

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >

K E N D E L S E

afsagt den 6. april 1951

af naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt.

I et cirkulære af 26 januar 1949 har Kirkeministeriet - i forstaaelse med Statsministeriet - udtalt ønske om, at kirker og kirkegaardenes omgivelser kommer til at fremtræde saa smukt og værdigt som muligt, specielt saaledes, at skæmmende bebyggelser ikke anbringes saa nær ved kirken (kirkegården), at skønhedsværdier gaar tabt eller kirkelige interesser krænkes.

I denne anledning har nævnet efter forhandling med provsten, sognepræsten og menighedsraadet behandlet spørgsmaalet forsaavidt Tikøb kirke angaar.

Denne kirke er en af de smukkeste og ejendommeligste murstenslandsbykirker fra middelalderen, i nogen grad beslægtet med det nærliggende Esrum kloster (særlig bekendt er skibet med sine slanke portaler og koret med sin prægtige frise med dobbelte rundbuer).

Syd-sydøst for kirken ligger husmand Hans Anders Hansens ejendom, matr. nr. 1 s Tikøb.

Denne ejer, der ønsker at anbringe en stakhjelm i den lovhefalede afstand (3 alen) fra kirkegården, har indvilget i, at der iøvrigt ikke i en afstand af 10 m fra kirkegårdsmuren anbringes skæmmende indretninger.

Bortset fra denne ejendom omgives kirken i det væsentligste af præstegaardsjord og gadejord (matr. nr. 1 a Tikøb), med hensyn til hvilke arealer der med menighedsraadet er truffet aftale om de nedenfor anførte fredningsbestemmelser.

H e r e f t e r . b e s t e m m e s :

Paa matr. nr. 1 s Tikøb maa der ikke i en afstand af 10 m fra kirkegårdsmuren anbringes skæmmende indretninger, hvorved forstaas garager, drivhuse, boder, hønsehuse, skure, retirader, sprøjtehuse, ledningsmaster, transformatorstationer o. lign.

Bestemmelsen er saaledes ikke til hinder for, at der paa arealet opføres en stakhjelm i den lovbestemte afstand (3 alen) fra kirkegaardsmuren.

Med hensyn til præstegaardsjorden (matr. nr. 1 a Tikøb) gælder følgende:

Mod al bebyggelse (altsaa ikke blot mod skæmmende indretninger) fredes:

- 1) Præstegaardshaven nord og øst for kirken.
- 2) præstegaardsjorden mellem kirkegaarden og sognevejen.
- 3) præstegaardsjorden nord for det under 2 nævnte areal (samt nord for kirkegaarden) dog kun i et omfang af 20 m, regnet henh. fra kirkegaarden og fra det under 2 nævnte areal.

Den øvrige del af præstegaardsjorden mod nord (øst for haven) fredes saaledes, at der kun maa opføres bygninger i villastil.

Disse bestemmelser skal dog ikke være til hinder for, at der af Kirkeministeriet træffes nye bestemmelser om præstegaardsbygningernes placering, saalænge arealet administreres af de kirkelige myndigheder.

Denne kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende paa matr. nr. 1 a og 1 s af Tikøb by og sogn.

Paataleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt og menighedsraadet for Tikøb kirke hver for sig eller i forening.

J. L. Buch.

Carl Poulsen.

Carl Petersen.

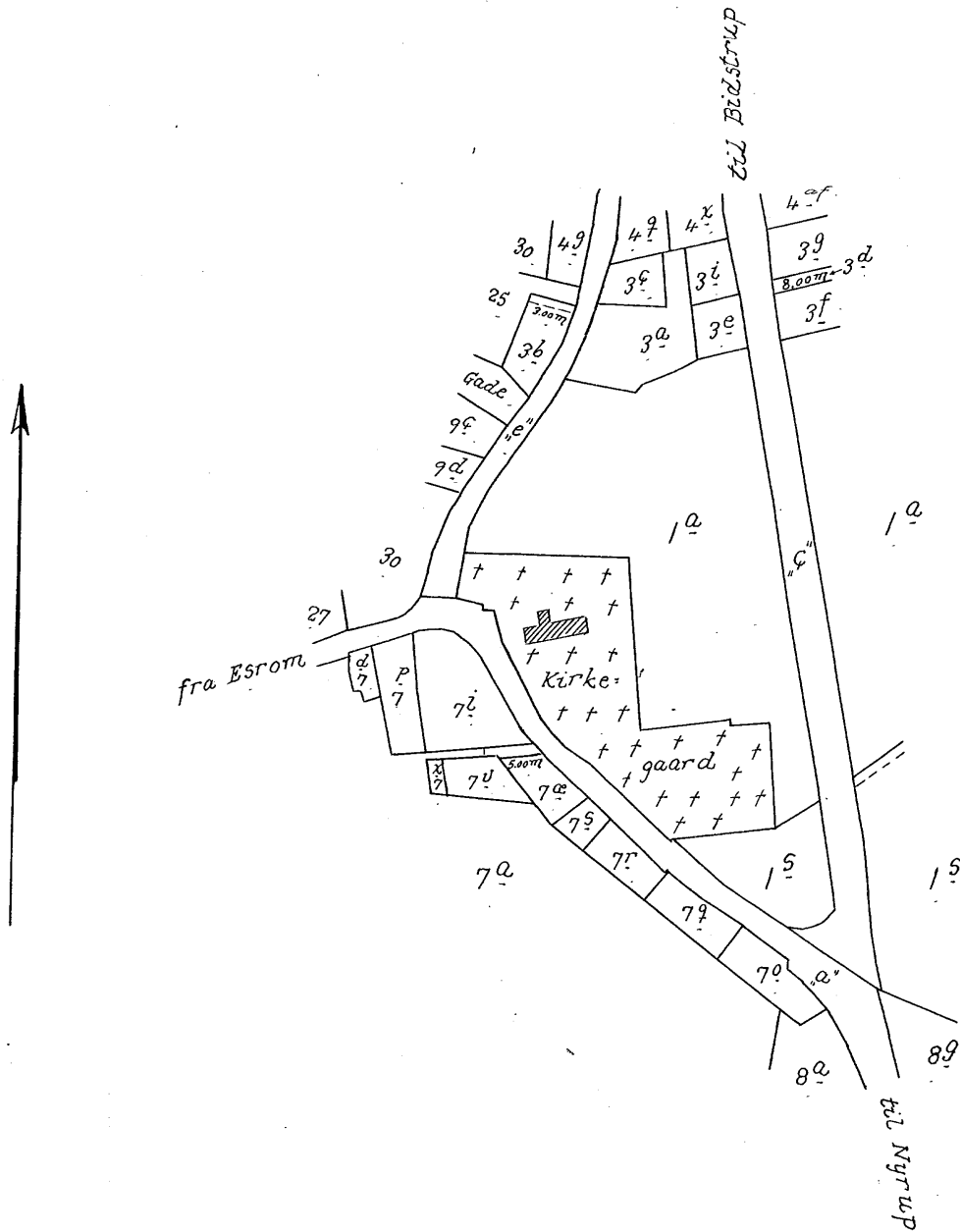
Ændringer i eller Omstødelse af denne
Kendelse kan kun kræves, hvis den inden
4 Uger indankes for Overfredningsnævnet,
Slotsholmsgade 10, København K.

KORT >

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel — x — x — x —

ikke sammenfaldende med Skel —



Terrain af

Tikøb By,

Sogn: Tikøb,

Herred: Lynge - Kronborg,

Amt: Frederiksborg.

Udfærdiget i juli 1951.

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

K. Jensen
ms.

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Naturfredningsnævnet
for

Frederiksborg amts nordlige fredningskreds

Dommerkontoret
Folchavevej 1, 2970 Hørsholm
Telefon (02) 86 15 50

KOPi til underretning i henhold
til naturfredningslovens § 58.
Afgørelsen kan påklages som
anført i skrivelsen.

REG. NR. 7525

Hørsholm, den 5. juli

19 82.

FS. 24/1982

Modtaget i fredningsstyrelsen

6 JULI 1982

Vedr. matr. nr. 1 a Tikøb by.

Ved påtegningsskrivelse af 5. marts 1982 har kirkeministeriet på vegne Tikøb-Gurre menighedsråd ansøgt om nævnets tilladelse til at opføre pensionistboliger ved Tikøb kirke.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 (kendelse af 6/4 1951) tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt og i overensstemmelse med hovedstadsrådets vedtagelse om, at det pågældende område kan fastlægges til boligformål for så vidt angår den del der i fredningskendelsen af 6. april 1951 er fastlagt til boligformål ("bebyggelse i villastil").

