

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Tingbogen for Nybøl
Bind V, Blad 178,
Art. nr. 207, af
Nybøl Kjerlav og Soga

Anneldert
Naturfredningsnævnet for
Sønderborg Amtsrådsreds,
Domhuset, Sønderborg.

Stempel- og gebyrfri i
Henhold til Lov Nr. 140
af 7. Maj 1937 § 33.

D E K L A R A T I O N.

Underskrevne Gaardejer Olav Bonfeld, Snogbak, der er Ejer at Ejendommen, indført i Tingbogen for Nybøl Bind V, Blad 178, art Nr. 207 af Nybøl Kjerlav og Soga, erklærer herved med bindende virkning for mig og efterfølgende Ejere af Ejendommen, at jeg er indgaaet nærværende Overenskomst med Naturfredningsnævnet for Sønderborg Amtsrådsreds:

På Ejendommen, Der før Tiden er ubebygget, må ingensinde opføres bygninger, bestemt til Industri eller Fabrikvirksomhed eller anden Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde lugt kan forvolde Gene for Kirken eller de Besøgende på Nybøl Kirkegaard.

Deklarationen vil i medfør af lov nr. 140 af 7 Maj 1937 § 16 være at tinglyse på Ejendommen.

Påtaleret har naturfredningsnævnet for Sønderborg Amtsrådsreds.

Om den erstatning, der vil være at udråde, er der truffet aftale.

Snogbak, den 25 August 1947.

Olav Bonfeld.

Indført i Dagbogen for retskreds Nr. 95, Lundtofte og Nybøl Herreder, den 1. SEP 1947 Dagbog Nr. 994.

Lyst Tingbog for Nybøl Bd. V Bl. 178, Skab B Nr. 648.

Retsanmærkning Den 5/12 1939 lyst Servitut om byggelinier (lov Nr. 275/1928).

Dommeren for Retskreds Nr. 95, Lundtofte og Nybøl Herreder.

Gredsted.

K. E. Hansen.

Bestillings-
formular

X

Afgiftberegning.

LOV NR. 140/37 KR. 2.00

FREDNINGSNÆVNET>

157
16-51

+ 1 afriids efter matrikulskortet.

Ejerlav : Nybel,
bd.II,bl.57, art.
nr. 147 og 32.
Nybel sogn.

FREDNINGSMÅVLET FOR SØNDERBORG-NE.
AMTSRÅDSKREDS.

Fr.22/1950.

F r e d n i n g s t i l b u d .

Undertegnede snekker Jacob Kornbeck, Nybel, tilbyder herved som ejer af ejendommen indført i tingbogen for Nybel bd.II,bl.57, art.nr. 147 og 32, Nybel ejerlav og sogn, at lade nedennævnte areal af art. nr. 32 og 147 frede:

Arealet beskrives således: Parcellerne nr.38, 39,og 40, kortblad 4 Nybel, beliggende vest for Nybel kirke.

Fredningen har følgende omfang:

Udover den nuværende bygning med værksted må arealerne ikke bygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l., derpå ej opsættes skure udsalgsteder, løboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ovennævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsmøvnet for Sønderborg amtsrådsreds og Nybel menighedsråd hver for sig.

Idet fredningsmøvnet for Sønderborg amtsrådsreds modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal tinglyses som servitut på ejendommen indført i tingbogen for Nybel, bd.II,bl.57, art.nr. 32 og 147, Nybel ejerlav og sogn, areal ifl. tingbogen 763 m². Servitutten er oprykkende i videst muligt omfang.

Med hensyn til foranstående servitutter,byrder eller pantebæftelser af enhver art henvises til vedhæftede tingbogsattest.

SOM EJER: Nybel, den 12/4 1951 : Jac. Kornbeck.

FREDNINGSMØVNET FOR SØNDERBORG AMTSRÅDSKREDS, den 15. juni 1951.

A.Almhr. formand. / J.Bek. sek.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 95, Lundtofte og Nybel herreder, den 24.nov.1951: dagbog nr. 2340. Afvises, fordi Jakob Kornbeck ikke ses at være ejer af art.nr.32 og 147 af Nybel bd.II,bl.57. Bemærken i retskreds nr.95, Lundtofte og Nybel herreder.

(Sønderberegns) Gredsted. / K.E.Hansen / Boysen.

SOM EJER : Nybel, den 4.12.1951, Chr. Kornbeck.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR HÆRSKREDS nr.95, Lundtofte og Nybel herreder den 13.dec.1951:-dagbog nr. 2468.

Lyst-Tingbog for Nybel bd.II, bl.57. skab B. nr. 514.

Bemærken i retskreds nr. 95, Lundtofte og Nybel herreder. (Sønderberegns) Gredsted. / K.E.Hansen. / Boysen.

skr. MB

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES :

Naturfredningsnævnet for Sønderborg amtsrådsreds.

den 24. novbr. 1952.

A.Almhr. formand.

J.J.Bek. sek.

Tilstiltes Statsministeriets 1'departement, København
+ 1 afriids efter matrikuls-kortet.

Ejerlav: Nybel.
bind I, blad 30, FREMNINGSÆVNET FOR SØNDERBORG
art.nr. 40. Nr. 22/1950. AMTSRÅDSKREDS.
segn: Nybel.

F r e d n i n g s t i l b u d .

Undertegnede skradiermester Hans Hansen, Nybel, tilbyder herved som ejer af ejendommen indført i tingbogen bd.I, bl. 30, art.nr. 40, Nybel ejerlav og sogn, at lade nedennævnte areal af art.nr.40 fredes:
Aralet beskrives således: Parcel nr. 304/36, kortblad 4, Nybel, af areal 885 m², beliggende syd for Nybel kirke.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges midlertidigt eller vedvarende udover den nuværende bygning, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafstationer o.l., derpå ej opættes skure, udsalgsteder, isbøder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skadehæftende genstande.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ovennævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Fåtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsmændet for Sønderborg amtsrådskreds og Nybel menighedssråd hver for sig.

Idet fredningsmændet for Sønderborg amtsrådskreds modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal tinglyses som servitut på ejendommen indført i tingbogen for Nybel bind I, blad 30, art.nr. 40, Nybel ejerlav og sogn, areal ifl. tingbogen 885 m².

Servitutten er oprykkende i videst muligt omfang.

Med hensyn til foranstående servitutter, byrder eller partebestemmelser af enhver art henvises til vedhæftede tingbogensudtækt.

SOM EJER : Nybel, den 12.4.1951,
Hans Hansen.

Fredningsmændet for Sønderborg amtsrådskreds, den 15. juni 1951.

A. Blahr. formand. / J.J. Bek. sekf.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 95, Landtofte og Nybel herreder, den 24. nov. 1951 - dagbog nr. 2379.

Kyst tingbog for Nybel bd.I, bl. 30, skab S.nr. 489.
Dommeren for retskreds nr. 95, Landtofte og Nybel herreder. (Gehyrberogn). Oredsted. / K.E. Rasmussen/Hygeen.

skr. / MD

SEKRETERENS RIGTIGHED BEKRÆFTES :

Naturfredningsnævnet
for
Sønderborg amtsrådskreds. den 24. novbr. 1952.

A. Blahr. formand. / J.J. Bek. sekf.

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., -ejerlav, bogn: **Tingbogen for Nybøl** (Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)
 (i København kvarter) **blad V, blad 177.**
 eller (i de sønderjydske lands- **art. nr. 206.**
 dele) bl. og bl. i ting- **Nybøl ejerlav**
 bogen, art. nr., ejerlav, **og sogn.**
 sogn.

Købers } bopæl:
 Kreditors }

Gade og hus nr.:
 (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

**Fredningsnævnet for Sønderberg
 amtstadskræde.**

Stempel: kr. øre.

F r ø d n i n g s t i l b u d :

Undertegnede

**Sønderberg og Aabenraa amtens elektricitetsforsyning,
 S ø n d e r b e r g .**

tilbyder herved som ejer af ejendommen indført i tingbogen for Nybøl blad V, blad 177, art. nr. 206, Nybøl ejerlav og sogn, at lade nævnte art. nr. 206 frades.

Aralet beskrives således:

Et areal stør. 744 m², ifl. tingbogen, beliggende mellem Nybøl kirkegård og landevejen fra Nybøl til Sønderberg.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafstationer og lignende, der på ejendommen skule, udsalgstænder, isbænk, vegne til behøves til opbevaring af maskiner eller lignende skadeferstyrede genstande.

Ejeren forbeholder sig ret til - som hidtil - at benytte arealet til oplagsplads for pølse og andet materiale.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indført med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ovennævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Retaleberettiget i henhold til foranstående er Fredningsnævnet for Sønderberg amtstadskræde og Nybøl menighedens bror for sig.

Idet Fredningsnævnet for Sønderberg amtstadskræde modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal tinglyses som servitut på ejendommen indført i tingbogen for Nybøl blad V, blad 177, art. nr. 206, Nybøl ejerlav og sogn, areal ifl. tingbogen 744 m².

Servitutten er oprykkende i videst muligt omfang.

Med hensyn til foranstående servitutter, byrder eller pantebriefter af enhver art henvises til vedhæftede tingbognotiser.

SEM EJR... Sønderberg.....

Bestillings-
 formular
D

22. NOV. 1951

Sanderberg, den 22. 11. 1951.
og andre påbegyngelser m.m. vedrørende
Sanderberg og Aabenraa amters elektricitetsforsyning.
Andelselskab.

Peter Tychsen, N. Uldall Jensen, Jens Thillemose,
J. Jespersen, J. Jacobsen, J. Thillemose, J. Thillemose,
Kobbers
Kreditorer

FORHØRINGSNOTAT FOR SANDERBERG AMTENS DEKRETS,

den 22. NOV. 1951

A. Bluhr,
formand, /
J. J. Bak, sekkr.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 95 Lundtofte og
Nybel herreder, den 24. nov. 1951 - dagbog nr. 2541.

Syst tingbog for Nybel Ud. v. M. 177, sags B. nr. 607.

Forevist love for Aabenraa-Sanderberg amters elektricitetsfor-
syning og udskrift af generalforsamlingsprotokoler

Debetoren for retskreds nr. 95 Lundtofte og Nybel herreder.

(Selyrberegning). Gredsted. **K. K. Jensen/Boysen**

GENPARTENS RIGTIGHEDSDEKLARATION

Naturfredningsnævnet for den 22. november 1951
Sanderberg amtsrådskreds.
A. Bluhr,
formand.

Tilstilles Statsministeriets I/dep.artement, København
+ 1 afriids efter matrikulkortet.

Den 22. november 1951
Sanderberg amtsrådskreds

D

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Ejerlav: Nybøl
bind: II blad: 64
art.nr. 54
sogn: Nybøl og
bind V blad 178,
art.nr. 207 sættds.

4/7-52
Anmelder: REG. NR. 1633
FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERBORG
AMTSRÅDSKREDS

F r e d n i n g s t i l b u d .

Undertegnede Nybøl sogne menighedsråd på Nybøl sogne kirke-
me-nigheds vegne tilbyder herved som ejer af ejendommen indført i
tingbogen for Nybøl bind II blad 64 art.nr. 54 og bind V blad 178,
a rt.nr. 207, Nybøl ejerlav og sogn, at lade nedennævnte areal af
art.nr. 54 og art.nr. 207 frede.

Aralet beskrives således:

Af art.nr. 54: parcelnumrene 47, 167/59, 190/46, 201/45,
328/48, 329/49 og 330/49, alle af kortblad IV Nybøl, beliggende
nord nordvest og nordøst for Nybøl kirke.

Art.nr. 207 fredes i det hele. Artikelnummeret har parcel-
nummeret 342/45, kortblad 4 Nybøl, og er ifølge tingbogen af are-
al 1034 m².

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes midlertidigt
eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves
grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og tele-
grafmaster og lignende, derpå ej opsættes skure, udsalgstæder,
isboder, vogne tilbeholdelse eller foretages opbevaring af redska-
ber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige
myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erkla-
ring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på
det nævnte areal og tillige om selve bygge planen for disse samt
angående beplantning af arealet af hensyn til evt. fremtidig frem-
tidig inddragning under kirkegården.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Menighedsrådet er indforstået med, at ovenstående fred-
ningstilbud tinglyses på ovennævnte ejendom, dog uden udgift for
menigheden.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er frednings-
nævnet for Sønderborg amtsrådsreds og Nybøl menighedsråd hver
for sig.

Idet fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådsreds modtager
og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at til-
budet skal tinglyses som servitut på ejendommen indført i tingbo-
gen for Nybøl bind II blad 64, art.nr. 54 Nybøl ejerlav og sogn
samt ejendommen bind V blad 178, art.nr. 207 sættds.

Det fredede areal ses på vedlagte kort, af hvilket en gen-
part bedes henlagt til akten.

Servitutten er oprykkende i videst muligt omfang.

Med hensyn til foranstående servitutter, byrder eller pantehaftelser af enhver art henvises til vedhæftede tingbogsattest.

SOM EJER: Nybel sogns menighedsråd, den 3/12. 1951.
Iversen. Anna Marie Philipsen. Johs. Gl. Kristensen.
Peter Christensen. Hans Zachariassen. Erik Birkler.
Helene Jensen.

Undertegnede formand for menighedsrådet attesterer herved, at samtlige menighedsrådets medlemmer har underskrevet foranstående fredningstilbud.

attesteres: Erik Birkler, sognepræst, Nybel.

FREDNINGSNAVNEN FOR SØNDERBORG AMTSRÅDSKREDS,
den 4. juli 1952.

A. Blahr,
formand.

/J.J. Bak, sekr.

J.nr. 4 Ø 974
BD.

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitutstiftende på følgende, Nybel Dognemøde tilhørende arealer:

Parcellerne nr. 47, 167/59, 190/46, 201/45, 328/48, 329/49 og 330/49, alle af art.nr. 54, Nybel Ejerlav og Sogn, tingbogen bd. II, bl. 64 og art.nr. 207, Nybel Ejerlav og Sogn, tingbogen bd. V, bl. 178.

Kirkenministeriet, den 19. juni 1952.

P. M. V.
E.B.

Aug. Roesen
P.

Indført i da gbogen for retskreds nr. 95, Lundtofte og Nybel herreder, den 4. sep. 1952. Dagbog nr. 2243/2244
Lyst Tingbog for Nybel Bd. V Bl. 54, Ska b H. Nr. 521
" " V " 207 " " " 648
hvor Ejendommens nu staar indført.

Dommeren for Ret skreds Nr. 95, Lundtofte og Nybel herreder.

Gredsted.

/Boysen.

Afgiftsfri ifl.
lov nr. 140/1937.
Efter afgifts-
svaret 4 kr.

