

Afgørelser – Reg. nr.: 01686.00

Fredningen vedrører: Lysabild Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**30-08-1951, 04-10-1951,
17-12-1951, 19-08-1953**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **tingbogen for Lysabild** Akt: Skab nr. (i København kvarter) **bind II, blad 46** (udfyldes af dommerkontoret) eller (i de sønderjydske landsdele) **hd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, og sogn.** **art. nr. 47 af Købers Kreditors bopæl**

Gade og hus nr.: Anmelderens navn og bopæl (kontor):

(hvor sådant findes) Stempel: kr. øre.

F r e d n i n g s t i l b u d .

Undertegnede **Svend K. A. Paulsen,**

tidligere Lysabild, nu **Caroline-Mathildenhjemmet, Augustenberg,** tilbyder herved som ejer af ejendommen indført i tingbogen for Lysabild bind II, blad 46, art. nr. 47, Lysabild ejerlav og sogn at lade nedennævnte areal af art. nr. 47 frede:

Aralet beskrives således:

Parcel nr. 22, kortblad 1, kortdistrikt Lysabild.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes midlertidig, eller

vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, derpå oprettes skure, sælgssteder, isbeholdere, vegne til beboelse eller foretages opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ovennævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sønderberg amtsrådskreds og Lysabild menighedslid hver for sig.

Idet fredningsnævnet for Sønderberg amtsrådskreds modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal tinglyses som servitut på ejendommen indført i tingbogen for Lysabild bind II, blad 46, art. nr. 47, Lysabild

ejerlav og sogn, areal ifl. tingbogen 921 m².

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort.

af hvilke en genpart bedes henlagt til akten;

Servituttet er oprykkende i videst mulige omfang.

Med hensyn til foranstående servitutter, byder al-

ler pantehæftelser af enhver art henvises til vedkøfede ting-

bogsattest.

SOM KJER : Augustenberg, den 30. august 1951

(Anna Paulsen).

FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERBORG AMTSRÅDSKREDS.

3. okt. 1951
den 30. august 1951

A. Blahr
formand.

J.J. Bek
sekfr.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 93 og 94.

Sønderborg købstad m.v. og Als herreder.

Sønderborg, den 5. okt. 1951 - dagbog nr. 3209.

Lyst-Tingbog: Lysabild bd. II, bl. 46, akt. skab. G. III. 1,
afd. II nr. 3.

Bøvdatt - tingbogsfører / D. Philipsen.

eff.

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES

Naturfredningsnævnet
Senderborg amtsrådskreds, den 22. novbr. 1952.

A. Blahr
formand.

J.J. Bek
sekfr.

Til Statsministeriets l'departement.

+ 1 matrikulskort.

nia 101

for underskrevet af Statsministeriets sekretær

for underskrevet af Statsministeriets sekretær

for underskrevet af Statsministeriets sekretær

for underskrevet af Statsministeriets sekretær

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter. 17/9-51

Tingbogen for Lysabild
bind III, blad 101,
art.nr. 87 og 178.
Lysabild sogn.

ANNELDER:

FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERBERG
AMTSRÅDSKREDS.

F r e d n i n g s t i l b u d .

Undertegnede Lysabild sogneråd tilbyder herved som ejer af ejendommen indført i tingbogen for Lysabild bind III, blad 101, art. nr. 87 og 179, Lysabild ejerlav og sogn, at lade nældennævnte areal af art.nr. 87 og 176 frede:

Aralet beskrives således:

- I. Parkeringspladsen syd for Lysabild kirkegård, d.v.s. parcel nr. 159/41, kortblad 1, Lysabild (del af art.nr.87).
- II. Parkeringspladsen nord for Lysabild kirkegård d.v.s. parcel nr. 133 og 284/18, kortblad 1, Lysabild (del henrv.af art. 87 og 178)

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus o.l., de må ej opsættes skure, udsalgsteder, isbader, vogne til beboelse eller foretages opbevaring af redskaber eller lignende skubbedeferstyrrende genstande.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indferstjet med, at eventuelle fredningstilbud tinglyses på min ovennævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sønderberg amtsrådsreds og Lysabild menighedsråd hver for sig.

