

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >

Genpart.

godkendelse af forudsættelserne til blodsud i byggetilladelse

Matr. Nr. 2a Aarre

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

by og sogn.

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds, dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede Alfred Hansen tilbyder herved som ejer af matr. nr. 2a

af Aarre by sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Aralet beskrives således: En brumme syd vest, nord og øst for kirkegården, mod vest og nord 50 m. bred, mod øst og nordøst til kommunevejen og mod syd til grænsen mod matr. nr. 21 smst.

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. 2a er indtegnet på det nylige af landbrug. Det frede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en god del er indtaget af land. Tinglysningen sker med reservation af tillykkeligt resultat og ligesom hvorfor henvises til ejendommens plan i indlægget.

Fredningsnævnet for Ribe amt den Fredningen har følgende omfang: Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

Jeg forbeholder mig dog ret til at indbringe forbehold.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning. Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom

matr. nr. 2a Aarre by sogn

dog uden udgift for mig.

Bestemmelser

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Aarre sogn.

Aarre, den 13^o decbr. 19 50.

Alfred Hansen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtaget og godkender toranstående frednings- tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 28 af

Aarre

og sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. 28 ibd. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorm henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 24^o februar 1951.

Jastrup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 85, Vardø-købstad og landjuris- diktion samt Ester og Vestar herreder den 26^o febr. 1951. Lyst. Tingbog bd. Aarre bl. 2. Akt: skab G. nr. 491. Kort forevist.

Knud Cortsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR RIBE AMTSRAADSKREDS

3 JUN 1954

den

ES

STISA

Handwritten signature

Matr. Nr. 21 Aarre
by og sogn. Aarre sogn.
Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds,
dommerkontoret, Holsted.

Fredningstilbud

Undertegnede postbud Henrik Christensen
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 21

af Aarre by sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:
Den del af arealet, der ligger indenfor
en afstand af 50 m. fra det søndre kirkegårdsdige.

Fredningen har følgende omfang:
Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt
eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes
transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til
beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

Jeg forbeholder mig dog ret til at...

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.
Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom

matr. nr. 21 Aarre by sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Aarre sogne

Aarre, den 13. decbr. 19 50.

Henrik M. Christensen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 21 af

Aarre

by

og sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr.

ibid. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 24. februar 1951.

Jastrup.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 85, Vardes Købstad og Landjurisdiktion samt Øster og Vester herreder den 26. februar 1951.

Lyst. Tingbog bd. Aarre bl. 1. Akt: skab G. nr. 462.

