

Afgørelser – Reg. nr.: 01489.01

Fredningen vedrører: Velling Kirkesti

Domme

Taksationskommissionen 26-08-1981

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 23-01-1981

Fredningsnævnet 25-02-1980

Kendelser

Deklarationer

TAKSATIONSKOMMISSIONEN>

TAKSATIONSKOMMISSIONEN
VEDRØRENDE NATURFREDNINGADRESSE:
AMALIEGADE 13, 1256 KØBENHAVN K
TLF. 01-119565Sag nr. 175. Fredning af stier ved Ringkøbing fjord.

Kendelse:

(Meddelt den 26. august 1981)

Overfredningsnævnets afgørelse af 23. januar 1981 om erstatning i anledning af fredningen til etablering af to stier ved Ringkøbing fjord øst for Ringkøbing er påklaget til taksationskommissionen vedrørende naturfredning af sagens lb.nr. 4, gårdejer Olav Kristensen.

Taksationskommissionen har den 1. august 1981 besigtiget det fredede areal.

Under taksationen var ejeren bistået af konsulent Ole Kirk, De samvirkende danske Landboforeninger, Landskontoret for Landboret.

For taksationskommissionen har konsulent Kirk på ejerens vegne nedlagt påstand om forhøjelse af erstatningen, der bør fastsættes efter en takst på 20 kr. pr. lb.m. Konsulent Kirk har bl.a. henvist til, at der for nylig ved en vejekspropriation i Rindum er ydet erstatning med 4 kr. pr. m². I nærværende sag bør erstatningen foruden prisen for selve sti-arealet indeholde et beløb til godtgørelse for den ulempe, som stien og færdslen ad denne vil medføre for

restarealet.

Taksationskommissionens bemærkninger:

Efter terrænforholdene og jordbundens beskaffenhed tiltrædes det, at der er ydet fuldstændig erstatning for ejerens tab ved anlæg af en sti i indtil 3 meters bredde, når erstatningen fastsættes til 10 kr. pr. lb.m. Der er efter kommissionens opfattelse ikke grundlag for at fastslå, at etableringen af stien medfører ulemper for restarealet, som kan begrunde en erstatning udover, hvad der følger af den nævnte takst. Taksationskommissionen stadfæster derfor overfredningsnævnets afgørelse.

Herefter bestemmes:

Den gårdejer Olav Kristensen tilkommende erstatning for fredning til etablering af en offentlig gang- og cykelsti ad ejendommen matr.nr. 3 a Velling fastsættes til 5.200 kr.

Beløbet forrentes som bestemt ved overfredningsnævnets afgørelse af 23. januar 1981.

I godtgørelse for sagsomkostninger ved taksationskommissionen tillægges der ejeren 600 kr., der udbetales direkte til Landskontoret for Landboret.

J. Lunøe

Karl Nielsen

Frits Sevelsted

OVERFREDNINGSNÆVNET>

23/1-1981

Overfredningsnævnets afgørelse

af 23. januar 1981

om fredning til etablering af to stier ved Ringkøbing
fjord øst for Ringkøbing (sag nr. 2450/80).

Fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds har den 25. februar 1980 afsagt en fredningskendelse om etablering af en knap 3 km lang fod- og cykelsti langs Ringkøbing fjord fra Sorte Bakker til Velling kirke. Fredningssagen er rejst af det daværende fredningsplanudvalg for Ringkøbing amt og er efter udvalgets nedlæggelse videreført af Ringkøbing amtsråd. Sagen rejstes efter henvendelse herom fra Ringkøbing kommune og med støtte fra Heboltoft grundejerforening og Velling sogneforening.

Kendelsen berører 8 ejendomme og er indbragt for overfredningsnævnet af ejerne af 2 landbrugsejendomme, der vil blive gennemskåret af stien. De ankende ejere har ønsket stien opgivet på strækningen fra Rødebro til Velling bl.a. under henvisning til de forstyrrelser for landbrugsdriften, jagten og fuglelivet i fjorden, som en offentlig færdselsret vil medføre. Det er tillige anført, at fredningssagens rejsning i første række skyldes kommunens ønske om at tilvejebringe en færdselssikker skolesti, og at dette hensyn ikke kan tilgodeses ved en fredning.

Ringkøbing kommunes udvalg for tekniske anliggender har efter klagefristens udløb fremsat ønske om enkelte ændringer af stiforløbet og om, at stien overalt får en bredde af 3 m.

Ringkøbing amtskommunes tekniske udvalg, Danmarks Naturfredningsforening og Heboltoft grundejerforening har ønsket stien etableret i princippet som bestemt af fredningsnævnet og har anset stiens placering for at være forenelig

med hensynet til at beskytte fuglelivet.

Dansk Ornithologisk Forening har anført, at Velling bugt med tilstødende rørskove og enge er et meget vigtigt område for både ynglende og rastende andefugle, og at disse fugle er yderst følsomme over for forstyrrelser. En placering af stien tæt ved vandet vil uundgåeligt virke forstyrrende på det rige fugleliv i området.

Naturfredningsrådet har under sagens behandling for fredningsnævnet anbefalet stianlægget som en foranstaltning, der kan forbedre mulighederne for at opleve bugtens meget rige fugleliv. Rådet fandt ikke, at stien ville få negativ indflydelse på fuglelivet, hvis det sikres, at færdslen på strækningen mellem Rødebro og Velling ikke breder sig ud på strandengene, hvor hyppig menneskelig færdsel ikke er forenelig med tilstedeværelse af ynglende og rastende fugle.