Erklæringen afgives under forbehold af Sønderberg amtsråds redskendelse.

Idet fredningsnævnet for Sønderberg amtsrådsreds modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal tinglyses som servitut på ejendommen indført i tingbogen for Lysabild bind III, bl.101, art.nr.87 og 178, Lysabild ejerlav og sogn.

Det frede^{de} areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart^{er} henlagt i akten vedr. Lysabild bind II, blad 46.

Servituten er oprykket i videst muligt omfang.

Med hensyn til foranstående servitutter, byrder eller pantehaftelser af enhver art henvises til vedhæftede tingbogsattest.

SOM HVILK: LYSABILD SOGNERÅD, den 17/9 1951.

Peter Kryhinann, Christen Petersen, Hans Petersen, Jacob Benefeld,
Hans Vagner, Karl Hansen, P.H.Møller.

Undertegnede sognerådsformand for Lysabild sogneråd attesterer herved, at samtlige medlemmer af sognerådet har underskrevet foranstående fredningsdeklaration.

FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERBERG AMTSRÅDSKREDS, den 4.okt.1951.

A. Blinck, formand. / J.J. Bek, sekfr.

Der vides fra amtsrådets side intet at erindre imod at lade de oven beskrevne arealer belægges med fredningsservitut.

SØNDERBERG AMTSRÅD, den 16.oktober 1951.

Rafslund Thomsen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 93 og 94.

Sønderborg købstad m.v. og Als herreder.

Sønderborg, den 20. sept. 1952- dagbog nr. 3308.

Lyst-Tingbog: Lysabild bd.III, bl.101, akt. skab G.II.2.

afd. II nr. 7.

Bswadt - tingbogsfører / D.Philipsen.

cf. l.
MS

GENBARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES :

Naturfredningsnævnet

for

Sønderborg amtsrådskredsen den 24. novbr. 1952.

A. H. H.
A. H. H.
formand.

J. J. B.
J. J. B. sek.

Til Statsministeriets 1'departement,

+ 1 matrikulskort.

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Ejerlav : Lysabild
Bind II, blad 69 og 67,
art.nr. 79 og 77,
sogn. Lysabild.

ANMELDER:

FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERBORG
AMTSRÅDSKREDS.

F r e d n i n g s t i l b u d .

Undertegnede menighedsrådet for Lysabild sogn, tilbyder herved som ejer af ejendommen indført i tingbogen for Lysabild bind II, blad 69 og 67, art.nr. 79 og 77, Lysabild ejerlav og sogn, at lade nedennævnte areal af art.nr. 79 og 77 frede.

Arealet beskrives således:

- I. Mindeparken syd for kirkegården, det vil sige den østlige del af parcel nr.14, kortblad 1, kortdistrikt Lysabild (art.nr.79),
- II. Præstegårdens have vest for kirkegården d.v.s. den resterende del af ovennævnte parcel nr.14, samt parcel nr. 13, 15 og 17 smstds. (art.nr.79);
- III. Enkesødejorden øst for kirkegården, betegnet som parcel nr.176/34, kortblad 1, Lysabild (art.nr.77) i en dybde af 80 mtr. mod øst regnet fra kirkegårdens østlige stendige.
- IV. Kirketjenerboligens have nord for kirkegården, betegnet som parcel nr.209/24 og 210/25, kortblad 1, Lysabild.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller foretages opbevaring ~~af~~ af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på det nævnte areal og tillige om selve byggeplanen for disse, samt angående beplantning af arealet af hensyn til fremtidig inddragning under kirkegården.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ovennævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådsreds og Lysabild menighedsråd hver for sig.

Erklæringen er afgivet under forbehold af kirkeministeriets godkendelse.

Idet fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådsreds modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at

tilbudet skal tinglyses som servitut på ejendommen indført i tingbogen for Lysabild bind II, blad 69 og 67, art.nr. 79 og 77, Lysabild ejerlav og sogn.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, at hvilet en genpart bedes henlagt til akten.

