

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Kendelser:

Deklarationer:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

8 g. Hyllested by og sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **hussejer Jens Christian Larsen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **8 g. Hyllested by og sogn**

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

**en bræmme på de nærmeste 5 (fem) meter øst for Hyllested
kirkes kirkegårdsmur.**

Fredningen har følgende omfang: I andet omfang end det nævrende

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

8 g, Hyllested by og sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

Hyllested menighedsråd i forening eller hver for sig.

Hyllested den **19 4** 195**1.**

Jens Chr. Larsen.

Tiltrudes som skødehaver:

Ingeberg Marie Larsen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 19 / 4 195 1.

Urban Petersen,

fred.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **8 2 og 52, Kyllested by og sogn.**
 (i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl;
 Kreditors }

Gade og hus nr.:
 (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
*Fredningsnævnet for Sorø Amt.
 c/o Dommerkontoret, Ringsted.*

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **flv. tømrermester Jens Peter Andreas Sørensen** tilbyder herved som ejer af matr. nr. **8 2 og 52, Kyllested by og sogn**

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

den del af ovennævnte ejendom, der ligger indenfor en afstand af 10 - ti - meter fra kirkegårsmuren.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelseskøretøjer og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

8 a og 52, Hyllested by og sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

Hyllested menighedsråd i forening eller hver for sig.

Hyllested den 19 / 4 195 1.

Jens Peter Andreas Sørensen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 19 / 4 195 1.

Urban Petersen.

ful.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **54 g, Hyllested by og søge.** Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.
Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **lusejer Svend Nicola Jensen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **54 g, Hyllested by og søge,**

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

en bræmme på de nærmeste 6 (seks) meter syd for Hyllested kirkes kirkegårdsmur.

Fredningen har følgende omfang: i andet omfang end det nævnte

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at **plante en granrække i mit nordlige skel, dog således at granerne ikke skal have en større højde end ca. 5 (fem) meter.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

54 a. Hyllested by* og sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

Hyllested menighedsråd i forening eller hver for sig.

Hyllested den 19 / 4 195 1.

Sveni Nikolajsen,

Fredningstilbudet modtages og godkendes

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 19 4 195 1.

Urban Petersen,
fm.

[Faint, mostly illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through or a second page.]

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **36 B, Hyllested by og sogn**
 (i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
 Kreditors }

Gade og hus nr.:
 (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
 Fredningsnævnet for Sorø Amt.
 c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **Hyllested sogneråd**

tilbyder herved som ejer af matr. nr. **36 B, Hyllested by og sogn**

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

1. Det stykke ~~pløjjord~~, der er beliggende ved kirkegårdens sydvestre hjørne og afgrænses af sognevejen fra Hyllested til Venslev, kirkegårdsmur og matr. nr. 54 B, Hyllested by og sogn.
2. Den del af lærkehaven på matr. nr. 36 B, Hyllested by og sogn, der ligger nord for kirken, og indenfor en afstand af 8 - otte - meter fra vejen Hyllested-Skr. Jellinge.

ad 1. areal med matr. nr. 54 B

Fredningen har følgende omfang: yderligere

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~Især beholder sig den ret til at~~

Sognerådet erklærer sig villig til ved lejlighed at overveje flytning af cykelkurset på det under 1. nævnte areal til andet areal.

segerhøst

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

36 b. Hyllested by og sogn,

dog uden udgift for mig. **segerhøst.**

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

Hyllested

menighedsråd i forening eller hver for sig.

Hyllested segerråd

pr. Salmons

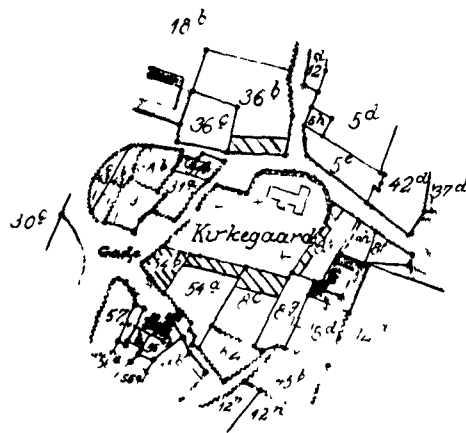
den **4 / 5** 195**1.**

Johs. Petersen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 4 / 5 1951.

