

**Afgørelser – Reg. nr.: 01508.00**

**Fredningen vedrører: Glumsø Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

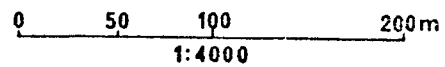
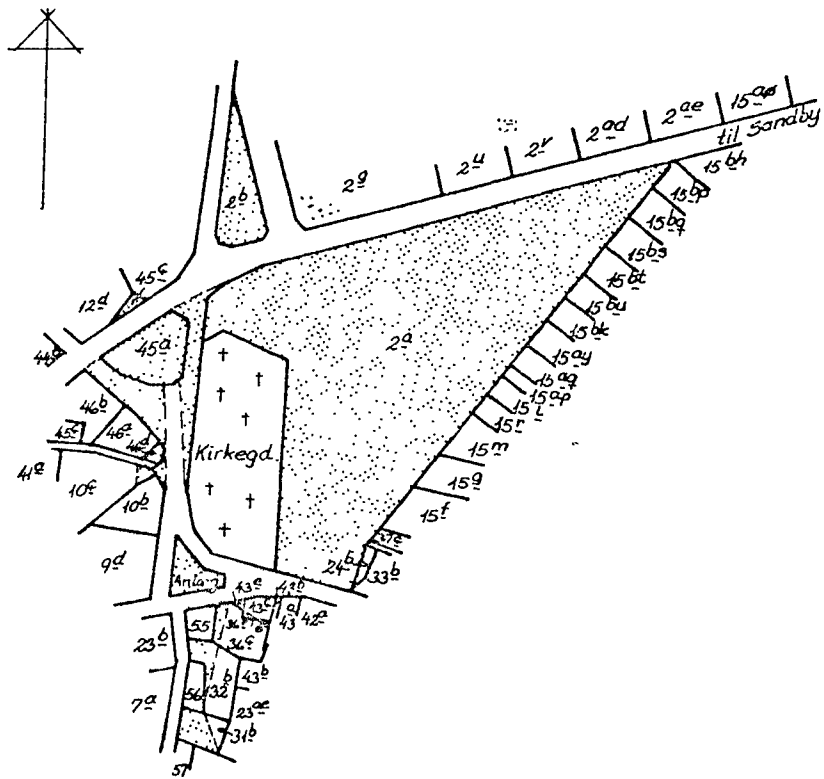
**Fredningsnævnet**

**27-03-1951, 14-12-1953,  
09-01-1954, 12-04-1955**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>



Kommune: Suså 393  
 Ejerlav : Glumsø  
 Sogn : Glumsø

| Matr. nr.    | Dekl./Kendelse dato | Tinglyst dato |
|--------------|---------------------|---------------|
| 2 a, 2 b     | 19/12-1950          | 28/03-1951    |
| 31 b, 32 b,  |                     |               |
| 36 c         | 17/10-1950          | 21/01-1954    |
| 46 d, 10 c   |                     |               |
| og umatriku- |                     |               |
| leret areal  | 12/04-1954          | 14/04-1955    |
| 45 a, 45 c   |                     |               |
| og umatriku- |                     |               |
| ret "anlæg"  | 14/12-1953          | 8/03-1955     |

Stempelri i henh. t.

§ 33 i lov 140 7/5 1937.

#### DECLARATION.

Undertegnede menighedsraad for Glumsø sogn indgaar herved under forbehold af kirkeministeriets approbation paa, at nedennævnte dele af den til præsteembedet i Glumsø hørende ejendom matr. nr. 2 a Glumsø by og sogn fredes saaledes:

1. Paa den del af matr. nr. 2 a, hvorpaa præstegaardens bygninger med gaardsplads og have ligger samt paa den del, som ligger i umiddelbar tilknytning hertil, maa der ingensinde foretages ny bebyggelse eller ombygning eller tilbygning uden samtykke af nedennævnte fredningsnævnet eller foretages nogen for Glumsø kirke eller kirkegaard efter fredningsnævnets skøn udsigtshindrende beplantning eller hejning. Det samme gælder anbringelse af skure, boder, beboelsesvogne, transformatorstation, master og andre efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Saa længe administrationen henhører under de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog afgørelse om nyplacering af præstegaardens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegaardens udseende, uanset nærværende deklaration.

2. Paa resten af matr. nr. 2 a med undtagelse af det jordtilliggende som ligger øst for jernbanen, maa der ingensinde foretages bebyggelse herunder anbringelse af skure, boder, o.s.v. som ovenfor under 1. anført - eller nogen for Glumsø kirke eller kirkegaard efter fredningsnævnets skøn udsigtshindrende beplantning eller hejning.

