

**Afgørelser – Reg. nr.: 01624.00**

**Fredningen vedrører: Englænderskanse**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**                      **20-08-1958, 28-01-1952**

**Fredningsnævnet**                              **20-08-1956, 06-06-1951**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1958, den 20. august, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1064/51 vedrørende fredning af et areal ved Kulhuse.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 20. august 1956 afsagte kendelse hedder det:

"Gerlev-Draaby sogneråd tilskrev den 6. februar 1954 fredningsnævnet for Frederiksborg amt således:

"Ved kendelse afsagt den 6. juni 1951 af naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt blev et areal af matr. nr. 4a Bakkegårde - Kulhuskroen - udlagt som offentlig tilgængeligt areal. Sagen blev indanket for overfredningsnævnet, men senere trukket tilbage, idet man fandt udgifterne urimelig store.

Da Kulhuskroen imidlertid igen er i handelen, anmoder sognerådet herved om, at sagen må blive genoptaget påny, idet en fuldstændig afskæring af stranden ved Kulhuse vil bevirke, at offentligheden ikke vil kunne få adgang til stranden i en strækning fra Kulhuse til Jægerspris".

Nævnet tog derefter sagen op til behandling, og der fremkom i de følgende måneder klager, bl. a. fra Hornsved Grundejerforening, over, at den nye ejer af den tidligere Kulhuskro, Feriehjemmet Kulhuse, afspærrede et stykke af stranden mod Isefjord.

Nævnet har afholdt en række møder, hvor de i sagen interesserede parter, Gerlev-Draaby sogneråd, Feriehjemmet Kulhuse som ejer af matr. nr. 4a Bakkegaard, Draaby sogn, den stedlige fiskeriforening, naturfredningsrådet, Naturfredningsforeningen, Hornsved Grundejerforening, bestyrelsen for Kulhuse havn og gårdejer Poul

Bandsholm Mathiesen, Kulhuse, som ejer af matr. nr. 4m Bakkegaarde, Draaby sogn, har været tilstede.

Det stod herefter klart for nævnet, at det måtte anses som påkrævet, at der sikredes almenheden en opholds- og baderet på et areal, bestående af en del af matr. nr. 4a, matr. nr. 4x, der er udstykket fra matr. nr. 4a, og eventuelt en del af matr. nr. 4m, alt af Bakkegaarde, Draaby sogn, idet der i den nordlige del af Hornsherred i de senere år er sket en meget stærk udstykning med efterfølgende sommerhusbebyggelse, hvad der har bevirket, at almenhedens adgang til egnet badestrand nu praktisk talt er udelukket på kyststrækningen Jægerspris-Kulhuse. Hertil kommer, at arealet, der udgør den nordligste spids af Hornsherred, har en naturskøn beliggenhed og i sig selv er af en vis historisk interesse, idet en på østsiden beliggende skanse fra krigen imod England er bevaret og fredet ved en deklARATION lyst 14. november 1955.

Feriehjemmet stillede sig under sagens behandling velvilligt, og der opnåedes på et den 29. august 1955 afholdt møde enighed mellem dette og Gerlev-Draaby sogneråd om sidstnævntes køb af den del af arealet, der tilhørte feriehemmet. Prisen aftaltes til 9000 kr.

Med ejeren af matr. nr. 4m, Bakkegaarde, gårdejer Poul Bandsholm Mathiesen, havde sognerådet indgået en overenskomst om leje af en del af det ham tilhørende areal i en årrække med henblik på indretning af en parkeringsplads herpå. Efter nogen tids forhandling erhvervede sognerådet nu også dette areal for en købesum af 5000 kr.

Frederiksborg amt har sanktioneret købet af begge arealer til den nævnte betaling.

Fredningsnævnet havde, efter anmodning fra Gerlev-Draaby sogneråd, og under forudsætning af, at sognerådet købte arealerne, foreslået, at der for feriehemmets areal betaltes 5000 kr. og for gårdejer Bandsholm Mathiesens areal 2000 kr. i erstatning.

Gerlev-Draaby sogneråd har i skrivelse af 14. juni 1956 meddelt fredningsnævnet, at det, da der nu er opnået en overenskomst med gårdejer Poul Bandsholm Mathiesen om kommunens køb af det af matr. nr. 4m til parkeringsplads udlagte areal, ikke ønsker dette omfattet af fredningen.

Kulhuse fiskeriforening har efter forhandling erklæret sig villig til at flytte de længst mod syd på stejlepladsen ud mod

Isefjord anbragte 7 pæle mod nord.

Panthaverne, der har været indvarslet i henhold til naturfredningslovens § 10, har givet afkald på andel i erstatning ved fredningens gennemførelse.

Herefter fredes det på det vedhæftede kort viste areal af matr. nr. 4a, Bakkegaard, Draaby sogn, der vil blive særskilt matrikuleret, samt matr. nr. 4x smstds. som nedenfor bestemt.

Der tillægges Gerlev-Draaby kommune i erstatning 5000 kr., der udredes af statskassen med  $\frac{2}{3}$  og af Frederiksborg amtsfond med  $\frac{1}{3}$ , hvorved bemærkes, at den langt overvejende del af dem, der benytter arealerne, er personer, der ikke har bopæl i kommunen."

Konklusionen er sålydende:

"Den på vedhæftede kort angivne del af matr. nr. 4a bakkegaard, Draaby sogn, samt matr. nr. 4x smstds. fredes således, at den naturlige tilstand ikke må forandres.

Der gives almenheden ret til at færdes og opholde sig på arealet samt til at bade fra dette.

Det forbydes på arealet at lade opføre bygninger af enhver art eller at anbringe indretninger, der kan virke mispydende, dog at det tillades Gerlev-Draaby kommune, med statsministeriets sanktion, at anbringe en toiletbygning.

