

Afgørelser – Reg. nr.: 01597.01

Fredningen vedrører: Kolt Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

03-04-1952

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

RJ.
Fremlagt i Naturfredningsnævnet
for Århus Amt, den 3/4 1952
Sag No. 7/1949 (tilag 19e)

REG. NR. 1597 A TINGBOG:

7/4-52

Koldt
AKT: 5812

2647
-9 APR 1952

F R E D N I N G S T I L B U D .

Århus amtsråd tilbyder herved som ejer af matr. nr. 14 c af Koldt by og sogn, at lade nedenævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

den del af ejendommen, der ligger nord for den eksisterende beboelsesbygning nordfacade, således som vist på medfølgende deklarationsriids.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaste o. lign. ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skönhedsforstyrrende genstande.

Fredningen hindrer ikke, at de på ejendommen værende skure og flagstang samt hække og buske i indtil 1 m's højde^abevares.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Ovenstående fredningstilbud kan tinglyses på ejendommen matr. nr. 14 c af Koldt by og sogn, dog uden udgift for amtsrådet.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Århus amt og Foldt menighedsråd hver for sig.

Århus, den 7 april 1952.

[Signature]

...s dato har frending, som det er...
...og godkendt det frendte frendingstilbud, beløbet af
...alle vil være at tinglyse som servitutstituler på de foran-
...nævnte matrikelnumre, med prioritet forud for al pantegæld.

Frendingsnævnet i Aarhus amt.

Aarhus, den 5. april 1952

Johannes Stenbøl

Indført i stybogen for
Ni og Hask. m fl. herroder

den APR 1952

LYST

Johannes Stenbøl

*Cov 140/37
to kr.*

227

Fremlagt i Naturfredningsnævnet
for Århus Amt, den 31/4 1952
Sag No. 7/1948 (del. 1952)

REG. NR 1597 A

12/5-52

TINGBOG:
AKT: 2117

[Handwritten signature]

2475-
-4 APR. 1952

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede *Pouen Rasmussen*
tilbyder herved som ejer af matr. nr. *30v 486*
af *Roldt* by *4* sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte ejendom frede.

Arealet beskrives således:

den del af areal nr. *30v 486* der ligger sydvest
for en linie for *Kirkens* nordvestre lodrette
linie det nordvestlige hjørne af *Brødby* vester lodret
og for *vejen*, og hvorved den del af areal nr. *30v 486*
ligger *til sydvest* af *vejen*, alt *120*
lades som vedlagt medtaget til det fredningsareal.
Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at *forbeholde* *gården*
den *nuværende* *ydelse* for det *nuværende* *areal*
den *nuværende* *ydelse*, *uden* *i* *tilfælde* *af* *indtægts* *til*
brænd *for* *sig* *og* *at* *pele* *på* *den* *nuværende*
areal *den* *nuværende* *ydelse* *for* *den* *nuværende* *areal*.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud
tinglyses på min ejendom matr. nr. *30v 486*
af *Roldt* by *4* sogn,
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er
fredningsnævnet for Århus amt og *Roldt* menigheds-
råd hver for sig.

Roldt, den 17/5 1952

[Handwritten signature]

Under dags dato har fredningsnævnet besluttet at modtage og godkende det fremsatte fredningstilbud, således at dette vil være at tinglyse som servitutstiftende på de foranævnte matrikelnumre, med prioritet forud for al pantegæld.

Fredningsnævnet i Århus amt.

Århus, den 3. april 1952

Indført i boger for
Ning og Hest. m. l. herred. n.

den 4 APR 1952

LYST

21. 2. 1952

4/1952
20. 4.

7. 1. 1952
10. 1. 1952
11. 1. 1952

Fremlagt i Naturfredningsnævnet
for Århus Amt, den 3/4 1952
Sag No. 78/1949 del. 176

REG. NR 1517 A
17/5-51
TINGBOG:
AKT:

2/177
-4 APR 1952

[Handwritten signature]

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede *S.P. Rasmussen Richegaard*
tilbyder herved som ejer af matr. nr. *15c*
af *Kolst* by *g* sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte ejendom frede.

Arealet beskrives således:

*den del af areal matr. nr. 15c som den ligger syd for
vejens bred 10 m, dog kun inden for en afstand af
40 m fra vejens midte med areal nr. 15c² nordøstlige
hjørne, alt tilsammen areal af en landinspektors
undersøgt for et areal på ca. 1000 m².*

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg-forbeholder-mig dog ret til at

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. *15c*
af *Kolst* by *g* sogn,
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Århus amt og *Kolst* menighedsråd hver for sig.

[Handwritten], den 17/5 1951

[Handwritten signature]

Under dags dato har fredningsnævnet besluttet at modtage og godkende det fremsatte fredningstilbud, således at dette vil være at tinglyse som servitutstiftende på de foranævnte matrikelnumre, med prioritet forud for al pantegæld.

Fredningsnævnet i Århus amt.

