

**Afgørelser – Reg. nr.: 01705.00**

**Fredningen vedrører: Østøfte Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

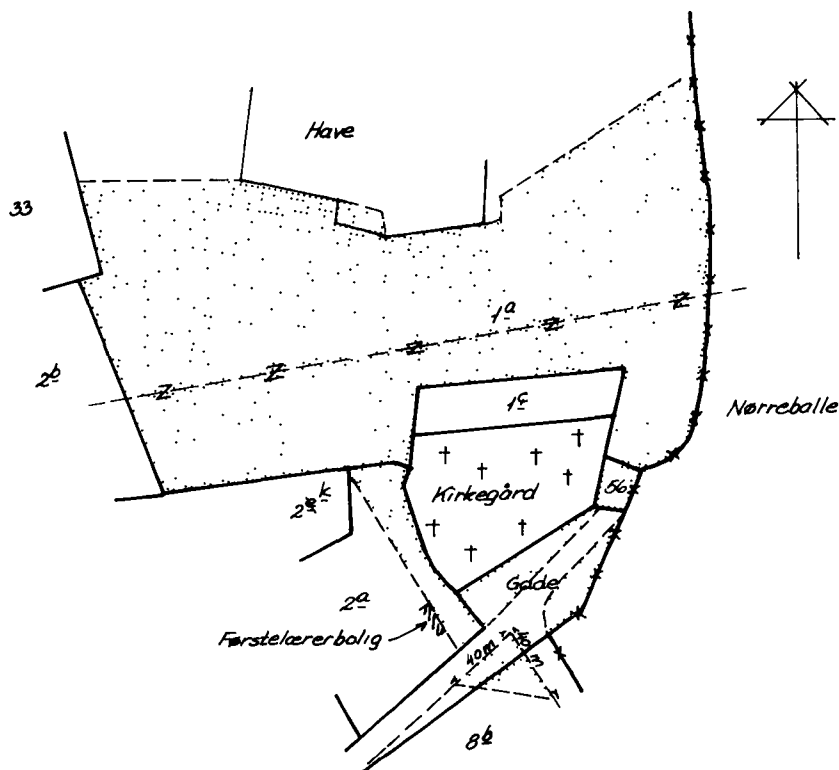
**Fredningsnævnet**

**09-09-1951**

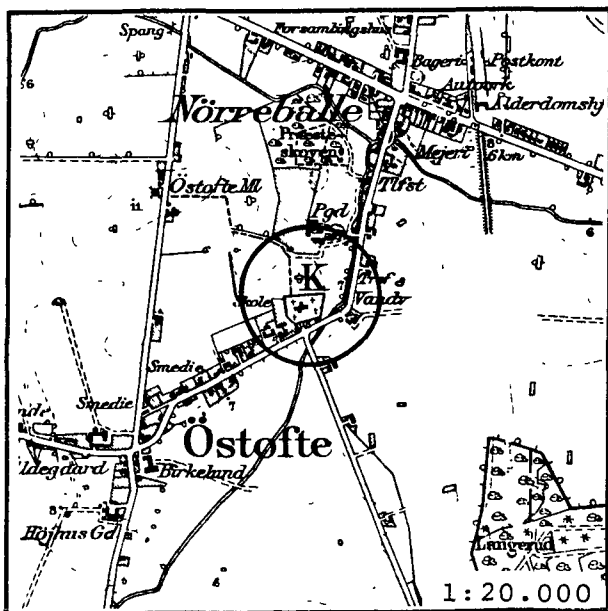
**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>



0 50 100 200m  
1:4000



Kommune: Maribo 363  
Ejerlav : Østofte  
Sogn : Østofte

| Matr. nr.               | Dekl./Kendelse<br>dato | Tinglyst<br>dato |
|-------------------------|------------------------|------------------|
| 1 a                     | 18/02-1950             | 5/02-1952        |
| 2 a, 8 b og             |                        |                  |
| 56                      | 12/12-1950             | 5/02-1952        |
| Gadejord,<br>kirkeplads | 18/12-1950             | 5/02-1952        |

