Afgørelser – Reg. nr.: 01504.04

Fredningen vedrører: Agerbæk Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 19-03-1951, 22-06-1951

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 1504D / 9/3-57

Genpart.

Matr. Nr. 5ar Agerbæk,
Faaborg sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds, dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede Agerbæk kirke v/menighedsrådet tilbyder herved som ejer af matr. nr. 5ar

af Agerbæk by Faaborg sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: En bræmme på 40 m, regnet fra kirkegårdsdiget (hele arealet)

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højtvoksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

Kirken forbeholder sig dog ret til at læbæltet, som er plantet uden om parkeringspladsen, maa vokse op.

For fredningen kræves kirken ingen erstatning.

Rådet er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses kirkens ejendom matr. nr. 5ar af Agerbæk by Faaborg sogn

dog uden udgift for kirken.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og Agerbæk menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Agerbæk, den 18' december 19 50.

L. W. J. Bøgesvang. Chr. Jensen. Hans Kl. Lauridsen. Th. Klit.
Ane Pedersen. Marie Hansen. Jacob Holdt. S. Christensen
fm.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 5ar af Agerbæk by og sogn, hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ ibd. udgør et landbrugsejendom. Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 19' marts 1951.

Jastrup.

Det attesteres, at alle underskriverne øverst paa denne side er medlemmer af Agerbæk menighedsråd.

S. Christensen
fm.

Forsnatående fredningstilbud tiltrædes herved.

Ribe stiftsøvrighed den 19' juni 1951.

U. C. Friis. M. C. Lindegaard.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 85, Varde købstad og landjurisdiktion samt Øster og Vester herreder den 27' juni 1951.

Lyst. Tingbog bd. Faaborg I. bl. 232. Akt: skab M. nr. 479.

Knud Cortsen

- - - - - - -

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 1504D 22/6-51

Genpart.

Matr. Nr. 5h Agerbæk,

Faaborg sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds, dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede Vagner Rygaard Sørensen tilbyder herved som ejer af matr. nr. 5h

af Agerbæk by Faaborg sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: Det nordvestre hjørne indenfor en afstand af 40 m fra kirkediget.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højtvoksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 5h af Agerbæk by Faaborg sogn dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og Agerbæk menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Agerbæk, den 13. decbr. 19 50.

Vagner Rygaard Sørensen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 5h af Agerbæk by Faaborg sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. 5m ibd. og 10q Aastrup by og sogn ~~xxx~~ ibd. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 22. juni 1951.

Jastrup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 85, Varde købstad og landjurisdiktion samt øster og Vester herreder den 27. juni 1951.

Lyst. Tingbog bd. Faaborg bl. 253. Akt: skab B. nr. 624.

Knud Cortsen.

- - - - - - - - - -

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR RIBE AMTSRAADSKREDS den 3 JUN 1954

REG. NR. 1504D 22/6-51

Genpart.

Matr. nr. 5ad Agerbæk,

Faaborg sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds, dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede Carl Nielsen
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 5ad

af Agerbæk by
Faaborg sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: Hele arealet.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højtvoksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 5ad af
Agerbæk by Faaborg sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og Agerbæk menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Agerbæk, den 13' decbr. 19 50.

Karl S. Nielsen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 5ad

af

Agerbæk by Faaborg sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ ibd. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 22' juni 1951.

Jastrup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 85, Varde købstad og landjurisdiktion samt Øster og Vester Herreder den 27' juni 1951.

Lyst. Tingbog bd. Faaborg til.I. bl. 103. Akt: skab P. nr. 591.

Knud Cortsen.

- - - - -

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR RIBE AMTSRAADSKREDS den 3 JUN 1954

REG. NR. 1504D 22/6-5

Genpart.

Matr. nr. 14k, 5as

Agerbæk by, Faaborg sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds, dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede **købmand Jørgen Jensen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **14k og 5as**

af **Agerbæk** by
Faaborg sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: **En bræmme indenfor en afstand af 40 m. fra kirkegårdsdiget for begge matr. nr.'s vedkommende.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højtvoksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. **14k og 5as** af
Agerbæk by **Faaborg** sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Agerbæk

Agerbæk, den 13' decbr. 19 50.

Jørgen Jensen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 14k og 5ag

af

Agerbæk by Faaborg sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ ibd. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 22' juni 1951.

Jastrup.

Undertegnede Karl S. Nielsen, Agerbæk, der har købt fornævnte matr. nr. 5ag af købmand Jørgen Jensen, tiltræder herved foranstående fredningstilbud f.s.v. dette matr. nr. angår.

Agerbæk, den 13' decebr. 1950.

Karl S. Nielsen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 85, Varde købstad og landjurisdiktion samt Øster og Vester Herreder den 27' juni 1951.