Århus, den 11. April 1952

Indført i bogbogen for
Ni og Hest m.fl. herreder

Jen. 1 APR 1952

LYST

Ansvarlig Sagsattest
Jensen

Ans 140/1937
to herreder

A.T.
Fremlagt i Naturfredningsnævnet
for Aarhus Amt, den 3/4 1952
Sag No. 11949 (2. 1906)

REG. NR. 1572 A
2/2-51 TINGBOG:
AKT: K 50

2470
-4 APR 1952

F R E D N I N G S T I L B U D .

Ormslev-Koldt sogneråd tilbyder herved på kommissionens vegne at frede den kommunen tilhørende ejendom matr. nr. 16b og 16c af Koldt by og sogn i følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende; ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.lign. ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Kommunen forbeholder sig dog ret til at bibeholde den nuværende bygning på ejendommen indtil nedrivning lovligt kan ske.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Ovenstående fredningstilbud kan vinglyses på ejendommen matr. nr. 16b og 16c af Koldt by og sogn, dog uden udgift for kommunen.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Aarhus amt og Koldt menighedsråd hver for sig.

Aarhus, den 1. 1952
J. Pedersen, Byrådsformand
O. Gundersen, Sognerådsformand

Som sognerådsformand og idet attesteres, at underskriverne udgør samtlige medlemmer af Ormslev-Koldt sogneråd.

Aarhus, den 1. 1952

Under dags dato har fredningsnævnet besluttet at tage og godkende det fremsatte fredningstilbud, således at dette vil være at tinglyse som servitutstiftende på de forment nævnte matrikelnumre, med prioritet forud for al pantegæld.

Fredningsnævnet i Århus amt.

Århus, den 3¹ april 1952

Indført i bogbogen for
Ning og Huse i tilhørende
den 1. April 1952

LYST

2. 149/31

i Naturfredningsnævnet
Århus Amt, den 3/4 1952
s No. 7/1949 (nr. 195)

TINGBogen
Anmelder:
REG NR 1577 A
3/4-52
AKT!

[Handwritten signature]

den 3. april 1952, den 3. april holdt Fredningsnævnet
møde i Lassekøge.

Der foretoges: 7/1949

Fredning af Koldt kirkes omgivelser

Der afsigtes sælgende

kendelse

2724
6. APR. 1952

Da de kirnelige myndigheder i henhold til kirkeministeriets
cirkulære af 20. januar 1949 har foresat ønske om, at der foreto-
ges fredningsforanstaltninger til sikring af koldt kirkes omgivel-
ser, og da nævnet har fundet nedennævnte foranstaltninger på-
krævede

bestemtes

et areal af græsgården, der er beliggende syd og sydøst for
kirkegården, mellem denne og den offentlige vej, og som nærmere
afgrænses af kirkegården, den offentlige vej samt matr. nr. 22,
16B og 16C, således som arealet er indtegnet på det tilføjede
rids, findes i følgende omfang:

arealet skal ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller
vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster el. lign.,
ej heller opsættes skure, uansigtssteder, isocuer, vogne til op-
bevaring eller opbevaring af redskaber el. lign. skoleledsforstyr-
rende genstande.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Erhvervende kendelse vil være at tilgylde som servitutstiftende
på tilgodeholdet for græsgården i Koldt by ved sin erstatning
for indteget og ved påtæret for fredningsnævnet i Århus
amt og hermed erstatning af de tilgodeholdte, og for sig.

Fredningsnævnet i Århus amt
Århus, den 3. april 1952.

[Handwritten mark]

