

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

18172
28/6. 54

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbrev, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

1 h af Aggershvile.

Vedbæk sogn.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Akt: Skab *Ap* nr. *129*
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Frederiksberg blrk 3. afdeling
Howitzvej 32, 1. sal - København E.

Kendelse Stempel: kr. øre.

I henhold til arveudlægsskøde, tinglyst den 7. december 1951, ejer frk. Elli Grøn ejendommen matr.nr. 1h af Aggershvile, Vedbæk sogn.

Denne ejendom, beliggende øst for Strandvejen, få meter nord øst for sidevejen Frydenlundsvej, er behæftet med servitut om strandbyggelinie i henhold til lov nr. 339 af 25. juni 1940, jfr. lov nr. 140 af 7. maj 1937. Endvidere er ejendommen ved deklamationer lyste den 28. marts 1942 og 29. august 1947, pålagt servitutter om foreløbig fredning.

Med henblik på udstykning ved salg for øje har landinspektør C. Bræstrup den 9. oktober 1953 på ejerindens vegne tilskrevet Statsministeriet med anmodning om dispensation fra Strandfredningsbestemmelserne. Samtidig anmoder han om, at de ovennævnte ejendommen pålagte servitutbestemmelser om foreløbig fredning ved Statsministeriets foranstaltning må blive slettet af tingbogen.

I skrivelsen, hvor iøvrigt nærmere redegøres for udstykningen, hedder det: "Ejendommens restareal med "Lokeshøj", ca. 10.500 m² forudsættes overdraget til Statsministeriet uden vederlag til udlægning af fredet område med adgang for offentligheden, men uden ret til badning."

Ifølge skrivelse af 14. marts 1938 fra Nationalmuseet er højen "Lokes Høj" fredet i medfør af naturfredningslovens §2.

Ved kendelse, tinglyst den 26. april 1939 er "Lokes Høj" i en omkreds af 10 meter fredet mod bebyggelse og beplantning. Påtaleret har fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds. På foranledning af Statsministeriet har besigtigelse fundet sted den 26. oktober 1953.

Mellem Statsministeriet og Søllerød kommune har sagen herefter været forhandlet med henblik på administration og vedligeholdelse af det ved udstykningen tilbageværende restareal af matr.nr. 1h af Aggershvile.

Herefter har Statsministeriet ved skrivelse af 5. januar 1954 begæret sagen optaget til behandling af Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds.

Følgende fredningspåstand er nedlagt gældende for dette restareal:

1. Arealet fredes således, at dets nuværende karakter bevares, særlig med henblik på opretholdelse af skovbevoksningen på skrånten og bevaring af det åbne areal mod strandvejen, som overvejende er ubeplantet, samt på bevarelsen af udsigten fra Lokeshøj til Øresund.
2. Skovbevoksningens nuværende udstrækning er vist på vedhæftede kort nr. Kø. 116.
Bevoksningen udfor Lokeshøj skal holdes så lav, at udsigten imellem de 2 på kortet indtegnede retninger ikke hindres. Træet med inskriptionen på højens top må dog ikke fældes eller beskæres.
3. Der gives almenheden adgang til at færdes og opholde sig på arealet, badning fra arealet og lejrslagning er dog ikke tilladt. Nærmere bestemmelser vedrørende almenhedens adgang kan fastsættes i et ordensreglement, som skal godkendes af fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds.
4. Det er forbudt at opføre bygninger, herunder boder, skure og lignende eller at anbringe skæmmende indretninger på arealet.
5. Det er forbudt at foretage afgravning eller påfyldning af det naturlige jordsmon eller at henkaste affald på arealet.
5. Påtaleret har fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds samt Søllerød kommunalbestyrelse.

Sagen har herefter været forhandlet i et møde den 23. februar 1954.

Navnets medlemmer var dommer S. Jantzen, sognerådsformand Chr. Hauch og anlægsgartner H. Toxværd.