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnet afgørelse kan inden 4 uger ankes til overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, fredningsstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.


F. Schönemann

Kirkeministeriet

Frederiksholms Kanal 21

1220 København K.

År 1983, den 12. september kl. 09.15 afholdt fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds møde i Tikøb under ledelse af formanden, dommer P. H. Raaschou og med R. Berdiin og E. Bliesmann som udpegede nævnsmedlemmer.

Der foretoges:

F.S. 125/1983

Andragende fra

Tikøb - Gurre menighedsråd
om nævnets fortolkning af kendelse af 6. april 1951 om fredning omkring Tikøb kirke, subsidiært om dispensation efter naturfredningslovens § 34 med hensyn til en nærmere planlagt bebyggelse på matr. nr. 1 a Tikøb by.

For Tikøb-Gurre menighedsråd mødte formanden Johannes Hansen og medlemmerne Verner Svendsen, Jørgen Andersen og Julius Mathiasen.

Sognepræst Jørgen Fabricius var mødt.

For Hovedstadsrådet mødte Ole Nørgaard.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Jørgen Mejnholt.

For Helsingør kommune mødte Mette Galtt og ingeniør Kirsten Sloth.

Besigtigelse fandt sted, idet Jørgen Fabricius foreviste præstegårdsjorden matr. nr. 1 a Tikøb og udpegede de felter, hvor bebyggelse agtes foretaget.

Derefter fortsattes mødet i konfirmandstuen, hvor Jørgen Fabricius redegjorde for den historiske udvikling af det i kendelsen omhandlede areal "præstegårdshaven nord for kirken". Jørgen Fabricius redegjorde endvidere for den projekterede bebyggelse, dens anbringelse på arealet og placeringens forhold til kirken.

Jørgen Mejnholdt tilkendegav, at han ikke for naturfredningsforeningen havde bemærkninger til den planlagte bebyggelse. Han forlod derefter mødet.

Ole Nørgaard redegjorde for fredningsstyrelsens interesse for arealerne omkring landets kirker.

Nævnets medlemmer rådslog, voterede og udtalte derefter enstemmigt:

Ved den i andragendet anførte og ved den af pastor Jørgen Fabricius i mødet meddelte historiske redegørelse, sammenholdt med bilagene, herunder navnlig nr. 7 a - e, finder nævnet det ubetænkeligt at anse det for godtgjort, at det areal, som i 1951 i kendelsen af 6. april 1951 er betegnet som " 1) Præstegårdshaven nordfor kirken", alene omfatter det areal, der ligger inden for følgende linier:

Mod syd: kirkegårdens nordmur

Mod øst: kirkegårdens østmurs forlængelse mod nord til skæring med en linie, der følger avlsbygningens nordvæg,

Mod vest: Præstegårdsvej.

Mod nord: en linie gennem avlsbygningens nordvæg forlænget mod vest til Præstegårdsvej og mod øst til den foran omtalte østlige linie.

Da det areal, som andrageren ønsker at bebygge langs Præstegårdsvej, som følge af nævnets foran anførte fortolkning af kendelsen af 6. april 1951, ligger uden for det ved nævnte kendelse mod al bebyggelse fredede areal betegnet som "præstegårdshaven nord for kirken", tilkendegav nævnet, at en tilladelse

fra dette til bebyggelse som ansøgt med fire boliger på arealet langs Præstegårdsvej og nord for indkørslen til præstegård og forpagterbolig er uforholdsmæssig.

Nævnet bemærkede, at den bebyggelse, der i bilag 4 er betegnet som Enhed 1, anses for tilladt ved nævnets dispensation af 5. juli 1982 (bilag 1), at den på bilag 4 anførte Enhed III, hvortil tilladelse ligeledes meddeltes ved dispensation af 5. juli 1982, anses for opgivet indtil videre, og at en del af arealet mellem enhed I og III, et areal, der for tiden er bevokset med store kastanietræer, næppe kan anses for omfattet af fredningskendelsen.

Helsingør Kommunes repræsentanter oplyste, at det senest af nævnet omtalte areal vil blive søgt inddraget som grønt område ved lokalplanen.

Nævnets foran tilkendegivne fortolkning af fredningskendelsen af 6. april 1951 kan inden 4 uger ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, Fredningsstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for naturfredningslovens formål, hvilket tilkendegaves.

Sagen sluttet.

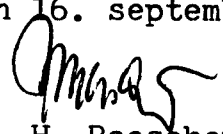
E. Bliesmann

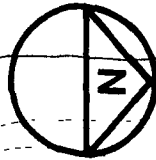
P. H. Raaschou

R. Berdiin

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Hørsholm, den 16. september 1983.


P. H. Raaschou
nævnets formand



REG. NR. 1525

Kirke

Kvistgardsvej

Præstegardsvej

Kirkegård

FORHOLD MOD BEBYGGELSE
IFØLGE DEKLARATION

KUN BYGNINGER I VILLASTIL
IFØLGE DEKLARATION

Hornbækvej

1:1000

HELSINGØR KOMMUNE

KS/PEP 9.11.1981

TEKNISK FORVALTNINGS FØRTOLKNING
AF FREDNINGSKENDELSE FOR TIKØB KIRKE DAT. 06.04.1951

LØBE NR	GRUPPE	OMRÅDE	ARKIV NR
35.318	7.3	9622	2

OVERFREDNINGSNÆVNET

REG. NR. 1525
Amallegade 7 JF/ic
1256 København K
Telefon 01 - 13 36 38

KFUM og KFUK-spejderne i Tikøb
v/Ole Bastue Jacobsen
Fredensborgvej 47
Jonstrup, 3480 Fredensborg

Dato: 16.09.86

J. nr.: 2676 K/86

KFUM og KFUK-spejderne i Tikøb har til overfredningsnævnet påklaget en afgørelse truffet af fredningsnævnet for Frederiksborg amts sydlige fredningskreds den 14. maj 1986. Ved afgørelsen har fredningsnævnet pålagt spejderne at fjerne en hytte, der er opført på areal omfattet af en kendelse af 6. april 1951 om fredning af Tikøb Kirkes nærmeste omgivelser.

Af sagen fremgår, at den ca. 90 m² store hytte ligger midtvejs mellem kirken og Hornbækvej. Hytten er opført i 1966/67, uden at der er meddelt tilladelse hertil i medfør af fredningskendelsen, som forbyder byggeri af enhver art på det omhandlede areal. Ved en lokalplan af 1985 er der nu yderligere indført bestemmelser vedrørende beplantningen på arealet, idet dette ved planen er udlagt som bypark, hvilket medfører, at nyplantning og fældning af træer skal ske efter en samlet plan. Nord for byparkarealet påregnes opført et antal etplanhuse, men der er ved planen sikret frit indsyn i retning mod byparkarealet og kirken.

KFUM og KFUK-spejderne har i ankeskrivelsen bl.a. henvist til, at hytten upå-talt har ligget på stedet i knap 20 år, at den fremtræder ret ubemærket som følge af sin placering og ydre fremtræden, at den nuværende placering er ideel for det meget intensive og almindeligt påskønnede arbejde, spejderne udfører i Tikøb, og at en fjernelse af hytten vil medføre, at spejderarbejdet må indstilles.

KFUM og KFUK-spejderne og Tikøb Menighedsråd har i fællesskab henstillet til

overfredningsnævnet, at der gives spejderne en vis frist til at afvikle arbejdet i den nuværende hytte, idet der så inden for dette tidsrum søges tilvejebragt andre muligheder, eventuelt med offentlig støtte. Samtidig vil menighedsrådet inden for en sådan periode arbejde videre med en sanering af beplantningen i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser herom.


Helsingør kommune har underrettet spejderne om, at lokalplanen vil medføre, at det pågældende areal - i overensstemmelse med fredningen - skal friholdes for byggeri for at kunne anvendes til parkformål. Kommunen har dog kunnet anbefale, at der bliver givet en tidsbegrænset dispensation til hyttens forbliven på stedet, for at det værdifulde arbejde, som udføres af spejderne, ikke skal blive umuliggjort i den periode, der vil gå, før nye lokaler kan fremskaffes.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Den almindeligvis ret snævre afgrænsning af fredede arealer til beskyttelse af en kirkes omgivelser tilsiger generelt en streng administration af fredningsbestemmelserne. Den af fredningsnævnet truffne afgørelse er i overensstemmelse med den herom fastlagte praksis, og overfredningsnævnet kan tilslutte sig, at spejderhytten ikke bør tillades bibeholdt på det fredede område. Overfredningsnævnet finder imidlertid, at der på grundlag af de foreliggende oplysninger om områdets fremtidige sanering og de tilkendegivne bestræbelser på at fremskaffe andre lokaler bør indrømmes KFUM og KFUK-spejderne en kortere frist til afvikling af aktiviteterne på det nuværende sted. Det er derfor besluttet at tillade hytten bibeholdt i 5 år, således at den skal være fjernet ved spejdernes foranstaltning og for disses regning senest den 1. oktober 1991.