Indført bogbogen for
Ning og Hask. m. H. herredom

den 1 APR 1952

LYST

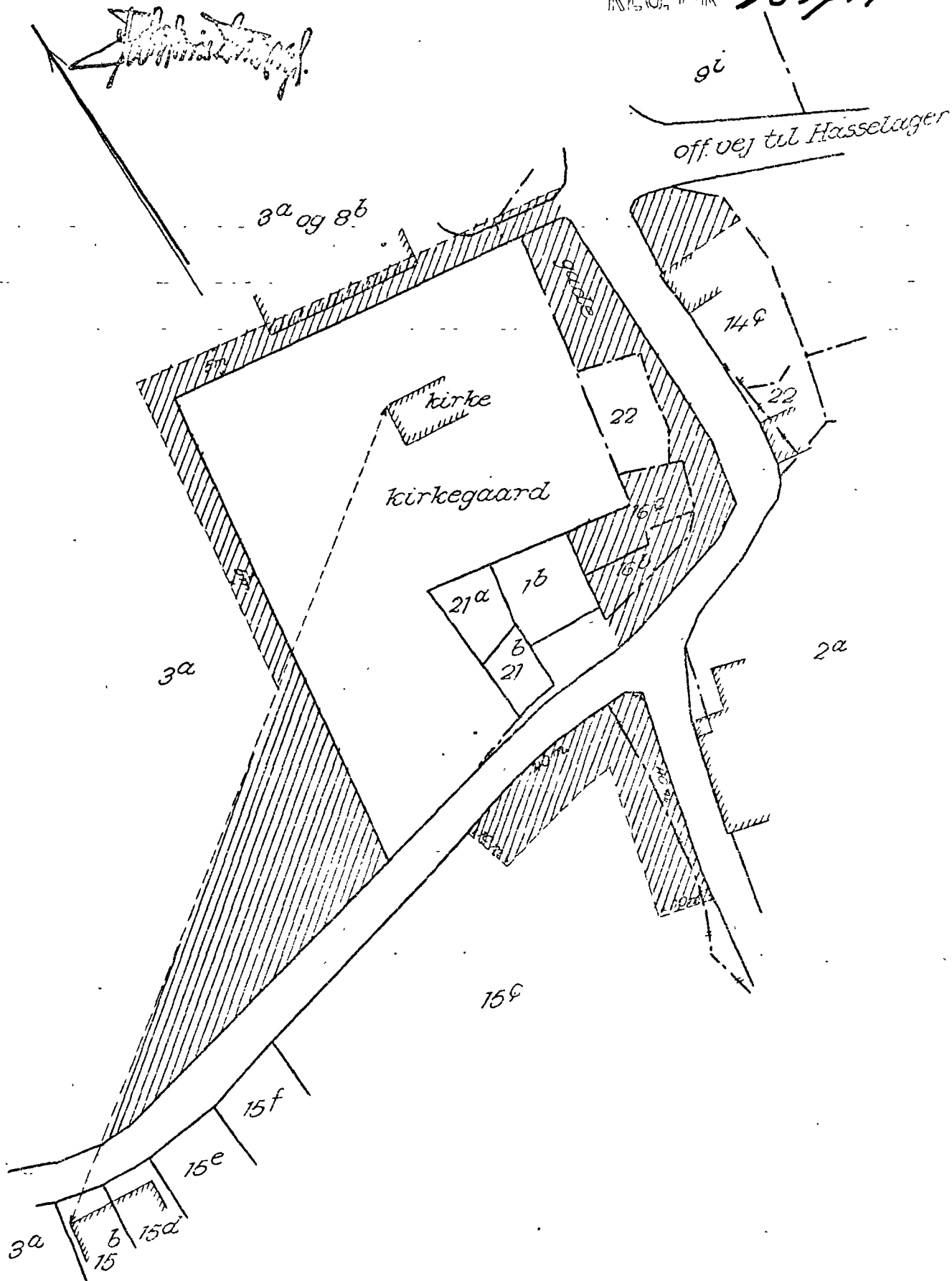
2 170/57
8-10



Justitsministeriets genpartkalkuleringskontor. Til kort.

for Aarhus Amt, den 31/3 1955
Sag No. 7/1949 (v. 19a)

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)
REG. NR 1552 A



Navn: T. P. Rindum
1951

Koldt Kirke.

matrnr 3^a og 8^b, 14^c, 15^c, 16^b og 16^c samt gadejord.

Koldt by og sogn.

Det med rødt skraverede areal er fredet

1-gensidigt er nøjagtig genpart af det originale kort og er endvidere bekræftet af den pågældende ejer.

15^b, 15^c, 15^d, 15^e, 15^f, 15^g, 15^h, 15ⁱ, 15^j, 15^k, 15^l, 15^m, 15ⁿ, 15^o, 15^p, 15^q, 15^r, 15^s, 15^t, 15^u, 15^v, 15^w, 15^x, 15^y, 15^z og gade
Koldt by og sogn

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 01597.01

Dispensationer i perioden: 27-05-1998 - 20-05-2004

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

27/05-98

Kolt Sogns Menighedsråd
v/Kirsten Herløw
Pilegårdsvej 263, Kolt
8361 Hasselager

REG. NR. 1597.01.

Vedr. j.nr. 16/1998 - opførelse af ny sognegård indenfor kirkeomgivelsesfredningen ved Kolt Kirke.

Århus Amt har den 12. februar 1998 fremsendt en fra menighedsrådet modtaget sag om tilladelse til opførelse af en cirka 460 m² stor sognegård ved Kolt Kirke, placeret sydvest for kirken på et lavereliggende areal.

Det omhandlede areal er omfattet af kirkeomgivelsesfredning af 4. april 1952.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 15. april 1998.

Arkitekt Ebbe Marxen redegjorde nærmere for det ansøgte projekt. Det er hensigten at etablere bygningen med skråt tag, og man har forsøgt at tilpasse bygningen til området og tage hensyn til fredningsintentionerne. Tagets overkant vil således ikke blive højere end kirkens sokkel.

Århus Amt har anført, at der er tale om et så vidtgående indgreb i fredningen, at der ikke kan meddeles dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1. Der må rejses ny fredningssag i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, såfremt projektet ønskes gennemført.