Urban Petersen,
form.



Terrain af
Hyllested By

Hyllested Sogn
Vester-Flakkebjerg Herred.
Sorø Amt

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet i dec 1951

P. Gildesen
Ekspr.

Målestørhed 1:4000

500 m

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Fredningsnævnet for Vestsjælland

Vestensborg Allé 8, 4800 Nykøbing F.

vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Telefon 20 60 23 94

Slagelse Kommune
Center for Miljø, Plan og Byggeri

FN-VSJ-013-2023
Den 3. september 2023

Ejendomsmægler Stine Koldbech, Nybolig har ved mail af 17. februar 2023 spurgt nævnet om, hvem der er påtaleberettiget efter en servitut tinglyst den 27. januar 1954 på matr.nr. 8e Hyllested By, Hyllested, beliggende Hyllestedvej 40, Hyllested, 4261 Dalmose. Ejendommen ejes pr. 1. juni 2023 af Pernille Bekkevold Madsen.

Servitutten har følgende indhold:

Undertegnede husejer Jens Christian Larsen tilbyder herved som ejer af matr.nr. 8e Hyllested by og sogn at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr.nr. frede.

Arealerne beskrives således: en bræmme på de nærmeste 5 (fem) meter øst for Hyllested kirkes kirkegårdsmur.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke i andet omfang end det nuværende bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

På ejendommen er endvidere den 15. november 1895 tinglyst en servitut om at tåle istandsættelse af kirkegårdsmuren.

Den 28. februar 2023 skriver Jackie Foged til Slagelse Kommunes tekniske forvaltning:

Jeg skriver på vegne af min mor som har solgt sit hus i Hyllested.

Det viser sig i salgsprocessen at der ligger en fredning på grundet hvor der er opført bygninger. Vi skriver i håb om at få disse bygninger godkendte, så salget kan blive endeligt.

Det drejer sig om Hyllestedvej 40, 4261 Dalmose.
Matrikelnummer 8e.

Ifølge BBR er det bygning 2 og 4 som ikke er godkendte i forhold til gældende servitut.

Vi har medsendt tegninger og billeder af de 2 bygninger, begge bygninger overholder BR18. Men sammenlagt går de over 50 m², så derfor håber vi at få dem godkendte.

...

Som sagt er huset midt i et salg, så derfor håber vi på hurtig afklaring da køber overtager huset 15 marts 2023.

Byggesagsbehandler Kisten Abel, Slagelse Kommune, Center for Miljø Plan og Byggeri svarer den 1. marts 2023:

Hej Jackie Foged

Bygningerne er opført indenfor fredet området, der er tinglyst på ejendommen. Påtaleberettiget er fredningsnævnet og Hyllested menighedsråd.

Sager indenfor fredning skal behandles af Fredningsnævnet - borger kan selv søge via <https://fredningsnaevn.dk/ansoeg-om-dispensation/>.

Jackie Foged skriver samme dag til fredningsnævnet:

Jeg skriver på vegne af min Mor, Mie Jensen som har ejendommen Hyllestedvej 40, 4261 Dalmose.

Mie har netop fået solgt sit hus, men i processen finder man ud af at der ligger 2 servitutter i forhold til fredning på matriklen 8e.

Servitut nr. 1 har man været bekendt med, som omhandler at kirken har adgang for istandsættelse af kirkemureren.

Servitut nr. 2 har man ikke haft kendskab til før nu her i salgs processen.

Servitut nr. 2 er tinglyst d. 27 januar 1954 og handler om at de nærmeste 5 meter fra kirkegården/mureren ikke må bebygges.

Udfordringen er bare at der både står en carport og et brændeskur, som også stod der da min mor købte huset i sin tid. Nu står vi så i den situation at køber gerne vil have det bygninger godkendt inden overtagelse.

Vil det være muligt at få en dispensation for carporten og brændeskuret? eller om end bare for carporten?

Vi har vedhæftet billeder og tegninger af de 2 bygninger.

*Alle bygninger er under niveauet for kirkemureren, så de kan faktisk ikke ses fra kirken af.



