

Afgørelser – Reg. nr.: 01465.00

Fredningen vedrører: Ejsing Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**30-01-1951, 31-01-1951,
03-02-1951, 26-02-1951**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

2i Ejsing by og sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:
(hvornår sådant findes)

Fredningsnævnet for
Ringkøbing amtsrådskreds,
Holstebro

Stempel: kr. øre.

Fredningstilbud

Undertegnede Aksel Julius Iversen Mehl
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 2i

af Ejsing by Ejsing sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

Den til ejendommen hørende have.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidig eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsætte skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig alle ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 2i af Ejsing by Ejsing sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Ringkøbing amt og Ejsing menighedsråd hver for sig.

Ejsing, den 13 / 4 1950.

Julius Mehl.

Idet fredningsnævnet for Ringkøbing amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 2i af Ejsing by Ejsing sogn

~~Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.~~

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Ringkøbing amt, den 30 / 1 1951 .

H. Richter.

Indført i dagbog for retskreds nr. 81, Holstebro m.v.,
den 7. feb. 1951.
Lyst.Tingbog: Bd. I. Bl. 21.
Akt.Skab: C. nr. 483.
Anm.: Forud hæfter pantegæld.
H. Richter.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2a Ejsing by og sogn.
(i København kvarter)

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for
Ringkøbing amtsrådsreds,
Holstebro

Stempel: kr. øre.

Fredningstilbud

Undertegnede sogneråd
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 2a

af Ejsing by Ejsing sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

Skolens have og legeplads.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidig eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaste o. lign., derpå ej opsatte skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

~~Sognerådet forbeholder sig dog ret til~~ Sognerådet forbeholder sig dog ret til at bygge nye skolebygninger efter den i 1942 udarbejdede plan af arkitekterne Erik V. Lind og Tage Hansen, Skive. Sognerådet forbeholder sig ligeledes, at skolens have i en afstand af 20 meter fra kommunevejen undtages fra fredningen.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 2a af Ejsing by Ejsing sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Ringkøbing amt og Ejsing menighedsråd hver for sig.

Ejsing, den 25 / 4 19 50.

Jens Hyldgaard.

Idet fredningsnævnet for Ringkøbing amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 2a af Ejsing by Ejsing sogn

af hvilken areal, af hvilken matr. nr. 1 forbin-
delse med matr. nr. 2a
Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Ringkøbing amt, den 30 / 1 19 51.

H. Richter.

Foranstående fredningstilbud godkendes herved med det af
sognerådet tagne forbehold.
RINGKØBING AMTSRÅD, den 19. januar 1952.
Sommer-Andersen.

Indført i dagbog for retskreds nr. 81, Holstebro m.v.,
den 26. jan. 1952.
Lyst. Tingbog: Bd. I. Bl. 2a. Akt. Skab. T. nr. 21o.
H. Richter.

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2p, 3ai, 3ak
 (i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.
Ejsing by og sogn.

Akt: Skab nr.
 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
 Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:
 (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for
 Ringkøbing amtsrådskreds,
 Holstebro

Stempel: kr. øre.

Fredningstilbud

Undertegnede **menighedsråd**
 tilbyder herved som ejer af matr. nr. 2p (kirkebakken og parkeringsplads)
3ai, 3ak (præstebolig med have)
 af **Ejsing** by **Ejsing** sogn,
 at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

Anlæg og parkeringsplads vest for Ejsing kirke samt Ejsing præstebolig med have.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidig eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsatte skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

For fredningen kræves jeg ingen erstatning.
 Mnr. ~~xx~~ er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~den~~ ^{men} ejendom / matr. nr. 2p, 3ai og 3ak af **Ejsing** by **Ejsing** sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Ringkøbing amt og **Ejsing** menighedsråd hver for sig.

Ejsing menighedsråd, den 13/4 19 50.

P. M. V.
 Niels Bundgaard,
 fmd.

Idet fredningsnævnet for Ringkøbing amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 2p, 3ai, 3ak af **Ejsing** by **Ejsing** sogn

~~af hærtkørl. tid. skp. ark. af, hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. bud dog er i hæderlig.~~

Det frederede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Ringkøbing amt, den **31 / 1** 19 **51**.

H. Richter.

Det tiltrædes, at nærværende deklaration lyses som servitut på ejendommen matr.nr. 2p, 3ai og 3ak Bjsing by og sogn, idet dog bemærkes, at så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil, administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

Kirkeministeriet, den 10. april 1951.

P. H. V.

E. B.

H.G.Pederson,
ekops.

Kirkeministeriet.
(stpl.).

Indført i dagbog for retskreds nr. 81,
Holstebro m.v., den 11. april 1951.
Lyst.Tingbog: Bd. I. Bl. 2p, 3ai.
Akt.Skab. R. nr. 476.

H. Richter.

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

3a, 3b Ejsing by og sg.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for
Ringkøbing amtsrådsreds,
Holstebro

Stempel: kr. øre.

Fredningstilbud

Undertegnede frk. Signe Nedergaard
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 3a, 3b

af Ejsing by Ejsing sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Et jordstykke af matr. nr. 3a nord for og lang
Arealet beskrives således: med det nordlige kirkegårdsdige på 30 m.s
bredde, regnet fra kirkegårdens matrikelgrænse, samt matr. nr. 3b belig
gendeøst for det østlige kirkegårdsdige og præstegårdens have, mod øs
grænsende til skellet, mod syd til sognevejen. Endvidere den del af
matr. nr. 3b, der er beliggende mellem matr. nr. 3a og østskellet, dog ku
i en afstand af 30 m. nord for markvejen mellem m. nr. 2o og 1a.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidig eller vedvarende, ligesom der heller
ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster
o. lign., derpå ej opsatte skure, udsalgsteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af red-
skaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande

~~Jeg forbeholder mig mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.
3a, 3b af Ejsing by Ejsing sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Ringkøbing amt og
Ejsing menighedsråd hver for sig.

Nedergård, Ejsing, den 2 / 2 1951.

Signe Nedergaard.