Stiftskontorchef Per Knudsen anførte, at hensynene bag fredningen bør tilgodeses. Han kunne tilslutte sig Amtets synspunkt om, at det vil være nødvendigt med en ny fredningssag.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité bemærkede, at det er vanskeligt at finde alternative placeringer til sognegården. Det fremgår af projektet, at man har forsøgt at tilgodeses hensynene bag fredningen. Det findes imidlertid meget betænkeligt at bygge inden for fredet område, hvorfor foreningen ikke kan anbefale, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Efter en vurdering af det ansøgte projekt, findes der ikke grundlag for at afgøre sagen

adsw 1996-1211/2-0001

efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1. Fredningsnævnet finder, at en så omfattende bebyggelse i fredet område må afgøres efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, ved rejsning af en ny fredningssag.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

28 MAJ 1998

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-52-6-751-1-97)

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Danmarks Naturfredningssforenings lokalkomité v/Søren Højager, Mejløvænget 4, 8381 Mundelstrup

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand
Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Jan Fredin, St. Torv 10, 8000 Århus C

Århus Kommune, Rådhuset, 8100 Århus C

Arkitektfirmaet Vilhelmsen, Marxen & Bech Jensen, Skovvejen 46, 8000 Århus C

Århus Stift, Dalgas Avenue 46, 8000 Århus C

Fredningsnævnet for Århus Amt

Kolt Menighedsråd
 V/Bo Jørgensen
 Pilegårdsvej 77, Kolt
 8361 Hasselager

SCANNET

Modtaget i
 Skov- og Naturstyrelsen
 24 MAJ 2004

Lus

Retten i Århus
 Tinghuset, Vester Alle 10
 8000 Århus C

Tlf. 86 12 20 77
 Fax 86 19 71 91
 E-mail:
post@aarhus.byret.dk
 Direkte: 86125911 – 4000
 CVR 11 98 62 93

Den 20. maj 2004

Vedrørende journal nr. 32/2004 – ansøgning om tilladelse til etablering af P-pladser og adgangsvej på matr. nr. 3 a Kolt by, Kolt, beliggende Kunnerupvej 115, 8361 Hasselager.

Fredningsnævnet har den 5. marts 2004 fra Århus Amt modtaget Deres ansøgning om tilladelse til etablering af en ny sognegård med tilhørende adgangsvej, p-pladser og haveanlæg på ovennævnte ejendom.

Det er alene en del af adgangsvejen samt 5 p-pladser, der planlægges på areal omfattet af fredningen. I dag findes der en staldlænge til præstegården på området, og mellem staldlængen og kirkemuren er der belægning af småsten samt et tjørnehegn.

Staldlængen skal nedrives, og i stedet skal der etableres en adgangsvej med en belægning af småsten eller af grus nedtromlet i asfalt. Der vil blive etableret 5 p-pladser langs kirkemuren, mens det levende hegn af tjørn umiddelbart uden for kirkemuren bevares.

Ejendommen er omfattet af en Exnerfredning af 4. april 1952.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 26. april 2004.

Under besigtigelsen redegjorde Henning Pedersen for projektet, og nævnet besigtigede området.

Århus Amt, Natur & Miljø, har i sin indstilling af 4. marts 2004 anbefalet, at der gives tilladelse til det ansøgte.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Under hensyn til, at staldlængen fjernes, hvilket nævnet finder vil forbedre indsynet til kirken fra nord, og under hensyn til, at etablering af 5 P-pladser uden for tjørnehegnet ikke vil give nogen forringelse af indsynet til kirken, finder Fredningsnævnet, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet meddeler herefter tilladelse til det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Skov- og Naturstyrelsen
 J.nr. SN 2001-1211(12-333)
 Akt. nr. 73 Bil.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

For behandling af klager, der indbringes for Naturklagenævnet, betales et gebyr på 500 kr.

Gebyret skal indbetales til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

Såfremt Naturklagenævnet ikke ved modtagelsen af en klage har modtaget gebyret, fastsætter Naturklagenævnet en frist for indbetalingen af beløbet. Indbetales gebyret herefter ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen



Per Holkmann Olsen

/ag

Kopi er tilsendt:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (journalnr. 8-70-51-8-751-7-04)

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteé v/Søren Højager, Mejløvænget 4, 8381

Mundelstrup

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand

Det amtsrådsvalgte medlem af nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af nævnet, Per Hovgaard, Niels Bohrs Vej 28, 8260 Viby J

Århus Kommune, Rådhuset, 8100 Århus C

FREDNINGSNÆVNET FOR MIDTJYLLAND, ØSTLIG DEL

Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C

Tlf. 86 12 20 77

Fax 86 19 71 91

E-mail:

{ HYPERLINK

Wad Landskabsarkitekter
Dr. Margrethes Vej 71
8200 Århus N

"mailto:pho@domstol.dk" }

CVR 11 98 62 93

Den 27. marts 2010.

Vedrørende j. nr. 8901-01.2008.123, ansøgning om tilladelse til udvidelse af Kolt Kirkegård, matr. Nr. 3 a og 24 a Kolt By, Kolt.

Århus Kommune, Natur og Miljø har den 1. oktober 2008 modtaget et projekt fra Wad Landskabsarkitekter om udvidelse af Kolt Kirkegård, matr. nr. 3 a og 24 a Kolt By, Kolt. En del af området er omfattet af "Fredning af Kolt Kirkes omgivelser".

Efter forslaget hæves kirkegårdsarealet ca. 20- 40 cm over nuværende terræn, således at det fremtidige kirkegårdsniveau kommer til at ligge en smule over de omkringliggende veje.

