

**Afgørelser – Reg. nr.: 01627.01**

**Fredningen vedrører: Grejs Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**08-06-1951, 06-07-1951,  
19-05-1958**

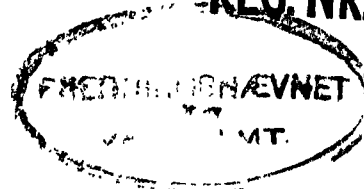
**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

Pløjel- og jernstøt i t. l. nr. 140  
af 7/5 1935 f33

REG. NR. 1627A



8/6-51

# Fredningstilbud.

01736

22. MRS. 1958

Undertegnede *Rs. Jensen, Gregs*,  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. *2 b*.

af *Gregs* by *Gregs* sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

*En bræmme vest og syd for kirkegården og i en afstand  
fra denne på 50 m.*

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign.; der må ikke opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. *2 b* af *Gregs* by *Gregs* sogn.

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for *Vejle* amt og *Gregs* menighedsråd hver for sig. *Gregs*, den 8/6 1954.

*Rasmus Jensen.*

Idet fredningsnævnet for *Vejle* amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. *2 b* af *Gregs* by *Gregs* sogn,

af hartkorn: tdr. skp. fdk. alb., hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ibd. udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten

Fredningsnævnet for *Vejle* amt, den 29/9 1954.

*P. W. y*

*P. Rindbeck*

Indført i dagbogen for Vejle

herredsret, den 28/3 19

Lyst: Tingbog, *Kr. 5*

Akt: Skab *R* nr. *113*

Afgift:

		kr.	øre
§ 14 <sup>1</sup>	:	-	-
§ 14 <sup>2</sup>	:	-	-
Ialt	<i>B</i>	kr.	øre

*Kontoforord*  
*[Signature]*

*[Signature]*

Glennel- og gelybri: h. t. r. 33  
i. l. n. 148 af 7/5-1937

REC. NR. 8/6-51

# Fredningstilbud.

7114

- 6 OKT. 1954

Undertegnede *P. Sørensen af Grejs*  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. *63 a* *Grejs by* og sogn

af *Grejs* by *Grejs* sogn,  
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således: *helt arealet*

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign.; der må ikke opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at *genoptage bygninger på*  
*de nævnte bygningens plads.*

For fredningen kræver jeg ingen erstatning

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. *63 a* af *Grejs* by *Grejs* sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for *Vejle*  
amt og *Grejs* menighedsråd hver for sig.  
*Grejs*, den *8/6* 1954.

*P. Sørensen*

Idet fredningsnævnet for *Vejle* amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. *63 a* af *Grejs* by *Grejs* sogn,

af hartkorn: tdr. skp. fdk. alb., hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ibd. udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten

Fredningsnævnet for *Vejle* amt, den *29/9* 1954.

*P. u. u.*  
*C. Knudsen*

indført i dagbogen for retskreds nr. 46,

Vejle købstad m. v. den - 6 OKT. 1954

Lyst: tingbog. bd. *Angj* bl. 171

Akt: skab *8* nr. 150

Afgitt:

	kr.	øre
§ :		
§ :	"	"
§ 14 <sup>1</sup> :	"	"
§ 14 <sup>2</sup> :	2	00
<u>Ialt</u>	<u>2</u>	<u>kr. 00</u> øre

*Fond hefte gæld*

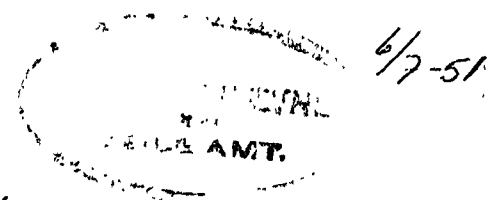
*Rundgel*

*1/3 Høj*

FREDNINGSNÆVNET >

Stempel - g. s. h. t. 133 i lov  
n. 14 af 7/5 1935.

2.13.00



01735

# Fredningstilbud.

*Therkelsen.*

20. Marts 1957

Undertegnede  
tilbyder herved som ejer af matr. nr.

*Gunnar Bisgaard, Grejs,*  
*18 a*

*Grejs I*  
*V 206*

af *Grejs*

by *Grejs*

sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således: *En bredde langs den offentlige vej  
på 50 m fra skellet mod sydvesterlige hjørne af matr. nr. 68 a ibd.  
i en dybde af 25 m.*

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign.; der må ikke opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

*18 a* af *Grejs* by *Grejs* sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for

amt og *Grejs*

menighedsråd hver for sig.

