

Afgørelser – Reg. nr.: 01496.00

Fredningen vedrører: Brændekilde Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

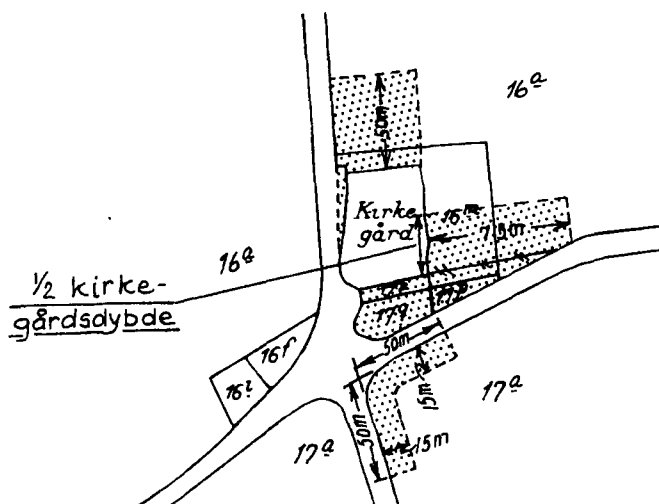
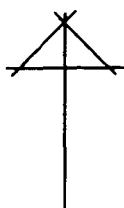
Fredningsnævnet

06-03-1951, 09-01-1952

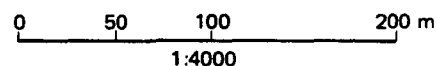
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



Kommune: Odense
 Ejerlav: Brændekilde by
 Sogn: Brændekilde



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
16 ^a	6/3-1951	8/3-1951	Del af 16 ^a . Tidl. 16 ^a og 17 ^a .
16 ^m	6/3-1951	8/3-1951	Del af 16 ^m . Tidl. 16 ^a og 17 ^a .
17 ^a	6/3-1951	8/3-1951	Del af 17 ^a .
17 ^p	6/3-1951	8/3-1951	Hele 17 ^p . Tidl. 17 ^a .
17 ^q	6/3-1951	8/3-1951	Hele 17 ^q . Tidl. 17 ^a .
17 ^æ	6/3-1951	8/3-1951	Hele 17 ^æ . Tidl. 17 ^a .
umatr. areal	6/3-1951	8/3-1951	Umatr. parkeringsareal.

Afskrift.

Fredningsbestemmelser.

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre Brendekilde kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre udsigtshindrende foranstaltninger er undertegnede proprietær A. S. Juul, Brendekilde, indgået på uden vederlag at pålægge min ejendom matr. nr. 17 a Brendekilde by og sogn skyldsæt for hartkorn 11 tdr. 1 skp. 3 fdk. 2½ alb. følgende bestemmelser:

På det areal, der ligger mellem den gamle og nye vej til Højme såvelsom på en 15 meter bred bræmme langs den nye Højmevej og vejen til Bellinge i en strækning af 50 meter til hver af siderne regnet fra hjørnet må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller vedvarende, ~~så~~ således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke må foretages ombygninger, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, der må ej heller opsættes skure, udsalgsteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende ~~skønhedsforstyrrende~~ ^{skønhedsforstyrrende} genstande.

Når det nuværende hus på det først anførte areal nedrives eller går til grunde, må der som følge af det anførte ikke opføres noget andet hus i stedet.

Områderne findes indtegnet på vedhæftede kort. Den originale kortkalke opbevares i tinglysningsakten for matr. nr. 16 a Brendekilde by og sogn.

Der ydes ingen erstatning for fredningen.

Foranstående bestemmelser kan uden udgift for mig tinglyses med påtaleret for naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds og for menighedsrådet for Brendekilde sogn.

Brendekilde, den 29-1-1951.

A. Juul.

Overensstemmende med det på mødet den 12. januar 1950 vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst som byrde på matr.

1952 JAN 17

J. H. H. H.

nr. 17 a Brændekilde by og sogn, skyldsæt for hartkorn 11 tdr.
1 skp. 3 fdk. 2½ alb., i forening med matr. nr. 16 c ibd. noteret
som Landbrug.