Afgrænsningen til det åbne land udgøres af en græsvold, der mod ydersiden er markeret af en lav stensætning. I forbindelse med indretningen af kirkegården er der peget på blomstrende træer.

Natur og Miljø har den 21. oktober 2008 modtaget et forslag til valg af træer fra landskabsarkitektfirmaet til beplantning på Kolt Kirkegård. Inden for fredningen er foreslået en art *Gledditsia tracanthos* "Skyline – tretorn" et moderat voksende træ, som bliver ca. 10 – 15 m højt.

Fredningen

I henhold til fredningens bestemmelser må arealet ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke må anbringes transformatorstationer og lignende.

Udtalelse fra Århus Kommune, Natur og Miljø

Arealet er ifølge oplysningerne erhvervet af Kolt Menighedsråd i 1967. Købet blev godkendt af Kirkeministeriet, Århus Stift og i Sundhedsstyrelsen ved skrivelse af 13. oktober 1967. Tidligere udarbejdet forslag til indretning af Kolt Kirkegård er godkendt i Århus Stift den 19. august 1988. Denne plan blev godkendt i fredningsnævnet.

Stiftsøvrigheden har den 2. juli 2008 godkendt et af landskabsarkitektfirmaet Wad Landskabsarkitekter nyt udarbejdet forslag til Kolt Kirkegård.

Eftersom der er tale om et areal, der er opkøbt med henblik på udvidelse af Kolt Kirkegård, vurderer Natur og Miljø, at indretning af kirkegård inden for fredningen kan anbefales. Dog indgår der i det skitserede projekt blomstrende træer – *Gleditsia triacanthos* "Skyline – tretorn" – inden for fredningen, som måske kan antage en højde, som kan forstyrre indsigten til kirken.

Projektet er nærmere beskrevet i landskabsarkitektfirmaets "Revideret forslag til indretning af ny afdeling" fra februar 2008.

Den 19. februar 2009 har landskabsarkitektfirmaet til Kolt Menighedsråd, Århus Søndre Provsti og Århus Stift fremsendt nærmere beskrivelse af trævalget til godkendelse. Forslaget er senere revideret ved forslag af 29. april og 13. juli 2009.

Den 11. august 2009 har Århus Stift udtalt:

Stiftsøvrigheden godkender det af landskabsarkitekt Wad udarbejdede forslag af 29. april, revideret 13. juli 2009 til træartsvalg til kirkegårdsudvidelsen i Kolt.

Det er en forudsætning, at de af kirkegårdskonsulenten anførte bemærkninger om udskiftning af sumpeg med andre planter følges og indarbejdes i det endelige forslag.

Endvidere henstilles, at den kgl. bygningsinspektørs bemærkning omudeladelse af rododendronbede ved graverhuset tages til følge.

Wad Landskabsarkitekter har den 13. august 2009 til fredningsnævnet fremsendt nærmere beskrivelse af og begrundelse for trævalget, og anført, at forslaget er godkendt af Kolt menighedsråd, Århus Søndre Provsti og Århus Stift.

Det anføres, ud over nærmere beskrivelse af beplantningsplan, bl.a., at der siden Exnerfredningen blev til i starten af 1950-erne er opført nye boligområder på markerne syd og sydvest for kirken, som hindrer indsiget til og udsigt fra kirken mod syd og sydvest.

I 1990-erne blev der opført en ny værkstedsbygning i kirkegårdens nordvest hjørne og i 2003 blev der umiddelbart nordvest for kirkegården opført en sognegård. Disse bygninger er ikke til hinder for indsiget til kirken, idet man ser kirketårndet henover bygningerne og sognegården ligger i nordkanten af ud- / indsigetskilerne.

Exnerfredningen er, hovedsageligt p.g.a. byvæksten mod syd og sydvest, blevet uaktuelt. Den foreslåede beplantning på kirkegårdsudvidelsen i det fredede område har til formål at skabe en lille lund til begravelse og vil ved sin rammevirkning fremhæve kirken og sløre byområdet mod sydvest.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité har tilsluttet sig det nu foreliggende projekt.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Henset til, at området er erhvervet til, og skal anvendes til, rent kirkelige formål finder nævnet, at der skal meddeles tilladelse til etablering af kirkegårdsudvidelsen.

Nævnet finder endvidere, at den reviderede beplantningsplan, med de af Århus Stift anførte ændringer, vil skabe en harmonisk bevoksning med en fin indramning af området og uden ødelæggende virkning for indsiget til og udsigt fra kirken.

Nævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte som det nu foreligger og er godkendt af de kirkelige myndigheder.

Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet uden at klage er modtaget.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative
interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Med venlig hilsen

Per Holkmann Olsen

Denne afgørelse sendes pr. sendt mail til:

Wad Landskabsarkitekter, Dr. Margrethes Vej 71, 8200 Århus N., { [HYPERLINK "mailto:eivind@wadlandskab.dk" }](mailto:eivind@wadlandskab.dk)

Kolt Kirkes Menighedsråd, { [HYPERLINK "mailto:8108@sogn.dk" }](mailto:8108@sogn.dk)

Århus Stift, Dalgas Avenue 46, 8000 Århus C., { [HYPERLINK "mailto:kmaar@km.dk" }](mailto:kmaar@km.dk)

Den kgl.bygningsinspektør Niels Vium, Arkitektfirmaet Kjaer & Richter, Mejlgade 7, 8000 Århus C., { [HYPERLINK "mailto:k-r@k-r.dk" }](mailto:k-r@k-r.dk)

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, { [HYPERLINK "mailto:blst@blst.dk" }](mailto:blst@blst.dk)

Århus Kommune, Natur og Miljø, Valdemarsgade 18, 8000 Århus C, { [HYPERLINK "mailto:nm@aarhus.dk" }](mailto:nm@aarhus.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, { [HYPERLINK "mailto:dn@dn.dk" }](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, Søren Højager, Mejløvænget 4, 8381 Tilst, { [HYPERLINK "mailto:Soeren.Hoejager@skolekom.dk" }](mailto:Soeren.Hoejager@skolekom.dk)

Det ministerudpegede medlem, Jytte Heslop, { [HYPERLINK "mailto:jytte.heslop@gmail.com" }](mailto:jytte.heslop@gmail.com)

Det kommunevalgte medlem af nævnet, Eva Tørnæs, Engskovvænget 82, 8541 Skødstrup, { [HYPERLINK "mailto:evatornes@webspeed.dk" }](mailto:evatornes@webspeed.dk)

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
Århus C

Landskabsarkitekter A/S
Dr. Margrethesvej 71
8200 Aarhus N

E-mail:
pho@domstol.dk

Den 31. august 2011.

Vedrørende journal nr. FN 2011.104, Ansøgning om tilladelse til udvidelse af Kolt Kirkegård, Kunnerupvej 101, Kolt, 8361 Hasselager.

Den 27. marts 2010 meddelte fredningsnævnet tilladelse til udvidelse af Kolt Kirkegård (j.nr. 8901-01.2008.123).

Fredningsnævnet har den 9. august 2011 modtaget følgende fra Landskabsarkitekter A/S:

"Med henvisning til Fredningsnævnets godkendelse af udvidelsen til Kolt kirkegård, af 27. marts 2010, sendes herved til Deres orientering den endelige bearbejdede plan til Kolt Kirkegårds udvidelse.

Under bearbejdningen af projektet til hovedprojektniveau er følgende forhold ændrede:

1. Trægruppen af sumpeg vest for graverhuset er ændret til en trægruppe bestående af naur, *Acer campestre* "Elsrijk". Dette træ bliver 6-10m højt, ca. halvt så højt som sumpeg og på størrelse med hvidtjørn. Jeg vil gerne have en karakterfuld trægruppe på dette sted, som afviger fra den generelle beplantning af hvidtjørn. Jeg mener hermed at have opfyldt kirkegårdskonsulentens og fredningsnævnets ønske om et lavere træ end sumpeg på dette sted.
2. Menighedsrådets ønske om beplantning af rhododendron syd for graverhuset er frafaldet.
3. Beplantningen af solitære tretorn på den sydlige del af kirkegårdsudvidelsen, er ændret til en blanding af rødel, *Alnus glutinosa* 'Laciniata', 8-12m i højde og sumpeg, *Quercus palustris*, 15-20m i højden. Disse træer er af nogenlunde samme størrelse og bygning som tretorn. Tretorn kræver en lun og vindbeskyttet vokseplads og da kirkegårdsudvidelsen ligger et ret vindudsat sted, har det været nødvendigt at ændre træartsvalget på dette punkt.
4. I hovedprojektfasen er jordsbundsforholdene i udvidelsesarealet nøjere undersøgt. I arealets sydøstlige del er grundvandstanden relativt højt, kote 73.10. Arealet er stærkt påvirket af en vandstrømning fra nord mod syd. Geoteknikeren anbefaler arealet overfladedrænet i 1 m's dybde. Disse undersøgelser og overvejelser giver mulighed for etableringen af en permanent sø, hvilket er planlagt i
5. Den skitserede parkeringsplads på den eksisterende kirkegårds sydlige del, anlægges ikke. Den eksisterende parkeringsplads syd for sognegården udvides i stedet med 6 pladser.
6. Den skitserede nye materialeplads, som var tiltænkt anlagt på den eksisterende kirkegård, i læhegnet mod syd imellem udvidelsesarealet og den eksist. kirkegård, er flyttet til en placering nord for graverhuset, som en udvidelse af den eksisterende materialeplads. Materialepladsudvidelsen omkranses af en 150 cm høj vandskuret murstens mur i samme udformning som den eksisterende mur imellem graverbygning og kontor/kapel bygning. "

Den 10. august 2011 har Aarhus Kommune, Natur og Miljø udtalt:

”Natur og Miljø udtalte sig den 22. oktober 2008 i sagen om Kolt Kirkegård. Det fremsendte projekt fra Ejvind Wad giver ikke anledning til yderligere bemærkninger herfra.