Servituttet er oprykkende i videst muligt omfang.

Med hensyn til foranstående servitutter, byrder eller pante-hæftelser af enhver art henvises til vedhæftede tingbogsattest.

SOM EJER: Menighedsrådet for Lysabild sogn, den 5/9 1951.

T.H.Møller, E.Lind, M.Christensen, H.J.Hansen, Chr.Jørgensen, Peter Kornbeck, P.Elmelund, H.C.Madsen.

Undertegnede formand for Lysabild menighedsråd attesteres herved, at samtlige medlemmer af menighedsrådet har underskrevet foranstående fredningsdeklaration.

H.C.Madsen.

FREDNINGSMÅNDET FOR SØNDERBORG AMTSRÅDSKREDS

den 17. decbr. 1951.

A. Bløhr, / J.J.Bek. sekr.
formand.

Jkø.

J.nr.2.G.1291.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på ejendomme art.nr. 79 og 77, Lysabild ejerlav og sogn.

KIRKEMINISTERIET, den 7. december 1951.

P.M.V.
E.B.

J. Bengtson.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 93 og 94.

Sønderborg købstad m.v. og Als herreder.

Sønderborg, den 22. septbr. 1952 dagbog nr. 3309/10.

Lyst-Tingbog: Lysabild bd.II, bl.67 akt. skab G.II, 2.

Lyst-Tingbog: Lysabild bd.II, bl.69, akt. skab " ".

afd. II nr. 4 hhv. nr. 6.

Kirkeministeriets skrivelse af 8.12.1951 er forevist.

Bøwadt - tingbogsfører / D.Philipsen.

cfr./.

fri for stpl. og gebyr til det off. i m. af naturfrednl. nr. 140 af 17/5 1937 § 33.

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES

for Sønderborg amtsrådskreds, den 24. novbr. 1952.

A. Bløhr.
formand.

J.J.Bek. sekr.

Til Statsministeriets departement.

+ 1 matrikals kort.

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Ejerlav: Lysabild
bind: II blad: 74
art.nr.: 88
sogn: Lysabild.

Anmelder:

FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERBORG
AMTSRÅDSKREDS.F r e d n i n g s t i l b u d .

Undertegnede malermester Carl Johannsen, Lysabild tilbyder herved som ejer af ejendommen indført i tingbogen for Lysabild bind II blad 74, art.nr. 88 Lysabild ejerlav og sogn, at lade nedennævnte areal af art.nr. 88 frede.

Aralet beskrives således:

Parcelnumreene 233/32, 234/32 og 240/30, kortblad 1, kortdistrikt Lysabild.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, derpå ej opættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller foretages opbevaring af redskaber eller lignende skandhedsforstyrrende genstande.

Dog forbeholder jeg mig ret til efter forudgående forhandling med fredningsnævnet og menighedsrådet, hvis forholdene nødvendiggør det, f. eks. at lade foretage boringer efter vand på arealerne samt at lade opføre bygninger m.m. til brug for vandværk eller andre almen gavnlige installationer. Jeg forbeholder mig desuden ret til at opføre et lysthus på den del af arealet, der ligger syd for Indkerselavejen, og til at beholde et hønsehus i nærheden af kirkegården.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ovennævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådskreds og Lysabild menighedsråd hver for sig.

Idet fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådskreds modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal tinglyses som servitut på ejendommen indført i tingbogen for Lysabild bind II blad 74, art.nr. 88 Lysabild ejerlav og sogn, areal ifl. tingbogen 836 m².

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt til akten.

Servituten er oprykkende i videst muligt omfang.

Med henvisning til foranstående servitutter, henvises til vedhæftede tingbogsattest.

SOM EJER:

Lysabild, den 22/7. 1953.

F. C. Johannsen.

FREDNINGSMÅVNET FOR SØNDERBORG AMTERRÅDSKREDS

den 19. august 1953.

A. Blahr,
formand.

/J.J.Bek,sekr.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 93 og 94
Sønderborg Købstad m.v. og Als Herreder.
Sønderborg, den 22. august 1953. Dagbog Nr.3271.