Naturfredningsnævnet for Odense Amtsrådskreds,

den 6 marts 1951.

Ringberg.

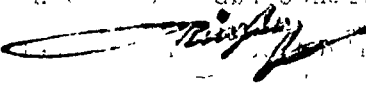
Tinglysningspåtegning af 8 marts 1951.

Ann.: På ejendommen er lyst forskellige byrder. Den er behæftet med:
2 skp. 1.500 kr. til Landbrugsstyrelsen, 10.000 kr. til Julekassen,
aftagt til Niels Juul og Julie Andersen, 40.000 kr. til Ø. Landby-
husapotek.

Afskriftens rigtighed bekræftes:

Naturfredningsnævnet
for
Odense Amtsrådskreds

den 17 JAN. 1952



GP.

Overensstemmelse med det af den 12. januar 1952 vedtagne
vedtægter af Odense Amtsrådskreds for Odense Amtsrådskreds
for den 12. januar 1952.

6/3-51

Afskrift.

Fredningsbestemmelser.

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre Brøndekilde kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre udsigtshindrende foranstaltninger er undertegnede gårdejer C. E. Nielsen, Brøndekilde, indgået på uden vederlag at pålægge min ejendom, matr. nr. 16 a Brøndekilde by og sogn, skyldsæt for hartkorn 3 tdrk. 2 skp. 2 fdk. 1 alb. følgende bestemmelser:

På et areal af nævnte matr. nr., stort 50 meter langs Holmstrupvejen mod nord regnet fra den nuværende kirkegårds grænse og i en dybde mod øst indtil en linie i forlængelse af det østlige kirkegårdsdige samt et areal stort c. 75 meter mod øst regnet fra hjørnet af det østlige og sydlige kirkegårdsdige og i en dybde mod nord svarende til halvdelen af kirkegårdens dybde må der ikke bygges eller plantes midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke må foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, der må ej heller opsættes skure, udsalgstede, køboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Områderne findes indtegnet på vedhæftede kort.

Der udredes ingen erstatning for fredningen.

Ovennævnte bestemmelser kan uden udgift for mig tinglyses på ejendommen med påtaleret for naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds og for menighedsrådet for Brøndekilde sogn.

Brøndekilde, den 15-1-1951.

Carl Ejner Nielsen.

Overensstemmende med det på mødet den 12. januar 1950 vedtagne modtagne og godkender naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst som byrde på matr. nr. 16 a Brøndekilde by og sogn, skyldsæt for hartkorn 3 tdrk. 2 skp. 2 fdk. 1 alb.

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds, den 6. marts 1951.

Ringberg.

1951

1951

Tinglyst den 8'marts 1951 med anmærkning:

M. nr. 16 a står nu for hartkorn 3 tdr. 2 skp. 1 fdk. 2½ alb.

På ejendommen er lyst forskellige byrder. Den er behæftet med aftagt

til Niels Chr. og Anna Kathrine Nielsen og 20.000 kr. til Fyens Stifts Sparekasse.

Denne tinglyste af Niels Chr. og Anna Kathrine Nielsen og 20.000 kr. til Fyens Stifts Sparekasse. Den er behæftet med aftagt til Niels Chr. og Anna Kathrine Nielsen og 20.000 kr. til Fyens Stifts Sparekasse.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet

den 17 JAN. 1952

for Odense Amtsrådskreds

[Signature]

GP

Denne afskrift af tinglyste af Niels Chr. og Anna Kathrine Nielsen og 20.000 kr. til Fyens Stifts Sparekasse. Den er behæftet med aftagt til Niels Chr. og Anna Kathrine Nielsen og 20.000 kr. til Fyens Stifts Sparekasse.

FREDNINGSNÆVNET>

Afskrift.

9/11-52

O.A.R. 30/1³1951.

Fredningsbestemmelser.

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre Brøndekilde sognekirkes omgivelser mod bebyggelse og andre udsigts- hindrende foranstaltninger er undertegnede Brøndekilde Bellinge sogne- råd på kommunens vegne under forbehold af Odense amtsråds godkendelse indgiet på uden vederlag at pålægge kommunens ejendom, parkeringsplad- sen vest for kirken og den gamle vej syd for kirken, hvilke områder begge vil blive overdraget menighedsrådet, følgende fredningsbestem- melser:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke må foretages ombygning, anbringes transformatorsta- tioner, telefon- og telegrafmaster og lignende, der må ej heller op- sættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbe- varing af redskaber eller lignende skøjteløbende genstande.