Det forbydes endvidere, uden fredningsnævnets tilladelse, at foretage beplantning, afgravning og opløjning af arealet.

Arealet skal holdes i sømmelig stand, og henkastning af affald er forbudt.

Gerlev-Draaby sogneråd fastsætter ved reglement de nærmere bestemmelser for det fredede areals anvendelse. Reglementet skal godkendes af fredningsnævnet.

Påtaleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt og Gerlev-Draaby sogneråd, hver for sig.

Der tillægges Gerlev-Draaby kommune i erstatning 5000 kr., der udredes af statskassen med  $\frac{2}{3}$  og af Frederiksborg amtsfond med  $\frac{1}{3}$ ."

Det er oplyst, at det omhandlede areal, nemlig en del af matr. nr. 4a Bakkegaard, Draaby sogn, og hele matr. nr. 4x, sammesteds, ved kendelsens afsigelse ejedes af Feriekolonien Kulhuse, som senere har afhændet arealet til Gerlev-Draaby kommune. Den omhandlede del af matr. nr. 4a er nu matrikuleret som nr. 4z Bakkegårde m.m., Draaby sogn.

Kendelsen er indanket af bestyrelsen for Kulhuse Fiskeriforening under henvisning til, at almenhedens adgang til arealet og forbudet mod at opføre bygninger og at anbringe mispydende indretninger er uforenelig med deklARATIONER af 1856 og 1946, hvilke giver fiskerne ret til at benytte hovedparten af arealet til tørre- og ophalingsplads m.v.

Overfredningsnævnet har den 11. juni 1957 besigtiget arealet og forhandlet med bl. a. repræsentanter for den ankende og for Gerlev-Draaby sogneråd.

Fiskeriforeningen og sognerådet foreslog, at der gives fiskerne ret til på det fredede areal at anbringe tørrestativer og andre indretninger, som er nødvendige til tørring og bevaring af garnene, dog med fredningsnævnets godkendelse. Sådanne indretninger skal såvidt muligt anbringes på det trekantede areal øst for vejen til Jægerspris, syd for vandet. Det ønskedes endvidere fastslået, at almenheden under ophold på arealet skal respektere fiskernes benyttelsesret. Disse forslag kunne overfredningsnævnet tiltræde.

Der blev endvidere fra Fiskeriforeningens side fremsat ønske om, at hegnet mellem tørrepladsen og Feriekolonien Kulhuses areal blev anbragt således, at tilkørselen til pladsen kunne ske uhindret.

I overfredningsnævnets møde den 22. oktober 1957, hvori deltog formanden for Gerlev-Draaby sogneråd, og i en skrivelse af 6. november 1957 fra Gerlev-Draaby sogneråd er det oplyst, at der mellem sognerådet som ejer af matr. nr. 4z Bakkegårde, Draaby sogn, og feriekolonien som ejer af naboejendommen matr. nr. 4a, sammesteds, er opnået enighed om, at hegnet, der skal adskille parcellerne fra vejen mod vest til Isefjorden, opsættes således, at det i led kan løftes af, hvis fiskerne har brug herfor. Denne ordning, som er tiltrådt af Fiskeriforeningen, kan overfredningsnævnet godkende.

Da overfredningsnævnet kan tiltræde den i fredningsnævnets kendelse anførte begrundelse for fredningen, vil kendelsen være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer. Et kort nr. Fr. 157 visende grænserne for det fredede areal er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

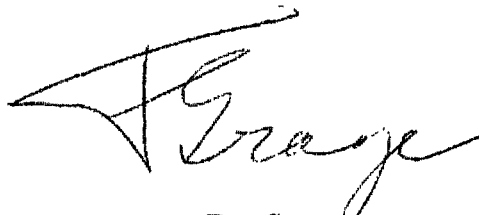
Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 20. august 1956 afsagte kendelse vedrørende fredning af et areal ved Kulhuse

stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

Der tillægges Gerlev-Draaby kommune en erstatning på 5000 kr.

Erstatningen udredes med  $\frac{2}{3}$  af statskassen og  $\frac{1}{3}$  af Frederiksberg amtsfond.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Grage'. The signature is written in a cursive style with a large, sweeping initial 'F'.

F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

FREDNINGSNÆVNET>



## K E N D E L S E

afsagt af fredningsnævnet for Frederiksborg amt

den 20. august 1956.

+++++

Gerlev-Draaby sogneråd tilskrev den 6. februar 1954 fredningsnævnet for Frederiksborg amt således:

" Ved kendelse afsagt den 6. juni 1951 af Naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt blev et areal af matr. nr. 4a Bakkegårde - Kulhuskroen - udlagt som offentlig tilgængeligt areal. Sagen blev indanket for Overfredningsnævnet, men senere trukket tilbage, idet man fandt udgifterne urimelig store.

Da Kulhuskroen i tidlertid igen er i handelen, anmoder sognerådet herved om, at sagen må blive genoptaget påny, idet en fuldstændig afskæring af stranden ved Kulhuse vil bevirke, at offentligheden ikke vil kunne få adgang til stranden i en strækning fra Kulhuse til Jægerspris".

Nævnet tog derefter sagen op til behandling, og der fremkom i de følgende måneder klager, bl. a. fra Hornsved Grundejerforening, over, at den nye ejer af den tidligere Kulhuskro, Feriehjemmet Kulhuse, afspærrede et stykke af stranden mod Isefjord.

Nævnet har afholdt en række møder, hvor de i sagen interesserede parter, Gerlev-Draaby sogneråd, Feriehjemmet Kulhuse som ejer af matr. nr. 4a Bakkegaard, Draaby sogn, den stedlige fiskeriforening, Naturfredningsrådet, Naturfredningsforeningen, Hornsved Grundejerforening, bestyrelsen for Kulhuse havn og gårdejer Poul Bandholm Mathiesen, Kulhuse, som ejer af matr. nr. 4m Bakkegaard, Draaby sogn, har været tilstede.

