

Afgørelser – Reg. nr.: 01530.02

Fredningen vedrører: Gerlev Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 10-04-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

24 h. Gerlev by og sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede

Snekker Anders Sørensen

tilbyder herved som ejer af matr. nr.

24 h. Gerlev by og sogn

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

~~Arealerne beskrives således:~~

således, at arealet ikke bebygges nærmere ved den sydvest for
ejendommen gående offentlige vej, end det allerede nu er tilfæl-
det.

Nærværende deklaration gælder kun, så længe jeg er ejer af
ejendommen, således at deklarationen kan aflyses efter begæring
af den eller dem, der efterfølger mig som ejer af ejendommen.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke
på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster
o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønheds-
forstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

24 h. Gørlev by og sogn.

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

Gørlev menighedsråd i forening eller hver for sig.

Gørlev den 10 / 4 1951.

Anders Sørensen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 10 / 4 1951.

Urban Petersen.
Ind.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl;
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Aml.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **Lundforlund-Gerlev kommune**
tilbyder herved som ejer af matr. nr.,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

^{areal}
det ~~vest~~ **for Gerlev kirke beliggende areal.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammende træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~Der behøves ingen ret til at~~

~~Kommunen~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.
~~Kommunen~~ ~~ikke~~ er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på ~~min~~ ejendom matr. nr.

dog uden udgift for mig ~~ikke~~ ~~Kommunen~~.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

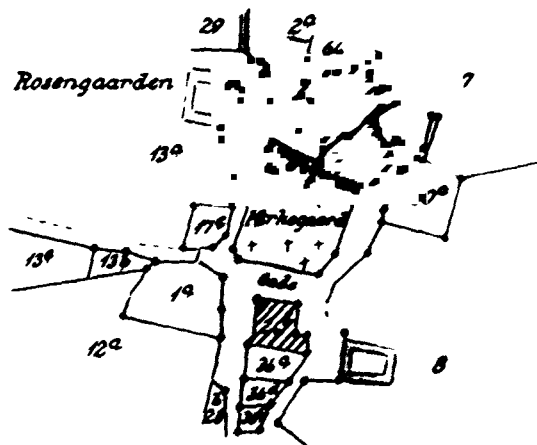
~~gerlev~~ menighedsråd i forening eller hver for sig.

Gerlev den / 4 195 1.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den / 195

REG. NR. / 530 B



Terræn af
Gerlev By
 Gerlev Sogn, Slagelse Herred.
 Sorø Amt.
 Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet *nov.* 19 51.

J. B. Jørgensen
Eksp.

Målforshold 1:4000

6000

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01530.02

Dispensationer i perioden: 06-12-1990



Civildommeren i Næstved
Skomagerrækken 3, 4700 Næstved

[Handwritten signature]
F. 158/1990

Telf. 53 72 06 62
Fogedretten 53 73 80 73
Tingbogsoplysninger
kl. 9-12 telf. 53 73 10 10
Giro 2 05 26 95

FREDNINGSNÆVNET

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Den 6. december 19 90

F. 158/1990.

- 7 DEC. 1990

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amtskommunes landskabsafdeling den 23/11 1990 har kommunen for ejeren Søren A. L. Sørensen anmodet om nævnets tilladelse til genopførelse af et nedbrændt hus på matr. nr. 24 b Gerlev by, Gerlev.

Vestsjællands Amtskommunes landskabsafdeling har ved sagens fremsendelse bemærket:

"Ejendommen ligger umiddelbart syd for kirkegården, jfr. vedlagte kortudsnit, og er omfattet af deklaration om fredning af arealer ved Gerlev kirke.

Ifølge deklarationen må arealer ikke bebygges nærmere ved den sydvest for ejendommen gående offentlige vej end det allerede nu er tilfældet.

Enfamiliehuset påtænkes opført med ca. samme beliggenhed og størrelse og udført i samme ældre byggestil, som det nedbrændte hus. Facaderne filtses/vandskures, og taget belægges med røde betontagsten.

Amtskommunens landskabsafdeling finder herefter intet at bemærke til genopførelse af enfamiliehuset som ansøgt, der ikke anses for at være uforeneligt med fredningsbestemmelserne eller i strid med den ved fredningen tilsigtede beskyttelse af kirkemiljøet".