I sagens behandling har deltaget 9 af overfredningsnævnets medlemmer. Afgørelsen er enstemmig.

Med venlig hilsen


J. Fisker
eksp.sekr.

År 1986, den 14. maj kl. 09.30 afholdt fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds møde i Tikøb under ledelse af formanden, dommer P. H. Raaschou og med E. Bliesmann og Jann Andreasen, der havde forfald, som udpegede nævnsmedlemmer.

Der foretoges

F.S. 9/1986

Behandling af andragende fra KFUM og KFUK spejderne i Tikøb om dispensation til lovliggørelse af eksisterende spejderhytte beliggende på præstegårdsjorden matr. nr. 1 a Tikøb.

For Hovedstadsrådet mødte Lars Thiim.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite mødte Jørgen Mejnholt.

For Helsingør kommune mødte Karsten Outzen.

For Tikøb menighedsråd mødte formanden Kjeld Dale, næstformanden Eva Hofman-Bang og medlemmet Julius Mathiassen.

Pastor Jørgen Fabricius var mødt.

Nævnsformanden redegjorde i fornødent omfang for nævnskendelsen af 6. april 1951 og for andragendet af 29. januar 1986.

Besigtigelse fandt sted.

Det konstateredes, at den omhandlede spejderhytte er beliggende i præstegårdshaven, øst for kirken. Bygningen fremtræder som et vel vedligeholdt træhus på 60-70 m² og forsynet med tag af bølgeeternit. Det oplystes, at den for området godkendte lokalplan indeholder bestemmelser om kirkeomgivelsernes soignering, og at det ved arbejde hermed udført af landskabsarkitekt Michelsen er kommet

Ofn. J.nr. 2676 K/86

Indg. 1 1 JUNI 1986

frem, at spejderhytten er placeret på et af fredningskendelsen omfattet areal, hvorpå ingen bebyggelse må finde sted. Det konstateredes, at der bag spejderhytten henligger en del affald, og at der ved hyttens nordgavl er opstillet plastkasser med tomme flasker, angiveligt hidrørende fra en flaskeindsamling.

Lars Thiim tilkendegav, at der efter hovedstadsrådets opfattelse ikke er grundlag for en dispensation.

Jørgen Mejholt tilsluttede sig det af hovedstadsrådet anførte.

Kjeld Dale tilkendegav, at menighedsrådet er interesseret i det spejderarbejde, der udføres i og fra spejderhytten, og rådets flertal støtter andragendet om dispensation.

Karsten Outzen oplyste, at kommunen, såfremt spejderhytten kan indpasses i omgivelserne, ikke vil udtale sig imod en dispensation.

Kjeld Dale oplyste, at hytten benyttes overordentligt meget, ca. 4 dage om ugen. Takket være hyttens beliggenhed er der let adgang for de mange meget unge spejdere, der kommer direkte fra børnehaver og skoler til de forskellige aktiviteter i hytten.

Pastor Jørgen Fabricius tilkendegav, at kirken meget påskønner det arbejde, der udføres af spejderne. Der er planer om en sognegård, hvortil der foreligger en bevilling af penge. Arbejdet med sognegården forventes påbegyndt i 1986 eller begyndelsen af 1987. Der vil i sognegården være lokaler til rådighed for spejderne. Han fandt det ikke udelukket, at der i sognegårdens omgivelser vil kunne findes arealer til spejdernes udendørs aktiviteter.

Nævnets medlemmer voterede:

Der var enighed om, at spejderhytten er opført i strid med fredningskendelsens forbud mod al bebyggelse i præstegårdshaven øst for kirken. Der var også enighed om, at spejderhyttens beliggenhed hindrer en sanering af kirkeomgivelserne, og at der ikke i naturfredningslovens § 34 er grundlag for at meddele dispensation som ansøgt.

Andragendet om dispensation kan derfor ikke imødekommes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, Fredningsstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål.

E. Bliesmann

P. H. Raaschou

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Hørsholm, den 16. maj 1986.



P. H. Raaschou

Udskrifter anb. til:

KFUM; KFUK spejderne

HR(2)

DN (2)

Fredst. (3)

Helsingør komm.

Pastor Fabricius

Menighedsrådet

Fr.borg amtsråd

År 1986, den 14. maj kl. 09.30 afholdt fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds møde i Tikøb under ledelse af formanden, dommer P. H. Raaschou og med E. Bliesmann og Jann Andreasen, der havde forfald, som udpegede nævnsmedlemmer.

Der foretoges

F.S. 9/1986

Behandling af andragende

fra KFUM og KFUK spejderne i Tikøb om dispensation til lovliggørelse af eksisterende spejderhytte beliggende på præstegårdsjorden matr. nr. 1 a Tikøb.

For Hovedstadsrådet mødte Lars Thiim.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite mødte Jørgen Mejnholt.

For Helsingør kommune mødte Karsten Outzen.

For Tikøb menighedsråd mødte formanden Kjeld Dale, næstformanden Eva Hofman-Bang og medlemmet Julius Mathiassen.

Pastor Jørgen Fabricius var mødt.

Nævnsformanden redegjorde i fornødent omfang for nævnskendelsen af 6. april 1951 og for andragendet af 29. januar 1986.

Besigtigelse fandt sted.

Det konstateredes, at den omhandlede spejderhytte er beliggende i præstegårdshaven, øst for kirken. Bygningen fremtræder som et vel vedligeholdt træhus på 60-70 m² og forsynet med tag af bølgeeternit. Det oplystes, at den for området godkendte lokalplan indeholder bestemmelser om kirkeomgivelsernes soignering, og at det ved arbejde hermed udført af landskabsarkitekt Michelsen er kommet

frem, at spejderhytten er placeret på et af fredningskendelsen omfattet areal, hvorpå ingen bebyggelse må finde sted. Det konstateredes, at der bag spejderhytten henligger en del affald, og at der ved hyttens nordgavl er opstillet plastkasser med tomme flasker, angiveligt hidrørende fra en flaskeindsamling.

Lars Thiim tilkendegav, at der efter hovedstadsrådets opfattelse ikke er grundlag for en dispensation.

Jørgen Mejnholdt tilsluttede sig det af hovedstadsrådet anførte.

Kjeld Dale tilkendegav, at menighedsrådet er interesseret i det spejderarbejde, der udføres i og fra spejderhytten, og rådets flertal støtter andragendet om dispensation.

Karsten Outzen oplyste, at kommunen, såfremt spejderhytten kan indpasses i omgivelserne, ikke vil udtale sig imod en dispensation.

Kjeld Dale oplyste, at hytten benyttes overordentligt meget, ca. 4 dage om ugen. Takket være hyttens beliggenhed er der let adgang for de mange meget unge spejdere, der kommer direkte fra børnehaver og skoler til de forskellige aktiviteter i hytten.

Pastor Jørgen Fabricius tilkendegav, at kirken meget påskønner det arbejde, der udføres af spejderne. Der er planer om en sognegård, hvortil der foreligger en bevilling af penge. Arbejdet med sognegården forventes påbegyndt i 1986 eller begyndelsen af 1987. Der vil i sognegården være lokaler til rådighed for spejderne. Han fandt det ikke udelukket, at der i sognegårdens omgivelser vil kunne findes arealer til spejdernes udendørs aktiviteter.

Nævnets medlemmer voterede:

Der var enighed om, at spejderhytten er opført i strid med fredningskendelsens forbud mod al bebyggelse i præstegårdshaven øst for kirken. Der var også enighed om, at spejderhyttens beliggenhed hindrer en sanering af kirkeomgivelserne, og at der ikke i naturfredningslovens § 34 er grundlag for at meddele dispensation som ansøgt.

, Andragendet om dispensation kan derfor ikke imødekommes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, Fredningsstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål.

E. Bliesmann

P. H. Raaschou

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Hørsholm, den 16. maj 1986.

P. H. Raaschou

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige
fredningskreds
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm
Tlf. 02 86 15 50

Udskrift af
fredningsprotokollen

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

11 SEP. 1991

År 1991 den 4. september kl. 12.00 afholdt fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds møde i Tikøb under ledelse af formanden dommer p. H. Raaschou og med Harry Rasmussen og med Ernst Bliessmann som udpegede nævnsmedlemmer.