Lyst. Tingbog bd. Faaborg I. 45 og 233. Akt: skab J. nr. 449.

Knud Cortsen.

- - - - - - -

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR RIBE AMTSRAADSKREDS den 3 JUN 1954

REG. NR. 1504D

22/6-57

Genpart.

Matr. nr. 7a Agerbæk,

Faaborg sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds, dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede Hans Jørgensen tilbyder herved som ejer af matr. nr. 7a

af Agerbæk by

Faaborg sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: En bræmme på 40 m, regnet fra kirkediget.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højtvoksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 7a af

Agerbæk by Faaborg sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og Agerbæk menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Agerbæk, den decbr. 19 50.

Hans Jørgensen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 7a af Agerbæk by Faaborg sogn, hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. 7k ibd. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 22. juni 1951.

Jastrup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 85, Varde købstad og landjurisdiktion samt Øster og Vester Herreder den 27. juni 1951.
Lyst. Tingbog: bd. Faaborg I. bl. 59. Akt. skab G. nr. 127.

Knud Cortsen.

- - - - - -

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR RIBE AMTSRAADSKREDS den 3 JUN 1954

Genpart. REG. NR. 1504 D 22/6-3

Matr. nr. 14n Agerbæk,

Faaborg sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds, dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede Peder Chr. Jensen tilbyder herved som ejer af matr. nr 14n

af Agerbæk by

Faaborg sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: En bræmme på 40 m., regnet fra kirkediget.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højtvoksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

Jeg forbeholder mig dog ret til at bygge et lysthus, eventuelt et drivhus på arealet.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 14n af

Agerbæk by Faaborg sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og Agerbæk menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Agerbæk, den 13' decbr. 1950.

P. Chr. Jensen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 14n af Agerbæk by Faaborg sogn, hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ ibd. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 22' juni 1951.

Jastrup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 85, Varde købstad og landjurisdiktion samt Øster og Vester Herreder den 27' juni 1951.
Lyst. Tingbog bd. Faaborg I. bl. 277. Akt: skab R. nr. 375.

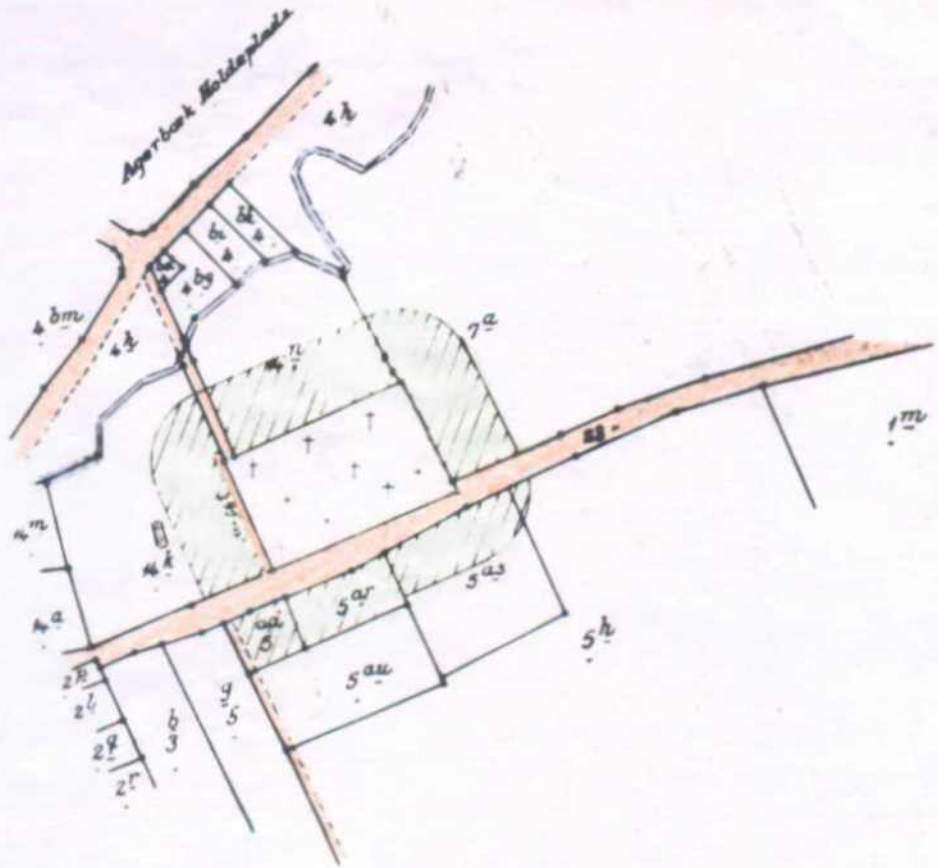
Knud Cortsen.