Saa længe det paagældende areal administreres af de kirkelige myndigheder træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger paa arealet og tillige om selve byggeplanen for disse, for saa vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegaardens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige forhold.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Deklarationen maa uden udgift for præsteembedet og menighedsraadet tinglyses paa matr. nr. 2 a Glumsø by og sogn.

Paataleret har menighedsraadet for Glumsø sogn og fredningsnævnet for Præstø amtsraadskreds hver for sig eller i forening.

Menighedsraadet for Glumsø sog, den 19. december 1950.  
Niels Hein. Chr. F. Larsen. K. Sørensen. Kristine Thygesen.  
Johanne Berg. Kristian Pedersen. Oluf Larsen.  
Marie Nielsen. Aksel Hansen. Smidt Schrøder. Martha Larsen.  
H. P. Nielsen. Johs. Larsen. Chr. Olsen.

Kirkeministeriet har under 9/3-1951 tilladt deklarationens tinglysning.

Deklarationen godkendt af fredningsnævnet den 27. marts 1951.

Ray-Schmidt.

LYST 20/3 1951

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. 45 a Glumsø by og sogn.

Anmelder:  
Naturfredningsnævnet for  
Præste Amtsrådsreds

A F S K R I F T

K E N D E L S E

afsagt d. 14. dec. 1953

angående fredning af matr. nr. 45a Glumsø by og sogn og af det sydvest for Glumsø kirkegård værende anlæg på umatrikuleret jord.

Glumsø-Bavelse sogneråd har under 13. november 1950 udstedt sålydende deklaration, som under 2. december 1950 er godkendt af Præste amtsråd:

"Undertegnede sogneråd for Glumsø sogn bestemmer herved på Glumsø-Bavelse kommunes vegne, at nedennævnte arealer fredes således, at de ikke må bebygges eller beplantes på nogen for udsigten fra Glumsø kirkegård hindrende måde, og at der ikke på arealet må graves grus eller anbringes transformatorstation, telefon- og elektricitetsmaster o.lign., skure, boder, beboelseskøretøjer og efter fredningsnævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Påtaleberettiget er Glumsø sogns menighedsråd og fredningsnævnet for Præste amtsrådsreds hver for sig eller i forening.

Arealet er:

1. matr. nr. 45a, Glumsø by og sogn, som ligger vest for kirkegården.
2. det sydvest for kirkegården liggende anlæg, som er umatrikuleret.

Deklarationen, som skal godkendes af Præste amtsråd, må uden udgift for kommunen tinglyses."

Det umatrikulerede areal er gadejord eller vejareal og er angivet på et af landinspektør Juul Nielsen af Næstved udfærdiget kort, som vil være at vedhæfte an afskrift af nærværende kendelse.

Den 14. december 1953 har fredningsnævnet afholdt møde ved Glumsø kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i Statstidende nr. 206 for den 3. d.m., i Næstved Tidende nr. 283 for den 2. d.m. og i Syd-sjællands Social-Demokrat nr. 281 for den 2. d.m., hvorhos sognepræsten, og sognerådet og amtsrådet er særskilt indkaldte.

Ved mødet fremkom ingen indsigelse mod den i deklarationen omhandlede fredning. Naturfr. N. Pr. A. J. Nr. 68/1949.

Idet bemærkes, at de øvrige Glumse kirke og kirkegård omliggende arealer i væsentligt omfang er fredet ved deklarationer, udstedte af de pågældende lodsejere, og at den i den citerede deklaration omhandlede fredning er et led i fredningen af Glumse kirkes omgivelser og derfor anerkendes at være af væsentlig betydning for at sikre udsigten til og fra Glumse kirke og kirkegård, finder mødet, at matr. nr. 45g Glumse by og sogn og det nævnte unestriskulerede anlæg i henhold til deklarationen og det ved mødet i dag passerede og i henhold til § 1 og 13 i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 vil være at frede som anført i den citerede deklaration.

Efter omstændighederne vil der ikke være at betale erstatning.

**T h i   b e s t e m m e l**

Matr. nr. 45g af Glumse by og sogn og det pågældende anlæg på unestriskuleret jord sydvest for Glumse kirkegård bør fredes som i formentede deklaration af 13. november 1950 anført.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Poul Møller.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsrådet for  
Præste Amt, den 6. jan. 1954.