Der foretoges:

F.S. 54/1991

Begæring om tilladelse til bibeholdelse af opført carportbygning til præstegården matr. nr. 1 a Tikøb by, der er omfattet af fredningskendelse af 6. april 1951.

For Frederiksborg amts landskabsafdeling mødte Janni Lindeneg. Helsingør kommune og Danmarks Naturfredningsforening fandtes ikke mødt.

For Tikøb menighedsråd mødte Allan Møller, Børge Gundersen, Kjeld Dale, Eva Hoffmann-Bang og Lenart Svane.

Den projekterende arkitekt John Krönlein var mødt.

Endvidere mødte paster Annemette Nissen.

Besigtigelse fandt sted.

Arkitekt Krönlein forklarede det faktiske sagsforløb. Han havde overset, at arealet var omfattet af fredningskendelsen fra 1951. Han fremhævede som grundlag for ansøgningen om dispensation, at carportbygningen er søgt indpasset i omgivelserne, at den ikke kan anses for skæmmende, at den ikke tager udsynet fra Præstegårdsvej mod kirken, at bygningen er opført i udkanten af det fredede område og at det nu med carporten overdækkede areal tidligere tildels var belagt med fliser.

Det oplystes, at der tidligere på arealet har været opført et skur

sd
Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr SN 1213/2-0002

Akt nr. 3

BH.

Ros
JH

der for nogle år siden blev nedrevet som følge af dets dårlige tilstand.

Nævnsformanden bemærkede, at Helsingør kommune har anbefalet det ansøgte.

Janni Lindeneg tilkendegav, at amtet ikke har særlige bemærkninger.

Nævnsformanden afsluttede mødet.

Efter rådslagning og votering traf nævnet følgende

a f g ø r e l s e :

Efter carportens art, udførelse og beliggenhed findes der ikke ved dens opførelse, at være sket en sådan tilsidesættelse af fredningskendelsens formål, at friholde kirkens omgivelser for bebyggelse medvidere, at der er grundlag for, at afslå den begærte dispensation. Begæringen tages derfor til følge i medfør af naturfredningslovens § 34 (kendelse af 6. april 1951), hvorfor

b e s t e m m e s :

Det tillades ejeren af matr. nr. 1 a Tikøb by, at bibeholde den på ejendommen ved præstegårdens vestgavl opførte carport.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, kommunalbestyrelsen, Skov- og Naturstyrelsen, skovdistriktet samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål.

Sagen sluttet.

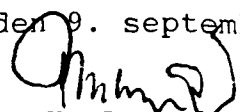
Harry Rasmussen

P. H. Raaschou

Ernst Bliesmann

Skov- og Naturstyrelsen
Slotsmarker 13
2970 Hørsholm

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Hørsholm den 9. september 1991.


P. H. Raaschou

11 SEP. 1991

Naturfredningsnævnet

for

Frederiksborg amts nordlige
fredningskreds
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm
Tlf. 02 86 15 50Udskrift af
fredningsprotokollen

År 1991 den 4. september kl. 11.00 afholdt fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds møde i Tikøb under ledelse af formanden dommer P.H. Raaschou og med Harry Rasmussen og med Ernst Bliesmann som udpegede nævnsmedlemmer.

Der foretoges:

F.S. 126/1990

Behandling af andragende om tilladelse til at bevare en spejderhytte beliggende på ejendommen matr. nr. 1 a Tikøb by og hvorom Overfredningsnævnet ved afgørelse af 16. september 1986 har fastsat, at hytten skal være fjernet senest den 1. oktober 1991, idet det areal hvorpå hytten er beliggende er omfattet af fredningskendelse af 6. april 1951.

For Frederiksborg amts landskabsafdeling mødte Janni Lindeneg. Helsingør kommune og Danmarks Naturfredningsforening fandtes ikke mødt.

For Tikøb Menighedsråd mødte Allan Møller, Børge Gundersen, Kjeld Dale, Eva Hoffmann-Bang og Lennart Svane.

For KFUM og KFUK spejderne mødte Ole Bastu Jacobsen og Niels Johansen.

For Tikøb idrætsforening mødte Palle Westergård.

For Præstevængets bestyrelse mødte Rita Gundersen.

Endvidere var mødt pastor Annemette Nissen.

Besigtigelse fandt sted.

ad Miljøministerens formanden skitserede det hidtil passerede sagsforløb.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr SN 1213/R-0002

Akl.nr 2

BH.

RUS
JH

Det oplystes, at spejderhytten i sin tid (1965) blev opført ved frivillig arbejdskraft og med tilskud fra menighedsrådet og beboere i Tikøb. Det oplystes endvidere, at menighedsrådet på arealet ejer to avlsbygninger og en forpagterbolig, hvis sidste lejer er fraflyttet for ca. 1 år siden. Avlsbygningerne står tomme bortset fra den indrettede konfirmantstue.

Allan Møller forelagde sagen og fremhævede som støtte for begæringen om en tidsubegrænset dispensation til spejderhyttens forbliven på det fredede areal, at menighedsrådet føler et ansvar overfor spejderarbejdet, der må anses for en del af det kirkelige arbejde i sognet, at afgørelsen i Overfredningsnævnet blev forkert fordi der ikke var dækning for de af det daværende menighedsråd udtalte muligheder for at skaffe andet husly til spejderne, at der ikke er tanker om eller behov for en sanering af det fredede område hvorpå hytten er placeret, at både de kirkelige myndigheder og kommunen anbefaler en dispensation og at en nægtelse af en sådan vil berøre befolkningen dybt. Subsidiært anmodede han om, at der meddeles en tidsbegrænset dispensation på 5 til 10 år, således at menighedsrådet gennem fonde kan søge midler til på arealet, herunder de eksisterende bygninger, at indrette andre opholdsrum for spejderne. Menighedsrådet har ikke aktuelt midler til selv at bekoste en sådan indretning.

Pastor Nissen bekræftede, at spejderarbejdet er en del af kirkens ungdomsarbejde og at denne vigtige del kan frygtes at gå tabt, såfremt spejderhytten må flyttes.

Rita Gundersen bemærkede, at der ikke er fremkommet negative reaktioner fra beboerne i Præstevænget overfor spejderhyttens eksistens eller forbliven på det fredede areal.

Ole Bastu Jacobsen oplyste, at det, iløbet af den frist på 5 år som Overfredningsnævnet gav, er undersøgt hvorvidt spejderhytten kunne placeres ved en sportsplads. Dette var teknisk muligt, men måtte afvises både af økonomiske og af trafikale grunde. Det har derefter været undersøgt, hvorvidt spejderhytten kunne placeres ved Præsteskoven øst for Hornbækvej, men også denne placering måtte afvises

af de forannævnte grunde. Indenfor den meddelte tidsfrist har det endeligt været overvejet, at flytte hytten de 20 til 25 meter der vil bringe den udenfor det fredede areal, men også denne løsning er fundet økonomisk uforsvarlig fordi det anslås at ville koste ca. 200.000 kr. som ikke er til rådighed.

Eva Hoffmann-Bang fremhævede, at det langs kirkegårdens østmur eksisterende hegn er godkendt af de kirkelige myndigheder, at der ikke er tanker om at foretage renovering af arealet således, at kirken frilægges og at det eksisterende terræn falder fra Hornbækvejen ind mod spejderhytten der således ligger lavt og skjult i den eksisterende bevoksning.

Janni Lindeneg henholdt sig for landskabsafdelingen til dens udtalelser i sagen af 8. november og 12. november 1990 samt 31. maj 1991. Det er afdelingens opfattelse, at der ikke kan dispenseres fordi spejderhyttens forbliven på det fredede areal strider således mod fredningens formål, at en forbliven vil kræve en egentlig fredningssag efter naturfredningslovens § 34 a. Amtet har ikke tanker om, at rejse en sådan sag og måtte anse det for tvivlsomt om kommunen eller naturfredningsforeningen havde ønsker om sagsrejsning.

Efter yderligere en række bemærkninger fra de mødte sluttede nævnsformanden mødet. Efter rådslagning og votering traf nævnets medlemmer følgende

a f g ø r e l s e :

Det lægges fortsat til grund som ubestridt, både under tidligere sagsbehandling i nævn og Overfredningsnævn og under denne sag, at spejderhytten er opført i 1965 på et i 1951 mod al bebyggelse fredet areal .

