

Afgørelser – Reg. nr.: 01611.03

Fredningen vedrører: Døstrup Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

01-06-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

1205
26/6 51
Matr. Nr. 1 a og 20 b
Døstrup Ey og Sogn

Anmelder:
Fredningsnævnet
for Aalborg Amt
Nørresundby

116-51

D e k l a r a t i o n

Undertegnede ^{Jens Leo Rytter} ~~Martin Rytter~~ af Døstrup, der er
ejer af landbrugsejendommen matr. nr. 1 a og 20 b Døstrup by og sogn,
erklærer herved, at en jordtrimmel af 4 meters bredde langs det
nordlige skel af matr. nr. 1 a stedse skal være ubebygget. Der må
hverken opføres skure eller huse, bure eller lignende.

Denne deklaration vil være at tinglyse på min nævnte land-
brugsejendom.

Fåtaleretten tilkommer Døstrup menighedsråd og Aalborg amts
fredningsnævn hver for sig.

Døstrup, den 1. Juni 1951.

Jens Leo Rytter

§ 14 u 2 kr.
L krener.
Iøvrigt
afgiftsfri. Hr
1140-1937

Indført i dagbogen for retskreds nr. 63, Hobro købstad m v
den 26 juni 1951

Lyst. Tingbog: Bd. ~~1140~~ Bl. 19 Akt.-skab. 6-608
Mm: Forud bærer pantebog og uractsk.

W. L. L. L.

W. L. L. L.
R

26/6. 1951

Matr. Nr. 27 b Døstrup Ly og Sogn

Anmelder:

Fredningsnævnet
for Aalborg Amt

Nørresundby

1/6-51

D e k l a r a t i o n

Undertegnede Anders Johansen af Døstrup, der er ejer af den ved Døstrup kirkegaards nordvestlige hjørne liggende ejendom, matr. nr. 27 b Døstrup by og sogn erklærer herved, at der ingensinde må opføres nogen bygning, skur eller lignende på et bælte af 16 meters bredde langs med kirkegårdens nordlige dige.

Denne deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 27 b Døstrup.

Påtaleretten tilkommer Døstrup menighedsråd og Aalborg amts fredningsnævn hver for sig.

Døstrup, den 1. Juni 1951.

A. Johansen.

§ 14ⁿ ^h kr.
krøner.

løvrigt
afgiftsfrl. *h.*

1140-1437

Indført i dagbogen for retskreds nr. 63. Hobro købstad m. o.
den 26 juni 1951

Lyst. Tingbog: Bd. *Døstrup* Bl. 276 Akt.-skab. H-191
Mm: *Forskriftens paragraf.*

[Handwritten signatures]

26/6-51

Matr. Nr. 20 g Døstrup By og Sogn

Anmelder:
Fredningsnævnet
for Aalborg Amt
Nørresundby

11/6-51

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede murer Jens Marius Thomassen af Døstrup, der er ejer af matr. nr. 20 g Døstrup by og sogn, beliggende umiddelbart øst for Døstrup kirkegaard erklærer herved, at der ingensinde må opføres bygninger nærmere parcellens vestlige og sydlige skel end 5 meter.

Denne deklaration må tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 20 g Døstrup.

Påtaleretten tilkommer Døstrup menighedsråd og Aalborg amts fredningsnævn hver for sig.

Døstrup, den 1. Juni 1951.