I sagens behandling, herunder besigtigelse og møde med de interesserede i sagen, har deltaget 8 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal herefter enstemmigt udtale:

Ved kgl. resolution af 16. juli 1977 har Danmark ratificeret den i Ramsar i 1971 vedtagne konvention om vådområder af international betydning navnlig som levesteder for vandfugle. I henhold til konventionen er der i forbindelse hermed udpeget nogle vådområder i Danmark, for hvilke konventionen pålægger Danmark at fremme beskyttelsen. Et af de udpegede områder omfatter Ringkøbing fjord syd for Ringkøbing og Hvide Sande, herunder det landområde ved Velling bugt, hvorover stien føres på strækningen mellem Rødebro og Velling.

Offentlig færdsel ad en sti tværs gennem dette område må anses for at være uforenelig med de hensyn, der har ført til vedtagelsen af Ramsar-konventionen.

Stien findes derfor at måtte begrænses til strækningen langs den offentlige vej mellem Sorte Bakker og Rødebro samt ringforbindelsen fra Velling kirke til Velling by.

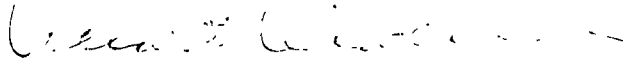
Fredningsbestemmelserne fastsættes herefter således:

1. Offentligheden har ret til færdsel til fods og på cykel ad de strækninger, som er vist med signaturen for "sti i hh. til fredningsafgørelse" på kørtet, der hører til overfredningsnævnets afgørelse. Stibredden må ikke overstige 3 m.

2.

Nødvendige anlægs- og vedligeholdelsesarbejder foretages og bekostes af Ringkøbing kommune.

P. O. V.



Bødt Andersen
overfredningsnævnets formand

23/1-1981

Overfredningsnævnets afgørelse

af 23. januar 1981

om erstatning i anledning af fredningen til etablering af to stier ved Ringkøbing fjord øst for Ringkøbing (sag nr. 2450/80).

Fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds har den 25. februar 1980 afsagt en fredningskendelse om etablering af en sti langs Ringkøbing fjord fra Sorte Bakker til Velling kirke. Fredningsnævnet tilkendte de heraf berørte 8 ejere en samlet erstatning på 94.875 kr., der efter kendelsen skal udredes med 40 % af Ringkøbing kommune, 35 % af staten og 25 % af Ringkøbing amtskommune. Det fremgår af kendelsen, at erstatning er tilkendt med 20 kr. pr. løbende meter sti i 3 m bredde og 15 kr. pr. løbende meter sti i 2 m bredde og med tillæg til 2 ejere for særlige ulemper.

Erstatningsfastsættelsen er påklaget rettidigt til overfredningsnævnet af gårdejer Hans Anton Aarup og gårdejer Olav Christensen med påstand om en forhøjelse af de tilkendte erstatningsbeløb.

Efter klagefristens udløb har Ringkøbing amtskommune og Ringkøbing kommune givet udtryk for, at de takster pr. løbende meter sti, som fredningsnævnet har anvendt, fører til en erstatning pr. m² areal, som væsentligt overstiger, hvad der ellers tilkendes i erstatning for ekspropriationer i området.

I sagens behandling har deltaget 8 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Overfredningsnævnet har ved anden afgørelse af dags dato ændret fredningsnævnets afgørelse, således at der ved fredningen kun etableres en sti i 3 m bredde fra Sorte Bakker til Rødebro samt en ringforbindelse i 3 m bredde fra Velling kirke til Velling by.

Gårdejer Hans Anton Aarups ejendom er herefter ikke omfattet af fredningen, og der er ikke længere baggrund for at tilkende gårdejer Olav Christensen en særlig ulempeerstatning.

Der findes at være ydet fuld erstatning for fredningen, når erstatningen fastsættes til 10 kr. pr. løbende meter sti med et mindstebeløb til en ejer på 200 kr., og fredningsnævnets erstatningsfastsættelse ændres derfor i overensstemmelse hermed.

Erstatningsbeløbene udgør herefter (idet de anførte løbenumre svarer til løbenumrene i fredningsnævnets kendelse):

J.C. Ulfkær Jensen (lb.nr. 1), 120 m sti	1.200 kr.
Velling menighedsråd (lb.nr. 2), 415 m sti	4.150 kr.
Olav Christensen (lb.nr. 4), 520 m sti	5.200 kr.
Anders P. Mortensen (lb.nr. 5), 365 m sti	3.650 kr.
Jens Kirk (lb.nr. 6), 230 m sti	2.300 kr.
Regner Sørensen (lb.nr. 7), 10 m sti	200 kr.
Birte Fenger Iversen (lb.nr. 8), 590 m sti	5.900 kr.

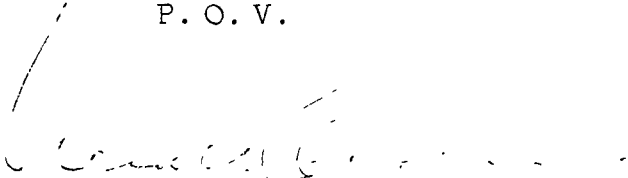
Erstatningsbeløbene forrentes efter naturfredningslovens § 19, stk. 4, 1. pkt. fra den 25. februar 1980 (datoen for fredningsnævnets kendelse) med en årlig rente, der er 1 % højere end den til enhver tid af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto.