333

5. FEB. 1952.

## Fredningstilbud

NATURFREDNINGSNÆVNET  
FOR MARIBO AMTRAADSKREDS

Undertegnede ~~Storste~~ **menighedsråd**  
tilbyder herved som ejer af ~~nr. 11~~ **umatrikuleret gadejord**

af **Ostøfte** by **Ostøfte** sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

- 1) Kirkepladsen syd for kirken, afgrænset af skolens have, kirkegårdsma-  
ren og sognevejen, samt
- 2) kirkepladsen syd for kirken og syd for sognevejen, en trekant, afgræn-  
set af sognevejen, vejen mod Erikstrup og vandløbet.

Fredningen har følgende omfang:

Areaerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på areaerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som kan virke skæmmende.

Vi ~~xx~~ <sup>88</sup>forbeholder ~~nos~~ dog ret til at lade den på det sydligste areal værende beplantning af birk, fyr og græn samt anlægget om mindst ~~den~~ forblive.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~min ejendom nr. 111~~ **det ovenfor nævnte**

**Matrিকুলেৰেদে অৱল**      **af**      **ওঁস্‌ত্‌ফ্‌**      **by**      **ওঁস্‌ত্‌ফ্‌**      **sogn.**

dog uden udgift for mig, med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt,

provsten for **Fuelse** herred og **Østofte** menighedsråd.

Østøfte, den 18/12 1950.

Evald Sørensen. P. Skjoldborg Kristensen. Ingeborg Hansen.  
Karen Krogh. Aksel Nordahl. Johs. Hansen.  
J. Rasmussen. Poul Hansen.

Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på ~~et areal af~~ **det ovenfor nævnte** ~~af~~ **umatrikulerede areal** by **Østtofte by og** sogn,

|                     |      |      |      |                                   |
|---------------------|------|------|------|-----------------------------------|
| af hartkorn:        | tdr. | skp. | fdk. | alb., hvilket matr. nr. i forbin- |
| delse med matr. nr. |      |      |      | ibd. udgør et landbrug.           |

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Maribo amt, den **9. september 1951.**

Det tiltrædes, at der på Østøfte kirkes kirkeplads afgrænset af kirkegårdsmuren, sognevejen og Østøfte skoles have samt på arealet syd for sognevejen afgrænset af sognevejen, vejen mod Brikstrup og et mindre vandløb tinglyses en servitut om fredning i overensstemmelse med foranstående fredningstilbud.

Kirkeministeriet, den 19. januar 1952.

P.M.V.

J.S.

Kirkeministeriet  
---000---

H.C. Pedersen  
Eksp.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad  
m.v. den 5. FEB. 1952.

Lyst.Tingbog:Bd. Østøfte I Bl.      Akt:Skab F nr. 234

Kristian Jensen.

Gebyr L 140/37

2 kr.

Retskreds nr. 30  
Maribo købstad  
m.m.  
-----

/.....

## Fredningstilbud

NATURFREDNINGSNÆVNET  
FOR MARIBO AMTRAADSKREDS

5. FEB. 1952.

Undertegnede **Østofte menighedsråd**  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **1 a**

af **Østofte** by **Østofte** sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

**under forbehold af kirkeministeriets samtykke.**

Arealet beskrives således:

**matr.nr. 1 a omgiver kirkegården mod vest, nord og øst. Den del af arealet, der mod nord afgrænses af præstegårdens have, falder ind under fredningen.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må graves, grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som kan virke skæmmende.

~~Forbeholdet om indsigelse og ret til tilbagekøb~~

For fredningen kræver <sup>vi</sup>~~der~~ ingen erstatning.

**Vi** ~~der~~ er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~maribo amt~~ matr. nr.

**1 a** af **Østofte** by **Østofte** sogn.

dog uden udgift for <sup>os</sup>~~der~~ med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt,

provsten for **Fuglse** herred og **Østofte** menighedsråd.