- - - - - - - - -

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR RIBE AMTSRAADSKREDS den 3 JUN 1954

REG. NR. 1504 D



Terræn af
Agerbæk By
Faaborg Sogn
Skads Herred
Ribe Amt
Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet oktober **1950**

Målforhold 1: 4000

500 m

G.C.
Stanbet K. J. Chr. Petersens Papirhandel A/S
Statens Tegnepapir 1-8

Ribe Stift
Nr. 6 - 1951

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01504.04

Dispensationer i perioden: 28-09-1988

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTS FREDNINGSKREDS
Rolfsgade 94 . Postbox 60
6701 Esbjerg . Tlf. 05 13 66 77
Formanden

Skov- og Naturstyrelsen
REG. NR. 1504 D 29 SEP. 1988

Esbjerg, den 28 SEP. 1988

/ie

J.nr. 141/88

Under henvisning til naturfredningslovens § 58 skal nævnet herved meddele, at nævnet dags dato har tilskrevet Arkitektfirmaet Steen Mathiesen Aps., Ndr. Bpulevard 118 6800 Varde således:

I besvarelse af Deres andragende af 8/7 . 1988 angående tilladelse for graver Verner Knudsen, Vestergade 38, 6753 Agerbæk til opførelse af ny beboelse og nedrivning af eksisterende på matr. nr. 5 ad Agerbæk,by, Fåborg, Helle kommune skal nævnet herved for sit vedkommende i medfør af naturfredningslovens § 34 meddele tilladelse til det planlagte byggeri på vilkår, at opførelsen sker i overensstemmelse med de fremsendte tegninger m.v. og de nævnet iøvrigt givne oplysninger.

Exnerfredning af 27/6-51 omkring Agerbæk kirke.

Nævnets afgørelse kan, senest 4 uger efter at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af andrageren, Ribe amtsråd, primærkommunen, Danmarks Naturfredningsforening og Skov- og naturstyrelsen, jfr. naturfredningslovens § 58.

Evt. byggeri må derfor ikke påbegyndes inden klagefristens udløb.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets godkendelse ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af Overfredningsnævnet.

Denne godkendelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år.

P. n. v.
E. b.

Søren Pedersen
sekr.

Skov- og Naturstyrelsen
4. kontor
Slotsmarken 13
2970 Hørsholm

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
j.nr. F 142-3 Bil.

~~Foto venter~~

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen
10 SEP. 2008

FREDNINGSNÆVNET FOR SYDJYLLAND, NORDLIG DEL
Domhusgade 24, 6000 Kolding
76 31 96 38, mail: biran@domstol.dk

Fredningsnævnets j. nr. 23/2008: Ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt kapel og to bygninger til redskaber og mandskabsfaciliteter ved Agerbæk kirke.

Peter Villadsens Tegnestue ApS, Vesterbrogade 15, 7200 Grindsted, har udarbejdet et projekt til et kapel, en mandskabsbygning og en redskabsbygning, som Agerbæk sogns menighedsråd vil opføre på ejendommen matr. nr. 14 k Agerbæk, Faaborg, der ligger umiddelbart vest for kirkediget omkring Agerbæk kirke.

Ejendommen matr. nr. 14 k Agerbæk, Fåborg, er omfattet af en fredningsdeklaration, som er tinglyst den 27. juni 1951 på blandt andet arealet vest for Agerbæk kirke. Ifølge fredningsdeklarationen må arealet "ikke bebygges eller beplantes med højtvoksende træer...."

Fredningsnævnet skal derfor tage stilling til, om der kan meddeles menighedsrådet dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at gennemføre projektet.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag.

Fredningsnævnets formand har i medfør af forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, besluttet at meddele Agerbæk menighedsråd dispensation til byggeriets gennemførelse på de vilkår, der fremgår af afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

Sagens baggrund:

Den 13. december 1950 pålagde købmand Jørgen Jensen sine ejendomme matr. nr. 14 k og 5 as Agerbæk, Fåborg en fredningsservitut gående ud på, at arealerne "indenfor en afstand af 40 meter fra kirkegårdsdiget" for begge matrikelnumres vedkommende ikke må

> "... ikke bebygges eller beplantes med højtvoksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign, skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet som kan virke skæmmende ..."

Deklarationen blev tinglyst 27. juni 1951; samme dag blev der tinglyst deklarationer med tilsvarende indhold på arealerne nord, øst og syd for kirken

Ved brev af 5. maj 2008 har Peter Villadsens Tegnestue ApS på Agerbæk sogns menighedsråd vegne ansøgt fredningsnævnet om dispensation fra servitutten, tinglyst den 27. juni 1951, til at opføre

> "...
> et lille nyt kapel tilbagetrukket vest for kirkegården og to bygninger for redskaber og mandskabsfaciliteter bag kapellet mod nord i et lille anlæg.
> Der er handicaptoilet og direkte ankomst til kirken og kapellet niveaufrit via fast belægning i forslaget.