Knud Cortsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTSRAADSKREDS

3 JUN 1954

Jastrup

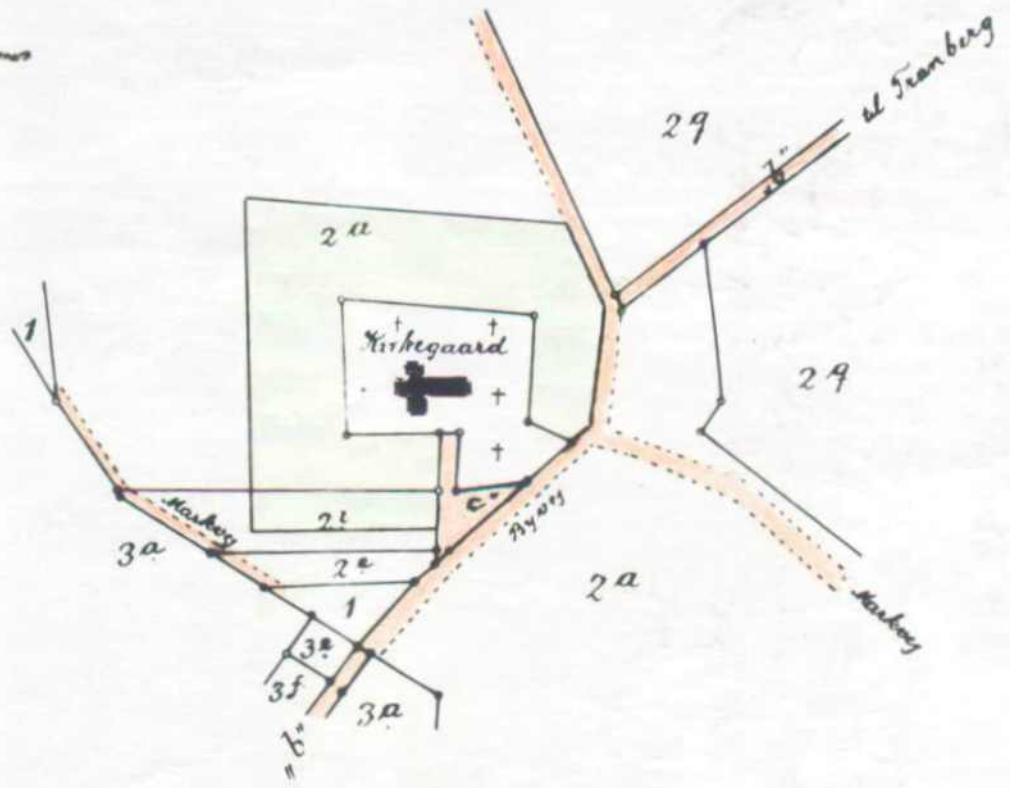
KORT >

REG. NR. 1485A

Forevist paa Landmatrikelkontoret for Kret. Kreds Nr. 85, Varde Købstad m. v., den 26/2 57 ad Nr. 5526

Handwritten signature
Fm.

Terran af
Starre By
Sogn: Starre
Herred: Skads
Amt: Ribe



Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet

Juli 1950
Magnus F. Jørgensen

Måleforhold 1: 4000.

500 m

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

FREDNINGSNÆVNET FOR SYDJYLLAND, NORDLIG DEL

sydjyllandnord@fredningsnaevn.dk

fredningsnaevn.dk/fredningsnaevnene/syddjylland-nordlig-del/

c/o Retten i Kolding, Kolding Åpark 11, 6000 Kolding

Den 10. februar 2025

Sagsnr. FN-SJN-34-2024 (Fredningsregisteret, reg.nr. 01485.01)

Afgørelse om dispensation til gennembrud af kirkedige, Årre Kirke

Fredningsnævnet har den 6. august 2024 fra Varde Kommune modtaget en forespørgsel om nævnets holdning til et projekt om om- og tilbygning ved graverhuset ved Årre Kirke. Forespørgsel var vedhæftet forskellige bilag om projektet, herunder en situationsplan med oplysninger om gennembrud af dige på det fredede areal.

Fredningsnævnet har efter yderligere korrespondance med Varde Kommune og Ribe Stift først ved mail af 19. januar 2025 modtaget kopi af bl.a. stiftets afgørelse af 9. januar 2025 om godkendelse af ny sti og digegennembrud. Af afgørelsen fremgår bl.a., at Årre Sogns Menighedsråd den 10. oktober 2024 har ansøgt stiftet ansøgt om tilladelse til etablering af digegennembrud og ny sti på Årre kirkegård i forbindelse med projektet om om- og tilbygning ved graverhuset syd for det fredede areal. Ved afgørelsen godkendte stiftet den af Sand & Lundgaard Arkitektfirma udarbejdet projektbeskrivelse om gennembrud af diget og anlægelse af ny sti på Årre Kirkegård.

Fredningsnævnet forstår herefter korrespondancen sådan, at Ribe Stift ved mail af 19. januar 2025 på vegne af Årre Sogns Menighedsråd har ansøgt om dispensation til at foretage et 3,1 m bredt gennembrud af det sydligst beliggende øst-vest-løbende kirkedige på matr.nr. 2ø Årre By, Årre, beliggende Tranbjergvej 7, 6818 Årre, der ejes af nævnte menighedsråd (kirken).

Fredningsnævnet har efter høring behandlet sagen på skriftligt grundlag uden besigtigelse og truffet afgørelse om at meddele dispensation. Afgørelsens nærmere resultat og begrundelse fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5.

Ejendommen og fredningen

Arealet er omfattet af fredningsdeklaration af 24. februar 1951 (kirkeomgivelsesfredning), der har til formål at sikre indsigten til og udsigten fra Årre Kirke.

Ansøgningen

Af Ribe Stifts afgørelse fremgår af begrundelsen bl.a.:

"(...)

