

# Afgørelser – Reg. nr.:

## Fredningen vedrører:

### Bemærkninger:

**Bemærkninger om formål og bestemmelser:**

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

### Domme:

### Taksationskommissionen:

### Miljø- og Fødevareklagenævnet:

### Fredningsnævnet:

### Forslag:

**Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst**

## **FREDNINGSNÆVNET >**

Justitsministeriets genpartpapir.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 a, Sønderup by og sogn.  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
Fredningsnævnet for Sorø Amt.  
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

### FREDNINGSTILBUD

Undertegnede menighedsrådene for Sønderup og Nordrup sogne  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 1 a, Sønderup by og sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

1. den til Sønderup præstegård hørende gårdsplads og have øst og syd for kirken.
2. den del af arealet, der ligger indenfor en linie af 150 (eet hundrede) meter vest for Sønderup kirkegårdsmur.
3. den del af arealet, der ligger indenfor en linie af 100 (eet hundrede) meter nord for sognevejen fra Sønderup til landevejen Slagelse-Nykøbing Sj. og 150 (eet hundrede) meter vest for sognevejen fra Sønderup til Hellelev.
4. den del af arealet, der ligger indenfor en linie af 150 (eet hundrede) meter nord for Sønderup kirkegårdsmur.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Den på arealet liggende forpagt erbohi  
jeg forbeholder mig dog her i at  
må kun tilbygges eller genopføres, efter at tegninger har været forelagt de påtaleberettigede til godkendelse. Ved opførelse af nybygninger skal tegningerne ligeledes forinden være forelagt de påtaleberettigede til godkendelse.

Bestemmelser

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.  
Menighedsrådene  
Menighedsrådene er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på ~~min~~ <sup>men</sup> ejendom/matr. nr.

L. a. Sønderup by og sogn,  
dog uden udgift for ~~min~~ menighedsrådene.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

Slagelse herreds provstiudvalg

menighedsråd i forening eller hver for sig.

Sønderup den 29 6 1951.

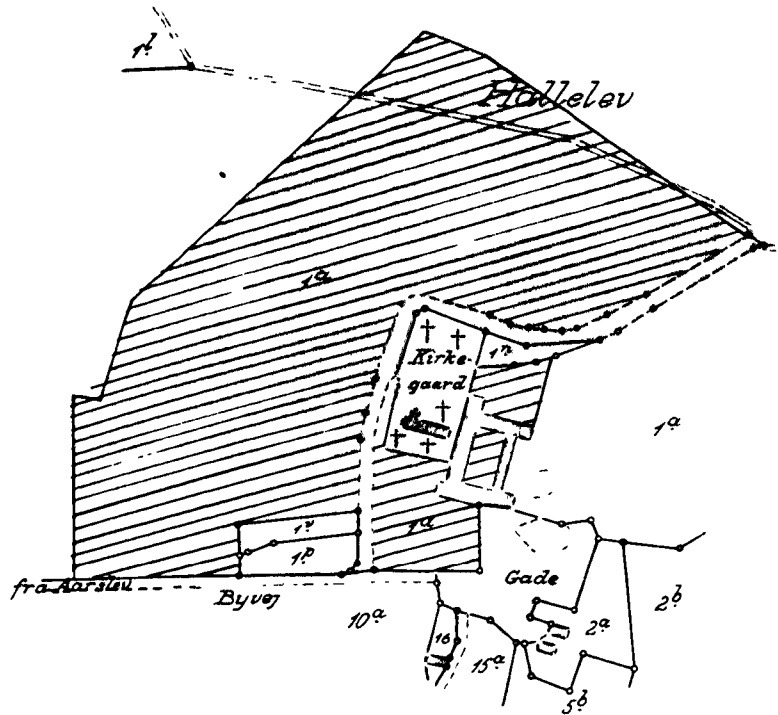
Johs. Bagge. Jens A. Hansen-Jensen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 20/6 1951.

Urban Petersen.

**KORT >**



Terrain af  
Sønderupnorre By

Sønderup Sogn  
Slagelse Herred  
Sorø Amt

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet i 22.01. 1951

*G. H. Kjeldsen*  
Eks.

Målforshold 1:4000

500 m

DISPENSATIONER>

## **Afgørelser - Reg. nr.:**

**Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning**

JH Rådgivning as  
Parkvænget 25  
4200 Slagelse

Att.: Hans Henriksen  
[jh@jhraadgivning.dk](mailto:jh@jhraadgivning.dk)

**Fredningsnævnet for  
Vestsjælland**

Vestensborg Allé 8  
4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94  
[vestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:vestsjaelland@fredningsnaevn.dk)

**FN-VSJ-076-2019**  
MST-511-01369

Den 28. november 2019

Ved mail af 1. september 2019 har du på vegne Sønderup, Nordrup og Gudum Sogns Menighedsråd rettet henvendelse til Fredningsnævnet for Vestsjælland vedrørende etablering af handicaprampe og udvidelse af trappe på gårdspladsen ved Sønderup Præstegård på matr.nr. 1a Sønderød by, Sønderød, beliggende Sønderupvej 4, Sønderød, 4200 Slagelse.

Der er yderligere søgt om at måtte opføre en carport med redskabsrum. Denne ansøgning behandles særskilt.

I ansøgningen om trappe og handicaprampe oplyses bl.a.:

Belægning på ny rampe udføres som eksist. belægning ført frem til handicaptoilet i sidebygning. Belægningen er 30x30 cm fliser med chaussesten mellem fliser.

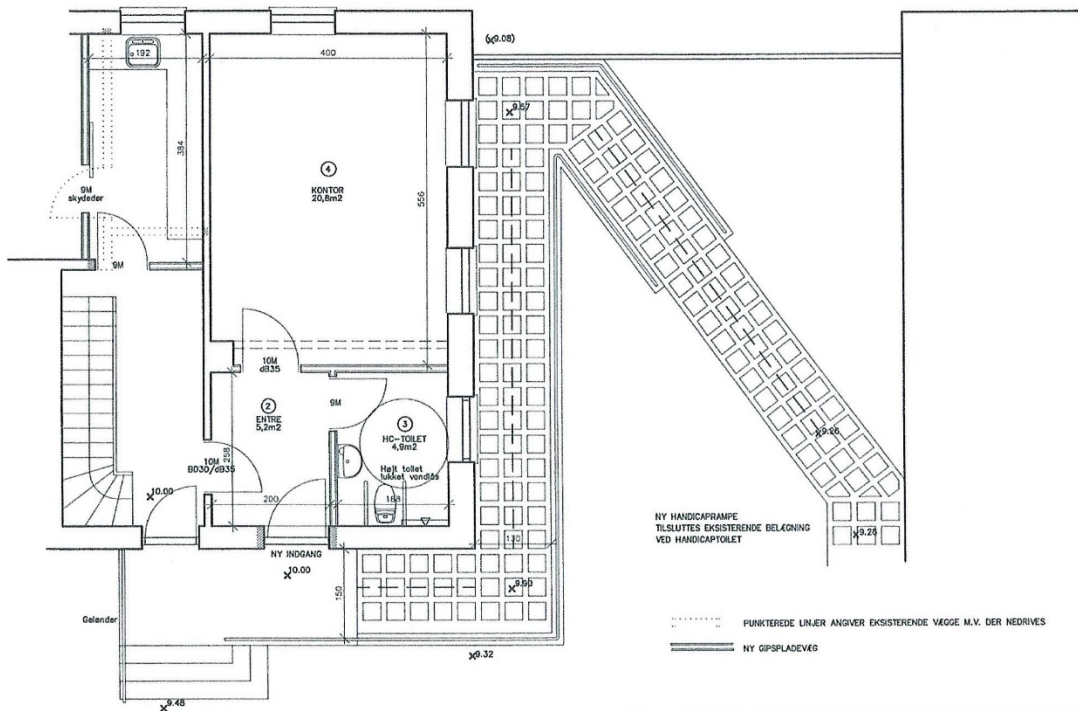
I brev af 21. november 2019 oplyses det:

Efter sidste fremsendte ansøgning om dispensation fra JH Rådgivning as af 01.09.2019 er der ændret lidt i rampeudformningen, trappen er også ændret, efter kommentar fra Bygningskonsulent Michael Madsen, der jf. bygningsreglementet pkt. om adgangsforhold, kræver, at der bliver håndliste i hver side af rampen, og at der etableres hjulværn, så kørestole/rollatorer ikke kører ud over kanten af rampen. Ligeledes sikres trappen, så der ikke kan køres ud over kanten.

På vedlagte tegninger fremgår hvorledes rampe og trappe er ændret.

Tegningerne er nedfotograferede. Tegning nr. 100.2G, Stueplan – nyt kontor mv., mål 1:50 (rampe er tegnet på plan). Tegning nr. 100.4B, Stueplan – ny udv. trappe, mål 1:50.

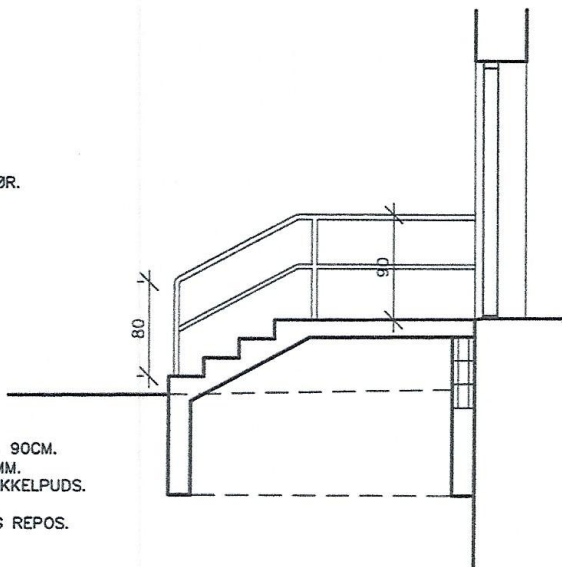




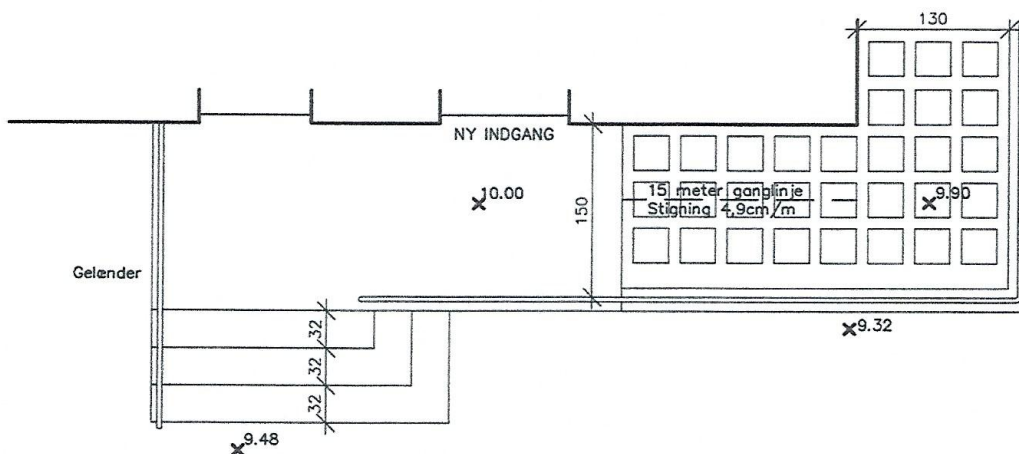
Projekt:	OMBYGNING BOLIG OG KONTOR SØNDERUP FRIESTRÅD	Ref.:	JLL	Tegning nr.:	
Bygherre:	SØNDERUP KOMMUNE, GUDUM SOGNS MENIGHEDSRÅD SØNDERUPVEJ 6, SØNDERUP, 4200 SLAGELSE	Mål:	1:50	<b>100.2G</b>	
Emne:	STUEPLAN – NYT KONTOR M.V.	Sag:	19-386	Dato:	20.05.2019
Arkitekt:	Jesper Lund Larsen Løvegade 63, 2.tv., 4200 Slagelse.			Rev.:	15.11.2019
				Telef.:	22 34 48 51
				E-mail:	Lund.Larsen@tdcadsl.dk

RÆKVÆRK VARMTGALVANISERET  
 HÅNDLISTE: AF  $\varnothing 42$ MM GALV. RØR.  
 BALUSTER, STOLPE: AF  $\varnothing 42$ MM GALV. RØR.  
 KNÆLISTE: AF  $\varnothing 34$ mm GALV. RØR.

