

Afgørelser – Reg. nr.: 01661.02

Fredningen vedrører: Elsted Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

24-07-1952

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

A.T.

31 DEC. 1952 10867

REG. NR. 1661

Fremlagt i Naturfredningsnævnet
for Aarhus Amt, den 27. 7. 1952
Sag No. 7/194

4-52

TINGBOG

AKT: 1000

F R E D N I N G S T I L B U D .

Sognerådet i Elsted tilbyder herved på kommunens vegne at frede den kommunen tilhørende ejendom matr. nr. 2a Elsted by og sogn.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Ovenstående fredningstilbud kan tinglyses på ejendommen matr. nr. 2a Elsted by og sogn, dog uden udgift for kommunen.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Aarhus amt og Elsted menighedsråd hver for sig.

Elsted, den

Som sognerådsformand og idet jeg attesterer, at underskrivern udgør, samtlige medlemmer af Elsted sogneråd.

Elsted, den 6-6-1952.

Stamp: ELSTED Sogneråd

Under dags dato har fredningsnævnet besluttet at modtage og godkende det fremsatte fredningstilbud, således at dette vil være at tinglyse som servitutstiftende på de foran- nævnte matrakelnumre, med prioritet forud for al pantegæld.

Fredningsnævnet i Aarhus amt.

Aarhus, den 24^{de} juli 1882

[Handwritten signature]

Indført i Bogen for
Ning og Hæle med herreder

den 31. DEC. 1882

LYST

[Handwritten signature]

lov 140/lyst

2 nummer

5058

A.T.

31 DEC 1952 10866

TINGBOG:

Fremlagt i Næringsfredningsnævnet
for Aarhus Amt, den 24/7 1952
Sag No. 7/1949 til SD & c)

REG. NR. 164 *adlæst af 22/2-52*
AKT: *g 278*

F R E D N I N G S T I L B U D .

Menighedsrådet i Elsted sogn, der bestyrer den kirken tilhørende ejendom matr. nr. 2c og 2d Elsted by og sogn, tilbyder herved at lade disse matrikelnumre frede. Arealet er af kirken erhvervet til udvidelse af kirkegården.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Ovenstående fredningstilbud kan tinglyses på ejendommen matr. nr. 2c og 2d Elsted by og sogn, dog uden udgift for menighedsrådet.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Aarhus amt og hvis ejendommen måtte blive solgt, så at den udgås af de kirkelige myndigheders bestyrelse, da tillige menighedsrådet i Elsted sogn.

Elsted, den

Margrethe Pedersen *Erling Olsen*
Jens Lindet *Hilma Henningsen*
Dorthe Radebjerg

Som formand for menighedsrådet og idet attesteres, at underskriverne udgør samtlige medlemmer af dette.

Elsted, den 22. juli 1952.

K. Schiøtz

Fremsendes tjenstligst med anbefaling af, at den tilbudte fredning bifaldes.

FRANLEV M FL HERREDERS IROVSTIUDVALG, den 26/8 1952.

P. u. v.

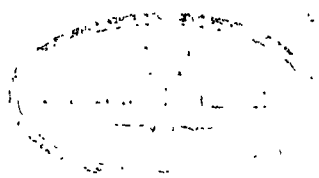
H. B. Hellmann

Den omhandlede fredning anbefales, idet jeg ~~dog~~ skal tillade mig at ^{gøre op-} ~~mærksom på~~ ^{m.v.} ~~stille~~, at forbudet mod beplantning af de fredede arealer kun gælder, så længe disse arealer ikke er inddraget under kirkegården.

Haldt pd. den 11. oktober 1952.

[Signature]

Kirkeministeriet.



31 DEC. 1952 10868

Fremlagt i Naturfredningsnævnet
for Aarhus Amt, den 24/7 1952.
Sag No. 7/1949 del. 30^{d)}

TINGBROG

REG. NR. 1661 af 13/2-51
AKT: 8163

[Handwritten signature]

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede *Resume Pedersen*
tilbyder herved som ejer af matr. nr. *42*
af *Esbo* by *g* sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte ejendom frede.