Efter indvarsling har følgende givet møde.

Statsministeriet har været repræsenteret af fredningskonsulenten, civilingeniør Blixencrone Møller. For Søllerød kommune mødte borgmester, professor Schneider. Ejerinden har givet møde og sammen med hende kontorchef K. Albeck. For Danmarks Naturfredningsforening mødte arkitekt Tyge Holm. Nationalmuseet gav møde ved dr. Therkil Mathiesen.

Det bemærkes, at ejendommen ikke er behæftet med pantegæld.

Under forhandlingerne har ejerinden vedstået sig tilbud af 9. oktober 1953.

På statsministeriets vegne har fredningskonsulenten, civilingeniør Blixencrone Møller erklæret, at man under de givne betingelser modtager frk. Elli Grøns tilbud om overdragelse af restarealet.

Samtlige mødte har udtalt sig i tilslutning til den nedlagte påstand.

Nævnet må under hensyn til formålet med fredningssagens gennemførelse og ejendommens beliggenhed og karakter anse det for hjemlet i naturfredningslovens §1 at pålægge det omhandlede areal fredningsservitutter som påstået.

T h i b e s t e m m e s :

Der pålægges ejendommen matr.nr. 1h af Aggershvile,
Vedbæk sogn, servitut som foran bestemt.

Påtaleret har fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
og Søllerød kommune.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Frederiksberg Amt 3. afdeling
Hovitzvej 52, Søllerød - København, K.

d. 26. juni 1954.

F. Schumacher
fing.

Indført i Dagbogen for Retsskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 28-6-1954.

Lst. Retsskreds 4 49.
Akt. Stab AØ 129.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Naalbe

mm
8/3

18179
28/6. 54

4 - 49

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Matr.nr. l h af
(i København kvarter) Aggershvile,
eller (i de sønderjydske lands- Vedbæk sogn.
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab AQ nr. 129
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Københavns
amtsrådsreds, Howitzvej 32, F.
Stempel: kr. øre.
Stempel- og gebyrfri i henhold
til naturfredningsloven.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. l h af Aggershvile, Vedbæk sogn, bestemmer, at bevoksningen på min nævnte ejendom ud for Lokeshøj skal holdes så lav, at udsigten mellem de 2 på vedhæftede kort indtegnede retninger ikke hindres.

Endvidere bestemmer undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. l h af Aggershvile, at der på det areal af min nævnte ejendom, der er beliggende syd for stien, der fra Strandvejen fører op til Lokeshøj, ikke må opføres bygninger, herunder boder og skure eller anbringes skæmmende indretninger.

Disse bestemmelser begærer jeg lyst på ejendommen matr.nr. l h af Aggershvile med fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds som påtaleberettiget. med respekt af servitutter og samtidig tinglyst fredningkendelse.

Rolighed, den 22.6.1954.

Sign. Elli Grøn.

Indført i Dagbogen for Retsreds Nr. 2, Københavns Amts

nordre Birk, den 28/6. 54.

AKT: SKAB AQ nr. 129

EB
my

Stph. og Gebyrfrihed godkendt.