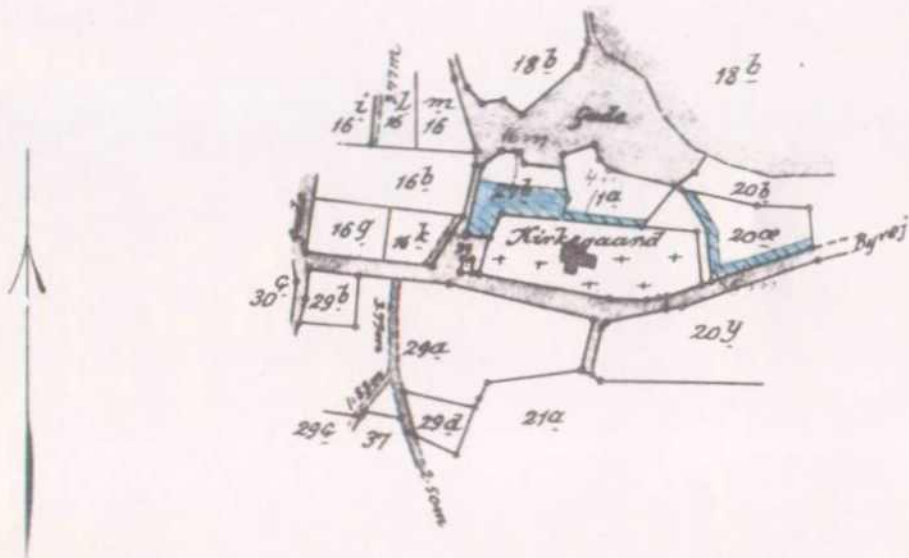
Jens Marius Thomassen

§ 142 2 kr.
10 krøner.
høvrigt
afgiftefri. *h.*
1140. 1952

Indført i dagbogen for retskreds nr. 63. Høbro købstad m. a.
26 juni 1951

Lyst. Tingbog: Bd. *Høbrø* Akt.-skab. 0-57

[Handwritten signatures]



*Terræn af
Døstrup By.*

Døstrup Sogn.

Hindsted Herred.

Aalborg Amt.

Rigtig Kopi af Matrikelskortet.

Direktoratet for Matrikelsvæsenet i Okt. 1949.

Magnus Peter

Måstforhold 1:4000.

500 m.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01611.03

Dispensationer i perioden: 01-07-2004 - 26-09-2006

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

Hobro Kommune,
Teknisk Forvaltning,
Ndr. Kajgade 1,
9500 Hobro.

Aalborg, den 1. juli 2004

Vedr.

FS 30/2004 : Ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til et enfamiliehus samt lovliggørelse af opført carport på matr.nr. 27 b Døstrup by, Døstrup, der er omfattet af fredningsdeklaration af 26. juni 1951 til sikring af Døstrup kirkes frie beliggenhed.

Ved skrivelse af 17. maj 2004 har De på vegne ejerne af ovennævnte ejendom anmodet om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en tilbygning på ejendommen samt om lovliggørelse af en allerede opført carport.

Fredningsnævnet afholdt den 30. juni 2004 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at ejerne har frafaldet anmodningen om tilladelse til at opføre en tilbygning, hvorimod der opstod spørgsmål om lovliggørelse af en opført ca. 3 meter høj mur mod kirken i forlængelse af husets gavl og i en afstand af ca. en meter fra kirkegårdsdiget.

Nævnet har under hensyn til det vedhæftede kortbilag fortolket deklARATIONEN som omfattende hele ejendommen syd for en linie 16 meter nord for kirkegårdsdiget. Den opførte carport er lavt beliggende ved ejendommens vestskel. Muren, der er opført i forlængelse af husets gavl mod kirken, fremstår hvidkalket og velvedligeholdt som gavlen. Uanset den fremtræder dominerende og tæt på diget, vil nævnet dog kunne lovliggøre den, da den ikke betyder væsentlige udsigtshindringer fra arealerne udenfor ejendommen og uden hensyn til fortolkningsusikkerheden, dog betinget af at ejendommens murværk mod kirken vedligeholdes hvidkalket.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk.1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis

2001/14.0001

der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

kopi er fremsendt til :

1. Knud Erik Jeppesen,
2. Verner Kristiansen,
3. Nordjyllands Amt, Naturkontoret,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Kaj Nissen,
6. Skov- og Naturstyrelsen,
7. Menighedsrådet ved Døstrup Kirke v/ menighedsrådsformand Jørn Olesen,
8. Lone og Torben Saruw.

Onsdag, den 30. juni 2004 afholdt fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

FS. 30/2004 :

Ansøgning om tilladelse til at opføre tilbygning til enfamiliehus samt lovliggørelse af opført carport på matr.nr. 27 b Døstrup by, Døstrup, der er omfattet af fredningsdeklaration af 26. juni 1951 til sikring af Døstrup Kirkes frie beliggenhed.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Verner Kristiansen.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Claus Riber Knudsen,

For Hobro Kommune, Teknisk forvaltning mødte Helge Pedersen,

For menighedsrådet ved Døstrup Kirke mødte menighedsrådsformand Jørn Olesen,

Ejerne Lone og Torben Saruw var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 17. maj 2004 fra Hobro Kommune med bilag 1 - 3, skrivelse af 4. juni 2004 fra samme samt kopi af Hobro Kommunes skrivelse af 26. februar 1997 til ejendommens tidligere ejer.

