

Afgørelser – Reg. nr.: 01557.00

Fredningen vedrører: Frøslev Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

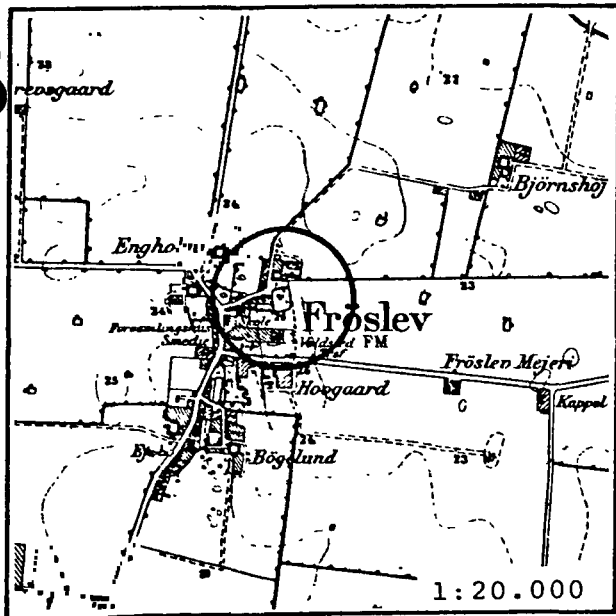
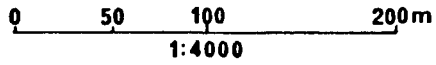
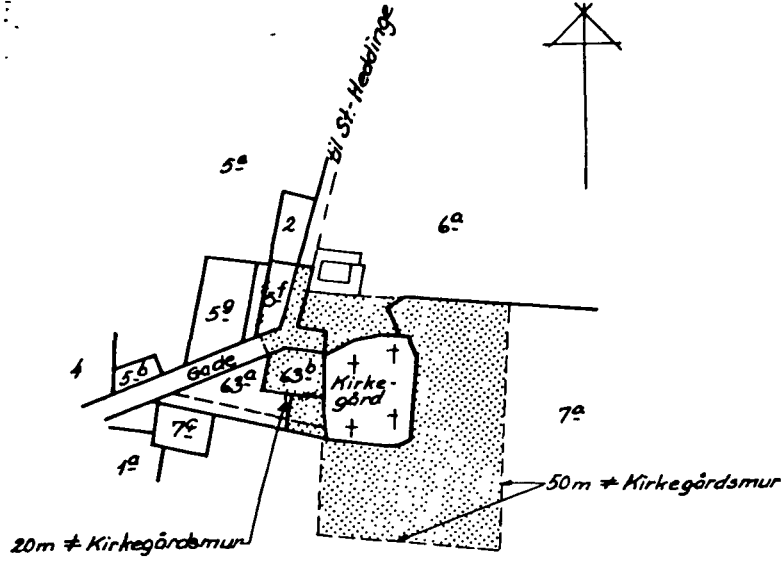
Fredningsnævnet

**25-04-1951, 20-08-1951,
09-06-1954**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Stevns 389
 Ejerlav : Frøslev
 Sogn : Frøslev

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
6 a	25/04-1951	1/05-1951
7 a	25/04-1951	1/05-1951
63 b	8/05-1951	24/08-1951
63 a, 63 b	25/04-1951	19/11-1970 og 24/08-1951
Gadejord	9/06-1954	3/07-1954

25/4-51

/EL.

Fredningstilbud.

Undertegnede **tømrermester Viggo Hansen**,
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **63^a**

af **Frøslev** by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: **En brønne på 20 m langs Frøslev kirke-
gårds vestre mur.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~
~~xx~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

63^a af **Frøslev** by og sogn,
idet fredningen er gældende for mig og efterfølgende ejere af
ejendommen,
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og menighedsråd hver for sig.

Frøslev, den **25/4** 195**1**

V. Hansen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den **25 / 4** 195 **1**

Hay-Schmidt

Johs. Kristoffersen. Gunhild von Kottwitz.

afskrift

Fredningstilbud.