Kapellet er pt. placeret meget uhensigtsmæssigt under kirken.

Det er et ønske om en samling af kirkens faciliteter ved kirke for medarbejdere ved kirken og kirkegården, hvor de nuværende er erklæret for "brøstfældige", jf. påbudt krav fra arbejdstilsynet.

Vest for kirken ligger et område udlagt i græs som er en del af kirkens arealer. Arealet fremstår i dag med enkeltstående små trægrupper og græsplæne.
Grunden anbefales benyttet til placering af det nye bygningsanlæg.
Der er på sigt ønske om at fjerne de ældre nedslidte bygninger med redskabsskur på kirkegården.

Kapel, mandskabsbygning og redskabsbygning:

Ønsket er at samle alle de kirkelige faciliteter ved kirken for medarbejdere i en samlet bebyggelse vest for kirken i 3 selvstændige huse.
Kapellet placeres med facadeside ud mod vejen og gavl med indgang til kapel placeres ud for stiforbindelse til kirken. Nord for kapellet placeres mandskabsbygning mod øst og redskabsbygning mod vest med gavle vendt mod kapellet. Bebyggelsen placeres centralt - og handicapvenligt - for adgangen til kirken.

Menighedsrådet ønsker at bygge kontorlokaler og depot for graver.
Man ønsker at bygge velfærdsfaciliteter - jf. arbejdstilsynets påbud - for 4-5 medarbejdere med ønsket om adskilte omklædningsforhold for kvinder og mænd samt spiserum herfor.
Man ønsker redskabsfaciliteter som større erstatningsbygning for eksisterende bygningsanlæg.
Bygningsudformningen tænkes underordnet de strukturer der er ved og på kirkegården og kirkens arkitektur, og hvor nybygningen tænkes placeret er der åben passage til kirkens hovedindgang via sideindgang.
Bygningen tænkes som en grundmuret teglstensbygning, vandskuret og hvidkalket samt med røde vinge tagsten som ved kirken. Den er udformet som en nord/sydgående bebyggelse med åbning mod kirken med tilhørende uderum, gårdareal for ophold til kirkegårdens medarbejdere..."

Det fremgår af tegningsmaterialet, at bygningsmassen er udformet som et symmetrisk anlæg med 3 selvstændige bygningsafsnit: Kapellet, der har et bebygget areal på 48 m^2, skal opføres som en længebygning, tilnærmelsesvist orienteret øst-vest; redskabs- og mandskabsbygningerne, der hver har et bebygget areal på 68 m^2, skal opføres som 2 parallelle længebygninger, vinkelret på kapelbygningen, så 3 bygninger lukker sig omkring et gårdrum, der mod nord afsluttes af en forbindelsesmur. Afstanden mellem redskabs- og mandskabsbygningen bliver ifølge tegningerne 5,41 meter. Tagkonstruktionen på de 3 bygninger er traditionelle tage med murede gavle.

Det fremgår af et brev af 24. april 2008 fra Provstiudvalget, vedlagt tegnestuens ansøgning, at provstiudvalget anbefaler, at der bygges på grunden vest for kirken.

Fredningsnævnets behandling af sagen:

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag og har anmodet Miljøcenter Ribe, Varde Kommune, By- og Landskabsstyrelsen, Skov- og Naturstyrelsen Blåvand, Ribe Stift, Varde Provsti, Agerbæk menighedsråd, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening om bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist den 1. august 2008.

Ved høringsfristens udløb forelå der bemærkninger til ansøgningen fra Miljøcenter Ribe, Ribe Stiftsøvrighed, Varde kommune og Friluftsrådet.

Miljøcenter Ribe har en udtalelse af 30. juni 2008 oplyst, at det fremgår af luftfotos og vejkort, at indsigten til kirken fra en del af vejstrækningen "Sønderbyen" og fra jernbanen vest for kirken vil kunne blive påvirket, såfremt projektet gennemføres.

Friluftsrådet har i et brev af 2. juli 2008 anført, at rådet kan tilslutte sig, at fredningsnævnet meddeler Agerbæk sogns menighedsråde dispensation til projektets gennemførelse.

Varde kommune har i et brev af 7. juli 2008 meddelt, at kommunen ikke har nogen bemærkninger til ansøgningen.

I et brev af 8. juli 2008 har Ribe Stift oplyst, at den kongelige bygningsinspektør har afgivet udtalelse den 30. juli 2008. Stiftsøvrigheden har herefter anført:

> "...
>
> Stiftsøvrigheden kan anbefale, at der til byggeri som beskrevet i det reviderede skitseforslag til nyt kapel, mandskabsrum og redskabsrum ved Agerbæk kirke dispenseres fra exner fredningen på ejendommen matr. nr. 5-h m. fl. Agerbæk By. Anbefalingen forudsætter, at de fritliggende bygninger beliggende på kirkegården samtidig nedrives, som beskrevet af den kgl. bygningsinspektør."

Den kgl. bygningsinspektør anbefaler i sin udtalelse af 30. juni 2008

> "at der gives tilladelse til byggeriet, herunder tilladelse til dispensation for den fredning, som er tinglyst på arealet, fordi nyanlægget nu er udformet beskedent, så det underordner sig kirkebygningen og kirkegården.
>
> Som betingelse for min anbefaling af projektet må de fritliggende bygninger, som ligger på kirkegården, samtidigt nedrives i forbindelse med ibrugtagning af byggeriet.
>
> Til Provstiudvalgets nærmere behandling af sagen har jeg følgende bemærkninger til projektet:
>
> Efter min opfattelse er der tale om en god plan og gode planløsninger. Det er et spørgsmål, om ikke gårdrummet er blevet meget smalt. Jeg vil anbefale, at gårdrummets bredde øges til 8,93 cm, således væggene flugter med kapellets gavle.
>
> Derudover anbefales at halvmuren for enden af gårdrummet helt udelades, og at der i stedet på arealet nord for redskabsbygningen og mandskabsbygningen placeres en række båse med depoter for sand, grus, jord mv.

Derudover synes jeg ikke, at de viste vinduer til kapelrummet er smukke..."

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation fra en fredningsbestemmelse, såfremt det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Det er formålet med fredningen af arealerne omkring Agerbæk kirke at sikre indsigten til og udsigten fra kirken.

Indledningsvist bemærkes, at kapellet, mandskabsbygningen og redskabsbygningen har relationer til kirken og de kirkelige aktiviteter.

Det kan baggrund af tegningsmaterialet og luftfotos af Agerbæk kirkes omgivelser lægges til grund, at det vil være mest hensigtsmæssigt i forhold til kirken at placere kapellet på arealet vest for kirkegården, hvor menighedsrådet foreslår de 3 nye bygninger opført, fordi kapellet herved vil blive mere tilgængeligt i forhold til kirken end ved en anden placering i kirkens nære omgivelser.

Peter Villadsens Tegnestue ApS har udformet projektet som et symmetrisk anlæg med 3 selvstændige bygningsafsnit, der udgør en arkitektonisk helhed, som underordner sig kirkebygningen og kirkegården, frem for at placere mandskabs- og redskabsbygningerne særskilt et andet sted i kirkens nære omgivelser.

Det fredningsnævnets vurdering, at det vil styrke den visuelle opfattelse af de 3 bygninger, uden at øge trykket på kirkens omgivelser, såfremt projektet ændres i overensstemmelse med den kongelige bygningsinspektørs anvisninger om gårdrummets størrelse og vinduerne i kapelbygningen.

Herefter og da det endvidere kan lægges til grund, at placeringen af de 3 bygninger kun i begrænset omfang vil forringe indsigten til kirken, meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, Agerbæk sogns menighedsråd dispensation fra fredningsdeklarationen til at opføre kapellet, mandskabsbygningen og redskabsbygningen på ejendommen matr. nr. 14 k Agerbæk, Faaborg, på vilkår

at gårdrummets størrelse tilrettes i overensstemmelse med den kongelige bygningsinspektørs anvisninger,

at vinduerne i kapellets ændres efter nærmere anvisninger fra den kongelige bygningsinspektør,

at de 3 bygningers facader males eller kalkes hvide,

at de 3 bygningers tage udføres i røde vingetegl,

at der ikke etableres en slørende beplantning omkring kapellet, mandskabsbygningen og redskabsbygningen,

at eventuel belysning omkring de 3 bygninger anbringes på lave standere,

og

at jordaffald og de fritliggende bygninger på kirkegården fjernes fra kirkens omgivelser senest ved byggeriets ibrugtagning.

Klagevejledning:

Denne afgørelse kan senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, af Agerbæk sogns menighedsråd, Ribe Stift, Miljøcenter Ribe, Varde kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, lokale foreninger og andre, som har væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indsendes til fredningsnævnet, der videresender sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret til klageren, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før klagefristen er udløbet.

Såfremt en klage indgives, må nævnets dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og stadfæstet af Naturklagenævnet.

Denne dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgerne rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Nordlig del,
Kolding, den 5. september 2008.

Vagn Kastbjerg,
formand

Denne afgørelse med bilag er sendt til:

Agerbæk menighedsråd v/ formand Lis Alvilda Larsen, Allegade 34, 6753 Agerbæk.
Ribe Stiftsøvrighed, Korsbrødregade 7, 6760 Ribe.
Varde Provsti, Lundvej 12, 1. sal, 68 Varde.
Miljøcenter Ribe, Sorsigvej 35, 6760 Ribe,
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 210o0 København Ø.
Skov- og Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl.
Varde kommune, Teknisk Forvaltning, Bytoften 2 6800 Varde.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite v/ Carsten Callisen, Hekkenfeldtvej 51, Lydum, 6830 Nr. Nebel.
Friluftsrådet, Scaniagade 13, 2450 København SV.
Friluftsrådet c/o Hanne Voetmann, Houstrupvej 34, 6830, Nr. Nebel.
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
Peter Villadsens Tegnestue ApS, Vesterbrogade 15, 7200 Grindsted.

FREDNINGSNÆVNET FOR SYDJYLLAND, NORDLIG DEL
Kolding Åpark 11, 6000 Kolding - mail: sydjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Kolding, den 22. november 2020

FN-SJN-31-2020: Ansøgning om dispensation til nyt sognehus ved Agerbæk kirke.

Fredningsregisteret reg.nr. 01504.04: Agerbæk kirke

Fredningsnævnet har den 22. juli 2020 fra menighedsrådet ved Agerbæk kirke modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt sognehus på matr.nr. 5 ar Agerbæk, Faaborg.

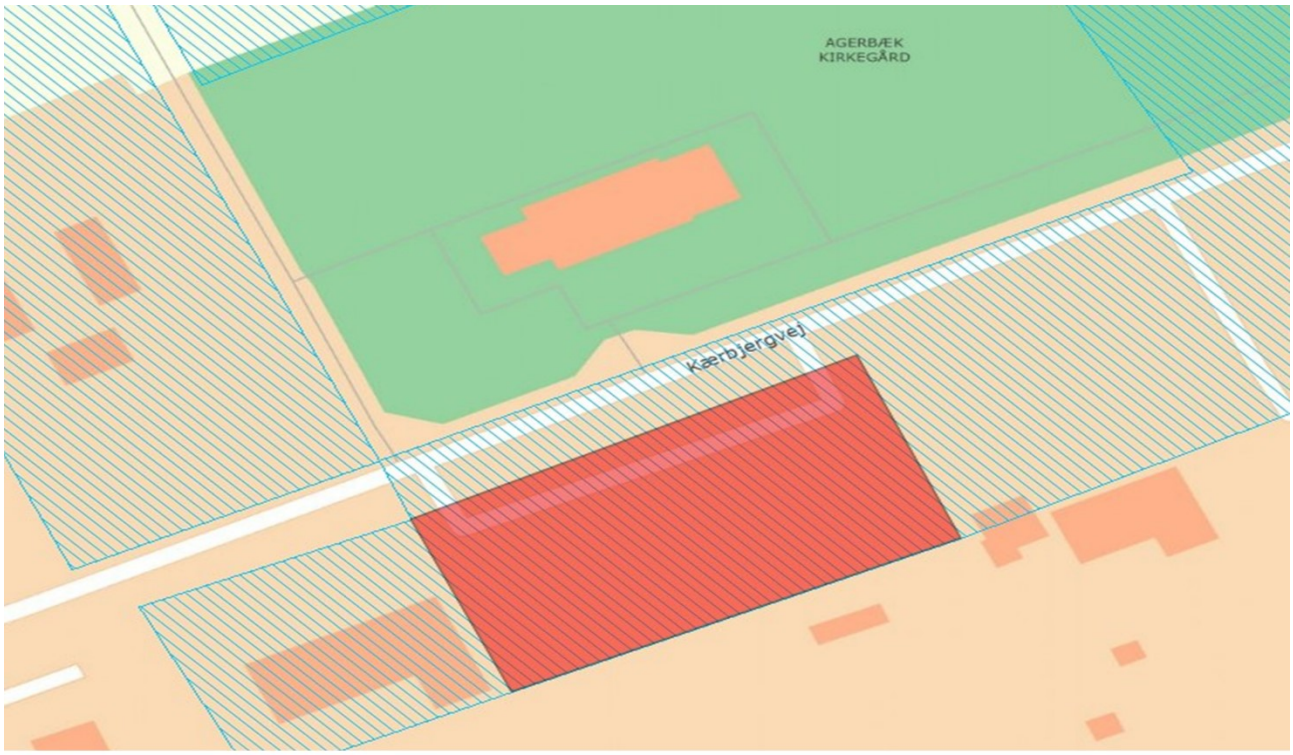
Fredningsnævnet besluttede efter en besigtigelse den 15. oktober 2020 at udsætte sagen til menighedsrådets fortsatte overvejelse om placering af sognehuset.