Efter det fastlagte og da Overfredningsnævnet efter afgørelsen i 1986 har fastsat at spejderhytten ikke tillades bibeholdt på det fredede område, men at der alene af hensyn til afviklingen af det uforskriftsmæssige forhold, kan meddeles en frist på 5 år findes der ikke i det fremkomne at være grundlag for, at tage den nu fremsatte principale

eller subsidiære begæring til følge.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Tikøb Menighedsråd fremsatte begæring om tilladelse til bi-beholdelse af en spejderhytte på matr. nr. 1 a Tikøb by tages ikke til følge.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, kommunalbestyrelsen, Skov- og Naturstyrelsen, skovdistriktet samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål.

Sagen sluttet.

Harry Rasmussen

P. H. Raaschou

Ernst Bliesmann

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Hørsholm, den 9. september 1991.


P. H. Raaschou

Skov- og Naturstyrelsen
Slotsmarken 13
2970 Hørsholm

OVERFREDNINGSNÆVNET

REG. NR. 1525.00
Slotsmarken 15
2970 Hørsholm
Telefon 45 76 57 18 BJ/1h

Tikøb Menighedsråd
v/Allan Møller
Esrum Søvej 33
3080 Tikøb

12. marts 1992

J.nr. 2676 K/86-1/91

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts Nordlige Fredningskreds har den 4. september 1991 afslået at dispensere til bibeholdelse af en spejderhytte beliggende på matr.nr. 1 a, Tikøb by, der er omfattet af en fredningskendelse af 6. april 1951 om fredning af Tikøb Kirkes nærmeste omgivelser.

Denne afgørelse har Tikøb Menighedsråd påklaget til Overfredningsnævnet.

Den ca. 90m² store hytte ligger midtvejs mellem kirken og Hornbækvej. Hytten er opført i 1966-67, uden at der er meddelt tilladelse hertil i medfør af fredningskendelsen, som forbyder byggeri af enhver art på det omhandlede areal.

Ved en afgørelse af 16. september 1986 stadfæstede Overfredningsnævnet en afgørelse fra fredningsnævnet, hvorved det blev påbudt KFUM- og K-spejderne som ejere af hytten at fjerne denne, dog således at der blev meddelt en frist på 5 år, som er udløbet 1. oktober 1991.

Der er herefter ansøgt påny om, at hytten må blive liggende, idet det hverken praktisk eller økonomisk har vist sig muligt at finde andre egnede placeringer af hytten inden for en rimelig afstand af kirken. Ansøgerne har påny fremført, at spejderarbejdet er en del af kirkens ungdomsarbejde, som

Miljøministeriet, J.nr. SN
(213)2-0002
13 MRS. 1992

frygtes at gå tabt, såfremt spejderhytten må flyttes. Der er endvidere henvist til, at hytten ligger skjult bag et tæt hegn ud mod Hornbækvejen, og at der ikke er tanker om at renovere arealet mellem kirken og Hornbækvejen, hvor hytten ligger lavt og skjult i den eksisterende bevoksning.

Subsidiært er der ansøgt om en forlængelse af fristen på 10 eller i det mindste 5 år, for at man evt. kan forsøge at skaffe midler til at indrette lokaler til spejderarbejdet i menighedsrådets eksisterende bygninger i nærheden.

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen, har over for fredningsnævnet udtalt, at spejderhyttens forbliven på det fredede areal strider mod fredningens formål og derfor vil kræve en ændring af den eksisterende fredning.

Fredningsnævnet har ikke fundet, at der er fremført sådanne nye oplysninger, at der er grundlag for at meddele yderligere dispensation til bibeholdelse af hytten.

I menighedsrådets klage er der til støtte for anmodningen om dispensation bl.a. henvist til, at såvel de lokale kirkelige myndigheder som Helsingør Kommune anbefaler, at hytten får lov at blive liggende.

Helsingør Kommune har over for Overfredningsnævnet oplyst, at man den 6. oktober 1991 har besluttet at meddele dispensation fra lokalplan 6.3's bestemmelser således, at spejderhytten kan blive liggende under forudsætning af, at fredningsmyndighedernes tilladelse gives. Kommunen udtaler endvidere, at hytten har stået på grunden siden 1967 d.v.s. i mere end 24 år. Hytten er godt skjult af bevoksning, og man skal på nært hold, før den bemærkes. Kommunen anbefaler derfor, at der meddeles tilladelse til at bygningen bibeholdes med sin nuværende placering og fortsat tillades anvendt til spejderhytte.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Efter en fornyet vurdering af samtlige foreliggende oplysninger om bygningen, herunder om den lange årrække bygningen har ligget på stedet, bygning-

gens forholdsvise skjulte placering, dens beskedne størrelse samt formålet med dens benyttelse, finder Overfredningsnævnet herefter ikke længere tilstrækkeligt grundlag for at kræve en øjeblikkelig fjernelse af hytten.

Fredningsnævnets afgørelse ændres derfor således, at hytten tillades bibeholdt i sin nuværende skikkelse, sålænge den benyttes af KFUM- og K-spejderne i Tikøb til deres lokale spejder- og ungdomsarbejde. Såfremt hytten ikke længere benyttes af spejderne til de nævnte formål, vil den være at fjerne ved spejdernes foranstaltning og disses regning.

Betingelserne for dispensationen vil blive tinglyst på ejendommen.

I sagens behandling har deltaget 10 af Overfredningsnævnets 11 medlemmer. Afgørelsen er truffet med 9 stemmer mod 1. Mindretallet har stemt for at stadfæste fredningsnævnets afgørelse, dog med en frist på 2 år for fjernelse af bygningen.

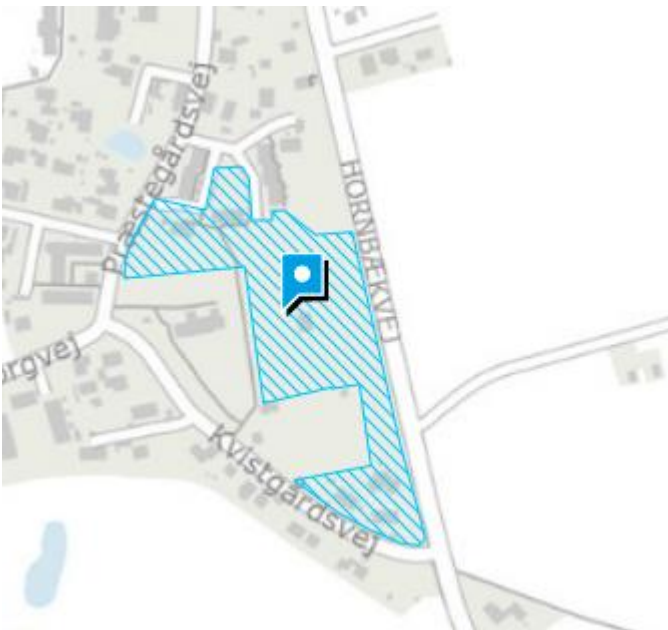
Med venlig hilsen

Bent Jacobsen
viceformand

Den 12. november 2024

Afgørelse vedrørende ansøgning om dispensation til bibeholdelse af spejderhytte

Over for fredningsnævnet er der den 16. april 2024 ansøgt om dispensation til bibeholdelse af spejderhytte på ejendommen beliggende Præstevænget 16, 3080 Tikøb i præstegårdshaven. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering fremgår af følgende kortudsnit, hvor det skraverede dækker område med fredning:



Sagens oplysninger

Fredningsforhold

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredning af Tikøb Kirke.

Af fredningsbestemmelserne fremgår blandt andet følgende:

” ...

Paa matr. nr. 1 s Tikøb maa der ikke i en afstand af 10 m fra kirkegaardsmuren anbringes skæmmende indretninger, hvorved forstaaes garager, drivhuse, boder, hønsehuse, skure, retirader, sprøjtehuse, ledningsmaster, transformatorstationer o. lign.

Med hensyn til præstegaardsjorden (matr. nr. 1 a Tikøb) gælder følgende:

Mod al bebyggelse (altsaa ikke blot mod skæmmende indretninger) fredes:

- 1) Præstegaardshaven nord og øst for kirken.
- 2) præstegaardsjorden mellem kirkegaarden og sognevejen.
- 3) præstegaardsjorden nord for det under 2 nævnte areal (samt nord for kirkegaarden) dog kun i et omfang af 20 m, regnet henh. fra kirkegaarden og fra det under 2 nævnte areal.

Den øvrige del af præstegaardsjorden mod nord (øst for haven) fredes saaledes, at der kun maa opføres bygninger i villastil.

Disse bestemmelser skal dog ikke være til hinder for, at der af Kirkeministeriet træffes nye bestemmelser om præstegaardsbygningernes placering, saalænge arealet administreres af de kirkelige myndigheder.

...”

Overfredningsnævnet udtalte den 16. september 1986 følgende:

”...

