

Afgørelser – Reg. nr.: 01524.02

Fredningen vedrører: Hejninge Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

05-04-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

i **Højninge by og sogn**

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsled.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede

frv. lærer Hans Peter Rasmussen

tilbyder herved som ejer af matr. nr.

i Højninge by og sogn

at lade ~~den på nævnte matr. nr. frede.~~

~~Arealerne bestående af:~~

Fredningen har følgende omfang:

i anslutning om det nævnte

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

**lade opføre en eller flere villaer i
en etage med loftsetage ud til den vest for ejendommen med nord
gående offentlige vej.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

1 2 Højninge by og sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og
Højninge

menighedsråd i forening eller hver for sig.

Højninge den **5 / 4 195 1.**

H. Rasmussen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 5 / 4 195 1.

Urban Petersen.
fm.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

2. Højninge by og sogn,

Købers } bopæl:
Kreditors }

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede
segnefoged Hans Hansen
tilbyder herved som ejer af matr. nr.

2. Højninge by og sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:

**alt areal vest for de murede bygninger på ejendommen fra muren
ved Højninge kirke mod syd langs landevejen fra Slagelse til Hø-
bystrand.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelseskøretøjer og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~jeg forbeholder mig dog ret til at~~

**Det på arealet liggende husehus må - når det er udtjent eller af
anden årsag fjernes ell. l. - ikke genopføres.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

2. Højning by og sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og

Højning menighedsråd i forening eller hver for sig.

Højning den 5 / 4 195 1.

Hans Hansen

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 5 / 4 195 1.

Urban Petersen
fm.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

19. Højsinge by og sogn

Akt: Skab . nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkontoret, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede ~~menighedsrådet for Højsinge sogn~~
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 19, Højsinge by og sogn,

at lade ~~menighedsrådet for Højsinge sogn~~ ovennævnte matr. nr. frede.

~~at lade menighedsrådet for Højsinge sogn~~

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~at lade menighedsrådet for Højsinge sogn~~

menighedsrådet

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

19, Højnige by og søge

dog uden udgift for mig. **menighedsrådet.**

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og
~~slægtens provstiudvalg~~
~~menighedsråd~~ i forening eller hver for sig.

På menighedsrådets vegne

Højnige den **5 / 4** 195**1.**

Margrethe Larsen.

Formand for højnige Menighedsråd.
Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den **5 / 4** 195**1.**

Urban Petersen.

fn.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkortet)

Købers } bopæl;
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Sorø Amt.
c/o Dommerkortet, Ringsted.

Stempel: kr. øre.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **Højninge Kommune**

tilbyder herved som ejer af ~~arealerne~~

~~arealerne~~ det af fhw. lærer Rasmussen, Højninge, ved skøde af 21/1 1951 til kommunen overdragede, unstrukturerede trekantede areal nord for Slagelse-Hustystrandvejen, samt som ejer af ~~arealerne~~

~~arealerne~~ det isvrigt op til Højninge Kirke stødende gadeareal - specielt det vest for kirken og syd for lærer Rasmussens bolig liggende trekantareal - at lade nævnte arealer frøde.

Kommunen forbeholder sig dog ret til at beplante det førnævnte areal i overensstemmelse med anlægsgartner Karl Pedersens parkplan af 30/1 1951, hvorved bemærkes, at arealets sydøstlige hjørne kun skal beplantes med lav bevoksning. De her allerede værende højstammede træer skal forblive.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.
Jeg er indforstået med, at ovennævnte forligstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sorø amt og
Højninge menighedsråd i forening eller hver for sig.

P. S. K.

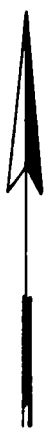
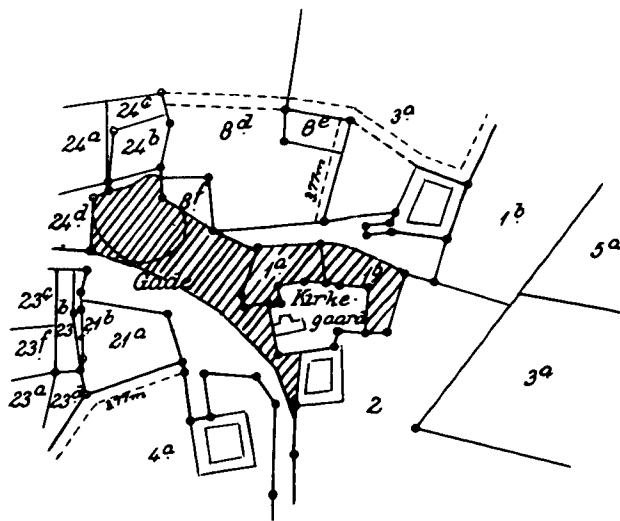
Højninge den 5 / 4 1951.

Thage Hansen
sognerådsformand.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, den 5 / 4 1951.

Urban Petersen.