Fredningsnævnet har tillagt Hans Anton Aarup 2.000 kr. i godtgørelse for omkostninger til advokatbistand for nævnet og Landskontoret for Landboret 1.000 kr. i godtgørelse for bistand til Olav Christensen. I godtgørelse for omkostninger under overfredningsnævnets behandling af sagen tillægges der Hans Anton Aarup og Olav Christensen hver 1.000 kr. og således, at godtgørelsen til Olav Christensen udbetales direkte til Landskontoret for Landboret.

Det samlede erstatningsbeløb på 22.600 kr. med renter og de tilkendte omkostningsbeløb på ialt 5.000 kr. udredes som af fredningsnævnet bestemt med 40 % af Ringkøbing kommune, 35 % af staten og 25 % af Ringkøbing amtskommune.

Overfredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålene kan påklages til Taksationskommissionen vedrørende naturfredning (adresse: Amaliegade 13, 1256 København K.) af de ejere, for hvem erstatningen er nedsat, samt af miljøministeriet, Ringkøbing amtsråd og Ringkøbing byråd. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. Størrelsen af de tilkendte omkostningsbeløb kan dog ikke påklages til taksationskommissionen.

P. O. V.


Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

FREDNINGSNÆVNET>

25/2-1980

U d s k r i f t
afprotokollen for fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds.

År 1980 den 25. februar blev i sagen

R.A.F. 104/1978

Fredning af en sti fra Sorte Bakker øst for Ringkøbing by til Velling Kirke

afsagt sålydende

K e n d e l s e.

A: Sagens rejsning.

Ved skrivelse af 31. marts 1978 rejste fredningsplanudvalget for Ringkøbing amt overfor nævnet sag om ved fredning at etablere en 4 m bred sti for gående og cyklende færdsel på en ca. 2580 m lang strækning fra Sorte Bakker til Velling Kirke.

Som begrundelse for sagens rejsning anførte fredningsplanudvalget følgende:

I naturfredningslovens formålsparagraf hedder det blandt andet, at man kan bruge lovens regler til "at åbne adgang til at færdes og opholde sig i naturen på steder, hvor dette er af væsentlig betydning for friluftsliv."

Fredningsplanudvalget har medvirket til at sikre stier flere steder langs Ringkøbing fjord og har i samarbejde med Ringkøbing kommune ved fredning og opkøb sikret et grønt område og en sti fra Ringkøbing havn til Sorte Bakker på en strækning af ca. 3000 meter, således som angivet på oversigtskortet.

Ringkøbing kommune og fredningsplanudvalget har med støtte fra Heboltoft Grundejerforening og Velling Sogneforening arbejdet med at skabe en sti fra Sorte Bakker videre til Velling by - en sti som vil kunne være både natursti og færdselssikker skolesti. Stien er søgt placeret således som angivet i kommunens dispositionsplan, nemlig dels langs den nuværende offentlige vej fra Sorte Bakker til Rø-

de Bro, dels hvor den tidligere offentlige vej gik fra Røde Bro til Velling Kirke. Denne offentlige vej forløb i overgangen mellem ager og eng. Den blev nedlagt og overtaget af lodsejerne i 1950'erne.

Arealerne mellem den foreslåede sti og fjorden er, bortset fra et mindre landbrugsareal, alle omfattede af naturfredningslovens § 46 (strandbeskyttelseslinie).

Ringkøbing kommune har vedtaget "at gå ind for et forslag om en 6 meter bred vej og en 2 meter bred sti fra Heboltoft til Røde Bro, dog under forudsætning af, at fredningsplanudvalget etablerer stien fra Røde Bro til kirken".

Stien, hvortil der foreslås sikret et 4 meter bredt areal og som tænkes anlagt som en 2 meter bred befæstet sti, vil berøre 8 lods-ejere.

B: Sagens behandling i nævnet.

Efter at sagens rejsning var bekendtgjort, og efter fornøden tilvarsling af de interesserede afholdt nævnet - der i denne sag har bestået af formanden dommer Sv. Aa. Christensen, det amtsrådsvalgte medlem Aksel Ammitzbøll indtil dennes død i august 1979 og derefter Karl Elkjær samt suppleanten for det kommunalvalgte medlem Jens Ebbensgaard - offentligt møde i sagen i Velling forsamlingshus den 19. maj 1978, hvor bl.a. de berørte lodsejere med een undtagelse var repræsenteret. Efter mødet foretog nævnet besigtigelse af det foreslåede stiforløb sammen med lodsejerne.

På mødet protesterede flertallet af lodsejerne mod forslagets gennemførelse i den foreliggende udformning. Det blev fra de protesterende lodsejeres side gjort gældende, at en placering af stien henover de landbrugsarealer, der tilhører lodsejerne lb.nr. 3 og 4, betyder urimelige og unødvendige gener for landbrugsdriften samt forstyrrelse og delvis ødelæggelse af fuglelivet i fjorden udfor stien og af jagten. Det blev endvidere gjort gældende, at hovedårsagen til sagens rejsning er ønsket om at skabe en sikker skolevej for børnene, at realiseringen af dette ønske ikke bør ske ved anvendelse af naturfredningsloven, men må ses som en ren kommunal opgave, og at en kommunal løsning på problemet må have form af en gang- og/eller cyklesti, der i hele forløbet lægges parallelt med landevejen (Vellingvej).

