

Afgørelser – Reg. nr.: 01698.00

Fredningen vedrører: Rødby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

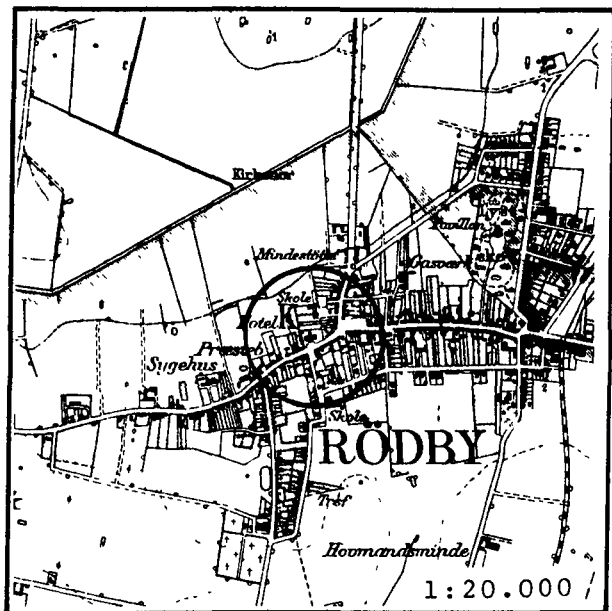
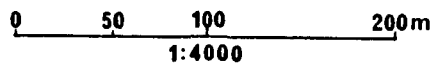
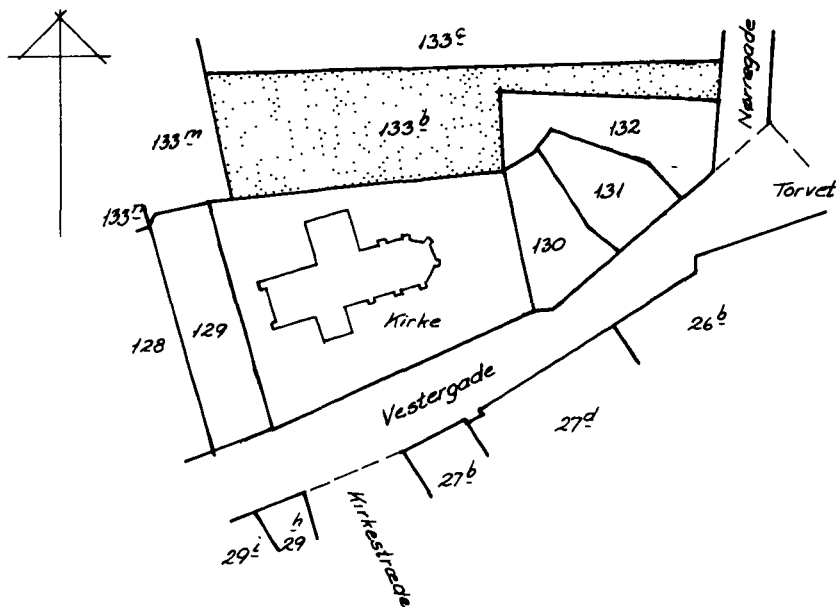
Fredningsnævnet

06-09-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Rødby 383
Ejerlav : Rødby købstads bygrunde
Sogn :

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
133 b	14/12-1950	10/09-1951

Fredningstilbud

NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR MARIBO AMTRAAADSKREDS

697

10.SEP.1951.

Undertegnede **frøken Helene Mikkelsen, Rødby,**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **133 b**

af **Rødby købstads bygrunde** ~~xx~~ sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives saaledes:

Arealet, der er beliggende nord for Rødby kirke og matrikuleret under matr. nr. 133 b, går i sin helhed ind under fredningen.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som kan virke skæmmende.

~~Arealet består af følgende arealer:~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

133 b af **Rødby købstads** ~~xx~~ **bygrunde** ~~sogn,~~

dog uden udgift for mig, med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt,

provsten for **Fuglse** herred og **Rødby** menighedsråd.

Rødby, den **14 / 12** 19**50**.

Helene Mikkelsen.