Genpartens Rigtighed bekræftes

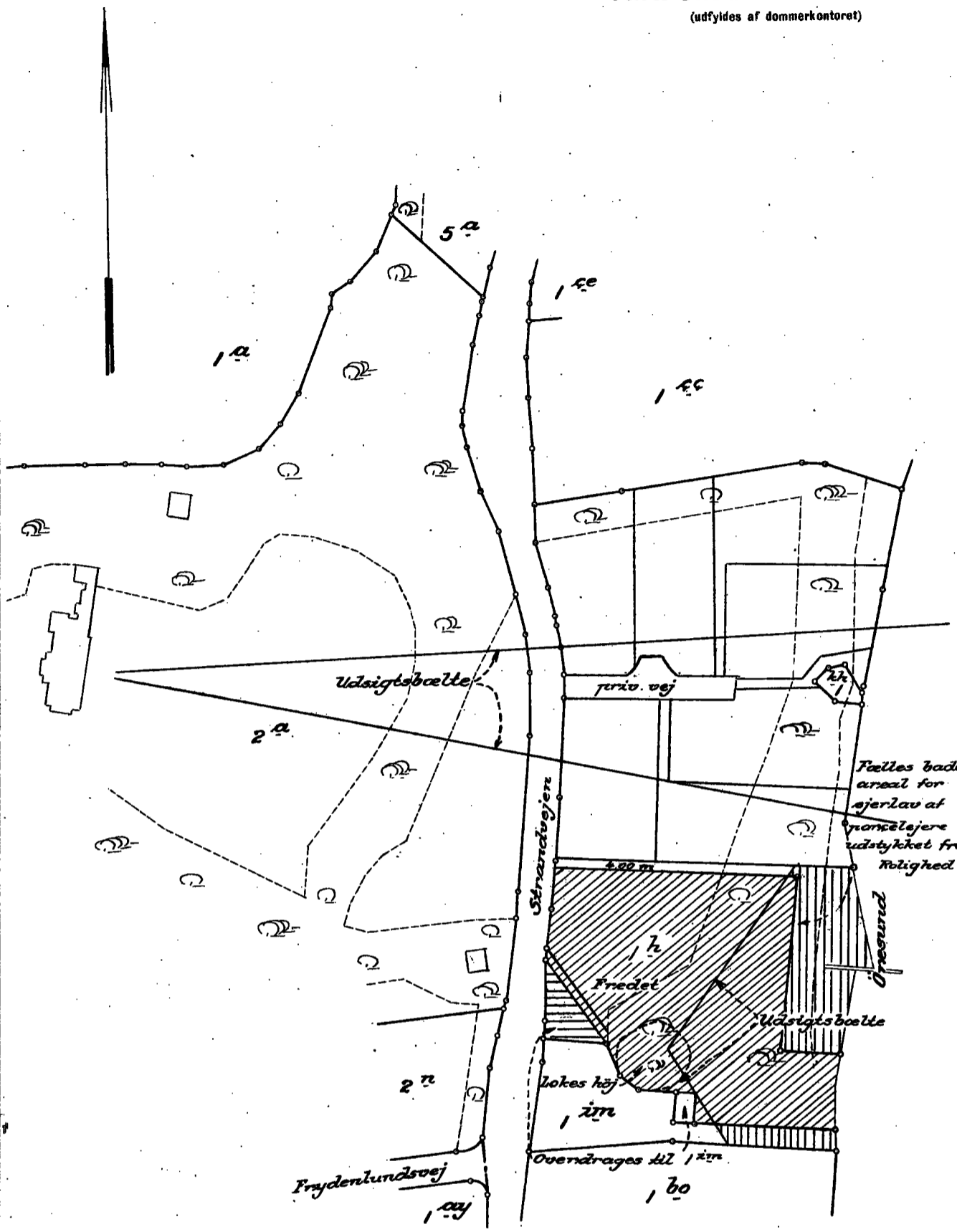
[Handwritten signature]

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

mtr. nr. 1^h, Agershvile m.m. attesteres herved.

København d. juni 1954 Navn: O. Høime Hansen



Parceller af matr. nr. 1^h

Agershvile m.m., Vedbæk sogn.

Udfærdiget efter en kopi af matrikelkortet i juni 1954.

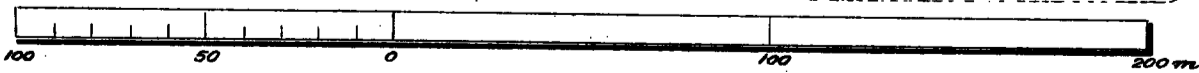
Sign. O. Høime Hansen.

Landsinspektør.

Måltforhold 1:2000.



S00120316S 4_AØ_129
A00156465A 88302890



Bestillings-formular

Y-1 Noj