I en skrivelse af 7. november 1977 til Ringkøbing byråd har Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling ved lærer Jens Ballegaard, Velling, 6950 Ringkøbing, udtalt følgende:

"I forbindelse med planerne om en stiforbindelse mellem Sorte Bakker og Velling fremkommer jeg på Dansk Ornitologisk Forenings vegne med følgende synspunkter:

Det er vor opfattelse, at færdsel på et stianlæg langs fjorden tæt på vandkanten eller rørskoven vil forstyrre fuglelivet i Velling Bugt i betænkelig grad. Vandområdet og de tilstødende rørskove og enge er meget vigtige arealer for både ynglende og rastende andefugle. Da disse fuglearter er yderst følsomme overfor forstyrrelse, og da gående færdsel sjældent begrænses til selve stianlægget, mener vi, at stien bør anlægges langs landevejen til Røde Bro og herefter i så stor afstand fra vandet som muligt.

Med hensyn til befolkningens adgang til færdsel langs fjorden mener vi, at dette behov i tilstrækkelig omfang er tilgodeset ved stierne fra Raadhuset til Sorte Bakker og fra Gl. Sogn til Søndervig. Velling Bugt er et uhyre sårbart område, som bør beskyttes mest muligt mod færdsel.

Vi forventer, at foreningens synspunkter vil indgå i overvejelserne og få indflydelse på den endelige afgørelse.

Foreningen stiller sig til rådighed med yderligere oplysninger om fuglelivet. Vi forventer at blive orienteret om sagens udfald."

Fredningsnævnets formand har haft en forhandling med Jens Ballegaard, der har erklæret sig indforstået med en sti fra Røde Bro til Velling som foreslået, såfremt nævnet skulle beslutte sig hertil, men han har fastholdt synspunkterne i den foran gengivne skrivelse og har anmodet om, at en sti måtte blive placeret så langt fra fjordkanten som muligt. Jens Ballegaard har erklæret sig villig til at medvirke til en sikring af stien mod færdsel udenfor den, navnlig ned mod fjorden, og til en almindelig orientering - f.eks. ved opsætning af tavler - om fuglelivet ved fjorden til glæde for de mennesker, der færdes på stien. Han har lagt overordentlig stor vægt på, at der ikke bliver tale om løsgående hunde på stien, samt at der foretages foranstaltninger, der effektivt kan hindre knallertkørsel.

Nævnet har indhentet en erklæring over sagen fra Naturfredningsrådet,

der i skrivelse af 21. august 1978 udtaler følgende:

"Naturfredningsrådet finder ikke, at anlæg af en sti som skitse-
ret vil kunne have negativ indflydelse på fuglelivet i Velling
Bugt. Rådet ser det som noget positivt, at der anlægges en sti,
således at publikum får bedre muligheder for bl.a. at opleve bug-
tens meget rige fugleliv.

Med hensyn til strækningen mellem Røde Bro og Velling Kirke vil
rådet dog nok anbefale, at man sikrer, at færdselen ikke breder
sig ud på de foran stien liggende strandenge, idet disse skønnes
at være af en vis betydning for ynglende og rastende fugle, hvis
tilstedeværelse ikke er forenelig med hyppig menneskelig færdsel."

Nævnet har fra Ringkøbing kommunes tekniske forvaltning indhentet
følgende oplysninger om arealforbrug til dels den foreslåede sti,
dels en sti parallelt med Vellingvej:

"Matr.nr.	Ejer	Facadelængde mod Velling- vej	Areal, når stien følger parallelt med Vellingvej til Røde Bro og derfra i eget trace til Velling kirke.	Areal, når sti- en følger pa- rallelt med Vel- lingvej fra He- boltoft og helt frem til Velling kirke.
58a	Jens Jørgen Christensen	135 m	700 m ²	700 m ²
57g	Birthe Fenger Iversen	590 m	3250 m ²	3250 m ²
57h	Regner Søren- sen	10 m	60 m ²	60 m ²
58a	Anders Peder Mortensen	95 m	600 m ²	600 m ²
7o	Olav Kristensen	365 m	1900 m ²	1900 m ²
3a	samme	845 m	3650 m ²	4640 m ²
5a	Hans Anthon Aarup	105 m	210 m ²	550 m ²
4a	samme	80 m	160 m ²	420 m ²
1aa	Olav Kristensen	420 m	420 m ²	1800 m ² "

Efter at sagen herefter var overvejet i nævnet, meddelte dette i
skrivelse af 10. maj 1979 til samtlige interesserede, at nævnets
flertal, der dengang bestod af Sv. Aa. Christensen og A. Ammitzbøll,
havde til hensigt at afsige kendelse om etablering af stien i det
væsentlige som foreslået af fredningsplanudvalget, dog således at

der skulle forhandles yderligere med lodsejeren lb.nr. 4 om stiens placering på matr.nr. 3a.

På dette grundlag udbad nævnet sig erstatningskrav.