*grejs*, den *6/7* 1957

*Vgle*

*Gunnar Bisgaard*

Idet fredningsnævnet for *Vgle* amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. *18 a*

af *Grejs*

by *Grejs*

sogn,

af hartkorn: tdr. skp. idk. alb., hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ibd. udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten

Fredningsnævnet for *Vgle* amt, den *29/9* 1957.

P. n. v.

*C Rindsted*



Indført i dagbogen for Vejle  
herredsret, den 28/3 1958  
Lyst: Tingbog. *Kr. 1*  
Akt: Skab 1/ nr. 206.

Afgift:		kr.	øre
Skat	:	-	-
14 <sup>1</sup>	:	-	-
14 <sup>2</sup>	: 3	-	-
Lult	: 3	kr.	øre

Anmerking: På grund af den nævnte  
sags karakter -  
Bismund

*J. H. Høj*

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. 63f af Grejs by og sogn.

Anmelder: REG. NR. 1627A

Fredningsnævnet

for

Vejle amt.

19/  
15-58

Stempel-og gebyrfri i h. t. § 33

i l. nr. 140 af 7/5 1954.

3103

23. MAJ 1958

F r e d n i n g s d e k l a r a t i o n .

For at bidrage til at værne om Grejs kirke og kirkegårds frie beliggenhed indgår Grejs sogns menighedsråd herved under forbehold af kirke- ministeriets tiltræden på, at den del af matr. nr. 63f af Grejs by og sogn, der for tiden er udlagt til parkeringsplads for kirken, ingensin- <sup>med høj beplantning</sup> de må bebygges eller beplantes, således at udsigten til kirken hindres, ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes trans- formatorstationer, telefon- eller telegrafmaster og lignende, skure, bo- der, vogne til beboelseshuse eller andre skønhedsforringende genstande.

Denne deklaration må tinglyses på matr. nr. 63f af Grejs by og sogn.

Påtaleberettiget er kirkeministeriet, menighedsrådet og fredningsnæv- net for Vejle amt, hver for sig.

Menighedsrådet for Grejs sogn, den 20. Dec 1958.

*T.M. Krager*  
*Louise Larsen* *Kristine Andersen* *K. H. Jørgensen*  
*Kristen Kristensen* *Thomas Nielsen*  
*Herman Larsen*

/KMT.

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitutstiftende på matr.nr. 63f, Grejs by og sogn, dog med følgende forbehold:

Deklarationen bortfalder i det omfang arealet engang med tiden måtte blive inddraget under kirkegården.



Kirkeministeriet, den 19. maj 1958.

P.M.V.

E.B.