Ejerne oplyste indledningsvist, at ansøgningen om tilladelse til at opføre en tilbygning frafaldes. Der ansøges derfor alene om lovliggørelse af den allerede opførte carport.

På foranledning af Nordjyllands Amt besluttedes det at nævnet endvidere tager stilling til eventuel lovliggørelse af en ca. 3 meter høj mur, opført ca. en meter fra kirkegårdsdiget.

Formanden redegjorde kort for fredningsdeklarationen, der ifølge sin ordlyd forbyder "at der opføres nogen bygning, skur eller lignende på et bælte af 16 meters bredde langs med kirkegårdens nordlige dige". Deklarationen er tinglyst den 26. juni 1951 sammen med et kortbilag, hvorefter tillige den del af ejendommen, der er beliggende nordvest for kirkegården, er omfattet af fredningen. Fortolkes deklARATIONEN i overensstemmelse hermed vil såvel carport som mur være omfattet af fredningsarealet.

Hobro kommune henviste til den fremlagte skrivelse af 26. februar 1997, hvorefter en 3 meter høj mur ikke kræver byggetilladelse og hvorefter henvises til deklARATIONEN.

Hobro Kommune, menighedsrådet og Amtet havde ingen indvendinger mod lovliggørelse af carporten. Amtet bemærkede, at deklARATIONEN har en anden ordlyd end de almindelige kirkefredningsdeklARATIONER, der henviser til sikring af kirkens frie beliggenhed. Amtet er derimod mere betænkelig ved mu-

ren, der med sin højde er synlig fra kirken.

Nævnet voterede og besluttede, at såvel muren som carporten er omfattet af deklARATIONEN men at der kan meddeles dispensation herfra og dermed lovliggørelse af de opførte byggerier.

Således passeret.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

Hobro Kommune,
Teknisk Forvaltning,
Nordre Kajgade 1,
9500 Hobro.

Aalborg, den 26. september 2006

Vedr. FS 44/2006:

Deres j.nr. 1005271, ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på matr.nr. 27 b Døstrup by, Døstrup, der er omfattet af fredningsdeklaration af 26. juni 1951 vedrørende bebyggelse m.v. ved Døstrup kirke.

Ved skrivelse af 13. juni 2006 har De på vegne ejerne af ovennævnte ejendom ansøgt nævnet om tilladelse til en tilbygning i grundplan på ca. 45 m². (Deres j.nr.1005271)

Nævnet afholdt den 13. september 2006 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration af 26. juni 1951 til sikring af den frie indsigt og udsigt fra Døstrup kirke. Deklarationen, hvis tekst ikke er i overensstemmelse med tilhørende kortbilag, blev af fredningsnævnet under behandling af en sag vedrørende lovliggørelse af en mur opført mod øst, fortolket således, at deklARATIONEN omfatter hele ejendommen, hvor der således ikke må bebygges.

Den ansøgte tilbygning på ca. 45 m² i grundplan har samme taghøjde og -hældning som det eksisterende hus. Det er nævnets opfattelse, at tilbygningen derved får et sådant omfang, at den i væsentlig grad lukker det nu frie rum for udsigt fra kirken over de tilliggende arealer mod skovdækkede områder. Nævnet har lagt vægt på tilbygningens højde og tagrygningens længde som følge af sammenbygningen med taget på det eksisterende hus. Nævnet kan derfor ikke tillade det ansøgte.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver

SNS-121-00072
akt 27

først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen.

kopi er fremsendt til :

1. Knud Erik Jeppesen,
2. Verner Kristiansen,
3. Nordjyllands Amt, Naturkontoret, j.nr. 8-70-51-81-823-0006-06,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Frans Julin,
6. Skov- og Naturstyrelsen,
7. Lone og Torben Sarauw.