Nævnet tillader herved som påtaleberettiget af deklaration om fredning af omgivelserne til Gerlev kirke, tinglyst den 13/10 1951, opførelse af det ansøgte beboelseshus i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og beskrivelse.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år,

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN, 329-3 1213/4-0003

Akt. nr. 9

DK

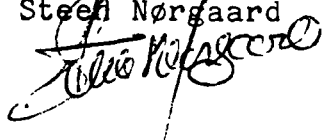
[Handwritten initials]

jfr. naturfredningslovens § 64 a.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm) af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den oprettholdes af klagemyndigheden.


Steen Nørgaard



Erik B. Neergaard



Bo Mølbach



Hashøj Kommune

Teknisk forvaltning

4261 Dalmose

Slagelse Kommune
Center for Miljø Plan og Teknik
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Att. Kirsten Abel
kabel@slagelse.dk

Fredningsnævnet for
Vestsjælland

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94

vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

FN-VSJ-047-2018
MST-511-00612

Deres j.nr. 2018-21065

Den 29. oktober 2018

Vedr. opførelse af tilbygning på matr.nr. 61 Gerlev By, Gerlev , Falkensteenvvej 8, 4200 Slagelse.

Slagelse kommune har ved mail af 7. august 2018 rettet henvendelse til Fredningsnævnet for Vestsjælland.

Det hedder i henvendelsen:

” ...

Ansøgning om opførelse af 70 m² tilbygning til beboelse sendes til godkendelse i Fredningsnævnet.

Arealet er jfr. lokalplan nr. 307, kortbilag 2 omfattet af en kirkefredning. Et område nord for Gerlev kirke er fredet gennem kendelse tinglyst den 13. oktober 1951. Fredningen betyder, at der ikke uden Fredningsnævnets forudgående tilladelse kan foretages nogen form for bebyggelse eller beplantning af højtstammede træer.

Udtalelse fra Slagelse Kommune til Fredningsnævnet

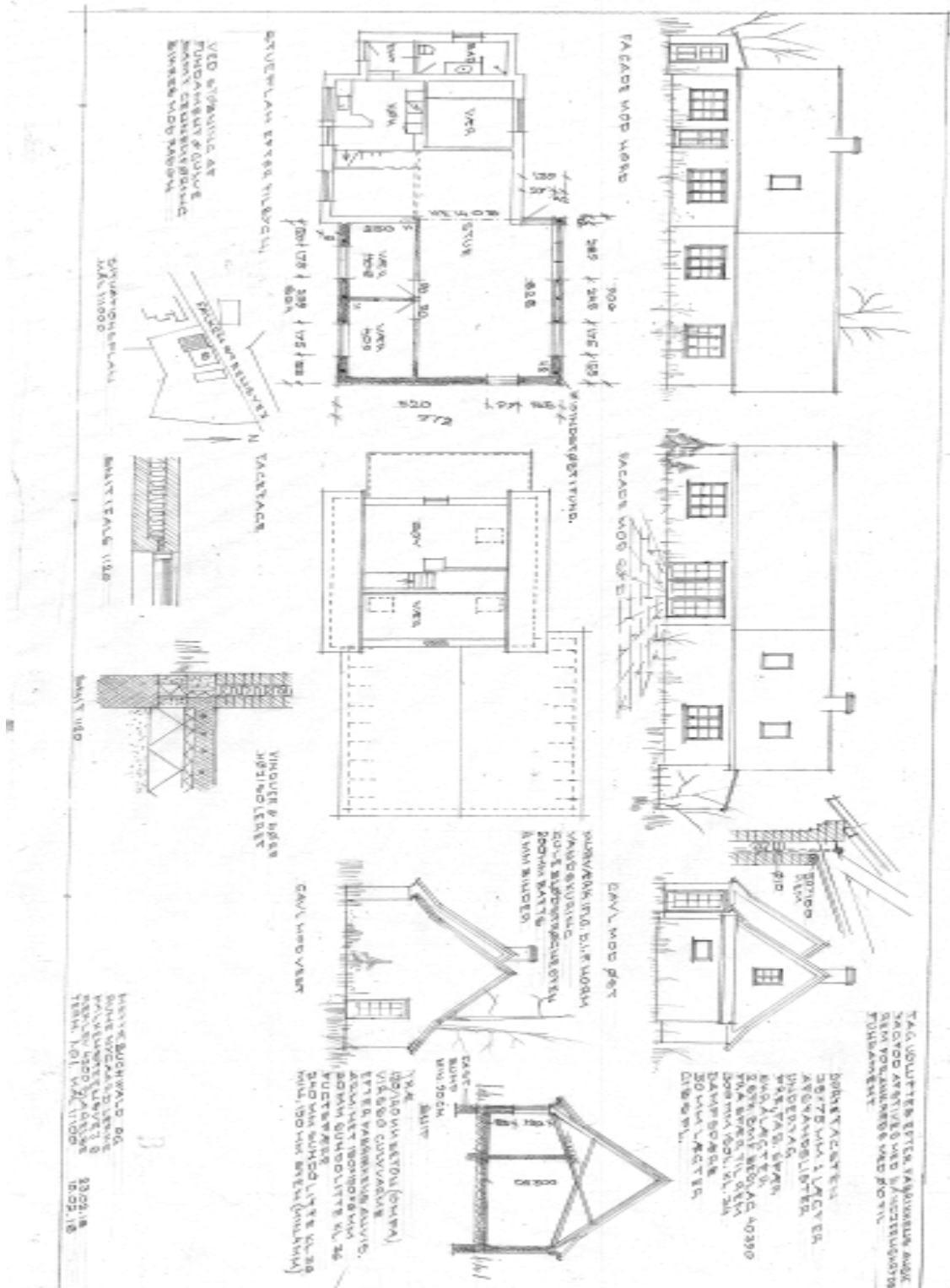
Slagelse Kommune har den 2. maj 2018 modtaget en ansøgning om opførelse af en 71 m² tilbygning til eksisterende ejendom matr. nr. 61, Gerlev by, beliggende Falkensteenvvej 8, 4200 Slagelse.