Arealet beskrives således:

*Arealet er et kvadratisk areal af ca. 20 m².
Det er beliggende i Esbo by (matr. nr. 42) og er
indhegnet med 20 m².*

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. *42*
af *Esbo* by *g* sogn,
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Aarhus amt og *Esbo* menighedsråd hver for sig.

[Signature], den 13/7 1957

[Handwritten signature]

Under dags dato har Fredningsskabet vedtaget at
og godkende det fremsatte indstilling, således
te vil være at tinglyse som servitustiftelse på de for
levante matrkelnumre, med prioritet forhold for al pantog

Fredningsskabet i Århus amt.
Århus, den 24. juli 1952

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Indtægtsskattedirektoratet
Ning og Hæls ministerier
den 31. DECEMBER 1952

lnv 187/1952
2 kusur

LYST

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

31 DEC. 1952 10869

REG. NR

1661 A2

TINGBOG:

13/7-51

Århus 11

Fremlagt i Naturfredningsnævnet
for Aarhus Amt, den 24. 7. 1952
Sag No. 7/1949 bil. 503

AKT: 63-220

[Handwritten signature]

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede *Oscar Carl Kemmer Jensen*
tilbyder herved som ejer af matr. nr. *24c*
af *Århus* by *g* sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte ejendom frede.

Arealet beskrives således:

Inde areal

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at *be bygge*
anden m. e. 1. etage oven 1/2
etage og i den forbindelse bygge
den på den beboelse.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud
tinglyses på min ejendom matr. nr. *24c*
af *Århus* by *g* sogn,
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er
fredningsnævnet for Aarhus amt og *Århus* menigheds-
råd hver for sig.

Århus, den 13/7-1952

Under dags dato har fredningsnævnet besluttet at modtage og godkende det fremsatte fredningstilbud, således at dette vil være at tinglyse som servitutstiftende på de foranævnte matrikelnumre, med prioritet forud for al pantegæld.

Fredningsnævnet i Århus amt.

Århus, den 24^e Juli 1882

[Handwritten signature]
Indført i det offentlige Register
Ning og Hæde m. H. Hæder

den 31. DEC. 1882

LYST

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

lov 140/1887
2 personer

31 DEC 1952

Fremlagt i Naturfredningsnævnet
for Aarhus Amt, den 24/7 1952
Sag No. 7/1949 (nr. 503)

REG. NR

166/1952

TINGBOG:

Bladsid-føl 113

AKT: 670

[Handwritten signature]

Den 24. juli 1952, den 24. juli holdt fredningsnævnet møde i Elsted
Der foretoges sag nr. 7/1949 Fredning af Elsted kirkes
omgivelser (nr. 50)

Der afsagdes saalydende

Kendelse

Da de kirkelige myndigheder i henhold til kirkeministeriets
cirkulære af 26. januar 1949 har fremsat ønske om, at der foreta-
ges fredningsforanstaltninger til sikring af Elsted kirkes om-
givelser, og da fredningsnævnet har fundet nedenævnte foranstalt-
ninger påkrævede

bestemmes

et areal af gadejorden i Elsted by, der er beliggende mellem
matr.nr. 2d, 2a, 25a, kirkegården, matr.nr. 25d, 25e og den of-
fentlige vej øst for kirken, og som belystes til parkeringsplads
for kirken, saaledes som dette areal er indtegnet på det frem-
lagte rids, fredes i følgende omfang:

arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt el-
ler vedvarende, ligesom der ikke på arealet må anbringes trans-
formatorstationer, telefon- el. telegrafmøster el. lign., ej hel-
ler opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse
eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende gen-
stande:

For fredningen ydes ingen erstatning.

Hermedende kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende
på tingbogsbladet for gadejorden i Elsted by med sikrings-
forud for pantegæld og med postuleret for fredningsnævnet i Aarhus
amt eller menighedsrådet i Elsted sogn, hver for sig.

Fredningsnævnet i Aarhus amt
Aarhus, den 24. juli 1952

[Handwritten signature]

Indført i dagbogen for
Ning og Hasle m.fl. herredser
den 31. DEC 1952

Lo 148/1939
L. kronen

LYST

[Handwritten notes and stamps]

Under dags dato har fredningsnævnet besluttet at modtage og godkende det fremsatte fredningstilbud, således at dette vil være at tinglyse som servitutstiftende på de foranævnte matrikelnumre, med prioritet forud for al pantegæld.

Fredningsnævnet i Århus amt.

Århus, den 24^{te} juli 1952

Indført i den for
Ning og Hæslø matrikuler

den 31. DEC. 1952

Ln 140/1937
to parcer

LYST

Indført i den for Ning og Hæslø matrikuler

Indført i den for Ning og Hæslø matrikuler

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Justitsministeriets genpartkalkulation. Til kom

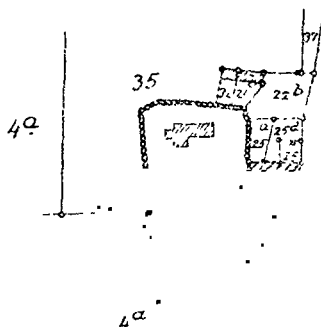
Fremlagt i Naturfredningsnævnet
for Aarhus Amt, den 24/7 1952
Sag No. 7/1949 bl. 50 a)

vedr. matr. nr. 2a, 2c, 2d, 4d, 24e og en del af gaderne
i Elsted by og sogn m. fl. Herredets Tinglysningskontor,
Aarhus, den 30. dec. 1952.

E. K. Kæde

E. K. Kæde

REG. NR. 1661 Aa



ELSTED KIRKE

Tinglysningsriids vedrørende

matr nr: 2a, 2c, 2d, 4d, 24e og en del af gaderne

Elsted by og sogn

Det med rødt skraverede areal er fredet

Aarhus i juni 1952

E. K. Kæde
landinspektør

Genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
nr. 2d, 4d, 24e og en del af gaderne. Attesteres herved.

1952

d. 20. juni

E. K. Kæde

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01661.02

Dispensationer i perioden: 03-09-1987 - 02-07-2006

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

11 SEP. 1987

UDSKRIFT
af
forhandlingsprotokollen
for
NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ÅRHUS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

REG. NR. 1661.020

Den 3. september 1987 behandlede Nævnet

Sag nr. 117/1987

angående ansøgning om etablering af parke-
ringsplads på matr. nr. 2 a Elsted by, El-
sted, der er omfattet af kirkeomgivelses-
fredningen.

Mødt var Fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen, det amts-
valgte medlem, lærer Viggo Thing, det kommunevalgte medlem, lærer
Kent Christensen, og sekretæren, retsassessor Otto Bisgaard.
For Amtsfredningskontoret mødte landinspektør P.H. Knuhtsen.
For Dansk Naturfredningsforenings lokalkomité mødte K.K. Hansen.
Endvidere mødte arkitekt Hans Jørgen Nielsen, Hans Overgaard og
Lars Maribo, Menighedsrådet, samt Jens Chr. Hansen, Stadsingeniørens
kontor.

Sagens bilag var til stede.

Nævnet gennemgik sagen og foretog besigtigelse.

Amtsfredningskontoret har intet haft at indvende mod det ansøgte.
Der var i Fredningsnævnet enighed om at meddele dispensation fra
naturfredningslovens § 34 til det ansøgte projekt.

Jørgen Jensen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Efter naturfredningslovens § 68 og § 47 kan fredningsnævnet afgørde
Indbringes for Overfredningsnævnet (agr. Amtsretten, 1225 Strand-
havn K) af bl. a. ansøgeren, amtsrådet, kommunestyret og andre
kendte foreninger og institutioner samt af skovjeger og skovbestyrer
fra skovbyggelinien.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor den er meddelt den
pågældende klageberettigede.

En tilladelse eller dispensation må ikke udnyttes til fordel af
klagefristen. Er klage indgivet, må tilladelsen eller dispensationen
udnyttes, medmindre den opretholdes af byretten.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra
dens meddelelse.

Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds, den

Jørgen Jensen



9 SEP. 1987

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C

Tlf. 86 12 20 77
Fax 86 19 71 91

Wissendorf Aps
Flintebakken 104
8240 Risskov

SCANNET

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 3 JULI 2006

E-mail:
post@aarhus.byret.dk
Direkte: 86125911 – 4001
CVR 11 98 62 93

Den 2. juli 2006.

Vedr.- j. nr. 11.01.2006-52 – ansøgning om tilladelse til opførelse af en bolig på ejendommen matr. nr. 24 c Elsted By, Elsted, Elsted Kirkevej 1, Elsted, 8520 Lystrup.

Århus Amt har den 3. marts 2006 modtaget en ansøgning fra Wissendorf APS, Flintebakken 104, 8240 Risskov, om tilladelse til opførelse af en bolig på ejendommen matr. nr. 24 c Elsted By, Elsted.

Den nævnte matrikel er på 284 m². Der ønskes foretaget en arealoverførsel fra matriklen mod syd (24 b Elsted by, Elsted), hvorved grundens samlede areal bliver på ca. 500 m². På grunden ønskes opført en bolig med et grundareal på 125 m². Huset er et traditionelt længehus med et tag med en hældning på 45 grader. Det kommer til at fremstå med hvidpudsede mure og mat, sort cementtag. Huset opføres i niveau med Elsted Kirkevej.

Fredningen

Ejendommen ligger inden for en Exner- fredning ved Elsted Kirke.

For matr. nr. 24 c Elsted By, Elsted, er der en fredningskendelse tinglyst den 31. december 1952.

Relevante afsnit fra fredningskendelsen lyder som følger:

”Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon og telegrafmaster o.lign., ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Jeg forbeholder mig dog ret til at bebygge grunden med et hus på ikke over 1½ etage efter nærmere forhandling med de påtaleberettigede.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Århus amt og Elsted menighedsråd hver for sig.”

Udtalelser

Elsted Menighedsråd har i brev af 15.marts 2006 udtalt:

”Elsted Menighedsråd har i 1952 fået foretaget en såkaldt kirkefredning af Elsted Kirkes nære omgivelser herunder matr.nr. 24 c. Denne kirkefredning ønsker vi fastholdt da

SNS-121-00070
8

matr. nr. 24 c ligger lige op ad adgangsvejene til kirke og kirkegård.
Elsted Menighedsråd kan således ikke tiltræde byggeriet på matr. nr. 24 c.”

Amtets vurdering

I fredningskendelsen har ejer forbeholdt sig ret til at opføre et hus i 1½ etage på matriklen.

Amtet finder, at retten til bebyggelse ikke kan anfægtes.

Med henvisning til at huset skal bebygges ”efter nærmere forhandling med de påtaleberettigede”, finder amtet, at Fredningsnævnet for Århus Amt kan påvirke husets placering, størrelse og udseende.

Amtet vurderer, at huset er placeret hensigtsmæssigt på grunden, og at dets størrelse og udseende er tilpasset miljøet ved Elsted Kirke.

På den baggrund anbefaler amtet, at Fredningsnævnet for Århus Amt meddeler dispensation til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite har tiltrådt amtets indstilling.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Nævnet træffer afgørelse på det foreliggende skriftlige grundlag.

Nævnet finder ikke, at retten til at bygge et hus på 1½ etage kan anfægtes.

Da det kan tiltrædes, at huset er placeret hensigtsmæssigt på grunden, og at dets størrelse og udseende er tilpasset miljøet ved Elsted Kirke, meddeler nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte.

Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,

ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

offentlige myndigheder,

lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet uden at klage er modtaget.

• Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen



Per Holkmann Olsen

Kopi er tilsendt:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (journalnr. 8-70-51-8-751-4-06)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Søren Højager, Mejløvænget 4, 8381 Tilst

Det amtsrådsvalgte medlem af nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af nævnet, Eva Tørnæs, Kalmargade 26, 1. sal, 8200 Århus N

Århus Kommune, Planlægning og Byggeri, Knudrisgade 5, 8000 Århus C (j.nr. JTK/05/01351-024)