**Østofte**, den 18/12 1950.

**Evald Sørensen. Ingeborg Hansen. P. Skjoldborg Kristensen.**  
**Karen Krogh. Aksel Nordahl. Johs. Hansen.**  
**J. Rasmussen. Poul Hansen.**

Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **1 a**

af **Østofte** by **Østofte** sogn,

af hartkorn: tdr. skp. fdk. alb., hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ibd. udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Maribo amt, den **9. september 1951.**

**Braun.**

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitutstiftende på matr.nr. 1 a Østofte by og sogn, dog med følgende forbehold:

Så længe den til præstembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhøvet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om ny placering af præstegårdens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

Kirkeministeriet, den 30. november 1951.

Kirkeministeriet.

P.M.V.

E.B.

J. Bengtsson  
fm.

Gebyr L 140/37

2 kr.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo  
købstad m.v., den 5. FEB. 1952.

Lyst.Tingbog:Bd. Østofte I Bl. 1 a Afskrift C nr. 188.

Kristian Jensen.

Retskreds nr. 30  
Maribo købstad  
m.m.

/.....

5. FEB. 1952.

Undertegnede **Østøfte sogneråd** på kommunens vegne  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **2 a og 8 b**

af **Østøfte** by **Østøfte** sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Aralet beskrives således:

af matr. nr. 2 a skolclodden, beliggende vest for kirkogården fredes  
haven i flugt med førstelærerens lejlighed,  
af matr. nr. 8 b sportspladsen, beliggende syd for kirken og sognevejen  
fredes den nordøstlige ende beliggende mellem 40 m langs sognevejen og  
40 m langs Erikstrupvejen regnet fra den nordøstre hjørnespids,  
matr. nr. 56 beliggende øst for kirkegården fredes i sin helhed.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som kan virke skæmmende.

Jeg forbeholder mig dog ret til at  
~~ikke indgive dette tilbud~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Vi ~~er~~ indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min eiendom matr. nr.  
**2 a og 8 b** af **Østøfte** by **Østøfte** sogn.

dog uden udgift for ~~os~~ med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt,

provsten for **Fuglse** herred og **Østøfte** menighedsråd.

**Østøfte sogneråd**, den **12/12 1950**.

Carl Nielsen. Emil Nielsen. ....  
Johs. Hansen. Holger Lund. S. Svendsen.  
J.P. Petersen. Conrad Andersen. Johs. Nielsen.

Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **2 a og 8 b**

af **Østøfte** by **Østøfte** sogn,

af hartkorn: tdr. skp. fdk. alb., hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ibd. udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Maribo amt, den **9. september 1951.**

Bruun.



Maribo amteråd, den 13. oktober 1951.

G.W. Schæffer  
est.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad m.v.  
den 5. FEB. 1952.

Lyst. Tingbog:Bd. Østofte I Bl. 2 a, 3 b Akt:Skab F nr.211.

Kristian Jensen.

Gebyr L 140/37

2, kr.

/.....

Retskreds nr. 30,  
Maribo købstad  
m.v.  
-----

# Fredningstilbud

NATURFREDNINGSNÆVNET  
FOR MARIBO AMTRAADSKREDS

5. FEB. 1952.

Undertegnede **parcellist Carl Clausen, Nørreballe,**  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **22 c**

af **Nørreballe** by **Østofte** sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

**matr.nr. 22 c er en jordlod beliggende øst for Østofte kirke mellem vendløbet (hovedrenden) og sognevejen, syd og nord for matr.nr. 22 d.**  
**22 c fredes i sin helhed.**

Fredningen har følgende omfang:

Areaerne må ikke bebygges eller beplantes med højtvoxende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på areaerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som kan virke skæmmende.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til et~~  
~~eventuelt indkøbsret til et~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

**22 c** af **Nørreballe** by **Østofte** sogn.

dog uden udgift for mig, med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt,

provsten for **Fuglse** herred og **Østofte** menighedsråd.