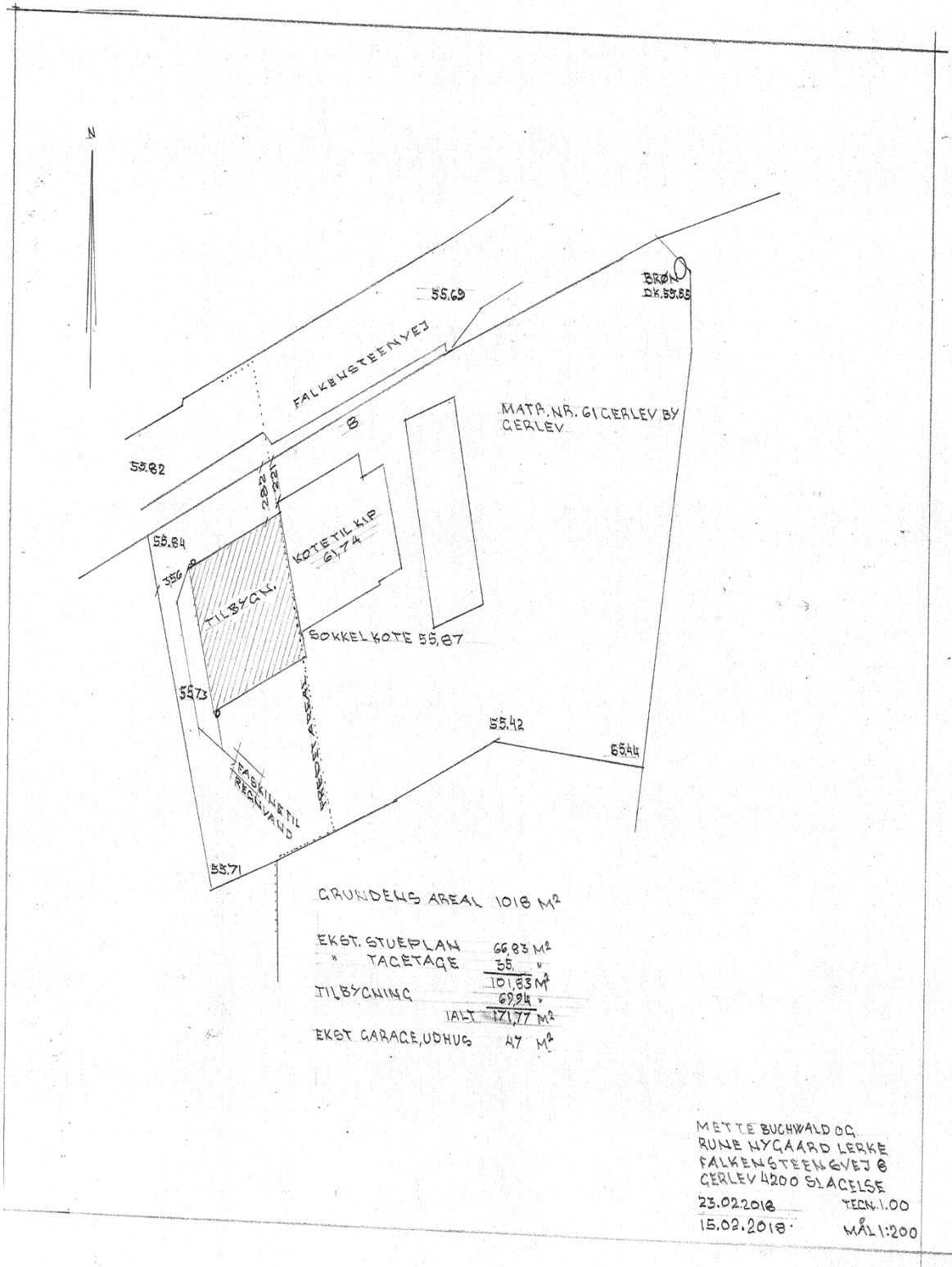
Tilbygningen ønskes opført på den del af ejendommen der er underlagt kirkefredningen. Ejendommen er desuden omfattet af Lokalplan nr. 307.