Fredningsnævnet sendte ansøgningen fra Jackie Foged i høring den 4. marts 2023 hos Slagelse Kommune, menighedsrådet ved Hyllested Kirke og Danmarks Naturfredningsforening i Slagelse. Nævnet erindrede den 22. marts om udtalelse. Den næste dag svarede menighedsrådet, at sagen var videresendt til stiftet, som gerne ville have en konsulent til at se på sagen.

Byggesagsbehandler Kirsten Abel, Slagelse Kommune, Center for Miljø Plan og Teknik svarede den 23. marts 2023:

Fredning gælder for en bræmme på 5 m øst for kirkegårdsmuren. Dette areal må ikke bebygges i andet omfang end det nuværende (dvs. ved fredningen i 1951) eller beplantes med højstammede træer. Der må ikke anbringes skure og lignende indenfor det fredede område.

Lovliggørelse af bebyggelse/skure vil dermed være i modstrid med fredningen.

Bygning 1 og 2 jf. BBR fandtes begge ved fredningen og er lovlige, mens carporten og skuret er opført efterfølgende og kræver dispensation fra fredningen.

Ansøgning om lovliggørelse skal behandles på samme måde, som hvis der var søgt før opførelsen.

Umiddelbart kan Byggeri ikke se, at der er nogen særlig grund til at bygge indenfor fredningen, da størstedelen af grunden ikke er omfattet af fredning, og det derfor vil være nemt at placere eventuelle skure udenfor fredningen. Carporten vil umiddelbart være svær at få placeret udenfor fredningen, og kirkemuren ses at dække for carporten og kan ikke ses inde fra kirken.

Den 26. marts 2023 meddelte Jackie Foged, at han fremsendte en ansøgning på carporten, og at skuret op ad kirkemuren demonteres.

Ifølge et referat fra møde i provstiudvalget den 24. april 2023 kunne udvalget ikke godkende, at den omhandlede servitut tinglyst 27. januar 1954 aflyses. Punktet skal genbehandles, såfremt en udtalelse fra kirkegårdskonsulenten giver anledning dertil.

Den 25. maj 2023 oplyste byggesagsbehandleren, at der den 26. marts er fremsendt en ansøgning om lovliggørelse af 9 m² carport, og at en evt. lovliggørelse af carporten afventer en tilladelse/dispensation fra fredningsnævnet.

Den 1. juni 2023 anmodede fredningsnævnet Slagelse Kommune om en vurdering af de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 omhandlede forhold.

Den 5. juni 2023 forespurgte fredningsnævnet Slagelse Provsti om, provstiudvalget havde modtaget en udtalelse fra en kirkegårdskonsulent, således at der kunne afgives en udtalelse om den omhandlede servitut.

Den 13. juni 2023 meddelte biolog Nikolaj Gervig Correll, Slagelse Kommune, Teknik, Plan og Erhverv:

Slagelse Kommunes naturafdeling har foretaget følgende vurderinger jf. nbl § 50, stk. 2 – 3.

Natura 2000

Det ansøgte potentielle påvirkninger er meget lokale og afstanden til nærmeste Natura 2000-område er mere end 6 km. Det kan derfor udelukkes, at det ansøgte – enten i sig eller i forbindelse med andre planer og projekter - kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Bilag IV

Der er ingen kendte forekomster af arter opført på habitatdirektivets bilag IV i området. Det ansøgte omfatter etablering af mindre bygninger i tilknytning til eksisterende beboelsesbygning. Det ansøgte er dels placeret på brugsplæne og dels på befæstet indkørsel. Ingen bilag IV-arter har yngle- eller rastesteder på de berørte arealtyper, og det ansøgte vil derfor ikke forringe området's økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.

Den 15. juni 2023 meddelte provstisekretær Adele Dybkjær Skøttegaard:

På det ordinære provstiudvalgsmøde den 24. april 2023 blev det besluttet, at provstiudvalget (PU) ikke kan godkende, at servitutterne aflyses. Som I skriver, skulle sagen rigtigt nok genbehandles såfremt kirkegårdskonsulentens udtalelse gav anledning dertil.