LYST. TINGBOG: Lysabild BD. II BL. 74,
AKT: SKAN H III¹

-afd.II nr. 4 -

Tingbogsdommeren

1
Sønderborg

Bøvad
tingbogsfører

/Philipsen

gebyrfri-L.140/37
§ 14..2,- kr.

Genspartens retlighed bekræftes.
Naturfredningsmønstret

for

Sønderborg amtsrådsreds., den 26. aug. 1953.


A. Blahr,
formand.


/J.J.Bek,sekr.

fri for stempel og gebyr til
det off. i medf. af naturfredn.
lov nr.140 af 17/5.1937 § 33.

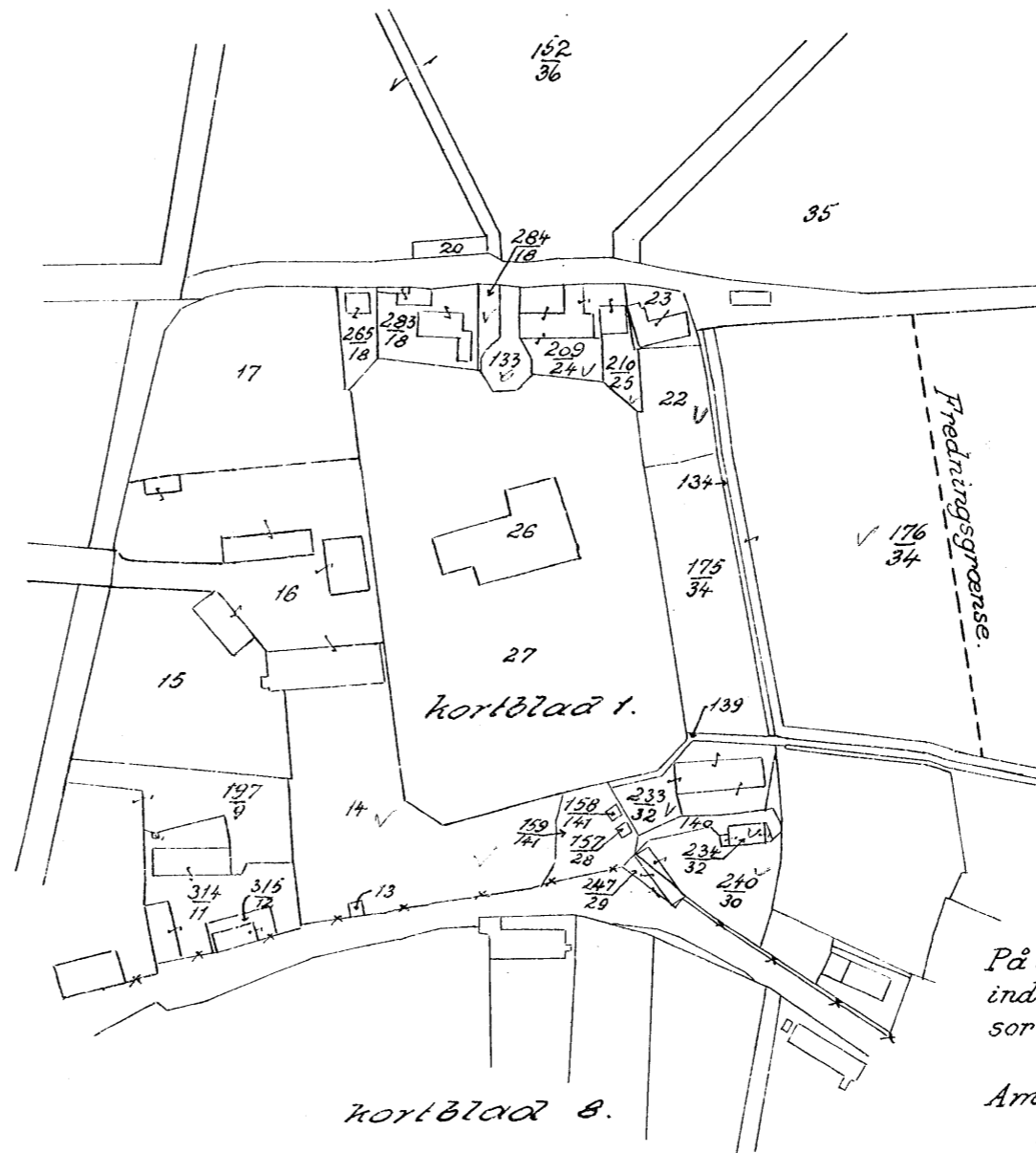
Til Statsministeriets 1'departement.