Som noget nyt ønskes der etableret et vandhul inden for fredningen. Etablering af vandhuller er ikke nævnt i fredningsbestemmelserne. Vandhullet må antages ikke at forstyrre indsigten til kirken.”

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Nævnet træffer afgørelse på det foreliggende skriftlige grundlag.

Nævnet finder, at den nu foreliggende plan for udvidelse af Kolt Kirkegård ikke strider mod fredningens formål, hvorfor der i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 meddeles tilladelse hertil.

Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet.

Gebyret udgør 500,- kr. for privatpersoner og 3.000,- kr. for alle andre klagere.

Natur- og Miljøklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,

ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

offentlige myndigheder,

lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Med venlig hilsen

Per Holkmann Olsen

Denne afgørelse er pr. mail fremsendt til:

Landskabsarkitekter A/S, Dr. Margrethesvej 71, 8200 Aarhus N., att Eivind Wad,
eivind@wadlandskab.dk;

Keith Lassen, kela@aarhus.dk

Marianne Popp, Aarhus Kommune, Natur og Miljø, Valdemarsgade 18, Postboks 79, 8100
Aarhus C., mpop@aarhus.dk

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, nst@nst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk

Det ministerudpegede medlem, Jytte Heslop, jytte.heslop@gmail.com

Det kommunevalgte medlem af nævnet, Eva Tørnæs, evatornes@webspeed.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, Søren Højager,
Soeren.Hoejager@skolekom.dk

FN-MJØ-031-2022. Udestue ved Kolt kirke

Fredningsnævnet modtog den 11. marts 2022 Aarhus Kommunes udtalelse om en ansøgning om at opføre en udestue på matr.nr. 2dæ Kolt By, Kolt, Kunnerupvej 83, Kolt, 8360 Hasselager. Ansøgningen er indsendt af ejendommens ejere Gry Michelle-Holst Fisher og Nina Kirstine Fisher.

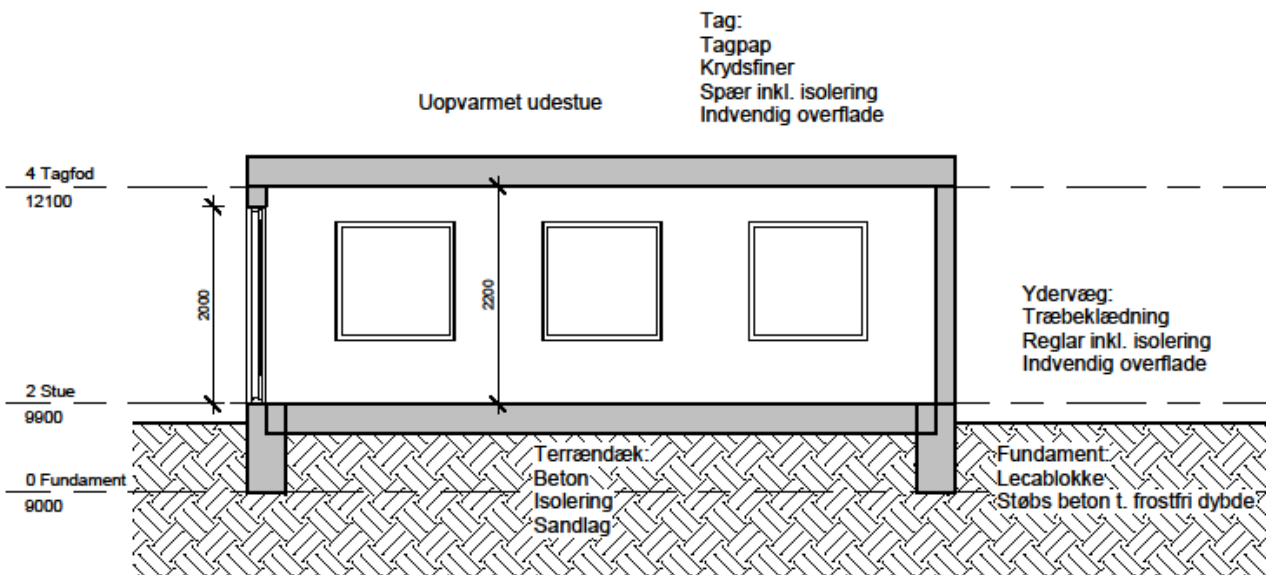
Fredningsnævnet meddeler dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