INSITUSTØBT BETONTRAPPE  
 GRUNDE 32CM STIGNING 15CM  
 FUNDAMENT TIL BÆREDYGTIG BUND MIN. 90CM.  
 $\varnothing 8$  100/100MM NET. I TRIN 3 STK  $\varnothing 12$ MM.  
 SIDER SAMT STØDTRIN PUDESSES SOM SOKKELPUDS.  
 TRIN MED PUDSLAG ELLER LYS KLINKE  
 DER SIKRES FALD UDEFTER PÅ TRIN OG REPOS.



SNIT



PLAN

Projekt:	OMBYGNING BOLIG OG KONTOR SØNDERUP PRÆSTEGÅRD	Ref.: JLL	Tegning nr.:
Bygherre:	SØNDERUP, NORDRUP, GUDUM SOGNS MENIGHEDSRÅD SØNDERUPVEJ 8, SØNDERUP, 4200 SLAGELSE	Mål: 1:50	100.4B
Emne:	STUEPLAN – NY UDV. TRAPPE	Sag: 19-386	
Arkitekt:	Jesper Lund Larsen Løvegade 63, 2.tv., 4200 Slagelse.	Telef.: 22 34 48 51 E-mail: Lund.Larsen@tdcadsl.dk	

## Sønderup præstegård set fra indkørsel



Sønderup præstegård og sognegård th. incl. gl. carport, som er blevet brugt som carport af pensioneret præst indtil nu. Vi forsøger dog nu at lave en bedre adskillelse mellem private lokaler og tjenstlige lokaler og derfor er der et ønske om at lave en carport længere væk fra sognegården/konfirmandstuen.



## Udsigt fra Sønderupvej (syd for kirken)



Ovenstående fotos er fremsendt til nævnet af provst Ulla Thorbjørn Hansen den 21. november 2019.

Danmarks Naturfredningsforening, Slagelse, har i mail af 25. november 2019 meddelt, at foreningen ingen kommentarer eller indvendinger har til etablering af ny trappe og handicapadgang.

Slagelse Kommune har ikke udtalt sig imod ansøgningen.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse af 10. oktober 2019 fra Miljøstyrelsen, som bl.a. udtaler:

” ...

Fredningsnævnet har med nedenstående mail anmodet Miljøstyrelsen om teknisk bistand jf. naturbeskyttelseslovens §33, stk.4.

Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Miljøstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

Der søges om tilladelse til etablering af en handicaprampe i tilknytning til et eksisterende handikaptoilet; udvidelse af en trappe, hvor nyt præstekontor etableres, samt opsætning af en carport med redskabsrum.

Det ansøgte er beliggende på matrikel nr. 1a Sønderup By, Sønderup. Den pågældende ejendom er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 20.6.1951 om fredning af arealer ved Sønderup Kirke jf. nedenstående uddrag af kendelsen:

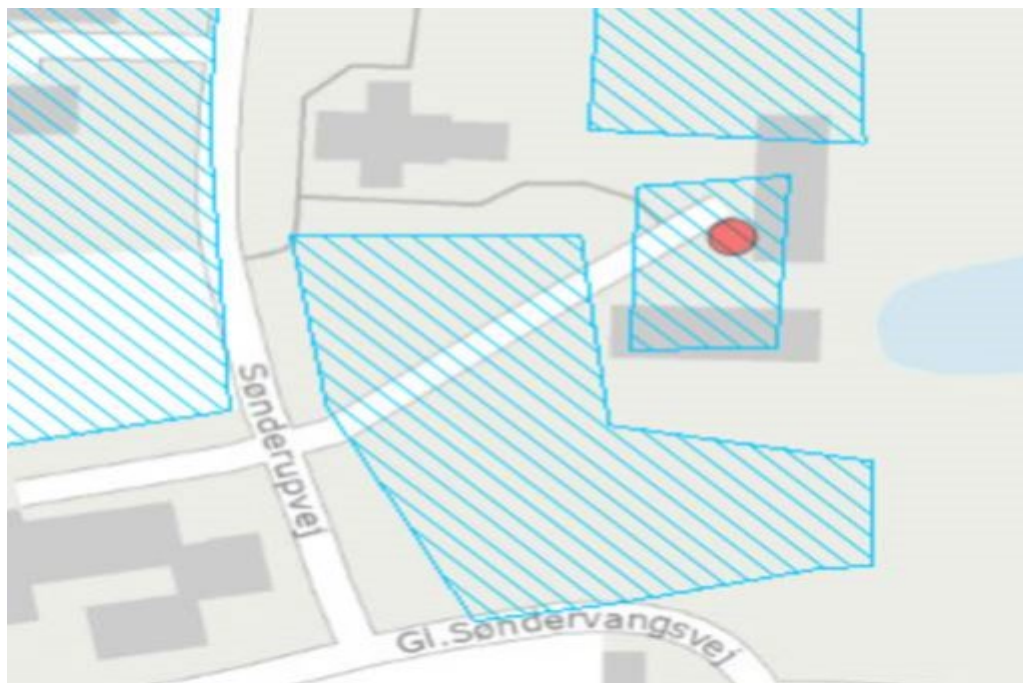
Arealerne beskrives således:

1. den til Sønderup præstegård tilhørende gårdsplads og have øst og syd for kirken.
2. den del af arealet, der ligger indenfor en linie af 150 (eethundrefemti) meter vest for Sønderup kirkegårdsmur.
3. den del af arealet, der ligger indenfor en linie af 100 (eethundrede) meter nord for sognevejen fra Sønderød til landevejen Slagelse-Nykøbing Sj. og 150 (eethundrefemti) meter vest for sognevejen fra Sønderød til Hallelev.
4. den del af arealet, der ligger indenfor en linie af 150 (eethundrefemti) meter nord for Sønderup kirkegårdsmur.

Af kendelsen fremgår det desuden, at:

Arealerne ikke må bebygges eller beplantes, og at der ikke må opsættes skure, udsalgssteder oa. efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande samt at ”Den på arealet liggende forpagterbolig må kun tilbygges eller genopføres, efter at tegninger har været forelagt de påtaleberettigede til godkendelse. Ved opførelse af nybygninger skal tegninger ligeledes forinden være forelagt de påtaleberettigede til godkendelse.”

På nedenstående kortudsnit (Kort 1) vises den omtrentlige placering af trappe og handicaprampe med en rød prik (kortet er vedhæftet). Fredet areal er vist med skravering:



...

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

...”

**Fredningsnævnets afgørelse:**

Etablering af handicaprampe og en ny trappe er ikke i strid med fredningsbestemmelserne, ligesom de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, nævnte forhold angiveligt ikke taler mod at give dispensation.

Under hensyn hertil meddeler fredningsnævnets formand i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, og forretningsordenens § 10, stk. 5, dispensation til den ansøgte etablering af handicaprampe og en ny trappe som angivet i ansøgningen

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Ole Stryhn  
formand

## Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

JH Rådgivning as  
Parkvænget 25  
4200 Slagelse

Att.: Hans Henriksen  
[jh@jhraadgivning.dk](mailto:jh@jhraadgivning.dk)

**Fredningsnævnet for  
Vestsjælland**

Vestensborg Allé 8  
4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94  
[vestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:vestsjaelland@fredningsnaevn.dk)

**FN-VSJ-076-2019**  
MST-511-01369

Den 15. maj 2020

Ved mail af 1. september 2019 har du på vegne Sønderup, Nordrup og Gudum Sogns Menighedsråd anmodet fredningsnævnet om at godkende, at der etableres en handicaprampe og sker udvidelse af en trappe på gårdspladsen samt opstilles en ny carport med redskabsrum ved Sønderup Præstegård på matr.nr. 1a Sønderup by, Sønderup, beliggende Sønderupvej 4, Sønderød, 4200 Slagelse.

Fredningsnævnet traf den 28. november 2019 afgørelse for så vidt angår udvidelse af trappen og etableringen af handicaprampen, mens carport med redskabsrum blev udskudt til særskilt afgørelse, til efter at fredningsnævnet havde foretaget besigtigelse på stedet.

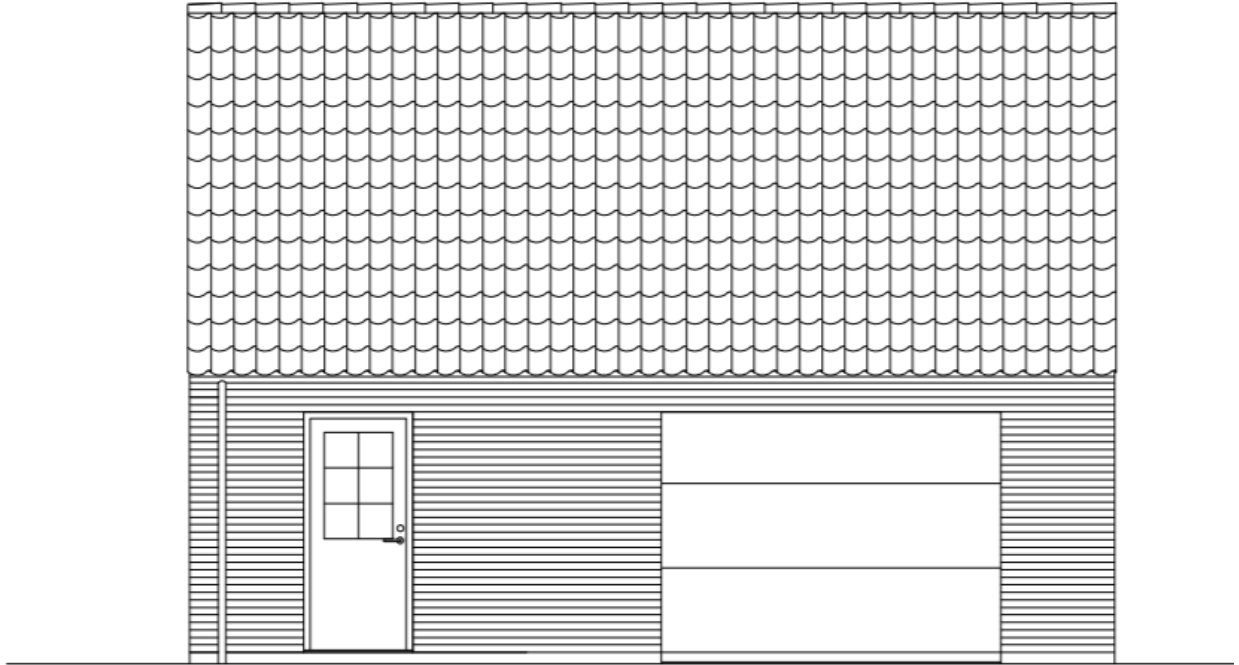
Ved en besigtigelse den 16. januar 2020 tilkendegav fredningsnævnet, at nævnet principielt kan godkende den ønskede placering af en carport med udhus, men at nævnet inden en endelig godkendelse ønsker at modtage et færdigt forslag til udformningen af en carport med et udhus og med beskrivelse af ønskede materialer og farver. Nævnet tilkendegav også at ville foretrække, at carport og udhus opføres som en muret bygning, der er tilpasset de omgivende bygninger, kirken og præsteboligen, og som har et rødt tegltag. Andre materialer vil dog efter omstændighederne kunne godkendes.