Idet fredningsnævnet for Ringkøbing amt modtager og godkender foranstående fredningstil-
bud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 3a, 3b
af Ejsing by Ejsing sogn

~~sk. hvilken matr. nr. i forbindelse med~~
~~indtægten af lade~~

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Ringkøbing amt, den 3/2 19 51.

H. Richter.

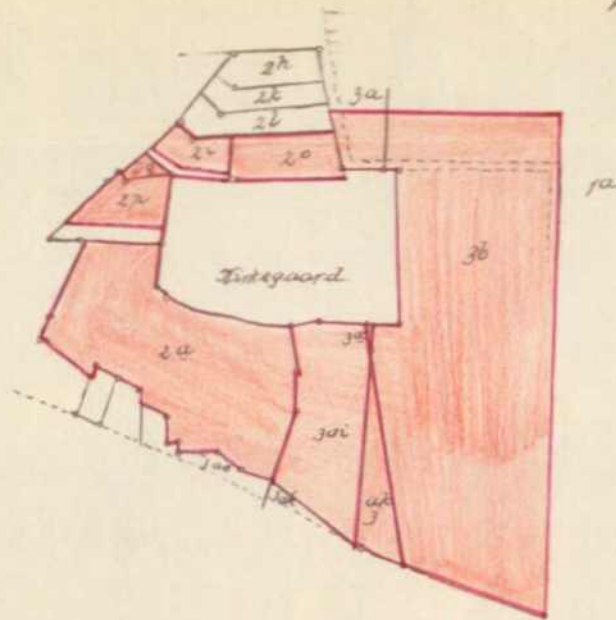
Indført i dagbog for retskreds nr. 31, Holstebro s.v.,
den 7. feb. 1951.
Lyst. Ringbogs Bd. I. Bl. 3a.
Akt. Skab. N. 608.
Ann.: Forud hefter panteguld.
H. Richter.

FREDNINGSNÆVNET>

Indført i dagbog for retsmede nr. 61,
Holstebro s.v., den 26. feb. 1951.
Lyst.Tingbog: Bd. I. Bl. 20.
Akt.kmb. P. nr. 160.

A. Richter.

25



Ejsing By
Ejsing Sogn

Navn:

19

d.

genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
attesteres herved.

Justitsministeriets genpartskærlærred. til kort.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01465.00

Dispensationer i perioden: 05-07-1982 - 21-12-2004

Ringkøbing, den 5. juli 1982.
R.A.F. 10/1982.

Nævnet har d.d. tilskrevet Vinderup kommune, kommunalbestyrelsen, 7830 Vinderup, således:

"Ved skrivelse af 15. januar 1982 har Vinderup kommune ansøgt om tilladelse til at opføre 3 yderligere pensionistboliger på matr.nr. 2a Ejsing by, Ejsing, der er beliggende indenfor det af kirkefredningen ved Ejsing kirke omfattede område.

Under sagens behandling har fredningsnævnet afholdt to møder herunder et offentligt indkaldt møde, og der har været foretaget besigtigelse. Nævnet har endvidere fået udtalelser fra såvel de kirkelige myndigheder som den kongelige bygningsinspektør.

Fredningsnævnet finder efter en drøftelse af det således fremkomne enstemmigt at kunne meddele den nødvendige dispensation efter naturfredningslovens § 34, dog på vilkår, at fundamentet til det projekterede byggeri sænkes med mindst 27 cm, og at den vest for pensionistbebyggelsen beliggende gamle lærerbolig med tilhørende udhus om senest 25 år nedrives.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64a.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 7, 1256 København K) af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet." Hvilket herved meddeles.

∕ Der vedlægges kopi af ansøgningen samt kortbilag.