Det er ved herefter klart for nævnet, at det måtte anses som

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1952, den 28. januar, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1064/51 vedrørende åbning for almenheden af en badestrand m.m. i Kulhus.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 6. juni 1951. afsagte kendelse hedder det:

"Fra Gerlev-Draaby sogneråd har nævnet modtaget sålydende skrivelse:

"Som det sikkert er det ærede fredningsnævn bekendt, sker der med en eksplosionsagtig karakter en ret omfattende udstykning af sommerhusparceller i den nordlige del af Horns herred - Kulhuse - en udstykning, der bevirker, at offentlig adgang til egnet badestrand snart vil være ganske udelukket i en strækning fra Jægerspris til Kulhuse.

Umiddelbart syd for Kulhuse havn, på Kulhusbroens areal, findes der imidlertid et strandareal, som mere og mere benyttes af turister og egnens befolkning, et areal, som på grund af dets beliggenhed umiddelbart op til den offentlige vej må anses som særdeles velegnet som offentlig badestrand.

Sognerådet har haft sin opmærksomhed henvendt herpå og har allerede under hånden søgt en forhandling med ejeren af arealet, hotel-ejer Aage Marius Hansen, der erklærer sig villig til at afstå dette, men prisen herfor er så høj, at sognerådet ikke ser sig i stand til at klare opgaven alene.

Da arealets beliggenhed imidlertid må anses for at have en vis betydning for bevarelse af den sidste rest af den særprægede natur, den nordlige pynt af Horns herred med sine stejle skrænter og det gamle fæstningsværk byder på, tillader man sig herved at henvende sig til det ærede fredningsnævn for om muligt at få nævnet til at være sognerådet behjælpelig med at få arealet fredet, for derefter

at få det udlagt som offentligt strandareal."

Efter nævnets skøn er det ikke blot ønskeligt, men påkrævet, at der på det nævnte sted sikres almenheden en opholds- og baderet, jfr. naturfredningslovens § 23 stk. 4.

Da det i så henseende skønnes nødvendigt også at medtage en vis del af den strandbred, der ligger umiddelbart syd for Kulhuskroens areal, matr. nr. 4m Bakkegaarde, tilhørende gårdejer Poul Bandsholm Mathiesen, har man forhandlet såvel med denne ejer som med ejeren af kroarealet, matr. nr. 4a Bakkegaarde, forannævnte kroejner Aage Marius Hansen.

Førstnævnte (P. B. Mathiesen) har erklæret sig villig til at stille ca. halvdelen af sit strandareal (hvad der efter nævnets skøn er tilstrækkeligt) til rådighed for almenheden uden vederlag, men på betingelse af, at madpapir, flasker m.m. regelmæssigt bliver fjernet.

Sidstnævnte (A. M. Hansen) har udtalt, at de mange badegæster er til særlig ulempe derved, at de - foruden at efterlade sig madpapir, flasker og lign.- benytter kroens toiletter eller forretter deres nødtørft i det frie. Han må derfor - foruden erstatning (jfr. nedenfor)-kræve, at sagens gennemførelse gøres betinget af, at sognerådet drager omsorg for, at toiletforholdene og renholdelsesforholdene bringes i behørig orden.

Han mener derfor, at en eventuel fredning ikke blot bør omfatte strandbredden, men hele kroens areal (bortset fra de kroen umiddelbart omgivende arealer), altså også den del af arealet, der ligger øst for den offentlige vej, idet renholdelsespligten m.m. bør omfatte hele arealet, uanset at arealet øst for vejen i bademæssig henseende er af ret underordnet betydning.

Nævnet mener at burde tiltræde dette sidste, også fordi der derved bliver anledning til at træffe passende bestemmelser med hensyn til den såkaldte "Englænderskanse".

Denne skanse (jordvold) er opført af Staten i 1807, og Overfredningsnævnet har meddelt nævnet, at der efter Nationalmusæets opfattelse ikke er tvivl om, at den omfattes af naturfredningslovens § 2. Musæet har herved tilføjet, at teltslagning og børns leg med små graveskeer ikke kan skade skansen nævneværdigt; men at der ikke bør graves i større omfang, og at der ikke må bygges eller plantes på voldstedet.

Nævnet mener dog ikke, at teltslagning bør tillades, fordi dette vil være til hinder for, at almenheden nyder den smukke udsigt fra skansen, og fordi teltslagning efter nævnets skøn ikke blot landskabeligt er utiltalende, men også ofte virker forringende på jordsmonnet.

I denne skanses nærhed er - af fiskerne - anbragt en såkaldet

"tjæregryde", der på grund af sit skæmmende ydre ved lejlighed bør fjernes.

Nord for skansen (altså stadig på kroens grund) er der - ligeledes af fiskerne, som har en servitutmæssig ret til på kroens grund at have stejleplads - anbragt et redskabsskur med toiletrum. Dette virker lidet tiltalende; men anbringelsen er formentlig sket før 1937.

Gerlev-Draaby kommune tiltræder, at der ikke bør åbnes almenheden adgang til opholds- og baderet, før toiletforholdene er bragt i orden. Kommunen agter derfor at opføre et toiletrum øst for den offentlige vej i tilknytning til det nævnte redskabsskur, ikke fordi toilettet derved kommer til at ligge på det mest praktiske sted, men fordi dets anbringelse et andet sted vil have en landskabsforringende virkning, hvorimod der intet kan indvendes mod dets anbringelse på et sted, der i forvejen er "ødelagt".

Nævnet kan tiltræde dette, dog med den tilføjelse, at toiletrummet - på grund af strandbyggelinien - kun kan anbringes med statsministeriets godkendelse.