Undertegnede **Poul Freitag**,
tilbyder, herved som ejer af matr. nr. **6^a**

af **Frøslev** by **og** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: **Arealet mellem den nordre mur af Frøslev kirkegård og de nuværende bygninger på matr. nr. 6^a**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højestammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. **6^a** af **Frøslev** by **og** sogn, idet fredningen er gældende for mig og efterfølgende ejere af ejendommen, og uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds og **Frøslev** menighedsråd hver for sig.

Frøslev, den **25 / 4** 1951.

Poul Freitag.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds, den **25/4** 1951

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Gunhild von Kottwitz.

afskrift

25/4-51

Fredningstilbud.

Undertegnede **baronesse Gunhild v. Kottwitz**,
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **7^a**

af **Frøslev** by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: a) den del af **7^a** som ligger mellem den nordre ~~del~~ mur af **Frøslev kirkegård** og matr.nr. **6^a** ibd. b) den del af **7^a** som ligger øst og syd for nævnte kirkegård og udgør en bræmme af 50 meters bredde umiddelbart op til kirkegårdens henholdsvis østre og søndre mur.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at **anlægge frugtplantage på arealerne.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. **7^a** af **Frøslev** by og sogn, idet fredningen er gældende for mig og efterfølgende ejere af ejendommen, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for **Præstø amtsråds**kreds og **Frøslev** menighedsråd hver for sig.

Frøslev den **25 / 4** 1951

Gunhild von Kottwitz

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for **Præstø amtsråds**kreds, den **25 / 4** 1951

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen

FREDNINGSNÆVNET>

20/8-51

U d s k r i f t

a f

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds.

---oooOooo---

Matr.nr. 63 b

Anmelder:

Frøslev by og sogn.

Naturfredningsnævnet for Præstø
amtsrådskreds.

stempel- og gebyr fri

i h.t. lov 140/1937.

F r e d n i n g s t i l b u d .

Undertegnede sogneråd for Frøslev kommune
tilbyder herved som ejer af matr.nr. 63 b
af Frøslev by og sogn,
at lade ovennævnte matr.nr. frede.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer,
og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformator-
stationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder,
isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrren-
de genstande.

Den bebyggelse, som nu forefindes på ejendommen, må bibeholdes.
Ombygning, tilbygning og nybygning må ikke ske uden at bebyggelsen god-
kendes af fredningsnævnet og menighedsrådet.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Sognerådet er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud
tinglyses på min ejendom matr.nr. 63 b af Frøslev by og sogn, idet
fredningen er gældende for også efterfølgende ejere af ejendommen,
dog uden udgift for rådet.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet
for Præstø amtsrådskreds og Frøslev menighedsråd hver for sig.

Sognerådet for Frøslev sogn, den 8/5 1951.

Poul Freitag. Christense Hansen. Olav Rasmussen.

Frederik Olsen. Chr. Hansen.

Vend.

Fredningstilbudet modtages og godkendes, idet bemærkes, at Præstø
amtsråd under 4/8 1951 har godkendt tilbudet ved en påtegning på en
genpart af dette.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds, den 20/8 1951.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

FREDNINGSNÆVNET>

A F S K R I F T

9/
6-54

Matr. nr.: Gadejordsareal under ejerlauget
Frøslev by og sogn.

Anmelder:

Naturfredningsnævnet for
Præste amtsrådsreds.
Dommerkontoret i Store-Heddinge

Stempel i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5-1937.

K. H. U. N.

afgødt den 9. juni 1954.

angående fredning af gadejord ved Frøslev kirke i Præste amt.

Ved Frøslev kirke i Præste amt er beliggende et gadejordsareal under ejerlauget Frøslev by og sogn, hvilket areal er aftegnet på et kort, som er udfærdiget af landinspektør Waaning af Køge, og som vil være et vedhæftede nærværende kendskab.