**Østofte**, den **23/11** 19**50.**

**Carl Chr. Clausen.**

**Til vitterlighed:**

**P. Skjoldborg Kristensen. Carl Nielsen.**

Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **22 c**

af **Nørreballe** by **Østofte** sogn,

af hartkorn: tdr. skp. fdk. alb., hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ibd. udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Maribo amt, den **9. september 1951,**

**Bruun.**

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad m.v.,

den 5. FEB. 1952.

Lyst.Tingbog:Bd. Østofte II Bl. 3 e Akt:Skab A nr. 3.  
Nørreballe

Gebyr L 140/1937

Kristian Jensen.

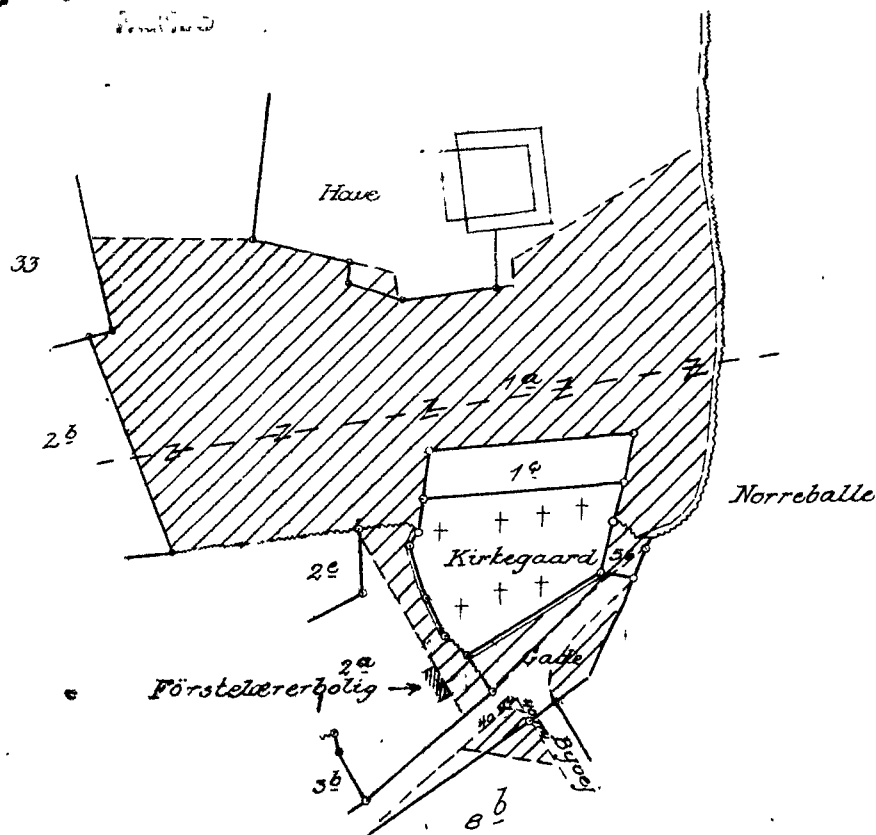
2 kr.

/.....