Efter at erstatningskrav var modtaget, afholdt nævnet den 27. august 1979 nyt møde med de interesserede. Der fremkom ikke herved nye synspunkter vedrørende selve fredningen, men det blev fra flertallet af de mødtes side fremhævet, at skal stien fungere som skolesti, må den nødvendigvis have fast belægning, ikke blot grusbelægning.

C: Nævnets beslutninger.

Nævnets flertal - nu Sv. Aa. Christensen og Karl Elkjær - finder som tidligere i skrivelsen af 10. maj 1979, at der er fornødent grundlag for i medfør af naturfredningsloven at etablere en sti som den foreslåede, der vil have væsentlig rekreativ betydning, jfr. naturfredningslovens § 1, stk. 2, nr. 3.

Efter disse medlemmers opfattelse bør stien på strækningen fra Røde Bro til Velling Kirke i videst mulig udstrækning følge den gamle, nedlagte kommunevej, hvorved der forbruges mindst - og dårligst - landbrugsjord. Afstanden fra stien til det åbne vand bliver af en sådan størrelse, at afstanden sammenholdt med bestemmelserne om hegning, jfr. nedenfor, fuldt ud tilgodeser hensynet til fuglelivet i fjorden. Flertallet finder dog, at stiens bredde kan indskrænkes til 3 meter på hele strækningen, bortset fra forløbet over lodsejerne nr. 3 og 4's arealer, hvor den kan indskrænkes til 2 meter.

Mindretallet - Jens Ebbensgaard - udtaler:

I naturfredningslovens formålsparagraf hedder det bl.a., at man kan bruge lovens regler til "at åbne adgang til at færdes og opholde sig i naturen på steder, hvor dette er af væsentlig betydning for friluftslivet."

Selvom disse forhold er tilgodeset ved en stiforbindelse fra Ringkøbing mod vest til Søndervig og ved en 3 km lang sti fra Ringkøbing havn til Sorte Bakker, må man med nogen rimelighed kunne videreføre denne sti fra Sorte Bakker langs landevejen til Røde Bro, således at stien får en samlet længde på ca. 5 km. En sådan stiforbindelse til Røde Bro imødekommer til en vis grad naturfredningsrådet, der har betænkeligheder med, at en eventuel stiforbindelse fra Røde Bro til færdslen på

Velling Kirke kan brede sig ud på de foran stien liggende strandenge, der skønnes at være af stor betydning for ynglende og rastende fugle, hvis tilstedeværelse ikke er forenelig med hyppig menneskelig færdsel. En stiforbindelse fra Sorte Bakker til Røde Bro langs landevejen kan accepteres af Dansk Ornithologisk Forenings Lokalafdeling, selvom afdelingen i skrivelse af 7. november 1977 giver udtryk for den opfattelse, at de nuværende stier fra Gl. Sogn til Søndervig og fra Raadhuset til Sorte Bakker i tilstrækkeligt omfang sikrer befolkningens adgang til færdsel langs fjorden. Dansk Ornithologisk Forening er endvidere af den opfattelse, at færdsel på et stianlæg langs fjorden tæt på vandkanten eller rørskoven vil forstyrre fuglelivet i Velling Bugt i betænkelig grad. Vandområdet og de tilstødende rørskove og enge er meget vigtige arealer for både ynglende og rastende andefugle. Da disse fuglearter er yderst følsomme overfor forstyrrelser, og da gående færdsel sjældent begrænses til selve stianlægget, mener foreningen, at stien bør anlægges langs landevejen til Røde Bro og herefter i så stor afstand fra vandet som muligt. Som en følge af disse forhold og den kendsgerning, at der findes en natursti mod Søndervig, og ved at føre stien fra Sorte Bakker til Røde Bro yderligere indebærer en stiforbindelse på ca. 5 km, må byens behov for stier være dækket foreløbig. En stiforbindelse fra Røde Bro til Velling by vil kunne etableres langs med den bestående landevej uden gener for fuglelivet i Velling Bugt. En stiforbindelse fra Røde Bro til Velling langs landevejen vil også i en vis udstrækning kunne benyttes af elever fra nordsognet til Velling skole. I henhold til fredningsplanudvalgets skrivelse af 31. marts 1978 skal stien ende ved Velling Kirke, hvor de sidste 100 meter skal forløbe over en privat fællesvej, matr.nr. 17c. Ved at etablere en stiforbindelse over matr.nr. 17c og skabe en ringforbindelse over menighedsrådets arealer, matr.nr. 1a, frem til Velling Alderdomshjem kan der her sikres befolkningen i Velling adgang til fjorden, ligesom en stiforbindelse langs vejen fra Røde Bro til Velling kan forbinde hele stisystemet fra Raadhuset i Ringkøbing til Velling Kirke. En ringforbindelse ved Velling by, hvor fuglelivet i forvejen lider af byens nærhed, vil dette medlem af nævnet kunne anbefale under indtryk af behovet for en stiforbindelse ved Velling by. Helt anderledes stiller det sig med en stiforbindelse fra Røde Bro, løbende over matr.nr. 4a - 5a og en del af matr.nr. 3a, gennem den mest sårbare del af Velling Bugt området, når det gælder rastende