+ 1 matrikølskort.

KORT >

Dokumentnr. 12
Fr. 50

-LYSABILD KIRKE-



På nærværende afriids er på pct. 176/34 indlagt en fredningsgrænse med sort punkteret linie.

Amtslandinspektøren i
Sønderborg, d. 7. januar 1952.

Afrids efter Matrikulkortet

omfattende

Art. en del af Lysabild Ejerlav (Tingbog Bind — Blad —),

Lysabild Sogn,

Sønderborg Amtsrådsreds

der ifølge Matrikulens Dokumenter tilhører

Afrids suppleret. E. J. nr. 149/1951.
Gæbyfri i h.t. § 33 i lov nr. 140 af 7. 6. 1937.

Amtslandinspektøren i Sønderborg,
d. 16. juni 1951.

Kortdistrikt: Lysabild

Sønderborg, den 14. febr. 1950

Kortblad: 1 & 8

Amtslandinspektøren

Maalestoksforhold ca. 1 : 2000

E. J. Nr. 14 1950

Gæbyfri i h.t. § 33 i lov nr. 140 af 7/6-37.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01686.00

Dispensationer i perioden: 14-11-2003

Den 14. november 2003 behandlede formanden, dommer Claus Kejser, følgende sag på dommerkantoret:

J.nr. 29/2003:

Ansøgning fra Lysabild menighedsråd om dispensation fra fredningen af Lysabild kirkes omgivelser til etablering af materialeplads på matr.nr. 47 Lysabild, Sydals kommune.

- § 50 -

Der fremlagdes skrivelse af 16. september 2003 fra Sydals kommune samt skrivelse af 24. oktober 2003 fra Sønderjyllands Amt, Planafdelingen, j.nr. 8-70-51-4-503-1-03.

Det bemærkes, at sagen af Nævnet har været behandlet på skriftligt grundlag, og at det amtsrådsvalgte medlem, Thomas Lauritzen, og det kommunalvalgte medlem, Jørgen Iversen, har deltaget i afgørelsen.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration af 30. august 1951 vedrørende fredning af Lysabild kirkes omgivelser. Ifølge deklarationen må arealerne ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer og lignende og heller ikke opsættes skure eller opbevares redskaber eller lignende "skønhedsforstyrrende genstande".


Det fremgår af sagen, at der endvidere er søgt om nedrivning af en eksisterende bygning for opførelse af et nyt maskinhus. Dette byggeri ligger dog imidlertid udenfor kirkeomgivelsesfredningen.

Sønderjyllands Amt har oplyst, at hovedindblikket til kirken fra øst er over matr.nr. 47 og over en ca. 1,5 meter høj hæk i østskellet af dette matr.nr. I området findes i øjeblikket en containerplads, og i ansøgningen indgår en flytning af containerne. I en gældende lokalplan for området tillades en beplantning på en højde på 1,5 meter.

FREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE:

En indretning af en materialeplads som ansøgt kan ikke antages at være i strid med fredningens formål, hvorfor Fredningsnævnet meddeler dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, på vilkår, at materielepladsen indrettes således, at alle bygningsværker, herunder containere, er skjult af en bevoksning på ikke over 1,5 meter svarende til den eksisterende hæk.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 66 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.

Claus Kejser 

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheder. Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Naturklagenævnet, kan dispensationen udnyttes.

Klage skal indsendes skriftligt til **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt, Dommerkontoret, Kongevej 41, 6400 Sønderborg**, der videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

/kb