*Aurboesen*  
F

*Godkendt i h.t. § 11 i l. nr. 140 af 7 maj 1937.*



*d. 20 maj 1958.*  
*P.M.V.*  
*C. Knudsen*

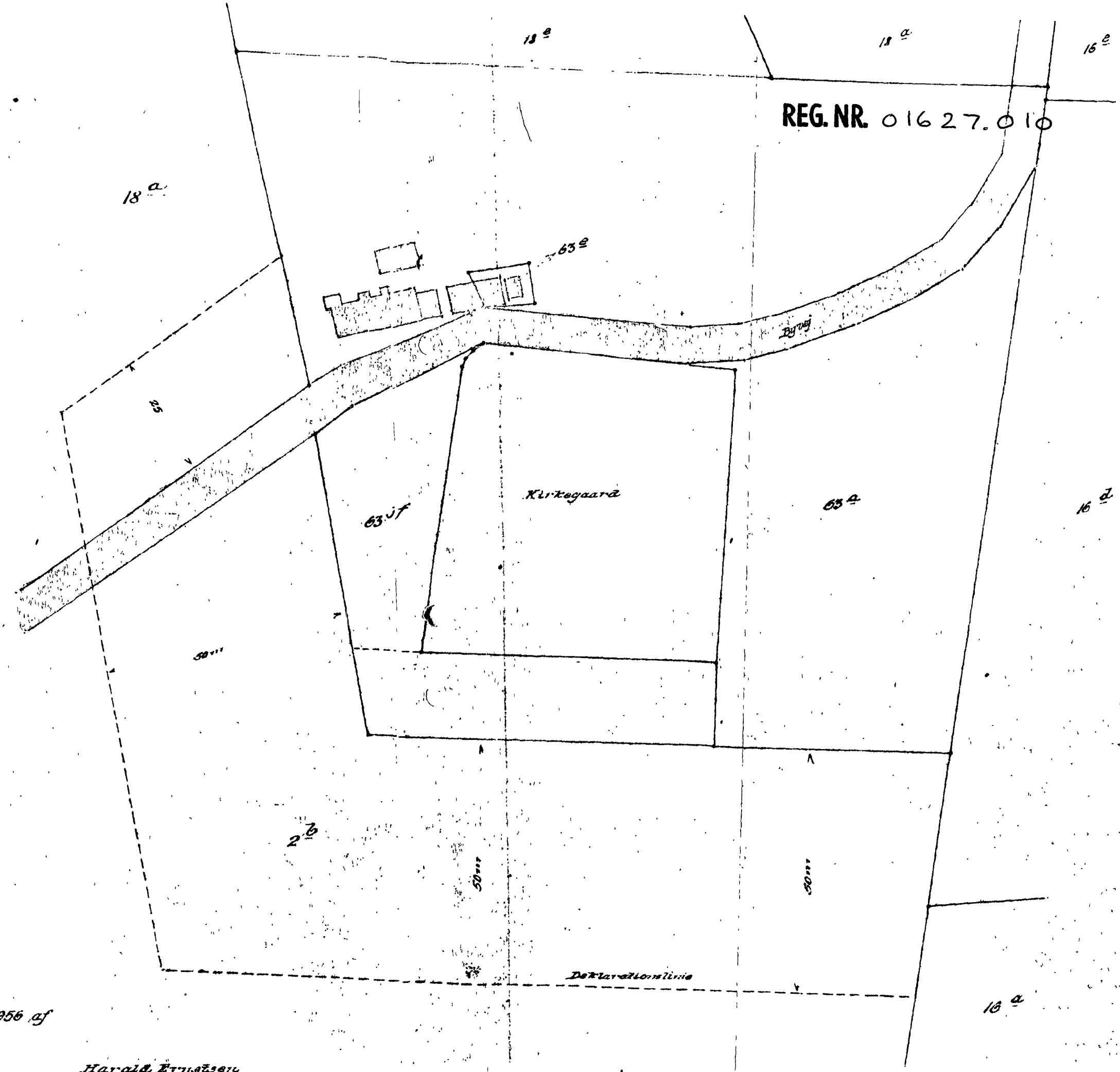
Indført i dagbogen for Vejle herredsret, den 23/5 1958  
Lyst: Tingbog. *Grejs*  
Akt: Skab X nr. 591

Afgift:		kr.	øre
14 <sup>1</sup>	:	-	-
14 <sup>2</sup>	:	-	-
Ialt	3	kr.	øre

*Flot forudsigt*  
*Lovudkast*

*20/5 1958*

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen  
nr. 23/11. Grejs By attesteres herved  
Vejle d. 21. Februar 1956  
Justitsministeriets genpartskalender



REG. NR. 01627.010

Terrain af  
**Grejs By**  
Sogn: Grejs  
Herrød: Nørreang  
Amt: Vejle

1:800

Udfærdiget Aar 1956 af

Harald Eriksen  
Landsinspektør

**DISPENSATIONER>**

**Afgørelser – Reg. nr.: 01627.01**

**Dispensationer i perioden: 27-12-1990 - 14-11-1995**

HORSENS, DEN 27/12-1990.

FA. NR. 241/1990.

Haderslev Stift,  
Ribe Landevej 37,  
6100 Haderslev.

Nævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 13, 1256 København K) af bl.a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Det tilføjes, at nævnets tilladelse ikke fritager for at indhente fornøden tilladelse fra andre myndigheder, og at forpligtelser ifølge tinglyste servitutter er forbeholdt.

Modtaget i

Skov- og Naturstyrelsen

28 DEC. 1990

Ifølge naturfredningslovens § 64 a bortfalder en tilladelse, der er meddelt af fredningsnævnet eller Overfredningsnævnet i henhold til kap. VI eller § 53, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse. Dette gælder også andre tilladelser samt dispensationer, der er meddelt efter denne lov eller udstedt i henhold til loven, en fredningskendelse eller en fredningsbestemmelse.

Overfredningsnævnet ny adr.:  
Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm

Grejs kirke - matr. nr. 63 f og parcel af matr. nr. 2 b Grejs by,  
Grejs.

Med påtegningsskrivelse af 27. september 1990 har Haderslev stift forelagt nævnet et projekt til opførelse af en bygning, indeholdende kapel og graverfaciliteter, i tilknytning til Grejs kirke. Bygningen opføres på matr. nr. 63 f og en parcel af matr. nr. 2 b Grejs by, Grejs.

Arealet er pålagt kirkeomgivelsesfredninger, jfr. nedenfor.

Vejle amt har afgivet en udtalelse om sagen. Denne udtalelse vedhæftes som bilag til denne afgørelse tillige med en (nedfotograferet) situationsplan, der viser placeringen af det eksisterende kapel, eksisterende redskabshus nord for Holdumvej (kirkeladen") og den påtænkte nye bygning.

Det fremgår af amtets udtalelse, at behovet for moderne graverfaciliteter og kapel kan tilgodeses ved renovering/genopførelse af de eksisterende bygninger, således at der ikke sker indgreb i omgivelsesfredningen.

Stiftsøvrigheden har medsendt udtalelser fra kirkegårds-konsulent I. P. Junggren Have, kgl. bygningsinspektør Johan Richter og National museet. Af disse udtalelser fremgår, at et projekt, hvor huset opføres som et længdehus, frem for et hus, opført som to sammenhængede huse med en indbyrdes forskydning på ca. 3 m, foretrækkes, men at en reduktion af husets areal, der er projekteret til 103 m<sup>2</sup>, må være mulig.

Omgivelsesfredningen indeholder intet forbehold om opførelse af bygninger til brug for kirken.

Nævnet har den 18. december 1990 afholdt møde med besig-

• tiggelse af kirken og dens omgivelser og har herunder forhandlet med repræsentanter for menighedsrådet, Vejle amt, Stiftsøvrigheden, Nationalmuseet og de kirkelige konsulenter.

• Nævnet finder, at en genopførelse/renovering af "kirkeladen" nord for Holtumvej med indretning af faciliteter for graveren, herunder et kontor, er uhensigtsmæssig på grund af vejens forløb og den formodede trafik på vejen. Man må derfor acceptere en bygning inden for kirkens omgivelser syd for vejen. Nævnet finder ikke at kunne kritisere den skitserede placering af den nye bygning, og finder, at en nedrivning af det eksisterende kapel umiddelbart vest for kirkens hovedindgang vil kunne medvirke til en forbedring af kirkens omgivelser. Da nævnet må lægge til grund, at den projekterede bygning er noget større end strengt nødvendigt, finder nævnet at det efter en samlet vurdering er forsvarligt principielt at tillade opførelse af en ny bygning på betingelse af, at det eksisterende kapel nedrives og at den nye bygning størrelsesmæssigt reduceres noget.

Nævnet har ved denne afgørelse der er truffet i medfør af naturfredningslovens paragraf 34, lagt til grund, at tilladelsen med de hertil knyttede vilkår, ikke er således i strid med formålet med kirkeomgivelsesfredningerne, at en egentlig ophævelse af fredningen er nødvendig.

Et revideret projekt bedes forelagt nævnet til endelig godkendelse.

Kopi af nævnets afgørelse er sendt til de nedenfor nævnte personer og institutioner m.v..

H. N. V.  
P. Holm  
suppl.

Kopi til:

- 1) Grejs menighedsråd v/Gerda Mikkelsen
- 2) Vejle amt j.nr. 8-70-21-1-627-8-89
- 3) Skov- og naturstyrelsen
- 4) Danmarks Naturfredningsforening
- 5) Arkitekt Jakob Mortensen, Baungårdsvej 1c, 6600 Vejle.

• Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1213/10-0002 Bll. 2

Akt. nr. 7



Haderslev Stift,  
Ribe Landevej 37,  
6100 Haderslev.

Nævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 13, 1256 København K) af bl.a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Det tilføjes, at nævnets tilladelse ikke fritager for at indhente fornøden tilladelse fra andre myndigheder, og at forpligtelser ifølge tinglyste servitutter er forbeholdt.

Ifølge naturfredningslovens § 64 a bortfalder en tilladelse, der er meddelt af fredningsnævnet eller Overfredningsnævnet i henhold til kap. VI eller § 53, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse. Dette gælder også andre tilladelser samt dispensationer, der er meddelt efter denne lov eller udstedt i henhold til loven, en fredningskendelse eller en fredningsbestemmelse.

Overfredningsnævnet ny adr.:  
Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm

Grejs Kirke - matr. nr. 63 f og parcel af matr. nr. 2 b Grejs by, Grejs  
- paragraf 34.

I skrivelse af 27. december 1990 meddelte nævnet principiel tilladelse til opførelse af en bygning, indeholdende kapel og graverfaciliteter i tilknytning til Grejs Kirke på et areal, der omfattes af en kirkeomgivelsesfredning. Tilladelsen blev givet på vilkår, at det eksisterende kapel, der er beliggende umiddelbart vest for kirkens hovedindgang nedrives og at den nye bygning størrelsesmæssigt reduceres "noget" i forhold til det forelagte projekt.

Haderslev Stift har med skrivelse af 30. juli 1991 forelagt nævnet et revideret projekt, der er anbefalet af kirkeministeriets konsulenter, landskabsarkitekt I. P. Junggren Have og kgl. bygningsinspektør Johan Richter.

Vejle amt har i en over sagen indhentet udtalelse bemærket, at det nu foreliggende projekt, som amtet kan anbefale, er reduceret ca. 15% i forhold til det oprindelige projekt.

I den anledning skal man meddele, at nævnet for sit vedkommende endeligt kan godkende det foreliggende projekt.

Nævnets afgørelse er i kopi sendt til de klageberettigede.

P. N. V.

Poul Holm  
suppl.

Kopi til:

1. Vejle amt, j. nr. 8-70-21-1-627-8-89
2. Skov- og naturstyrelsen
3. Danmarks Naturfredningsforening
4. Tørring-Uldum kommune.

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

3 SEP. 1991

Ministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J. nr. SN 1213/10-0002

Akt. nr.

R

Bil.

JUS  
14

FREDNINGSNÆVNET FOR  
VEJLE AMT  
RÉTTEN I HORSENS  
8700 HORSENS  
TLF. (75) 62 13 00 (KUN FORMIDDAG)

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
15 NOV. 1995

1627.01  
HORSENS, DEN 14. 11. 1995.

FA. NR. 30/1995.

Nævnets afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 kan efter lovens § 78 påklages til Naturklagenævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender den til Naturklagenævnet. En tilladelse kan ikke udnyttes, før udløbet af klagefristen.

Nævnets tilladelse fritager ikke for at indhente fornøden tilladelse fra andre myndigheder. Forpligtelser ifølge tinglyste servitutter er forbeholdt. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 66 stk. 2 bortfalder en tilladelse efter § 50 stk. 1 hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Advokat Ole Vedel Jensen,  
Sønderport,  
Sønderbrogade 35,  
7100 Vejle.

Ang. opførelse af garage/udhus på ejendommen matr. nr. 63 a og 18 e Grejs by, Grejs.

Den 14. september 1995 har De til Fredningsnævnets udtalelse fremsendt ansøgning om tilladelse til at opføre ovennævnte bebyggelse.

Sagen har været forelagt for Vejle Amt - Åbent Land afd., som i en skrivelse af 10. oktober 1995 udtaler:

".....

På ejendommen ønskes opført garage/udhusbygning på ca. 71 m<sup>2</sup> ialt til erstatning for eksisterende udhusbygning af samme størrelse.

Udhusbygningen opføres i træ og males hvid. Den forsynes med fladt tag med svag hældning.

Ansøgeren har tlf. oplyst, at garagens udseende ikke er endelig fastlagt, men det er hensigten at få udarbejdet en arkitekttegnet skitse, såfremt udhus/garage tillades opført.

På ejendommen er der den 6. oktober 1954 tinglyst fredningsdeklaration, hvorefter fredningsnævnet og Grejs Menighedsråd hver for sig er påtaleberettiget.

AD 1211/10-0001  
AKT 64

Efter deklarationen må arealerne ikke bebygges eller beplantes, således at udsigten til og fra kirken hindres. Der må ej heller opføres skure eller lign.. Ejeren har dog forbeholdt sig ret til at genopføre bygninger på de nuværende bygningers plads.

Ejendommen ligger i landzone. Efter Regionplanen for Vejle amt ligger ejendommen i særligt kirkeområde.

Grejs Menighedsråd har for sit vedkommende ingen indvendinger mod det ansøgte.

Det er vores vurdering, at opførelse af garage/udhusbygningen kan blive en forbedring i forhold til eksisterende bygningens udseende.

....."