Den nævnte kommune har derhos ikke stillet sig afvisende overfor forslaget om at påtage sig den foran omhandlede renholdelsespligt, dog kun på betingelse af, at der ikke yderligere stilles økonomiske krav til kommunen med hensyn til sagens gennemførelse.

Vedr. sit erstatningskrav har kroejner A. M. Hansen henvist til overfredningsnævnets kendelse af 13/12 1939 vedr. tilvejebringelse af en offentlig badestrand ved Landerslev, ved hvilken kendelse, som omfattede et areal på godt 1/2 ha, der tillagdes ejeren en erstatning på 2750 kr.

Han mener herefter, da det foran omhandlede, nærmere nedenfor specificerede areal udgør ca. 3 td. land, at kunne kræve en erstatning på 20.000 kr.

Hertil skal nævnet bemærke følgende:

De to nævnte fredninger kan ikke sammenlignes, allerede af den grund, at det under nærværende sag drejer sig om et til en kro hørende areal.

Det er utvivlsomt i kroejnerens interesse, at hans areal besøges af mange mennesker, hvorved bemærkes, at han selvom han formelt har ret til at forbyde badning og ophold, næppe reelt vil kunne gennemføre dette.

Når hertil kommer, at han fritages for de af ham påpegede, fra urenlighed hidrørende ulemper, skønnes fredningen i virkeligheden for ham at være en ikke ringe fordel.

Da en servitut dog kan virke forringende på ejendommens omsætnings-

verdi, og da også den mulighed, at kroen kan blive nedlagt, bør tages i betragtning, vil der være at tillægge kroejner Hansen en erstatning, hvis størrelse fastsættes til 3000 kr."

Konklusionen er sålydende:

"Der gives offentligheden ret til ophold på og badning fra det til Kulhuskroen hørende areal matr. nr. 4a Bakkegaarde så langt mod nord og øst, som arealet strækker sig, medens grænsen iøvrigt - for så vidt skrænterne mod syd og øst angår - dannes af skræntoverkanten.

Det samme gælder matr. nr. 4m Bakkegaarde i en strækning af 60 m syd for matr. nr. 4a (østlig grænse: skræntoverkanten).

Den på matr. nr. 4a liggende jordvold "Englænderskansen" er fredet efter naturfredningslovens § 2, hvorfor der - bortset fra børns leg med små graveskeer - ikke må graves i den, ligesom der ikke må bygges eller plantes på den, hvorhos den ikke må benyttes til teltslagning.

Iøvrigt kan Gerlev-Draaby kommune tillade teltslagning på matr. nr. 4a.

Den nævnte kommune drager omsorg for, at papir, flasker og lign. fjernes hver lørdag og søndag ved sommertid, samt at der ved fiskernes redskabsskur nord for "Englænderskansen" - med statsministeriets sanktion - anbringes et toiletrum, beregnet til turister m.m. af begge køn.

Det fredede areal skal følgelig til enhver tid fremtræde i sømmelig og velholdt tilstand, hvad der også gælder toiletterne. Hvis skiltning o. lign. skønnes påkrævet, drager kommunen omsorg herfor.

Den ved skansen værende tjæregryde må i tilfælde af undergang ikke genanbringes uden nævnets samtykke.

Fiskernes lovlige ret til garntørring på matr. nr. 4a skal respekteres.

Som erstatning tillægges der kroejner Aage Marius Hansen 3000 kr., der udredes af statskassen og Frederiksborg amt, hver med halvdelen.

Kendelsen vil være at tinglyse på matr. nr. 4a og 4m Bakkegaarde by, Draaby sogn.

Påtaleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt og Nationalmusæet, hver for sig eller i forening."

Kendelsen er indanket af Aage Marius Hansen som ejer og fru Dagny Jensen som forpagter af Kulhuskroen.

Overfredningsnævnet har den 17. oktober 1951 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med de ankende og andre i sagen interesserede. Det aftaltes at søge fredningen gennemført på grundlag af en ordning, hvorefter ejeren af kroen overtager renholdelsen af arealet og toiletterne,

får adgang til at opkræve parkeringsafgift med visse nærmere aftalte takster og får tillagt en erstatning på 5000 kr.

Et af kroejler Aage Marius Hansen efter disse retningslinier udarbejdet forslag er under 1. november 1951 afgivet til overfredningsnævnet og af dette forelagt Gerlev-Draaby sogneråd til udtalelse.

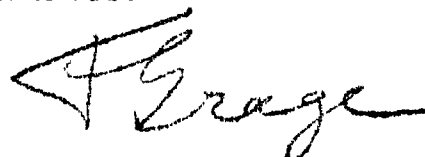
I skrivelse af 15. november 1951 har sognerådet meddelt, at man under ingen omstændigheder kan godkende det fremsatte tilbud, og at sognerådet i sit møde af 13. november 1951 har vedtaget at tilbagekalde sagen.

Da overfredningsnævnet må mene, at sagen herefter ikke bør fremmes, vil fredningsnævnets kendelse være at ophæve.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 6. juni 1951 afsagte kendelse vedrørende åbning for almenheden af en badestrand m.m. i Kulhus ophæves.

Udskriftens rigtighed bekræftes.



F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

FREDNINGSNÆVNET >



## K e n d e l s e

afsagt den 6. juni 1951 af

Naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt.

## OPHÆVET VED OFN. K. AF 28/1 1952

Fra Gerlev-Draaby sogneraad har nævnet modtaget saalydende skrivelse:

"Som det sikkert er det ærede fredningsnævn bekendt, sker der med en eksplosionsagtig karakter en ret omfattende udstykning af sommerhusparceller i den nordlige del af Horns herred - Kulhuse - en udstykning, der bevirker, at offentlig adgang til egnet badestrand snart vil være ganske udelukket i en strækning fra Jægerspris til Kulhuse.

