

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

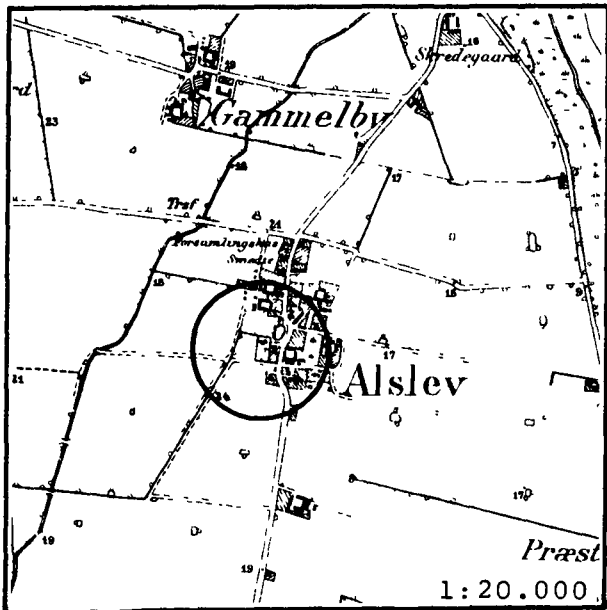
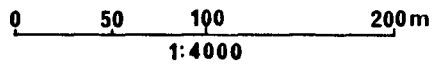
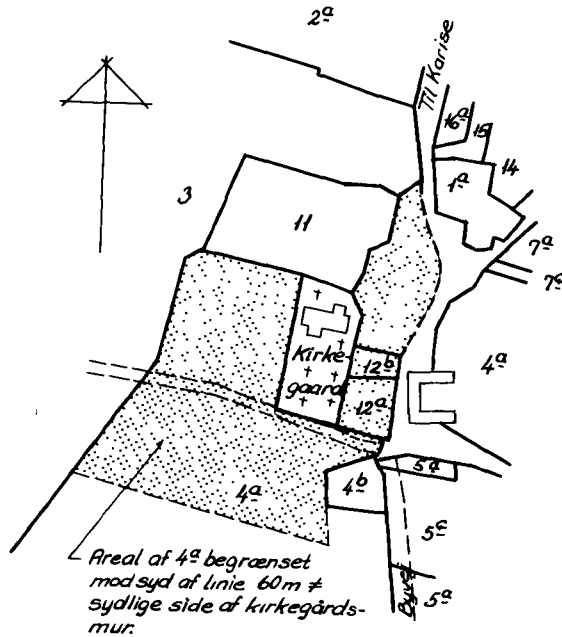
Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Fakse 351
 Ejerlav : Alslev
 Sogn : Alslev

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
4 a	24/04-1951	27/04-1951
12 a og 12 b	7/11-1960	15/11-1960
Gadejord	28/06-1954	21/11-1956

Matr. nr. 12^a og 12^b

Alslev by og sogn.

3566 - 15/11 - 1960

Anmelder:

Naturfredningsnævnet
for Præstø Amtsråds-
kreds. Dommerkontoret
i VordingborgStempel- og gebyrfri i h. t.
§ 32 i lov nr. 106/1959**DECLARATION.**

Undertegnede snedkermester H.K. Johansen, Nørrebrogade 51, Kbh.N. indgår herved som ejer af matr. nr. 12^a og 12^b Alslev by og sogn på følgende fredning af nævnte matr. nr. 12^a og 12^b.

Den nuværende bebyggelse må bibeholdes og vedligeholdes. Ombygning, der ændrer husets ydre, tilbygning og nyopførelse af andre bygninger, f. eks. garage må ikke foretages uden samtykke af nationalmuseet og naturfredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds. På ejendommen må ikke graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster el. lign. (bortset fra de til Alslev kirkes og ejendommens brug fornødne master) skure, udsalgsteder, isboder, beboelsevogne og efter fredningsnævnets opfattelse skønhedsforstyrende genstande. På ejendommen må ikke drives erhvervsvirksomhed af nogen art og ej heller nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til ulempe for Alslev kirke og kirkegaard. Arealet må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten til og fra Alslev kirke og kirkegaard efter fredningsnævnets opfattelse hindres.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Fredningen er bindende også for efterfølgende ejere af ejendommen. Påtaleretten har nationalmuseet og naturfredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds.