*Hay-Schmidt*  
Hay-Schmidt.

*Kundebeholdningen er lukket den 8/3 1955*



FREDNINGSNÆVNET >

## A F S K R I F T.

Matr. nr. 36 c, 32 b og 31 b  
Glumsø by og sogn.

Anmelder: Naturfredningsnævnet for  
Præste Amtsrådsreds.

Stempelfri i h. t. § 93  
i lov nr. 140 af 7/5-1937

## D E K L A R A T I O N

Undertegnede købmand G. Th. Jensen, Glumsø, bestemmer her-  
ved for mig og efterfølgende ejere af matr. nr. 36 c, 32 b og 31 b  
Glumsø by og sogn, følgende:

1. den del af matr. nr. 36 c som ligger indenfor følgende grænser:

- a) det østlige skel af matr. nr. 55 ibl. b) det sydlige skel af  
36 c fra det sydøstlige hjørne af 55 til den nuværende bygnings  
vestfacade. c) sidstnævnte vestfacade og en linie i forlængelse  
af denne til den offentlige gade mod nord. d) den offentlige  
vej fra sidstnævnte skæringspunkt til det nordøstlige hjørne af  
55.

må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer.

2. på den del af matr. nr. 32 b, som ligger indenfor følgende græn-  
ser:

- a) det sydlige skel af matr. nr. 55 og 36 c indtil den vestli-  
ge facade af den nuværende bygning ( samme bygning som er nævnt  
foran under 1 b og c), som ligger dels på 36 c, dels på 32 b. b)  
sidstnævnte facade og en linie i forlængelse af denne indtil li-  
nien skærer skellet til 56. c) skellet til 56 mod nord fra sidst-  
nævnte skæringspunkt. d) det sydlige skel mod 56 og e) den of-  
fentlige gade vest for 32 b.

må der kun opføres bygninger hvis højde fra terræn til tagning ikke  
er mindre end 4½ m. Eventuel beplantning må ikke overstige denne højde

3. på den del af matr. nr. 31 b, som ligger indenfor følgende grænser:

- a) den offentlige gade vest for 31 b. b) skellet mod 56.  
c) en linie fra det sydøstlige hjørne af 56 til det nordøstlige

hjørne af 57. d) det nordlige skel af 57.

må der ligeledes kun opføres bygninger, hvis højde fra terræn til tagning er mindre end 4½ m. med tillæg af højdeforskellen mellem terrænet af det fredede areal af 32 b og det fredede areal af 31 b. Eventuel beplantning må ikke overstige denne højde.

Fredningen sker uden erstatning.

Deklarationen må tinglyses, dog uden udgift for mig.

Påtale har menighedsrådet for Glumsø sogn og fredningsnævnet for Præste amtsrådsreds, hver for sig eller i forening.

ef  
Glumsø den 17/10 50.

C. Th. Jansen

Købmandsgården

Glumsø

telf. 88

Deklarationen, modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for den 19. jan. 1954.  
Præste Amtsrådsreds

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 21, Næstved

købstad m.v., den 21. jan 1954

Lyst:Tingbog nr. 1013 Akt:Skab F nr. 524.

Afgiftsbereg.

På ejendommen er tinglyst:

1. byggelinie

2. panteb. til Øst. Kreditf. 15.600 kr.

3. " " H.P. Christensen 10.000 kr.

df  
Rich. Jessen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for den 12. februar 1954.  
Præste Amtsrådsreds

Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET >

A P S K R I F T

Matr. nr. 46 g Glasse  
by og sogn n. fl.

Ansøder:  
Naturfredningsnævnet for  
Fyens amt, bestående af:  
Dommerhonorat J. Sten-  
holdings.

Stempelfri i h. t. § 33  
i lov nr. 140 7/5-1937.

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede sogneråd for Glasse-Bavelse kommune indgik herved  
under forbehold af amtens approbation på nedenævnte fredning af  
følgende arealer:

1. matr. nr. 46 g Glasse by og sogn
2. det areal af matr. nr. 10 g ibd., der ligger øst for den nuværende be-  
byggelse og en ret linie i fortsættelse af Glasse vestlige facade mod  
 syd til matr. nr. 10 b ibd.
3. det tidligere under offentlig bivej nr. 5 hørende nu aflagte vejare-  
al, der henligger som rabatareal øst for den nuværende vej mellem  
 denne og kirkegården, og som består af delene af matr. nr. 10 g og af  
 det unatvikulerede gadeareal i Glasse by.
4. det tidligere under offentlig bivej nr. 4 hørende, nu aflagte vej-  
areal, der er beliggende mellem matr. nr. 45 g ibd., og matr. nr.  
 46 a, 46 b og 46 g ibd., og som bruges som parkeringsplads. Arealet  
 består af en del af det unatvikulerede gadeareal i Glasse by.