**CITERET FULDT UD I OFN. K. AF 28/1 1952**

Umiddelbart syd for Kulhuse havn, paa Kulhusbroens areal, findes der imidlertid et strandareal, som mere og mere benyttes af turister og egnens befolkning, et areal, som paa grund af dets beliggenhed umiddelbart op til den offentlige vej maa anses som særdeles velegnet som offentlig badestrand.

Sogneraadet har haft sin opmærksomhed henvendt herpaa og har allerede under haanden søgt en forhandling med ejeren af arealet, hotelejer Aage Marius Hansen, der erklærer sig villig til at afstaa dette, men prisen herfor er saa høj, at sogneraadet ikke ser sig i stand til at klare opgaven alene.

Da arealets beliggenhed imidlertid maa anses for at have en vis betydning for bevarelse af den sidste rest af den særprægede natur, den nordlige pynt af Horns herred med sine stejle skrænter og det gamle fæstningsværk byder paa, tillader man sig herved at henvende sig til det ærede fredningsnævn for om muligt at faa nævnet til at være sogneraadet behjælpelig med at faa arealet fredet, for derefter at faa det udlagt som offentligt strandareal."

Efter nævnets skøn er det ikke blot ønskeligt, men paakrævet, at der paa det nævnte sted sikres almenheden en opholds- og badestrand,

KORT>

Signaturforklaring:

----- Grænse for areal med fortids-  
munde omfattet af dok. 2. 1/4 - 1955

B- Betonpæl

J- Jernrør

Kulhuse Havn

Deklarationsrids

vedrørende

matr. nr. 4<sup>z</sup> og 4<sup>z</sup>

BAKKEGAARDE m.m. DRAABYSOGN

Horns Herred

Frederiksberg Amt

Frederikssund d. 14. marts 1958

Gallus Pedersen  
Landinspektør

REG. NR. 1624

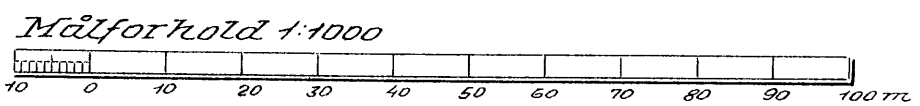
Roskilde Fjord

Jsefjord

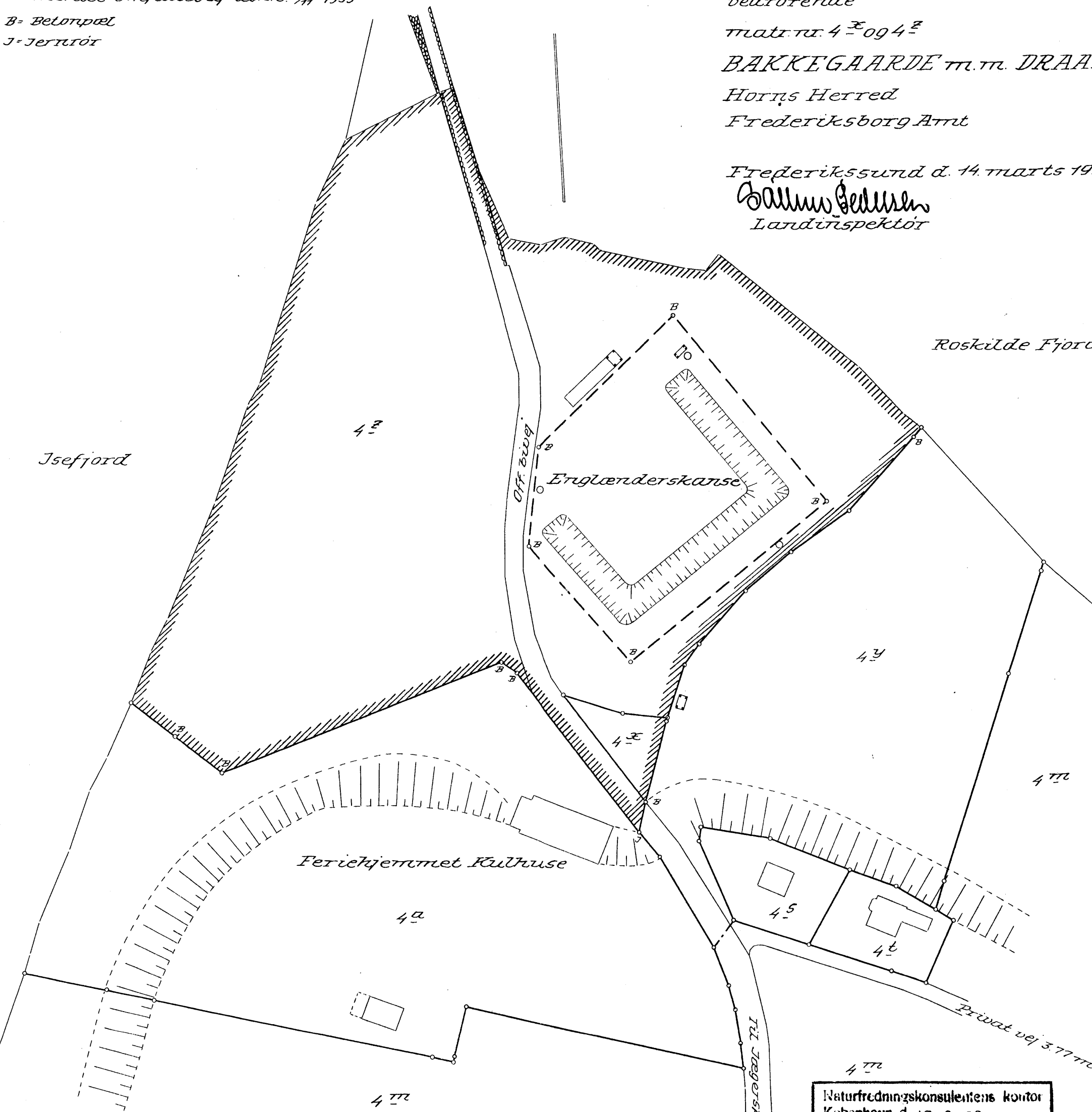
Englænderskanse

Feriehjemmet Kulhuse

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 17-3-58
By: BAKKEGAARDE m.m. Sogn: DRAABY
Plan nr. Fr. 157



GRÆNSE FOR FREDET AREAL





Signaturforklaring:

- ||||| Grænse for areal, der pålægges deklaration ang. fredning.
- Grænse for areal med forudsmærde omfattet af dok. L. 1411-1955.
- B = Betonpæl.
- J = Jernrør.