Du har med mail af 21. april 2020 fremsendt et forslag til en muret garage med en facade lig præsteboligens og med et tag med røde vingetegl, og det oplyses, at dette forslag er godkendt af provst Ulla Thorbjørn Hansen, af præstegårdskonsulent Michael Madsen, arkitekt MAA, samt af menighedsrådene.

I den medsendte tegning, nr. 101A dateret 20.04.2020, er det oplyst, at facaden opføres med 108 mm facadesten til filtsning og malerbehandling i farve og overflade som præstegården. Taget udføres med rød vingetagsten. Der isættes en hvid ledhejseport og en hvid facadedør.

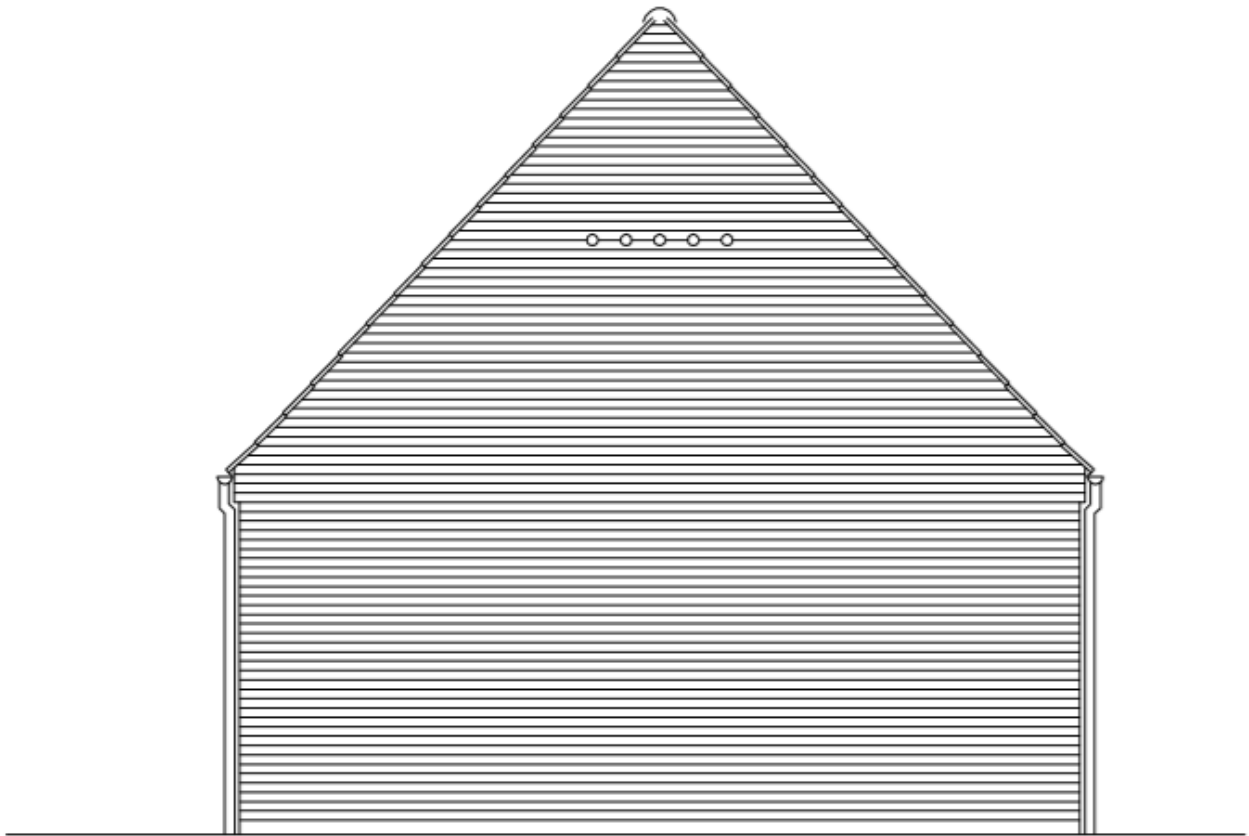


Den medsendte tegning viser bl.a.:



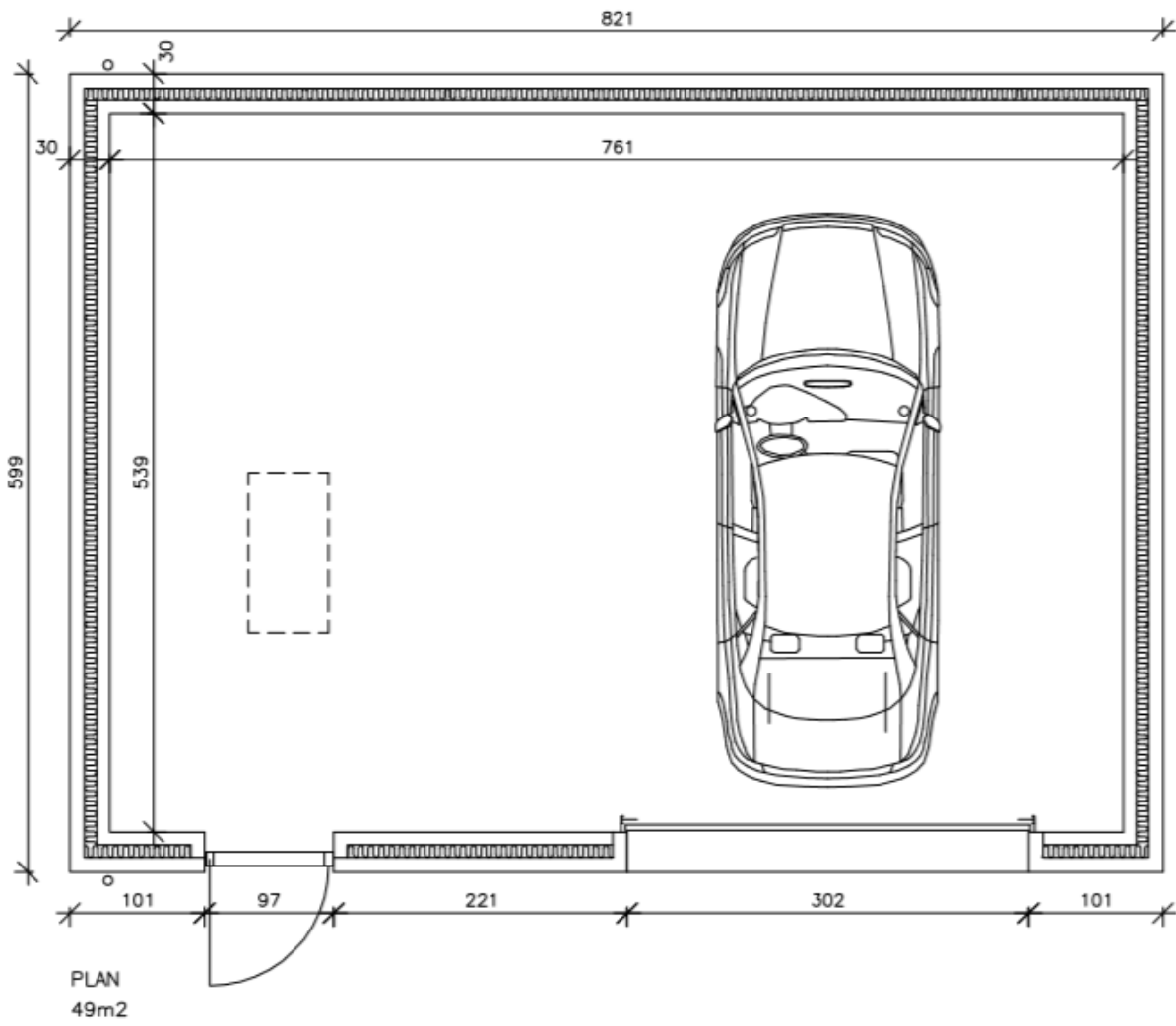
FACADE MOD SYD

KOPI

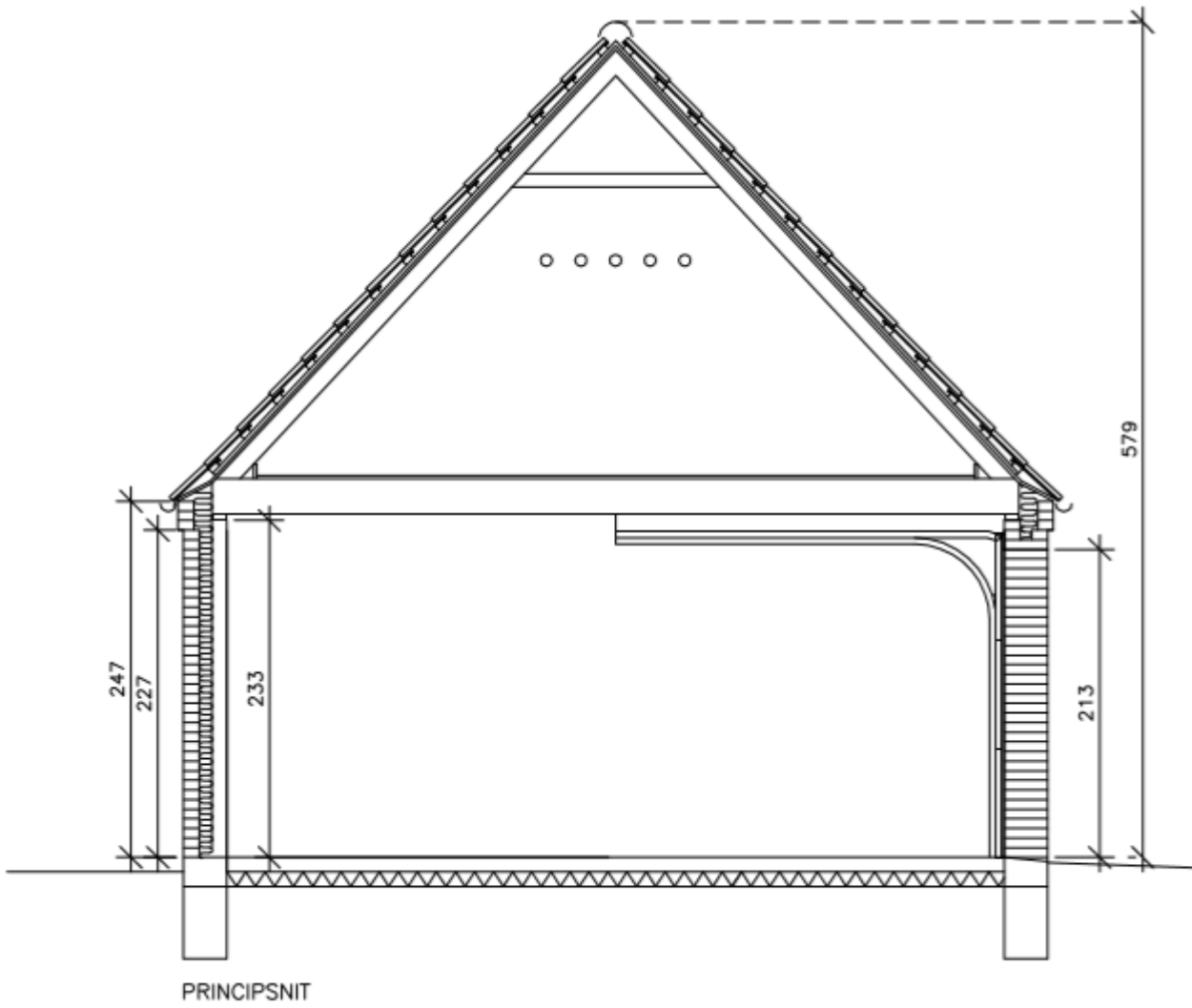


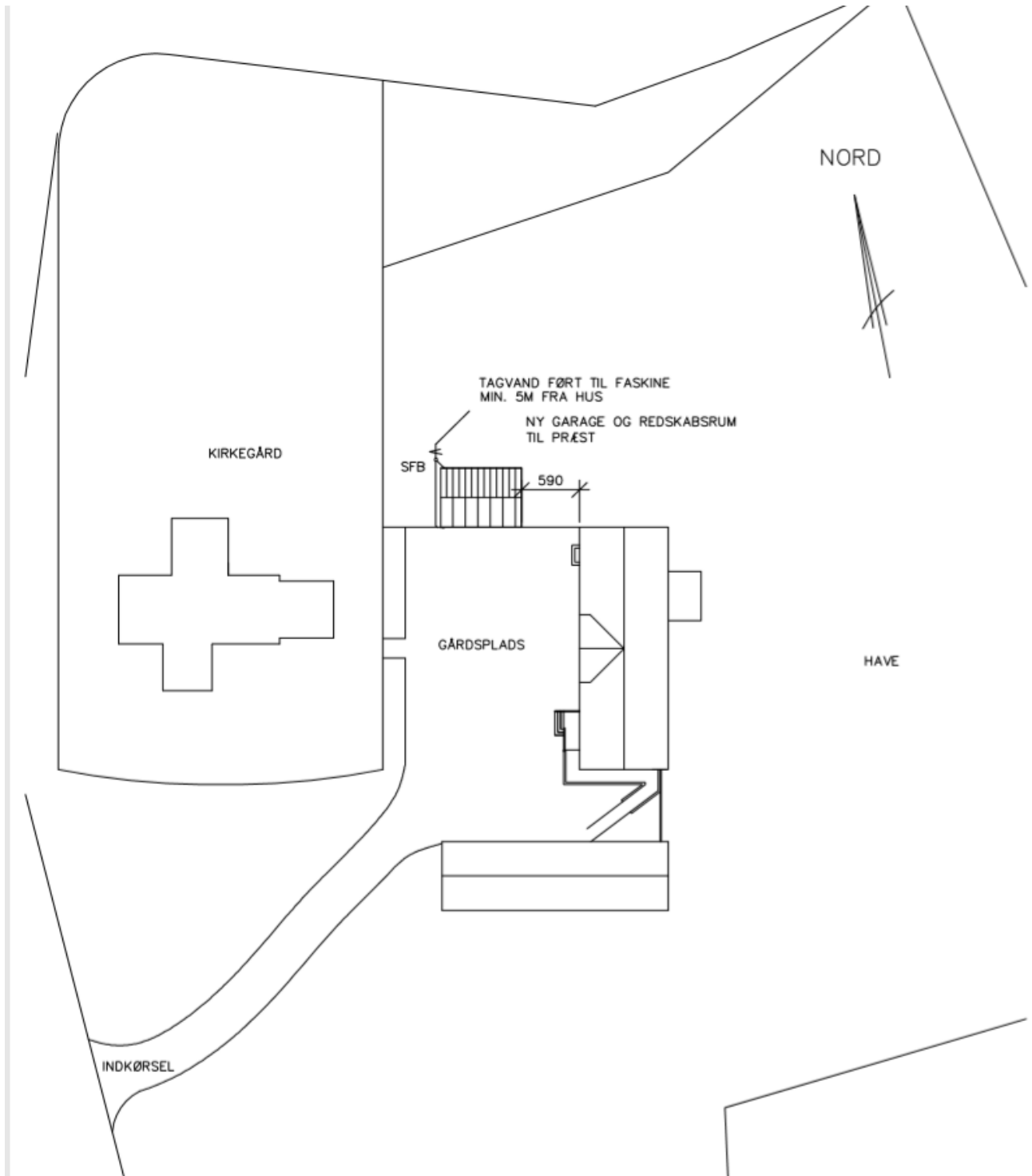
GAVL MOD VEST

KOPI



KOPI





Nedenstående fotos er fremsendt til nævnet af provst Ulla Thorbjørn Hansen den 21. november 2019.

## Sønderup præstegård set fra indkørsel



Sønderup præstegård og sognegård th. incl. gl. carport, som er blevet brugt som carport af pensioneret præst indtil nu. Vi forsøger dog nu at lave en bedre adskillelse mellem private lokaler og tjenstlige lokaler og derfor er der et ønske om at lave en carport længere væk fra sognegården/konfirmandstuen.



Udsigt fra Sønderupvej (syd for kirken)



Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse af 10. oktober 2019 fra Miljøstyrelsen, som bl.a. udtaler:

” ...

Fredningsnævnet har med nedenstående mail anmodet Miljøstyrelsen om teknisk bistand jf. naturbeskyttelseslovens §33, stk.4.

Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Miljøstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

Der søges om tilladelse til etablering af en handicaprampe i tilknytning til et eksisterende handicaptoulet; udvidelse af en trappe, hvor nyt præstekontor etableres, samt opsætning af en carport med redskabsrum.

Det ansøgte er beliggende på matrikel nr. 1a Sønderup By, Sønderup. Den pågældende ejendom er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 20.6.1951 om fredning af arealer ved Sønderup Kirke jf. nedenstående uddrag af kendelsen:

Arealerne beskrives således:

1. den til Sønderup præstegård tilhørende gårdsplads og have øst og syd for kirken.
2. den del af arealet, der ligger indenfor en linie af 150 (eethundredefemti) meter vest for Sønderup kirkegårdsmur.
3. den del af arealet, der ligger indenfor en linie af 100 (eethundrede) meter nord for sognevejen fra Sønderød til landevejen Slagelse-Nykøbing Sj. og 150 (eethundredefemti) meter vest for sognevejen fra Sønderød til Hallelev.
4. den del af arealet, der ligger indenfor en linie af 150 (eethundredefemti) meter nord for Sønderup kirkegårdsmur.

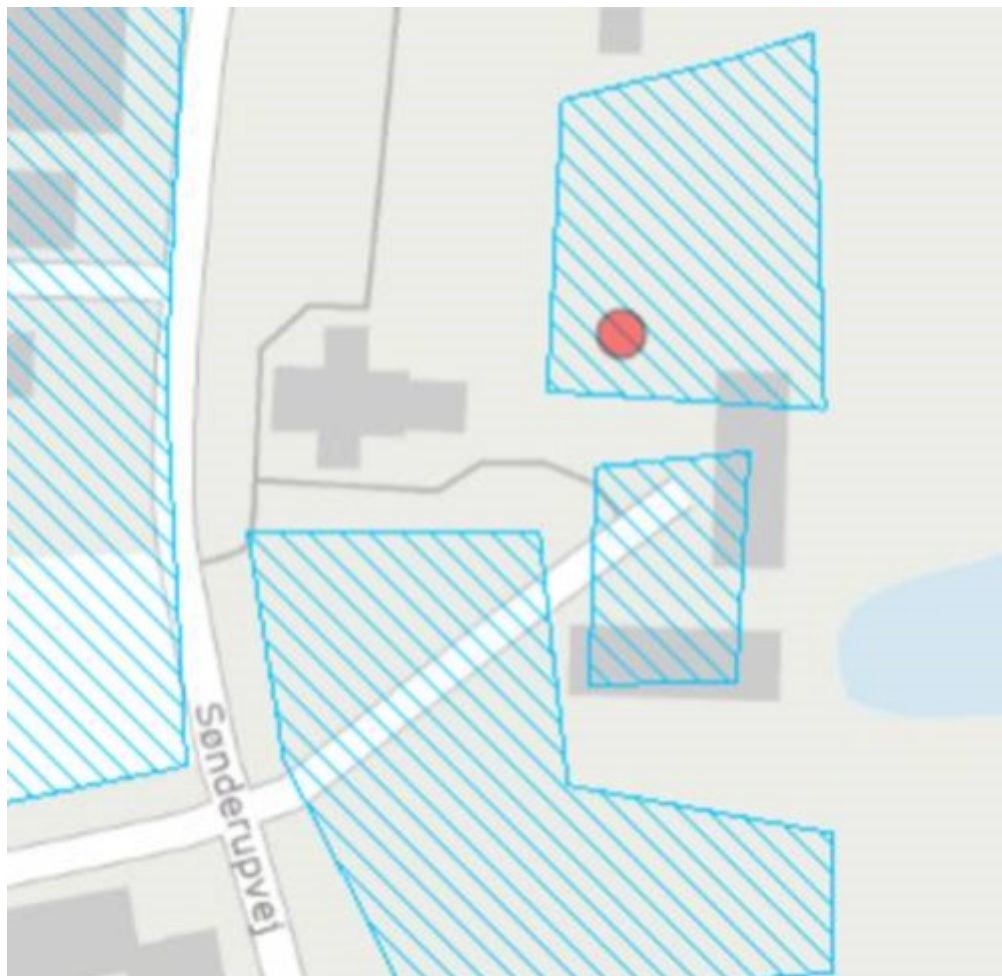
Af kendelsen fremgår det desuden, at:

Arealerne ikke må bebygges eller beplantes, og at der ikke må opsættes skure, udsalgssteder oa. efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande samt at ”Den på arealet liggende forpagterbolig må kun tilbygges eller genopføres, efter at tegninger har været forelagt de påtaleberettigede til godkendelse. Ved opførelse af nybygninger skal tegninger ligeledes forinden være forelagt de påtaleberettigede til godkendelse.”

...

På nedenstående kortudsnit (Kort 2) vises den omtrentlige placering af den planlagte carport og redskabsrum med en rød prik (kortet er vedhæftet). Fredet areal er vist med skravering:





Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.  
...”