Områderne findes indtegnet på vedhæftede kort. Den originale kortkalke opbevares i tinglysningsakten for matr. nr. 16 a Brøndekilde by og sogn.

Foranstående fredningsbestemmelser må tinglyses ved foranstalt- ning af naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds og med påtaleret for dette og for menighedsrådet for Brøndekilde sogn.

Brøndekilde, den

Sognerådet kan tiltræde de foreslåede fredningsbestemmelser.

Brøndekilde Bellinge sogneråd, Bellinge, d. 13/1 1951.

L. Chr. Rasmussen

fmd.

JPYI

Overensstemmende med det på mødet den 12. januar 1950 vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds foranstående fredningsbestemmelser.

Odense, den 9. januar 1952.

Sognerådets beslutning godkendes. Ringberg.

Fyens Stiftamt, den 10. april 1951.

På Odense amtsråds vegne:

Høirup,

Yinglyst i Odense hærred den 9. januar 1952.

Ingen retsanmærkning.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Odense Amtsrådsreds

den 17. januar 1952.

[Signature]

GP.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendomme

nr. 44 omkring Brøndby Kirke attesteres herved

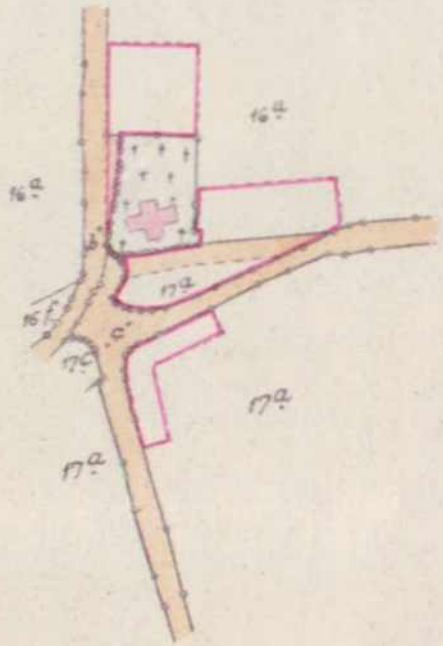
Justitsministeriets genpartskontroller

Odense d. 30. Aug. 1950

Navn

Kasim Holst

Maalforhold 1:4000.



Paa nærværende Kort er Predningsgrænser fremhævet med Rødt.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01496.00

Dispensationer i perioden: 29-11-1982 - 15-12-1982

U D S K R I F T

af

forhandlingsprotokollen for Fyns amts nordlige
frédningskreds

-0-0-0-0-0-

År 1982 den 29. november afholdt frédningsnævnet besigtigelses-
møde ved Brøndekilde Kirke. Nævnet var mødt ved dets ordinære
medlemmer, formanden, dommer H.P. Pedersen, det amtskommunale medlem,
landpostbud Jørgen Jensen, og det kommunale medlem, studerende
Erik Jakobsen. Som sekretær for nævnet medvirkede dommerfuldmægtig
Claus Bruun.

Der foretoges:

Frs.j.nr. 142/1982:

Anmodning fra Kirkeministeriet
om en udtalelse vedrørende
forskellige anlagsarbejder
ved Brøndekilde kirke.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 18. juni 1981 fra Brøndekilde menighedsråd med på-
tegninger, senest af 3. august 1982 fra Kirkeministeriet - med
underbilag.
2. Skrivelse af 27. juli 1982 fra frédningsstyrelsen.
3. Matrikelkort.
4. Situationsplan.
5. Hæfte om landskabsforhold, frédning m.v. vedrørende Brøndekilde
kirke.

Fyns amtskommune, frédningsafdelingen, mødte ved forstkandidat
Poul Damgård.

Odense Kommune mødte ved ingeniør Ove Petersen.