Kulhuse Havn

Deklarationsriids

vedrørende  
Matr. nr. 4<sup>x</sup>

samt en parcel af matr. nr. 4<sup>a</sup>  
Bakkegaard m.m., Draaby Sogn  
Horns Herred  
Frederiksborg Amt

Frederikssund, den 27. juni 1956

Sign. *Søren Sørensen*  
Landinspektør

Jsefjord

Roskilde Fjord

Parcel af matr. nr. 4<sup>a</sup>

Englærderkarise

Parcel af matr. nr. 4<sup>m</sup>

Feriehjemmet Kulhuse

4<sup>a</sup>

4<sup>g</sup>

4<sup>h</sup>

4<sup>u</sup>

4<sup>u</sup>

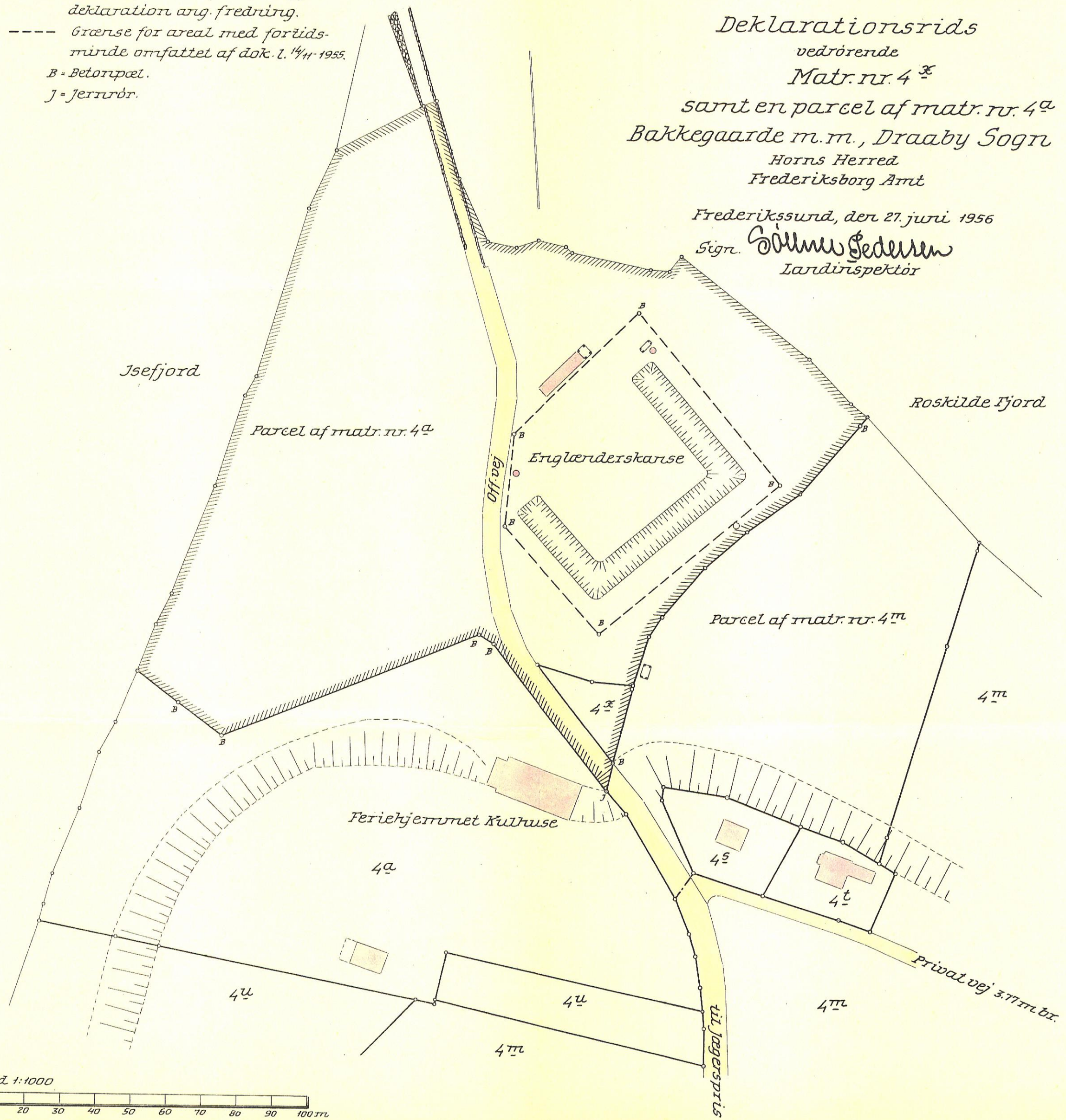
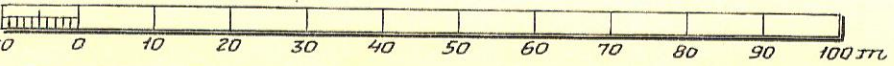
4<sup>m</sup>

4<sup>m</sup>

Privatvej 3.77 m br.

til Jægerspris

Målforshold 1:1000





**DISPENSATIONER >**

**Afgørelser – Reg. nr.: 01624.00**

**Dispensationer i perioden: 21-09-1992 - 26-01-2006**

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

22 SEP. 1992

Ang. bebyggelse på matr. nr. 4 z Bakkegårde by, Dråby sogn,  
Kulhus Havn.

Ved brev af 6. maj 1992 har Jagerspris Kommune, Teknisk Forvaltning, ansøgt om nævnets godkendelse af en bebyggelse omfattende et skur til opbevaring af olie- og kemikalieaffald på matr. nr. 4 z Bakkegårde by, Kulhus Havn.

Af ansøgningsskrivelsen fremgår, at skuret er begrundet med et af kommunens miljøudvalg stillet krav om korrekt håndtering af olie- og kemikalieaffald i forbindelse med havnedrift således, at nævnte affald kan afleveres i forbindelse med affald fra havnen iøvrigt til kommunal modtageplads.

Skuret af areal 4,5 m<sup>2</sup> er projekteret opført i træ med sokkel og gulv støbt i beton og placeret øst for offentlig bivej samt nord for "Englænderskansen".

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 20. august 1958, som har til formål at skaffe alménheden adgang til at færdes og opholde sig på arealet.

Sagen har af nævnet været forelagt Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen, og Danmarks Naturfredningsforening.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af Overfredningsnævnets kendelse af 20. august 1958 for sit vedkommende ikke at have bemærkninger til det ansøgte.

Det bemærkes herved, at nævnet ikke har taget stilling til forsvarligheden af den miljømæssige foranstaltning.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfrednings-

nævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

*Lis Lauritsen*  
Lis Lauritsen  
formand

Skov- og Naturstyrelsen,  
Slotsmarken 13,  
2970 Hørsholm.

Den 14 NOV. 2000

**Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt**

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør

Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Jægerspris Kommune  
Teknisk afdeling  
Postboks 94  
Parkvej 1  
3630 Jægerspris

K 14/2000

**Vedr. FS 14/2000. Etablering af strandfortov ved Kulhuse Strand på matr. nr. 4 z Bakkegårde, Dråby i Jægerspris Kommune.**

Ved brev af 6. marts 2000 har Jægerspris Kommune ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at etablere et strandfortov ved Kulhuse Strand. Fortovet, der udføres i træ og bliver 2 m bredt og 10 m langt, vil give kørestolsbrugere mulighed for at komme direkte fra den asfalterede vej ned til vandkanten. Strandfortovet agtes indtaget i vinterperioden.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 20. august 1958. Det er fredningens formål at skaffe almenheden adgang til området. Fredningsbestemmelserne anfører bl.a., at det er forbudt at opføre bygninger af enhver art eller at anbringe indretninger, der kan virke mispdydende.

Ejendommen er desuden omfattet af naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelseslinier.

Det vurderes at en realisering af det ansøgte vil være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

I medfør af bekendtgørelse nr. 721 af 7. september 1997 om forretningsorden for fredningsnævn § 9, stk. 4 meddeler jeg derfor på nævnets vegne tilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

aalsw1996-1211/2-001



Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Thorkild Bendsen  
formand

Kopi af skrivelsen er sendt til:

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen J.ne. 8-70-51-8-225-1-00

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

**Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt**

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør  
Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Den 12 JULI 2004

Frederiksborg Amt  
Landskabsafdelingen  
Kongens Vænge 2  
3400 Hillerød

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

13 JULI 2004

WS

SCANNET

**FS 49/04. Opførelse af redskabsrum på matr. nr. 4ef, 4x, 4y og 4z Bakkegårde,  
Dråby i Jægerspris Kommune. Deres j.nr. 8-70-51-8-225-1-04.**

Frederiksborg Amt har ved brev af 15 juni 2004 tilsendt fredningsnævnet en ansøgning, der er fremsendt af Jægerspris Kommune om tilladelse til at opføre et redskabsrum på 1,55 m x 3 m i alt 4,7 m<sup>2</sup>. Redskabsrummet ønskes opført som en tilbygning til et eksisterende havnekontor. Redskabsrummet ønskes opført på bagsiden af havnekontoret. Ejendommen ejes af Jægerspris Kommune.

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 20. august 1956, jf. Overfredningsnævnets kendelse af 20. august 1958.

Af fredningen fremgår bl.a:

*"Det forbydes på arealet at lade opføre bygninger af enhver art eller anbringe indretninger, der kan virke misplydende, ... "*

Det fremgår af Amtets brev, at tilbygningen ligger umiddelbart op til den tinglyste afgrænsning af fortidsmindet Englænderskansen. Det ansøgte forudsætter derfor dispensation fra 100 m beskyttelseszone omkring fortidsmindet, jf. naturbeskyttelseslovens § 18. Desuden forudsætter bygningen dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelse, idet det pågældende område er omfattet af bestemmelser herom.

Amtet har besigtiget stedet og har vedlagt ansøgningen billeder af havnekontoret set fra

**Skov- og Naturstyrelsen**  
J.nr. SN 2001 - 1211/2 - 0001  
Akt. nr. 110 Bil.

henholdsvis forside som bagside. Tilbygningen skal opføres hvor der i dag er et lille halvtag med oplag.

Det vurderes efter det foreliggende, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. bekendtgørelse nr. 721 af 7. september 1997 om forretningsorden for fredningsnævn § 9, stk. 4, meddeler jeg derfor på nævnets vegne tilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)  
Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage.

Thorkild Bendsen  
nævnets formand

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Kulhus Havn v/ Frank Jørgensen, Strandvej 54, 3630 Jægerspris

Jægerspris Kommune J.nr. 4z Bakkegårde, Kulhus Havn

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

**Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt**

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør  
Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Den **26 JAN. 2006**

Frederiksborg Amt  
Landskabsafdelingen  
Kongens Vænge 2  
3400 Hillerød

SCANNET  
KOPI

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

27 JAN. 2006

**FS 49/04. Matr. nr. 4ef, 4x, 4y og 4z Bakkegårde, Dråby i Jægerspris Kommune.  
Deres j.nr. 8-70-51-8-225-1-04..**

Den 12. juli 2004 meddelte fredningsnævnet tilladelse i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at opføre et redskabsrum på 1,55 m x 3 m i alt 4,7 m<sup>2</sup> på ovennævnte ejendom.