**Fredningsnævnets afgørelse:**

Opførelse af en garage som den ovenfor beskrevne er ikke i strid med fredningsbestemmelserne, ligesom de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, nævnte forhold ikke taler mod at give dispensation.

Under hensyn hertil meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til at opføre en garage på matr.nr. 1a Sønderup by, Sønderup, således som der er ansøgt om.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

I sagens behandling har medvirket formanden for fredningsnævnet, dommer Ole Stryhn, det af mil-

KOPI

jøministeren udpegede medlem, Rolf Dejløw, og det af Slagelse Kommune udpegede medlem, Kurt Rasmussen.

Ole Stryhn  
formand

### Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

JH Rådgivning as  
Parkvænget 25  
4200 Slagelse

Att.: Hans Henriksen  
[jh@jhraadgivning.dk](mailto:jh@jhraadgivning.dk)

**Fredningsnævnet for  
Vestsjælland**

Vestensborg Allé 8  
4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94  
[vestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:vestsjaelland@fredningsnaevn.dk)

**FN-VSJ-087-2020**  
Jf. FN-VSJ-076-2019

Den 9. oktober 2020

Den 15. maj 2020 meddelte Fredningsnævnet for Vestsjælland tilladelse til opførelse af en muret garage med vingetagsten og 1 port på matr.nr. 1 a Sønderup By, Sønderup (sag FN-VSJ-076-2019).

Ved mail af 27. august 2020 har du på vegne Sønderup, Nordrup og Gudum Sogns Menighedsråd anmodet fredningsnævnet om at godkende, at der isættes 2 porte i stedet for 1.

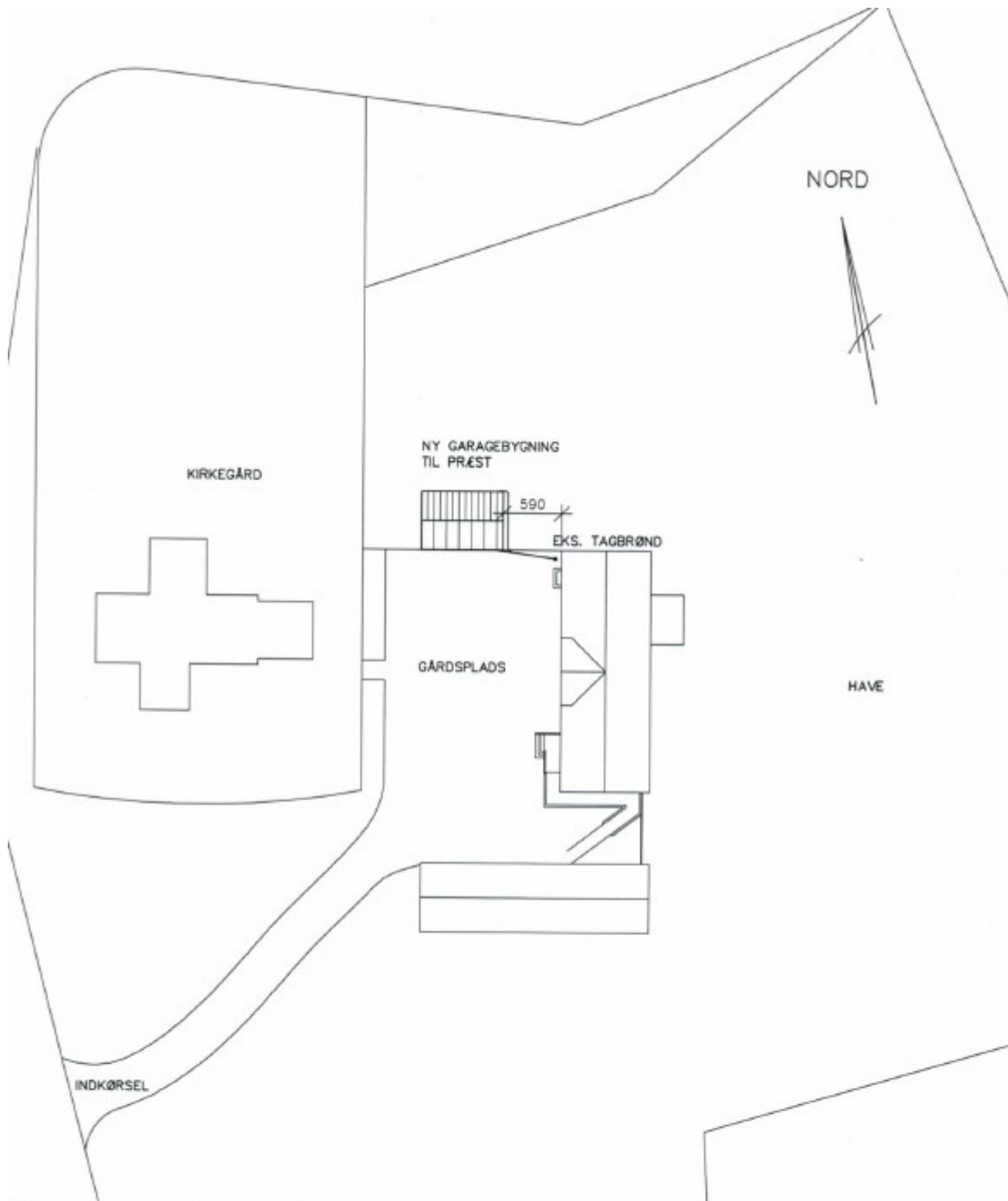
Det hedder i ansøgningen bl.a.:

”...

I forsættelse af behagelig telefonsamtale d.d., fremsendes hermed ansøgning om at isætte 2 stk. porte i ny garage der opføres i tilknytning til Sønderup Præstegård. Fremgår af vedhæftede tegninger, tegning nr. 100C rev. 25.06.2020 situationsplan og tegning nr. 101B rev. 25.06.2020 plan, snit og facader. Tidligere fremsendte tegninger der tidligere blev fremsendt som grundlag for den af Fredningsnævnet for Vestsjælland godkendte afgørelse af 15. maj 2020, er ligeledes vedhæftet. Det er tegninger, tegning nr. 100 B rev. 20.04.2020 situationsplan og tegning nr. 101A rev. 20.04.2020 plan, snit og facader.

Som det fremgår af vedhæftede tegninger har garagen nøjagtigt samme placering, samme areal, højde, materialevalg mv. det eneste der er ændret er, der isættes 2 stk. porte i facade mod gårdspladsen på præstegården, da både den ny præst og hans hustru har egen bil, har menighedsrådene ment det ville være på sin plads at der blev plads til 2 biler i garagen.  
...”

KOPI



Projekt:	GARAGEBYGNING SØNDERUP PRÆSTEGÅRD	Ref.:	JLL	Tegning nr.:	100C
Bygherre:	SØNDERUP, NORDRUP, GUDUM SOGNS MENIGHEDSRÅD SØNDERUPVEJ 6, SØNDERUP, 4200 SLAGELSE	Mål:	1:500	Dato: 23.03.2020 Rev.: 25.06.2020	
Emne:	<b>SITUATIONSPLAN</b>	Sag:	20-408		
Arkitekt:	Jesper Lund Larsen Løvegade 63, 2.tv., 4200 Slagelse.			Telef.: 22 34 48 51 E-mail: Lund.Larsen@tdcadsl.dk	

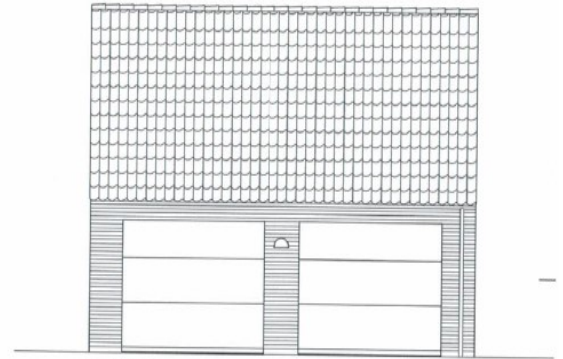


ZINK TAGFOD  
PÅ SKALK OG FODPLADE  
ZINK TAGRENDER NR. 11  
SAMT ZINK NEDLØB  
HØJDEBØJEN GALVANISERET  
TIL NEDFØLGNING I TAGFOD

DETAL VED TAGFOD



GARL. MOD ØST



FACADE MOD SYD

TAGKONSTRUKTION:  
VINKELSTEN RØD HØJSELY RT-808 LILLE DANSK FORMAT  
TAGLÆSTEN SØBETÅM T1 8' FAKR. VEJLEDNING  
20MM TRØMMEFAGNET AFSTÅNDELSE  
UNDERLAG KOPAL, FASTSÆTTE PÅ SØDK. FAST UNDERLAG  
HØJDEBØJER PÅ 47' TÅSLELØSNING  
SPERFOD TIL LET OPBEVARELSERENS  
ZINK ØSB 3 GULLPLADER AFSLUTTET I SØD MED 40KSDMM RESEL

FACADEKONSTRUKTION  
100MM BS FACADESTEN TIL FILTUNG OG MÅLERBEHANDLING I  
FARVE OG OVERLAGE SOM PRÆSTEGÅRD  
20MM MURKANT KL. 27  
8F MURBLOKKE  
100MM MÅLTÆLLE  
I BEDE GÅLE ISÆTTES TEGL-DRØNNER I ALT 10 STK.  
NOV. MULTIBLOKKE, SAMT GÅLETRÆKANTER FELTES

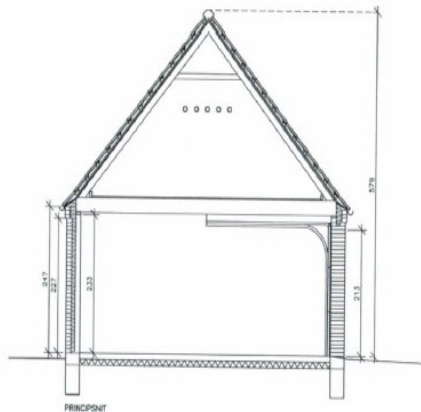
ØLLKONSTRUKTION  
100MM ARMERET BETON GULVET OVERLAGE  
100MM POLYETHEN EPS 80  
AFRETNINGSLAG

FUNDAMENT  
18000MM LIGABLOK, 10000MM MED SØR  
100MM SKOKKELPUDS, VED PORT LED. FALD UD  
300MM FUNDAMENT TIL BÆREDYGTIG GRUND  
MIN. FIKSTEN ØVISE

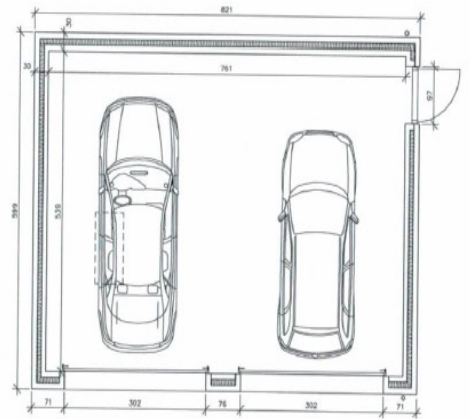
LEHSELESPORT HVD  
SOM FÆRRE VÆRSDI ISOLERET, MED MOTOR  
ELBETJENT OG MED NOV. AFLÅSNING