Til vitterlighed:

C. Jensen. J. Roed Jensen.

Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **133 b**

af **Rødby købstads** ~~xx~~ **bygrunde** sogn,

af hartkorn: tdr. skp. fdk. alb., hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ibd. udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Maribo amt, den **6. september 1951.**

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad m.v.,
den 10 SEP. 1951.

Lyst.Tingbog: Bd. R.bygr. Bl. 354 Akt: Skab C nr. 86.

Kristian Jensen.

Gebyrfrit

\$14^I

\$14^{II}

\$14 2 kr.

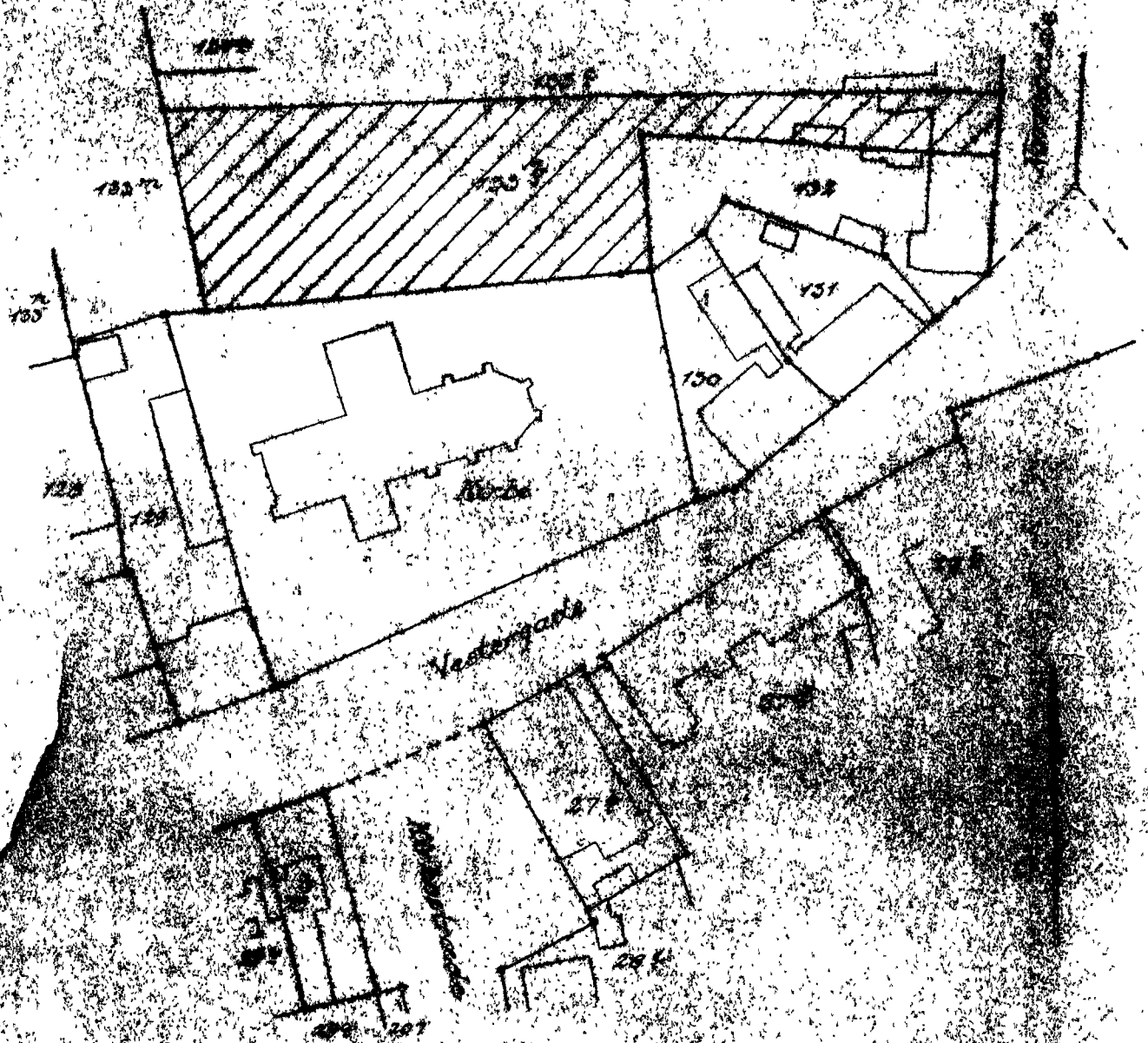
2 kr.