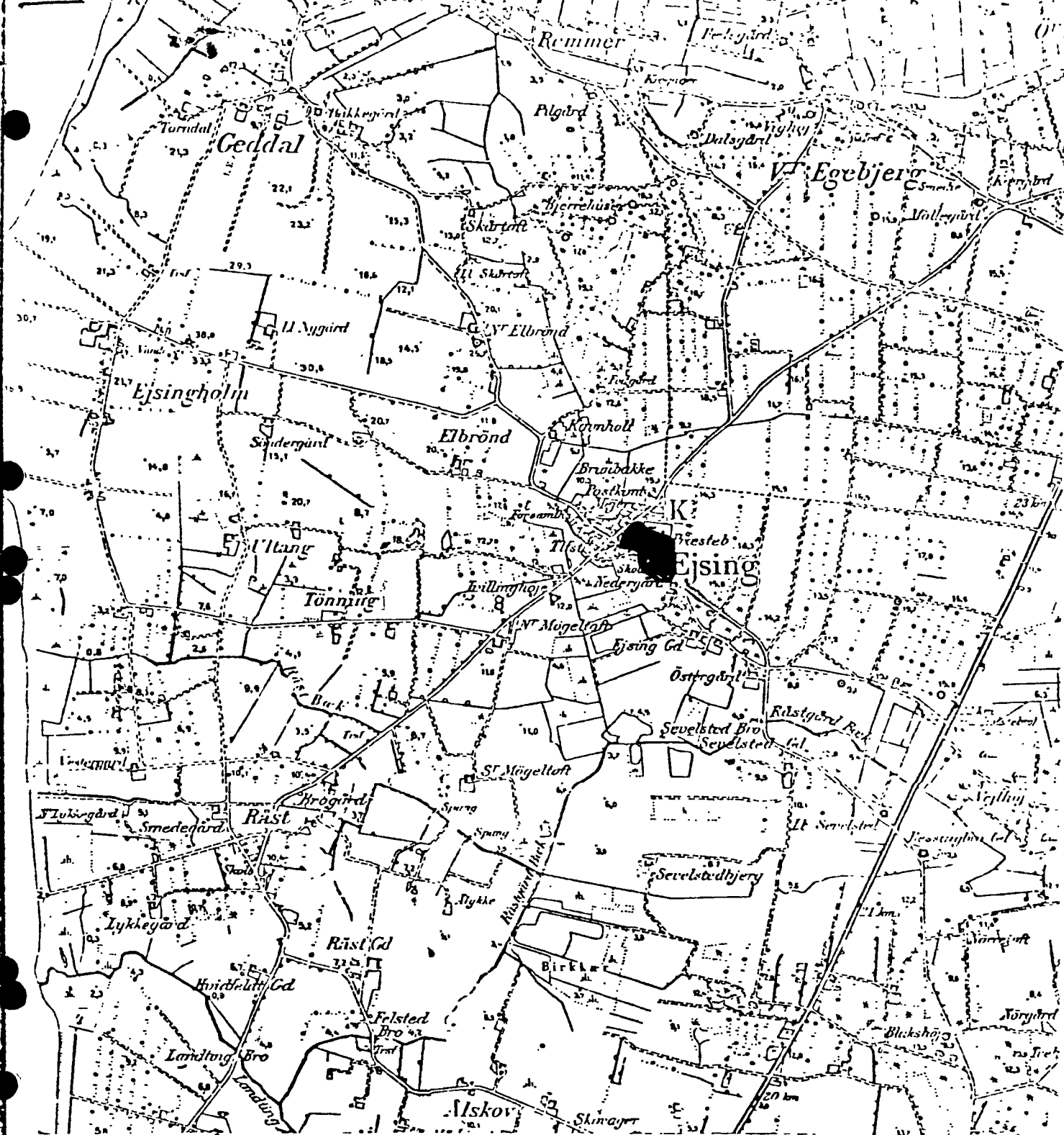
Med venlig hilsen

p.n.v.

Aa. Christensen
Sv. Aa. Christensen

Fredningsstyrelsen,
Amaliegade 13,
1256 København K. Modtaget i fredningsstyrelsen

6 JULI 1982



1116 I A Ø

Aftale om forbedring af beskyttelsen

EJSING KIRKE

8.70.10.683.702.82

Vinderup kommune

Udarbejdet af Ringkøbing amtsråd, Amtsfredningsinspektoratet

KOPI TIL ORIENTERING

R. A. F.

Den eksisterende kirkefredning, der blev gennemført i 1951, omfatter arealer hele vejen rundt omkring kirken. Der er fredet en bræmme på ca. 100 m bredde mod øst og syd og mindre arealer mod vest og nord.

I fredningsbestemmelserne, der blev gennemført som frivillige overenskomster uden erstatninger, hedder det blandt andet:

"Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande."

Ændringer i omgivelserne siden fredningen:

Der er foregået en del institutionsbyggeri omkring kirken, men med stor respekt for denne. De nærmeste omgivelser er udlagt som grønt område.

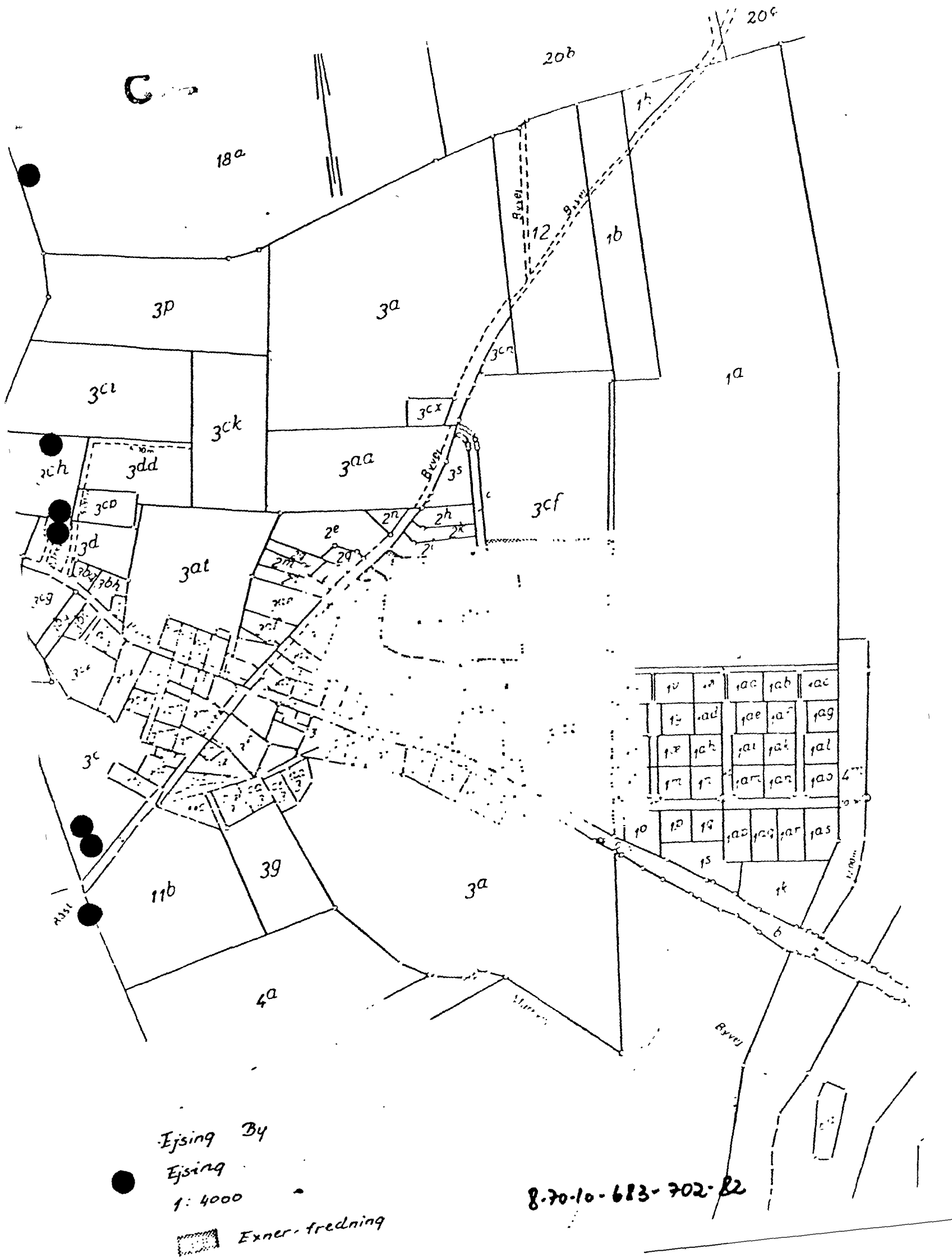
Aftale om forbedring af beskyttelsen af kirkens omgivelser:

Ejsing kirke ligger meget markant på en bakke i den nordlige del af byen og i et ret kuperet landskab med store lavlandsarealer særlig mod syd. Kirken er synlig på stor afstand undtagen fra sydøst. Det er ønskeligt at bevare de nærmeste omgivelser og at sikre kirkens landskabelige virkning set fra større afstand.

Skal miljøet omkring kirken bevares og kirkens landskabelige virkning fastholdes, bør man: (se kortet bilag d)

i zone I tilstræbe, at der ikke foretages bebyggelse, beplantning, opsætning af master og skure, henkastning af affald, eller andre former for ændringer i terrænet. Planer om udvendige ændringer af og eventuelt tilbygning til eksisterende bebyggelse bør drøftes med de kirkelige myndigheder og evt. amtsrådet.


i zone II tilstræbe, at ny bebyggelse sker med størst mulig hensyntagen til kirken og ikke højere end almindelige beboelseshuse (8,5 m). Opførelse af ny bebyggelse, der ikke ligger i tilknytning til eksisterende huse, bør drøftes med de kirkelige myndigheder og evt. amtsrådet.



Ejsing By

Ejsing

1: 4000

 Exner-fredning

8.70.10-683-702-82



Amtsarkitekten for Ringkøbing Amt
Nygade 26
6950 Ringkøbing

8-70-10-683-702-82

DATO
15.01.1982

J. NR.
24.4.82

SKREVET AF
E. Foldager/is

Sag vedr.: PENSIONISTBOLIGER I EJSING.

Bygningsinspektoratet for Vinderup Kommune har modtaget ansøgning fra arkitekt Poul Schousen-Larsen, Nørregade 10, 7830 Vinderup, om byggetilladelse til at opføre 3 stk. pensionistboliger på matr. nr. 2^a Ejsing By, Ejsing, som vist på vedlagte tegning.

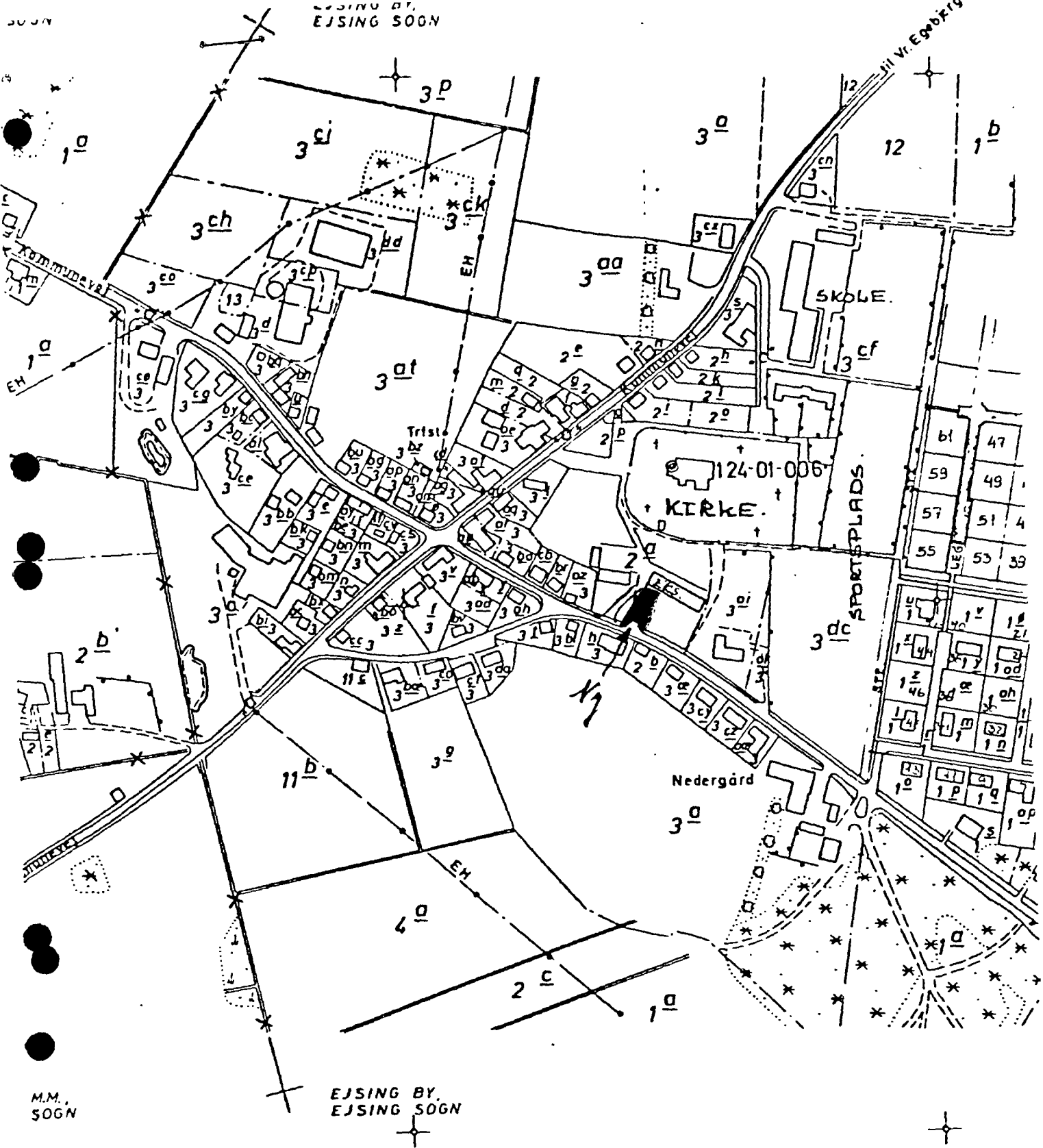
Bygherre er Vinderup Kommunalbestyrelse.