arealerne må ikke bebygges, og der må ikke på arealerne graves grus  
 eller anbringes transformatorstolper, telefon- og telegrafmaster o. lign. -  
 dog at de til ejendommens brug fornødne master må anbringes, ligesom even-  
 tuelle allerede eksisterende master må beholde. Indviders må ikke anbrin-  
 ges skure, boder, beboelseshuse og efter fredningsnævnets opfattelse sken-  
 kedeforstyrrende genstande, og der må ikke på arealerne drives nogen virk-  
 somhed, som ved ryg, støj, ilde lugtbeholdelse på anden lign. måde kan være til  
 ulempe for Glasse kirke og kirkegård.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Deklarationen må tinglyses på matr. nr. 46 g og 46 h Glasse by og sogn  
 og de enkelte arealer og aflagte vejarealer, og den afgift for kom-  
 munen.

Rådet har Glasse kommunes myndighed og naturfredningsnævnet for

Præste antsrådsråds.

Uanset-Bævelse Landsråd, den 12/4 1954.

Chr. P. Larsen  
Julius Hansen  
Kristian Petersen  
O.M. Salts.

Erling Pedersen  
P. Berg  
Poul Møller

EE 8 12 11 ind  
1001-217 del in 111

Føranstående deklARATION godkendes.  
Præste antsråd, den 31. marts 1955.

Wechselsmann.

Deklarationen modtages og godkendes.  
Naturfredningsnævnet for  
Præste antsrådsreds,  
Dokumenteret i Store-Heddinge, den 12. april 1955.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Med hensyn til de fredede arealers beliggenhed henvises til vedhæftede kort.

Naturfredningsnævnet for  
Præste antsrådsreds, den 13. april 1955.

Hay-Schmidt.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 21, Høstved  
købstad n.v. den

14. apr. 1955

Lyst. Tingbog. nr. 10 B Akt. Skab L. nr. 450  
10 a

Rich. Jensen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for  
Præste antsrådsreds,  
Dokumenteret i St. Heddinge, den 27. april 1955.

Hay-Schmidt.

1111 11 11 11111

DEKLARATION

Underskrevne Suså kommune ved dens sogneråd, som til udstykning og videresalg har erhvervet en parcel af Præstegårdsjorden, matr.nr. 2 a, Glumsø by og sogn, og som herefter har udlagt dette område til åben og lav boligbebyggelse med et mindre butiksområde, pålægger herved alle parceller af den købte ejendom følgende servitutbestemmelser:

§ 1 Udstykning

1. Parcellerne vil være at udstykke som angivet på vedhæftede plan.
2. Eventuel yderligere udstykning eller skelregulering kan kun finde sted med sognerådets specielle godkendelse, uanset om sådanne ændringer iøvrigt ikke ville være stridende mod gældende bestemmelser herfor.

§ 2 Byggelinier m.v.

1. Bebyggelse eller andre faste anlæg på parcellerne må ikke placeres nærmere vej end efter følgende regler:
  - ved Nyvej (P.a.v.landevej nr. 50): 15,0 meter fra vejmidte,
  - ved Åsøvej (off.bivej nr. 5, Glumsø sogn): 10,0 meter fra vejmidte,
  - ved øvrige veje: 5,0 meter fra skel mod vej.
2. Garagen skal dog placeres således, at der bliver plads til parkering foran garagen på en længde af 7 meter.
3. Ramper til garage i kælder må ikke anlægges uden for byggelinierne.
4. For bebyggelse på parceller, der grænser til Nyvej eller Åsøvej, gælder endvidere, at de anførte minimumsafstande til vejmidte kun gælder, såfremt bygningernes jordlinie og vejbanen ligger i samme højde. Er der højdeforskel, skal bygningerne rykkes så meget længere væk fra vejen, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen plus ekstra 1 meter.
5. For parceller, der grænser til Nyvej, gælder endvidere, at der ikke må ske adgang, hverken kørende eller gående, fra parcellen til vejen, samt at parcelejeren skal opsætte 1,0 meter højt ubrudt hegn i Skel mod Nyvej.
6. Til sikring af den fri oversigt ved vejkryds og vejudmundinger skal, medmindre særligt oversigtsareal er fastsat i skødet, hjørnearealer begrænset af en skrålinie, der forbinder punkter i nærmeste kørebanekanter beliggende i afstand 15,0 meter fra kørebanekanternes skæringspunkt, stedse holdes fri for bebyggelse, bevoksning eller genstande, der rager mere end 1,0 meter op over vedkommende kørebaner.