/

Retskreds nr. 30

Maribo købstad

m.v.



1:4000

Terræn af
Rødby Købstads Bygrunde

Efter en Kopi af Matrikelkortet.

Det i henhold til tilbud af 14/12-1950
med fredningsbevilling sikrede areal
matr. nr. 133² er på dette kort vist med
skrå skravering.

Maribo i juli 1951.

J. M. Møller
Landinspektør.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01698.00

Dispensationer i perioden: 14-02-1986

U D S K R I F T

AF

Til fredningsregisteret
til orientering18/3-86
PWH

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

FOR

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1986 den 14. februar kl. 14³⁰ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på ejendommen matr.nr. 131 m.fl. Rødby bygrunde.

Til stede var formanden, dommer K. W. Kofoed, Nykøbing F., og nævnsmedlemmerne, byrådsmedlem fru Ingrid Larsen og amtsrådsmedlem Kjeld Grave.

Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 7/1986.

Ansøgning om dispensation fra den på ejendommen tinglyste deklaration om kirkefredning til opførelse af byggeri i indtil 2½ etage (højde 11,2 meter) i overensstemmelse med lokalplan nr. 102.1. på matr.nr. 131 m.fl. Rødby bygrunde.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning af 22. januar 1986 med tilhørende bilag fra Bigum og Steenfos, Lolland-Falster A/S på vegne Boligselskabet for Rødbyhavn og Rødby.

Mødt var:

Hans Henriksen, Bigum og Steenfos, Lolland-Falster A/S.

Borgmester Hans Christiansen, bygningsinspektør Ejvind Kjær Andersen og planlægningsleder Pauli Møllerup, Rødby kommune.

Forretningsfører Jørgen Husted Madsen, formand Søren Stentebjerg Olesen, næstformand Holger Matzen, arkitekt Jørgen Damgård, Boligsel-

selskabet for Rødbyhavn og Rødby.

Arkitekt Morten Chalmer og landinspektør Niels Malmskov, Storstrøms amtskommunes landskabskontor.

Civilingeniør Knud Markersen, Danmarks Naturfredningsforening.

Domprovst Holger Jepsen og provstiudvalgsmedlem Ib Valther.

Rødby menighedsråd var tilvarslet, men ikke repræsenteret.

Ejendommen besigtigedes.

Boligselskabets og kommunens repræsentanter redegjorde nærmere for projektet og oplyste, at dettes udformning ikke er dikteret af økonomiske hensyn, men ønsket om at skabe et naturligt og æstetisk rigtigt miljø omkring torvet. Man har søgt at skabe en varieret bebyggelse, der svarer til den oprindelige, idet man ikke har ønsket, at få placeret en ensartet større karré for enden af torvet. Det fremlagte projekt er godkendt af Rødby byråd.

Morten Chalmer bemærkede, at amtskommunens landskabskontor ikke mener, at der bør meddeles dispensation til opførelse af en bebyggelse, der er højere end tilladt i deklARATIONEN, idet man finder, at dette er uheldigt ud fra en arkitektonisk vurdering.

Knud Markersen erklærede, at Danmarks Naturfredningsforening intet har at indvende mod, at der meddeles dispensation som ansøgt.

Domprovst Holger Jepsen bemærkede, at han vil overlade til nævnet, at vurdere projektet og tage stilling til dette.

Under hensyn til det af repræsentanterne for boligselskabet og kommunen anførte og til det ved besigtigelsen konstaterede meddelte nævnet herefter i medfør af naturfredningslovens § 34 dispensation fra den på ejendommen tinglyste deklARATION om kirkefredning til opførelse af byggeri i indtil 2½ etage (højde 11,2 meter) i overensstemmelse med lokalplan nr. 102.1 på matr.nr. 131 m.fl. Rødby bygrunde.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

K. W. Kofoed.

sendes til Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K., idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse kan indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K., af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,

Nykøbing F., den 24. februar 1986.


K. W. Kofoed