I denne anledning ansøger man herved i henhold til § 9, jfr. § 7 i lov nr. 315 af 18. juni 1969 om by- og landzoner, tilladelse til at opføre den ansøgte.

Da de 3 boliger ønskes opført i fredet område, regner vi med, at I sender sagen til godkendelse hos Amtsfredningsinspektoratet.

Kommunalbestyrelsen for Vinderup kommune kan anbefale det ansøgte.

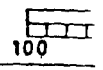
Med venlig hilsen



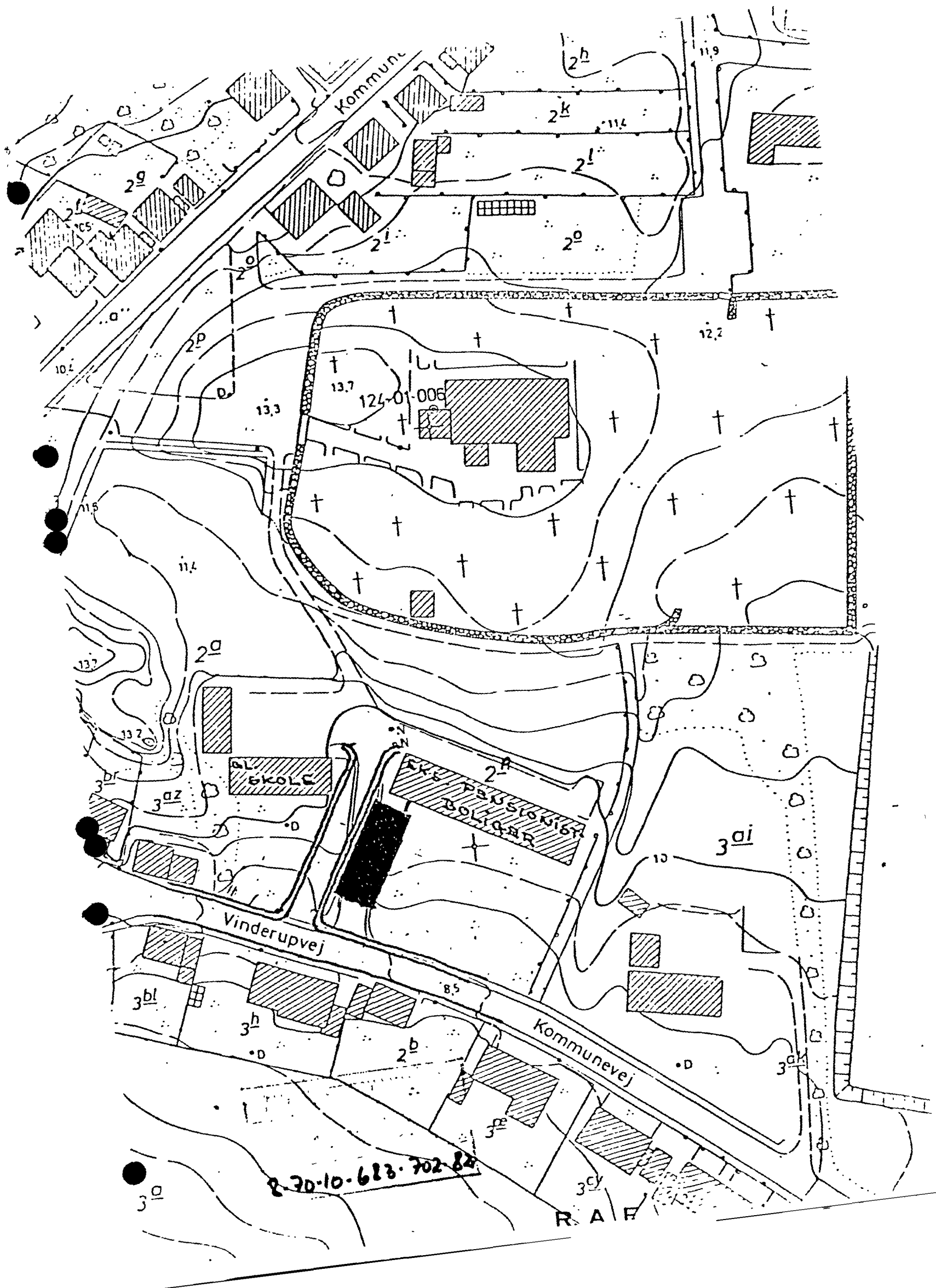
8-70-10. 683. 702. 82

VII
BYK
TER

DE M.
MATR



R A F



8-30-10-683-702-82

R A F

Herning, den 17. august 1995

R.A.F. 35/95

Vinderup kommune
Grønningen 1
7830 Vinderup

Vinderup kommune, Grønningen 1, 7830 Vinderup, ansøger om tilladelse til at foretage en tilbygning eller en pavillonbygning på ca. 120 m² til eksisterende børnehus på matr. nr. 2 a, Ejsing by, Ejsing. Endvidere ansøger kommunen om, at vedtagelsen om, at børnehus + udhus fjernes senest år 2007, ophæves. - Ejsing kirke - lb. 25.

Efter en besigtigelse den 10. august 1995, hvori foruden nævnet deltog repræsentanter for Aulum Provsti, Ejsing Menighedsråd, kirkeværgen samt Vinderup kommune, herunder Børnehuset, skal nævnet meddele afslag på det ansøgte.

Ved Fredningsnævnets bestemmelse af 30. januar 1951 fremgår det blandt andet, at det pågældende areal ikke "må bebygges midlertidigt eller vedvarende ligesom der heller ikke må opsættes skure eller lignende skønhedsforstyrrende genstande."


Ved Fredningsnævnets kendelse af 5. juli 1982 blev der givet dispensation fra fredningen til opførelse af 3 pensionistboliger på arealet blandt andet på vilkår, at "..... den vest for pensionistbebyggelsen beliggende gamle lærerbolig med tilhørende udhus om senest 25 år nedrives."