Herefter har fredningsnævnet modtaget en ansøgning om lovliggørelse fra Frederiksborg Amt på vegne af ejeren, Jægerspris Kommune, i anledning af, at redskabsrummet ved en fejl er blevet bygget større end det tilladte, idet udvidelsen af redskabsrummet er på 1,55 m x 5,75 m, ialt 8,71 m<sup>2</sup>. Udvidelsen er i øvrigt i overensstemmelse med den meddelte tilladelse opført som en tilbygning på bagsiden af det eksisterende havnekontor.

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 20. august 1956 og Overfredningsnævnets kendelse af 20. august 1958.

Af fredningen fremgår bl.a: *"Det forbydes på arealet at lade opføre bygninger af enhver art eller anbringe indretninger, der kan virke mispydende, ..."*

Tilbygningen ligger umiddelbart op til den tinglyste afgrænsning af fortidsmindet Englænderskansen. Det ansøgte forudsætter derfor dispensation fra 100 m beskyttelseszone omkring fortidsmindet, if. naturbeskyttelseslovens § 18. Desuden forudsætter bygningen dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbe-

SNS-121-20060

4

skyttelse, idet det pågældende område er omfattet af bestemmelser herom.

Amtet har i sin meddelelse til nævnet anført, at det finder, at der er tale om en udvidelse, der har en placering og udformning som vil kunne accepteres. Amtet kan derfor anbefale, at der gives dispensation til den ansøgte lovliggørelse.

### **Fredningsnævnets afgørelse**

Efter det således foreliggende vurderes det, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. bekendtgørelse nr. 947 af 16. september 2004 om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, meddeler jeg derfor på nævnets vegne lovliggørelse af den udførte udvidelse af redskabsrummet.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage.

Thorkild Bendsen  
formand

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Jægerspris Kommune J.nr. 2003388

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/ Steen Lai

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

**Fredningsnævnet for Nordsjælland**  
Sdr. Jernbanevej 18B  
3400 Hillerød  
Tlf. 47 33 87 00  
Fax. 47 33 87 80  
E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 9. januar 2011 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

**FS 069/2010 – Ansøgning om etablering af en buslæskærm på Kulhuse Havn, matr. nr. 4z Bakkegårde, Dråby, Frederikssund Kommune**

Ved skrivelse af 30. september 2010 har Frederikssund Kommune ansøgt Fredningsnævnet for Nordsjælland om tilladelse til at opføre en buslæskærm på Kulhuse Havn. Det fremgår af ansøgningen, at læskærmen ønskes placeret i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bebyggelse på havnen. Læskærmen er søgt indpasset omgivelserne på den måde, at den er tilpasset den eksisterende bebyggelse for så vidt angår materialer, form og farver. Læskærmen har en ensidig taghældning med en største højde på 2,50 meter, og arealmæssigt dimensionerne 3,50 meter x 1,50 meter. Læskærmens udformning og placering fremgår endvidere af et med ansøgningen vedlagt bilag. Placeringen vil ske på et ikke bevokset areal og skønnes ikke at have en egentlig indflydelse på dyre- og plantearter. Baggrunden for ønsket om at etablere læskærmen er dels at sikre offentlighedens adgang til arealerne, dels at sikre offentlig transport for lokale og turister. Kommunen har oplyst, at opførelse af den påtænkte læskærme efter kommunens opfattelse ikke vil stride mod det fredningsformål, der er gældende for ejendommen.

Området, hvor læskærmen ønskes opført, er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 20. august 1958. Det er fredningens formål at bevare den naturlige tilstand, der således ikke må forandres, samt at give almenheden ret til at færdes og opholde sig på området herunder at bade fra dette. Af fredningsbestemmelserne fremgår endvidere blandt andet, ”... at det forbydes på arealet at lade opføre bygninger af enhver art eller at anbringe indretninger, der kan virke mispydende, dog at det tillades Gerlev-Draaby kommune, med statsministeriets sanktion, at anbringe en toiletbygning.”

Miljøcenter Roskilde, der har meddelt tilladelse til læskærmen efter reglerne om beskyttelse af strandbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, jf. § 15, har i skrivelse af 25. oktober 2010 meddelt, at centeret kan henholde sig til den meddelte dispensation.

**Fredningsnævnets afgørelse:**

Fredningsnævnet finder at kunne lægge til grund, at ansøgningen om dispensation fra fredningsbestemmelserne ikke vil stride mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette. Fredningsnævnet finder endvidere, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-4. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte. Fredningsnævnet forudsætter herved, at det ansøgte udføres og foretages i overensstemmelse med de i forbindelse med ansøgningen meddelte oplysninger og i øvrigt som angivet i de med ansøgningen indsendte bilag.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 11. november 2006 om forretningsordenen for fredningsnævn.



Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, jf. stk.1.

Tilladelsen bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen omfatter ikke eventuelle tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder.

Toftager  
nævnsformand

#### Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage skal stiles til Naturklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Når Naturklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet, vil Naturklagenævnet tilsende klageren en opkrævning. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets [hjemmeside](#) {

Denne afgørelse er sendt til:

Pr. e-mail til:

{ MERGEFIELD Titel } { MERGEFIELD Fornavn }, { MERGEFIELD Efternavn }

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening i Frederikssund

By- og Landskabsstyrelsen

Miljøcenter Roskilde

Friluftsrådet

Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen

DOF

DOF Nordsjælland