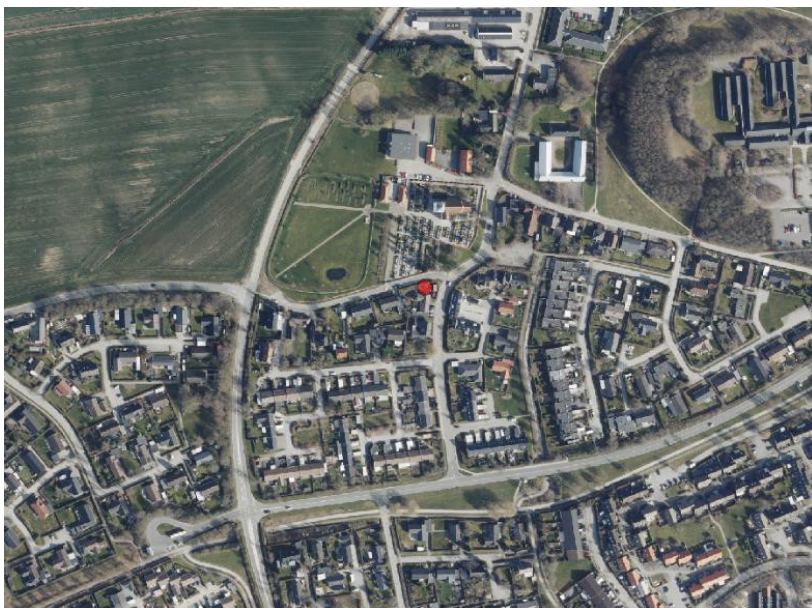
En mindre del af ejendommen, herunder for den ansøgte placering af udhuset, er omfattet af en fredningsdeklaration af 3. april 1952 til sikring af Kolt kirkes omgivelser. Arealerne må ikke bebygges midlertidigt eller vedvarende, og der ikke må opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Aarhus Kommune har oplyst, at tilbygningen i form af en udestue på ca. 16,6 m² skal ske i forlængelse af det eksisterende hus mod nord. Samtidig med etableringen af udestuen fjernes en container og et redskabsskur på i alt ca. 21 m² indenfor fredningen og et drivhus på ca. 5,6 m² beliggende lige uden for fredningen.

Der er følgende tegning over udestuen i ansøgningsmaterialet, som således har en højde på godt 2 meter:



Ejendommen har følgende placering i forhold til kirken:



Aarhus Kommune har videre oplyst, at ejendommen er ca. 2,86 km fra nærmeste Natura 2000-område habitatområde H233 Brabrand sø med omgivelser. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil kunne påvirke Natura 2000-området eller naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget. Det vil heller ikke kunne påvirke leve-, yngle- og rastesteder for bilag IV-arter.

Aarhus Kommune har som sin vurdering anført, at der kan meddeles dispensation, da der er tale om en tilbygning i forlængelse af det eksisterende stuehus. Udestuen etableres i forlængelse af det eksisterende hus mod nord og vil ikke forhindre indsigten til kirken. Samtidig vil tilbygningen falde naturligt i med det eksisterende byggeri og udadtil syne, som den gør i dag. Dertil fjernes en container og et redskabsskur i fredningen og et drivhus udenfor fredningen. Den samlede bebyggelsesprocent for ejendommen falder dermed en smule, ligesom den falder indenfor fredningen.

Aarhus Stift har med henvisning til en udtalelse fra Den Kongelige Bygningsinspektør udtalt, at stiftet ikke har indvendinger mod, at der opføres en udestue, men at det dog anbefales, at udestuens fremtoning bearbejdes, så den i højere grad opfattes som en naturlig del af boligen eller som en mere traditionel udestue, der fremgår med en lettere konstruktion, hvilket også vil bevirke, at højden på udestuen kan reduceres.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet behandlede sagen på et møde med besigtigelse den 8. juni 2022 ved Martin Møller-Heuer og Bjørn Rømer Westh. Endvidere deltog Gry Michelle-Holst Fisher. Projektet blev gennemgået. Det blev oplyst, at containeren og skuret har været på ejendommen i 10-15 år. De fjernes som led i projektet. Det er ikke meningen, at drivhuset også fjernes. Fredningsnævnet oplyste, at en afgørelse afventer en drøftelse også med fredningsnævnets kommunalt valgte medlem, som ikke deltog i besigtigelsen, men som deltager i sagens afgørelse.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af Kolt Kirkes omgivelser betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet meddeler dispensation til udestuen, som med sin størrelse og placering og ydre fremtræden ikke har nogen betydning for indsigten til og udsigten fra kirken. Fredningsnævnet finder således ikke i relation til den fredningsmæssige vurdering af projektet at kunne kræve udestuen tilrettet i overensstemmelse med udtalelsen fra Aarhus Stift.

Dispensationen meddeles på vilkår om, at containeren og skuret fjernes senest, når udestuen er opført.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Katrine Skov-Hansen,
2. Gry Michelle-Holst Fisher og Nina Kirstine Fisher,
3. Miljøstyrelsen,
4. Aarhus Kommune, sagsnr. 22/025571-1,
5. Aarhus Stift,
6. Aarhus Søndre Provsti,
7. Kolt Menighedsråd,
8. Den kgl. Bygningsinspektør,
9. Danmarks Naturfredningsforening, København,
10. Danmarks Naturfredningsforening, Aarhus,
11. Dansk Ornitologisk Forening, København,
12. Dansk Ornitologisk Forening, Aarhus,
13. Dansk Botanisk Forening, København,
14. Friluftsrådet, centralt,
15. Friluftsrådet, kreds Århus Bugt,
16. Region Midtjylland,
17. Slots- og Kulturstyrelsen.