Nævnet finder, at den eksisterende skolebygning, der anvendes som daginstitution, virker skønhedsforstyrrende på kirken. Opførelse af en tilbygning eller opsætning af en midlertidig pavillon vil også virke skønhedsforstyrrende på kirken. Både en ophævelse af nedrivningspligten efter kendelsen af 5. juli 1982 og opførelse af en tilbygning eller midlertidig pavillon vil derfor være i strid med fredningen og fredningens formål.

Afgørelsen kan efter lov om Naturbeskyttelse, § 85, jfr. § 87 inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, indbringes for Naturklagenævnet, der afgør klager, der er indgivet af miljøministeren eller indeholder spørgsmål, som efter nævnets vurdering har meget væsentlig interesse i forhold til lovens formål, idet miljøministeren afgør andre klager.

Klagen skal indgives skriftligt til dette fredningsnavn på den ovenfor anførte adresse.

Med venlig hilsen


H. Stamp

/GRM

FREDNINGSNÆVNET FOR RINGKJØBING AMT

SCANNED

Herning, den 21. december 2004

R.A.F. 66/04

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

22 DEC. 2004

Vinderup kommune er d.d. tilskrevet således:

"Vinderup kommune, Grønningen 1, 7830 Vinderup, ansøger om tilladelse til, at nedrivningspligten vedrørende den gamle lærerbolig med tilhørende udhus ophæves, subsidiært forlænges en yderligere periode på 25 år. – Lb. nr. 25 – Ejsing Kirke.

Efter en besigtigelse den 17. december 2004, hvori foruden nævnet deltog repræsentanter for Ringkjøbing Amt, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, menighedsrådet for Ejsing kirke, sognepræsten ved kirken, og ansøgeren, Vinderup kommune, skal nævnet i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50 meddele, at der ikke kan gives tilladelse til at undlade at nedrive den gamle lærerbolig med tilhørende udhus.

Nævnet har lagt vægt på, at der i nævnets afgørelse af 5. juli 1982 blev givet tilladelse til byggeri af 3 pensionistboliger inden for det fredede område på vilkår, at indkigget til kirken senere inden for en overskuelig årrække blev forbedret ved nedrivning af de omhandlede bygninger.

Nævnet finder fortsat, at indkigget til kirken skal forbedres ved nedrivning af den gamle lærerbolig med tilhørende udhus. Derfor fastholder nævnet kravet om nedrivning senest den 5. juli 2007.

Fredningsnævnet finder imidlertid, at Vinderup kommune kan undlade at nedrive bygningerne, så længe disse anvendes af det offentlige til det nuværende formål som børneinstitution.

Fredningsnævnet finder anledning til at tilføje, at når bygningerne er nedrevet, kan det ikke forventes, at der vil blive givet tilladelse til byggeri på grunden.

Afgørelsen kan efter lov om Naturbeskyttelse, § 78, stk. 3, jfr. § 87 inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet.

Klagen skal indgives skriftligt til dette fredningsnævn på den nedenfor anførte adresse.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

RETTE I HERNING, 2. AFDELING

Nygade 1-3, 7400 Herning

Tlf. 97 22 22 00

E-mail: f-naevn@mail.dk

2007-1211/11-001

70

FREDNINGSNÆVNET FOR RINGKJØBING AMT

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvist medhold i Deres klage”,
hvilket herved meddeles til Deres orientering.

Med venlig hilsen


H/Stamp

FREDNINGSNÆVNET FOR MIDTJYLLAND, VESTLIG DEL

**Modtaget i
Naturstyrelsen**

Herning, 15. maj 2012

FRD 3/2012

16 MAJ 2012

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø.

Ejsing Tømrer- og Snedkerforretning er d.d. tilskrevet således:

”Ejsing Tømrer- og Snedkerforretning, Gl. Landevej 12, 7830 Vinderup, ansøger om tilladelse til at opføre et 84 m² udhus samtidig med, at den eksisterende garage på 30 m² fjernes, matr. nr. 2 i, Ejsing by, Ejsing. – Lb. nr. 25 – Ejsing Kirke.

Efter en besigtigelse den 10. maj 2012, hvori foruden fredningsnævnet deltog Holstebro kommune, Friluftsrådet, Danmarks Jægerforbund og ansøgeren, skal nævnet i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50 meddele, at der kan gives tilladelse til det ansøgte, da dette ikke findes at være i strid med fredningens formål.

Nævnet har navnlig lagt vægt på, at det ny udhus ikke påvirker indkigget til kirken, men at nedrivningen af det gamle udhus snarere forbedrer indkigget fra landevejen. Udhusets størrelse og udseende virker ikke dominerende eller skæmmende på kirken og dens nærmeste omgivelser. Endelig har nævnet lagt vægt på, at navnlig nedrivningen af det gamle udhus forskønner området.

Placeringen af tilbygningen fremgår af den skitse, der er vedhæftet denne afgørelse.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter lov om Naturbeskyttelse, § 78, stk. 3, jfr. § 87 inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagen skal indgives skriftligt til dette fredningsnævn på den nedenfor anførte adresse.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Gebyret udgør 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen.