Stiftsøvrigheden har lagt vægt på såvel Kirkeministeriets Kirkegårdskonsulent, Den Kongelige Bygningsinspektør, samt Nationalmuseets udtalelser. Konsulenterne anbefaler ansøgningen til godkendelse med følgende bemærkninger, som skal tages til efterretning. Læs hertil udtalelserne.

Kongelig Bygningsinspektør, Arkitekt MAA / Byggeøkonom MDB, Jacob Ingvarstsen udtaler:

"[...] I dette projekt er der tale om det nyere dige, og med baggrund i digets alder er en gennembrydning i dette ok.

Det eksisterende sydlige kirkegårdsafsnit er ikke beskrevet, så vi bliver ikke orienteret om årsagen til den nye, svungne sti, og om den kræver, at der nedlægges grave. Vi gætter på at stien, er et ønske om at undgå at skulle ud på landevejen med kisten ved begravelser. Det fremstår dog lidt snævert, når man skal ind og ud gennem det ældste dige, hvad angår gravpladserne lige indenfor den ældste kirkegård.

Hvis ovenstående svarer til det projekt, der søges om, kan vi anbefale projektet til godkendelse."

Kirkeministeriets Kirkegårdskonsulent, Landskabsarkitekt, Mette Fauerskov udtaler:

"[...] Der ønskes anlagt en snoet og grusbelagt sti hen over den sydlige kirkegårdsudvidelse. Stien skal forbinde graverbygning og materialeplads med kirkegården. I udvidelsens sydlige dige ønskes et gennembrud.

Materialet viser ikke træer og aktive grave på kirkegårdsudvidelsen. Såfremt stien ikke berører de eksisterende træer og aktive gravsteder, kan forslaget til gennembrud af diget og anlæggelse af ny sti anbefales. (...)"

Af situationsplan af 14. maj 2024, udarbejdet af Sand & Lundgaard Arkitektfirma, fremgår, at kirkegårdsdiget ønskes gennembrudt i en bredde af 3,1 m, således at en ny sti kan etableres hen over den sydlige kirkegårdsudvidelse og gennem diget til den nye tilbygning.

Høringssvar

Varde Kommune har ved mail af 16. oktober 2024 anført følgende:

"(...)

Natura 2000-områder – habitatnaturtyper og arter:

De nærmeste Natura 2000-områder er N88 Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde, udpeget til Habitatområde H77, ca. 7,5 km nordvest, samt N90 Sneum Å og Holsted Å, Habitatområde H79, ca. 6 km sydøst for graverboligen. På grund af projektets afstand til områderne vurderes der, at der ikke er risiko for en væsentlig påvirkning af naturtyper eller levesteder for arter, som er på udpegningsgrundlaget for områderne.

Naturbeskyttelseslovens bilag 3 og 5 arter:

Kommunen har ikke kendskab til eller forventning om forekomst af beskyttede dyrearter i det berørte projektområde.

Der er ikke registreret beskyttede plantearter, nævnt i bilag 5 til Naturbeskyttelsesloven, på projektarealet.

Varde Kommune skønner derfor, at projektet ikke vil ødelægge eller forringe yngle- eller rasteområder for dyrearter omfattet af Naturbeskyttelseslovens bilag 3/Habitatsdirektivets bilag IV, eller ødelægge plantearter omfattet af Naturbeskyttelseslovens bilag 5. (...)"

Der er ikke i øvrigt modtaget høringssvar.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Årre Kirke betyder, at det ansøgte kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3, kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet må efter sagens oplysninger herom fra Varde Kommune lægge til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet vurderer efter sagens oplysninger, at et gennembrud af kirkediget ikke er i strid med fredningens formål, idet indsigten til og udsigten fra Årre Kirke ikke forringes derved.

Fredningsnævnet giver derfor **dispensation**, således at lodsejer kan gennembryde kirkediget i det omfang, der er beskrevet og afbildet i projekt materialet, herunder situationsplanen.

Nævnet bemærker, at der ifølge fredningsbestemmelserne ikke må plantes højt voksende træer på det fredede areal, herunder den sydlige kirkegårdsudvidelse.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen, jf. neden for, er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger desuden af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes

klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- En berørt nationalparkfond
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for at efterkomme en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Henrik Gjørup
formand