Terræn af
Hejninge By.
 Hejninge Sogn, Slagelse Herred,
 Sorø Amt

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet dec. 19 51

J. M. Nielsen
 Eksp.

Målestok 1:4000

600 m



**UDSKRIFT AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND**

År 2008 den 15. februar kl. 13.30 afholdt Fredningsnævnet v/formanden dommer Flemming Jørgensen, Retten i Roskilde, det af miljøministeren udpegede medlem Rolf Dejløw, Ørslev, og det af Slagelse kommune udpegede medlem Jan Mielcke møde i Hejninge, Slagelse kommune.

Der foretoges:

F 66/07

Sag om opførelse af en carport på matr. nr. 1 a Hejninge by, Hejninge, der er omfattet af fredning for omgivelserne til Hejninge Kirke, tinglyst den 13. oktober 1951.

Der fremlagdes skrivelse af 15. november 2007 fra Slagelse kommune, Byggeri med sagens bilag ialt 14 stk.

Mødt var:

Slagelse kommune ved arkitekt Ole Skude.

Hejninge Menighedsråd ved formanden Anette Andersen.

Danmarks Naturfredningsforening lokalkomiteén i Slagelse kommune ved Børge Ramsø.

Ejendommens ejer Marianne M. Christiansen havde telefonisk meldt forfald, men redegjort nærmere for sagen overfor nævnets formand.

Ejendommen blev besigtiget dels fra omliggende veje og dels fra kirkegården.

Det blev konstateret, at der nord for ejendommens hovedhus og annektsbygning er opført et brændeskur, der ikke ses godkendt af Fredningsnævnet. Umiddelbart nord for dette brændeskur ønskes carporten opført.

Menighedsrådets formand udtalte, således som skriftligt meddelt i skrivelse af 6. december 2007, at rådet kan anbefale, at der gives tilladelse til carporten med den angivne beliggenhed.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentant fandt, at en mere skånsom placering for carporten ville være tættere ved annektsbygningen, eventuelt således, at det eksisterende brændehus også fjernes, og ejeren får tilladelse til med denne placering ikke alene at opføre en carport, men også et redskabshus.

Arkitekt Ole Skude fandt på kommunens vegne ikke at sagen har den store betydning. Men han fandt det rigtigst, at bebyggelsen på ejendommen samles.

Det er derfor bedre med en placering af carporten nærmere huset. Han foreslog, at der gives ejeren et byggefelt på $8\frac{1}{2} \times 8\frac{1}{2}$ meter, regnet fra anneksbygningen og vejen, til opførelse af carporten med udhus.

Nævnet foretog votering.

Nævnets afgørelse:

Indledningsvis bemærkes, at ejendommen er omfattet af den tinglyste fredning for omgivelserne til Hejninge Kirke, hvorefter der ikke på arealerne må bebygges med bl.a. skure eller andre bygningsindretninger, der efter nævnets opfattelse er skønhedsforstyrrende. Ved fredningen har ejeren forbeholdt sig ret til at lade opføre en eller flere villaer i en etage med loftsetage ud til den vest for ejendommen mod nord gående offentlige vej.

Nævnet fandt ikke grundlag for, at den ansøgte carport falder ind under ejers forbehold.

Nævnet fandt, at bebyggelse på ejendommen så vidt muligt bør samles, hvorfor der under hensyn til, at carporten kan opføres med brændeskurets placering eller syd herfor og under hensyn til, at den valgte placering af carporten begrænser indsynet til kirken fra Lodagervej, omend i mindre grad, ikke grundlag for at dispensere til opførelse af en carport med den ansøgte placering. I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, imødekommer nævnet ikke det ansøgte.

Nævnet tilføjede, at være sindet at meddele dispensation til opførelse af carport med redskabsrum/brændeskur sambygget med en placering, som foreslået af arkitekt Ole Skude, således at det eksisterende brændeskur som findes i nogen grad skønhedsforstyrrende, nedrives. Såfremt ejeren tiltræder en sådan løsning, kan henvendelse om bistand hertil rettes til arkitekt Ole Skude, Slagelse kommune.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

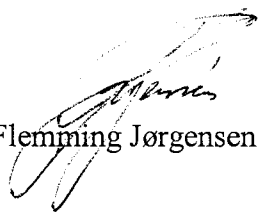
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Jan Mielcke


Flemming Jørgensen


Rolf Dørlow

Kopi sendt den 6. marts 2008 til:

Marianne M. Christiansen, Strandvejen 120 A & B, 4200 Slagelse.
Hejninge Menighedsråd, v/Anette Andersen, Hovvejen 8, 42000 Slagelse.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomité i Slagelse v/Ib Larsen, Frø-
lundevej 108, 4220 Korsør.
Friluftsrådet v/Jeppe Jørgensen, Søndergade 41, 4180 Sorø.
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Slagelse Kommune, Byggeri, att. Ole Skude, Dahlsvej 3, 4220 Korsør.
Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Jan Mielcke, Valbyvej 20, 4200 Slagelse.
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

NATURKLAGENÆVNET

Formanden

Frederiksborggade 15, 1360 København K

Tlf.: 3395 5700

Fax: 3395 5769

X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk

Internet: nkn@nkn.dk

20 JUNI 2008

J.nr. NKN-121-00113

jkw

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
20 JUNI 2008

Afgørelse

i sagen om opførelse af en carport indenfor en kirkeomgivelsesfredning ved Hejninge kirke, Roskilde Kommune.