Brøndekilde menighedsråd mødte ved formanden, Harry Hansen,
Peter Boel, Arne Hansen og Kristian Greve.

Formanden indledte mødet og redegjorde herunder for kirkefredningen.

Harry Hansen redegjorde for menighedsrådets planer for anlægsarbejder omkring kirken, hvilke planer blandt andet indebærer nedrivning af det gamle hus mellem Højmevej og kirken. Menighedsrådet havde bemærket sig, at den kgl. bygningsinspektør har udtalt sig imod nedrivning af huset.

Formanden oplæste fredningsstyrelsens udtalelse til sagen.

Forstkandidat Damgård var af den opfattelse, at der ved anlægsarbejderne måtte gås frem med nogen forsigtighed. Det påtænkte parkeringsareal syd for kirken burde fremtræde som en armeret græsbelægning, idet asfalt eller grus ville virke uheldigt. Arealet burde afskærms mod vejen af et lavt hegn, eventuelt et fodhegn, evt. i tjørn. Den eksisterende hæk mod Højmevej pyntede ikke og burde i hvert fald ikke fortsætte længere mod vest. Spørgsmålet om bevaring af det gamle bindingsværkshus hørte efter hans mening ikke hjemme i denne sammenhæng, med derimod i bygningsfredningslovens regie. Han opfordrede menighedsrådet til at udføre anlægsarbejderne i samråd med fredningsafdelingen.

Harry Hansen kunne på menighedsrådets vegne acceptere fredningsafdelingens forslag og bemærkede, at der ville ske henvendelse til nævnet, når den endelige plan var udarbejdet sammen med fredningsafdelingen.

Formanden tilkendegav efter en kort, intern drøftelse i nævnet, at man var positivt indstillet overfor de ansøgte anlægsarbejder, og at man næppe i henhold til kirkefredningen kunne stille krav om bevarelse af det gamle hus. Nævnet ville afgive udtalelse til Kirkeministeriet i overensstemmelse hermed og afventede en formel ansøgning fra menighedsrådet.

Således passeret.

Mødet hævet.

H.P. Pedersen

Uddrag af bekendtgørelse nr. 435 af 1. september 1978 af lov om naturfredning:

§ 58. Fredningsnævnets afgørelser efter kapitlerne VI-IX kan påklages til overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, i hovedstadsområdet tillige hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, jfr. § 8. Afgørelserne kan tillige påklages af miljøministeren.

Stk. 3. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.

Stk. 4. Afgørelsen skal indeholde oplysning om, til hvilken myndighed afgørelsen kan påklages, af hvem den kan påklages, fristen herfor samt oplysning om reglen i stk. 5.

Stk. 5. En tilladelse eller dispensation må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Er klage indgivet, må tilladelsen eller dispensationen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af klagemyndigheden.

Stk. 6. Klagemyndigheden påser, at den, hvem tilladelsen eller dispensationen er meddelt, får underretning om klagen.

Stk. 7. De klageberettigede efter stk. 1 og 2 skal skriftligt underrettes om afgørelsen.

Under henvisning til den ovenfor citerede lovbestemmelse fremsendes vedlagt genpart af nævnets skrivelse af d.d. til

Kirkeministeriet
Staldmestergård
Frederiksholms Kanal 21
1220 København K.

17 DEC. 1982

1. Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K.
2. Fyns Amtsråd, Fredningsafdelingen, Ørbakvej 100, 5220 Odense SØ
3. Kommunalbestyrelsen i Odense
4. Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel 1, 2000 København F.
- 5.

Vedrørende forskellige anlægsarbejder ved Brøndekilde Kirke.

Ved påtegning af 3. august 1982 på skrivelse af 18. juni 1981 fra Brøndekilde Menighedsråd om tilladelse til at foretage forskellige anlægsarbejder ved Brøndekilde Kirke, hvori indgår nedrivning af et nær kirken beliggende, ubeboet hus, har ministerie udbedt sig en udtalelse fra fredningsnævnet.

Projektet berører arealer af ejendommene matr. nr. 16 a og 17 a Brøndekilde by, Brøndekilde, samt parkeringspladsen vest for kirken og den gamle vej syd for kirken, hvilke arealer er pålagt deklaration om kirkeomgivelsesfredning med påtaleret for fredningsnævnet og menighedsrådet.