På foranledning af fredningsnævnet er der rejst spørgsmål om fredning af gadejordsarealet således: Arealet må ikke bebygges, og på arealet må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrammaster o. lign. (bortset fra de til kirkens brug nødvendige master), skure, udsalgstæder, isboder, beboelsesvogne og genstande, som efter fredningsnævnets opfattelse er skæmmende. Arealet må ikke beplantes på en sådan måde, at udbygningen til og fra Frøslev kirke og kirkegård efter fredningsnævnets opfattelse hindres. På arealet må ikke graves grus. På arealet må ikke drives nogen virksomhed, som ved lugt, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til ulempe for Frøslev kirke og kirkegård. Påtale retten har naturfredningsnævnet for Præste amtsrådsreds og Frøslev menighedsråd.

Den 9. juni 1954 har fredningsnævnet afholdt møde ved Frøslev kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i statstidende nr. 46 for den 29/5 1954, i Østsjællands Folkeblad nr. 242 for den 28/5 1954, i Østsjællands Socialdemokrat nr. 122 for den 29/5 1954 og i Stevns Avis nr. 86 for den 28/5 1954, hvorefter sognepræsten, sognerådet og amtet er særskilt indkaldte. Mod fredningen er ikke fremsat indsigelse.

Idet bemærkes, at Frøslev kirke med nærmeste omgivelser skæmmes at udgøre et område af den i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 § 1, i begyndelsen, omhandlede art, og at de omkring Frøslev kirke nærmest beliggende arealer i væsentlig grad er fredede ved deklarationer, udstedte af de pågældende lodsøgere, samt at den begærte fredning af gadejordsarealet som et led i

fredningen af kirkens omgivelser skønnes at være af væsentlig betydning bl.a. til sikring af udsigten til og fra kirken og kirkegården, vil det fornavnte gadejordsareal i henhold til nævnte love §§ 1 og 13 være at fredes som ovenfor anført.

Efter omstændig ederne vil der ikke være at udråde erstatning for fredningen.

i h i b e s t e m m e s :

Det ovenomhandlede gadejordsareal ved Frøslev kirke i Præste amt bør fredes som ovenfor anført.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen

Gunhild von Kottwitz.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 20, Store-Heddinge købstad m.v.
den 3. juli 1954

Lyst. Tingbog. Bd. Frøslev bl. Akt. Skab I nr. 5

Hay-Schmidt.

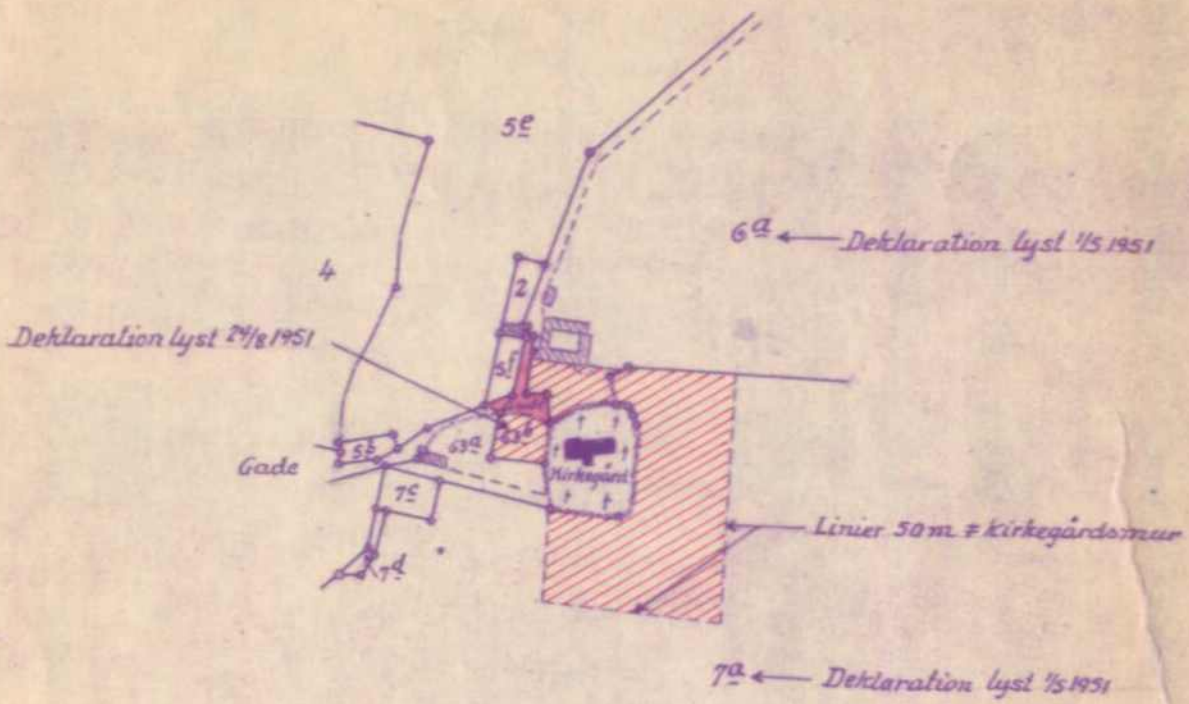
Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsrådet for den 13 oktober 1954.