En betingelse for fredningens indgåelse er, at den på matr. nr. 12^b hvilende forkøbsret for Alslev kirke kvitteres til aflysning.

Hilkenham, 7/11 1960
(sign.) H.K. Johansen

Indført i dagbogen for Haslev
retskreds, d. 15. november 1960.

Lyst
Tingbog: Alslev Akt: Skab Nr. 404

Ann: Præjudicielles f. s. v. angår
matr. nr. 12-b af byrådsret for Jens
Pedersen's træstue og f. s. v. ang.
12-a. af dekl. med pligt til
at opretholde ejendommen samt
selvstændig træslod samt forbrud
mod trædyshold.

G. Poulsen
ost

Genpartens rigtighed bekræftes.
Tinglysningskontoret i Haslev

den 15. november 1960.

[Signature]
28.

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for P R Æ S T Ø amtsrådskræds

K E N D E L S E afsagt den 28. juni 1954.

Ved Alslev kirke er beliggende et gadejordsareal under ejerlauget Alslev by, Alslev sogn. Gadejordsarealet, hvorpå ligger et anlæg og en branddam, er afsat på et kort, som er udfærdiget af landinspektør Wanning af Køge, og som vil være at vedhæfte nærværende kendelse.

På fredningsnævnets foranledning er der rejst spørgsmål om fredning af gadejordsarealet således : arealet må ikke bebygges, og det må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten til og fra Alslev kirke og kirkegård efter fredningsnævnets opfattelse hindres. På arealet må ikke graves grus eller anbringes transformatorstationer, master, og lign. - bortset fra de nu eksisterende master, skure, udsalgsteder, beboelsesvogne og efter fredningsnævnets opfattelse skæmmende genstande. Hvis branddammen helt eller delvis måtte blive opfyldt, gælder foranstående bestemmelser også for det opfyldte areal. Påtaleretten har fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds og Alslev menighedsråd.

Den 28. juni 1954 har fredningsnævnet afholdt møde ved Alslev kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i Statstidende nr. 61 for den 17/6 1954, i Østsjællands Folkeblad nr. 220 for den 16.s.m., og i Østsjællands Socialdemokrat nr. 136 for den 16.s.m. og i Faxe Bugten nr. 21 for den 19.s.m. hvorhos sognepræsten, sognerådet og amtsrådet er særskilt indkaldte.

Mod fredningen er ikke fremsat indsigelse.

Da fredningen af gadejordsarealet med branddam skønnes at være af væsentlig betydning bl.a. til sikring af udsigten til og fra Alslev kirke og kirkegård, og da kirken med nærmeste omgivelser skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 § 1, i begyndelsen, omhandlede art, vil det omhandlede gadejordsareal med branddam i henhold til nævnte lovs §§ 1 og 15 være at frede som foran anført.

Efter omstændighederne vil der ikke være at udrede erstatning for fredningen.

T h i b e s t e m m e s :

Det ovenfor omhandlede gadejordareal med branddam ved Alslev kirke bør fredes som foran anført.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

afskrift.

REG. NR. 1551
23/4-51

Fredningstilbud.

Undertegnede gaardejer Poul Harberg ^{rea}Andersen
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 4 a

af Alslev by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: den del af matr. nr. 4 a, som ligger nord for en linie, som i en afstand af 60 m fra kirkegaardsmuren (den sydlige) gaar fra skellet mellem 4 b og 4 a parallelt med den sydlige kirkegaardsmur hen til skellet mellem 4 a og 3.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at det nuværende paa arealet staaende skur maa forblive staaende; men skuret maa ikke fornyes.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 4 a af Alslev by og sogn, idet fredningen er gældende ogsaa for senere ejere af ejendommen, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og Alslev menighedsråd hver for sig.

Alslev, den 23/4 1951

Poul H. Andreasen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 23/4 1951

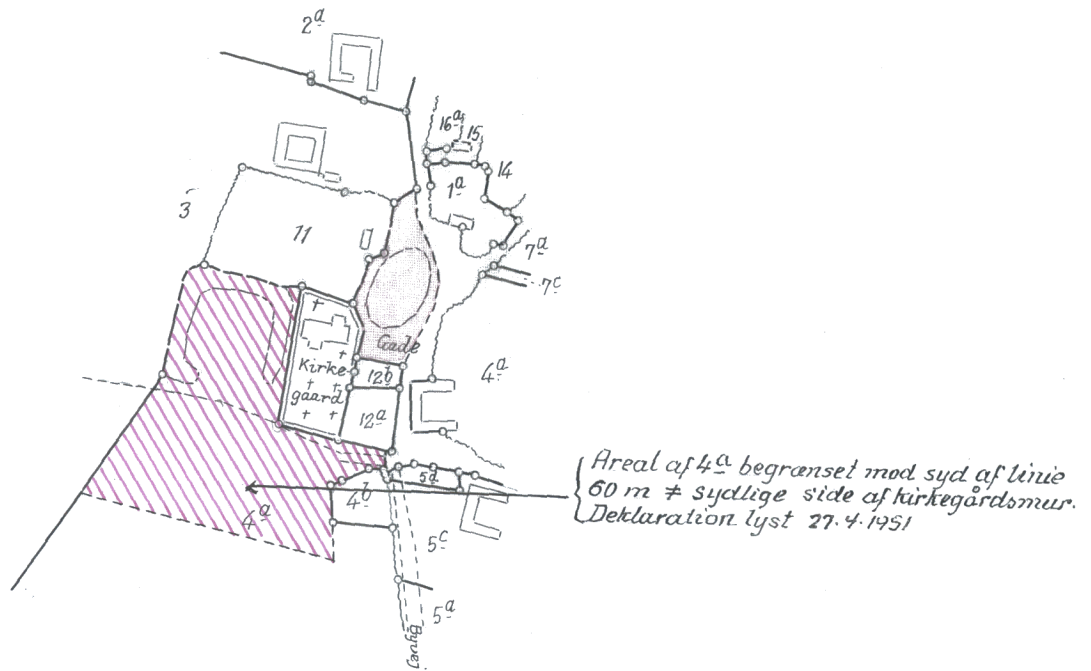
Hay-Schmidt.

Jens P. Holtegaard Andersen.



S00104782S 27_P_388
A00050650A 88300741

Servitutgrænserne kan kun fastsættes på stedet ud fra de herpå angivne skel, veje m.v., samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.



Terræn ved

Alslev Kirke

Fakse herred, Præstø amt.

De med rødt skraverede arealer er kirkefredet ved deklaration og indlagt herpå overensstemmende med deklarationens beskrivelse.

De med rød farve angivne gadejordsarealer er fredet ved kendelse af 28.6.1954.

Udfærdiget i november 1956 på grundlag af enkopi af matrikelkortet af april 1951.

J.E. Warming
Landinspektør.

1:4000

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

mtr. nr. 4^a og Gaden, Alslev By attesteres herved.

J.E. Warming

Navn:

1956

Køge d. 12. nov.

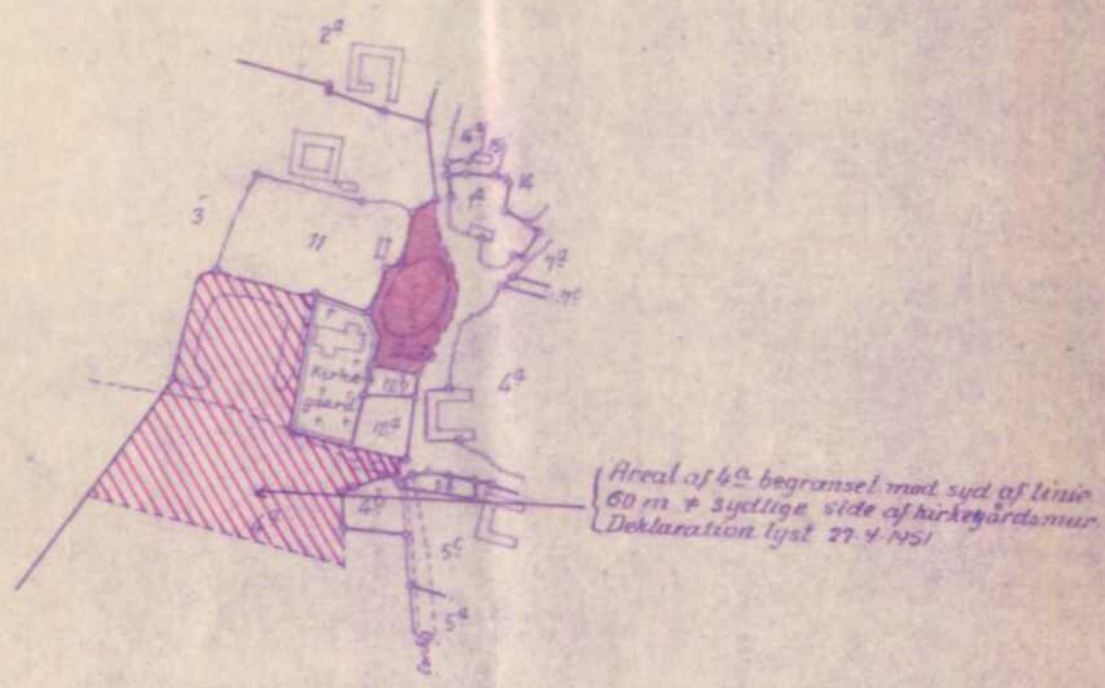
Bestillings-
formular

Y-1 fløj

mtr. nr. 4^a af Anden, Aislev By attesteres herved. Navn: J.E. Warming
Køge d. 12. nov. 1956

astitsmi teriets genpart

stødet ud fra de herpå angivne skel, veje m.v., samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.



Terræn ved

Aislev Kirke

Fakse herred, Præsts amt.

De med rødt skraverede arealer er kirkefredet ved deklaration og indlagt herpå overensstemmende med deklarationens beskrivelse.

De med rød farve angivne gadejordsarealer er fredet ved kendelse af 28.6.1954.

Udfærdiget 1 november 1956 på grundlag af en kopi af matrikelkortet af april 1951.

J.E. Warming
Landinspektør

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01551.00

Dispensationer i perioden: 15-12-1998 - 10-05-2001

15 DEC. 1998

J.nr.: 97-121/350-0003
jkw

REG. NR.

1551, 00

Afgørelse

i sagen om dispensation fra fredning af Alslev Kirkes omgivelser til at bibeholde en opført terrasse og afslag på en yderligere tilbygning til en ejendom i Fakse Kommune, Storstrøms Amt.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt har den 20. juli 1998 efter naturbeskyttelseslovens § 50 meddelt tilladelse til bibeholdelse af en ulovligt opført overdækket terrasse til en carport og afslag på opførelse af en yderligere tilbygning til carporten på ejendommen, matr. nr. 12a m.fl. Alslev by, Alslev, beliggende indenfor fredningen af Alslev Kirkes omgivelser. Afgørelsen er af Danmarks Naturfredningsforening påklaget til Naturklagenævnet.

Ejendommen er beliggende umiddelbart op til kirken. På ejendommen er i 1980 givet dispensation til opgørelse af en carport og der er nu ansøgt om opførelse af en tilbygning på 24,9 m² til carporten. Der er endvidere konstateret en tilbygning til carporten i form af en overdækket terrasse på ca. 15 m², opført ulovligt i begyndelsen af 80'erne.

Ansøger har oplyst, at han ikke var opmærksom på, at opførelse af den overdækkede terrasse krævede dispensation.

Naturfredningsforeningen anfører i sin klage, at man ikke finder, at der bør gives tilladelse til at bibeholde ulovligt opført byggeri samtidig med, at man giver afslag på en ansøgning om byggeri.

Storstrøms Amt og Fakse Kommune har ikke kunnet støtte, at der meddeles tilladelse til den ansøgte tilbygning.

Fredningsnævnet har i sin afgørelse lagt vægt på, at den ulovligt opførte bygning har stået upåtaget siden den blev opført ulovligt i begyndelsen af 80'erne.

ad 1336-1211/5-0001

Afgørelse.


Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse.

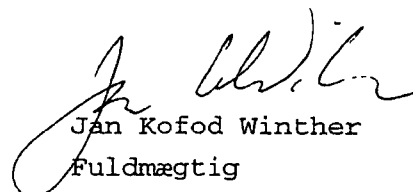
Efter naturbeskyttelseslovens § 50 kan der meddeles dispensation fra en fredningsbestemmelser, forudsat dette ikke vil stride mod fredningens formål.

Der er tale om en mindre ulovlig tilbygning, der har stået upåtaget siden opførelsen i begyndelsen af 80'erne.

Der ses derfor ikke i denne sag at gøre sig sådanne forhold gældende, som vil kunne begrunde en ændring af fredningsnævnets afgørelse.

På denne baggrund stadfæstes Fredningsnævnets for Storstrøms Amts afgørelse af 20. juli 1998.


Mikkel Schaldemose/
Viceformand


Jan Kofod Winther
Fuldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Postgiro 6 41 50 08. Telefax 55 361710

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

14 MAJ 2001

UDSKRIFT AF FORHANDLINGS PROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Torsdag den 10. maj 2001 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen:

Fr.s.21/98 Sag om pumpehus på matr. nr. 4 a, Alslev by, Alslev, der er fredet ved kirkeomgivelsesfredningsdeklaration tinglyst den 15. november 1960.

Der fremlagdes:

Brev af 19. oktober 1998 med bilag fra Storstrøms amt, j.nr. 8-70-51-351-55-1998.
Erklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Pumpehuset er efter det oplyste opført i 1975 uden dispensation fra ovennævnte fredningsdeklaration. Dette blev oplyst overfor fredningsnævnet under en besigtigelse den 10. juli 1998 af ejendommen matr. nr. 12 a m.fl. smst., fr.s. 12/98. Ved denne sag gav fredningsnævnet tilladelse til bibeholdelse af en ulovligt opført terrasse til en carport men afslag på ansøgning om opførelse af yderligere en tilbygning. Afgørelsen blev stadfæstet ved Naturklagenævnets afgørelse af 15. december 1998.

Nævnets formand ville under hensyn til, at det ulovligt opførte pumpehus har stået upåtaget i adskillige år, i lighed med nævnets øvrige medlemmer ikke kræve pumpehuset fjernet.

Nævnet gav således enstemmigt tilladelse til, at pumpehuset bliver stående. Det er et vilkår, at der inden udgangen af 2002 efter samråd med Storstrøms amt, Teknik- og Miljøforvaltningen etableres en afskærmende dansk egnskarakteristisk buskbeplantning omkring pumpehuset.

Ulf Andersen
formand

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. 8-70-51-351-55-1998-1211/5-0001
16

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videregiver klagen.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt

Vordingborg den 10.maj 2001



Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Alslev menighedsråd v/Bente Bonde, Bonderødvej 17, 4660 Fakse.

Knud Andreassen, Alslevvej 16, 4653 Karise.

Storstrøms amt, Teknik-og Miljøforvaltningen, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Fakse/Rønnede, Rudy Burmeister, Tokkerupvej 4 B, 4640 Fakse.

Skov-og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Fakse kommune, Rådhusvej 2, 4640 Fakse.

Nationalmuseet (oprindelig påtaleberettiget), Frederiksholm kanal 12, 1220 Kbh.

Arne Skovbæk, Folehaven 5, 4654 Fakse Ladeplads.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.