RETTE I HERNING, 2. AFDELING

Haraldsgade 28, 7400 Herning

Tlf. 99 68 60 21 - E-mail: midtjyllandvest@fredningsnaevn.dk

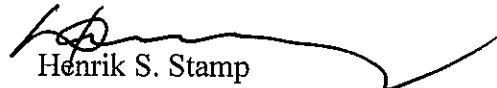
FREDNINGSNÆVNET FOR MIDTJYLLAND, VESTLIG DEL

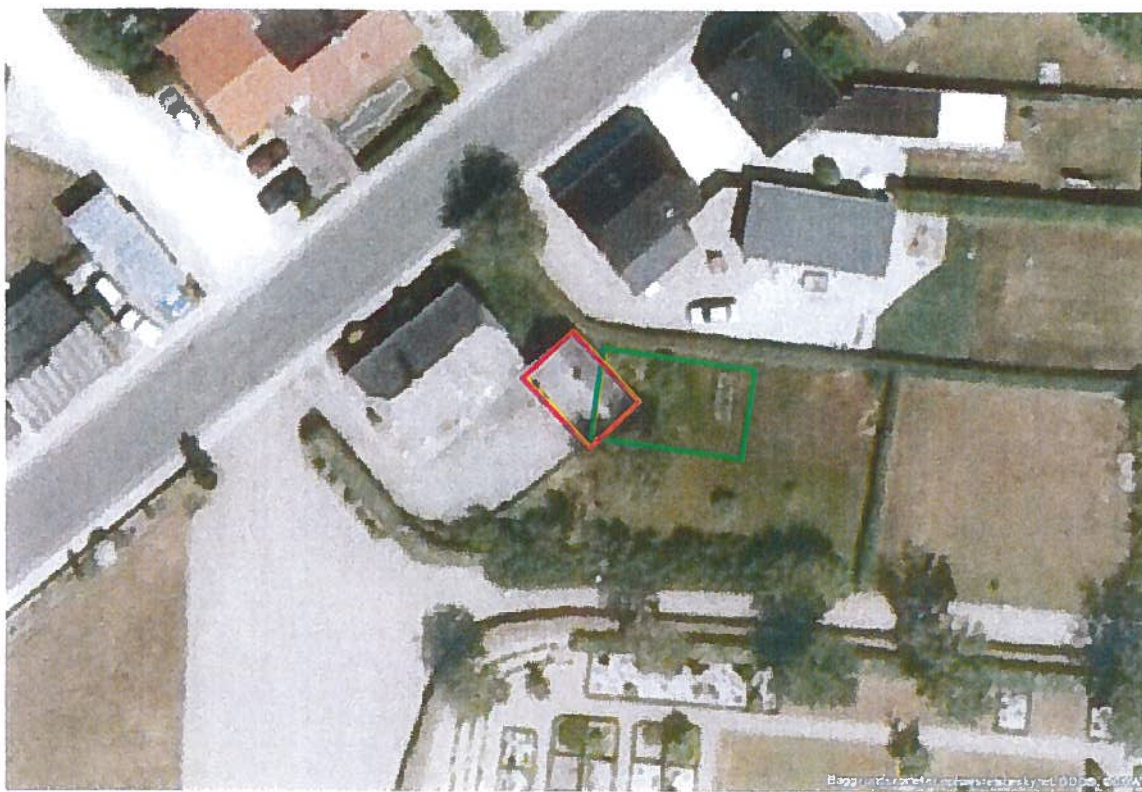
En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det bemærkes, at ansøgeren ikke herved er fritaget for at søge eventuelle andre tilladelser, som lovgivningen måtte kræve”,

hvilket herved meddeles til Deres orientering.

Med venlig hilsen


Henrik S. Stamp



Med rødt er angivet den 30 m² garagebygning, der fjernes og
Med grønt er angivet den ansøgte 84 m² garagebygning.
Byggeriet udføres med skalmurede, vandskurede ydervægge og med sorte
engroberede tagsten som på beboelseshuset.

Herning, 6. februar 2024
FN-MJV-31-2023

Holstebro Kommune
lens.straasoe.kjaer@holstebro.dk

Ansøgning om dispensation til opførelse af to dobbeltcarporte på matr. nr. 2r, Ejsing By, Ejsing, beliggende Vinderupvej 11A, 7830 Vinderup – Lb. nr. 25 – Ejsing Kirke

Holstebro Kommune har på vegne lodsejer søgt om dispensation fra Exnerfredningen ved Ejsing kirke til at opføre to dobbeltcarporte i forbindelse med eksisterende ældreboliger.

Dobbeltcarportene måler 6 x 5 m hver, og 2,3 m i højden i let konstruktion.

Carportene ønskes placeret på nordsiden af rækkehusene i retning mod kirken og kirkegården, hvor der er en lille privatvej og to små parkeringspladser med plads til nogle få køretøjer.

Fredningen

Der er tale om en sædvanlig Exnerfredning, hvoraf fremgår:

”...

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidig eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsætte skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

...”

Natura 2000 og bilag IV-arter

Nærmeste Natura 2000 område er Skånsø og Tranemose, som ligger ca. 2,5 km fra ejendommen. Det projekterede område er et asfaltbelagt areal beliggende nedenfor en slået plæne, og Fredningsnævnet vurderer på denne baggrund, at der ikke kan ske påvirkning af Natura 2000 området og Bilag IV-arter.

Sagsbehandling

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 7. november 2023.

Til stede var foruden nævnet ved formand Joy Winter, det ministerielt udpegede medlem Bjørn Westh og det kommunalt udpegede medlem Askov Grud:

Lene Kjær, Holstebro Kommune
Svend Ebbesen, Foreningen Ejsing Seniorboliger
Lisbeth Ørtoft, Holstebro Provsti
Niels Jakobsen, menighedsrådet
Erik Bruun-Sørensen, menighedsrådsformand
Arne Christensen, Danmarks Naturfredningsforening
Anni Blohm, Friluftsrådet

Svend Ebbesen foreviste parkeringsarealet, hvor de to dobbeltcarporte ønskes placeret. Der ønskes opført en dobbeltcarport ud for nr. 19 og en dobbeltcarport ud for vaskeriet i den anden ende af bygningen, hvor den skal flugte med gavlen.

Der er med disse placeringer dels taget hensyn til, at de ældre borgere ikke skal gå langt for at komme hen til deres bil, dels at der fra seniorlejlighederne vil blive bevaret en pæn udsigt fra i hvert fald en af siderne.

De har tænkt, at carportene skal udføres som en let konstruktion i en højde på 2,35 m, og har vedhæftet et foto som eksempel. De har ikke taget endelig stilling til, hvordan de skal se ud, men de ønsker, at de lukkes mod vest og nord for at skabe læ mod regn. Det vil være nødvendigt at grave ind i terrænet, der skrånede op mod nord.

Nævningsformanden oplyste, at Stiftet har sendt sine skriftlige bemærkninger til fredningsnævnet. Det fremgår heraf blandt andet, at de af hensyn til udsynet fra kirkegården kunne ønske sig, at der bliver plantet stedsegrønt på nordsiden af carportene op mod kirken.