Præste Amtskreds

Hay-Schmidt.

på stedet ud fra de herpå angivne skel, vej m.v. samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.



Justi ministeriets genpartkalkulationslærrer.

denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen nr. 64, 7a, 63b, Frelslev By attesteres herved.

Høje, d. 9. juni 1954
Navn: J.C. Danning

1:4000

Terræn ved

Frelslev Kirke

Stevns herred, Præste amt.

De med rødt skraverede arealer er kirkefredet ved deklARATIONER, og indlagt herpå overensstemmende med deklARATIONERENS beskrivelse.

Det med rød farve angivne gadejordsareal er fredet ved kendelse af 9.6.1954

Udfærdiget i juni 1954 på grundlag af en kopi af matrikelkortet af april 1951.

J.C. Danning

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Sarah Wung-Sung
(sarahwungsung@hotmail.com)

FN-ØSJ-43-2017

Den 8. september 2017

Ejendom: Matr.nr. 63b, Frøslev by, Frøslev
Beliggende: Kirkevangen 6, 4660 Store Heddinge
Stevns Kommunes j.nr.: (ikke oplyst)
Miljøstyrelsen j.nr.: SVANA 511-00958

I e-mail af 28. juli 2017 har De, som efter det oplyste ejer ovennævnte ejendom, ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at udskifte taget.

Det fremgår af ansøgningen, at de nuværende tage er fra 1904 med betontagsten, som ikke længere er tætte. Det er ikke muligt at skaffe den oprindelige betontagsten, og der ønskes reovering med en mat skifergrå betontagsten, som er den tagsten, der kommer nærmest den oprindelige.

Ejendommen er omfattet af en deklaration om fredning. Deklarationen er tiltrådt af fredningsnævnet den 20. august 1951 og tinglyst den 24. august 1951.

Af deklarationen fremgår bl.a., at den bebyggelse, som forefindes på ejendommen, må bibeholdes. Ombygning, tilbygning og nybygning må ikke ske uden at bebyggelsen godkendes af fredningsnævnet og menighedsrådet.

Det fremgår af det medsendte materiale, at Lyderslev-Frøslev menighedsråd ikke har indvendinger til det ansøgte.

Stevns Kommune har ved mail af 28. august 2017 bl.a. oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med fredningsdeklarationen, da der alene er tale om udskiftning af tagmateriale med et nyt tilsvarende materiale.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 22. august 2017 bl.a. anført, at det ansøgte efter styrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet som en formandsbeslutning af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det ansøgte omhandler vedligeholdelse af ejendommen, og de ønskede tagsten vil i udseende være tæt på de nuværende tagsten. Det er derfor fredningsnævnets opfattelse, af det ansøgte ikke har negativ indflydelse på omgivelserne og ikke vil være i strid med det formål, som må antages at ligge bag fredningsdeklarationen. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarenevnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Stevns Kommune (byggesag@stevns.dk)
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Stevns (stevns@dn.dk)
- Friluftsrådet, (fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns), (oestsjaelland@friluftstraadet.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk).
- Lyderslev-Frøslev Sogns menighedsråd v. formanden Preben Torben Nielsen (lundeq@mail.dk).