§ 3 Grundenes benyttelse

1. Inden for de på vedhæftede kort med rød skygge fremhævede arealer må kun opføres åben og lav boligbebyggelse.
2. På hver parcel må kun opføres én beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus og garage. Beboelsesbygningen må ikke indeholde mere end én lejlighed.
3. Inden for <sup>de</sup>på samme kort med blå skygge fremhævede arealer må kun opføres butikker eller servicevirksomheder, som efter sognerådets skøn tjener til kvarterets daglige forsyning, samt boliger til indehavere eller ledere af sådanne virksomheder.

4. Bortset fra det under pkt. 3 nævnte område må der ikke på ejendommen drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj eller rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter sognerådets skøn er til gene for de omboende.
5. Det skal dog være tilladt i forbindelse med beboelse at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller villaer, når det efter sognerådets skøn kan ske uden at ejendommens karakter af beboelseslejlighed forandres, eller kvarterets præg af villakvarter brydes.

#### § 4 Bygningernes udstrækning og udformning

1. Ingen bygning må opføres med mere end én etage og med maksimal taghældning på 30 grader. Bygningshøjden må intetsteds overstige 3,5 meter målt fra terræn til skæring mellem murflade og tagflade. Kælderlofterne må højst ligge 0,5 meter over terræn. Dog kan sognerådet tillade afvigelser herfra, når bygninger opføres på stærkt hældende terræn.
2. Intet areal må benyttes eller bebygges på en sådan måde, at det efter sognerådets skøn virker skæmmende i kvarteret. Der kan ikke forventes godkendelse af bygninger, som i form, farve eller bygningsmåde efter sognerådets skøn støder mod områdets karakter.
3. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med denne deklaration forelægges sognerådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses. Iøvrigt må bestemmelserne i bygningslovgivningen og den til enhver tid gældende bygningsvedtægt overholdes.

#### § 5 Hegn, beplantning m.v.

1. Levende hegn mod vej og sti skal være anbragt med roden 30 cm fra skel mod vej og sti, således at hækken ved indklipping kan holdes på egen grund.
2. Øvrig hegning foregår efter hegnslovens regler. Dog påhviler hegnspligten mod fællesarealer (legepladser og beplantede bæltter) alene ejerne af de til disse arealer grænsende parceller. Vedrørende parceller, der grænser mod Nyvej, se § 2, stk. 5.
3. På parcellerne må ikke findes træer, der ved skygge eller grådighed er til væsentlig ulempe for naboerne. Afgørelse af, hvilke træer, der i givet fald omfattes af denne bestemmelse, tilkommer i hvert enkelt tilfælde Suså sogneråd.

#### § 6 Ordensbestemmelser

1. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes til gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
2. Såvel bygninger som ubebyggede dele af hver parcel skal stodes vedligeholdt i ordentlig stand. Dette gælder også helt ubebyggede parceller. Ved misligholdelse af denne bestemmelse kan Suså sogneråd foretage istandsættelse på parcelejrens bekostning.
3. På parcellen må ikke uden sognerådets tilladelse og godkendelse opstilles eller opslås reklameskilte.



§ 8 Almindelige bestemmelser

1. Parcellerne må ikke vidersælges i ubebygget stand uden sognerådets godkendelse, og bebyggelse på parcellerne skal være påbegyndt inden 5 år efter parcelskødets tinglysning. Der vil ved vidersalg af en ubebygget parcel ikke kunne forventes godkendt en større salgssum end købesummen plus udstyknings- og skødeomkostninger samt forbedringsudgifter som f.eks. læse, vandstik og betalte kloakeringsudgifter. Eventuel beplantning med frugttræer og lignende vil ikke kunne godkendes med mere end de faktisk afholdte udgifter. Alle udgifter skal dokumenteres for at blive godkendt.
2. Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på matr. nr. 2 a, Glumse by og sogn. Påtaleretten tilkommer Suså sogneråd og fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds. Sognerådet er berettiget til med fredningsnævnets samtykke at meddele dispensationer i det omfang, som sognerådet anser sådanne for ønskelige og rimelige. Med hensyn til servitutter og andre hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Vedrørende i SUSÅ SOGNERÅD den 16/1 1967

i . . . v.

sign. Poul Jensen  
sognerådsformand

Godkendt af FREDNINGSNÆVNET FOR PRÆSTØ AMTSRÅDSKREDS, den 20/2 1968

sign. Worsaae

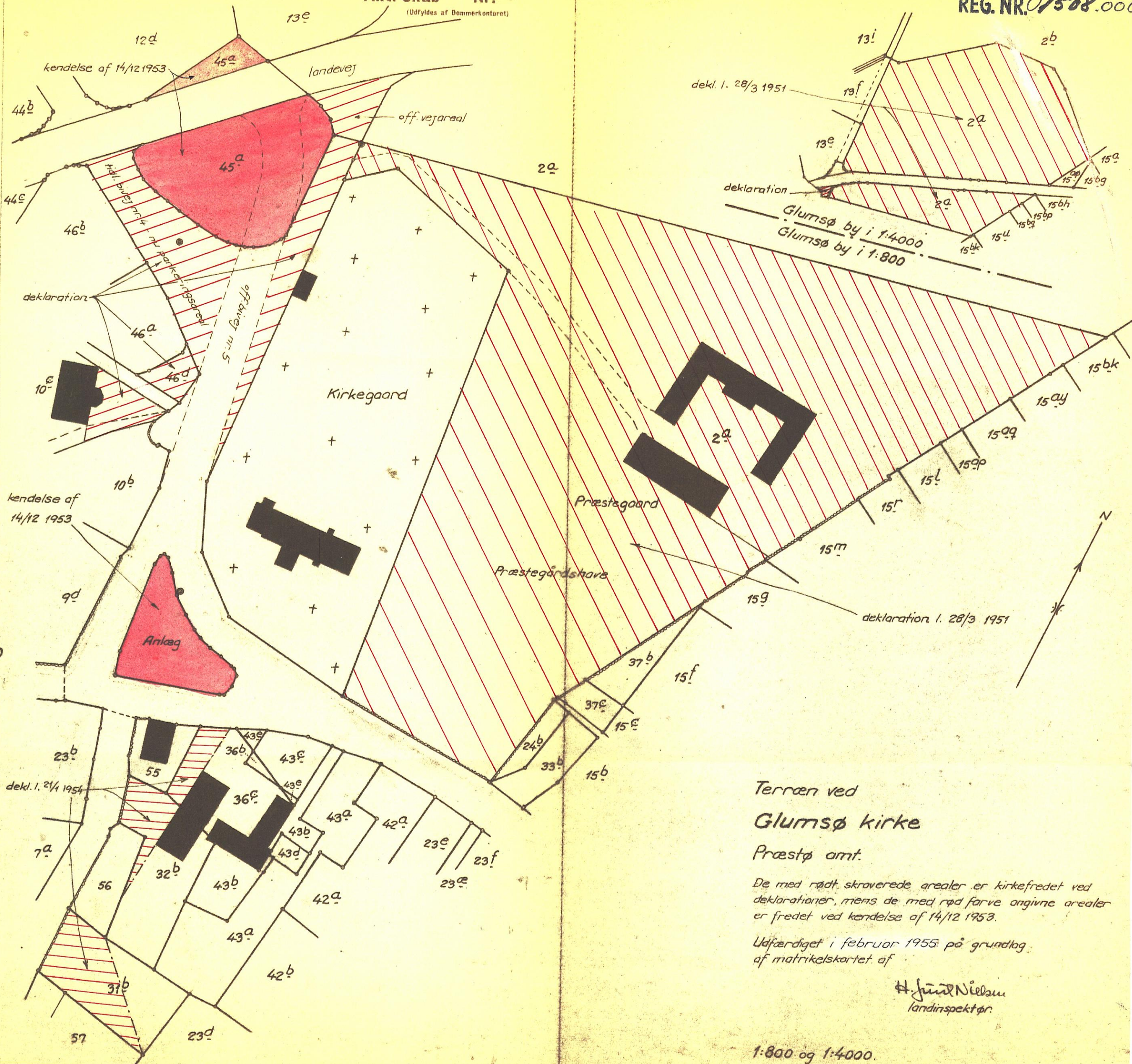
Der meddeles samtykke til, at der på et areal af matr.nr. 2 a, Glumse by og sogn, som vist på vedhæftede kort, opføres et møbelhus efter et skitseprojekt frevist fredningsnævnet den 20. februar 1968. Skiltning og anden form for reklame skal godkendes af fredningsnævnet.