FACADEBØY UDADGÅENDE HVD  
BETON BEKÆTNING  
SOM JVA PLADERØR FÆRSE  
MED HÅT GLAS

LØFTTRAPPE SØM FÆRSE,  
DØK. DØLLE CICKEX 36

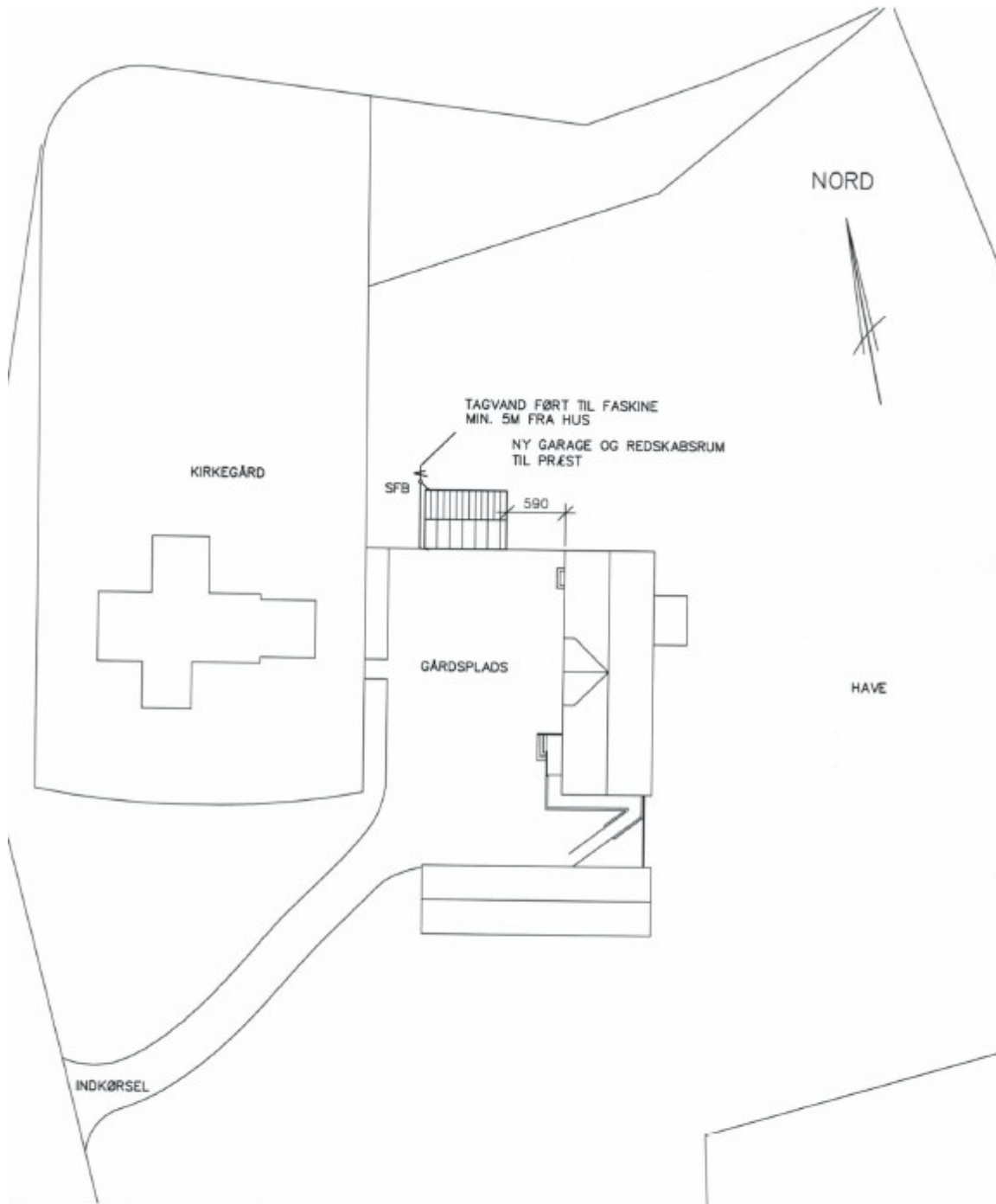


PRINCIPSNIT

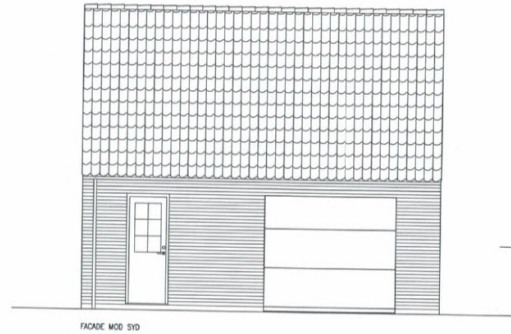
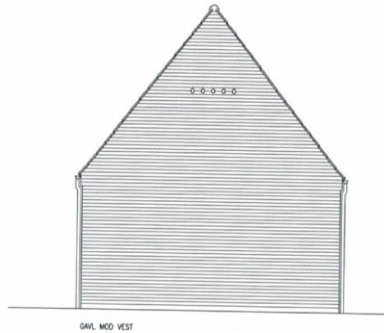
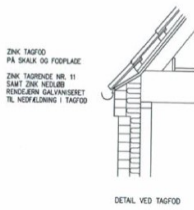


PLAN  
48m2

Projekt:	GARAGEBYGNING SØNDERLUP PRÆSTEGÅRD	Ref.:	JLL	Tegning nr.:	101B
Bygherre:	SØNDERLUP, NORDLUP, GULDUM SØDRE MØNCHESRÅD SØNDERLUPVEJ 6, SØNDERLUP, 4200 SLAGELSE	Måb:	1:50/20	Dato:	23.03.2020
Emne:	PLAN SNIT OG FACADER	Sop:	20-408	Rev.:	28.06.2020
Arkitekt:	Jesper Lund Larsen Løvegade 63, 2.tv., 4200 Slagelse.	Telef.:	22 34 48 51	E-mail:	Lund.Larsen@tdccad.dk



Projekt:	GARAGE OG REDSKABSRUM SØNDERUP PRÆSTEGÅRD	Ref.:	JLL	Tegning nr.:	100B
Bygherre:	SØNDERUP, NORDRUP, GUDUM SØGNS MENIGHEDSRÅD SØNDERUPVEJ 6, SØNDERUP, 4200 SLAGELSE	Mål:	1:500	Dato: 23.03.2020 Rev.: 20.04.2020	
Emne:	<b>SITUATIONSPLAN</b>	Sag:	20-408		
Arkitekt:	Jesper Lund Larsen Løvegade 63, 2.tv., 4200 Slagelse.			Telef.: 22 34 48 51 E-mail: Lund.Larsen@tdcadsl.dk	



TAGKONSTRUKTION:  
VINDTAGET RØD HØJLEV RT-806 LILLE DANSK FORMAT  
TILGÆTTER 2007MM TI 2/2 FIBER, VEJLEGNING  
ZINK TRINFRAGERET AFSTÅNDELISTE  
UNDERLAG UDEN PASTERE PÅ UDEN FAST UNDERLAG  
HINDEBANDSPRÆV AF 47 TAGELEGNING  
SPRØD TIL LIT (OPREHVERENDE)  
ZINK GSB 3 GALVPLADER

FACADEKONSTRUKTION:  
TOMM OG FACADEEN TIL FLETNING OG MALERBEHANDLING I  
FAKKE OG OVERLAGE SOM PRÆSTEGÅRD  
TOMM MURSTÅLE P. 07  
EF MURBLOKKE  
TOMM MALERBLOKKE  
I BEGGE GÅLDE (GÅTTE) REG-ORANJER I ALT 10 STK.  
NOV. GALVBRANDE FLETES

SØLVEKONSTRUKTION:  
TOMM ÅRMEDET BETON GLITTE OVERLAGE  
TOMM PØLSTREIN EPS 580  
AFBENNINGSLAG

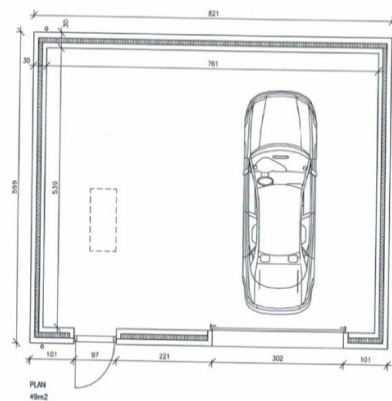
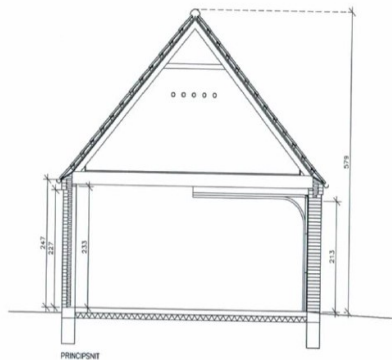
FUNDAMENT:  
TILGÆTTER LEANBLOK 15007MM MED 200  
10MM SØKKEFLØD, VED PORT UD, FALD UD  
SOM FØRANGIVET TIL BÆREDEGTIG BUND  
MIN. FROSTFR. 500MM

LEDVÆRSPORT HVIS  
SOM F FIKS NARSAU SOLKRET, MED MOTOR  
ELEKTRICIT OG MED INDV. AFLASNING

FACADEBØR UDLAGDANDE HVIS  
RISIKO BØRSTING  
SOM ÅRÅ FLAEDER FAKKE  
MED MET GLAS

LOFTTRAPPE SOM F FIKS  
GLAS, DØLLE GLODTR 36

STÅN OG BEMÆRKNING EFTERVÆR AF ENTREPRENER



Projekt: GARAGE OG REDSKABSRUM SINDELUP, PRÆSTEGÅRD	Ref.: JLL	Tegning nr.:
Bygherre: SINDELUP, NORSKUP, GUDUM SØDRE MENIGHEDSRÅD SINDELUPVEJ 6, SINDELUP, 4200 SLAGELSE	MO: 1:50/20	101A
Emne: PLAN SNIT OG FACADER	Syg: 20-408	Dato: 23.03.2020 Rev: 20.04.2020
Arkitekt: Jesper Lund Larsen Levegade 63, 2.tv., 4200 Slagelse.	E-mail: Lund.Larsen@tdcad.dk	Telef: 22 34 48 51

## Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet godkender, at den garage, som nævnet den 15. maj 2020 gav tilladelse til i sagen FN-VSJ-076-2019, opføres med 2 porte i stedet for 1 port ud mod gårdspladsen i overensstemmelse med tegning 101B (revideret 25. juni 2020), jf. ovenfor, og at der ikke i øvrigt sker ændringer.

I afgørelsen har deltaget formanden, dommer Ole Stryhn, det af miljøministeren udpegede medlem, Rolf Dejløw, og det af Slagelse Kommune udpegede medlem, Kurt Rasmussen.

Ole Stryhn  
formand



**Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

**En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.**

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Slagelse Kommune  
Teknik, Plan og Erhverv  
Dahlsvej 3  
4220 Korsør

**FN-VSJ-019-2024**

**Den 26. maj 2024**

Slagelse Kommune har ved e-mail af 5. marts 2024 fremsendt en ansøgning om udvidelse af menighedshus ved Sønderup Kirke, Sønderupvej 4, Sønderup, 4200 Slagelse, matr.nr. 1a Sønderup By, Sønderup.