og ynglende fugle. Det må nemlig her tages i betragtning, at hvis der ikke friholdes enkelte arealer til rastende og ynglende fugle, vil man ikke fra de andre, allerede etablerede stiforbindelser kunne nyde tilstedeværelsen af det rige fugleliv, som Ringkøbing Fjord er kendt for. I Dansk Ornithologisk Forenings skrivelse af 7. november 1977 hedder det, at "gående færdsel sjældent begrænses til selve stianlægget". Hvis et eventuelt stianlæg skal sikres mod, at gående forlader stien over matr.nr. 4a - 5a og en del af matr.nr. 3a, vil en sådan sikring helt bryde det naturlige miljø, som findes på stedet, ligesom det vil indebære store driftsmæssige forstyrrelser for de pågældende lodsejere, uanset at stien anlægges uden eller med forhindringer, som gør, at ingen vil forlade stien. Det er derfor dette medlems konklusion, at der alene bør afsiges kendelse om fredning, således at der kan etableres en sti fra Sorte Bakker til Røde Bro og en sti over matr.nr. 17c og en del af matr.nr. 1a ved Velling Kirke med en eventuel ringforbindelse til Velling by, mod at de pågældende lodsejere får erstatning for ulemper og afståelse af areal.

Der vil herefter være at træffe afgørelse efter stemmeflertallet, således at dette flertal fastsætter fredningsbestemmelser og erstatningsbestemmelser således:

1: Fredningsbestemmelser.

- a: Der etableres en sti på strækningen fra Sorte Bakker til Velling Kirke således som vist på vedhæftede kort.

Stien udlægges på strækningen fra Sorte Bakker til Røde Bro i 3 meters bredde, over matr.nr. 3a, 5a, 4a i 2 meters bredde og på resten af strækningen i 3 meters bredde. Stien må alene anvendes til gående og cyklende færdsel.

- b: Stien etableres med fast overfladebelægning på Ringkøbing kommunes foranstaltning og regning. Kommunen foretager og bekoster fornøden vedligeholdelse m.v. af stien.
- c: På begge sider af stien på dens forløb over matr.nr. 3a, 4a og 5a etableres hegn på Ringkøbing kommunes foranstaltning og regning og efter nærmere anvisning af amtsfredningsinspektoratet. Kommunen foretager og bekoster fornøden vedligeholdelse af hegnet.
- d: Efter forlangende af ejerne af matr.nr. 3a, 4a og 5a skal

der på fredningsmyndighedernes foranstaltning og regning etableres fornødne fæovergange over stien. I tilfælde af tvist herom afgør fredningsnævnet i hvilket omfang, fæovergange skal anlægges.

- e: Der skal af fredningsmyndighederne ved opsætning af møller, bomme eller på anden måde træffes foranstaltninger til hindring af knallertkørsel på stien.
- f: Ved indgangen til stien skal af fredningsmyndighederne opsættes tavler med ordensregler indeholdende bl.a. forbud mod knallertkørsel og løsgående hunde.

2: Erstatningsbestemmelser.

Der er modtaget følgende erstatningskrav:

Lb.nr. 2, Menighedsrådet: Samme erstatning pr. m² som tilkendes andre lodsejere.

Lb.nr. 4, Olav Christensen: 620 m m sti a 30 kr.(4 m br)	18.600 kr.
Landbrugsmæssige ulemper	11.400 -
Jagtforringelse	<u>10.000 -</u>
	<u>40.000 kr.</u>

Lb.nr. 5, Anders P.Mortensen: 30 kr.pr. lb.m sti (4 m br)
Forbehold om erstatning for ulempe.

Lb.nr. 6, Jens Kirk: 30 kr. pr. lb.m sti (4 m br).

Lb.nr. 8, Birthe Fenger Iversen: 30 kr. pr. lb.m sti (4 m br).

Nævnet finder, at erstatningen pr. lb. m sti i 3 meters bredde kan fastsættes til 20,00 kr. pr. lb.m. Erstatningen for sti i 2 meters bredde finder nævnet at burde fastsætte til 15 kr. pr. lb.m. I erstatningsbeløbene er medregnet den almindeligt påførte gene ved en stifredning af den her omhandlede karakter gennem relativt smalle lodder.

Lodsejerne lb.nr. 3 og 4, hvis landbrugsareal gennemskæres af stien, findes herved at være påført væsentlige ulemper i henseende til den landbrugsmæssige drift, hvortil kommer visse jagtligge ulemper. Der

ydes derfor disse lodsejere en særskilt erstatning herfor. Denne erstatning findes skønsmæssigt at kunne fastsættes til 20.000 kr. til hver af de to lodsejere.

Der vil herefter være at udbetale erstatning til de enkelte lodsejere således som det fremgår af vedhæftede lodsejerfortegnelse. I sagsomkostninger tilkendes der lodsejer lb.nr. 3 2.000 kr. og til dækning af udgifter til sagkyndig bistand tilkendes der lodsejer lb.nr. 4 1.000 kr.

I betragtning af, at fredningen hovedsagelig har betydning for Ringkøbing kommune, bestemmer nævnet i medfør af naturfredningslovens § 24, stk. 3, at Ringkøbing kommune vil have at betale 40% af de tilkendte erstatnings- og omkostningsbeløb. Det resterende betales af statskassen og Ringkøbing amtsråd med henholdsvis 35% og 25%. De tilkendte erstatningsbeløb forrentes fra denne kendelses dato med en årlig rente, der er 1% højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto.

T h i b e s t e m m e s :

De på vedhæftede lodsejerfortegnelse anførte ejendomme pålægges fredning bestående i en stiforpligtelsesom ovenfor anført.