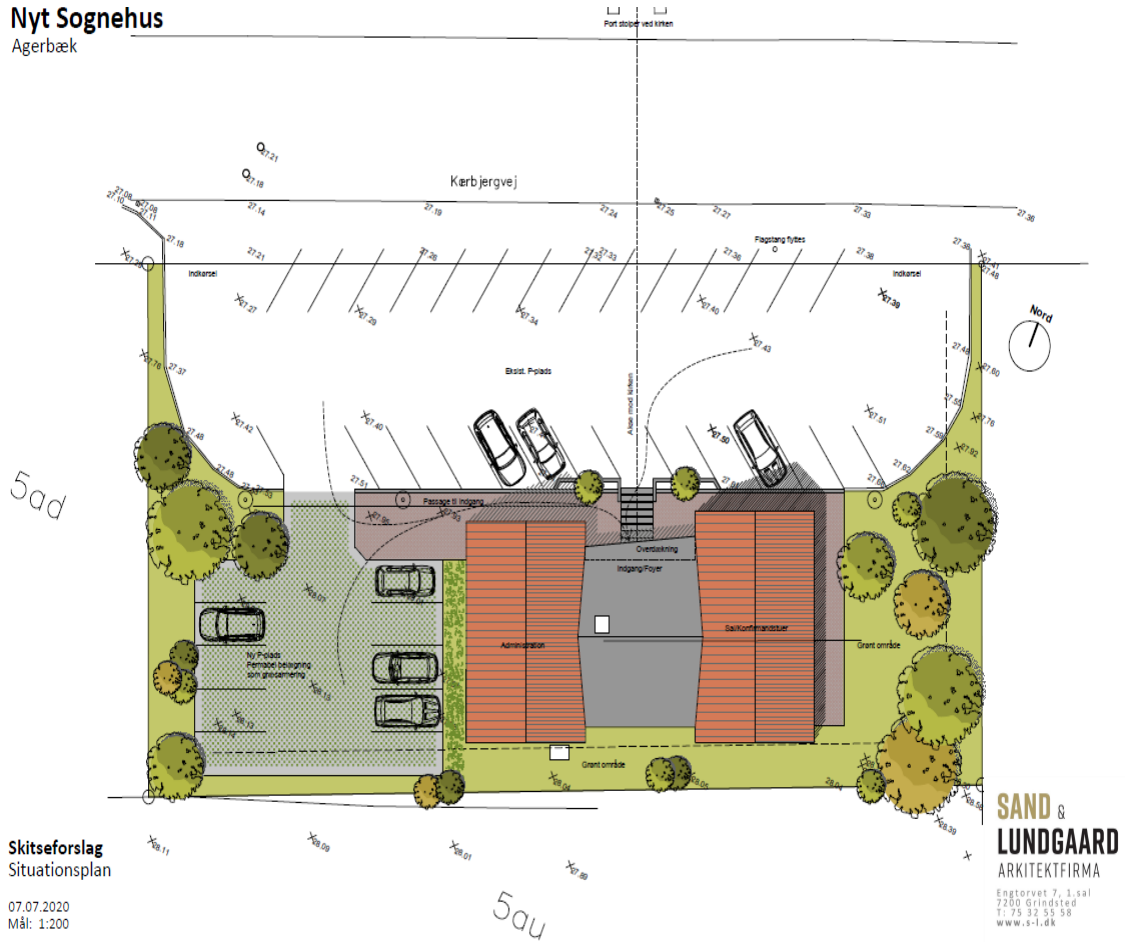
Revideret ansøgning er indsendt den 22. oktober 2020, og derefter sendt i høring.

Sagens baggrund

Arealerne er omfattet af deklaration af 19. marts 1951, tinglyst den 22. juni 1951 til sikring af Agerbæk kirkes frie beliggenhed og som har blandt andet bestemmelser om, at der ikke må bebygges eller tilplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende. Kirken forbeholdt sig ret til, at læbæltet, som er plantet uden om parkeringspladsen, må vokse op.

Det er oplyst, at sognehuset vil blive placeret som vist på nedenstående skitser, hvoraf det øverste er udarbejdet af Miljøstyrelsen til brug for sagen:





Menighedsrådet anfører om projektet blandt andet, at

” … Agerbæk kirke ligger nord for Kærbjergvej. Over for kirken ligger et areal, og på dette er der nærmest vejen en parkeringsplads. Syd for parkeringspladsen er der en træbevoksning. Bygningen, som ønskes opført, tilpasses dette område så så mange træer som muligt bibeholdes og området fremstår så grønt som muligt…

Bygningen tilpasses kirken og bygningerne, som huser graverfaciliteterne.

Udgangspunktet for projektet er, at menighedsrådet ønsker at opføre et sognehus indeholdende kontorer til sognets præst, kordegnekontor samt lokaler til undervisning af konfirmander og forskellige sognearrangementer. Altså skal huset opfylde menighedsrådets/sognets behov og Provstiets krav…”.

Ribe Stift har den 15. august 2019 meddelt, at man kan tilslutte sig den af menighedsrådet valgte placering af sognehuset, idet det anbefales, at arealet, hvor sognehuset bygges fortsat fremtræder som et grønt bevokset område, og at det tilstræbes at undgå, at sognehuset bliver den primære udsigt mod syd fra kirkens indgang.

Den kgl. Bygningsinspektør har i mail af 14. august 2020 bemærket blandt andet, at arealet, hvor sognehuset bygges, fortsat fremtræder som et grønt bevokset område, og at det tilstræbes at undgå, at sognehuset bliver den primære udsigt mod syd fra kirkens indgang, samt at bygningen måske kan rykkes længere mod syd, så en række træer kan blive stående, alternativt at man kan plante en række træer på parkeringspladsen.

Provstiudvalget har i møde den 26. august 2020 anbefalet projektet.

Miljøstyrelsen har i mail af 1. september 2020 ingen bemærkninger til det ansøgte projekt, og oplyser supplerende, at det ansøgte ikke påvirker noget Natura2000-område eller beskyttede yngle- eller rastepladser, naturtyper eller levesteder.

Varde Kommune har den 31. august 2020 samlet bemærket, at byggeriet ikke giver anledning til problemer i forhold til kirkebyggelinjen, højden på byggeriet og til kirkeomgivelserne.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 15. oktober 2020. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved det ministerielt udpegede medlem Flemming Danielsen og det kommunalt udpegede medlem John Bach Tygesen. For Ribe Stift mødte Sissie Viig. For Varde Provsti mødte Anne-Mette Stiebel. For menighedsrådet ved Agerbæk kirke mødte Ruth Nielsen. For Varde Kommune mødte Thyge Schmidt. Desuden mødte arkitekt Ole Sand og graver Kim Schmidt.

De fremlagte planer blev gennemgået. Det blev oplyst, at projektet indebærer to bygningskroppe med en lav midterdel og med hvide facader og råde tegltage. Det vil blive 24 meter bredt. Yderligere mål vil blive oplyst for nævnet. Næsten alle de eksisterende træer skal fældes bortset fra måske 5-7 træer.

Varde Kommune bemærkede, at det kunne være ønskeligt, at bygningen fik et andet udtryk.

Varde Provsti bemærkede, at model og placering er brugbart.

Fredningsnævnet besluttede at udsætte sagen på fremsendelse af et revideret forslag til beliggenhed og udseende samt med angivelse af mål og materialer.

Der blev herefter udarbejdet følgende situationsplan af det reviderede projekt:

Ansøger har om det reviderede projekt oplyst, at opstalten viser de høje bøgetræer, der kan blive stående i rækken ud mod P-pladsen. hvis huset bygges som det er tiltænkt.

Indkørsel til ny P-plads er rykket lidt for at udnytte et naturligt hul i rækken af træer.

Nedenfor ses skitseforslag til sognehuset:

Ribe Stift har i mail af 2. november 2020 med henvisning til bemærkninger fra Den Kongelige Bygningsinspektør ingen bemærkninger til det reviderede projekt, som kan godkendes.

Vejen Kommune har i mail af 5. november 2020 bemærket, at

"…der i det reviderede tegningsmateriale - som anbefalet på mødet - er tilføjet en række træer på begge sider af sognehuset i overgangen mellem eksisterende p-plads og ny p-plads mod vest hhv. mellem eksisterende p-plads og nyt haveareal øst for sognehuset.

Vi kan derimod ikke se, at der er tilføjet træer (spredt beplantning) som visuel markering mellem vejen Kærbjergvej og den eksisterende p-plads. Sidstnævnte markering vurderes at ville medvirke til at opfylde Varde Kommunes bemærkninger til hensynet til fredningen og ligeledes til de bemærkninger om samme emne som fremsat af den kongelige bygningsinspektør…".

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af arealer ved Agerbæk kirke betyder, at det ansøgte projekt kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet vurderer, at det reviderede projekt ikke er i strid med formålet med fredningen, hvis der plantes nogle træer som visuel markering mellem Kærbjergvej og den eksisterende p-plads, så udsigten fra kirken mod sognehuset sløres, hvorfor der gives dispensation til det reviderede projekt på vilkår om sådan beplantning.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Vagn Kastbjerg
formand