Den almindeligvis ret snævre afgrænsning af fredede arealer til beskyttelse af en kirkes omgivelser tilsiger generelt en streng administration af fredningsbestemmelserne. Den af fredningsnævnet truffne afgørelse er i overensstemmelse med den herom fastlagte praksis, og overfredningsnævnet kan tilslutte sig, at spejderhytten ikke bør tillades bibeholdt på det fredede område. Overfredningsnævnet finder imidlertid, at der på grundlag af de foreliggende oplysninger om områdets fremtidige sanering og de tilkendegivne bestræbelser på at fremskaffe andre lokaler bør indrømmes KFUM og KFUK-spejderne en kortere frist til afvikling af aktiviteterne på det nuværende sted. Det er derfor besluttet at tillade hytten bibeholdt i 5 år, således at den skal være fjernet ved spejdernes foranstaltning og for disses regning senest den 1. oktober 1991.

...”

Den 4. september 1991 gav Fredningsnævnet afslag på ansøgning om tilladelse til bibeholdelse af spejderhytten.

Overfredningsnævnet ændrede denne afgørelse den 12. marts 1992 og bestemte følgende:

Efter en fornyet vurdering af samtlige foreliggende oplysninger om bygningen, herunder om den lange årrække bygningen har ligget på stedet, bygning-

gens forholdsvise skjulte placering, dens beskedne størrelse samt formålet med dens benyttelse, finder Overfredningsnævnet herefter ikke længere tilstrækkeligt grundlag for at kræve en øjeblikkelig fjernelse af hytten.

Fredningsnævnets afgørelse ændres derfor således, at hytten tillades bibeholdt i sin nuværende skikkelse, sålænge den benyttes af KFUM- og K-spejderne i Tikøb til deres lokale spejder- og ungdomsarbejde. Såfremt hytten ikke længere benyttes af spejderne til de nævnte formål, vil den være at fjerne ved spejdernes foranstaltning og disses regning.

...”

Ansøgningen og sagens behandling

Helsingør Kommune har videresendt ansøgning fra Stift og menighedsråd. I beslutning i kommunens Klima – og Bæredygtighedsudvalg, som også indeholder ansøgningen, hedder det:

”

Punkt 8: Beslutning: Dispensation til at beholde hytte - Præstevænget 16

23/35457

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

Menighedsrådet i Tikøb og Helsingør Stift har via Helsingør Kommune søgt Fredningsnævnet for Nordsjælland om ny dispensation til at beholde en spejderhytte på præstegårdsjorden i Tikøb - på Præstevænget 16 (Bilag 1).

Ifølge et tinglyst vilkår for dispensation fra 1992 skal hytten fjernes, når spejdergruppen KFUM/KFUK i Tikøb ikke længere benytter den (Bilag 2). Gruppen meddelte i 2023 Helsingør Kommune, at den havde nedlagt sig selv.

Helsingør Kommune fører tilsyn med fredede arealer og skal ved ansøgning - som her - udtale sig til Fredningsnævnet om, hvorvidt hytten kan og bør opnå ny dispensation.

Klima- og Bæredygtighedsudvalget skal derfor beslutte, om kommunen i sin udtalelse skal anbefale Fredningsnævnet at dispensere til eller afslå hyttens forbliven.

Retsgrundlag

Fredningskendelse fra 1951, hvis formål er, at friholde kirkens omgivelser for byggeri. Fredningen er en såkaldt Exner-fredning. Opkaldt efter provst Exner, der efter anden verdenskrig rejste en række arealfredninger omkring landets kirker. Fredninger der skulle sikre kirkerne mod at blive omgivet og skjult af bygninger, i de dengang voksende landsbyer.

Naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1, der indebærer, at Fredningsnævn kan dispensere fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningernes formål.

Fredningsnævnets dispensation fra den 12. marts 1992 med vilkår om at KFUM/KFUK skal fjerne hytten ved endt brug. Byggeri, som ikke længere har dispensation, skal ved fornyet ansøgning - ifølge praksis - vurderes som var det ikke opført.

Naturbeskyttelseslovens § 73 stk. 1, 3 og 4, der indebærer, at kommunen skal føre tilsyn med fredede arealer og påbyde ejere og brugere at bringe ulovlige forhold til ophør.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030: Vi styrker vores natur, træffer bæredygtige valg og handler klimavenligt samtidig med, at vi udvikler levende bysamfund og aktive rum med udfoldelsesmuligheder.

Sagsfremstilling

1. Ansøgning

Efter nedlæggelsen af spejdergruppen i 2023 har menighedsråd og stift i sine høringsvar søgt om at beholde den 92 m² store hytte midt mellem Kirken og Hornbækvej (Bilag 3). Området med hytten er omgivet af kirkegårdsmuren på to af siderne. Afstanden til kirken er ca. 40 meter.

Stiftet søger og udtaler sig i sagen som ejer, det vil sige for Staten, mens Menighedsrådet er ansøger og bruger af faciliteter på statslig præstegårdsjord.

Menighedsråd og stift begrundes ansøgningen med, at de ønsker, at der kommer en ny spejdergruppe i hytten. Desuden med at lokale foreninger, skolen og kirken selv dagligt benytter den - og nyder godt af de grønne omgivelser. Her planlægges bl.a. skolehaver, faunastriber mv. i tilknytning til hytten.

Udover at hytten ønskes som lokalt, grønt aktivitetscenter, begrundes ansøgningen med, at den ikke skæmmer kirkeomgivelserne, da træer og beplantning helt omgiver den fredede præstegårdsjord.

2. Historik

Spejderhytten blev opført i 1966/1967 i strid med fredningsbestemmelsernes formål og byggeforbuddet i Tikøb Kirkes omgivelser.

Overfredningsnævnet dispenserede den 12. marts 1992 til, at hytten alligevel kunne være her, fordi det dengang ikke var muligt at finde andre, egnede placeringer tæt på kirken. Desuden fordi hytten havde stået her i lang tid. Dispensationen blev givet på betingelse af, at KFUM/KFUK i Tikøb fjerner hytten, når den ikke længere bruges. Nedrivning skal ifølge dispensationen betales af KFUM/KFUK (Bilag 2).

Forinden havde Fredningsnævnet den 14. maj 1986, Overfredningsnævnet den 16. september 1986 og Fredningsnævnet den 11. september 1991 afgjort, at hytten ikke kunne opnå dispensation, men skulle fjernes inden for 5 år. En frist, der skulle sikre, at nye lokaler kunne findes.

Planmæssigt blev præstegårdsjorden inklusive hytten med Lokalplan 6.3 i 1983 indlemmet i byzone og udlagt til bypark.

3. Sagsgang og konsekvenser

Fredningsnævnet skal, efter at have modtaget kommunens udtalelse, træffe endelig afgørelse om, hvorvidt der igen kan dispenseres til at beholde hytten. En afgørelse, hvori sagens konkrete omstændigheder skal afvejes med de juridiske forhold i fredningen.

Afslår Fredningsnævnet dispensation, vil den umiddelbare konsekvens være, at Helsingør Kommune som tilsynsmyndighed skal påbyde stift og menighedsråd at fjerne hytten. Menighedsrådet vil, som følge heraf, skulle henvise de nuværende brugere til at finde andre lokaler til deres aktiviteter.

Center for By, Land og Vand kan ikke vurdere, om Fredningsnævnet kan og vil dispensere.

...

5. For og i mod

Center for By, Land og Vand, der fører tilsyn med fredede arealer, vurderer at det taler for anbefaling af dispensation, at:

- Hytten har været her meget længe og fik dispensation ved klagebehandling i Overfredningsnævnet i 1992 - i dag Miljø- og Fødevareklagenævnet.
- Hytten ikke kan ses fra de omgivende veje på grund af beplantning.
- Hytten har et offentligt, rekreativt formål i bypark og lokalsamfund.

Centeret vurderer, at det taler imod anbefaling af dispensation, at:

- Hytten er synlig fra kirken og opført i strid med formålet med og byggeforbuddet i fredningsbestemmelserne.
- Fredningsnævnet og Overfredningsnævnet i 1986 samt Fredningsnævnet igen i 1991 afslog at dispensere.
- Det tinglyste vilkår fra 1992 om at KFUM/KFUK skal fjerne hytten er specifikt: Det udtrykker, at netop denne forenings opførelse og brug af hytten var en *særlig omstændighed* der udløste dispensation.
- Det er i dag andre foreninger og institutioner, der bruger og ønsker at bruge hytten. Her ønskes ny spejdergruppe. Den er ikke stiftet.
- Dispensation vil kunne skabe præcedens, hvis allerede opført byggeri med vilkår om nedrivning normsættes som særlige tilfælde, der udløser gentagne dispensationer i strid med kirkefredningernes formål.