I erstatning herfor udbetales ialt kr. 94.875,00 fordelt blandt lodsejerne som angivet på lodsejerfortegnelsen.

Sv. Aa. Christensen. Karl Elkjær. Jens Ebbensgaard.

Foranstående kendelse kan påankes til Overfredningsnævnet (adr. Amalienegade 13, 1256 København K) af lodsejerne og forskellige myndigheder.

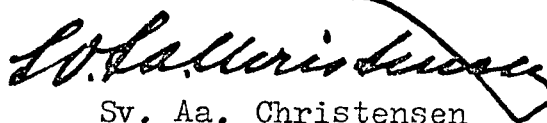
Klagefristen er 4 uger fra kendelsens modtagelse.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR RINGKØBING

AMTS FREDNINGSKREDS, den 25. februar 1980.

P.n.v.


Sv. Aa. Christensen

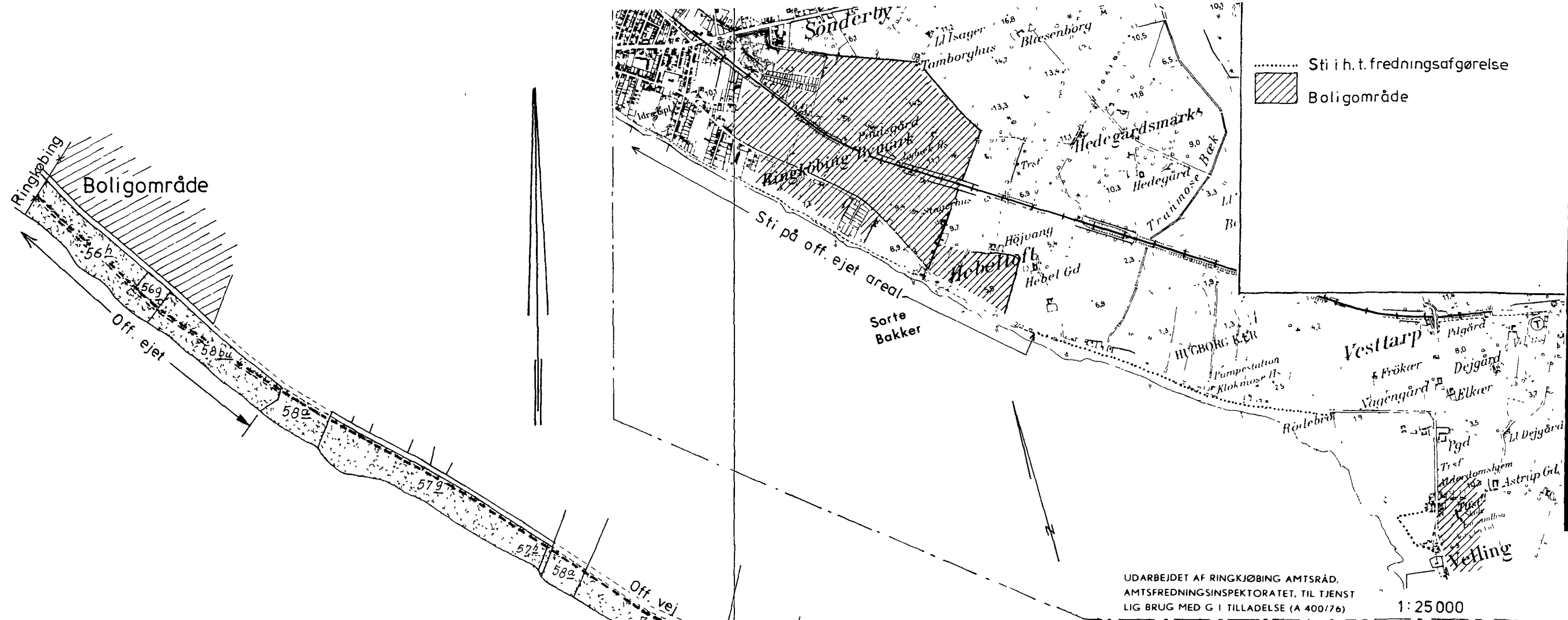
Lodsejerfortegnelse.

Nordlige del, Velling.

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejer	Sti		Erstatning kr.
			Længde	Bredde	
1	17c	J.C. Ulfkær Jensen, Kirkeby, Velling, 6950 Ringkøbing.	120 m	3 m	2.400
2	1a, 1ac	Menighedsrådet, v/ lærer Esther Bruun, Velling, 6950 Ring- købing.	140 m 350 m	2 m) 3 m)	9.100
3	4a, 5a	Hans Anton Aarup, Astrup, Velling, 6950 Ringkøbing.	385 m	2 m	5.775 20.000(ulempe
4	1aa, 3a	Olav Kristensen, Astrup, Velling, 6950 Ringkøbing.	240 m 505 m	2 m) 3 m)	13.700 20.000(ulempe
5	70	Anders P. Morten- sen, Koustrup, Velling, 6950 Ringkøbing.	365 m	3 m	7.300
6	58a	Jens Kirk, Hebo- gårde 2, Velling, 6950 Ringkøbing.	230 m	3 m	4.600
7	57h	Regner Sørensen, Holstebrovej 10, 6950 Ringkøbing.	10 m	3 m	200
8	57g	Birthe Fenger Iver- sen, Villavej 29, 7430 Ikast.	590 m	3 m	11.800

Ialt: 94.875

=====



RINGKJØBING FJORD

Rids i 1:10 000 over del af Den nordlige Del, Velling, Ringkøbing Amt.