Onsdag, den 13. september 2006 afholdt fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

FS44/2006:

Ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på matr.nr. 27b Døstrup by, Døstrup, der er omfattet af fredningsdeklaration af 26. juni 1951 vedrørende bebyggelse m.v. ved Døstrup kirke.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Verner Kristiansen.

Ejerne var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 13. juni 2006 fra Hobro Kommune med bilag 1 - 8 samt skrivelse af 8. september 2006 fra Nordjyllands Amt.

Nævnsformanden oplyste om fredningsdeklaration vedrørende ejendommen, at der herefter ikke må opføre nogen bygning, skur eller lignende på et bælte af 16 meters bredde langs med kirkegårdens nordlige dige. Han henviste samtidig til, at nævnet under behandling af en tidligere sag (FS 30/2004) foretog fortolkning af deklarationen, der tildels er i uoverensstemmelse med det tilhørende kortbilag, således at deklarationen omfatter hele ejendommen, matr.nr. 27 b.

Ejerne oplyste om den projekterede tilbygning, at denne vil få form af en tilbygning på 6m x 7,67m vinkelret på den eksisterende bygnings nordfacade og således, at tilbygningens østmur flugter med det eksisterende hus's gavl mod kirkegården. Arealet vil svare til en eksisterende terrasses areal. Hertil kommer en ny terrasse på opfyldning således, at den bliver i niveau med eksisterende sokkeloverkant. Facaden bliver i samme materialer, taghældning og højde som eksisterende hus. Murværket pudses og hvidmales. Der er ikke projekteret vinduer mod øst, men ovenlysvinduer i taget.

Hobro Kommune har i det fremlagte materiale henvist til, at huset og tilbygningen befinder sig udenfor zonen på de 16 meter nord for diget, der omtales i fredningsdeklarationen. Under hensyntagen til, at der i forlængelse af terrassen står en gammel blodbøg, der sammen med terassemuren tager udsynet fra kirkegården til et i forvejen bebygget område, findes tilbygningen ikke i nævneværdig grad at ville ændre udsynet til kirken.

Nordjyllands Amt har i den fremlagte skrivelse udtalt sig mod dispensation til den ansøgte tilbygning, der findes i væsentlig grad at indvirke på udsigten fra kirken.

Nævnet voterede og besluttede ikke at tillade det ansøgte.

Ejerne oplystes herom og klagevejledtes.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 01611.03

Dispensationer i perioden: 19-12-2006 - 13-12-2007

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Tlf. 96307000

1611.03

Hobro Kommune
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro

Aalborg, den 19. december 2006

FS 85/2006 - vedr. Deres j.nr. 1005271 - matr.nr. 27 b Døstrup.

De har den 16. november 2006 fremsendt ændret projekt til en tilbygning til ejendommen, matr.nr. 27 b Døstrup på ca. 26 m². Tilbygningen vil ske indenfor området for deklaration af 26. juni 1951 vedrørende bebyggelse ved Døstrup Kirke.

Fredningsnævnet gav den 26. september 2006 afslag på en ansøgning om en tilbygning med høj tagrejsning.

Nævnet havde tidligere lovliggjort en mur langs ejendommens østskel.

Det nu forelagte viser en tilbygning med fladt tag og Tegnestuen Blåkilde ApS har efterfølgende oplyst, at tagfladen vil ligge ca. en meter højere end murkronen på den nævnte mur.

Menighedsrådet ved Døstrup Kirke har ikke haft indvendinger mod det nu ansøgte.

Sagen har været skriftligt behandlet.

Idet det nu ansøgte ikke i væsentlig grad forringer udsigten fra kirkegården, kan nævnet meddele dispensation i overensstemmelse med tegningsmateriale fra tegnestuen Blåkilde ApS, senest revideret 23. november 2006.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der

SNS - 121 - 00072

indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Kopi sendt til:

1. Knud Erik Jeppesen
2. Verner Kristiansen
3. Nordjyllands Amt, Naturkontoret
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. Danmarks Naturfredningsforening, arr. Frans Julin
6. Skov- og Naturstyrelsen
7. Menighedsrådet ved Døstrup Kirke, v/Jørn Olesen, Døstrupvej 140,
Døstrup, 9500 Hobro
8. Tegnestuen Blåkilde ApS, Blåkildevej 16, 9500 Hobro
9. Torben Birk Sarauw, Finderupvej 9, Døstrup, 9500 Hobro

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

Mariagerfjord Kommune,
Plan og Byg,
Østergade 22,
9510 Arden.