Retskreds nr. 30

Maribo købstad

m.m.  
-----

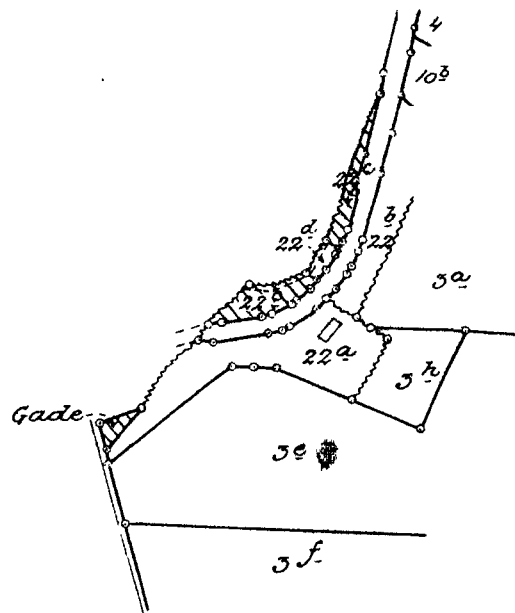


184000

Terræn af  
Østøfte By og Sogn,  
Fuglse Herred,  
Maribo Amt

Efter en Kopi af Matrikelkortet

De i henhold til tilbud  
af 12/12-1950 for matr. nr. 2<sup>a</sup> og 8<sup>b</sup>, og  
af 10/12-1950 - - - - - 1<sup>a</sup> alle af Østøfte By og  
af 10/12-1950 for kirkepladsen og gaden i Østøfte By  
med fredningsbeskrivelse sikrede arealer er på  
dette kort vist med skrå skravering.  
Maribo i juli 1951.



1:4000

Terræn af  
Nørreballe By,  
Østofte Sogn,  
Fuglse Herred,  
Maribo Amt.

Efter en Kopi af Matrikelkortet.

De i henhold til tilbud  
af 23/11-1950 for matr. nr. 22<sup>a</sup> af Nørreballe By og  
af 18/12-1950 for gaden i Nørreballe By med  
fredningsservitut sikrede arealer er på dette  
kort vist med skrå skravering.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01705.00**

**Dispensationer i perioden: 18-10-1952 - 31-03-2005**

U D S K R I F T  
af  
FORMANDLINGS- og KENDELSESPROTOKOL  
for  
NATURFREDNINGSNÆVNET FOR HARIBO AMTERÅDEKREDS

---

År 1952 den 18. oktober kl. 15 holdt fredningsnævnet møde ved Østøfte kirke, hvor da foretoges:

Sag angående dispensation fra fredningen om Østøfte kirke vedrørende skoleleddens have efter begæring af Østøfte sogneråd.

Der fremlagdes 1 skrivelse fra arkitekt Holck, Nakskov, med bilag.

Mødt var fredningsnævnets medlemmer, formanden dommer Niels Bruun, Nykøbing F., sognerådsformand Adolf Jørgensen, Høleby.

Endvidere mødte Evald Sørensen.

For sognerådet mødte sognerådsformand Carl Nielsen.

For menighedsrådet mødte gårdejer Evald Sørensen og sognepræst Skjoldborg Christensen.

Endvidere mødte arkitekt Holck, Nakskov, og førstelærer Erling Nielsen.

Efter sket besigtigelse af arealerne og påvisning af det projekterede byggeri fortsattes mødet i skolen.

Fra arkitektens og sognerådets side erklærede man sig villig til at lægge den øst for lærerboligen projekterede gymnastiksal om nord for bygningerne, således at alene en tilbygning i 1. etage (høj kaldes og stueetage) bygges ind på det fredede areal c 19 meter fra sognevejen og mindst 5 meter fra kirkegårdsmuren med en dybde af c 9 meter.

Under denne forudsætning fandtes der intet at indvende mod det projekterede byggeri fra fredningsnævnets side, og fredningsnævnet vedtog at meddele dispensation til en bebyggelse som nævnt.

Sluttet. Mødet hævet.

|                          |               |                |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Bruun                    | Ad. Jørgensen | Evald Sørensen |
| P. Skjoldborg Kristensen |               | Carl Nielsen   |
| Poul Holck               |               |                |

---

## FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16  
4760 Vordingborg  
Tlf. 55 361726  
Telefax 55 361710

SCANNET

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
16 FEB. 2005

## UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

FOR

LW

## FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Mandag den 14. februar 2005 kl. 14.00 holdt fredningsnævnet bestående af formanden dommer Ulf Andersen, det kommunalvalgte medlem Hans Hviid Petersen og det amtsrådsvalgte medlem Verner Larsen møde ved Østofte skole.

Der foretoges: Fr.s. 23/04 Sag om udbygning af Østofte skole, matr. nr. 1 a Østofte by, Østofte, Østofte Gade 42, 4941 Nørreballe. Ejendommen er omfattet af kirkeomgivelsesfredningsdeklaration af 5. februar 1952.

Der fremlagdes:

Breve af 18. og 23. august 2004 med bilag fra Maribo kommune.

Brev af 10. januar 2005 med bilag fra samme, hvilket brev og bilag træder i stedet for ovennævnte.

Ringbind med tegninger, diverse tegninger og "bygningens fremtoning".

Brev af 19. januar 2005 fra amtet.

Kopi af indkaldelse til mødet.

Mødt var foruden nævnets medlemmer:

For ansøgeren, Maribo kommune Benny Andersen.

For Storstrøms amt, Frederik Cordes.

For lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening, Carsten Drejer.

For Østofte menighedsråd, Gitte Kofoed m. fl.

Friluftsrådet v/Terkel Jacobsen.

Der foretoges besigtigelse:

Herefter fortsattes mødet i kirkens graverhus.

Formanden bemærkede, at der foreligger 2 hovedspørgsmål:

1. Er ansøgningen så vidtgående i forhold til fredningsdeklarationen, at sagen ikke kan behandles som en dispensationsansøgning jf. Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 3 og derfor skal afvises?

2. I benægtende fald skal nævnet da dispensere fra ovennævnte afgørelse til det ansøgte?

201-1211/5-0001  
73



Formanden redegjorde endvidere for fredningsdeklarationen.

Benny Andersen redegjorde under henvisning til kommunens brev af 10. januar 2005 for ansøgningen. Han bemærkede, at andre placeringer, som det fremgår af brevet, har været drøftet, men at kommunen nu har valgt den placering, som er vist på side 4 og 5 jf. placeringsforslag af 14. februar 2005, der fremlagdes. Bebyggelsen agtes således placeret sydvest for den på kortet viste sigtelinie og vil derfor ikke genere udsynet til og fra kirken, da der i forvejen er skolebebyggelse sydvest for denne linie. Bebyggelsen skal være på 1400 m<sup>2</sup>, hvoraf en mindre del vil komme til at ligge udenfor det fredede område. Bebyggelsen skal ud til siderne være ca. 4½ meter høj, og i midten 6½ meter. Taget skal være fladt og ikke tiltet, som vist på planerne. På arealet udenfor bygningen skal der placeres legeredskaber i en højde af indtil 3 meter. Arealet ind mod sigtelinien ønskes beplantet og afgrænset af et 1,80 meter højt trådhegn.

Frederik Cordes kunne på amtets vegne godkende det ansøgte og anbefalede, at det til en tilladelse knyttes vilkår om etablering af et beplantningsbælte. Af væsentlig betydning for amtets indstilling er det, at der er tale om udbygning af en bestående skolebebyggelse, og at der ikke er brugelige alternative placeringsmuligheder udenfor det fredede område.

Gitte Kofoed bemærkede, at menighedsrådet ikke modsætter sig det ansøgte og oplyste, at det viste areal sydvest for sigtelinien stadig tilhører kirken, og det ikke er endeligt vedtaget i hvilket omfang menighedsrådet vil sælge dette areal. Repræsentanterne for menighedsrådet tilkendegav, at det er menighedsrådets ønske, at der anbringes et trådhegn ved skellet, og at beplantningen ved de sidste 10 meter af skellet nærmest kirken ikke bliver højere end ca. 2 meter.

Repræsentanterne for Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet kunne godkende det ansøgte, idet de dog anbefalede, at der etableres et 4-5 meter højt beplantningsbælte sydvest for sigtelinien dog kun ca. 2 meter højt på de sidste 10 meter, som indstillet af menighedsrådet.

Der foretoges votering.

Nævnets medlemmer var enige om, at den ansøgte udvidelse ikke er så vidtgående i forhold til fredningsdeklarationen angående Østofte kirke, at ansøgning herom ikke kan behandles som en dispensationsansøgning, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 3. Nævnets medlemmer var endvidere enige om at meddele dispensation til den ansøgte bebyggelse, placering af legeredskaber og etablering af trådhegn. Bebyggelsen må ikke være større eller højere end vist, og legeredskaber må ikke overstige en højde på 3 meter. Et eventuelt trådhegn må ikke være højere end 1,80 meter og skal placeres mindst ½ meter fra det nordøstlige skel og sløres af en 4-5 m høj beplantning dog at beplantningen på de sidste 10 meter nærmest kirken ikke må overstige 2 meter. Beplantningsplan skal godkendes af amtet.

Nævnet har ved sin afgørelse lagt vægt på, at bebyggelsen vil blive placeret sydvest for den omtalte sigtelinie, og at der sydvest for denne i forvejen er skolebebyggelse, og at der efter det oplyste ikke er brugelige alternative placeringsmuligheder udenfor det fredede område. Nævnet har endvidere taget hensyn til, at kirken er placeret en del højere end den påtænkte bebyggelse.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk.2.

Ulf Andersen  
formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videregiver klagen.

Afgørelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).

Fredningsnævnet for Storstrøms amt den 15. februar 2005.

  
Ulf Andersen  
formand

Udskrift er sendt til:

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité for Maribo/Holeby, c/o Carsten Drejer, Østervang 53, 4930 Maribo.

Maribo kommune, Jernbanegade 7, 4730 Maribo.

Østifte menighedsråd, c/o Gitte Kofoed, Koldingevej 14, 4930 Maribo.

Friluftsrådet, v/Terkel Jakobsen, Nelliikevej 4, 4930 Maribo.

Hans Hviid Petersen, Skovbrynet 42, 4930 Maribo.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

Kirketorvet 16  
4760 Vordingborg  
Tlf. 55 36 17 00  
Fax 55 36 17 10  
Direkte tlf. 55 36 17 26

Modtaget  
Skov- og Naturstyrelsen  
11. marts 2005

SCANNET

## UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLEN

FOR

### FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Torsdag den 31. marts 2005 foretoges på dommerkontoret af formanden, dommer Ulf Andersen:

Fr.s. 23/04 Sag om udbygning af Østofte skole, matr. nr. 1 a Østofte by, Østofte, Østofte Gade 42, 4991 Nørreballe fortsat.

Sagen genoptoges.

Der fremlagdes:

To breve med bilag fra Maribo kommune begge breve dateret "10. januar 2005" men modtaget henholdsvis den 25. februar og den 7. marts 2005.

Breve af 28. februar 2005 fra Storstrøms amt, j. nr. 04-011233 og fra lokalkomiteén af Danmarks Naturfredningsforening.

Brev af 16. marts modtaget 31. marts 2005 fra menighedsrådets formand.

Formanden bemærkede, at han telefonisk har drøftet sagen med nævnets øvrige medlemmer, og at nævnets medlemmer af samme grunde, som nævnt i afgørelsen af 14. februar 2005 og under hensyn til, at det nu forelagte byggeprojekt ikke afviger væsentligt fra det allerede godkendte, er enige om følgende:

"Fredningsnævnet meddeler dispensation fra kirkeomgivelsesdeklarationen af 5. februar 1952 til det nu forelagte byggeprojekt på vilkår, som nævnt i nævnets afgørelse af 14. februar 2005".

Tilladelsen træder i stedet for tilladelsen af 14. februar 2005.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Ulf Andersen

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

2005-1211/5-331  
76

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af sagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).

Fredningsnævnet for Storstrøms amt den 31. marts 2005.



Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Storstrøms amt, Natur- og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Skov-og naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Maribo/Holeby c/o

Carsten Drejer, Østervang 53, 4930 Maribo.

Maribo kommune, Jernbanegade 7, 4730 Maribo.

Østofte menighedsråd, c/o Gitte Kofoed, Koldingevej 14, 4930 Maribo.

Friluftsrådet, c/o Terkel Jakobsen, Nelliikevej 4, 4930 Maribo.

Hans Hviid Petersen, Skovbrynet 42, 4930 Maribo.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.