Fredningsnævnet har den 13. november 1995 afholdt møde og besigtigelse på ejendommen med deltagelse af repræsentanter for Vejle Amt, Tørring Uldum kommune og Grejs Menighedsråd.

Der fremkom ingen indvendinger.

Efter forhandling har Fredningsnævnet vedtaget for sit vedkommende at meddele fornøden dispensation fra den tinglyste fredning til at opføre den ansøgte bebyggelse på betingelse af, at der langs østsiden af garagen/udhuset foretages en slørende beplantning og at den eksisterende garagebygning fjernes.

P. N. V.

J. Bruun.

Kopi til:

- Vejle Amt, Åben Land afd., j. nr. 8-70-51-4-627-5-95
- Danmarks Naturfredningsforening
- Tørring Uldum kommune
- Tørring Uldum kommunes vurderingsråd
- Grejs Menighedsråd v/Gerda Ravn Mikkelsen, Vestermarksvej 14, Grejs, Vejle
- Lise Andersen og Henrik Sørensen, Holtumvej 15, Grejs, Vejle.

**FREDNINGSNÆVNET FOR SYDJYLLAND, NORDLIG DEL**  
**KOLDING ÅPARK 11, 6000 KOLDING - MAIL: [syddjyllandnord@fredningsnaevn.dk](mailto:syddjyllandnord@fredningsnaevn.dk)**

**Fredningsnævnets sagsnummer FN-SJN-39-2019: Ansøgning fra Grejs Menighedsråd om dispensation til at opføre en tilbygning til mandskabsbygningen ved Grejs Kirke.**

**Fredningsregisterets nummer: 01627.01 – Grejs kirke**

**Ansøgningen**

Linjen A/S Arkitekter MAA, Horsens, har 28. juni 2019 på Grejs sogns menighedsråds vegne ansøgt fredningsnævnet om dispensation til at opføre en tilbygning til graverbygningen, der er opført vest-sydvest for Grejs kirke på ejendommen matr. nr. 63 f Grejs by, Grejs, som er omfattet af en fredningsdeklaration, der er godkendt den 20. maj 1958 af Fredningsnævnet for Vejle Amt og tinglyst på ejendommen den 23. maj 1958.

**Retsgrundlaget**

Fredningsdeklarationen, der er dateret den 20. december 1954, indeholder en bestemmelse om, at den del af ejendommen, der for tiden er udlagt til parkeringsplads ”ingensinde må bebygges eller beplan-tes med høj beplantning”, således at udsigten til kirken hindres. Fredningsdeklarationen indeholder tillige et forbud mod opstilling af beboelsesvogne, master og lignende skønhedsforringende gen-stande.

Ved dispensation, meddelt den 6. september 1991, blev der givet tilladelse til at opføre en graverbyg-ning på ejendommen matr. nr. 63 f Grejs by, Grejs.

Tilbygningen til mandskabsbygningen skal ligeledes opføres på det deklarationsfredede areal.

Fredningsnævnet skal derfor tage stilling til, om der kan dispenseres til projektet i medfør af natur-beskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag.

**Fredningsnævnets afgørelse**

Denne afgørelse er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af forretningsorden for frednings-nævn § 10, stk. 5.

Fredningsnævnet meddeler Grejs sogns menighedsråd dispensation i medfør af naturbeskyttelseslo-vens § 50, stk. 1, til at opføre tilbygningen.

Begrundelsen for afgørelsen fremgår under afsnittet ”Fredningsnævnets begrundelse”.

## **Vilkår for dispensationen**

Der gælder disse vilkår for dispensationen:

1. Tilbygningen skal opføres som beskrevet i projektet, udarbejdet af Linjen A/S Arkitekter MAA, Horsens.
2. Der skal foretages arkæologisk tilsyn med jordarbejdet.
3. Tilbygningens facader skal opføres i røde mursten, og taget skal udføres i skifer.
4. Der skal etableres en lav slørende beplantning med hjemmehørende arter på arealet umiddelbart vest og syd for bygningens facader.
5. Byggeaffald skal fjernes fra byggepladsen ved byggeriets færdiggørelse og deponeres uden for det fredede område.

Hvis vilkårene ikke overholdes, bortfalder dispensationen.

## **Sagens baggrund:**

Det fremgår af projektbeskrivelsen fra Linjen A/S Arkitekter MAA, at tilbygningen skal opføres parallelt og sammenbygget med den eksisterende mandskabsbygning.

Tilbygningen måler udvendigt 19,05 meter x 4,632 meter og skal opføres i røde teglsten og med skifertag svarende til de materialer, der er anvendt til den eksisterende mandskabsbygning. Tilbygningen svarer arkitektonisk til mandskabsbygningen.

Det fremgår af tegningerne til tilbygningen og situationsplanen, at den eksisterende mandskabsbygning er et længehus, opført vestsydvest for kirken, og at tilbygningen skal opføres på vestsiden af mandskabsbygningen. Tilbygningen er kortere end mandskabsbygningen.

Fredningsnævnet har med ansøgningen modtaget udtalelser fra Haderslev stift, den kongelige bygningsinspektør, kirkegårdskonsulenten og Nationalmuseet.

Den kongelige bygningsinspektør har i brev af 20. marts 2019 og kirkegårdskonsulenten har i brev af 10. april 2019 oplyst, at de ikke har bemærkninger til projektet. Kirkegårdskonsulenten har tilføjet, at tilbygningens placering er fin i forhold til kirken og kirkegården og er udformet som en fint og enkel bygning.

Nationalmuseet har i et brev af 26. marts 2019 til Haderslev Stift anført blandt andet:

”...

Nationalmuseet har modtaget Grejs menighedsråds anmodning om tilladelse til at lade mandskabsbygningen vest for Grejs kirke udvide med en lidt kortere tilbygning placeret

klos op ad den bestående bygnings vestmur i henhold til et skitseprojekt udarbejdet af arkitekt Mia Rahbek Andersen, Linjen A/S Arkitekter MAA, Horsens. Det er i projektet rigtigt bemærket, at området mellem kirkediget og mandskabsbygningen er omgivelsesfredet.

Nationalmuseet kan i lighed med Den kongelige Bygningsinspektør, jfr. dennes udtalelse af 20. marts d.a., konkludere, at der er truffet et fornuftigt valg, hvad angår den ønskede tilbygnings placering. Museet vil således heller ikke have nogen indvendinger imod, at der bygges på dette sted, men skal bemærke, at der kan være arkæologiske interesser knyttet til anlægsarbejdet. Da det drejer sig om en gravning uden for kirkegården, skal det lokale arkæologisk ansvarlige museum, i dette tilfælde Vejle Museerne, inddrages...”

Haderslev Stift har i et brev af 12. april 2019 til Grejs sogns menighedsråd oplyst, at Stiftsøvrigheden godkender forslaget til tilbygningen til mandskabsbygningen.

### **Fredningsnævnets behandling af sagen:**

Fredningsnævnet har ved breve af 12. juli 2019 anmodet Naturstyrelsen, Vejle Kommune, Haderslev Stift, Vejle Provsti, Sejs sogns menighedsråd, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening om en udtalelse om projektet med høringsfrist den 2. september 2019.

Danmarks Naturfredningsforening har i et brev af 14. juli 2019 anført blandt andet, at:

”...

Det er DN Vejles opfattelse, at projektet ikke vil hindre udsigten til og fra Grejs Kirke, ikke vil virke skønhedsforstyrrende for kirkens omgivelser og ikke er i strid med fredningsbestemmelsernes overordnede intention.

DN Vejle ser gerne, at bygningskomplekset specielt mod vest og syd sløres af beplantning med hjemmehørende arter.

DN Vejle kan anbefale fredningsnævnet at meddele dispensation til projektet...”

### **Fredningsnævnets afgørelse:**

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan Fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål.

Der er i 1992 meddelt tilladelse til, at der på arealet vestsydvest for Grejs kirke må opføres en mandskabsbygning.

Tilbygningen, ansøgningen vedrører, skal opføres på vestsiden af mandskabsbygningen og bort fra kirken; tilbygningen er kortere end den eksisterende bygning, så den set fra syd, sydvest og vest ikke vil forringe den visuelle opfattelse af kirken, indsigten til og udsigten fra kirken.

På denne baggrund vurderer fredningsnævnet, at det ikke strider mod den kirkeomgivelsesfredning, der er tinglyst på arealet, at dispensere til projektets gennemførelse.

Fredningsnævnet meddeler derfor Grejs sogns menighedsråd dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til projektets gennemførelse på de vilkår, der er anført i afsnittet ”Vilkår for dispensationen”.

### **Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydjylland, nordlig del  
Kolding, den 8. december 2019



Vagn Kastbjerg  
formand