Idet kirkegårdskonsulenten fraråder en aflysning af servitutterne, fastholder PU sin beslutning af den 24. april 2023. Vedlagt finder I en kopi af kirkegårdskonsulentens udtalelse.

Da det er Roskilde Stift, der i første omgang har bedt PU om en udtalelse i sager, er al materialet indsendt til stiftet. Vi afventer endnu en endelig udtalelse herfra.

Afslutningsvis skal jeg beklage den forlængede svartid, der skyldes en vakant stilling på provstikontoret.

Roskilde Stift har den 3. juli 2023 sendt nævnet en udtalelse af 6. maj 2023 fra kirkegårdskonsulent Karin N. Corfitzen, som skriver bl.a.:

På baggrund af det modtagne materiale har jeg følgende bemærkninger:

...

En ting er, at det siddende menighedsråd kan acceptere de eksisterende bygninger og 'kun' kræver adgang til en 1 meter bred bræmme langs kirkegårdsmuren i forbindelse med vedligeholdelse af kirkegårdsmuren. Det er positivt, at menighedsrådet vil det gode naboskab.

Det er dog vigtigt, at menighedsrådet også fremadrettet sikrer sig imod fremtidige ændringer af forholdene på matrikel 8e.

... og det er endnu mere beklageligt, at byggemyndigheden ikke sidenhen har sagsbehandlet korrekt ved opførelsen af bygning B3 og B4.

Servitut 2 er netop pålagt matrikel 8e for at værne om de kirkelige omgivelser og sikre, at både indkig til kirke og kirkegård samt udsyn fra kirkegården blev opretholdt.

De pågældende bygninger og overdækninger hører derfor ikke til i en placering så tæt på kirkegårdsmuren og bør som udgangspunkt fjernes.

Det bør i det mindste sikres, at når de nuværende bygninger skal renoveres eller ønskes ændret eller udskiftet, så skal de fjernes og 5 meter bræmmen holdes i hævd.

Med ovenstående bemærkninger kan det ikke anbefales, at servitut 1 og/eller servitut 2 aflyses.

Danmarks Naturfredningsforening, Slagelse, har ikke afgivet en udtalelse til sagen.



Matr.nr. 8e Hyllested By er vist med gult omrids. Fredede områder er vist med blå skravering.

Fredningsnævnets formand og det af miljøministeren udpegede medlem, Rolf Dejløw, har været på besigtigelse den 17. august 2023. I besigtigelsen deltog den tidligere ejer af huset, Anne Marie Jensen. Fra Slagelse Kommune deltog Kirsten Abel.

Anne Marie Jensen forklarede, at hun har ejet ejendommen siden 2002 og pr. 1. juni 2023 har solgt ejendommen til Pernille Bekkevold Madsen. Den nye ejer af ejendommen har flyttet udhuset til et hjørne af ejendommen, hvor det ligger mere end fem meter fra kirkegårdsmuren. Ansøgningen om dispensation fra servitutten fra 1954 angår herefter alene carporten.

Kirsten Abel oplyste, at Slagelse Kommune er indstillet på at godkende carporten.

Nævnets afgørelse:

Carporten er opført på et ikke oplyst tidspunkt med en afstand på mindre end fem meter fra kirkegårdsmuren. Carporten er kun i begrænset omfang synlig fra kirken og kirkegården. Der er ikke sket påtale for den manglende overholdelse af afstanden til kirkemuren, og ejere har i tidens løb kunnet indrette sig derefter. Der er ikke andre oplagte steder på grunden at placere en carport. Endvidere er carporten opført med så stor afstand til kirkegårdsmuren, at det er muligt uden problemer at vedligeholde denne.

De i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, nævnte forhold taler ikke mod at give en dispensation for carporten.

Efter en samlet vurdering af sagen meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, herefter en lovliggørende dispensation til carporten for en periode på 10 år.

I sagens behandling har medvirket nævnets formand, dommer Ole Stryhn, det af miljøministeren udpegede medlem, Rolf Dejløw, og det af Slagelse Kommune udpegede medlem, Peter Bech.

Ole Stryhn
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

Adressaten for afgørelsen,
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
en berørt nationalparkfond,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige,
rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.