6. Samlet vurdering

Center for By, Land og Vand vurderer, trods hyttens langvarige beståen og rekreative anvendelse, at: Juraen - fredningens formål om at friholde kirkeomgivelserne, forbuddet mod byggeri og det tinglyste vilkår - vejer så tungt, at der ikke kan dispenseres.

7. Plan

Den videre plan for sagen er, at Kommunen snarest sender Menighedsrådets og Stiftets ansøgning til Fredningsnævnet sammen med Udvalgets beslutning om udtalelse.

Fredningsnævnet træffer herefter, formentlig efter besigtigelse, beslutning om dispensation eller afslag. Center for By, Land og Vand orienterer herefter Udvalget om Fredningsnævnets

afgørelse, når den foreligger.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke særskilte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der er ikke gennemført høring. Høring af offentlighed, interesseorganisationer og naboer er ikke lovpligtig forud for dispensationsbehandling af sager efter naturbeskyttelsesloven.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udtale til Fredningsnævnet, at der ikke bør dispenseres til at beholde hytten.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 10-04-2024

Udvalget besluttede at udtale, at der bør gives dispensation med de i sagen beskrevne begrundelser, og at hytten er byens samlingspunkt, hytten ikke krænker kirkens interesser og menighedsrådet/stift har udtalt sig positivt.

...”

Oversigtskort, luftfoto og fotos – Præstevænget 16



Luftfoto 2023. KFUM/KFUKs hytte med rødt.
Arealfredningen omkring kirken skraveret.

Fotos – 5. marts 2023



Spejderhytten set fra kirkegårdsmur i vest.



Spejderhytten set fra kirkegårdsmuren i syd-vest.

Høringssvar fra Tikøb Sogns Menighedsråd vedrørende spejderhytten på kirkens areal

Tikøb, 13. september 2023

Tikøb Menighedsråd er kede af den drejning, sagen har taget, da kirken og borgerne i Tikøb og omegn nyder at bruge spejderhytten og det skønne grønne areal omkring til en lang række grønne og fællesskabsorienterede aktiviteter.

Da man fredede arealerne omkring Tikøb Kirke i 1951, blev der anført forbud mod byggeri, fordi man ønskede at bevare udsigten fra Hornbækvej til Kirken. Gennem tiden har området udviklet sig til en skøn grøn oase i Tikøb, hvor spejderhytten er "pakket ind" i grønt fra alle kanter. Se billeder nedenfor.

Vi ønsker ligesom Spejderforeningen, at hytten forbliver på grunden, så den står klar til kommende spejdere eller andet lokalt foreningsarbejde. I Tikøb har vi i dag mange spejdere, der må tage til andre byer, fordi der en periode ikke har været aktive ledere i området. I Tikøbs Menighedsråd håber og arbejder vi på, at vi sammen med KFUM/KFUK kan få startet en ny spejdergruppe op.

Tikøb Kirke bruger desuden spejderhytten bl.a. til børneklubsarbejde, minikonfirmander og i konfirmandundervisningen. Ligeledes bruger Tikøb Skole og daginstitution grunden og hytten som madpakkehus (der er skoleborde og stole) til undervisning og ture som madpakkehus og ophold i tilfælde af dårligt vejr. Skolen har en naturvejleder tilknyttet og de bruger tit spejderhytten i undervisningsøjemed og skal til at have små nyttehaver. Besøgsfrekvensen i spejderhytten er således stor:

Mandag er skolen der med naturvejleder fra kl. 10.00 – 12.00.

Tirsdag er skolen der med naturvejleder fra kl. 10.00 – 12.00

Tirsdag eftermiddag er der konfirmander 14.00 – 15.00.

Onsdag formiddag er dagplejen på området.

Onsdag eftermiddag er der børneklub fra kl. 13.00 – 14.00

Torsdag formiddag er dagplejen i området.

Torsdag eftermiddag er der minikonfirmander 14.00 – 15.00

Fredag slår graveren græs og rengør spejderhytten.

Dette grønne fællesskab og værested – ude som inde - understøtter kirken og samarbejder med de øvrige om som en del af vores certificering som Grøn Kirke. Vi har flere projekter i gang:

- 📍 I venstre side af grunden – cirka 100 m2 skal udlægges til "Haver til maver" projekt
- 📍 Den store græsplæne i midten skal være fri til leg.
- 📍 I højre side af den store plæne, skal udlægges som en stor faunastrøbe. Cirka 100 m2.
- 📍 Frugttræerne skal forblive som de er.
- 📍 Nyttehaverne består af etablerede højbede, som er sat som et stort solur. Heri skal børnene plante grøntsager og blomster.
- 📍 Der er lavet jordbærvolde, hvor børnene skal passe jordbærrene.
- 📍 Der er etableret et stort bålsted til brug for alle.
- 📍 I sydenden af spejdergunden vil der blive plantet frugtbuske og træer.
- 📍 I krattet langs kirkemur og spejdergrund er der etableret en sanses/oplevelsessti.
- 📍 I træerne har børnene hængt fuglekasser op.
- 📍 Børnene skal plante faunastrøber med herfra komne flora, til gavn for insekter.

Vi håber således, at man vil tillade at spejderhytten kan få lov at blive liggende til glæde og gavn for alle os og dem, der elsker at komme der.

Med venlig hilsen

Niels Lundblad, formand

Tikøb Menighedsråd

Kære Hanne Wagnkilde.

Tak for nedenstående mail.

Stiftsøvrigheden finder, at menighedsrådet på en fin måde har redegjort for den stadige og flittige brug af spejderhytten. Vi finder ligeledes, at det ligger inden for det lokale arbejde som kirke, at menighedsrådet arbejder på, sammen med KFUM/KFUK, at starte en ny spejdergruppe op.

Så alt i alt kan stiftsøvrigheden bakke op om menighedsrådets initiativer og fortsatte arbejde med at stille spejderhytten til rådighed for det lokale samfund og for at have muligheden for igen at etablere en spejdergruppe.

Venlig hilsen

Stefanie Laursen

Juridisk specialkonsulent

Direkte telefon 48 36 36 14

Mail kmhel@kn.dk



HELSINGØR STIFT

Sagens behandling i øvrigt

Helsingør Kommune har den 5. juli 2024 udtalt følgende om habitatvurdering:

” ...

Naturvurdering til beslutning om dispensation til at beholde spejderhytte på matriklen 1a, Tikøb By, Tikøb.

Spejderhytten på 92 m² er opført i 1966-67 i et haveanlæg (præstegårdshaven) mellem kirken og Hornbækvej. Det fremgår af sagen, at spejderhytten er bygget i træ og har et tag af bølge-eternit. Spejderhytten ligger lavt i landskabet og er omkranset af bevoksning som begrænser indsynet til den fra omgivelserne.

Billede af spejderhytten fra ansøgningsmaterialet:



Natura 2000

Spejderhytten er ikke placeret i et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er N131 Gurre Sø (habitatområde nr. H115) og ligger 0,7 km øst for spejderhytten.

Der er hverken registreret naturtyper eller arter omfattet af udpegningsgrundlaget på matriklen hvor spejderhytten er opført.

Naturtyper og arter der optræder på områdets udpegningsgrundlag er vist i nedenstående skema:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 115		
Naturtyper:	Lobeliesø (3110)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Nedbrudt højmosé (7120)
	Hængesæk (7140)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkege-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Grøn buxbaumia (1386)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Lobeliesø (3110) er ikke tilstede i habitatområde H115. Den nævnte naturtyper gennemgås derfor ikke yderligere.

Det er Helsingør Kommunes vurdering, at hverken bibeholdelse eller nedrivning af spejderhytten vil påvirke de naturtyper og arter der udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området negativt, og derfor ikke vil være til hinder for målopfyldelse af Natura 2000-planen. Vi vurderer samtidig, at spejderhyttens tilstedeværelse ikke vil påvirke andre områder, end det begrænsede, fysiske areal spejderhytten optager.

Arten grøn buxbaumia, som er en bladmos, er registreret i skovbevoksede områder hhv. 2,2 km nordøst og 2,3 km sydøst for spejderhyttens placering. Da der ikke er gjort fund af grøn buxbaumia på grunden hvorpå spejderhytten er opført, og da der er langt til nærmeste kendte fund af arten, vurderer Helsingør Kommune, at hverken en dispensation til at beholde spejderhytten eller nedrivning af den, vil påvirke grøn buxbaumia negativt.