Af mailen fremgår:

Slagelse Kommune har modtaget en ansøgning om udvidelse af menighedshus på Sønderupvej 4, Sønderup, 4200 Slagelse. Ejendommen er delvis omfattet af en kirkefredning ved Sønderup Kirke og sagen videresendes derfor til jeres behandling.

Udvidelsen sker ved at inddrage den resterende del af en eksisterende bygning og ombygge bygningen, der er overvejende beliggende indenfor kirkefredningen. I forbindelse med ombygningen ønskes etableret en byggeplads i forventet 6-7 måneder indenfor det fredede areal. Byggepladsen består af containere, skurvogne og materialeoplag.

Af en e-mail fra arkitekt Niels Henrik Rossing til Slagelse Kommune fremgår:

Vedr. Sønderupvej 4, 4200 Slagelse, sagsnr. 24-003746.

Har i ønsket yderlige oplysninger. Som er følgende.

*Der er fremsendt en byggepladsplan til sagen – hvor længe forventes den midlertidige arbejdsplads at være opstillet? Der er forventet er byggetid på 6-7 måneder.*

*Det fremgår af byggepladsplanen, at der skal etableres 3 skure samt opstilles 3 containere. Hvad menes der med skure? Der menes personale- og materiale container.*

*Hvad er målene på skure og containere (længde, bredde og højde). Der forventes container på en længde af 6-10 m. bredde 2,5 m højde 2,5 m*

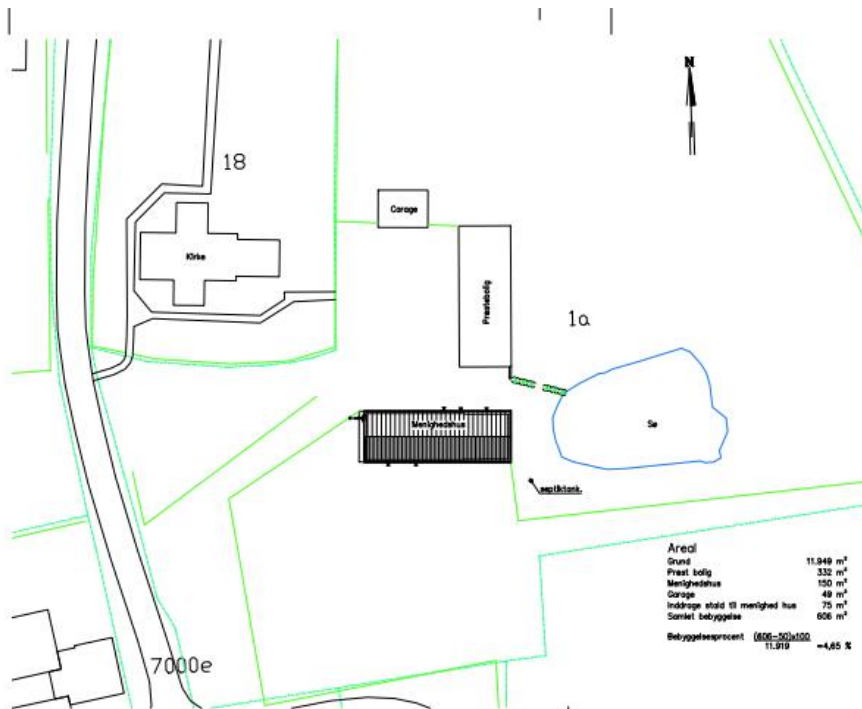
*Det er på plantegningen nævnt, at der skal etableres en ny stor 78 m<sup>2</sup> terrasse Hvor skal denne placeres? Det forventes den skulle placeres ud for eksist. mødelokalet mod syd.*

*Hvad er målene på denne? Forventes ikke udført, på nuværende tidspunkt, men det forventes en terrasse på 13,0 x 6,0m*

*Er der tale om en hævet terrasse? Max 0,5 m over terræn.*

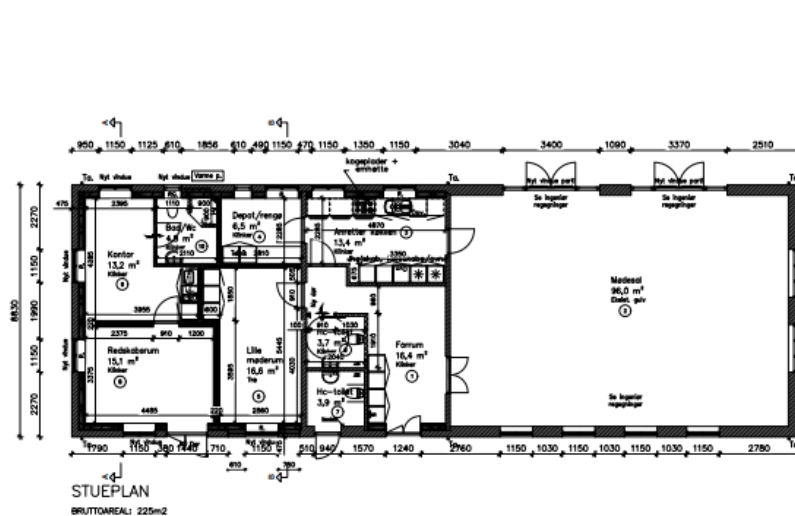
*Har du sendt sagen til Fredningsnævnet? Hvis ikke, sender vi sagen videre, når vi har modtaget ovenstående oplysninger. Nej*

Ansøgeren, Niels Henrik Rossing, har i en e-mail af 15. april 2024 oplyst, at der ikke søges om tilladelse til at opføre en terrasse.



A 18.12.2023		Arealer påført	
 <b>Arkitekt</b> a. s. Niels Hk. Niels Henrik Rosing, Høllingsvej 37, 4281 Gørlev Tlf. 5885 5525 Mail 2175 5528 E-mail: nihero@mail.dk	Tegning: Myndighedstegning <b>Situationsplan</b>		Måst: A3 1:500 Dato: 11.10.2023
	Sag: Ombygning og renovering af menighedshus Sønderup præstegaard.		Kon./Teg: 898 Ref.: 7231402A
Bygherre: Sønderup, Nordrup, Gudum menighedsråd Sønderupvej 6, Sønderup 4200 Slagelse		Tegnr. nr.: <b>10A</b>	

Situationsplan



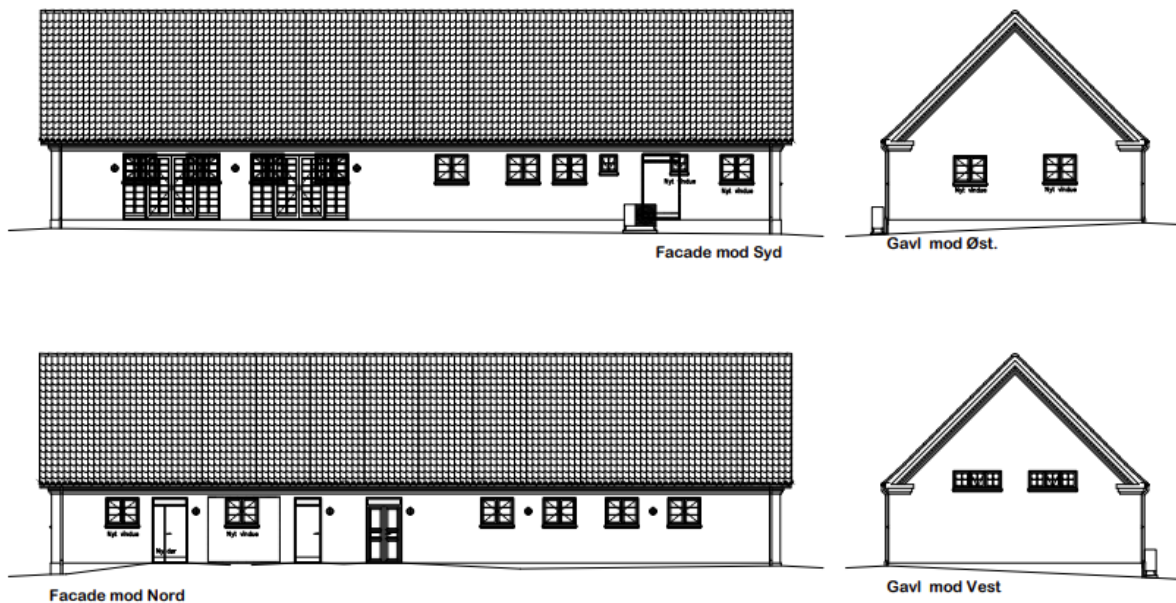
Signaturforklaringen:

- 385 mm isolerende Facade væg
  - Isolerende teglsten  
145 mm mineraluld k32 med  
45x70 mm stål konstruktion  
0,20 mm dampspærre  
45 mm Mineraluld k32  
45x45 mm stålbeleg  
15 mm fibergips
  - Silvæg 85 60  
15 mm gips  
45x70 mm stål konstruktion  
95 mm mineraluld k37 med  
20 mm luft mellem stålbeleg  
45x70 mm stål konstruktion  
70 mm mineraluld K37  
15 mm gips
  - 100 mm porøbeton
  - 150 mm kalksandsten
  - Ta  
Tegnedak  
Hjærne gulvbelægning  
Melanisk aftryk Mc. 15 1/2 Kalken 20 1/2  
100 cm<sup>2</sup> luftspalte under dør  
30 cm<sup>2</sup> ventilationspatte  
R. Røddings åbning  
Rå gips
- Note:**  
 Alle mål er i mm.  
 Murer sørger for dimensionering af murværk og teglbelægning.  
 Søjler behandles til korrosionsklasse 4.  
 Alle træværk er 90 mm andet ikke er nævnt.  
 Der udføres særlig belysning ved søjler.  
 Der udføres niveaufri adgang ved søjler.  
 Der udføres regnvandsanlæg, som sikretes strømforsyning og med batteribackup.  
 Se end videre tegninger beregninger.

A 18.12.2023		Diverses tilpasninger.	
 <b>Arkitekt</b> a. s. Niels Hk. Niels Henrik Rosing, Høllingsvej 37, 4281 Gørlev Tlf. 5885 5525 Mail 2175 5528 E-mail: nihero@mail.dk	Tegning: Myndighedstegning <b>Plan</b>		Måst: A3 1:100 Dato: 11.10.2023
	Sag: Ombygning og renovering af mødesalbygning Sønderup præstegaard.		Kon./Teg: 898 Ref.: 7231402
Bygherre: Sønderup, Nordrup, Gudum menighedsråd Sønderupvej 6, Sønderup 4200 Slagelse		Tegnr. nr.: <b>11A</b>	

Plan fremtidig

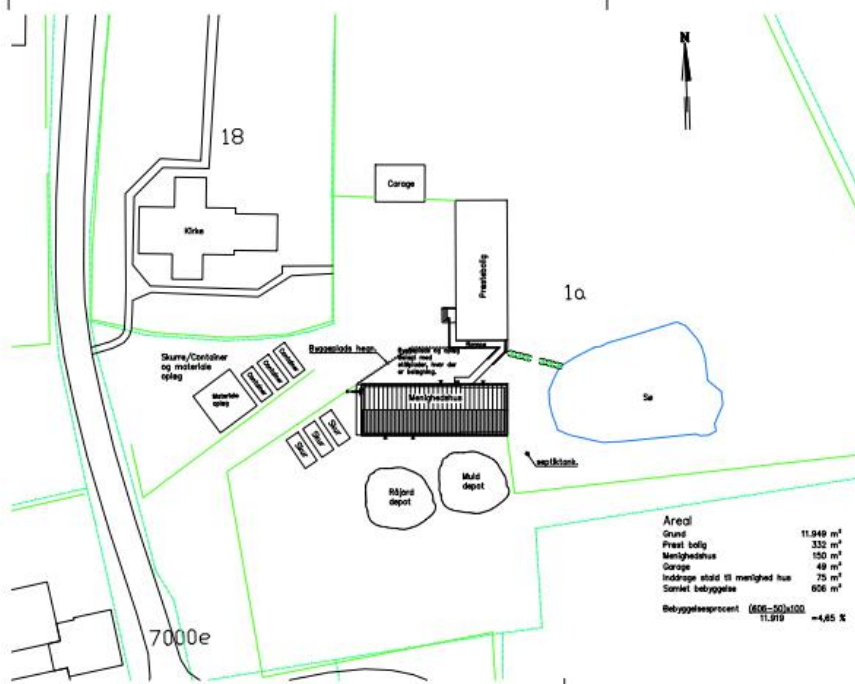
12A



A 18.12.2023		Tagdækningen ændret til teglsten.	
 <b>N&amp;B</b> Arkitekt a.s. Niels Hk. Niels Henrik Rosing, Helsingvej 37, 4281 Gørlev T: 5985 5525 M: 44 2175 8338 E-mail: nihero@mail.dk	Tegning:	Projekttægning	Mål: A3 1:100
		<b>Facader og gavle</b>	Dato: 11.10.2023
	Sag:	Ombygning og renovering af mødesalbygning Senderup præstegaard.	Kon./teg: 888
	Bygherre:	Senderup, Nordrup, Gudum menighedsråd Senderupvej 6, Senderup 4200 Slagelse	Ref.: T231402
			Tegn.-nr.: <b>12A</b>

Facader og gavle

09



Areal	
Grund	11.949 m <sup>2</sup>
Fæstet bolig	332 m <sup>2</sup>
Menighedshus	100 m <sup>2</sup>
Garage	49 m <sup>2</sup>
Inddragne stald til menighedshus	75 m <sup>2</sup>
Samlset indbyggelse	636 m <sup>2</sup>
Bebyggelsesprocent $\frac{636-50}{11.919} \times 100$	=4,85 %

 <b>N&amp;B</b> Arkitekt a.s. Niels Hk. Niels Henrik Rosing, Helsingvej 37, 4281 Gørlev T: 5985 5525 M: 44 2175 8338 E-mail: nihero@mail.dk	Tegning:	Myndighedstegning	Mål: A3 1:500
		<b>Byggeplads eindretning</b>	Dato: 18.12.2023
	Sag:	Ombygning og renovering af menighedshus Senderup præstegaard.	Kon./teg: 888
	Bygherre:	Senderup, Nordrup, Gudum menighedsråd Senderupvej 6, Senderup 4200 Slagelse	Ref.: T231402A
			Tegn.-nr.: <b>09</b>

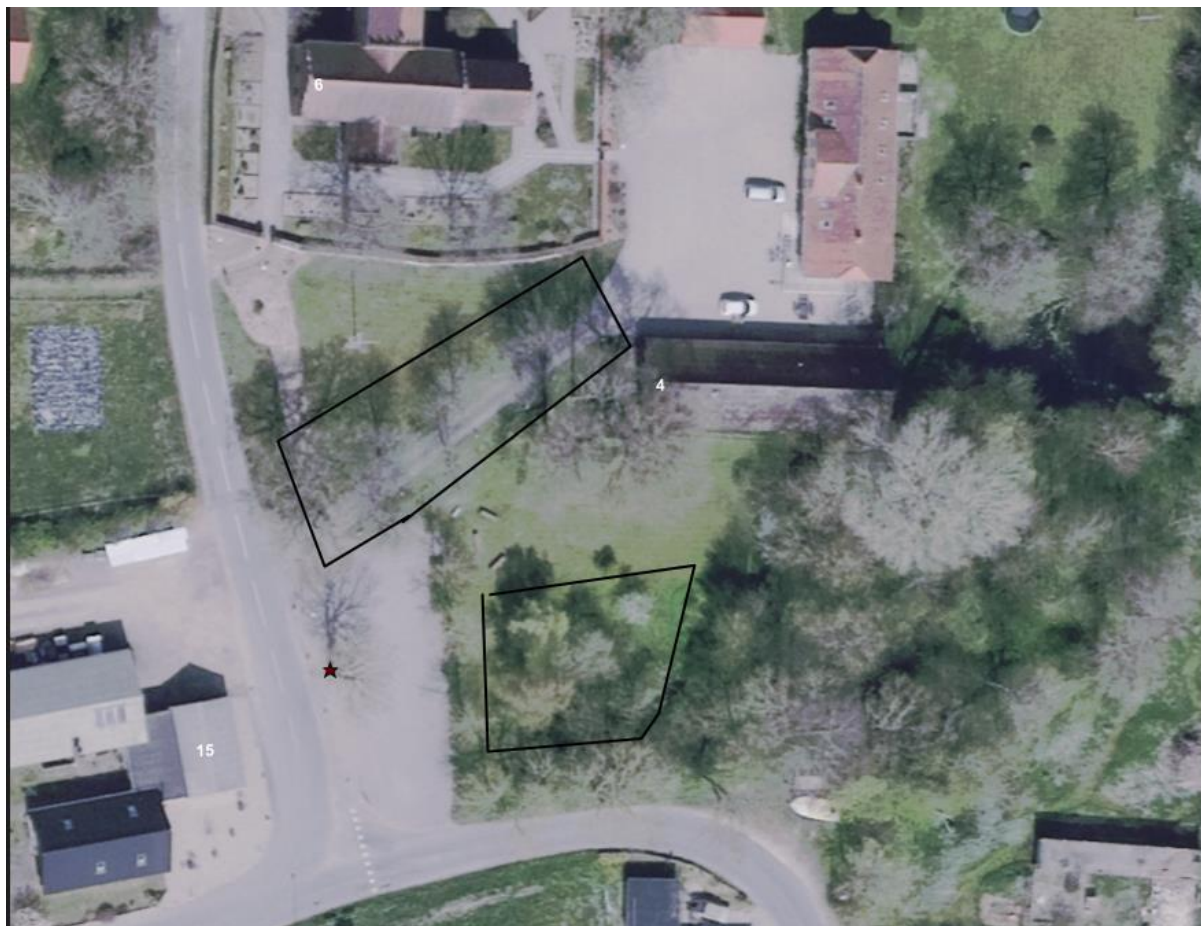
Indretning af byggeplads

Slagelse Kommune har den 6. maj 2024 udtalt:

Vores naturafdeling har besigtiget arealet og oplyser;

Det kunne konstateres, at der omkring bygningerne er flere træer, som potentielt kan rumme yngle- eller rasteområder for flagermus, som er en bilag IV-art.

Konkret blev der fundet hulheder og sprækker i træalléen op til præstegården, samt i asketræet, som står på parkeringspladsen. Der blev ligeledes fundet et større antal hulheder i frugttræerne der står på havearealet syd for menighedshuset. Træerne er indrammet med sort streg og det solitære asketræ er markeret med en stjerne.



Hvis der i forbindelse med projektet skal fældes træer, som rummer hulheder, skal der udføres yderligere undersøgelser, af om træerne, som markeret på kortet er yngle- eller rasteområde for flagermus. undersøgelserne skal foretages på tidspunkter, som er angivet i ”forvaltningsplan for Flagermus”. Såfremt en undersøgelse viser, at der forekommer flagermus i træerne, skal der i projektet indbygges afværgeforanstaltninger, så den økologisk funktionalitet for flagermus kan opretholdes. Afværgeforanstaltninger skal være fungerende forud for eventuel nedlæggelse af yngle- eller rasteområder.

Såfremt de angivne træer kan bevares som de er, vil der ikke skulle foretages yderligere undersøgelser og den økologiske funktionalitet vil kunne opretholdes.

Det er samtidig vores vurdering, at arealet ikke er egnet som yngle- eller rasteområde for andre arter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000:

Ombygning af menighedshuset har udelukkende helt lokale påvirkninger og afstanden til nærmeste Natura 2000-område ( N.nr.: Åmose, Tissø, Halleby Å og Flasken) er mere end 9 km. Det kan derfor udelukkes, at projektet – enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter - kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Ansøgeren har den 13. maj 2024 oplyst, at der foretages ingen udvendig udvidelse. Udvendig pudses facaderne, og der lægges nye røde tagsten. Det skulle ikke være nødvendigt at fælde træer.

Danmarks Naturfredningsforening, Slagelse, og Dansk Ornitologisk Forening, Slagelse, har ikke udtalt sig om ansøgningen, men har haft lejlighed hertil.

Matr.nr. 1a Sønderup By, Sønderup, er omfattet af en fredningsoverenskomst af 20. juni 1951, hvoraf fremgår bl.a.:

Arealerne beskrives således

1. den til Sønderup præstegård hørende gårdsplads og have øst og syd for kirken.
2. den del af arealet, der ligger indenfor en linie af 150 (eet hundredefemti) meter vest for Sønderup kirkegårdsrum.
3. den del af arealet, der ligger indenfor en linie af 100 (eet hundrede) meter nord for sognevejen fra Sønderup til landevejen Slagelse-Nykøbing Sk. Og 150 (eet hundredefemti) meter vest for sognevejen fra Sønderup til Hellelev.
4. den del af arealet, der ligger indenfor en linie af 150 (eet hundredefemti) meter nord for Sønderup kirkegårdsrum.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, skure, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

...



Fredede områder er vist med blå skravering

### **Nævnets afgørelse:**

At ombygge en eksisterende bygning og i den anledning at indrette en byggeplads som beskrevet foran er ikke i strid med fredningsbestemmelserne.

På baggrund af oplysningerne fra Slagelse Kommune vurderer nævnet, at de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, nævnte forhold ikke taler mod at give en dispensation.

Under hensyn hertil meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, en dispensation til at ombygge den omhandlede bygning som beskrevet i ansøgningen mv., og således at udvendige farver svarer til præsteboligens.

Det er endvidere en betingelse, at der ikke fældes træer i forbindelse med byggeriet, og at skurvogne, containere, jordbunker, oplag mv. fjernes, og at der sker fuldstændig retablering, når ombygningen er tilendebragt. Det er endvidere en betingelse, at retableringen er sket senest 1 år efter ombygningens påbegyndelse.

I sagens behandling har deltaget nævnets formand, dommer Ole Stryhn, det af miljøministeren udpegede medlem, Rolf Dejløw, og det af Slagelse Kommune udpegede medlem, Peter Bech.

Ole Stryhn  
formand

## Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

Adressaten for afgørelsen,  
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,  
offentlige myndigheder,  
en berørt nationalparkfond,  
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,  
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,  
og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige,  
rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
  - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

**En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.**

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.