FREDNINGSNÆVNET FOR PRÆSTØ AMTSRÅDSKREDS, den 20/2 1968

sign. Worsaae



KORT>



Terræn ved  
 Glumsø kirke  
 Præstø amt.

De med rødt skroverede arealer er kirkefredet ved deklorationer, mens de med rød farve angivne arealer er fredet ved kendelse af 14/12 1953.

Udfærdiget i februar 1955 på grundlag af matrikelskartet af

H. Jørgen Nielsen  
 landinspektør.

1:800 og 1:4000.

DISPENSATIONER >

**Afgørelser – Reg. nr.: 01508.00**

**Dispensationer i perioden: 21-01-1985 - 24-04-1986**

**OVERFREDNINGSNÆVNET**Til fredningsregisteret  
til orienteringAmallegade 7 amr/ic  
1256 København K  
Telefon [REDACTED]  
01-13 36 38Niels Wengberg  
Åsøvej 2  
4171 Glumsø

REG. NR. 1508

Dato: 21. januar 1985

J. nr.: 2621 K/84

Fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds gav Dem ved skrivelse af 18. september 1984 dispensation fra en deklaration af 27. marts 1951 om fredning af omgivelserne omkring Glumsø kirke til at opføre et udstillingslokale på ejendommen matr.nr. 2 b, Glumsø. Afgørelsen er truffet med henvisning til, at bebyggelsen ikke findes at ville medføre nogen væsentlig forringelse af udsigten til kirken, navnlig under hensyn til den eksisterende bebyggelse og bevoksning.

Fredningsstyrelsen og Roskilde Stiftsøvrighed har påklaget afgørelsen til overfredningsnævnet.

På matr.nr. 2 b ligger i dag et nedlagt mejeri, som anvendes som lagerbygning for Deres eksisterende møbelforretning på naboejendommen. De har nu søgt om tilladelse til at opføre en 1500 m<sup>2</sup> stor tilbygning til mejeriet, der skal anvendes til udstilling af møbler. Tilbygningen vil over en strækning på 55 m overskride grænsen for fredningen omkring Glumsø kirke med ca. 5 m.

Den eksisterende møbelforretning er ligeledes opført inden for fredningen. Denne bygning er delvis godkendt af fredningsnævnet som led i en dispensation fra 1968 til en ret omfattende parcelhusbebyggelse på den del af fredningsområdet, som ligger nord for landevejen og øst for Åsøvej

Suså kommunes plan- og miljøudvalg har anbefalet den ansøgte tilbygning.

Storstrøms amtskommune har indstillet, at det fredede areal bevares ubebygget af hensyn til udsigten mod kirken og kirkegården fra Åsøvej.

Miljøministeriet J. nr. F 142 104.

21. JAN. 1985

Roskilde Stiftsøvrighed har med henvisning til erklæringer fra Nationalmuseet bl.a. anført, at de fredede arealer omkring kirken og kirkegården danner et sammenhængende bælte, som sikrer miljøet omkring det middelalderlige kirkeanlæg. En dispensation bør ikke motiveres af, at der tidligere er givet tilladelse til en udstillingsbygning på nabogrunden inden for fredningen. Stiftsøvrigheden finder det ikke rimeligt at fortsætte et byggeri af denne karakter i kirkegårdens umiddelbare nærhed, og den nye bygning ønskes placeret betydeligt nærmere kirkegården end den ældre bygning. Set fra kirkegården vil den virke dominerende, ikke mindst i vinterhalvåret, når bevoksningen ikke virker skærmende.

Fredningsstyrelsen har i lighed med de kirkelige myndigheder påpeget det uheldige i, at de begrænsede fredede arealer omkring kirken indskrænkes yderligere ved en dispensation til udstillingslokalet. Fredningsstyrelsen har endvidere anført, at styrelsen efter drøftelser med Suså kommune og Dem har fået det indtryk, at det er muligt at placere udstillingslokalet i sammenhæng med den eksisterende forretning, således at det ikke vil krænke Glumsø kirkes omgivelser. Fredningsstyrelsen har iøvrigt udtalt, at man ikke har indvendinger imod, at den del af den eksisterende møbelforretning, som ligger langs Åsøvej, og som aldrig er blevet godkendt af fredningsnævnet, lovliggøres under hensyn til, at den er opført i sammenhæng med eksisterende byggeri.

