstiftende på mtr.nr. 25a af Rørsløv by og sogn.

Kirkeministeriet, den 17. november 1953.

**P.m.v. o.b.**

**H.G. Petersen, ekops.**

**Retskreds nr. 14 - Løve Herred.**

**Lyst: Bd. Rørsløv, Akt. C nr. 635.**

**Den 26/11 1953.**

**Ove Hansen / Fr.**

nr.

Anmelder <sup>29/9-57</sup>  
 Naturfredningsnævnet  
 for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.  
 lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

---

Undertegnede. ~~Boorolov sogn~~

er sig villig til, som ejer af ~~Boorolov sogn~~ godset og jordtrinlen lango  
~~Boorolov kirke~~ ~~at lade~~ ~~Boorolov kirke~~

frede for at sikre den fri beliggenhed af  
 Boorolov kirke.

~~Boorolov sogn~~

fredningen har følgende omfang:

~~Boorolov sogn~~ <sup>Boorolov sogn</sup> må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-  
 ende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes  
 nsformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-  
 sku re, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber  
 r lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-  
 s ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller  
 rende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse  
 eplant ning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret  
 at foretage nybygninger eller ombygninger.

~~tilføje af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden~~

Jeg, er e n i g i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, sævittutter og byrder henvises til ejendommens bladtingbogen.

På tale berettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Holbæk sogneråd, den 29/9 1951  
Laurits Hansen.

~~Det~~ naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. af by, sogn

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 29/9 1951  
Da rentoen.

OFFICIELT BEKRÆFTET

14/11/1953



Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

---

Undertegnede, **graver Jens Andersen**  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **45**  
af **Hørdalov** by, **03** sogn at lade ~~denne mtr.nr.~~  
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
**Hørdalov kirke.**

~~Arealet bekræftes af~~

Fredningen har følgende omfang:

De hidt il u bebyggede areale \*må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-  
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale <sup>1937</sup> må anbringes  
t ransformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-  
tes sku re, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber  
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-  
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller  
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Jeg forbeholder mig dog ret til eventuelt at bygge et mindre  
redskabskur og for mit nuværende studiehus.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse  
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret  
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden  
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for  
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen alt id skal have et sådant ydre, at  
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer  
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

På tale berettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Horslev, den 29/9 1951  
Jens Ankersen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 45 af Horslev by, 05 sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 29/9 1951  
Ankersen.

Lyst: Lovs Korrod, den 7/10 1952.  
A. Ungegård/Tr.

, 14/11 1953.

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .  
-----

Undertegnede, **Anders Mortensen**  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. ~~2a~~  
af **Børstlev** by, ~~og~~ sogn at lade ~~et areal af~~  
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
**Børstlev** kirke.

~~Arealet beskrives således:~~

Fredningen har følgende omfang:

De hidt il u bebyggede areale, må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-  
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale, må anbringes  
t ransformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-  
tes sku re, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber  
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-  
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller  
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse  
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret  
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden  
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for  
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at  
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer  
udsigten til eller fra kirken.

Jeg tager dog det forbehold, at bygningerne altid må forblive, hvor de  
nu står, idet terrænet ikke tillades en anden placering.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

På tale berettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Horslev , den 29/ 9 19 51  
Anders Mortensen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 20 af Horslev by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 29/ 9 19 51  
Mortensen.

Lyst: Love Herred, den 7/10 1952.  
A. Ungsgård/Tr.

• 24/11 1953.

Mtr. nr. 11 b Boerslev by og sogn.

A n m e l d e r  
Naturfredningsnævnet  
for Holbæk Amt.

29/9-57

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .  
-----

Undertegnede, **Edr. Peter Møllsen**  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **11b**  
**Boerslev** by, **og** sogn at lade et areal af  
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
**Boerslev** kirke.

Arealet beskrives således: **arealet syd for Assoltonskirkegården fra**  
**mtr.nr. 11b's vestskel langs med mtr.nr. 1a's sydskel i en bredde på 15 meter**  
**brede.**

Fredningen har følgende omfang:

De hidt il u bebyggede areale  $\frac{1}{2}$  må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-  
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale  $\frac{1}{2}$  må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-  
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber  
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-  
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller  
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse  
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret  
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden  
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for  
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen alt id skal have et sådant ydre, at  
bebyggelsen holdes så tæt væk fra kirken, at den ikke umiddelbart hindrer

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

På tale berettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Boorslov, den 29/9 1951  
Peter Nielsen

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 11D af Boorslov by, 03 sogn.

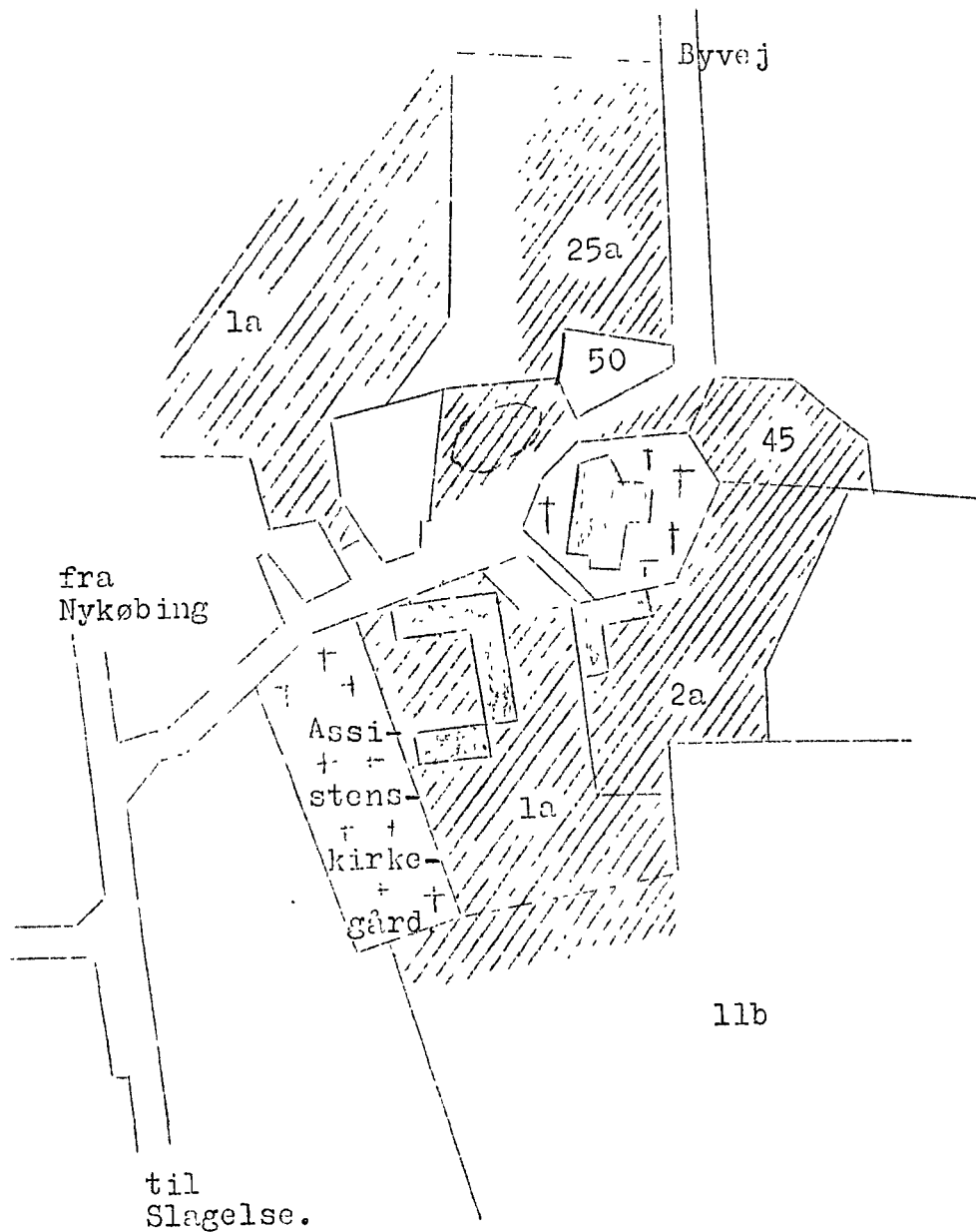
Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 29/9 1951  
Lorentsen.


Lyst: Løve Herred, den 7/10 1952.  
A. Unsgård/Sr.

, 14/12 1953.

KORTSKITSE  
over  
terrain af RENSLEV by og sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:2000.

 : fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, oktober 1952.

**DISPENSATIONER>**

**Afgørelser – Reg. nr.: 01721.02**

**Dispensationer i perioden: 21-01-1993 - 25-02-1993**





Dato: 21. jan. 1993

Sags nr.: F. 103/1991 jfr.

F. 74/1991

Gennem Vestsjællands Amtskommune og Gørlev kommune har De ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af et udhus på 50 m<sup>2</sup> på matr. nr. 45 Reerslev by, Reerslev.

Der er på ejendommen den 7/10 1952 tinglyst overenskomst om fredning ved Reerslev kirke. Ifølge denne overenskomst må der bl.a. ikke på ejendommens ubebyggede arealer bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må heller ikke foretages ændringer i den bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til Kirken.

Den daværende ejer forbeholdt sig ret til eventuelt at bygge et mindre redskabsskur øst for det nuværende beboelseshus.

Vestsjællands Amtskommunes landskabsafdeling har den 24/11 1992 bemærket:

"Forvaltningen finder, at det fremsendte projekt er på grænsen af, hvad der kan karakteriseres som "et mindre redskabsskur". Skuret har imidlertid en sådan størrelse, at der med dets opførelse skabes forudsætninger for, at der kan gennemføres en total oprydning i de udendørs oplag på ejendommen og nedrivning af, hvad der er tilbage af tidligere skure m.v. Forvaltningen kan derfor anbefale, at fredningsnævnet godkender de fremsendte tegninger under forudsætning af, at yderbeklædningen udføres af lodretstillede brædder "1 på 2" trykimprægneret eller malet i en brun farvetone eller på vandfast krydsfiner malet i en brun farvetone.

*Handwritten signature*

12/14-0001

Forvaltningen vil fortsat være opmærksom på, at den påbudte og aftalte oprydning på ejendommen gennemføres".

Kalundborg Provsti v/provst Arne Hansen, Gørlev har den 8/12 1992 bemærket:

" I betragtning af den mulighed, der åbner sig for en oprydning på ejendommen og en nedrivning, af det der ellers skæmmer, kan forvaltningens anbefaling tiltrædes".

Nævnet udtaler:

Idet nævnet ikke finder, at det ansøgte strider mod den tinglyste frednings formål meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af det ansøgte udhus med den angivne beliggenhed i overensstemmelse med den fremsendte tegning, under forudsætning af, at udhusets yderbeklædning bliver i materialer og farver som ovenfor angivet af Vestsjællands Amtskommune.

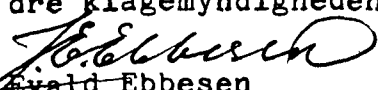
Det er et vilkår for tilladelsen, at der i umiddelbar forbindelse med opførelsen af den projekterede bygning foretages oprydning af de udendørs oplag på ejendommen og nedrivning af, hvad der er tilbage af tidligere skure m.v.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inde 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 59 jvf. § 66, stk. 2.-


Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen udløber. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Ewald Ebbesen

  
Erik B. Neergaard

  
Vagn Lundegaard

Hr. Flemming Quist Petersen  
Reerslev



Dato: 25. febr. 1993

Sags nr.: F. 3/1993 jvf.

F. 60/1991

Ved skrivelse indgået den 21/1 1993 har Stiftøvrigheden for Kalundborg Provsti og Reerslev menighedsråd anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning til kapellet ved Reerslev kirke på matr. nr. 1 a Reerslev by, Reerslev.

Sagen er af nævnet sendt til udtalelse i Vestsjællands Amtskommunes landskabsafdeling, der den 4/2 1993 har bemærket:

" Der er tale om en mindre tilbygning til et eksisterende kapel ved Reerslev kirke. Tilbygningen angives udført i materialer og konstruktioner som det eksisterende kapel. Kapel og tilbygning ligger inden for det område, der er fredet ved kendelse af 29. september 1957. Tilbygningen kan derfor ikke opføres uden Fredningsnævnets tilladelse. Det er forvaltningens opfattelse, at der ikke ved opførelse af tilbygningen tilsidesættes hensyn, som fredningen tilsigter at varetage. Forvaltningen kan derfor anbefale, at der meddeles den for byggeriet nødvendige tilladelse".

Ifølge den tinglyste fredningsoverenskomst må der ikke foretages ændringer i den bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Der er ved overenskomsten taget forbehold om ret for menighedsrådet til at foretage nybygninger eller ombygninger.

Idet nævnet ikke finder, at det ansøgte - under hensyn til hensigten med byggeriet - strider mod fredningens formål, meddeles det,

ad 12114-0001  
117 Skomagerrækken 3  
4700 Næstved

Telefon: 53 72 06 62  
Telefax: 53 72 08 63  
Giro: 2 05 26 95

Fogedretten  
Telefon: 53 73 80 73

Tingbogsoplysninger  
Telefon: 53 73 10 10  
kl. 9.00-12.00

105  
74

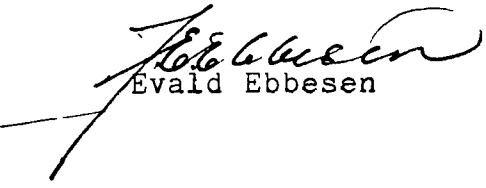
at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af tilbygningen til kapellet i overensstemmelse med de fremsendte tegninger med beskrivelse.