I vores vurdering har vi desuden lagt vægt på, at de øvrige naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget, herunder de prioriterede naturtyper er lokaliseret i så stor en afstand fra spejderhyttens beliggenhed (700 meter fra spejderhytten), at selve spejderhytten og den aktivitet der er knyttet til den, ikke har nogen påvirkning ind i habitatområdet.

Bilag IV-arter

I Helsingør Kommune lever bilag-IV arterne spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og flere arter af flagermus.

Der er ikke registreret bilag IV arter i området hvor spejderhytten er opført. Nærmeste kendte fund af bilag IV-arter er spidssnudet frø i en mose 370 m sydvest for spejderhyttens placering.

Det er vores vurdering at spidssnudet frø, stor vandsalamander og markfirben ikke bliver påvirket af hverken bibeholdelse af spejderhytten eller nedrivning af den, da området ikke er et egnet levested for dem. Her er ikke søer og de nærmeste to vandhuller, der ligger henholdsvis 157 m nordvest for og 215 m sydvest for spejderhytten er afskåret fra området af veje og bebyggelse. Området lever heller ikke op til levestedskriterierne for markfirben, da de er tilpasset åbne, tørre og soleksponerede lokaliteter med lav vegetation – såsom kystskrænter, overdrev, skovbryn, klitter og heder. Arealet hvorpå spejderhytten er opført, er omgivet af store, gamle træer, som giver skygge og aflukker området.

Flagermus

Vi er forpligtet til at beskytte alle individer af flagermus og deres levesteder, da alle flagermus er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Efter habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, kan vi hverken give dispensation eller nedrivningstilladelse til spejderhytten, hvis det kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de arter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Vandflagermus, sydflagermus, langøret flagermus, troldflagermus, skimmelflagermus og dværgflagermus er alle arter der er fundet i vores kommune, og i større eller mindre grad anvender bygninger til at yngle, raste og herunder overvintre.

Det kan ikke på forhånd udelukkes, at flagermus kan benytte spejderhytten som levested. Spejderhytten er placeret på en stor og uforstyrret grund med store, gamle træer og anden bevoksning. Spejderhytten og nærområdet bliver kun sporadisk brugt til aktiviteter, i det at den tilknyttede spejdergruppe blev nedlagt i 2023.

Helsingør Kommune har derfor ved formiddagstid den 26. juni 2024 undersøgt spejderhytten og nærområdet for flagermus og efterladenskaber fra dem. På besigtigelsen observerede kommunen ingen flagermus, hverken i og ved spejderhytten eller i nærområdet.

Kommunen observerede, at spejderhyttens omgivelser har en parklignende karakter med fine gamle træer med hulrum, der kunne være velegnede levesteder for flagermus. Middelalder kirken ligger også tæt på og vil formentlig også kunne fungere som rastested for flagermus. Området virker umiddelbart som en god flagermus lokalitet.



Hulrum i træ nær spejderhytten som kan være et velegnet levested for flagermus, da det er placeret højt oppe og giver tilstrækkelig beskyttelse mod regn og vind.

Spejderhytten fremstod efterladt og var aflåst. Udefra kunne Helsingør Kommune observere, at der var adgang til hulrum under bølgeeternittaget. Dette hulrum er for stort til at yde beskyttelse mod mårdyr. Der var sprækker i husets facadebeklædning som umiddelbart var for små til at give adgang til isoleringen i væggen.



Hulrum mellem træfacaden og kig ind til isoleringen. Her er nem adgang op under taget. Men hulrummet er så stort at det ikke yder beskyttelse mod mårdyr mv.



Sprækker langs træbrædderne. Der ses Ingen efterladenskaber fra flagermus. Den viste sprække var også for smal til at flagermus kunne komme ind i væggen denne vej.



Større hulrum mellem den øverste del af træfacaden og taget, hvor man kan se ind til isoleringen. Afstanden mellem undertag og bølgeeternit er så stor at mårdyr kan komme ind.

Det er Helsingør Kommunes vurdering, at der er frostfrie forhold i spejderhytten i de kolde måneder, blandt andet fordi der stod en varmepumpe. Vi så en udvendig varmepumpe som viser at det er muligt at holde bygningen frostfri om vinteren.

Kommunen observerede ikke tegn på tilstedeværelse af ynglekolonier af flagermus, da der ved besigtigelsen ikke kunne ses efterladenskaber (ekstremitter, urin) fra flagermus.

Generelt var der kun adgang via sprækker lige under bølgeeternitten. Hulrummet mellem bølgeeternitten og undertaget var så stort at hulrummet ikke yder beskyttelse for flagermus mod mårdyr. Hulrummet mellem bølgeeternitten og

undertaget er uegnet som raste og ynglested for flagermus. I princippet vil flagermus kunne få adgang til hulrum og isoleringen i væggen via hulrummet under eternittaget – det kunne ikke ses ved besigtigelsen. Men fraværet af ekskrementer og urin og da langt de fleste sprækker var dækket af spindelvæv viser at spejderhytten ikke anvendes som raste eller ynglested for flagermus.

På baggrund af ovenstående er det Helsingør Kommunes samlede vurdering, at der ikke er ynglekolonier eller sommerrastende flagermus i spejderhytten. Der er derfor ikke behov for særlige hensyn til flagermus i en eventuel nedrivningstilladelse.

Anbefaling

Hvis fredningsnævnet beslutter at håndhæve at spejderhytten rives ned, anbefaler Helsingør Kommune, at nedrivningen foregår inden flagermus går i vinterdvale, da det ikke kan udelukkes at bygningen kan bruges som vinterrastested såfremt bygningen holdes frostfri om vinteren. Dette på trods af, at der ikke blev observeret flagermus eller efterladenskaber fra dem.

Hvis spejderhytten bibeholdes:

Hvis spejderhytten får dispensation til at blive stående, er der ikke behov for foranstaltninger til beskyttelse af flagermus, i det der ikke sker nogen fysiske ændringer af bygningen.

...”

Miljøstyrelsen har den 6. august 2024 bemærket, at sagen synes fuldt oplyst af kommunen og ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

Der er ikke fremkommet udtalelser fra Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, eller Dansk Ornitologisk Forening, der alle har været hørt over ansøgningen med en svarfrist på fire uger.

Besigtigelse

Der blev den 8. november 2024 foretaget besigtigelse.

I besigtigelsen deltog udover nævnsmedlemmerne: Julie Andersen (Helsingør Kommune) samt Svend Madsen (menighedsrådet), sognepræst Rikke Pedersen, Christian Kauffmann og graver Dennis Hansen.

De mødte oplyste, at KFUM og -K spejderne flyttede ud omkring coronatiden og til andre lokaler. Spejderleder Mads har etableret en ny spejdergruppe, pt. familiespejdere for mindre børn med deres forældre, der har mødtes siden september. Gruppen indeholder 30-40 personer, inkl. forældrene. Det forventes, at gruppen snart og inden årets udgang bliver organiseret under de blå spejdere, Det Danske Spejderkorps. Hytten anvendes så godt som dagligt, herun-

der til naturformidling for børn. Hytten drives af menighedsrådet, der betaler for vedligeholdelse, opvarmning mv., og menighedsrådet vil gerne fortsætte hermed under en anden spejderorganisation.

I afgørelsen har deltaget dommer Elisabet Michelsen (formand), Niels H.V. Olesen (udpeget af miljøministeren) og Mikael Heibroek Sørensen (udpeget af Helsingør Kommune).

Afgørelsen er truffet i enighed.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, og hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 – 3.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved lovliggørende dispensation til bevarelse af spejderhytten i den nuværende udformning og størrelse og beliggenhed på vilkår af, at den benyttes af en organiseret spejderforening til spejder- og børne/ungdomsarbejde med naturformidling mv. Såfremt hytten ikke længere benyttes af spejderne til dette formål, vil den være at fjerne ved spejdernes foranstaltning og for disses regning.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at spejderhytten har været beliggende på stedet i mange år, og har en nogenlunde skjult beliggenhed. Efter fredningsbestemmelserne må der ikke bebygges på grunden, men efter først at have fået fem år til at fjerne spejderhytten, gav Overfredningsnævnet i 1992 tilladelse til bibeholdelse af hytten, så længe den blev benyttet af KFUM og -K-spejderne til spejderformål. Da ny organiseret spejdervirksomhed med tilsvarende formål som tidligere er ved at blive etableret, finder nævnet, at spejderhytten fortsat kan bevares hertil.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på de oplysninger, som kommunens fredningstilsyn har meddelt.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Tikøb Menighedsråd, sognepræst Rikke Pedersen, Miljøstyrelsen, Helsingør Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevnenes-hus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.