Overfredningsnævnet skal herefter udtale:

I henhold til fredningsdeklarationen af 27. marts 1951 må der ingensinde foretages ny bebyggelse eller ombygning eller tilbygning på det fredede areal uden samtykke af fredningsnævnet.

Den almindeligvis ret snævre afgrænsning af fredede arealer til beskyttelse af en kirkes omgivelser tilsiger generelt en streng administration af fredningsbestemmelserne. Dette gælder også for den foreliggende fredning, selv om den bebyggelse, der er opført i henhold til fredningsnævnets dispensation fra 1968, i nogen grad har ødelagt det med fredningen tilsigtede. Den yderligere forringelse af fredningen, som det ansøgte projekt vil medføre, bør ikke accepteres, og fredningsnævnets dispensation ophæves derfor.

Derimod findes der efter omstændighederne at måtte meddeles dispensation fra fredningsdeklarationen til bibeholdelse af den del af den eksisterende møbelforretning, som ikke var omfattet af fredningsnævnets dispensation fra 1968.

I sagens behandling har deltaget samtlige overfredningsnævnets 10 medlemmer. Afgørelsen er truffet med 7 stemmer mod 3. Mindretallet har stemt for at stadfæste fredningsnævnets afgørelse under hensyn til fredningsnævnets omfattende dispensation fra 1968 og til, at den ansøgte tilbygning kun medfører en relativt ringe overskridelse af fredningsgrænsen.

Med venlig hilsen

*Anne-Marie Rasmussen*  
Anne-Marie Rasmussen

fm.



  
FREDNINGSNÆVNET

I  
STORSTRØMS AMTS  
NORDLIGE FREDNINGSKREDS

Dommerkontoret  
4660 Store-Heddinge  
tlf. (03) 70 20 73

*Journummeret + nummeret*  
6.5.1986  
*Per Hansen*

Til fredningsregisteret  
til orientering 9/5-86

Store-Heddinge, den 24.4.1986

J. nr. 10/86

**REG. NR. 01508.000**

Nævnet har d.d. tilskrevet Storstrøms Amtskommunes Vejkontor, Kartvej 57,  
4800 Nykøbing F således:

I skrivelse af 21.1.1986 har Storstrøms Amtskommunes Vejkontor  
gennem Landskabskontoret fremsendt en ansøgning om dispensation fra  
kirkeomgivelsesfredningerne ved Glumsø kirke.

Skitseprojektet er til anlæg af cykelstier langs landevej nr. 550  
gennem Glumsø by .

Projektet berører matr.nr. 2-a, 2-b og 45-c, Glumsø der er omfat-  
tet af kirkeomgivelsesfredningerne tinglyst 1951, 1954 og 1955.

Nævnet meddeler herved dispensation fra kirkeomgivelsesfredningen  
til det ansøgte, idet vejudvidelsen ikke ses at være i strid med fred-  
ningens formål.

F.n.v.

*Kurt Andersen*  
Kurt Andersen

**Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,  
Lolland og Falster**

v/dommer Anders Martin Jensen  
Retten i Næstved  
Gardehusarvej 5  
4700 Næstved  
Tlf.: 99685200  
Mail:  
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 5. februar 2024

**FN-SSJ 45-2021 Henvendelse om tilladelse beplantning med hæk, bærbuske og frugttræer på Storegade 37, Glumsø – tidligere matr.nr. 46d Glumsø By, Glumsø.**

Linnea Bull Rohweder har den 7. oktober 2021 rettet henvendelse til fredningsnævnet, fordi hun ønsker at plante en hæk og muligvis bærbuske eller frugttræer på og omkring græsplænen på det tidligere matr.nr. 46d Glumsø By, Glumsø, inden for fredningen omkring Glumsø Kirke, jf. fredningsdeklaration godkendt af fredningsnævnet den 12. april 1955.

Ifølge fredningsbestemmelserne må arealet ikke bebygges, og der må ikke anbringes transformatorstationer mv., skure mv. og ”efter fredningsnævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande”.

Da en hæk, bærbuske og frugttræer ikke kan anses for ”skønhedsforstyrrende genstande”, kan der foretages beplantning uden fredningsnævnets tilladelse.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse eller møde.

Fredningsnævnet beklager den sene besvarelse, der skyldes en sagsbehandlingsfejl.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen  
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,  
Møn, Lolland og Falster

**Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Udskrift er sendt til:

Linnea Bull Rohweder – e-mail: [linnea@rohwer.dk](mailto:linnea@rohwer.dk)

Miljøstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,

Næstved Kommune