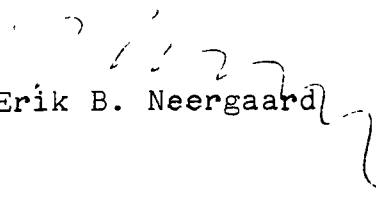
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66, stk. 2.

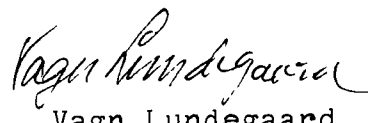
Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 b, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Evald Ebbesen

  
Erik B. Neergaard

  
Vagn Lundegaard

Roskilde Stiftøvrighed

Stændertorvet 3 A

4000 Roskilde

## FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Kalundborg kommune  
Plan, Byg og Miljø  
Højvangen 9  
4470 Svebølle

Jernbanegade 3 A, 1  
4000 Roskilde

**Postadresse:**  
Helligkorsvej 7  
4000 Roskilde

Tlf. 56 64 27 26  
E-post:  
vestsjaelland@  
fredningsnaevn.dk

# KOPI

**F 46/2011**  
Deres j.nr.  
NST 4112-00511  
Den  
22. september 2011

Ved mail af 29. juni 2011 har Kalundborg kommune på vegne ejeren af matr. nr. 45 Reerslev by, Reerslev, beliggende Tranemosevej 4, sendt nævnet ansøgning om tilladelse til at bygge et nyt eenfamiliehus som nabo til Reerslev Kirke.

Det fremgår af sagen, at ejeren ønsker at nedrive et eksisterende hus med et boligareal på 131 m<sup>2</sup>. Boligen er meget forfalden ikke egnet til beboelse. Ejeren ønsker derpå at opføre et nyt hus i 1½ etages længehus med et sadeltag med 45 graders hældning og med et boligareal på 133 m<sup>2</sup>. Ydermurene skal evt. fildses og males. Taget belægges med uglaserede tegl. Huset skal placeres på næsten det samme sted som det gamle hus. Ejeren ønsker endvidere at opføre et mindre udhus/garagebygning.

På ejendommen er den 7. oktober 1952 tinglyst en deklARATION (Pastor Exner-fredning) med følgende bestemmelser:

*" De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.*

*Jeg forbeholder mig dog ret til eventuelt af bygge et mindre redskabsskur øst for mit nuværende stuehus.*

*Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.*

*I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådan ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken."*

Naturstyrelsen Roskilde har vurderet, at nedrivning af den gamle bolig og opførelse af den nye bolig som ansøgt vil være i overensstemmelse med fredningens formål og bestemmelser. Da der ikke er tegninger af udhus/garagebygning eller angivet en præcis placering, kan styrelsen ikke vurdere denne del af ansøgningen.

#### **Nævnets afgørelse:**

Det ansøgte byggeri af et nyt beboelseshus er ikke en nyplacering af eksisterende bygninger, men må efter sin placering, udformning og omfang anses sammenligneligt med det eksisterende byggeri. Herefter, og da det nye byggeri ikke findes at ville virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken, tillader nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, det ansøgte byggeri af et beboelseshus, som dette er angivet og placeret på det til ansøgningen medsendte materiale.

Derimod kan nævnet ikke uden tegninger og beskrivelse af udhus/garagebygning eller en mere præcis angivelse af dettes placering tillade dette byggeri.

#### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (eller datoen for evt. annoncering).

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. (Du får kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet).

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

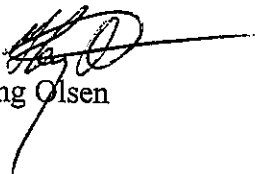
Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Naturstyrelsen (navn). Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

  
Henning Olsen

  
Svend Erik Hansen

  
Rolf Dejløw

Kopi til:

Hans A. Nielsen, Reerslevvej 37, 4291 Ruds Vedby.

Gefion Byggerådgivning, Fulbyvej 15, 4180 Sorø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Kalundborg ved Susanne Ladefoged, Tjørnhøjsvej 23, 4281 Gørlev.

Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup..

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Christine Brønnum-Johansen. (ros@nst.dk)

Dansk Omitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

(natur@dof.dk), (kalundborg@dof.dk).

Henning Olsen, Allehavevej 31, 4593 Eskebjerg.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.