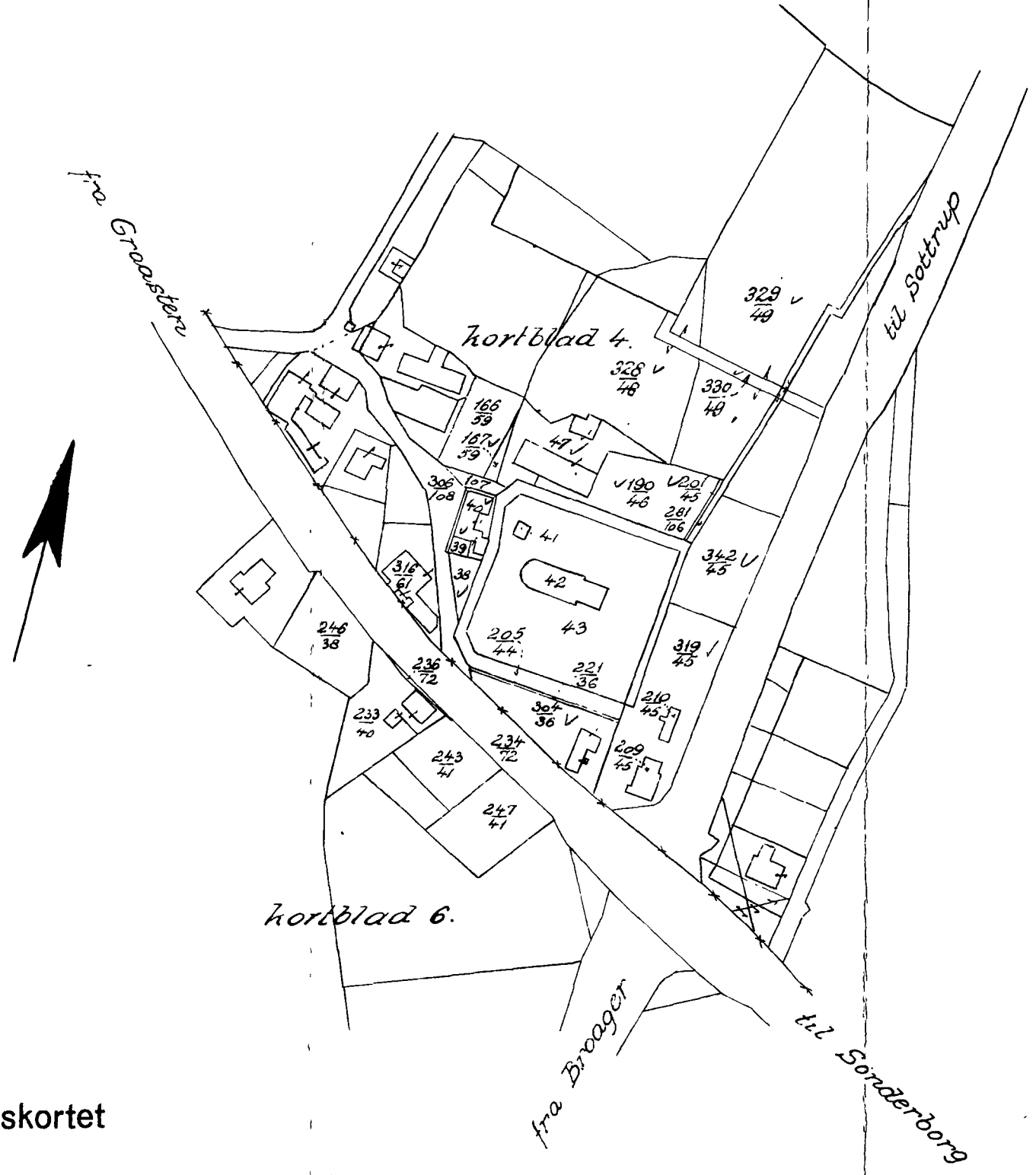
Genpartens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet

Sønderborg amtsrådskreds, den 22. august 1953.

A. Blahr,
formand

Fr. 22/1950.- Nybøl Kirke .-
 Naturfredningsnævnet for Sønderborg
 amtsrådsreds



Afrids efter Matrikulkortet

omfattende

Art. *en del af Nybøl* Ejerlav (Tingbog Bind ~~Blad~~ →),

Nybøl Sogn,

Sønderborg Amtsrådsreds

der ifølge ~~Matrikulens Dokumenter~~ tilhører

*Afrids suppleret EJ nr. 145/1951.
 Gælyfri i lb 6 33 i lov nr. 140 af 17-5-1937.*

*Amtslandinspektøren i Sønderborg.
 d. 16. juni 1951.*

Kortdistrikt: *Nybøl.*

Sønderborg, den *1. marts* 19 *50*

Kortblad: *4 og 6*

Amtslandinspektøren

Maalestoksforhold ca. 1: *2000*

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Naturfredningsnævnet for Sønderjyllands
amts sydlige fredningskreds
Dommerkontoret i Tønder
Nørregade 31 - 6270 Tønder - Telf 04 - 72 22 05

År 1983 den 7. juni foretog retsassessor Iversen følgende sag på
Dommerkontoret i Tønder.

J.nr. 58/83

Udstykning af matr. nr. 70 og

Jfr. j.nr. 238/81

290 Nybøl, Sundeved Kommune

Dispensation fra fredningstilbud

af 1. september 1947, jfr. Over-

fredningsnævnetskendelse af 24.

november 1951.

Der fremlagdes skrivelse af 30. marts 1983 med bilag fra Sundeved
Kommune og med påtegning af 27. maj 1983 fra Sønderjyllands Amtsråd
(j.nr. 8-70-52-1-533-1/81).

Af sagens oplysninger fremgår bl.a.,

at fredningsnævnet den 30. november 1981 har meddelt dispensation fra oven-
nævnte kirkeomgivelsesfredning til udstykning af ovennævnte ejendomme

hvorfra der frastykkes ialt ca. 1805 kvm til brug som kirkegård,

at nævnte udstykning ikke er blevet gennemført, idet forskellige forhold

har gjort, at der ønskes en anden udstykning, jfr. illustrationsplan

omfattende ny kirkegård, eksisterende + ny parkeringsplads samt ny lege-
plads, og

at fredningsafdelingen efter besigtigelse indstiller, at der meddeles til-
ladelse til den nu ønskede udstykning.

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til den nu ansøgte udstyk-
ning i overensstemmelse med fremsendte "illustrationsplan", og tidligere
meddelt dispensation er bortfaldet.

O. Iversen
suppl.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for
Overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K. af an-
søgeren og forskellige myndigheder. Først når det efter klage-
fristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for
Overfredningsnævnet, kan dispensationen udnyttes.

/hc

Modtaget i fredningsstyrelsen

19 JULI 1985

Til fredningsregisteret
til orientering

23/7-85
JMK

Ar 1985 den 17. juli foretog formanden, Dommer S.A. Koustrup følgende sag på dommerkontoret i Tønder.

J. nr. 81/85

Ansøgning om tilladelse til at bibeholde en garage på matr. nr. 292 Nybøl, Sundevad kommune.

§ 34 - kirkefredning -

Der fremlægges skrivelse af 6. juni 1985 med bilag fra Amtsrådet - j. nr. 8-70-52-1-533-7/85, samt med påtegning af 15. juli 1985 fra Haderslev Stiftøvrighed.

Det fremgår af sagen, at den pågældende garage er beliggende nord for Nybøl kirke og nord for skolen - inden for fredningen af Nybøl kirkes omgivelser samt at garagen er på ca. 19 m², at den skulle være opført for ca. 10-15 år siden og at der ikke er meddelt tilladelse til opførelsen.

Ved en besigtigelse er det konstateret, at garagen ligger i et hjørne af ejendommen, der er bebygget med et fritliggende parcelhus, tæt op ad et skur ved den tilgrænsende skole. Mellem ejendommen og kirken har fredningsnævnet den 14. juni 1974 tilladt opførelsen af en træpavillon til skolen.

Menighedsrådet i Nybøl og Kirkeministeriets konsulent i sager vedrørende kirkegårde har anbefalet en tilladelse.

Nævnet meddeler herved den ansøgte tilladelse.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K. af ansøgeren og forskellige myndigheder. Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Overfredningsnævnet, kan dispensationen udnyttes.

S.A. Koustrup.

formand.

Miljøministeriet
J. nr. F.

1423 Bil.

1/ lvs
2/ kopi til reg.
St 16/7-85
G/ia.

Naturfredningsnævnet for Sønderjyllands

amts sydlige fredningskreds

Dommerkontoret i Tønder

Nørregade 31 - 6270 Tønder - Telf 04 - 72 22 05

Vedtaget

Skov- og Naturstyrelsen

24. APR. 1989

Den 20. april 1989 foretog formanden, dommer S.A. Koustrup, følgende sag på dommerkontoret:

J.nr. 89/89

Ansøgning fra Helge Thomsen, Nybøl, om tilladelse til at opføre en havestue på matr.nr. 292 Nybøl, Sundeved kommune.

§ 34 - Nybøl kirke.

Der fremlagdes skrivelse af 14. april 1989 med bilag fra amtsrådet, j.nr. 8-70-52-1-533-10-85.

Det ansøgte ligge nord for Nybøl kirke indenfor fredningen af Nybøl kirkes omgivelser.

Det fremgår af sagen, at havestuen er på 22 m² med facader i glas og brædder og 45^o sadeltag med glas og grå bølgeeternit.

Mellem kirken og ejendommen, der er en grund med have og et ca. 30 år gammelt parcelhus, ligger en vej og en træpavillon til skolen.

Haderslev Stift og amtsrådet har ikke indvendinger imod det ansøgte.

Nævnet meddeler herved tilladelse til opførelse af den ansøgte havestue.

I medfør af naturfredningslovens § 64a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.


S.A. Koustrup.

/ha

Foto venter

105 24/4-89 i 116

FREDNINGSNÆVNET FOR Sønderjyllands amt,
Dommerkontoret, Nørregade 31,
6270 Tønder. - Telf.nr. 74 72 22 05

Den 16. december 1993 foretog formanden, dommer S.A.Koustrup,
følgende sag på dommerkontoret:

J.nr. 86/93

Ansøgning fra Roland Knudsen og Bente
Petersen, Nybøl, om tilladelse til at
bibeholde en allerede etableret over-
dækket terrasse på ejendommen, matr. nr.
293 Nybøl, Sundved kommune.
§ 50-kirkefredning

Der fremlagdes skrivelse af 13. december 1993 med bilag fra
Sønderjyllands amt, landskabskontoret, j.nr. 8-70-51-8-533-1-93.

Det er oplyst, at terrassen er på ca. 24 m², og at de kirkelige
myndigheder har meddelt, at man ikke har noget at indvende mod,
at byggeriet godkendes, idet det ikke kan ses fra kirken eller
kirkegården.

Sønderjyllands amt har ligeledes anbefalet en dispensation.

Nævnets afgørelse:

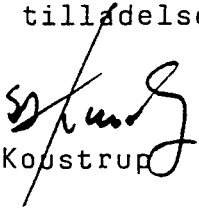
Da det pågældende byggeri ikke kan ses fra kirken og kirkegården,
og således ikke strider mod fredningsbestemmelserne, meddeler
nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 tilladelse
til det ansøgte.

Nævnet skal påtale, at terrassen er opført, uden at der forud er

1211/80001
69

DS

søgt tilladelse hos fredningsmyndighederne.


S.A. Koustrup

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klage skal indsendes skriftligt til Fredningsnævnet for Sønderjyllands amt, Dommerkontoret, Nørregade 31, 6270 Tønder, der videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERJYLLANDS AMT
Dommerkontoret, Nørregade 31,
6270 Tønder. - Telf. 74 72 22 05.



Den 30. maj 1994 foretog formanden, dommer S.A. Koustrup, følgende sag på dommerkontoret:

J.nr. 24/94 Ansøgning fra Helge Thomsen, Nybøl om tilladelse til at opføre en carport på matr.nr. 292 Nybøl, Ladegårdsvej 1, Sundeved kommune.

- § 50 -

Der fremlagdes skrivelse af 26. maj 1994 med bilag fra Sønderjyllands amtskommune, Landskabskontoret, j.nr. 8-70-51-8533-1-94.

Det fremgår af sagen, at der søges om tilladelse til at opføre en carport på 17 m² ved parcelhuset på matr.nr. 292 Nybøl, beliggende på Ladegårdsvej 1. Der bliver tale om en let konstruktion med gitterspær og grå eternit tagdækning.

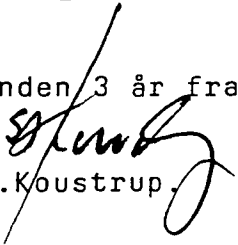
Ejendommen ligger indenfor fredningen af Nybøl Kirke, og Stiftoverøvrigheden har ikke indvendiger imod det ansøgte, ligesom Sønderjyllands amt har anbefalet, at tilladelse meddeles.

Fredningsnævnets afgørelse:

Da det ansøgte kommer til at ligge i forbindelse med en eksisterende ejendom, og da de kirkelige myndigheder ikke har modsat sig byggeriet, meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 tilladelse til det ansøgte.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 66 bortfalder tilladelsen,

såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.


S.A. Koustrup

/ha

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheder. Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Naturklagenævnet, kan dispensationen udnyttes.

Klage skal indsendes skriftligt til Fredningsnævnet for Sønderjyllands amt, Dommerkontoret, Nørregade 31, 6270 Tønder, der videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

24 JUNI 1997

FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERJYLLANDS AMT
Dommerkontoret, Nørregade 31,
6270 Tønder.
Telf. 74 72 22 05.

REG. NR. 1633.00.

Den 23. juni 1997 behandlede formanden, dommer S.A. Koustrup, følgende sag på dommerkontoret:

J.nr. 28/97 *Ansøgning fra Roland Knudsen, Nybøl om tilladelse til at opføre en 21 m² stor tilbygning til et bestående helårshus på matr.nr. 293 Nybøl i Sundeved kommune.*

§ 50 Kirkefredning

Der fremlagdes skrivelse af 17.d.m. med bilag fra Sønderjyllands amt, j.nr. 8-70-21-1-533-6-97.

Matr.nr. 293 Nybøl ligger indenfor kirkeomgivelsesfredning omkring Nybøl kirke. Menighedsrådet er sammen med fredningsnævnet påtaleberettiget.

Haderslev stift og menighedsrådet har oplyst, at man ikke vil modsætte sig den påtænkte tilbygning, og menighedsrådet har tilføjet, at byggeriet ikke kan ses fra kirken.

Sønderjyllands amt har anbefalet det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse:

Da det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, meddeler nævnet hermed i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 tilladelse til det ansøgte.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 66 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.


S.A. Koustrup.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheden. Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Naturklagenævnet, kan dispensationen udnyttes.

Klage skal indsendes skriftligt til Fredningsnævnet for Sønderjyllands amt, Dommerkontoret, Nørregade 31, 6270 Tønder, der videresender klage til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERJYLLANDS AMT

18 JAN. 1999

Domhuset, Kongevej 41, 6400 Sønderborg, tlf. 73 42 41 21, fax. 74 42 41 23

REG. NR.

1633.00

Den 14. januar 1999 behandlede formanden, dommer Claus Kejser, følgende sag på dommerkontoret:

J.nr. 87/1998:

Ansøgning fra Helge Thomsen om tilladelse til opførelse af en tilbygning på ejendommen matr.nr. 292 Nybøl, Sundeved kommune.

- § 50 -

Der fremlagdes skrivelse af 21. december 1998 med bilag fra Sønderjyllands Amt, Miljøområdet, j.nr. 8-70-51-8-533-1-94.

Det bemærkes, at sagen af Nævnet har været behandlet på skriftligt grundlag, og at det amtsrådsvalgte medlem, Thomas Lauritzen, og det kommunalvalgte medlem, Lars Damkjær, har deltaget i afgørelsen.

Det fremgår af sagen, at der ansøges om tilladelse til at opføre en 43,9 m² stor tilbygning til et bestående helårshus på matr.nr. 292 Nybøl.

Ejendommen er omfattet af deklARATION om fredning af Nybøl kirkes omgivelser, tinglyst den 4. september 1952. Efter fredningen må arealerne ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende.

Det bemærkes, at Haderslev Stift intet har haft at indvende mod den ønskede tilbygning, og Nybøl Menighedsråd, der har påtaleret efter deklARATIONEN, har heller ikke haft indvendinger mod byggeriet og har i en skrivelse af 27. november 1998 anført, at det ikke kan ses fra kirken.

Styrelsen

1211/8-0001

BH.

25

Sønderjyllands Amt har meddelt, at det kan anbefale en dispensation.

FREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE:

Efter de foreliggende oplysninger kan det ansøgte ikke antages at være i strid med fredningens formål, hvorfor Nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeler dispensation til opførelse af en 43,9 m² stor tilbygning til det bestående helårshus.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 66 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.

Claus Kejser

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheder. Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Naturklagenævnet, kan dispensationen udnyttes.

Klage skal indsendes skriftligt til **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt, Dommerkontoret, Kongevej 41, 6400 Sønderborg**, der videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

/kb

**Fredningsnævnet for Sydjylland
Sydlig del**

Kirkeministeriet
Sendt pr. mail:
km@km.dk

Dokken 1
6700 Esbjerg
Åbent 08.30-15.00
Tlf.: 9968 8800

E-mail:
esbjerg@domstol.dk
www.domstol.dk/esbjerg
SE-nr. 50 03 28 17

11. juli 2017
FN SJS 38 og 39/2017

J.nr.: FN SJS 38 og 39/2017: Ansøgning om dispensation til ombygning af eksisterende kapel og opførelse af nyt kapel til Nybøl Kirke, matr.nr. 53 Nybøl, Sottrupvej 1, 6400 Sønderborg.

Fredningsnævnet har den 8. juni 2017 modtaget en ansøgning fra Sønderborg Kommune på vegne arkitektfirmaet Byck ApS på vegne Nybøl Menighedsråd om dispensation til ombygning af det eksisterende kapel og opførelse af nyt kapel til Nybøl Kirke, matr.nr. 53 Nybøl, Sottrupvej 1, 6400 Sønderborg.

Ansøgningen vedrører et areal, der er omfattet af en fredningsdeklaration - en Exnerfredning - der blev tinglyst den 22. august 1953 på arealerne nord for Nybøl Kirke for at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Det er derfor bestemt i fredningsdeklarationen, at de fredede arealer ikke må bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke må opbevares redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande på de fredede arealer, så indsigten til kirken ødelægges, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ikke på arealerne må opsættes skure m.v.

Det fremgår i øvrigt af fredningsdeklarationen, at

”Sålænge det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet, dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering af bygninger på det nævnte areal og tillige om selve byggeplanen for disse samt angående beplantning af arealet af hensyn til evtl. fremtidig inddragning under kirkegården...”

Fredningsnævnet skal derfor afgive en erklæring til brug for Kirkeministeriets behandling af sagen.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 30. juni 2017, hvor nævnet tillige har foretaget besigtigelse.

Sagens baggrund

Det eksisterende kapel ligger umiddelbart nordøst for Nybøl Kirke ud til parkeringspladsen. Dette ønskes på baggrund af et påbud fra Arbejdstilsynet om bedre velfærdsfaciliteter for personalet ombygget og indrettet med kontor- og velfærdsfaciliteter. Redskabshuset ligger i den sydlige ende af kirkens parkeringsplads. Her bliver det nuværende bad og toilet slået sammen med entreen, og der indrettes et offentligt handicapvenligt toilet. Det fremgår af ansøgningen:

”...
Tagkonstruktionen forbliver uændret – dog efterisoleres.
Nogle døre og vindueshuller skal etableres hhv. lukkes.
Bygningen forsynes med varmepumpe – luft til vand...”

Ifølge ansøgningen ønskes det nye kapel opført i kirkegårdsudvidelsens vestlige del, nord for klokketårnet. Det fremgår af ansøgningen:

”...
Kapellet er en simpel lille bygning der opføres med vægge i vandskuret teglsten udvendigt og indvendigt som hvidkalkes og tegltag i røde vingetegl.
På vestgavlen er der placeret 2 høje smalle vinduer. Vinduesarealet er holdt lille for at undgå varmeindfald.
Adgangsvejen sker via den eksisterende sti, der fører igennem det gamle dige til kirkegårdens nordlige del. Gennemgangen igennem diget er 2 meter bred og forbliver uændret. Der udføres en kørerfast belægning med slotsgrus eller stenmel fra diget og til kapelindgang. Direkte foran døren udføres granitfliser.
Området foran kapellet indgår i en helhedsplan, der er under udarbejdelse for hele kirkegården. Bygningen forsynes med strøm, men ikke med afløb udover tagnedløb.
Der installeres ikke køleanlæg ej heller opvarmning.

Ønsket om et nyt kapel grunder i behovet for bedre mandskabsfaciliteter. Det eksisterende kapel indrettes derfor med kontor og velfærdsfaciliteter.”

Den kongelige Bygningsinspektør har den 20. oktober 2016 udtalt:

”...
I det foreliggende projekt er kapellet placeret som anbefalet ved konsulentrunden, og dette kan anbefales.

Bygningen er efter forslaget en enkelt udformet, traditionel bygning uden opvarmning eller køling.

Forslaget kan anbefales med følgende bemærkninger:

Det må anbefales, at bygningen kalkes, såvel udvendigt som indvendigt, i stedet for den beskrevne maling.

Bygningens sokkel er vist tilbageliggende for murplanet. Sokkelen bør i stedet stå lidt foran murplanet, evt. med en affaset overkant.

Gesimsen må gerne være med to gange små udkragninger, for at opnå en markering.

De smalle høje vinduer må gerne sidde langt ud mod facadeplanet, og det vil være smukt, hvis lysningerne gøres skrå indvendigt.”

Kirkegårdskonsulent Preben Skaarup har den 8. november 2016 udtalt:

”Til udtalelse er modtaget forslag udarbejdet af rådgivningsfirmaet Byck Aps. til ombygning af de nuværende graverfaciliteter og kapel ved Nybøl kirke.

Det udarbejdede projekt virker enkelt og ligetil og kan anbefales til godkendelse med en enkelt bemærkning til overvejelse.

Den gælder det højsiddende smalle vindue ind til frokoststuen, som måske kunne nyde godt af en mulighed for lidt udsigt, selv om det kun er ud til forpladsen.

...

Det lille kapel har været drøftet ved et par møder i Nybøl og er placeret, som anbefalet af konsulentterne, i det sydvestlige hjørne af den nye kirkegård.

Der er tale om en lille og meget simpelt udformet bygning i hvidt murværk og rødt tegltag.

Jeg er enig med kgl. Bygningsinspektørs anbefalinger om at forfine detaljerne ved sokkel, gesims og vinduer, da bygningen ellers kan komme til at virke lidt for simpel til sin funktion.

Det samme gælder anbefalingen af, at kapellet kalkes på samme måde, som kirken bliver det.

Hertil vil jeg føje, at den beskrevne flisebelægning foran kapellets indgang bør undgås, da jeg går ud fra at der er tale om betonfliser.

Hvis der ikke er råd til en lille granitbelægning, vil jeg anbefale, at belægningen udføres i slotsgrus, som vil klæde bygningen bedre.”

Nationalmuseet har den 16. november 2016 udtalt:

”Der er til udtalelse fremsendt forslag til nye graverfaciliteter på kirkegården, udarbejdet af rådgivningsfirmaet Byck. Som udgangspunkt var det fra menighedsrådets side ønsket, at udvide den eksisterende graverbygning øst for kirken, jf. forslag dateret 30.3.2015. Overfor dette forslag stillede Nationalmuseet sig imidlertid skeptisk, da den forlængede graverbygning var i modstrid med omgivelsesfredningerne. På denne baggrund valgte museet i skrivelse dateret 17.9.2015 ikke at anbefale det beskrevne forslag.

I to forslag, dateret 14.6.2016 og 12.9.2016, har museet modtaget et nyt revideret projekt fra Byck, der frem for at udvide den eksisterende graverbygning, foreslår, at det nærliggende kapel ligeledes indrettes med graverfaciliteter, og et nyt kapel opføres ud for kirkens nordvestre hjørne. Nybygningen ønskes derved rejst i den nyere kirkegårdsudvidelse sydøstre hjørne, nær det ældre stendige, der placeringsmæssigt kan repræsenterer den middelalderlige kirkegårds nordre afgrænsning.

Nationalmuseet tilslutter sig den overordnede løsning, hvorunder det eksisterende kapel inddrages til graveraktiviteter og et nyt kapel opføres andet steds på kirkens område. Dog stiller museet sig skeptisk overfor den valgte placering af det nyopførte kapel. Dette skal ses i lyset af, at selv en mindre bygning her vil forstyrre en vigtig og afgørende indsynslinje til den specielle kirkebygning, der absolut bedst iagttages fra nord. Således er det netop fra den nyere kirkegårdudvidelse, at der bedst opnås indtryk af den tårnløse kirkebygnings samspil med den egnstypiske tømrede klokkestabel, der som en af de få i landet, henføres til middelalderen. Fra den nordre kirkegårdsudvidelses vestre del opnås desuden bedste indtryk af kirkens helt unikke krumme vestgavl, som i dag er enestående i Danmark. Muligvis skal dette specielle afsnit opfattes som en vestapsis, som fra Danmark i øvrigt kun kendes fra Asmild Kirke ved Viborg og forgængerer til Aalborg Skt. Budolfi; ved begge disse kirker er den iøjnefaldende arkitektur imidlertid gået tabt.

På denne baggrund kan Nationalmuseet ikke anbefale den foreslåede placering af det planlagte kapel, og opfordre til, at der udpeges en alternativ placering. En mulighed kunne være, at rejse kapellet på den nordre kirkegårdsudvidelses østligste del, nær det eksisterende kapel. Nationalmuseet opfordrer til, at der udarbejdes et nyt forslag, der tager hensyn til de her præsenterede betragtninger. Herunder kan det endvidere overvejes, om opførelsen af et nyt kapel, der opfylder nutidens krav om nedkøling, overhovedet er nødvendig.

I tilknytning til opførelsen af en ny kapelbygning på kirkens område skal Nationalmuseets kirkearkæologer i øvrigt kontaktes, for at aftale, om museet skal inddrages...”

Haderslev Stift har den 22. november 2016 udtalt:

” Stiftsøvrigheden har behandlet menighedsrådets ansøgning om ombygning af kapelbygning til graverbygning ved Nybøl kirke og skal hermed meddele følgende afgørelse:

Stiftsøvrigheden godkender det af Byck ApS udarbejdede projekt af den 14. juni 2016 med tilhørende tegninger vedrørende ombygning af kapelbygning til graverbygning ved Nybøl kirke.

Det er en betingelse for godkendelsen, at

- arbejderne udføres i overensstemmelse med det indsendte projekt
- arbejderne projekteres og ledes af en arkitekt med grundigt kendskab til kirkebygninger
- der ikke er brug for kønsopdelt omklædning og bad

Stiftsøvrigheden henstiller, at det højsiddende smalle vindue ind til frokoststuen genovervejes.

Stiftsøvrigheden gør opmærksom på, at der ikke er givet tilladelse til opførelse af nyt kapel. Der skal fremsendes projekt herom via provstiudvalget til Stiftsøvrighedens godkendelse.

Stiftsøvrigheden henviser til udtalelse fra Nationalmuseet af 16. november 2016 og anbefaler, at placeringen af det nye kapel genovervejes.”

Kirkegårds konsulent Preben Skaarup har den 30. november 2016 udtalt:

”Der er fremsendt reviderede tegninger til ombygning af det eksisterende kapel ved Nybøl kirke til mandskabsbygning.

Der er kun tale om ganske beskedne ændringer i forhold til det tidligere fremsendte projekt.

Jeg kan derfor stadig anbefale projektet til godkendelse med henvisning til min tidligere udtalelse. Dog med et enkelt forbehold, som gælder placeringen af et køleaggregat udvendigt på nordfacaden, som jeg desværre ikke tidligere har været tilstrækkelig opmærksom på.

Køleren står uheldigt i en ganglinje og vil desuden kunne udgøre en støjgene i forhold til urnegravsområdet på den anden side af bøjehækken.

Vil det være muligt at indbygge køleren i bygningen, frem for at placere den i stiforbindelsen ind til den nye kirkegård fra parkeringspladsen?”

Nationalmuseet har den 14. december 2016 udtalt:

”Der er til udtalelse fremsendt supplerende tegninger til nye graverfaciliteter på kirkegården. I forhold til det tidligere fremsendte forslag, er der tale om beskedne ændringer, hvortil Nationalmuseet ikke har kommentarer. Hvad angår den foreslåede placering af det planlagte kapel vestligst på kirkegården, kan Nationalmuseet fortsat ikke tilslutte sig, men deltager gerne i et møde på stedet, med henblik på at finde en løsning.”

Haderslev Stift har endvidere i en udtalelse af 21. december 2016 anført:

”Stiftet har forelagt det ændrede projekt af 12. september 2016 for kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S, Nationalmuseet og kirkegårds konsulent Preben Skaarup, og kopi af de indhentede udtalelser vedhæftes.

Stiftsøvrigheden kan tilslutte sig konsulenternes bemærkninger og godkender herved ændringerne i projektet fremsendt den 28. november 2016 af provstiudvalget.

Stiftsøvrigheden skal i øvrigt henvise til kirkegårdskonsulent Preben Skaarups bemærkninger vedrørende placering af køleaggregatet.”

Den Kongelige Bygningsinspektør har anbefalet såvel det oprindelige som det ændrede projekt til ombygning af eksisterende kapel.

Haderslev Stift har den 13. januar 2017 om opførelse af nyt kapel udtalt:

”...

Stiftsøvrigheden godkender det af firmaet Byck ApS udarbejdede reviderede projekt af den 12. september 2016 med tilhørende tegninger vedrørende opførelse af nyt kapel på Nybøl kirkegårds vestlige del.

Det er en betingelse for godkendelsen, at

- Arbejderne udføres i overensstemmelse med det indsendte projekt
- Arbejderne projekteres og ledes af en arkitekt med grundigt kendskab til kirkebygninger
- Nationalmuseets kirkearkæologer kontaktes forud for byggeriets påbegyndelse

Stiftsøvrigheden henstiller, at bygningen kalkes såvel indvendigt som udvendigt, at soklen står lidt foran murplanet, eventuelt med en affaset overkant, at gesimsen er med to små udkragninger for at opnå en markering, at de smalle høje vinduer sidder langt ud mod facadeplanet, at belægningen foran kapellets indgang udføres i granit eller slotsgrus, og det vil være smukt, hvis lysningerne gøres skrå indvendigt...”

Fredningsnævnets behandling af ansøgningen:

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 30. juni 2017, hvor nævnet tillige har foretaget i besigtigelse.

I mødet deltog formanden, retspræsident Margit Ø. Laub, Esbjerg, det ministerudpegede medlem Kjeld Thamdrup og det kommunalt udpegede medlem Ole Stisen. Endvidere deltog Line Stephansen på vegne Sønderborg Kommune, kontorchef Lars Christian Kjærgaard på vegne Haderslev Stift, Finn Lindhart på vegne Danmarks Naturfredningsforening, kirkeværge Horst Jacobs, menighedsrådsformand Ruth Hansen, graver Rikke Sørensen, Morten Hørlyck på vegne Byck ApS og overinspektør Carsten Porskrog Rasmussen på vegne Museum Sønderjylland.

Fredningsnævnets formand redegjorde for ansøgningen og de relevante dele af fredningsbestemmelserne.

Morten Hørlyck redegjorde for ønskerne om ombygningen af det eksisterende kapel i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet. Af ydre ændringer er der tale om isætning af 2 vinduer og en dør mod kirken. Porten ud mod parkeringspladsen vil blive sløjfet og der vil i stedet blive isat et vindue. I den modsatte gavl vil der blive isat 2 vinduer. Taget eller muren bliver i øvrigt ikke ændret.

Ingen af de mødte havde bemærkninger eller indvendinger mod det ansøgte for så vidt angår ansøgningen om de ydre ændringer af det eksisterende kapel.

Morten Hørlyck anviste den ønskede placering af det nye kapel på kirkegården. Han oplyste, at det for kirken er vigtigt, at der opføres et kapel. Det har været et ønske, at det skal være en lille køn bygning. Placeringen er valgt på baggrund af konsulentbesøget. Det nye kapel bliver lidt mindre end det eksisterende kapel. Taghældningen på det nye kapel har været drøftet en del. Man ønsker en stejlere taghældning end på det eksisterende kapel.

Ingen af de mødte havde bemærkninger eller indvendinger mod det ansøgte for så vidt angår udformningen af det nye kapel.

Overinspektør Carsten Porskrog Rasmussen fandt, at der som udgangspunkt – på grund af kapellets størrelse – vil være tale om en lille synspåvirkning af indsigten til og udsynet fra kirken. Han undrer sig alligevel over den valgte placering, da det er forholdsvis tæt på kirkediget. Hvis man betragter kirken og klokketårnet fra kirkegårdsstien, vil den ønskede placering ødelægge den visuelle oplevelse af kirken, klokketårnet og det fine træ, der står for enden af klokketårnet.

Han oplyste, at den placering som Nationalmuseet har anvist vil være bedre.

Finn Lindhart oplyste, at han kunne tilslutte sig Carsten Porskrog Rasmussens bemærkninger, og at kapellet, hvis det skal opføres det ønskede sted, bør flyttes længere væk fra diget.

Line Stephansen oplyste, at Sønderborg Kommune kan tilslutte sig bemærkningerne fra Museum Sønderjylland og Danmarks Naturfredningsforening.

Kontorchef Lars Christian Kjærgaard oplyste, at den placering, som Nationalmuseet har foreslået, er blevet afvist i forbindelse med konsulentbesøget. Det skyldtes muligvis et ønske fra kirkens side om placering af en materialeplads det pågældende sted. Hvis det nye kapel skal placeres i overensstemmelse med Nationalmuseets anvisninger, skal sagen på ny i høring i stiftet.

Fredningsnævnets udtalelse:

Fredningsnævnet bemærker indledningsvist, at så længe arealerne omkring Nybøl Kirke administreres af de kirkelige myndigheder, skal nyplacering af bygninger på det nævnte areal og tillige om selve byggeplanen for disse samt angående beplantning af arealet af hensyn til eventuel fremtidig inddragning under kirkegården.

I betragtning af baggrunden for forbeholdet er det Fredningsnævnets opfattelse, at sagen skal behandles på samme måde som ansøgninger om tilladelse til at opføre bygninger på de fredede arealer.

Det er formålet med fredningen af arealerne omkring Nybøl Kirke at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Efter besigtigelsen og en vurdering af sagens oplysninger kan Fredningsnævnet anbefale, at Kirkeministeriet meddeler tilladelse til det ansøgte for så vidt angår ombygningen af det eksisterende kapel og udformningen af det nye kapel.

Fredningsnævnet vil anbefale, at der ikke gives tilladelse til den ønskede placering af det nye kapel.

Fredningsnævnet vurderer, at en placering af kapellet det ønskede sted vil ødelægge indtrykket af og udsigten til den tårnløse kirkebygningssamspil med det meget fine og specielle klokketårn, således, som Nationalmuseet og Museum Sønderjylland har påpeget. Fra den nordre kirkegårdsudvidelses vestre del opnås desuden bedste indtryk af kirkens helt unikke krumme vestgavl, som i dag er enestående i Danmark.

Fredningsnævnet finder, at det burde være muligt at finde en anden og bedre placering af det nye kapel. Det kunne være på den nordre kirkegårdsudvidelses østligste del nær det eksisterende kapel, hvor en materialeplads efter det oplyste ved besigtigelsen påtænkes indrettet. En anden mulighed kunne være en udvidelse af en af de eksisterende bygninger på området.



Margit Ø. Laub
formand

Kopi af denne udtalelse er sendt til:

Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk, list@sonderborg.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk; sofha@svana.dk

Slot- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Museum Sønderjylland, tekr@museum-sonderjylland.dk

Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, soenderborg@dn.dk

Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, finn.borchsenius@sm.au.dk

Dansk Ornitologisk Forening, soenderborg@dof.dk, jorn.vinther.sorensen@gmail.com

Friluftsrådet centralt: fr@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet Sønderborg, soenderjylland@friluftsraadet.dk

Sønderborg Provsti, soenderborg.provsti@km.dk

Haderslev Stift, kmhad@km.dk

**Fredningsnævnet for Sydjylland
Sydlig del**

Kirkeministeriet
Frederiksholms Kanal 21
1220 København K

Dokken 1
6700 Esbjerg
Åbent 08.30-15.00
Tlf.: 9968 8800

Sendt pr. mail: km@km.dk

E-mail:
esbjerg@domstol.dk
www.domstol.dk/esbjerg
SE-nr. 50 03 28 17

26. september 2017
FN SJS 18/2017

J.nr.: FN SJS 18/2017: Ansøgning om opførelse af Nybøl Børneunivers og legeplads indenfor Exner-fredningen af Nybøl Kirke, matr.nr. 53 og 290 Nybøl Ejerlav, Sønderborg.

Fredningsnævnet har den 1. marts 2017 modtaget en ansøgning fra Sønderborg Kommune om dispensation til etablering af Nybøl Børneunivers samt legeplads indenfor Exner-fredningen af Nybøl Kirke, matr.nr. 53 og 290 Nybøl Ejerlav, Sønderborg.

Ifølge ansøgningen ønskes børneuniverset opført som en sydlig tilbygning til den eksisterende skole, og kommer således til at ligge med omtrent samme placering som den forhenværende gymnastiksal, der nu er nedrevet. Sønderborg Kommune ønsker at opføre en ny tilbygning på i alt 638 m² i sydlig forlængelse af den eksisterende skolebygning fra 1981. Samtidig etableres på arealet syd for børneuniverset en legeplads, til brug for henholdsvis børnehave og vuggestue, som kommer til at grænse op til den nordlige del af kirkegården. Matr.nr. 200 er ikke omfattet af Exner-fredningen. Endelig indebærer projektet, at den eksisterende DONG-station skal flyttes fra sin nuværende placering i det nordøstlige hjørne af matr.nr. 209 til det nordøstlige hjørne af matr.nr. 53, der ligeledes ligger indenfor fredningen.

Ansøgningen vedrører arealer, der er omfattet af en fredningsdeklaration - en Exnerfredning - der blev tinglyst den 22. august 1953 på arealerne nord for Nybøl Kirke for at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Det er derfor bestemt i fredningsdeklarationen, at de fredede arealer ikke må bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke må opbevares redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande på de fredede arealer, så indsigten til kirken ødelægges, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ikke på arealerne må opsættes skure m.v.

Det fremgår i øvrigt af fredningsdeklarationen, at

”Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet, dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering af bygninger på det nævnte areal og tillige om selve byggeplanen for disse samt angående beplantning af arealet af hensyn til evt. fremtidig inddragning under kirkegården...”

Fredningsnævnet skal derfor afgive en erklæring til brug for Kirkeministeriets behandling af sagen.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 31. marts 2016, hvor nævnet tillige har foretaget besigtigelse. Sagen blev herefter udsat.

Sagens baggrund

Sønderborg Kommune har i ansøgningen af 1. marts 2017 anført:

” ...

Projektet omhandler opførelse af et nyt børneunivers med tilhørende legeplads beliggende på matr. nr. 200 og 290, Nybøl Ejerlav, Nybøl, 6400 Sønderborg i tilknytning til Nybøl Skole.

Børneuniverset ønskes opført som en sydlig tilbygning til den eksisterende skole, og kommer således til at ligge med omtrent samme placering som den forhenværende gymnastiksal, der nu er nedrevet.

Der er på matr. nr. 290, Nybøl Ejerlav, Nybøl tinglyst en fredning med reg. nr. 01633.00, Nybøl Kirke.

Fredningens formål er, at der ikke må bebygges eller beplantes, graves eller anbringes forskellige installationer eller andre skønhedsforstyrrende genstande.

Sønderborg Kommune ønsker at opføre en ny tilbygning på i alt 638 m² i sydlig forlængelse af den eksisterende skolebygning fra 1981.

Samtidig etableres på arealet syd for børneuniverset en legeplads, til brug for henholdsvis børnehave og vuggestue, som kommer til at grænse op til den nordlige del af kirkegården.

Matr. nr. 200 er ikke omfattet af Exner-fredningen, men ejes i dag af Nybøl Kirke. Kommunen har således været i dialog med Nybøl Menighedsråd og Sønderborg Provsti omkring mulighederne for at få foretaget en arealoverførsel samt fortsættelse af den hidtidige aftale om brugsretslig anvendelse af kirkeens P-areal mod nordøst.

...”

Kirkegårdskonsulent Preben Skaarup har den 7. december 2016 udtalt:

” ...

I forhold til Nybøl kirke og kirkegård er det særligt legepladsen for vuggestue og børnehave, der vil påvirke forholdene omkring kirkegårdsudvidelsen nord for den gamle kirkegård.

Det er min vurdering, at støjen fra legepladsen vil være til at leve med, især hvis der indgås en aftale om at børneuniverset kan begrænse særligt støjende leg, når der er begravelse på kirkegården.

En gennemgang af projektet giver anledning til følgende bemærkninger:

Den omtalte placering af et trådhegn omkring legepladsen direkte i skel mod kirkegården vil, så vidt jeg kan se, forudsætte en fjernelse af den eksisterende hæk. Det nye hegn bør i stedet placeres ca. 0,5 m inden for skel, så hækken ind mod kirkegårdsudvidelsen kan bevares.

Den viste sti langs skel bør placeres lidt længere inde på legepladsen, så færdslen lige op mod kirkegården begrænses af hensyn til kirkegårdens brugere.

Af hensyn til oplevelsen af kirke og kirkegård er det også vigtigt, at træerne langs skel bevares, så børneuniversets ret markante gavle ikke kommer til at virke dominerende i udsynet fra kirke og kirkegård. Træerne vil også sløre udsynet til kirkegården oppe fra gavlvinduerne, så kirkegårdens brugere kan føle sig ugenerte på stedet.

...”

Kgl. Bygningsinspektør Camilla Løntoft Nybye har den 7. december 2016 udtalt:

”...

Bygningen vil komme til at ligge meget tæt ved Nybøl Kirkes kirkegård. Mellem bygningen og kirkegården indrettes legeplads.

Den visuelle indvirkning på kirkens omgivelser har vi ingen bemærkninger til.

Vi kan dog tilslutte os Menighedsrådets og Provstiets bekymringer for så vidt angår støj fra legepladsen i forbindelse med kirkelige handlinger.

Såfremt der kan indgås en tilfredsstillende aftale herom mellem Menighedsrådet og Børneuniverset, har vi ingen indvendinger til projektet.

...”

Nationalmuseet har den 15. december 2016 udtalt:

”...

Nationalmuseet er enig med de øvrige konsulenter i, at det i forhold til det samlede forslag særligt er eventuelle støjgener, der vil påvirke forholdene for kirke og kirkegård. Museet kan tilslutte sig kirkegårdskonsulentens bemærkninger til dette forhold. Museet

Nationalmuseet har ikke indvendinger mod projektet, navnlig hvis projektet kan blive justeret på arealet ind mod kirkegården, som foreslået af kirkegårdskonsulenten.

Vedr. den arkæologi, som vil være en forudsætning i forbindelse med de omfattende jordarbejder, projektet lægger op til, så skal der henvises til Museum Sønderjyllands arkæologiske afdeling i Haderslev, der har det arkæologiske ansvar på arealer udenfor kirkegården. Udgiften til den nødvendige arkæologi afholdes ifølge Museumslovens bestemmelser af bygherre.

...”

Museum Sønderjylland har den 21. december 2016 udtalt:

”...

Der er ikke lokaliseret kendte fortidsminder på det pågældende areal. De påtænkte anlæg, der desuden er ganske beskedne og beliggende i allerede planeret område (Kirkens parkeringsplads), bør således kunne finde sted uden risiko for at støde på fortidsminder.

Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet og Haderslev Museum adviseres.

Det kan oplyses, at skulle denne situation opstå, vil bygherre ikke skulle udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

...”

Fredningsnævnets behandling af ansøgningen:

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 31. marts 2016, hvor nævnet tillige har foretaget i besigtigelse.

I mødet deltog formanden, retspræsident Margit Ø. Laub, Esbjerg, det ministerudpegede medlem Kjeld Thamdrup og det kommunalt udpegede medlem Ole Stenshøj. Endvidere deltog Line Stephansen og Uwe Schmidt på vegne Sønderborg Kommune, provst Anne Margrethe Hvas på vegne Sønderborg Provsti, Cathrine Ellens på vegne Haderslev Stift og Finn Lindhart på vegne Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningsnævnets formand redegjorde for ansøgningen og de relevante dele af fredningsbestemmelserne.

Uwe Schmidt redegjorde for ansøgningen. Den gamle skolebygning på matr.nr. 290 er blevet revet ned. Den nye tilbygning til den nyere del af skolen ønskes placeret som en tilbygning til denne. Til-

bygningen vil ikke komme så tæt på kirken, som den tidligere gamle skole. Bygningen vil få samme højde som den gamle skole men med en lavere taghældning. Bygningen bliver således bredere end den tidligere bygning. Det er tanken, at børnehaven, der er placeret et andet sted i byen, skal have til huse i den nye bygning sammen med vuggestuen og SFO'en. Imellem tilbygningen og kirken vil der blive etableret en legeplads til brug for børnehaven og vuggestuens børn. I den forbindelse ønsker man i bøgehækken at placere et trådhegn i samme højde som den nuværende hæk. Det forventes, at bøgehækken vil vokse ind gennem trådhegnet, der således vil blive delvist skjult af hækken. Den gamle skolebygning, der er revet ned, var opført i 1½ etagers højde. Bygningen er opført før kirkefredningen og blev revet ned i efteråret 2016.

Cathrine Ellens oplyste, at Haderslev Stift kan henholde sig til konsulenternes bemærkninger herunder, at der bør indgås aftaler omkring støj i forbindelse med begravelser, og at hegnet mellem legepladsen og kirken flyttes længere ind mod legepladsen for at undgå, at hækken beskadiges eller skal fjernes.

Provst Anne Margrethe Hvas tilsluttede sig stiftets bemærkninger. Hun bemærkede i øvrigt, at området for tiden benyttes af skolebørnene til voldsom leg, hvilket kan give problemer med belastning af den opsatte bøgehæk. Kommunen bør derfor opsætte et midlertidigt hegn for at beskytte bøgehækken.

Margit Laub oplyste, at spørgsmålet om støj ikke har betydning for så vidt angår fredningsproblematikken.

Finn Lindhart oplyste, at Danmarks Naturfredningsforening finder, at der ikke bør gives tilladelse til det ansøgte, da der vil blive tale om et indgreb i kirkens forholdsvis frie beliggenhed.

Uwe Schmidt oplyste, at kommunen har flyttet den i sagen omtalte Dong-station. Stationen, der blev anvist i området, er flyttet ca. 40 m til et højere beliggende område på mat.nr. 290 indenfor det fredede område.

Cathrine Ellens og provst Anne Margrethe Hvas bemærkede, at kommunen ikke har søgt om denne placering, og at man derfor vil være nødsaget til at indhente en udtalelse fra konsulenterne, inden de kan afgive et hørings svar for så vidt angår Dong-stationen.

Efter besigtigelsen modtog Fredningsnævnet den 21. april 2017 følgende mail fra Sønderborg Kommune:

"I forbindelse med Fredningsnævnets besigtigelse d. 31. marts 2017, opstod der som nævnt en række udfordringer i forhold til det videre sagsforløb:

...

Børneunivers og legeplads:

Efter besigtigelsen d. 31. marts talte jeg med Fredningsdommeren om, hvorvidt der eventuelt kunne være mulighed for, at selve bygningsdelen kunne behandles på det foreliggende grundlag, og kommunen efterfølgende indsender den endelige indretning af legepladsen som en særskilt ansøgning. Fredningsdommeren bad mig på denne baggrund om, at fremsende en anmodning herom, og hun ville herefter vurdere, hvad der eventuelt kan lade sig gøre, eftersom bygherre er underlagt en meget stram tidsplan.

I den forbindelse har jeg behov for afklaring om, hvorvidt der, såfremt anmodningen imødekommes, vil være behov for en formel ansøgning om ovenstående opdeling af projektet, eller om Fredningsdommeren har en holdning til, hvorledes processen alternativt bør gribes an.

Jeg har på baggrund af besigtigelsen haft et dialogmøde med kommunens afdeling Service& Ejendomme, som er bygherre på projektet. På baggrund af besigtigelsen er man i gang med at få udarbejdet den endelige plan over legepladsindretningen, hvor kirkegårdskonsulentens bemærkninger indarbejdes, med henblik på at skabe en hensigtsmæssig overgangszone mellem kirkegårdsudvidelsen og Børneuniversets legeplads.

Bygherre er, som bekendt, underlagt en stram tidsplan, og er indstillet på at imødekomme de nødvendige justeringer i forhold til Børneuniversets omgivelser, med henblik på at medvirke til så smidig en fremadrettet sagsproces som muligt.

Jeg håber, at Fredningsnævnet vil være behjælpelig i forhold til min forespørgsel om det videre sagsforløb, og ser frem til jeres tilbagemelding. Ved eventuelle spørgsmål står jeg naturligvis til rådighed.

Den 26. april 2017 besvarede Fredningsnævnet Sønderborg Kommune således:

”Fredningsnævnet vil kunne tage stilling til Børneuniverset og legepladsen når den reviderede plan er indsendt, således at denne del af sagen ikke skal afvente afgørelsen vedrørende placeringen af DONG stationen.”

Den 29. maj 2017 skrev Sønderborg Kommune i en mail til Fredningsnævnet:

”...

Som nævnt i telefonen tidligere i dag, har vi nu modtaget en revideret legepladsplan til Nybøl Børneunivers, med indarbejdelse af kirkegårdskonsulent Preben Skaarups anbefalinger vedr. øget afstand mellem legepladsindhegning og kirkegårdsudvidelse samt omlægning af cykelbanens forløb.

Samtidig har man imidlertid set sig nødsaget til, at foretage en arealmæssig udvidelse af legepladsen, for at få plads til de aktiviteter, som børnehaven ønsker. Dette har medført indarbejdelse af et større areal langs den vestlige del af skolens matrikel helt ud til skel samt af den smalle ”kile” umiddelbart vest for kirkegårdsudvidelsen (udvidelsen ses angivet med en omtrentlig markering på det vedhæftede oversigtskort).

Jeg har forelagt Haderslev Stift det nye tegningsmateriale, og Cathrine Lerche Ellens har på denne baggrund vurderet, at ændringerne vil medføre genfremsendelse indretningsplanen til Stiftets konsulenter med henblik på en ny udtalelse.

Da bygherre, som bekendt, er underlagt en stram tidsplan i forhold til selve byggeriet af Nybøl Børneunivers, vil jeg derfor anmode om, at legepladsen og udearealerne om muligt trækkes ud af den nuværende ansøgning, med henblik på fremsendelse af en selvstændig ansøgning for denne del af projektet, når de nødvendige udtalelser er tilvejebragt. Anmodningen rettes med henvisning til tidligere drøftelse med Fredningsdommeren, under besigtigelsen d. 31. marts 2017, om muligheden for, om nødvendigt, at opdele ansøgningen og dermed behandle bygningsdelen på det foreliggende grundlag.

...”



Nationalmuseet har den 5. juli 2017 skrevet:

”Der er til supplerende udtalelse fremsendt en skrivelse fra Sønderborg Kommune til Fredningsnævnet vedr. en revideret legepladsplan, idet det har været nødvendigt at foretage en arealudvidelse af legepladsen, der i en ”kile” kommer tæt på kirkegården.

Kirkegårds konsulent Preben Skaarup er i forhold til planlægning af legepladsen kommet med anbefalinger om øget afstand mellem legepladsindhegningen og kirkegården samt omlægning af en cykelbanes forløb. Det er baggrunden for den nu foreslåede arealudvidelse.

Nationalmuseet har i tidligere udtalelse i sagen forholdt sig til de arkæologiske aspekter, der varetages af det lokale museum. Vedr. den reviderede legepladsplan og arealudvidelsen vil Nationalmuseet henvise til en ny udtalelse fra kirkegårds konsulenten, der har ekspertisen på området.”

Den Kongelige Bygningsinspektør Camilla Løntoft Nybye har den 11. juli 2017 skrevet:

”...

Med anmodning om en udtalelse har Haderslev Stift hertil fremsendt supplerende materiale vedrørende indretningen af legeplads på kommunens areal udenfor Nybøl kirkegård.

I forbindelse med indarbejdelse af tidligere fremsatte bemærkninger, især fra Kirkegårdskonsulenten, har Sønderborg Kommune fundet det nødvendigt, at foretage visse ændringer i indretningen, samt at udvide legepladsens areal mod vest og mod syd, vest for kirkegården.

Der vil derved komme en vis større aktivitet omkring kirkegårdsudvidelsen.

Vi skal overlade det til Kirkegårdskonsulenten at vurdere om den af ham foreslåede afstandszone er tilstrækkelig og hensigtsmæssigt indrettet. Umiddelbart forekommer den at være meget smal på strækningen mod vest.

Vi har i øvrigt ikke nogen umiddelbare bemærkninger til forslaget, idet vi må gå ud fra, at der bliver taget passende hensyn til, at der vil foregå kirkelige handlinger på kirkegården, og at der bør herske en vis ro.”

Konstitueret kirkegårdskonsulent Anne Vium Skaarup har den 24. august 2017 skrevet:

”I forhold til det projekt som før har været udsendt til Stiftets konsulenter er legepladsens indretning ændret og dens areal udvidet med et mindre område vest for kirkegårdsudvidelsen.

I det reviderede forslag til legepladsen er kirkegårdskonsulentens tidligere bemærkninger indarbejdet.

Trådhegnet omkring legepladsen etableres således med afstand til kirkegårdsudvidelsens hæk så denne og eksisterende beplantning bevares.

Indretningen af legepladsen er justeret så stien er trukket væk fra skellet mod kirkegården og generelt ser det ud til de mere vilde aktiviteter som klatrevæg og gynger er placeret længst væk fra kirkegården. Der er suppleret med enkelte nye træer som sammen med den eksisterende beplantning skærmer Børneuniverset gavl af i forhold til udsynet fra kirken og på samme tid sløre indsynet til kirkegården fra bygningens gavlvinduer.

Det er således min vurdering at legepladsen ikke vil være meget synlig fra kirken og kirkegården og at støjen fra legepladsen vil være til at leve med, især hvis der indgås aftaler om hvordan Børneuniverset kan tages hensyn til kirkelige handlinger på kirkegården.

Gennemgangen af det tilpassede projekt giver der ud over anledning til følgende bemærkning:

Der er på legepladsen vist et antal bakker, en med rutsjebane andre med 'legekrat', højden af bakker og placering af krat bør justeres i forhold til indsig til kirkegården. Dette vil enkelt kunne justeres i realiseringen af projektet.”

Den 29. august 2017 har Haderslev Stift skrevet:

”...

Med de af konstitueret kirkegårdskonsulent Anne Vium Skaarup anførte bemærkninger og justeringer, kan Stiftsøvrigheden tiltræde projektet.”

Fredningsnævnets udtalelse:

Fredningsnævnet bemærker indledningsvist, at så længe arealerne omkring Nybøl Kirke administreres af de kirkelige myndigheder, skal nyplacering af bygninger på det nævnte areal og tillige om selve byggeplanen for disse samt angående beplantning af arealet af hensyn til eventuel fremtidig inddragning under kirkegården afgøres af Kirkeministeriet efter indhentet udtalelse fra Fredningsnævnet.

I betragtning af baggrunden for forbeholdet er det Fredningsnævnets opfattelse, at sagen skal behandles på samme måde som ansøgninger om tilladelse til at opføre bygninger på de fredede arealer.

Det er formålet med fredningen af arealerne omkring Nybøl Kirke at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Det skal præciseres, at Fredningsnævnet alene i sin udtalelse tager stilling til spørgsmålet om opførelsen af tilbygningen og legepladsen. Sagen om DONG stationen er behandlet i FN SJS 40/2017.

Efter besigtigelsen og en vurdering af sagens oplysninger, herunder at tilbygningen ikke vil komme så tæt på kirken, som den tidligere gamle skole, og at bygningen vil få samme højde som den gamle skole men med en lavere taghældning, kan Fredningsnævnet anbefale, at Kirkeministeriet meddeler tilladelse til det ansøgte for så vidt angår opførelsen af tilbygningen og legepladsen og på de vilkår, der fremgår af Kirkekonsulentens udtalelse af 24. august 2017 om justeringen af højden på bakker med videre på legepladsen.


Margit O. Laub
formand

Kopi af denne udtalelse er sendt til:

Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk, list@sonderborg.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk; sofha@svana.dk

Slot- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Museum Sønderjylland, tekr@museum-sonderjylland.dk

Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, soenderborg@dn.dk

Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, finn.borchsenius@sm.au.dk

Dansk Ornitologisk Forening, soenderborg@dof.dk, jorn.vinther.sorensen@gmail.com

Friluftsrådet/Sønderjylland, soenderjylland@friluftsradet.dk

Friluftsrådet/Sønderborg, b.joensson@stofanet.dk

Sønderborg Provsti, soenderborg.provsti@km.dk

Haderslev Stift, kmhad@km.dk



Kirkeministeriet

Sønderborg Kommune
post@sonderborg.dk

Ved brev af 26. september 2017 (FN SJS 18/2017nr. 5/2011) har Fredningsnævnet for Sydjylland Sydlig Del underrettet Kirkeministeriet om, at nævnet efter stedfunden besigtigelse kan anbefale, at Kirkeministeriet meddeler tilladelse til opførelse af Nybøl Børneunivers og en legeplads indenfor Exnerfredningen af Nybøl Kirkes omgivelser- matr. nr. 53 og 290 Nybøl Ejerlav, Sønderborg.

Børneuniversprojektet omfatter en tilbygning på ca. 638 m² i sydlig forlængelse af den eksisterende nyere skolebygning tæt ved Nybøl Kirke inden for det areal, der er omfattet af Exner-fredningsdeklarationen fra 1953, der er tinglyst på arealerne nord for Nybøl Kirke for at sikre indsigten til og udsigten fra kirken. Som led i opførelsen af Nybøl Børneunivers blev en gammel skolebygning, der var opført før kirkefredningen, nedrevet i efteråret 2016.

Den nye tilbygning vil komme til at ligge meget tæt ved kirkegården ved Nybøl Kirke. Mellem tilbygningen og kirkegården tænkes Børneuniversets legeplads indrettet.

Fredningsnævnet har i udtalelsen af 26. september 2017 afslutningsvis oplyst, at sagen skal behandles på samme måde som ansøgninger om tilladelse til at opføre bygninger på de fredede arealer. Fredningsnævnet har om placeringen af tilbygningen anført:

"Efter besigtigelsen og en vurdering af sagens oplysninger, herunder at tilbygningen ikke vil komme så tæt på kirken, som den tidligere gamle skole, og at bygningen vil få samme højde som den gamle skole men med en lavere taghældning, kan Fredningsnævnet anbefale, at Kirkeministeriet meddeler tilladelse til det ansøgte for så vidt angår opførelse af tilbygningen og legepladsen og på de vilkår, der fremgår af Kirkekonsulentens udtalelse af 24. august 2017 om justeringen af højden på bakker med videre på legepladsen."

Kst. kirkegårdskonsulent Anne Vium Skaarup har den 24. august skrevet:

"I forhold til det projekt som før har været udsendt til stiftets konsulenter, er legepladsens indretning ændret og den areal udvidet med et mindre område vest for kirkegårdsudvidelsen.

I det reviderede forslag til legepladsen er kirkegårdskonsulentens tidligere bemærkninger indarbejdet.

Trådhegnet omkring legepladsen etableres således med afstand til kirkegårdsudvidelsens hæk så denne eksisterende beplantning bevares.

Indretningen af legepladsen er justeret så stien er trukket væk fra skellet mod kirkegården og generelt ser det ud til de mere vilde aktiviteter som klatrevæg og gynger er placeret længst væk fra kirkegården. Der er suppleret med enkelte nye træer som sammen med den eksisterende beplantning skærmer Børneuniversitetets gavl

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
Telefax 3392 3913
e-post km@km.dk

Dokument nr.: 132553/17

Dokumentnummeret bedes oplyst ved henvendelse til Kirkeministeriet

Dato: 8. november 2017



af i forhold til udsynet fra kirken og på samme tid sløre indsynet til kirkegården fra bygningens gavlvinduer.

Det er således min vurdering, at legepladsen ikke vil være meget synlig fra kirken og kirkegården og at støjen fra legepladsen vil være til at leve med, især hvis der indgås aftaler om hvordan Børneuniverset kan tage hensyn til kirkelige handlinger på kirkegården.

Gennemgangen af det tilpassede projekt giver der ud over anledning til følgende bemærkning:

Der er på legepladsen vist et antal bakker, en med rutsjebane andre med 'legekrat'; højden af bakker og placering af krat bør justeres i forhold til indsig til kirkegården. Dette vil enkelt kunne justeres i realiseringen af projektet

Med de af kirkegårdskonsulenterne anførte bemærkninger og justeringer kan Haderslev Stift ligeledes anbefale gennemførelsen af projektet.

Kirkeministeriet meddeler hermed tilladelse til opførelse af Nybøl Børneunivers og anlæg af legepladsen i overensstemmelse med Fredningsnævnets anbefaling under forudsætning af, at de af Fredningsnævnet for Syddjylland, Sydlig Del anførte vilkår følges.

Med venlig hilsen

Jørgen Kroer
specialkonsulent

Kopi til:
Fredningsnævnet for Syddjylland, Sydlig Del - FN SJS 18/2017,
Miljøstyrelsen,
Slot- og Kulturstyrelsen
Museum Sønderjylland,
Danmarks Naturfredningsforening,
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen,
Dansk Ornitologisk Forening,
Frilufstrådet/Sønderjylland,
Friluftsrådet/Sønderborg,
Nybøl Sogns menighedsråd
Sønderborg Provsti,
Haderslev Stift,
Landskabsarkitekt Anne Vium Skaarup

**Fredningsnævnet for Sydjylland
Sydlig del**

Kirkeministeriet
Sendt pr. mail:
km@km.dk

Dokken 1
6700 Esbjerg
Åbent 08.30-15.00
Tlf.: 9968 8800

E-mail:
esbjerg@domstol.dk
www.domstol.dk/esbjerg
SE-nr. 50 03 28 17

11. december 2017
FN SJS 64/2017

J.nr.: FN SJS 64/2017: Ansøgning om dispensation til opførelse af ny carport på ejendommen, Ladegaardsvej 4, Nybøl, 6400 Sønderborg, matr.nr. 292 Nybøl.

Fredningsnævnet har den 6. november 2017 modtaget en ansøgning fra Sønderborg Kommune på vegne Martin Fink Lassen om dispensation til opførelse af ny carport på 25,5 m² på ejendommen, Ladegaardsvej 4, Nybøl, 6400 Sønderborg, matr.nr. 284 Nybøl.

Ansøgningen vedrører et areal, der er omfattet af en fredningsdeklaration - en Exnerfredning - der blev tinglyst den 22. august 1953 på arealerne nord for Nybøl Kirke for at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Det er bestemt i fredningsdeklarationen, at de fredede arealer ikke må bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke må opbevares redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande på de fredede arealer, så indsigten til kirken ødelægges, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ikke på arealerne må opsættes skure m.v.

Det fremgår i øvrigt af fredningsdeklarationen, at

”Sålænge det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet, dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering af bygninger på det nævnte areal og tillige om selve byggeplanen for disse samt angående beplantning af arealet af hensyn til evt. fremtidig inddragning under kirkegården...”

Fredningsnævnet skal derfor afgive en erklæring til brug for Kirkeministeriets behandling af sagen.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 30. november 2017, hvor nævnet tillige har foretaget besigtigelse.

Sagens baggrund

Ifølge ansøgningen ønsker Martin Fink Lassen at opføre en ny carport umiddelbar nordvest for den på ejendommen opførte ejendom. Carporten ønskes opført i størrelsen 5,1 m (l) x 5,0 m (b) og 2,35 m (h). Den ønskes udført som en let konstruktion i træ med PVC-trapezplader som tagbeklædning.

Sønderborg Kommune har i brev af 6. november 2017 blandt andet skrevet:

”Sønderborg Kommune har ingen indvendinger mod projektet, da vi vurderer, at carporten ikke vil påvirke området i negativ retning. Den måler 5,10 m (l) x 5,0 m (b) x 2,35 m (h), og ønskes opført som en let konstruktion i træ med PVC-trapezplader som tagbeklædning. Carporten placeres nordvest for ejendommen ved vejskel og skærmes således af den eksisterende hæk. Udformningen fremstår afdæmpet i såvel dimensioner som materialevalg.

Ansøgningen har været i høring hos Nybøl Menighedsråd, Haderslev Stift og Museum Sønderjylland, og der er ikke nogen bemærkninger til det ansøgte.”

Haderslev Stift har i en mail af 3. november 2017 oplyst, at Stiftsøvrigheden ikke har bemærkninger til ansøgningen.

Fredningsnævnets behandling af ansøgningen:

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 30. november 2017, hvor nævnet tillige har foretaget i besigtigelse.

I mødet deltog formanden, retspræsident Margit Ø. Laub, Esbjerg, det ministerudpegede medlem Kjeld Thamdrup og det kommunalt udpegede medlem Ole Stenshøj. Endvidere deltog Martin Fink Lassen, Line Stephansen på vegne Sønderborg Kommune, Finn Lindhart på vegne Danmarks Naturfredningsforening, Birger Jønsson på vegne Friluftsrådet og Carsten Porskrog Rasmussen på vegne Museum Sønderjylland.

Fredningsnævnets formand redegjorde for ansøgningen og de relevante dele af fredningsbestemmelserne.

Martin Fink Lassen redegjorde for ansøgningen. Carporten ønskes opført i træ uden sidebeklædning og med fladt tag. Hækken vil blive bevaret.

Carsten Porskrog Rasmussen oplyste, at opsætningen af carporten ikke ses at kunne påvirke indsigten til og udsigten fra kirken. Der er alene indsigt til kirken fra vejen og placeringen af carporten har ingen indflydelse herpå.

Line Stephansen oplyste, at Sønderborg Kommune kan henholde sig til de skriftlige bemærkninger til sagen.

Finn Lindhart og Birger Jønsson oplyste, at Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet ikke har bemærkninger til ansøgningen.

Fredningsnævnets udtalelse:

Fredningsnævnet bemærker indledningsvist, at så længe arealerne omkring Nybøl Kirke administreres af de kirkelige myndigheder, skal nyplacering af bygninger på det nævnte areal og tillige om selve byggeplanen for disse samt angående beplantning af arealet af hensyn til eventuel fremtidig inddragning under kirkegården træffes af Kirkeministeriet.

I betragtning af baggrunden for forbeholdet er det Fredningsnævnets opfattelse, at sagen skal behandles på samme måde som ansøgninger om tilladelse til at opføre bygninger på de fredede arealer.

Det er formålet med fredningen af arealerne omkring Nybøl Kirke at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Efter besigtigelsen og en vurdering af sagens oplysninger, herunder at carporten ikke ses at kunne påvirke indsigten til og udsigten fra kirken kan Fredningsnævnet anbefale, at Kirkeministeriet meddeler tilladelse til det ansøgte.


Margit O. Laub
formand

Kopi af denne udtalelse er sendt til:

Martin Fink Lassen, assen_martin27@hotmail.com

Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk, list@sonderborg.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk; sofha@svana.dk

Slot- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Museum Sønderjylland, tekr@museum-sonderjylland.dk

Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, soenderborg@dn.dk

Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, finn.borchsenius@sm.au.dk

Dansk Ornitologisk Forening, soenderborg@dof.dk, jorn.vinther.sorensen@gmail.com

Friluftsrådet centralt: fr@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet Sønderborg: soenderjylland@friluftsraadet.dk

Sønderborg Provsti, soenderborg.provsti@km.dk

Haderslev Stift, kmhad@km.dk

Fredningsnævnet for Sydjylland Sydlig del

Kirkeministeriet
Sendt pr. mail:
km@km.dk

Dokken 1
6700 Esbjerg
Åbent 08.30-15.00
Tlf.: 9968 8800

E-mail:
esbjerg@domstol.dk
www.domstol.dk/esbjerg
SE-nr. 50 03 28 17

14. december 2017
FN SJS 60/2017

J.nr.: FN SJS 60/2017: Ansøgning om dispensation til opførelse af ny carport på ejendommen, Ladegaardsvej 1, Nybøl, 6400 Sønderborg, matr.nr. 292 Nybøl.

Fredningsnævnet har den 12. oktober 2017 modtaget en ansøgning fra Sønderborg Kommune på vegne Kim Nørmark om dispensation til opførelse af ny carport på 15,82 m² på ejendommen, Ladegaardsvej 1, Nybøl, 6400 Sønderborg, matr.nr. 292 Nybøl.

Ansøgningen vedrører et areal, der er omfattet af en fredningsdeklaration - en Exnerfredning - der blev tinglyst den 22. august 1953 på arealerne nord for Nybøl Kirke for at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Det er bestemt i fredningsdeklarationen, at de fredede arealer ikke må bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke må opbevares redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande på de fredede arealer, så indsigten til kirken ødelægges, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ikke på arealerne må opsættes skure m.v.

Det fremgår i øvrigt af fredningsdeklarationen, at

”Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet, dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering af bygninger på det nævnte areal og tillige om selve byggeplanen for disse samt angående beplantning af arealet af hensyn til evtl. fremtidig inddragning under kirkegården...”

Fredningsnævnet skal derfor afgive en erklæring til brug for Kirkeministeriets behandling af sagen.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 30. november 2017, hvor nævnet tillige har foretaget besigtigelse.

Sagens baggrund

Ifølge ansøgningen ønsker Kim Nørmark at opføre en ny carport mod skel i ejendommens nordøstlige hjørne, orienteret mod Ladegaardsvej. Carporten ønskes opført i størrelsen 3,5 m (b) x 4,52 m (l) og 2,5 m (h) og ønskes opført i let konstruktion i træ med PVC-trapezplader som tagbeklædning.

Den Kongelige Bygningsinspektør har den 15. august 2017 skrevet:

” Det aktuelle areal, som carporten ønskes opført på ligger ca. 100 meter nord for Nybøl Kirke. Carporten kommer til at ligge helt ud til vejen, som har retning lige ned mod kirken. Ejendommen er i forvejen præget af ”knopskydning” med mange tilbygninger af forskellig størrelse.

Arealet mellem den aktuelle ejendom og kirkens område er planlagt inddraget til legeplads for børnehaven, og der kommer til at ligge en Dong-station i sigtelinjen mod kirken fra Ladegaardsvej.

Forholdene taget i betragtning, finder vi ikke anledning til at tale imod opførelse af den ønskede carport.”

Haderslev Stift har den 16. august 2017 blandt andet skrevet:

”Stiftsøvrigheden kan tiltræde den kgl. bygningsinspektørs vurdering af, at forholdene taget i betragtning, vil den påtænkte carport ikke have en væsentlig påvirkning af kirkeomgivelserne.

Stiftsøvrigheden har på det foreliggende grundlag ingen indvendinger mod opførelse af en carport på Ladegaardsvej 1, Nybøl, 6400 Sønderborg.”

Sønderborg Kommune har i ansøgningen blandt andet skrevet:

”Sønderborg Kommune har ingen indvendinger mod projektet. Vi vurderer, at carporten ikke vil påvirke området i negativ retning, da placeringen er i grundens nordlige hjørne og udformningen fremstår afdæmpet i dimensioner og materialevalg.”

Fredningsnævnets behandling af ansøgningen:

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 30. november 2017, hvor nævnet tillige har foretaget i besigtigelse.

I mødet deltog formanden, retspræsident Margit Ø. Laub, Esbjerg, det ministerudpegede medlem Kjeld Thamdrup og det kommunalt udpegede medlem Ole Stenshøj. Endvidere deltog Martin Fink Lassen, Line Stephansen på vegne Sønderborg Kommune, Finn Lindhart på vegne Danmarks Naturfredningsforening, Birger Jønsson på vegne Friluftsrådet og Carsten Porskrog Rasmussen på vegne Museum Sønderjylland.

Fredningsnævnets formand redegjorde for ansøgningen og de relevante dele af fredningsbestemmelserne.

Kim Nørmark anviste den ønskede placering af carporten. Carporten ønskes opsat i ejendommens nordøstlige hjørne ud til skellet og således at den flugter hækken mellem Ladegaardsvej 1 og 3. Carporten ønskes udført med åbne sider og trapeztag. Den tidligere carport, der er opført i haven i ejendommens sydvestlige hjørne, kan på grund af vejadgangen ikke længere benyttes. Hvis der kan gives tilladelse til benyttelsen af denne, vil der ikke være behov for at opsætte en ny carport i ejendommens nordøstlige hjørne. Hvis der stilles krav herom, vil carporten kunne rykkes ca. 1 meter ind fra skellet ud mod Ladegaardsvej.

Carsten Porskrog Rasmussen oplyste, at området på Ladegaardsvej er forholdsvis tæt bebygget, men opsætningen af en carport det ønskede sted vil betyde en vis svækkelse af indsigten til kirken set fra Ladegaardsvej nord for Ladegaardsvej 1.

Finn Lindhart tilsluttede sig denne bemærkning og henviste til, at der på ejendommen allerede er opsat en carport som muligvis vil kunne benyttes.

Birger Jønsson tilsluttede sig Museum Sønderjyllands og Danmarks Naturfredningsforenings bemærkninger.

Sagen blev udsat på, at Sønderborg Kommune fremsender oplysninger om, hvorvidt den på ejendommen eksisterende carport vil kunne benyttes.

Sønderborg Kommune har herefter den 6. december 2017 oplyst følgende:

”Fredningsnævnet har under besigtigelsen på Ladegaardsvej 1, Nybøl, 6400 Sønderborg den 30. november 2017 anmodet kommunen om supplerende oplysninger i sagen, som omhandler dispensationsansøgning til etablering af en ny carport i ejendommens nordøstlige hjørne mod Ladegaardsvej.

Kommunen blev anmodet om at belyse baggrunden for, at en eksisterende carport i ejendommens sydvestlige hjørne ikke må anvendes i dag, og der således ansøges om en ny.

Vejmyndighederne har den 19. september 2016 udstedt påbud om nedlæggelse af vejadgang til carporten fra syd. Adgangen var etableret uden indhentning af tilladelse fra Vejmyndighederne og/ eller nødvendig dispensation fra gældende lokalplan.

I vedlagte afgørelse fra kommunens afdeling Projekt & Anlæg begrundes påbuddet med, at det jævnfør gældende lokalplan (nr. 6 for en del af område nr. 6 i Nybøl by) fastsættes, at der indenfor det pågældende delområde D, alene må etableres én overkørsel til vej fra hver ejendom. Yderligere lå til grund, at overkørselens placering blev vurderet til ikke at være trafikikkerhedsmæssig forsvarlig, da den lå lige ved adgangsvejen til Nybøl Skole, hvor de færdselsmæssige forhold har stor betydning af hensyn til bl.a. skolebørnenes sikkerhed.

I forbindelse med det ovenfor beskrevne sagsforløb, skiftede bygningen status i Bygnings- og Boligregistret fra anvendelsen af carport til udhus.

Foruden ovennævnte afgørelse fra Vejmyndighederne er de faktiske forhold i området således, at det stykke vejareal der førhen forløb langs ejendommens sydlige skel i dag er blevet overført til Nybøl Skoles matrikel, og fremadrettet vil indgå som en del af legepladsen til den kommende børnehave.

Skulle den eksisterende bygning ibrugtages som carport vil det dels kræve en ny statusændring i Bygnings- og Boligregistret. Samtidig vil der skulle søges dispensation fra lokalplan og tilladelse fra vejmyndighederne til etablering af ny vejadgang og indkørsel til ejendommen med overkørsel i den sydlige ende af Ladegaardsvej. Vejmyndighedernes umiddelbare vurdering er imidlertid, at den nuværende overkørsel i ejendommens nordøstlige hjørne trafikikkerhedsmæssigt set er mest hensigtsmæssig. Der er dog ikke truffet en afgørelse på baggrund af en konkret ansøgning.

Kommunen har ved telefonisk henvendelse forelagt ansøger, Kim Nørmark, de supplerende oplysninger i sagen. Kim Nørmark har i den forbindelse bemærket, at han ønsker at fastholde den eksisterende bygning som udhus. Han håber således, at Fredningsnævnet, på baggrund af områdets nuværende og relativt tæt bebyggede karakter, vil være venligt stemt overfor hans ansøgning om dispensation til den nye carport langs det nordlige skel.”

Fredningsnævnets udtalelse:

Fredningsnævnet bemærker indledningsvist, at så længe arealerne omkring Nybøl Kirke administreres af de kirkelige myndigheder, skal nyplacering af bygninger på det nævnte areal og tillige om selve byggeplanen for disse samt angående beplantning af arealet af hensyn til eventuel fremtidig inddragning under kirkegården afgøres af Kirkeministeriet.

I betragtning af baggrunden for forbeholdet er det Fredningsnævnets opfattelse, at sagen skal behandles på samme måde som ansøgninger om tilladelse til at opføre bygninger på de fredede arealer.

Det er formålet med fredningen af arealerne omkring Nybøl Kirke at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Efter besigtigelsen og en vurdering af sagens oplysninger, herunder at den eksisterende carport på ejendommen ikke kan benyttes finder Fredningsnævnet, at den carport, der ønskes opsat, vil betyde en vis svækkelse af indsigten til kirken set fra Ladegaardsvej nord for Ladegaardsvej 1. Fredningsnævnet kan derfor ikke anbefale, at Kirkeministeriet meddeler tilladelse til det ansøgte. Hvis Kirkeministeriet finder, at der bør gives tilladelse til carporten bør dette forudsætte et vilkår om, at carporten rykkes ca. 1 meter ind på ansøgerens ejendom.


Margit G. Laub
formand

Kopi af denne udtalelse er sendt til:

Kim Nørmark, noermark@gmail.com
Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk, list@sonderborg.dk
Miljøstyrelsen, mst@mst.dk; sofha@svana.dk
Slot- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
Museum Sønderjylland, tekr@museum-sonderjylland.dk
Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, soenderborg@dn.dk
Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, finn.borchsenius@sm.au.dk
Dansk Ornitologisk Forening, soenderborg@dof.dk, jorn.vinther.sorensen@gmail.com
Friluftsrådet centralt: fr@friluftsraadet.dk
Friluftsrådet Sønderjylland: soenderjylland@friluftsraadet.dk
Sønderborg Provsti, soenderborg.provsti@km.dk
Haderslev Stift, kmhad@km.dk

Fredningsnævnet for Syddjylland Sydlig del

Er efterfølgende behandlet i Kirkeministeriet med
sagsnr. 285703. Klik her for at se afgørelsen.

Dokken 1
6700 Esbjerg
Tlf.: 9968 8800
E-mail: syddjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

31. august 2022

FN SJS 36/2022

FN SJS 36/2022: Ansøgning fra Bente og Roland Knudsen om tilladelse til opførelse af en havepavillon på ejendommen Ladegaardsvej 3, Nybøl, 6400 Sønderborg, matr.nr. 293, Nybøl, inden for fredningen af Nybøl Kirkes omgivelser.

Fredningsnævnet har den 23. juni 2022 modtaget ansøgning fra Sønderborg Kommune på vegne Bente og Roland Knudsen om tilladelse til opførelse af en havepavillon på ejendommen Ladegaardsvej 3, Nybøl, 6400 Sønderborg, matr.nr. 293, Nybøl, inden for fredningen af Nybøl Kirkes omgivelser.

Ejendommen er opført i 1959, og den nye pavillon ønskes opført sydvest for beboelsesbygningen, hvor pavillonens øst-vest gående midterakse vil ligge på linje med ejendommens sydgavl. Bygningen ønskes opført som en 8-kantet pavillon på 12 m² med en bredde på 3,62 meter og en bygningshøjde på 3,35 meter samt en diameter på 3,92 meter. Materialeholdningen er træbeklædte facader og taget dækkes med Shingles tagpap.

Ansøgningen vedrører et areal, der er omfattet af en fredningsdeklaration - en Exnerfredning - der blev tinglyst den 22. august 1953 på arealerne nord for Nybøl Kirke for at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Det er derfor bestemt i fredningsdeklarationen, at de fredede arealer ikke må bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke må opbevares redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande på de fredede arealer, så indsigten til kirken ødelægges, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ikke på arealerne må opsættes skure m.v.

Det fremgår i øvrigt af fredningsdeklarationen, at

”Sålænge det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet, dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering af bygninger på det nævnte areal og tillige om selve byggeplanen for disse samt angående beplantning af arealet af hensyn til evtl. fremtidig inddragning under kirkegården...”

Fredningsnævnet skal derfor afgive en erklæring til brug for Kirkeministeriets behandling af sagen.

Sagen har været behandlet på skriftligt grundlag.

Sagens baggrund

Kommunen har oplyst, at der ca. er 800 meter fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område (nr. Side 3 173, Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als), hvor udpegningsgrundlaget er naturtyperne rev (1170) og sandbanke (1110) samt marsvin og en række rastende andefugle. Kommunen vurderer, at etablering af den ansøgte pavillon hverken vil beskadige eller påvirke de beskyttede Natura 2000-områder, eller ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

På kortet nedenfor ses med blå skravering fredningens udstrækning. Det med rød prik markerede viser den omtrentlige ønskede placering af havepavillonen.



Den Kongelige Bygningsinspektør har den 12. maj 2022 udtalt:

”...

Ejendommen, som pavillonen ønskes opført på, ligger godt 100 meter nord for Nybøl Kirke. Pavillonens højde vil være 3,35 meter.

Det er vores vurdering, at der ikke ved opførelse af pavillonen vil ske forringelse af Nybøl Kirkes omgivelser.

...”

Kirkegårdskonsulenten har den 2. juni 2022 udtalt:

”...Det er min vurdering at opførelsen af pavillonen ikke vil påvirke indkig eller udsyn fra kirkegården.

Jeg kan således anbefale at der gives dispensation til opførelsen.

...”

Haderslev Stift har den 3. juni 2022 meddelt, at den på det foreliggende grundlag ikke har bemærkninger til, at der meddeles dispensation til opførelsen.

Fredningsnævnets behandling af ansøgningen:

Fredningsnævnet har ved mail af 21. juni 2022 til Bente og Roland Knudsen, Sønderborg Kommune, Miljøstyrelsen, Slot- og Kulturstyrelsen, Museum Sønderjylland, Danmarks Naturfredningsforening/København, Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet centralt, Friluftsrådet Sønderborg, Sønderborg Provsti, Haderslev Stift og Sottrup-Nybøl Sognes Menighedsråd anmodet om eventuelle bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist den 21. juli 2022.

Sønderborg Kommune har den 24. juni 2022 oplyst, at der ikke er bemærkninger til ansøgningen.

Museum Sønderjylland har i mail af 27. juni 2022 anført:

”...

Museet har ikke indvendinger mod ønsket om opførelse af havepavillon. Efter vort bedste skøn vil den ikke være synlig fra kirken og ikke kunne påvirke indsynet til kirken fra nogen vej, offentligt tilgængeligt areal eller andet.

...”

Fredningsnævnets udtalelse:

Fredningsnævnet bemærker indledningsvist, at så længe arealerne omkring Nybøl Kirke administreres af de kirkelige myndigheder, skal nyplacering af bygninger på det nævnte areal, selve byggeplanen for disse samt beplantning af arealet af hensyn til eventuel fremtidig inddragning under kirkegården godkendes af Kirkeministeriet efter indhentet udtalelse fra Fredningsnævnet.

I betragtning af baggrunden for forbeholdet er det Fredningsnævnets opfattelse, at sagen skal behandles på samme måde som ansøgninger om tilladelse til at opføre bygninger på fredede arealer.

Det er formålet med fredningen af arealerne omkring Nybøl Kirke at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Efter en gennemgang af sagens bilag, herunder de fremlagte fotos og de indkomne hørings svar kan Fredningsnævnet anbefale, at Kirkeministeriet meddeler tilladelse til det ansøgte, da den ønskede pavillon ikke vurderes at have nogen indvirkning på indsigten til eller udsigten fra kirken.


Margit Ø. Laub
formand

Kopi af denne udtalelse er sendt til:

Lodsejerne Bente og Roland Knudsen

Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk; list@sonderborg.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk;

Slot- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Museum Sønderjylland, planer@msj.dk

Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, soenderborg@dn.dk

Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, finn.borchsenius@sm.au.dk

Dansk Ornitologisk Forening, soenderborg@dof.dk, gert.fahlberg@bbsyd.dk

Friluftsrådet centralt: fr@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet Sønderborg: b.joensson@stofanet.dk

Sønderborg Provsti, soenderborg.provsti@km.dk

Haderslev Stift, kmhad@km.dk

Sottrup-Nybøl Sognes Menighedsråd, 9008@sogn.dk

Denne afgørelse vedrører en dispensationsafgørelse fra Fredningsnævnet med sagsnr. FN-SJS-36-2022. [Klik her for at se afgørelsen.](#)



Kirkeministeriet

Stiftsøvrigheden over Haderslev Stift

Kirkeministeriet har den 31. august 2022 modtaget Fredningsnævnet for Sydjyllands udtalelse i anledning af en ansøgning om opførelse af en havepavillon på en ejendom, som er beliggende indenfor Nybøl kirkes omgivelser.

Fredningsnævnet anmoder om Kirkeministeriets udtalelse i anledning af, at der på ejendommen er tinglyst en fredningsdeklaration - en Exnerfredning - for at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Af Fredningsnævnets udtalelse fremgår, at nævnet efter en gennemgang af sagens oplysninger og hørings svar kan anbefale, at Kirkeministeriet meddeler tilladelse til det ansøgte, da den ønskede pavillon ikke vurderes at have nogen indvirkning på indsigten til eller udsigten fra kirken.

Af det fremsendte fremgår endvidere, at projektet er tiltrådt af Haderslev Stift, Sottrup-Nybøl Sognes menighedsråd samt Haderslev kommune. Den kgl. bygningsinspektør har vurderet, at opførelse af pavillonen ikke vil medføre forringelser for Nybøl Kirkes omgivelser. Tillige vurderer kirkegårds konsulent, at opførelse af pavillonen ikke vil påvirke ind- eller udsyn fra kirkegården.

Det fremgår herudover, at Museum Sønderjylland ikke har indvendinger mod ønsket om at opførelse af havepavillonen.

Kirkeministeriet kan på baggrund af det fremsendte materiale, give tilladelse til, at der dispenseres fra Exnerfredningen til at opføre en havepavillon ved Nybøl Kirke med den placering og udformning, som er beskrevet i udtalelsen fra Fredningsnævnet.

Med venlig hilsen

Susan Engelbrecht Parwini

Chefkonsulent

Kopi af dette brev er sendt til:

Sønderborg Provsti

Sottrup-Nybøl Sognes Menighedsråd

Sønderborg Kommune (post@sonderborg.dk; list@sonderborg.dk)

Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 285703

Dette akt nr. bedes oplyst ved
henvendelse til Kirkeministeriet

Dato: 20. april 2023



Slot- og Kulturstyrelsen (post@slks.dk)

Museum Sønderjylland (planer@msj.dk)

Danmarks Naturfredningsforening/København (dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg (soenderborg@dn.dk)

Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen (finn.borchsenius@sm.au.dk)

Dansk Ornitologisk Forening (soenderborg@dof.dk, gert.fahlberg@bbsyd.dk)

Friluftsrådet centralt (fr@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet Sønderborg (b.joensson@stofanet.dk)

Fredningsnævnet for Syddjylland Sydlig del

Dokken 1
6700 Esbjerg
Tlf.nr.: 9968 8800
E-mail: syddjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

9. december 2024
FN SJS 75/2024

FN SJS 75/2024: Ansøgning om dispensation til etablering af ladestander inden for fredningen af Nybøl Kirkes omgivelser

Fredningsnævnet har den 26. september 2024 modtaget en ansøgning fra Haderslev Stift på vegne af Sottrup-Nybøl Sogns Menighedsråd om dispensation til etablering af en ladestander på parkeringspladsen ved Nybøl Kirke – nærmere bestemt på matr.nr. 53, Nybøl Ejerlav, beliggende Sottrupvej 1, 6400 Sønderborg – inden for fredningen af Nybøl Kirkes omgivelser.

Fredningsnævnets formand har i medfør af bekendtgørelse om forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5, besluttet ikke at meddele dispensation til det ansøgte i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, som anført i afsnittet ”Fredningsnævnets afgørelse”.

Sagens oplysninger

Baggrunden for ansøgningen skal findes i reglerne i bekendtgørelse nr. 181 af 5. marts 2020 om forberedelse til og etablering af ladestander i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen), som stiller krav om, at der senest den 1. januar 2025 skal være etableret en ladestander i tilknytning til kirkens parkeringsplads.

Kirkediget vil ikke blive påvirket i forbindelse med etableringen.

Det er ikke oplyst, om der vil skulle fældes træer eller fjernes anden vegetation i forbindelse med projektet til eventuel skade for beskyttede arter m.v.

Både Haderslev Stift og Den Kgl. Bygningsinspektør har godkendt det ansøgte.

Der er ansøgt om dispensation for perioden 1. januar 2025 til den 31. december 2034.

På billederne nedenfor fremgår den ønskede placering samt de nærmere specifikationer på ladestanderen (det fredede areal ses skraveret med blå på oversigtskortet):

Oversigtskort



Visualisering



Specifikationer på ladestanderen

EDRI DK Infrastructure – Ladestandere

22 kW ladestandere - Garo L54 22 kW: Fristående AC ladestander med 2 separate udtag

Den fritstående ladestander med 2 separate udtag, GARO L54, er en pålidelig og effektiv opladningsløsning. Med sit holdbare aluminiums chassis og kraftfulde udtag er den dimensioneret til at kunne klare hård brug. Sikkerhed er en prioritet, og derfor er ladestanderen udstyret med en indbygget sikringsgruppe og RCD (residual current device), der beskytter mod strømstøt og sikrer, at opladningen foregår sikkert og pålideligt.