Nævnet har i sagens anledning foretaget besigtigelse, hvor repræsentanter for Fyns amtskommune, fredningsafdelingen, og Odense Kommune var til stede sammen med medlemmer af menighedsrådet. Om det herunder passerede henvises til vedlagte udskrift af nævnets forhandlingsprotokol.

Således foranlediget skal nævnet herved udtale, at det forelagte projekt, der vil opfylde fredningsafdelingens krav, synes at indebære en væsentlig forbedret udsigt til kirken fra syd. Nævnet finder herefter ikke at kunne modsætte sig menighedsrådets ønske om nedrivning af det gamle hus ved kirken.

Sagens dokumenter vedlægges.

Nævnets afgørelse kan af de i Naturfredningslovens § 58 nævnte personer og myndigheder m.v. indbringes for Overfredningsnævnet. Herom, og om udnyttelse af en tilladelse inden ankefristens udløb, henvises til vedlagte genpart af nævnets fremsendelsesskrivelse af dags dato med uddrag af Naturfredningslovens § 58.

H.P. Pedersen

Afgørelse af 13. september 2021

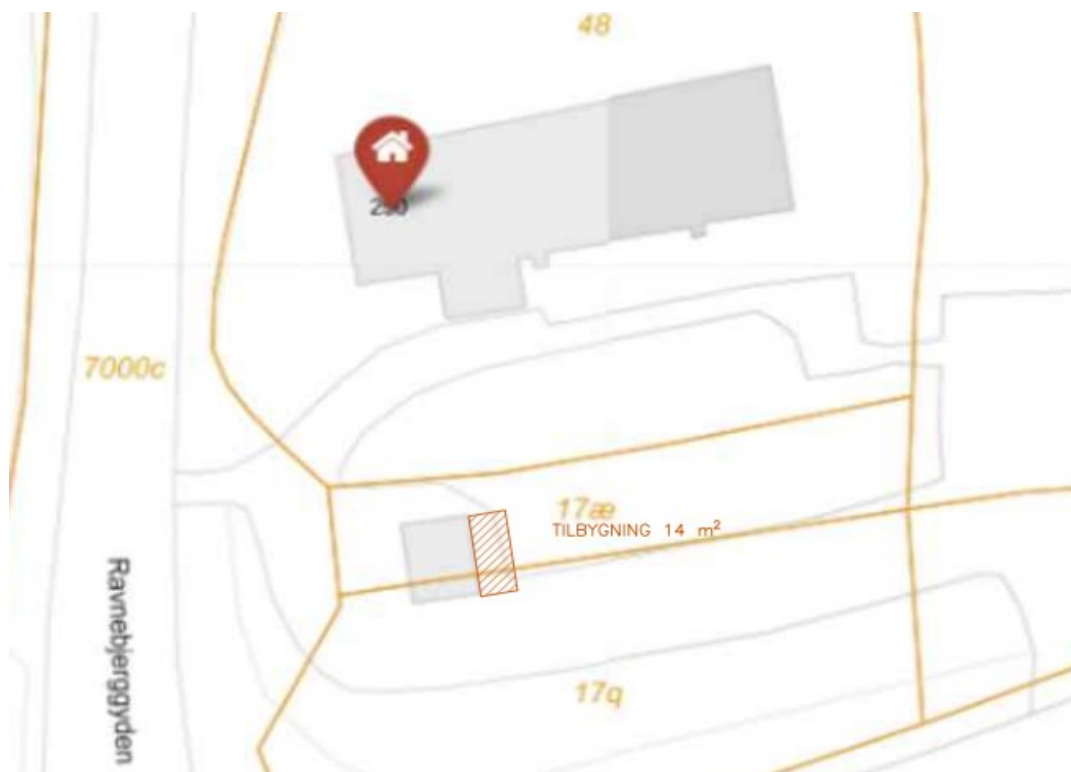
Dispensation til opførelse af tilbygning til eksisterende bygning.