- ===== Sti på off. ejet areal
- Sti i h. t. fredningsafgørelse
- Område omfattet af naturfredningslovens § 46

0 500 1000 m

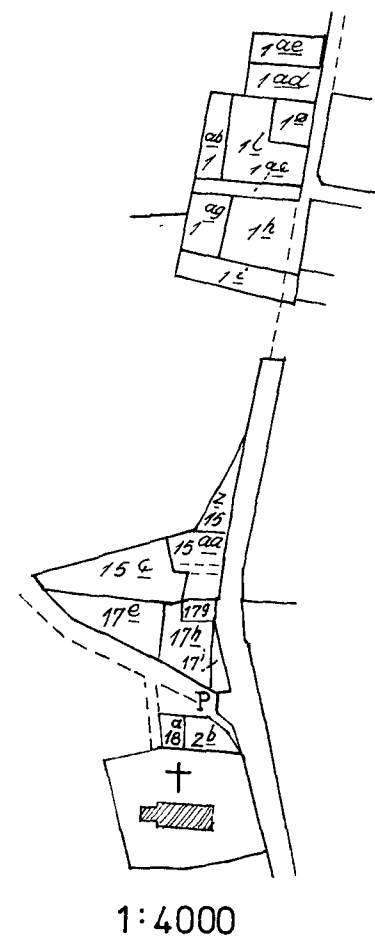
Ringkøbing Amtsråd
Amtsfredningsinspektoratet
Januar 1980.

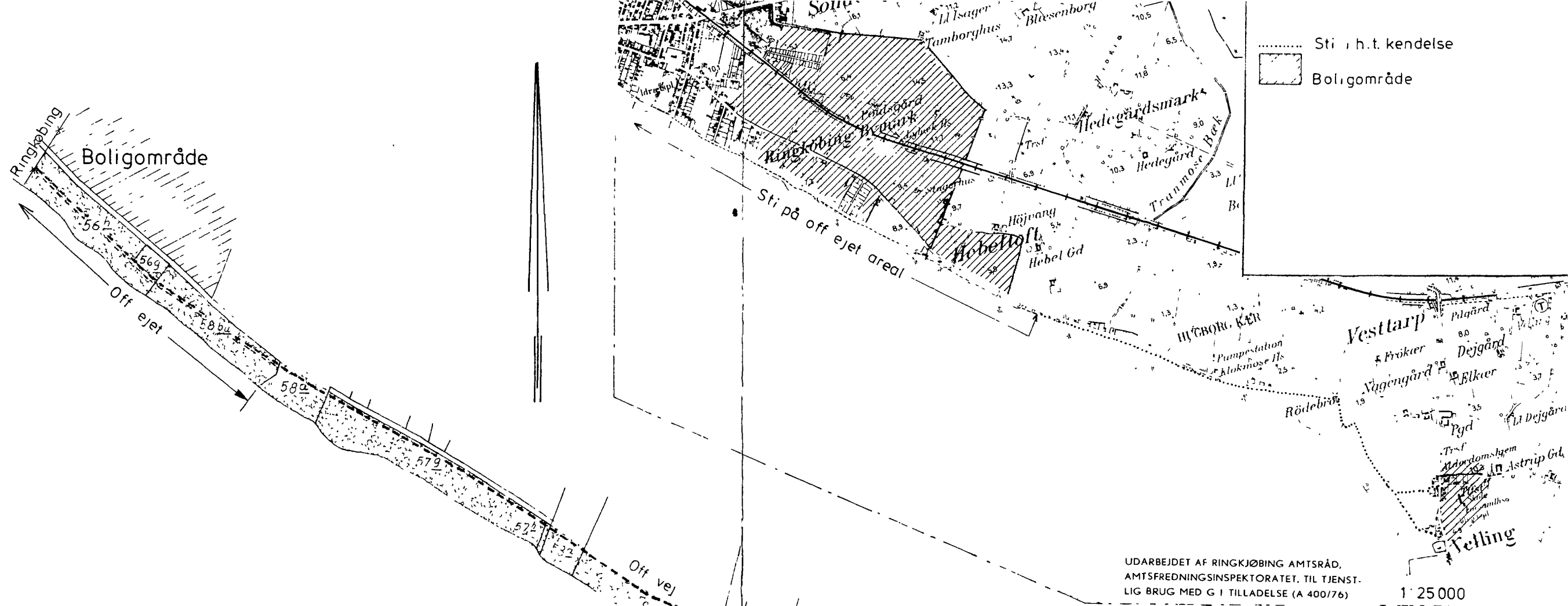
Rettet i november 1980

FREDNINGSKORT

Stier ved Velling

OVERFREDNINGSNÆVNETS
fredningsafgørelse af
1981 i sag nr. 2450/80





RINGKJØBING FJORD

Rids i 1:10 000 over del af Den nordlige Del, Velling, Ringkøbing Amt.

- Sti på off. ejet areal
- 3 m } Sti i h.t. kendelse
- 2 m }
- + + + + + 100 m beskyttelseszone

0 500 1000 m

Ringkøbing Amtsråd
Amtsfredningsinspektoratet
Januar 1980