Svend Ebbesen gjorde opmærksom på, at beboerne ikke kan nyde udsigten op mod kirken, hvis der plantes stedsegrønt, som overstiger højden på carportene foran lejlighederne. Det vil ikke være til gene, hvis der er beplantning alene ud for carportene og kun i højde med disse.

Bjørn Westh spurgte, om alle carportene eventuelt vil kunne lægges i den ene ende ud for nr. 19.

Svend Ebbesen bemærkede hertil, at lejlighederne er seniorboliger, og at nogle beboere er dårligt gående.

Det blev foreslået, at der kan vælges fladt tag med svag hældning, således at taget kan holdes i en højde på 2 meter, hvor det er lavest på nordsiden.

Holstebro Kommune foreslog, at der kan vælges et svævende tag, så der er en åbning mellem sidebeklædningen og taget, hvorved det kommer til at virke lettere.

Friluftsrådet, Danmarks Naturfredningsforening og Holstebro Kommune havde ingen bemærkninger til projektet.

Nævnensformanden oplyste, at da lodsejer, Ejsing Seniorboliger, ikke har taget endelig stilling til, hvordan carportene skal se ud, kan sagen udsættes på, at ansøgerne sender en nærmere beskrivelse af projektet, når det er afklaret. Der vil alligevel skulle sendes en nærmere beskrivelse af projektet i forbindelse med ansøgningen om byggetilladelse til kommunen. Beskrivelsen vil herefter blive sendt i høring, hvorefter sagen kan afgøres på skriftligt grundlag. Alternativt vil Fredningsnævnet tage stilling på det foreliggende grundlag.

Svend Ebbesen erklærede, at han på denne baggrund vil få udarbejdet et konkret projekt.

Sagen blev udsat på modtagelse af yderligere oplysninger.

Mail med Stiftets bemærkninger vil blive sendt til de fremmødte.

Fredningsnævnet har modtaget endeligt projekt med tegninger, som har været sendt i høring hos de kirkelige myndigheder og interessegrupperne.

Viborg Stift har forelagt projektet for Den Kongelige Bygningsinspektør.

Af udtalelsen fra Den Kongelige Bygningsinspektør fremgår blandt andet:

”...

Jeg har tidligere besøgt kirken og finder kirkens beliggenhed meget smuk. Herudover er det en stor kvalitet, at der syd for kirken findes et grønt område, der bevirker, at kirken opfattes rimelig fritliggende i landsbyen.

Området, hvor carportene ønskes opført, er lavere beliggende end kirken og er i dag asfalteret samt anvendes til parkering på fladen. En del af den østlige parkeringsplads er afskærmet op mod kirken af beplantning, hvilket virker godt set oppe fra kirken. Jeg kunne ved besigtigelsen konstatere, at de ønskede carporte vil være synlige fra kirkegårdens sydlige del men ikke fra våbenhusudgangen ved kirken.

Umiddelbart er det ærgerligt at bebygge det frie område mellem den eksisterende bebyggelse på Vinderupvej 11a og kirkegården yderligere. Men jeg har forståelse for ønsket om opførelse af de to carporte, som i det fremsendte supplerende tegningsmateriale virker mere tilpasset stedet. Det er dog lidt uklart for mig, om der tænkes etableret stedsegrøn beplantning med samme højde som carportene bag disse og langs hele parkeringspladsen, som jeg tidligere har anbefalet.

Såfremt dette er tilfældet, kan jeg anbefale, at der dispenseres for opførelse af de ønskede carporte. ...”

Viborg Stift har henholdt sig til denne udtalelse og har herudover bemærket, at de finder det uklart, hvorvidt der etableres

stedsegrøn beplantning med samme højde som carportene og at det således fortsat er stiftets vurdering, at sådan beplantning bør tilsikres, for eksempel som et vilkår til en dispensation.

Ejsing Menighedsråd har bemærket, at de ikke har noget at indvende mod projektet, bortset fra, at den vestligste carport måske kan trækkes længere mod øst, for at den ikke generer kikket op mod kirken nede fra Vinderup vej.

Ingen af de øvrige interessegrupper har haft indvendinger md projektet.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet meddeler i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, og stk. 2, dispensation til at opføre to dobbeltcarporte i målene 6 x 5 meter og i en højde op til 2,35 m ud for seniorboligerne.

To medlemmer har stemt for, at carportene kan placeres som ansøgt, således at den ene dobbeltcarport flugter med gavlen mod øst og den anden dobbeltcarport placeres således, at der rester 7,35 m til en vendeplads i den vestlige side, som ansøgt. Fredningsnævnet vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål om at friholde udsigten til og fra Ejsing Kirke.

Det ministerielt udpegede medlem, Bjørn Westh, har stemt for, at de to vestlige carporte placeres 3-5 m længere mod øst i overensstemmelse med Menighedsrådets ønske, således at carportene ikke kan ses fra Vinderupvej.

Der træffes afgørelse efter stemmeflertallet.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at carportene udføres med fladt tag, skrånende ned mod det åbne areal i retning mod kirken, hvorved carportene ikke vil være synlige fra kirkens udgang, og at de alene vil være synlige fra området langs kirkegårdsmuren nærmest projektområdet, hvis ikke der plantes afskærmende beplantning foran carportene. Der skal derfor plantes skærmende beplantning på nordsiden af carportene som bestemt neden for.

Det projekterede område er et asfaltbelagt areal beliggende neden for en slået græsplæne. Der skal ikke fældes træer eller anden beplantning. Nærmeste Natura 2000 område er beliggende i en afstand af ca. 2.5 km. Fredningsnævnet vurderer på denne baggrund, at projektet ikke kan indebære forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Dispensationen meddeles på følgende

Vilkår:

- Carportene skal udføres i stål/træ og i neutrale, naturnære farver
- Der skal plantes afskærmende beplantning i carportenes længde og højde på arealet bag ved carportene.

FREDNINGSNÆVNET FOR MIDTJYLLAND, VESTLIG DEL

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

FREDNINGSNÆVNET FOR MIDTJYLLAND, VESTLIG DEL

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Joy Winter