En af fordelene ved denne ladestander, er dens nemme og omkostningseffektive udvidelsesmuligheder. Der kan let tilføjes flere ladestandere til lokationen for fremtidig udvidelse. Ladestanderen leveres uden fastmonteret TYPE2 ladekabel. Dette giver fleksibilitet til, at tilpasse opladningen til forskellige køretøjer.

Ladestanderen og betalingssystemet er fysisk udformet således, at personer med nedsat funktionsevne, herunder kørestolsbrugere, egenhændigt kan anvende ladestanderen.

Ladestanderen leveres i neutrale farver, som fremstår som en integreret del af det omkringliggende miljø.

Til højre ses en standardmodel i aluminiumsfarve, hvor E.ON Drives logo fremgår.

- Aluminiums chassis med kraftige udtag – dimensioneret til hård brug og dermed en yderst robust ladestøtning.
- Laderen kan levere en udgangseffekt på 22 kW, fordelt med minimum 11 kW på hvert af de to ladeudtag.
- men med alle 22 kW til det ene udtag, når kun det ene tages i brug.
- Indbygget sikringsgruppe og RCD
- Nem udvidelse af lokationen og er dermed fremtids sikret.
- Uden fastmonteret TYPE2 ladekabel
- Vægt: 24,5 kg
- Bredder: 375 mm Dybde: 208 mm Højde: 1.400
- Dioder under topdæksel der indikerer ladestatus - Grøn: Ledig, Blå: I brug, Rød: Fejl
- Hvidt nedadrettet lys der oplyser instruktioner. Lyset, oplever vi, mindsker påkørsler
- Kabel sættes i på 1100mm og RFID læser er på 1200 mm



Den omhandlede matrikel er omfattet af en såkaldt Exner-fredning – tinglyst på ejendommen den 4. september 1952. Formålet med fredningen er at sikre indsigten til og udsigten fra Nybøl Kirke. Fredningen har følgende indhold:

”Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller foretages opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.”

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag.

Ved brev af 21. november 2024 har fredningsnævnet anmodet Sønderborg Kommune, Miljøstyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Museum Sønderjylland, Danmarks Naturfredningsforening/København, Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet Sønderborg, Sønderborg Provsti, Haderslev Stift og Sottrup-Nybøl Sogns Menighedsråd om bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist til den 7. december 2024.

Sønderborg Kommune har i den forbindelse anført følgende:

”Sønderborg Kommune har den 22. november 2024 modtaget et høringsbrev fra Fredningsnævnet vedr. ansøgning nr. FN SJS 75/2024 om dispensation til etablering af en ladestander ved Nybøl Kirke.

Ladestanderen ønskes placeret på kirkens parkeringsplads, lige syd for indkørslen til parkeringsarealet. Placeringen ligger i tilknytning til en af de bærende indsigtlinjer, som vist med rødt på kortbilaget nedenfor.



Projektet stemmer overens med gældende lokalplan nr. 6A for området.

Landskabeligt vil standeren, til trods for anlæggets begrænsede størrelse, stå lige i den primære indsigtskile til kirken og være noget af det første man ser, når man ankommer dertil. Den vil desuden være synlig i mørke, grundet indbygget lys i standeren.

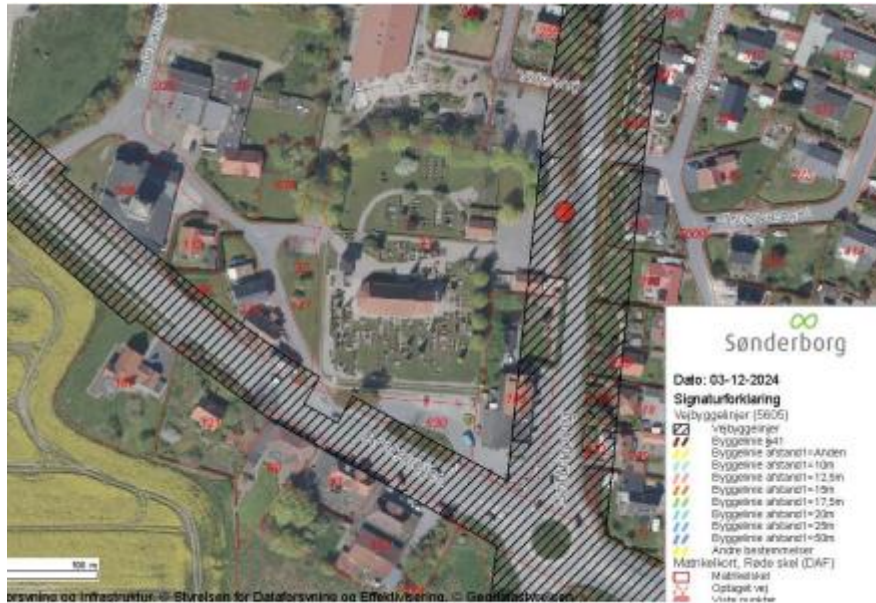
Kommunen vil derfor anbefale, at standeren flyttes så langt mod syd som muligt, hvormed den vil have en mindre negativ påvirkning.

Herudover er den ansøgte placering indenfor rodzonen af to vejtræer, og det skal sikres, at anlægsarbejder, kabelføring m.v. ikke beskadiger træernes rødder og dermed træet.

Øvrige tilladelser

Sagen har været på kommunens interne screeningsmøde, hvor afdelingerne i den tekniske forvaltning har set på, hvilke tilladelser projektet kræver eller, om der er særlige opmærksomhedspunkter til ansøgningen.

I den forbindelse har bemærket kommunens vejmyndighed, at standerens placering ligger inden for vejbyggelinjen for Sottrupvej. Det betyder, at menighedsrådet skal søge om dispensation hos vejmyndigheden, som vurderer, at en dispensation vil kunne imødekommes. Der vil i den forbindelse blive stillet krav om, at menighedsrådet tinglyser en fjernelsesdeklaration for anlægget.



Oversigtskortet viser ladestanderens placering inden for vejbyggeplanen (vist med rød markering).

»

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Det fremgår videre af stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000), hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper eller levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Det fremgår desuden af stk. 3, at medmindre betingelserne i § 65, stk. 3, er opfyldt, kan fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte kan 1) beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller 2) ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier (såkaldte bilag IV-arter).

Formålet med fredningen er at sikre indsigten til og udsigten fra Nybøl Kirke.

Det ansøgte er af begrænset størrelse og ses holdt i en neutral farve. Fredningsnævnet finder derfor ikke, at det ansøgte kan siges at være i direkte strid med fredningens formål.

Fredningsnævnet finder heller ikke, at det ansøgte vil kunne påvirke beskyttede Natura 2000-områder eller bilag IV-arter negativt.

Fredningsnævnet kan imidlertid tilslutte sig betragtningerne fra Sønderborg Kommune, hvorefter ladestanderen bør placeres et sted, hvor den i mindre grad vil påvirke indsigten til og udsigten fra kirken negativt.

Fredningsnævnet meddeler derfor afslag til det ansøgte.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale

gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del
Esbjerg den 9. december 2024

Henrik Tosti
formand

Denne afgørelse er sendt til:

Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk, by-landskab@sonderborg.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Museum Sønderjylland, planer@msj.dk

Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, soenderborg@dn.dk

Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, finn.borchsenius@sm.au.dk

Dansk Ornitologisk Forening, soenderborg@dof.dk, gert.fahlberg@bbsyd.dk

Friluftsrådet Sønderborg, birger.soenderjylland@friluftsradaet.dk

Sønderborg Provsti, soenderborg.provsti@km.dk

Haderslev Stift, kmhad@km.dk, mahl@km.dk

Sottrup-Nybøl Sogns Menighedsråd, 9008@sogn.dk

Fredningsnævnet for Syddjylland Sydlig del

Dokken 1
6700 Esbjerg
Tlf.nr.: 9968 8800
E-mail: syddjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

10. januar 2025
FN SJS 100/2024

FN SJS 100/2024: Ansøgning om dispensation til etablering af ladestander inden for fredningen af Nybøl Kirkes omgivelser

Fredningsnævnet har den 13. december 2024 modtaget en ansøgning fra Haderslev Stift på vegne af Sottrup-Nybøl Sogns Menighedsråd om dispensation til etablering af en ladestander på parkeringspladsen ved Nybøl Kirke – nærmere bestemt på matr.nr. 53, Nybøl Ejerlav, beliggende Sottrupvej 1, 6400 Sønderborg – inden for fredningen af Nybøl Kirkes omgivelser.

Fredningsnævnets formand har i medfør af bekendtgørelse om forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5, besluttet at meddele dispensation til det ansøgte i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, som anført i afsnittet ”Fredningsnævnets afgørelse”.

Sagens oplysninger

Fredningsnævnet har tidligere behandlet sagen under j.nr. FN SJS 75/2024, i hvilken forbindelse fredningsnævnet meddelte afslag henset til den dengang ønskede placering af ladestanderen.

Baggrunden for ansøgningen skal findes i reglerne i bekendtgørelse nr. 181 af 5. marts 2020 om forberedelse til og etablering af ladestander i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen), som stiller krav om, at der senest den 1. januar 2025 skal være etableret en ladestander i tilknytning til kirkens parkeringsplads.

Kirkediget vil ikke blive påvirket i forbindelse med etableringen.

Det er ikke oplyst, om der vil skulle fældes træer eller fjernes anden vegetation i forbindelse med projektet til eventuel skade for beskyttede arter m.v.

Haderslev Stift har godkendt det ansøgte.

Der er ansøgt om dispensation for perioden 1. januar 2025 til den 31. december 2034.

På billederne nedenfor fremgår den ønskede placering samt de nærmere specifikationer på ladestanderen:

Oversigtskort (standeren ses markeret med den orange firkant)



Visualiseringer



Specifikationer på ladestanderen

EDRI DK Infrastructure – Ladestandere

22 kW ladestandere - Garo LS4 22 kW: Fristående AC ladestander med 2 separate udtag

Den fritstående ladestander med 2 separate udtag, GARO LS4, er en pålidelig og effektiv opladningsløsning. Med sit holdbare aluminiums chassis og kraftfulde udtag er den dimensioneret til at kunne klare hård brug. Sikkerhed er en prioritet, og derfor er ladestanderen udstyret med en indbygget sikringsgruppe og RCD (residual current device), der beskytter mod strømsvigt og sikrer, at opladningen foregår sikkert og pålideligt.

En af fordelene ved denne ladestander, er dens nemme og omkostningseffektive udvidelsesmuligheder. Der kan let tilføjes flere ladestandere til lokationen for fremtidig udvidelse. Ladestanderen leveres uden fastmonteret TYPE2 ladekabel. Dette giver fleksibilitet til, at tilpasse opladningen til forskellige køretøjer.

Ladestanderen og betalingssystemet er fysisk udformet således, at personer med nedsat funktionsevne, herunder kørestolsbrugere, egenhændigt kan anvende ladestanderen.

Ladestanderen leveres i neutrale farver, som fremstår som en integreret del af det omkringliggende miljø.

Til højre ses en standardmodel i aluminiumsfarve, hvor E.ON Drives logo fremgår.

- Aluminiums chassis med kraftige udtag – dimensioneret til hård brug og dermed en yderst robust ladeløsning.
- Laderen kan levere en udgangseffekt på 22 kW, fordelt med minimum 11 kW på hvert af de to ladeudtag.
- men med alle 22 kW til det ene udtag, når kun det ene tages i brug.
- Indbygget sikringsgruppe og RCD
- Nem udvidelse af lokationen og er dermed fremtids sikret.
- Uden fastmonteret TYPE2 ladekabel
- Vægt: 24,5 kg
- Bredde: 375 mm Dybde: 208 mm Højde: 1.400
- Dioder under topdæksel der indikerer ladestatus - Grøn: Ledig, Blå: I brug, Rød: Fejl
- Hvidt nedadrettet lys der oplyser instruktioner. Lyset, oplever vi, mindsker påkørsler
- Kabel sættes i på 1100mm og RFID læser er på 1200 mm



Den omhandlede matrikel er omfattet af en såkaldt Exner-fredning – tinglyst på ejendommen den 4. september 1952. Formålet med fredningen er at sikre indsigten til og udsigten fra Nybøl Kirke. Fredningen har følgende indhold:

”Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller foretages opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.”

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag.

Ved brev af 18. december 2024 har fredningsnævnet anmodet Sønderborg Kommune, Miljøstyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Museum Sønderjylland, Danmarks Naturfredningsforening/København, Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet Sønderborg, Sønderborg Provsti, Haderslev Stift, Sottrup-Nybøl Sogns Menighedsråd om bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist til den 10. januar 2025.

Museum Sønderjylland har i den forbindelse anført, at man kan godkende placeringen.

Sønderborg Kommune har oplyst, at man ikke har indvendinger mod den nye placering.

Der er ikke herudover modtaget bemærkninger.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Det fremgår videre af stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000), hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper eller levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Det fremgår desuden af stk. 3, at medmindre betingelserne i § 65, stk. 3, er opfyldt, kan fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte kan 1) beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller 2) ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier (såkaldte bilag IV-arter).

Formålet med fredningen er at sikre indsigten til og udsigten fra Nybøl Kirke.

Fredningsnævnet finder ikke, at det ansøgte som følge af den ønskede placering på en i forvejen etableret parkeringsplads sammenholdt med ladestanderens relativt neutrale udseende og begrænsede omfang i øvrigt kan siges at være i direkte strid med fredningens formål.

Fredningsnævnet finder heller ikke, at det ansøgte vil fremstå skæmmende på omgivelserne omkring kirken i en sådan grad, at der bør meddeles afslag.

Fredningsnævnet har desuden tillagt det vægt, at det ved lov er besluttet, at der skal etableres en ladestander i tilknytning til kirkens parkeringsplads.

På denne baggrund, og idet det ansøgte heller ikke kan antages at ville påvirke udpegningsgrundlaget for beskyttede Natura 2000-områder og beskyttede bilag IV-arter negativt, meddeler fredningsnævnet dispensation til det ansøgte, dog på følgende vilkår:

- at der ikke i forbindelse med etableringen af det ansøgte skal fældes træer eller fjernes anden vegetation.

Den meddelte dispensation udløber den 31. december 2034.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes

klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevarerklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevarerklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevnenes-hus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevarerklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevarerklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del
Esbjerg den 10. januar 2025

Henrik Tosti
formand

Denne afgørelse er sendt til:

Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk, by-landskab@sonderborg.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Museum Sønderjylland, planer@msj.dk

Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, soenderborg@dn.dk

Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, finn.borchsenius@sm.au.dk

Dansk Ornitologisk Forening, soenderborg@dof.dk, gert.fahlberg@bbsyd.dk

Friluftsrådet Sønderborg, soenderborg@friluftsraadet.dk

Sønderborg Provsti, soenderborg.provsti@km.dk

Haderslev Stift, kmhad@km.dk, mahl@km.dk

Sottrup-Nybøl Sogns Menighedsråd, 9008@sogn.dk