Fredningsnævnet for Vestsjælland har den 6. marts 2008 meddelt afslag på dispensation til at opføre en carport indenfor en kirkeomgivelsesfredning ved Hejninge Kirke på ejendommen matr.nr. 1a Hejninge by, Hejninge. Afslaget er påklaget til Naturklagenævnet af ansøger.

Ejendommen er omfattet af en fredningsoverenskomst tinglyst den 13. oktober 1951. Efter overenskomsten må arealerne ikke i andet omfang end det nuværende (det daværende i 1951) bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke anbringes skure og andre efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande. Ejeren har ved fredningen forbeholdt sig ret til at lade opføre en eller flere villaer i en etage med loftsetage ud til den vest for ejendommen mod nord gående offentlige vej.

Ansøgers ejendom er beliggende nord for kirken og ud mod den vest for kirken løbende offentlige vej. Ansøger ønsker at opføre en carport i hjørnet af sin ejendom i en afstand af ca. 10m fra villaen. Carporten vil med denne placering fremtræde som en selvstændig bebyggelse.

Fredningsnævnet har i afgørelsen lagt vægt på, at bebyggelsen på ejendommen bør være samlet hvorfor nævnet tilkendegav, at man ville være sindet at meddele dispensation til en carport med redskabsrum/brændeskur på et byggefelt på 8½ x 8½m regnet fra anneksbygningen og vejen. Nævnet

fandt ikke, at der burde dispenseres til den ansøgte placering, uanset denne ville have en begrænset indsigtshæmmende virkning.

Ansøger anfører navnlig i sin klage, at den placering som nævnet har tilkendegivet, ikke er hensigtsmæssig, bl.a. fordi der ligger en samlebrønd i området, at placeringen vil give en naturlig og diskret afslutning på haven, da der skal gro slyngplanter op af carportens stolper, samt at den ansøgte placering er mere hensigtsmæssig ud fra de eksisterende beplantningsmæssige forhold mv. på ejendommen..

Menighedsrådet har kunnet anbefale placeringen.

Danmarks Naturfredningsforening - afdeling Slagelse finder at den ansøgte placering kan accepteres.

Slagelse Kommune finder at sagen er af mindre betydning, men forslår en placering i tilknytning til den eksisterende bebyggelse.

Afgørelse.

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50 kan der meddeles dispensation fra en frednings bestemmelser, forudsat dette ikke vil stride mod fredningens formål. Såfremt et ansøgt projekt ikke strider mod en frednings formål er dette dog ikke ensbetydende med, at der skal meddeles dispensation idet andre forhold kan tale imod en dispensation.

Såfremt et projekt strider mod fredningens formål kan det alene gennemføres ved at rejse ny fredningssag.

Fredningens formål er bl.a. at sikre de bebyggelsesmæssige og beplantningsmæssige forhold omkring kirken er harmoniske (ikke skønhedsforstyrrende).

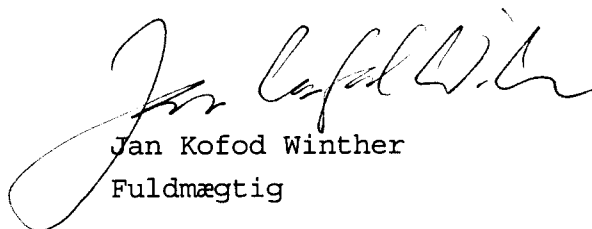
Ved vurdering af hvorvidt en dispensation bør meddeles, må man bl.a. vurdere hvorledes dette vil påvirke oplevelsen af området omkring kirken og særligt i forhold til oplevelsen af kirken.

Naturklagenævnet finder ikke anledning til at tilsidesætte Fredningsnævnets vurdering af, at en carport placeret løsrevet fra ejendommens øvrige bebyggelse vil virke mere uharmonisk end en carport placeret i tilknytning til den øvrige bebyggelse. Uanset det måtte virke mere logisk med den ansøgte placering i forhold til ansøgers ejendom, finder Naturklagenævnet at der bør tages et overordnet hensyn hvor helhedsindtrykket i forhold til kirken tillægges den afgørende vægt, uanset carporten ikke nødvendigvis vil skæmme oplevelsen af kirken.

Fredningsnævnet for Vestsjællands afgørelse af den 6. marts 2008 stadfæstes på denne baggrund, således at der meddeles afslag på den ansøgte placering af carporten.



Bent Jacobsen /
Viceformand



Jan Kofod Winther
Fuldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.