Kommunens vurdering er, at en udbygning som beskrevet i ansøgningsmaterialet vil være arkitektonisk korrekt i forhold til den eksisterende boligs placering og udformning. Endvidere er projektet i overensstemmelse med Lokalplan nr. 307.

Kommunens vurdering er dannet på baggrund af, at tilbygningen opføres med en bygningshøjde på ca. 6 meter målt fra terræn til kip (en højde som det oprindelige hovedhus). Endvidere udføres tilbygningen med en taghældning på 45 grader med skalkopbygning ved tagfod. Projektet

overholder desuden Lokalplan nr. 307, herunder at tilbygningen er opført i maksimalt 7 meters bredde og i øvrigt i en udformning, der svarer til de oprindeligt opførte landsbyhuse i Gerlev.





...”

Slagelse Kommune har i mail af 21. august 2018 udtalt, at det er kommunens vurdering, at en tilbygning som beskrevet i ansøgningen, ikke vil skæmme oplevelsen af kirken. Dvs. at en udbygning ikke berører fredningen.

Miljøstyrelsen har den 22. august 2018 udtalt:

”...

Fredningsnævnet har med nedenstående mail anmodet Miljøstyrelsen om teknisk bistand jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4.

Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Miljøstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

Der søges om dispensation til opførelse af tilbygning på matr.nr. 61 Gerlev by, Gerlev beliggende på adressen Falkensteenvvej 8 4200 Slagelse.

Det ansøgte etableres på en ejendom omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 10-04-1951 om fredning af Gerlev Kirke.

Følgende er uddrag af fredningsbestemmelserne:

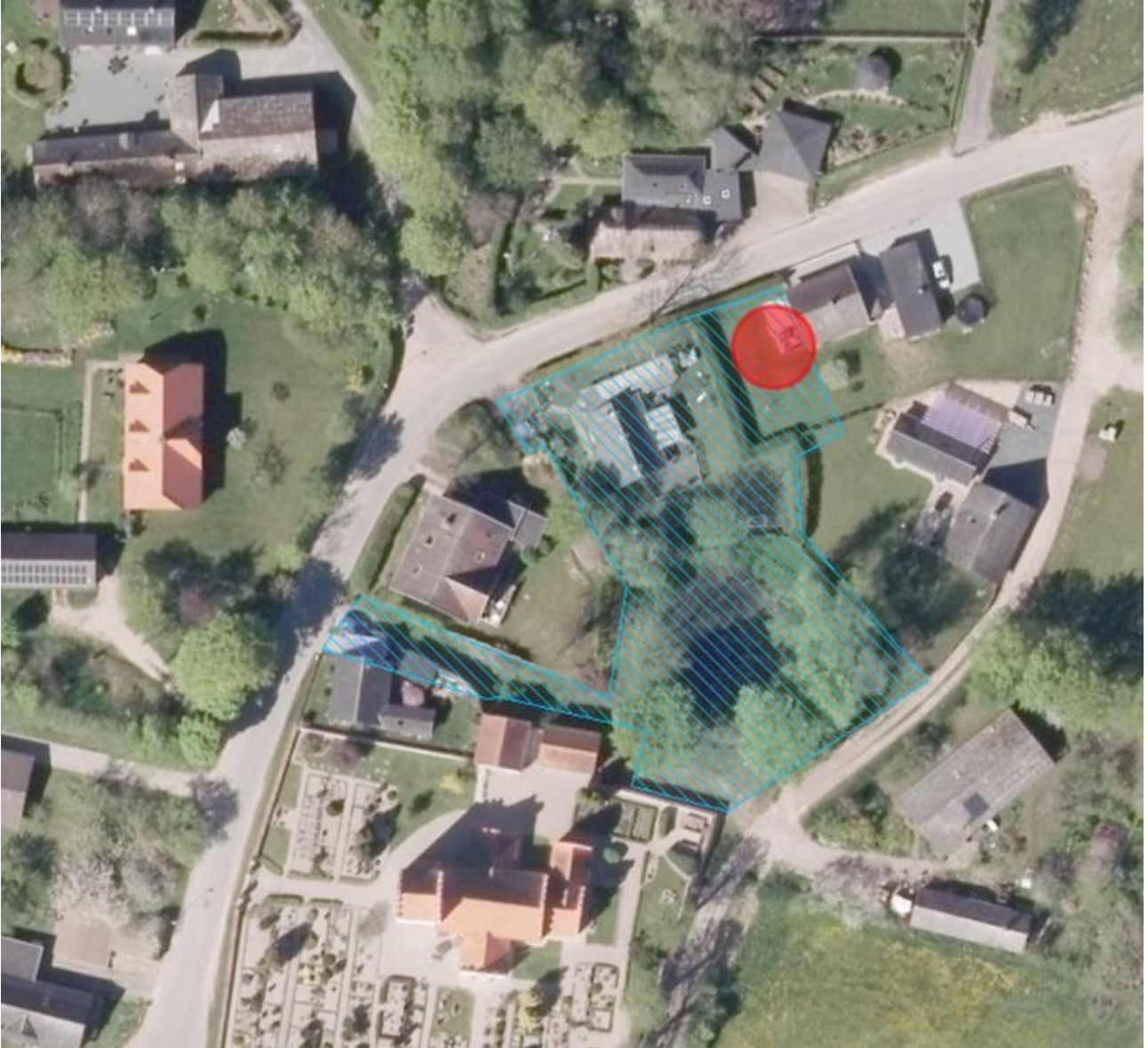
Arealerne må ikke bebygges eller i andet omfang end det nuværende, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Sagen synes i øvrigt fuldt oplyst af kommunen.

På følgende kort er placeringen af det ansøgte vist med rød cirkel. Fredet areal er vist med skravering. Kortet kan eventuelt benyttes i afgørelsen jf. forretningsordenen for fredningsnævn § 11, stk. 1 (kortet vedhæftes også som selvstændig jpg-fil).



På følgende kort er placeringen af det ansøgte vist med rød cirkel. Fredet areal er vist med skravering. Kortet kan eventuelt benyttes i afgørelsen jf. forretningsorden for fredningsnævn § 11, stk. 1 (kortet vedhæftes også som selvstændig jpg-fil).



Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger. Hvis fredningsnævnet har behov for yderligere oplysninger eller har særlige spørgsmål, står Miljøstyrelsen selvfølgelig til rådighed.
...”

Fredningsnævnet har den 12. oktober 2018 foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnet afgørelse:

Fredningsnævnet finder ikke, at ansøgningen om tilbygning med den i ansøgningsmaterialet anførte placering og de deri anførte mål mv. er i strid med formålet med fredningen. Fredningsnævnet lægger herved vægt på, at tilbygningen bliver placeret i udkanten af fredningen og - navnlig på grund af øvrige bygninger og vegetation - ikke vil genere hverken indsigten til kirken eller udsigten

KOPI

fra denne. Fredningsnævnet imødekommer derfor ansøgningen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Rolf Dejløw

Ole Stryhn
formand

Kurt Rasmussen

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

KOPI

Kopi sendes til:

Mette Buchwald, Rune Nygaard Lerke, lerkerune@gmail.com
Slagelse kommune, Else-Marie Hedegaard Jensen, eljen@slagelse.dk
Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. mst@mst.dk,
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling slagelse@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling slagelse@dof.dk
Friluftsrådet, sydvest@friluftsradet.dk
Nævnsmedlem
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted
Kurt Rasmussen, Møllebakken 3, 4200 Slagelse