Aalborg, den 13. december 2007.

Vedr. FS 35/2007:

Ansøgning om tilladelse til at nedrive en del af eksisterende garage med henblik på opførelse af en ny garage/værksted samt brændeskur på matr.nr. 27 b Døstrup by, Døstrup, der er omfattet af fredningsdeklaration af 1. juni 1951 til sikring af Døstrup kirkes frie beliggenhed.

Ved skrivelse af 23. oktober 2007 har De under Deres j.nr. 20070820 på vegne ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om tilladelse til at nedrive en eksisterende garage og genopføre en ny og større med brændeskur og redskabsrum.

Nævnet afholdt den 26. november 2007 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration til sikring af kirkens frie beliggenhed. Denne deklaration er af fredningsnævnet tidligere blevet fortolket. Den nu omhandlede garage der omfattet af deklarationen.

Det er nævnets opfattelse, at garagen er så lavt beliggende på ejendommen og uanset en forøget højde med 1/2 meter stadig er delvist skjult bag eksisterende mur mod kirken, således at den ikke vil hindre udsynet til og fra kirken yderligere.

Nævnet har derfor godkendt det ansøgte.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når

klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis

BLS - 121 - 20 211

der gives medhold i klagen.



Carsten Michelsen.

Kopi er fremsendt til :

1. Hanne Thygesen,
2. Bent Senholt,
3. Miljøcenter Aalborg, att Annemarie Christensen,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Ole Guldborg,
6. Skov- og Naturstyrelsen,
7. By- og Landskabsstyrelsen,
8. Torben Birk Sarrau,
9. Menighedsrådet ved Døstrup kirke v/ Jørn Olesen,
10. Århus Stiftsøvrighed.

Fredningsnævnet for Nordjylland, sydsøstlige del afholdt den 26. november 207 besigtigelse og forhandling i

FS 35/2007:

Ansøgning om tilladelse til at nedrive del af eksisterende garage med henblik på opførelse af ny garage/værksted samt brændeskur på matr.nr. 27b Døstrup by, Døstrup, der er omfattet af fredningsdeklaration af 1. juni 1951 til sikring af Døsttrup kirkes frie beliggenhed.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Carsten Michelsen, det ministerielt udpegede medlem Hanne Thygesen og de kommunalt valgte medlem Bent Senholt.

For Miljøcenter Aalborg mødte Annemarie Christensen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Frans Julin,

For menighedsrådet ved Døstrup kirke mødte menighedsformand Jørn Olesen,

For Århus Stiftsøvrighed mødte provst Jørgen Pontoppidan,

Ejeren Torben Birk Sarrau var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 23. oktober 2007 fra Mariagerfjord Kommune med bilag 1 - 5.

Nævnsformanden henviste til det fremlagte materiale, hvoraf fremgår nævnets tidligere fortolkning af fredningsdeklarationen, hvorefter hele ejendommen syd for en linie 16 meter nord for kirkegårdsdiget er omfattet heraf, således at udsynet til og fra kirken inden for denne afgrænsning ikke må begrænses.

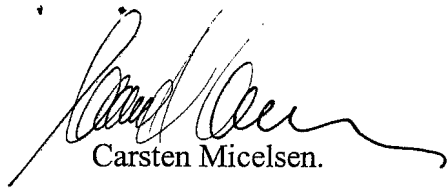
Ejeren oplyste om det påtænkte projekt, at den eksisterende carport nedrives og en ny ca. 1 - 1 1/2 meter bredere, ca. 3 meter længere og 1/2 meter højere end den eksisterende ønskes opført samme sted som den eksisterende og med samme skærmende beplantning, idet den eksisterende bøgehæk nedrives og en ny beplantning mod kirken etableres. Garagen opføres af sortmalet træ og med sort tagpapbeklædning. Det er hans vurdering af udsynet til og fra kirken ikke ændres.

Ingen havde bemærkninger til det ansøgte.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte.

De mødende blev klagevejledt.

Sagen sluttet.



Carsten Micelsen.

Side 2/2

Ingen af de mødte havde indvendinger.