TermoGo har på vegne af Brændekilde-Bellinge Menighedsråd ved mail af 28. december 2020 anmodet fredningsnævnet om dispensation til udvidelse af en bygning på matr.nr. 17æ og 17q Brændekilde By, Brændekilde på adressen Ravnebjerggyden 250, 5250 Odense SV.

Sagsfremstilling

Ansøgeren har i ansøgningen, der er vedhæftet ansøgningsmailen sammen med plan- og facadetegninger, situationsplan og en fuldmagt fra menighedsrådet, oplyst, at den eksisterende bygning på stedet udvides med 14 m² og vil blive opført i samme materialer som den eksisterende bygning.

Af plan- og facade tegningen fremgår det yderligere, at der er tale om en tilbygning med et toilet og en stue. Den ansøgte bygning ses på tegningsmaterialet et være 3976 mm høj og dermed lavere end den eksisterende bygning, der er 4472 mm høj. Ydervæggene vil blive pudset som den eksisterende bygning og der vil blive anvendt samme røde vingetegl til taget som på den eksisterende bygning og med samme hældning.



Placeringen af det ansøgte er markeret med rød skravering.

Fredningen

Det ansøgte ligger inden for fredningen af Brændekilde Kirkes omgivelser, der blev fredet ved fredningsnævnets kendelse af 6. marts 1951 og tinglyst den 8. marts 1951.

Fredningen, der er en sædvanlig Exner-fredning, har følgende bestemmelser:

" ...

der [må] ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke må foretages ombygninger, anbringes transformatorstationer, telefon - telegrafmaster og lignende, der må ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

..."

Høring

Odense Kommune har i mail af 8. marts 2021 oplyst følgende:

" ...

Vurdering i forhold til Natura 2000-områder og arter

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 2 og 3 må der ikke meddeles dispensation fra en fredning hvis

1. det ansøgte indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som et Natura 2000-område er udpeget for.
2. det ansøgte resulterer i beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.
3. det ansøgte resulterer i ødelæggelse af de plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er Natura 2000 nr. 114 Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å, der ligger ca. 3,8 kilometer fra arealet. Det er på den baggrund Odense Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Med udgangspunkt i Odense Kommunes samling af registreringer fra bl.a. Naturdatabasen og Inaturalist har kommunen ikke kendskab til fund af bilag IV-arter på det pågældende areal eller op til.

Da det ansøgte heller ikke resulterer i fældning af træer, er det Odense Kommunes vurdering, at der ikke vil være konflikt i forhold til arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Vurdering i forhold til bygningsplacering i forhold til kirken jf. vedhæftede tinglyste fredningsbestemmelser:

Det fremsendte forslag til tilbygning har vi ingen bemærkninger til, da tilbygningens højde bliver ca. 4 m over terræn og da den er lavere end resten af bygningen, der i øvrigt også er meget lavere end kirkens bygning.

Til bygningens tag og facader udføres som resten af bygningen og passer fint til proportionerne. Desuden har tilbygningen kun en bredde 2,5 m og er placeret i separat område med parkeringspladser mv. og adskilt fra kirken og tilbygningen afskærmer ikke for indsyn til kirken.

Arealet og kirken er omfattet af lokalplan 6-426, hvor det er udlagt til kirkelige formål og udformning og placering virker tilpasset og vil ikke give et uheldigt udtryk for bevaringsinteresserne i Brændekilde.

..."

De kirkelige myndigheder ved Fyns Stift har i mail af 26. marts 2021 oplyst, at der ikke er indvendinger med det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Friluftsrådet har valgt ikke at udtale sig.

Denne afgørelse er truffet på skriftligt grundlag.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Et enigt fredningsnævn finder, at det ansøgte bygger i ikke strider mod fredningens formål.

Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at den ansøgte bygning med sin størrelse og højde samt sin placering, herunder op ad en eksisterende bygning ikke påvirker udsigten til og fra kirken på en måde så den strider mod fredningens formål. Fredningsnævnet har endvidere lagt vægt på, at tilbygningen har samme udtryk som den eksisterende bygning samt på, at den skal anvendes i forbindelse med kirkens drift.

Der meddeles derfor dispensation som ansøgt.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Efter det af Odense Kommune i mail af 8. marts 2021 er naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 ikke til hinder for den meddelte dispensation.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand