

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

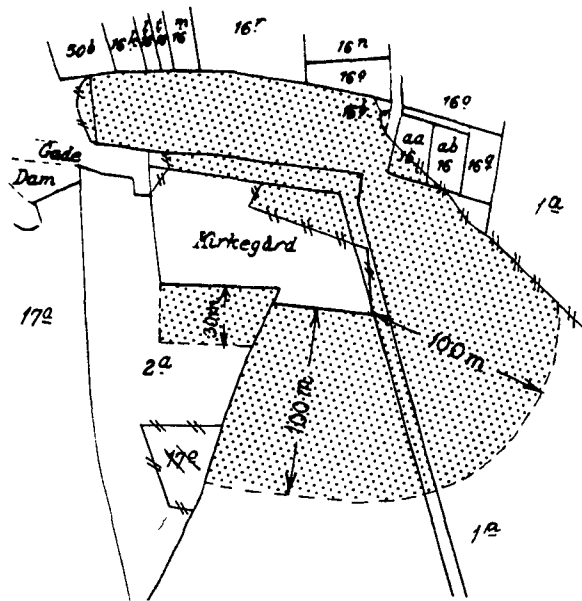
Fredningsnævnet:

Forslag:

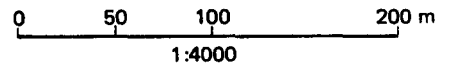
Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >

1453.00



Kommune: Ryslinge
Ejerlav: Ryslinge by
Sogn: Ryslinge



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
1 ^a	25/7-1953	29/1-1954	Del af 1 ^a . Sålange arealerne administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirke- ministeriet afgørelse om nyplacering af bygninger m.m..
umatr. areal	25/7-1953	26/1-1954	Del af umatr. kirkegårds- og vejareal. Tidl. 1 ^a .
2 ^a		23/11-1955	Del af 2 ^a . Forbehold ang. genopførelse af bygnin- ger på samme sted.

14/1 1953

Matr. nr. 1 a Ryslinge
by og sogn.

Anmelder:
Fredningsnævnet
for
Svendborg amtsråds-kreds
Nyborg.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140-1937.

Undertegnede formand for Ryslinge sogn menighedsråd, pastor O.J.Hansen, Ryslinge, erklærer at rådet er villigt til som ejer af matr. nr. 1 a af Ryslinge by og sogn at lade et areal af dette matr. nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af Ryslinge kirke.

Arealet beskrives således: en bræmme af matr. nr. 1 a i en afstand fra kirkegårdsdiget af indtil 100 meter.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Rådet er enigt i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på dets fornavnte ejendom, dog uden udgift for rådet.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsråds-kreds og provstiudvalget.

Ryslinge, den 14/1 1951

P.M.V.

O.J.Hansen

fmd. sognepræst

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 1 a af Ryslinge by og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsråds-kreds, den 14/1 1951.

Keiser-Nielsen

Genpartens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Svendborg amtsråds-kreds,
Nyborg, den 17. april 1953.

26 januar 1954.

[Signature]
15.1.53

Bestemmelser

Det tiltrædes, at nærværende fredningsoverenskomst tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 1 a, Kvæslinge by og sogn, dog med følgende forbehold:

" Så længe de pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet, dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

Kirkeministeriet den 25. juli 1953.

P. M. V.

E. B.

sign. H. Detlefsen.

Matr. nr. 2 a af Ryslinge by og sogn

Anmelder:
Fredningsnævnet for Svendborg
amtsrådskreds
Nyborg.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T

Stempel- og gebyrlov
lov nr. 140: 1937.

~~Indkommet~~ Den selvejende institution Ryslinge Højskole

erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 2 a
af Ryslinge by, og sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Ryslinge kirke.

Arealet beskrives således. en bræmme syd for kirkegården på 30 meter fra kirkegårdsdiget, se dog tillige nedenfor

Fredningen har følgende omfang:

Arealet ~~xxx~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet ~~xxx~~ må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsattes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til behøvelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrende genstande.

Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. Den syd for kirkegården opførte tilbygning til forstanderboligen vil ikke blive genopført efter eventuel brand eller nedrivning uden efter forhandling med fredningsnævnet m.h.t. beliggenhedsplan og bygningstegninger. Det samme gælder den af skolens bygninger, der betegnes som "Østerhuset" og forhuset mod nord. Såfremt der opføres en forstanderbolig ved kirken ~~xxx~~ For fredningen kræves ingen erstatning.

Man ~~xxx~~ er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~xxx~~ dom/matr. nr. 2 a af Ryslinge og sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, og menighedsrådet for Ryslinge.

Ryslinge

den 17/9

1955

G. Damgaard Nielsen
forstander

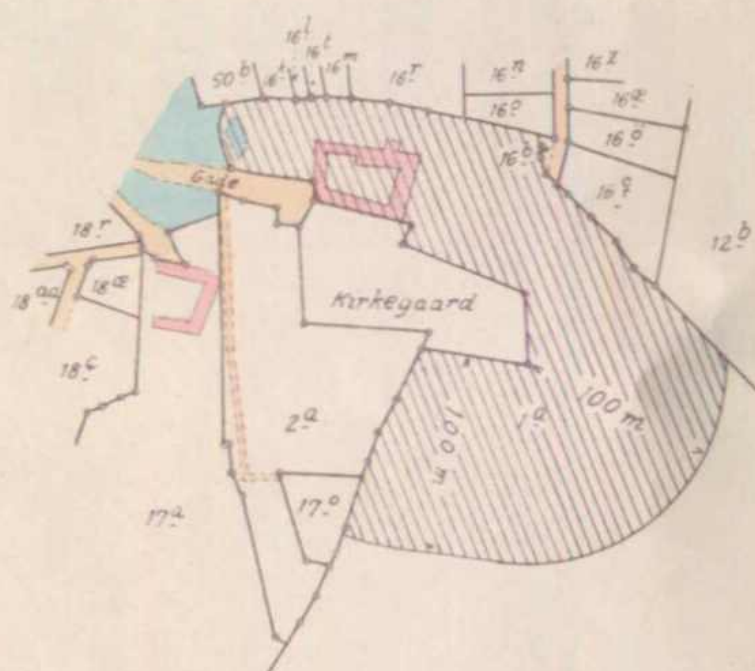
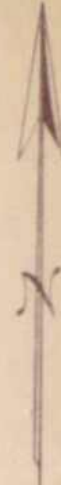
Erling Nielsen
Trunderup, Kværndrup

H.P. Hansen, formand, Sødingle, Ringe.
Th. Damtoft
Gislev
Aage Højvang
Ryslinge

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 2 a af Ryslinge by og sogn.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 26/11 1955
kegårdens sydlige begrænsning, opføres bygningen så langt mod øst som muligt
Keiser-Nielsen

KORT >



1:4000

Terræn af Ryslinge By,
Ryslinge Sogn, Gudme Herred,
Svendborg Amt.

Det med Skravering fremhævede Areal af Matr.Nr. 1^a
fredes for at sikre den fri Beliggenhed af Ryslinge
Kirke.

Der henvises iøvrigt til selve Fredningsdokumentet.

Udfærdiget Aar 1953 paa Grundlag af Matrikulkortet.

P. V. Skovsgaard, Kerteminde

1953

d. 10. Juni

borg

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

**FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 18.03.97.

Journal nr.: Frs. 61/1996

Ryslinge Kommune
Teknisk Forvaltning
Graabjergvej 3A
5856 Ryslinge

REG. NR. 1453.00.

Ved skrivelse af 11. november 1996 har Ryslinge Kommune på vegne Ryslinge Menighedsråd ansøgt om tilladelse til at opføre et 13 m² stort depotrum i forbindelse med eksisterende graverkontor på ejendommen matr. nr. 1-p, Ryslinge by, Ryslinge, beliggende Høj-skolevej 2 A, Ryslinge.

Depotrummet vil blive opført på den nordlige side af graverkontoret.

Ejendommen er omfattet af en sædvanlig kirkefredningsdeklaration om, at der ikke må foretages noget indenfor det fredede område, der hindrer den frie udsigt til og fra kirken.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyns Amt, der i skrivelse af 16. december 1996 har udtalt:

"Den påtænkte tilbygning vil efter Miljø- og Arealafdelingens opfattelse højst få en helt ubetydelig selvstændig indflydelse på oplevelsen af kirken i landsbymiljøet og ingen på udsigten til og fra kirken, da tilbygningen placeres på bagsiden af kontorbygningen i forhold til kirken.

Efter afdelingens opfattelse er der således intet at indvende mod, at byggeriet gennemføres."

Miljø- og Energiministeriet
J.nr. SN 1996 - 1211/7 - 0001

20 MRS. 1997

Akt. nr. 42

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte, idet fredningsnævnet er enig i, at det ansøgte ikke vil hindre den frie udsigt til og fra kirken og heller ikke virke skæmmende.

Afgørelsen, der er enstemmig, meddeles i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes før ovennævnte klagefrist er udløbet og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt
næstformand

/it

**FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 01.04.97.

Journal nr.: F. 64/96.

Ryslinge Kommune
Teknisk Forvaltning
Graabjergvej 3A
5856 Ryslinge

REG. NR. 1453.00.

Ved skrivelse af 25. november 1996 har De på vegne Gislev og Ellested Menighedsråd ansøgt om tilladelse til i henhold til vedlagte tegninger at nedrive en del af forpagtergårdens driftsbygninger.

Det fremgår af tegninger og vedlagte beskrivelse, at man ønsker at nedrive stald- og ladebygning samt mindre træskur (maskinhus). Desuden ønsker man at fjerne ajlebeholder, møddingplads og ensilage-silo. Udhuslænge med garage m.v. bevares som hørende til stuehuset og for at opnå et acceptabelt helhedsindtryk placeres gavl for denne bygning 3-4 meter inde i nuværende lade, da bygningen i øjeblikket er uden gavl mod den eksisterende lade.

Fyns Amt har i skrivelse af 20. december 1996 udtalt, at Fyns Amt på grundlag af de foreliggende oplysninger intet finder at indvende mod, at de påtænkte bygningsmæssige ændringer gennemføres.

Ejendommen er omfattet af sædvanlig fredningsoverenskomst, hvoraf fremgår, at der ikke må bebygges eller plantes, således at den frie udsigt til og fra kirken hindres.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet finder ikke, at det ansøgte strider mod frednin-

Miljø- og Energiministeriet

J.nr. SN 1996-1211/7-0001

13 APR. 1997

gens formål og meddeler herved tilladelse til, at de ønskede bygningsmæssige ændringer gennemføres.

Afgørelsen, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes før ovennævnte klagefrist er udløbet og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt
næstformand

/it

FOR

FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 8. december 2006
Journal nr.: Frs. 63/2006
Deres j. nr.: 80-70-51-41-477-11-2006

Fyns Amt
Miljø- og Arealafdelingen
Ørbækvej 100
5220 Odense SØ

Ved brev af 10. august 2006 har Fyns Amt fremsendt en ansøgning af 17. marts 2006 fra Ryslinge kommune på vegne ejeren af matr. nr. 7-b Ryslinge by, Ryslinge, beliggende Graabjergvej 6, Ryslinge, om tilladelse til at opføre en 20 m² stor udestue samt en mindre ombygning i bestående bebyggelse.

Der er vedlagt tegninger og oversigtskort.

Ejendommen er omfattet af sædvanlig kirkefredningsdeklaration til sikring af den fri udsigt til og fra kirken.

Amtet har i fremsendelsesbrevet udtalt bl.a.:

"

Fyns Amt har besigtiget ejendommen og konstateret, at der ikke bliver nogen synsmæssig sammenhæng mellem udestuen og kirken, idet udestuen opføres i en vinkel i den eksisterende bebyggelse, og på grund af den omfattende beplantning i området. På denne baggrund har vi ingen indvendinger imod opførelse af udestuen.

..... "

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Ryslinge menighedsråd, der i brev af 10. oktober 2006 har udtalt, at menighedsrådet ikke har indvendinger mod det ansøgte.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte, der ikke ses at stride mod fredningens formål.

Fredningsnævnet lægger ud over det af Fyns Amt anførte vægt på, at udestuen ikke vil hindre udsigten til og fra kirken, idet udestuen placeres mellem 3 tæt beliggende bygninger.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

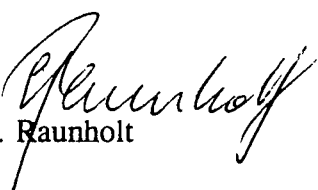
SWs-12/-00065

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt

Fredningsnævnet

for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12
E-mail: fyn@fredningsnaevn.dk

Modtaget i
Naturstyrelsen

21 MAJ 2012

Odense, den 18. maj 2012
Journal nr.: Frs. 1/2012

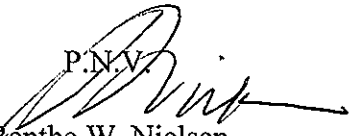
Hermed sendes genpart af nævnets skrivelse af d.d. til

Menighedsrådet
v/Ryslinge Sognekirke
Højskolevej 2
5856 Ryslinge

Nævnets afgørelse kan indbringes for Natur- og Miljøklageævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, inden 4 uger fra modtagelsen af nærværende meddelelse. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside, www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

P.N.V.

Benthe W. Nielsen
kontorfuldmægtig

1. By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
2. Naturstyrelsen Fyn, Sollerupvej 24, 5600 Faaborg
3. Kommunalbestyrelsen i Faaborg-Midtfyn kommune, 5600 Faaborg
4. Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
5. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité,
v/Lisbeth Ravn, Kærhaven 10, st., 5672 Broby
6. DOF-FYN's Fredningsudvalg v/Niels Andersen, Strandvænget 13, 5700 Svendborg
7. Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
8. Friluftsrådet, c/o kredsformand Christian Jensen, Fuglebakken 43, 5610 Assens
9. Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12
E-mail: fyn@fredningsnaevn.dk

Odense, den 18. maj 2012
Journal nr.: Frs. 1/2012

Menighedsrådet
v/Ryslinge Sognekirke
Højskolevej 2
5856 Ryslinge

Ny præstebolig ved Ryslinge Sognekirke

Ved ansøgning af 20. december 2011 til Faaborg-Midtfyn kommunes byggesagsafdeling har arkitekt Bent Longmose Jakobsen på vegne af menighedsrådet ved Ryslinge Sognekirke søgt om tilladelse til at opføre en ny præstebolig i forbindelse med den nuværende præstebolig. Byggeriet er beliggende på Højskolevej 2, matr. nr. 1-a Ryslinge by, Ryslinge. Bygningen er angivet til at måle 9,5 x 17,3 meter og en kiphøjde på 8,0 meter over terræn. Den opføres i sten med gulkalkede facader og rødt tegltag i overensstemmelse med den nuværende præstebolig. Arkitektfirmaet har telefonisk oplyst, at den gamle præstebolig i stedet skal indrettes til menighedshus med mødesal, kontor for præsten og konfirmandstue.

Matriklen er beliggende indenfor en Exner-fredning af 25. juli 1953, hvor formålet er at sikre den fri beliggenhed af kirken, hvorfor der ikke må opføres udsigtsødelæggende bebyggelse. Af et luftfoto fremgår det, at der oprindeligt har ligget en længe til præsteboligen, stort set på samme sted.

Faaborg-Midtfyn kommune har i forbindelse med fremsendelsen oplyst, at byggesagsafdelingen er positiv overfor det ansøgte og er indstillet på at give tilladelse til det ansøgte.

Naturstyrelsen har i en udtalelse af 23. januar 2012 udtalt bl.a.:

"

Da bygningen er væsentligt mindre end 200 m², den skal tjene kirkelige formål, opføres på omtrentligt samme placering som på en på fredningstidspunktet eksisterende, men nu nedrevet, driftsbygning og i øvrigt fremstår med samme ydre fremtræden som de eksisterende bygninger, finder Naturstyrelsen, at der bør kunne meddeles dispensation til opførelsen.

..... "

Danmarks Naturfredningsforening har i en mail af 19. marts 2012 udtalt, at de ikke har kommentarer.

Afgørelse:

Naturklagenævnet har ved to tidligere afgørelser udstukket retningslinierne for Exner-fredninger, hvorefter der kun må bygges til kirkelige formål og i almindelighed ikke over 200 m².

Da den pågældende nye præstebolig ikke overstiger 200 m², og da både den nye bebyggelse, men også udnyttelsen af den gamle præstebolig, omfatter kirkelige formål, da den nye bygning vil få samme udtryk som den gamle, og da der tidligere har ligget en længe på stort set samme sted, finder et enigt fredningsnævn, at det ansøgte kan tillades.

Fredningsnævnets afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

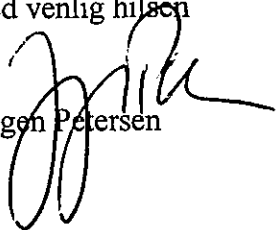
Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.

Med venlig hilsen

Jørgen Petersen



Afgørelse af 22. juni 2016

Arkitekt Erik Knudsen, Praksis arkitekter har på vegne Ryslinge Høj- og Efterskole den 10. marts 2016 ansøgt Fredningsnævnet for Fyn om dispensation til etablering af en ny bebyggelse med spisesal og storkøkken på Ryslinge Højskole. En del af skolens areal er omfattet af kirkefredningen omkring Ryslinge Kirke, der følger af Fredningsoverenskomst af 14. januar 1951. De bygninger, der ønskes opført, erstatter en eksisterende forstanderbolig, der nedrives. Bygningerne kommer til at ligge umiddelbart op til kirkegården.

Ansøger har oplyst, at udformningen af den nye bygning tilstræbes indpasset harmonisk med de omkringliggende bygninger – herunder kirken og skolens historiske bygninger, der støder op til kirkegården. Ydervæggene udføres som pudsede hvide vægge og taget med høj rejsning og røde tegltagsten. Der udføres valm på alle gavle. Der er tale om to sammenbyggede længer med forskellig højde på henholdsvis 8,7 meter og 10,2 meter.

Sagens behandling

Formålet med fredningen er i lighed med de øvrige kirkefredninger at sikre udsigten til og fra kirken. Det fremgår af fredningsbestemmelsen at *"arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, ... eller opsættes skure ... eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken."*

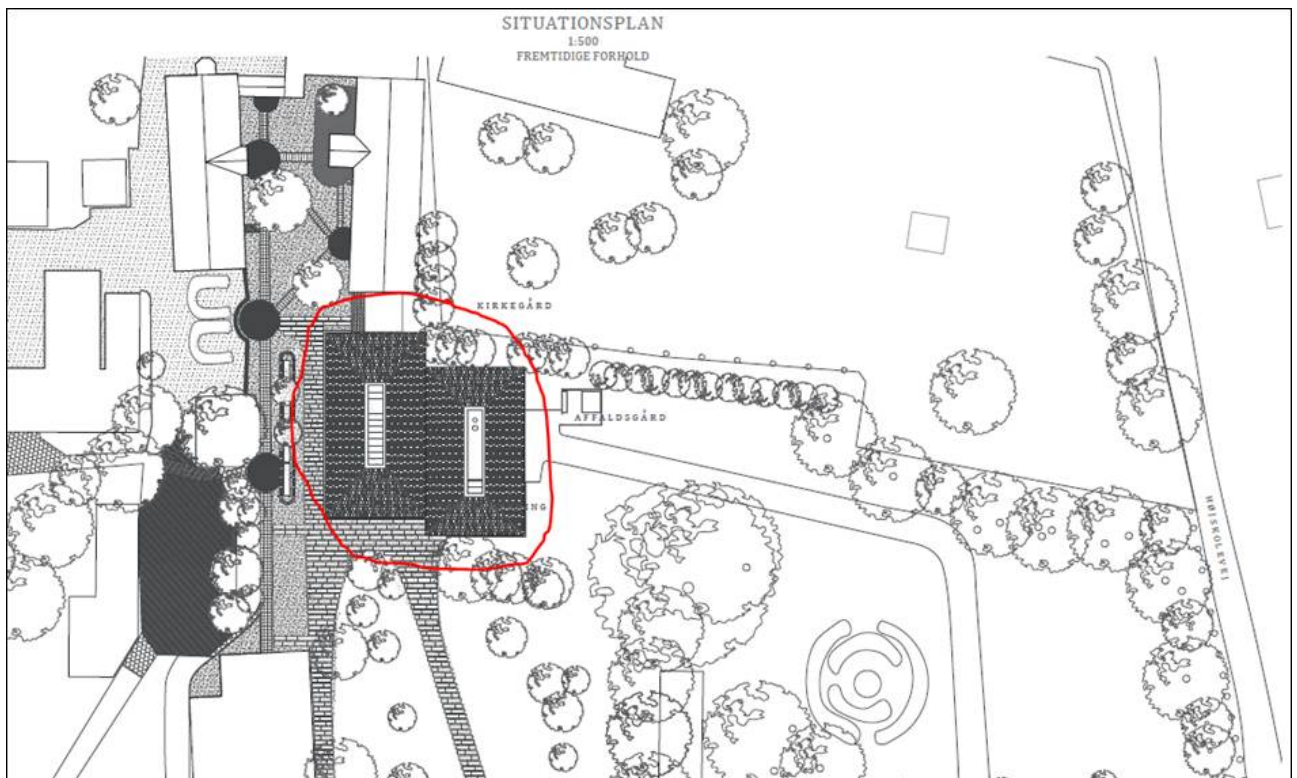
Det fremgår yderligere af Fredningsoverenskomst for Den selvejende institution Ryslinge Højskole af samme dato som kirkefredningen, yderligere at:

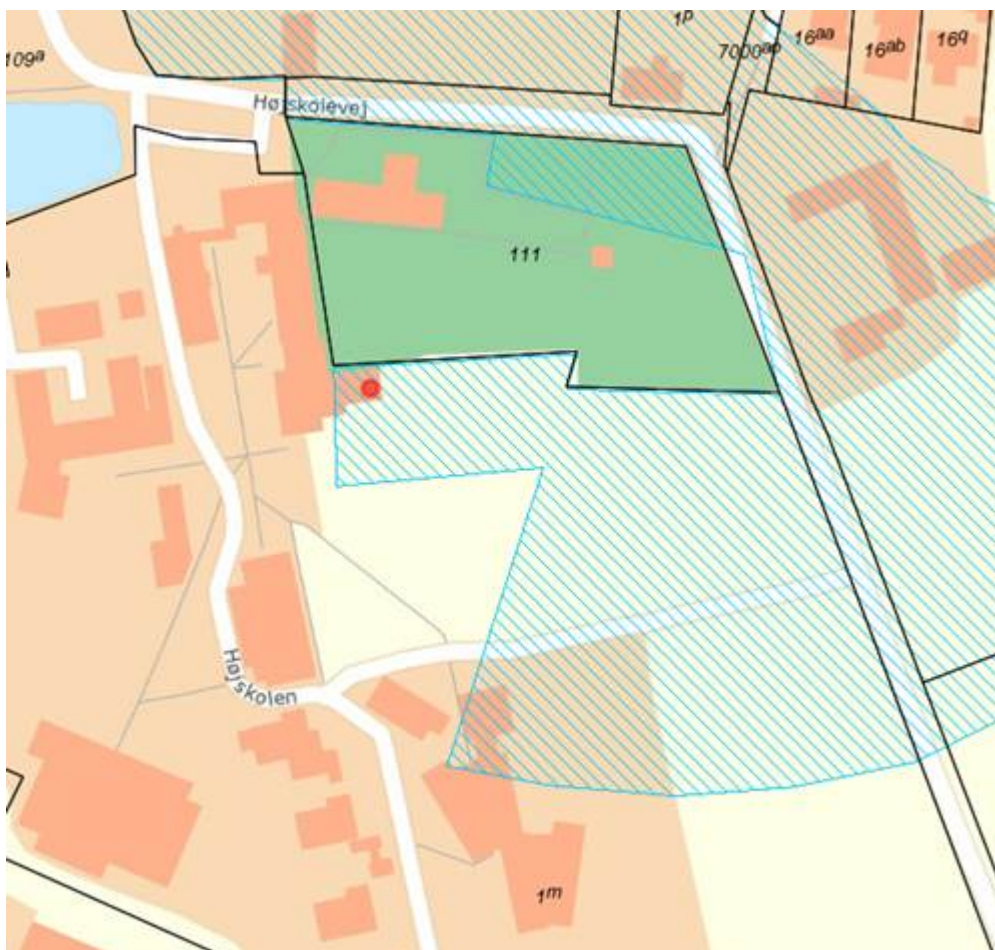
"Den syd for kirkegården opførte tilbygning til forstanderboligen vil ikke blive genopført efter eventuel brand eller nedrivning uden efter forhandling med fredningsnævnet m.h.t. beliggenhedsplan og bygningstegninger. ... Såfremt der opføres en forstanderbolig ved kirkegårdens sydlige begrænsning, opføres bygningen så langt mod øst som muligt."

Sagen har været i høring.

Det ansøgte vil efter Naturstyrelsens vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatsdirektivets bilag IV. Naturstyrelsen har yderligere bemærket følgende:

"Der er ikke i ansøgningen redegjort for nødvendigheden af at placere den østligste bygningskrop inden for det fredede areal. Det fremgår af tegningsmaterialet, at der skal være vareindlevering i den østligste facade. Det fremgår ikke af ansøgningen, hvordan betjeningen af denne vareindlevering skal ske, men det må formodes, at der skal etableres kørevej frem til vareindleveringen over det fredede areal."





Faaborg-Midtfyn Kommune, der efter det oplyste har meddelt byggetilladelse til projektet, har i deres høringssvar oplyst følgende:

"I forhold til det fremsendt projekt om ny spisesal m.v. ved Ryslinge Højskole er der følgende kommentarer i forhold til:

- _ Naturbeskyttelseslovens kirkebyggelinje,*
- _ Kommuneplanens beskyttelses område og*
- _ Exner-fredningen.*

Projektet vurderes ikke at have væsentlig indflydelse på ovennævnte beskyttelser omkring kirken. Bygningen placeres hvor der ligger en bygning udført i afvigende arkitektur i forhold til højskolens ældre bygninger. Det fremsendte projektforslag har proportioner som mere modsvarer de ældre bygninger. Byggeriet ligger i tilknytning til de eksisterende bygninger og vil således ikke være et nyt element i kirkeomgivelserne, men fremstå som en udvidelse af det eksisterende, med en placering således at kirke ind- og udsigt ikke ændres væsentligt."

Fyens Stift har indsendt følgende høringssvar:

"De kirkelige myndigheder har ingen indvendinger imod det påtænkte byggeri ved Ryslinge Høj- og Efterskole, men finder dog at bevoksningen mellem kirkegård og skole bør bevares ved opførelse af den ny bygning.

Til brug for dette høringssvar har Stiftet indhentet udtalelser fra Ryslinge sogns Menighedsråd, Midtfyn Provstiudvalg og Kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S.

Menighedsrådet udtaler i mail af 04.04.16:

Vi har på vores menighedsrådsmøde den 29/3 2016 drøftet og behandlet sagen ang. ny bebyggelse af spisesal og køkken på Ryslinge Højskole. Vi har ingen indvendinger, da vi ser det som positivt at bygningen kommer lidt væk fra kirkegården. det var et enigt menighedsråd der stemte for at de skal have lov til at bygge.

Provstiudvalget udtaler i mail af 06.04.16:

Midtfyn Provstiudvalg har efter besigtigelse af det fremsendte materiale ingen bemærkninger til ombygningen af Ryslinge Højskole.

Kgl. bygningsinspektør vurderer i vedlagte udtalelse af 04.04.16, at den påtænkte bebyggelse vil være en arkitektonisk gevinst for hele området, hvor kirken og skolen fremtræder som en slags helhed, - og tilføjer, at bevoksningen mellem kirkegården og skolen bør bevares ved opførelse af den ny bygning.

Stiftsøvrigheden tilslutter sig disse udtalelser."

Danmarks Naturfredningsforening har i sit høringssvar udtalt, "at planerne ser spændende ud og er i fin overensstemmelse med de oprindelige bygninger. DN håber, at de pågældende bygninger fremtidssikrer Ryslinge Høj- og Efterskole i lokalområdet."

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag.

Sagens afgørelse

Der er tale om opførelse af en markant høj bygningskrop meget tæt ved kirkegårdens sydlige mur. I forvejen ligger Ryslinge Høj- og Efterskoles ældre høje bygninger helt op ad kirkegården, og de kirkelige myndigheder og Den Kongelige Bygningsinspektør udtaler, at de opfatter kirken og skolen som en slags arkitektonisk enhed. De kirkelige myndigheder fremhæver tillige betydningen af, at kirkegården adskilles fra bygningerne af en markant bevoksning langs kirkegården, og at denne bevares trods det nye byggeri.

Fredningsbestemmelsen nævner udtrykkeligt den forstanderbolig, som vil blive nedrevet med det nuværende projekt og bestemmer, at eventuel ny bebyggelse skal opføres længst mod øst efter forhandling med fredningsnævnet.

Et enigt fredningsnævn finder, at den nye bebyggelse på trods af dens højde vil føje sig ind i den eksisterende bygningsmasse, ligesom den vil erstatte forstanderboligen, som allerede på fredningstidspunktet fremstod som fremmed for stedet. Imidlertid er det nævnets opfattelse, at der i overensstemmelse med fredningens formål skal sikres mest muligt indkig til og udsyn fra kirken og kirkegården, og at det fredede areal dermed skal friholdes mest muligt. Fredningsnævnet finder derfor, at der alene kan meddeles dispensation til det ansøgte mod, at den på skitsen viste affaldsgård med tilhørende kørevej mm. ikke placeres indenfor det fredede areal. Det er endvidere en betingelse for den meddelte dispensation, at den eksisterende bevoksning mellem kirkegårdens sydlige og sydvestlige del bevares.

Et enigt fredningsnævn meddeler således dispensation til opførelse af ny bebyggelse med spisesal og storkøkken til Ryslinge Høj- og Efterskole, idet bebyggelsen ikke strider mod fredningens formål, på betingelse, at det fredede areal friholdes for affaldsgård og tilkørselsveje og installationer i forbindelse hermed samt, at den eksisterende bevoksning langs kirkegårdens sydlige og sydvestlige del bevares.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via Natur- og Miljøklagenævnets klageportal, som der linkes til på www.nmkn.dk, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet eller behandlingen af en eventuel klage er afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand

Afgørelse af 24. april 2017

Ansøgning om dispensation til etablering af renovationsgård med tilhørende kørevej i tilslutning til fredningsnævnets afgørelse af 22. juni 2016 om dispensation til opførelse af spisehus ved Ryslinge Høj- og Efterskole

Arkitekt Erik Knudsen, Praxis arkitekter har på vegne Ryslinge Høj- og Efterskole den 14. marts 2017 ansøgt fredningsnævnet om dispensation fra fredningen af Ryslinge Kirke til etablering af en affaldsgård bag det nye spisehus opført Ryslinge Højskole, som fredningsnævnet tidligere har meddelt dispensation til. Der henvises derfor om beskrivelse af dispensationssagen med spisehuset til fredningsnævnets afgørelse i FN-FYN-12-2016.

Ansøger har begrundet sin nye ansøgning med, at renovationsgården ønskes placeret i nærheden af udgangen til produktionskøkkenet, og derfor ikke kan placeres udenfor fredningen af Ryslinge Kirke, ligesom kørevejen derved kommer ind over fredningen over en strækning. Man har i ansøgningen søgt bedst muligt at følge fredningsnævnets tilkendegivelse under besigtigelsen.

Sagens behandling

Fredningsnævnet deltog den 3. marts 2017 i en besigtigelse på byggepladsen på anmodning af ansøgeren, idet ansøgeren ønskede at drøfte principper for placering af en affaldsgård med nævnets medlemmer. Det fremgår af protokollen for fredningsnævnet, at fredningsnævnet tilkendegav følgende:

"Nævnet meddelte bygherren, at nævnet var villige til at behandle et forslag om fremtidig placering og indretning af området, idet man i nævnet angav, at stendiget mod kirkegården skal lades urørt og stadig skal kunne betragtes som et ubrudt digeforløb. En kørevej skal fremstå mindst mulig tydelig i landskabet og må ikke være lyst op, så den er tydelig fra kirkegården."

Som opfølgning på dette møde har ansøgeren udarbejdet et projekt for affaldsgården og tilkørselsvejen, der placerer affaldsgård mm. således:

Sagen har været i høring.

Miljøstyrelsen har i deres udtalelse henholdt sig til sin udtalelse i forbindelse med dispensationsansøgningen til selve spisehuset.

Fyens Stift har i deres høringssvar på baggrund af en udtalelse fra den Kgl. Bygningsinspektør om, at de kan anbefale den foreslåede "landskabelige" sløring af pladsen, udtalt, at de kan anbefale, at fredningsnævnet godkender den ændrede udformning af renovationsgården.

Ryslinge Sogns menighedsråd har i en udtalelse anført, at placeringen af renovationsgården vil være til gene for færdsel på kirkegården samt ved kirkelige handlinger. Genen omfatter lugtgener, støjgener samt direkte kik ned i renovationsgård. Menighedsrådet anfører desuden, at trafik til køkken og renovationsgård ikke bør foregå på søn- og helligdage samt hverdage efter kl. 10.

Faaborg-Midtfyn Kommune har udtalt, at projektet strider mod lokalplanen for området, og har nærmere anført:

"BYG har følgende kommentarer til fremsendte høring vedr. renovationsgård ved Ryslinge Højskole:

- *Forslaget overholder ikke lokalplan 2010-9 § 9.1 omkring terrænregulering. I lokalplanen er der følgende bestemmelser:*
 - *Terrænreguleringer på mere en 0,5 m tillades ikke.*
 - *Terrænreguleringer inden for en afstand af 0,5 m fra skel tillades ikke.*
 - *Terrænregulering i en større afstand end 0,5 m fra skel skal være jævnt stigende eller faldende med en hældning på højst 27 grader med vandret, svarende til 1:2.*

Det vil naturligvis være muligt at søge dispensation fra lokalplanen, men jeg kan på nuværende grundlag ikke vurdere, om den vil kunne meddeles. Det vil kræve en begrundet dispensationsansøgning.

- *Renovationsgårdens samlede indvendige højde ønskes 2,35 meter. Dette anses fra vores side for at være unødvendigt højt for at skjule indholdet i renovationsgården, jf. lokalplan 2010-9 § 9.3.*

Fredningsnævnet kræver at hegnet 'skjules' med levende beplantning. Vi ser ingen grund til at terrænreguleringen omkring gården bliver så markant i landskabet, især når det samtidig strider mod lokalplanen. I stedet anbefaler vi, at hegnet skjules med beplantning uden en terrænregulering, da det derved ikke vil være så iøjnefaldende. Måske vil der også være mulighed for et lavere hegn end 2,35 m."

Sagens afgørelse

Ryslinge Høj- og efterskole opfattes som anført i fredningsnævnets afgørelse vedr. selve spisehuset som en slags arkitektonisk enhed, og spisehuset ligger på et sted, hvor der tidligere lå en forstanderbolig. Fredningsnævnet har på denne baggrund meddelt dispensation til opførelse af spisehuset. Ansøger har efterfølgende overfor nævnet oplyst, at det er nødvendigt at have en plads til vareindlevering og affald, og at det er ønskværdigt, at denne placeres i tæt forbindelse med storkøkkenet. Derved kommer placeringen ind på det fredede areal. Det er baggrunden for ansøgning om dispensation til det ovenfor beskrevne projekt, som er det fredningsnævnet kan tage stilling til. Fredningsnævnet forholder sig således alene til det ansøgte og ikke til et projekt, der eventuelt er modificeret eller ændret i forhold til det af Faaborg-Midtfyn Kommune anførte.

Ansøger har udformet sit projektforslag således, at containerne, der skal stå i renovationsgården, ikke bliver synlige fra kirkegården. Fra kirkegården vil man kunne se ind på en græsbeklædt jordvold og et begrønnet listehegn og ikke direkte ned i renovationsgården, som anført af menighedsrådet. Kirkegårdsmuren fremstår stadig frit bag bevoksningen. Den tilladte bebyggelse er beliggende meget tæt på kirken og kirkegården og indeholder et storkøkken i drift, hvilket kræver affaldshåndtering og varelevering.

Fredningsnævnet er af den opfattelse, at det foreslåede projekt er af en sådan karakter og er udformet på en sådan måde, at det ikke strider mod fredningens formål om, at der ikke må ændres i den bestående tilstand med ting, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til det ansøgte i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

I relation til det af menighedsrådet i øvrigt anførte bemærker fredningsnævnet, at fredningen vedrører det visuelle omkring kirken, hvorimod den ikke omtaler gener ved brugen af bygninger eller andre skønhedsforstyrrende genstande, og nævnet er derfor af den opfattelse, at det ikke kan fastsætte betingelser, der vedrører brugen af affaldsgården.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens §50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på www.nmkn.dk, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk og www.nmkn.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
Formand

FREDNINGSNÆVNET FOR FYN

Faaborg-Midtfyn Kommune
v/Jane Krogh Kjeldsen

Christiansvej 41
5700 Svendborg
Tlf. 93 56 40 70

fyn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-FYN-44-2017
Dato: 6. januar 2018

Afgørelse af 29. december 2017

Lovliggørende dispensation til yderligere forhøjelse af højden af Ryslinge Højskoles nye bygninger jf. afgørelse af 24. april 2017 i FN-FYN-12-2016

Erik Knudsen, byggerådgiver fra Praxis Arkitekter har på vegne af Ryslinge Høj- og Efterskole ansøgt fredningsnævnet om en lovliggørende dispensation i tilslutning til dispensation af 24. april 2017, idet han anfører følgende:

"Den 24. april 2017 fremsendte Praxis Arkitekter mail vedr. bygningshøjden på Spisehuset på Ryslinge højskole. Som vi efterfølgende har oplyst telefonisk, var højdeangivelserne desværre behæftet med fejl – bygningen er højere end angivet i mailen - og overstiger derfor den meddelte dispensation."

Bygherren - Ryslinge Høj- og Efterskole – ønsker derfor, med nærværende skrivelse, at søge dispensation for overskridelsen af bygningshøjden.

Dispensationsansøgning.

Ifølge dispensation af 3. juni 2016 kan bygningshøjden tillades at være max. 10,40 meter. Den faktiske bygningshøjde er af landinspektør opmålt til i alt 10,74 meter - altså 34 cm højere end tilladt.

Den øgede højde er opstået i forbindelse med ændringer af ovenlyskonstruktionen, i forhold til det der er angivet på de oprindelige tegninger vedlagt ansøgningen om byggetilladelse.

Karmen hvorpå ovenlysene er monteret er blevet hævet for at sikre opbygningen af vandrender på alle sider af ovenlysene, og dermed forbedre afvandingen fra regnvand og sneophobning. Det har medført at de tagstensbeklædte "murkroner" der skjuler ovenlysobygningen, inddækningerne m.m. er hævet tilsvarende.

I forbindelse med valget af den markante tagform, der er en moderne pendant til de tilstødende og omkringliggende historiske skolebygninger, har det været vigtigt at tagfladen fremstår ensartet og rolig, uden synlige taghætter, tagvinduer m.m.

Proportionerne på den færdigudførte valmede tagkonstruktion med den lodrette opbygning ved kippen – "taglyren" – stemmer fint overens med de oprindelige tanker, hvor de nye bygningskroppe og tagflader supplerer de oprindelige bygninger, hvorved der dannes en sammenhængende og harmonisk bebyggelse."

Faaborg-Midtfyn Kommune har i en mail oplyst, at også den anden bygning er blevet højere end tilladt i dispensationen, idet højden ikke blev 8,70 meter, men i stedet 9,04 meter.

Faaborg Kommune har i samme forbindelse udtalt, at det ikke ville have ændret ved kommunens positive indstilling til projektet, såfremt den korrekte bygningshøjde havde været oplyst.

Bygningerne er placeret på adressen Højskolen 1, 5856 Ryslinge, matr.nr.: 1m Ryslinge By, Ryslinge og er beliggende indenfor fredningen af Ryslinge Kirke, der er en omgivelsesfredning. Fredningsnævnet skal om baggrunden for ansøgningen og indholdet af fredningen nærmere henvise til nævnets afgørelse af 24. april 2017.

Nævnet har sendt ansøgningen om lovliggørende dispensation i høring hos Ryslinge Menighedsråd og Fyens Stift, da det efter nævnets opfattelse på grund af den meget nære beliggenhed i forhold til kirken, kirkegården og kirkediget, især er kirken og dens repræsentanter, der påvirkes af den ændring af bygningshøjden, der er tale om.

Begge høringsberettigede har svaret, at de tager den forøgede bygningshøjde til efterretning, men Fyens Stift anmoder om, at der sker nyplantning mellem bygningerne og kirkegårdsdiget, så der sker en afskærmning af bygningerne set fra kirkegården og kirken.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Nævnet har noteret sig, at de kirkelige myndigheder har taget den øgede bygningshøjde til efterretning. Nævnet er af den opfattelse, at det ikke ville have ændret på nævnets dispensation til opførelse af byggeriet, såfremt den korrekte forøgede bygningshøjde var blevet oplyst i den oprindelige ansøgning. Imidlertid er nævnet enig med Fyens Stift i, at den meget nære beliggenhed til kirken og kirkegården gør, at enhver forøgelse af bygningshøjden vil gøre, at bygningernes dominans set fra kirkegården øges.

Det blev endvidere klart under besigtigelsen i forbindelse med dispensation til etablering af område til håndtering af affald, at bygherren havde fældet flere træer bag ved og ved siden af bygningerne, end det havde været nødvendigt af hensyn til byggeriet. Under hensyn hertil og da der er tale om en lovliggørende dispensation er nævnet derfor indstillet på, at sætte som betingelse, at der mellem bygningerne og kirkegårdsdiget langs bygningerne sker beplantning med træer, der kan gro op og virke som afskærmning.

Der meddeles lovliggørende dispensation til en bygningshøjde på 9,04 meter og 10,74 meter på betingelse, at der plantes træer langs bygningerne mellem bygningerne og kirkegårdsdiget.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på www.nmkn.dk, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk og www.nmkn.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand

FREDNINGSNÆVNET FOR FYN

Ryslinge Sognekirke-Kirkekasse
v/Henrik Bruus Schwartz

Christiansvej 41
5700 Svendborg
Tlf. 93 56 40 70

fyn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-FYN-44-2019
Dato: 25. maj 2020

Afgørelse af 14. maj 2020

Dispensation til udnyttelse af del af tagetagen på præsteboligen ved Ryslinge Kirke.

Faaborg-Midtfyn Kommune har ved mail af 27. september 2019 fremsendt en ansøgning om dispensation til udnyttelsen af den uudnyttede del af tagetagen på præsteboligen ved Ryslinge kirke, matr.nr. 1a Ryslinge By, Ryslinge på adressen Højskolevej D, 5856 Ryslinge.

Der har været foretaget besigtigelse i sagen den 14. maj 2020.

Sagsfremstilling

Af ansøgningsmailen, der er vedhæftet tegninger indeholdende beskrivelse af det ansøgte, der er fremsendt på vegne af OBH Rådgivende Ingeniører, der ansøger på vegne af Ryslinge Sognekirke-Kirkekasse fremgår blandt andet:

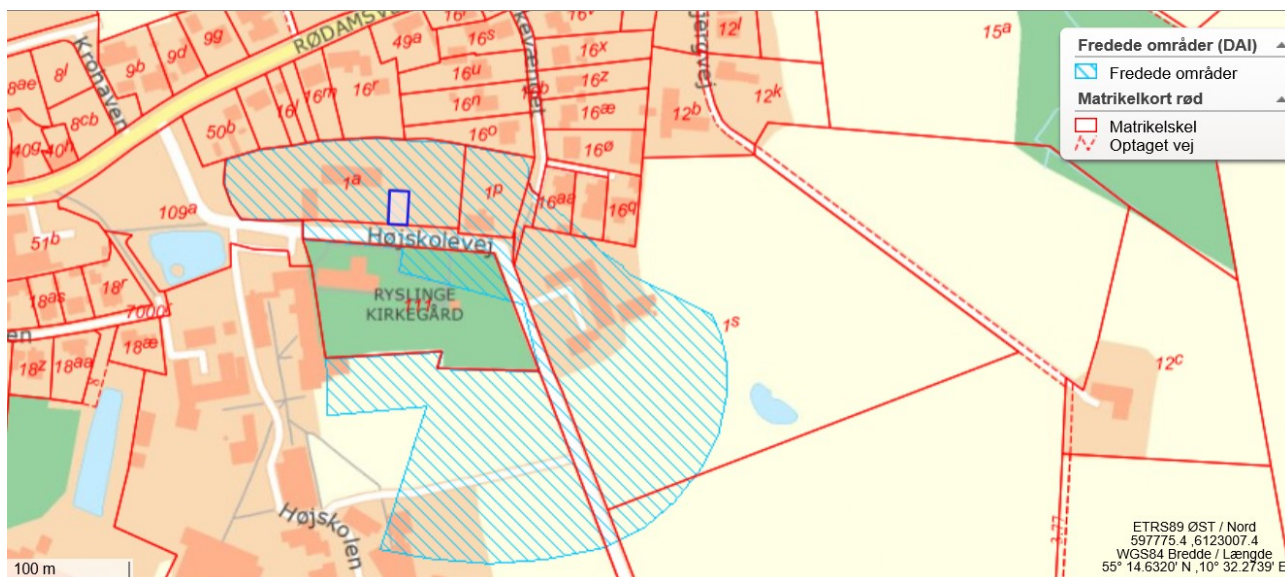
" ...

Bygningen er opført i 2014, og i den forbindelse har Fredningsnævnet for Fyn givet tilladelse til dette – se vedhæftet.

Det ansøgte omhandler udnyttelse af den uudnyttede del af tagetagen. Det nuværende boligareal af tagetagen er 60 m² og efter udnyttelsen, vil det være 112 m². Det totale boligareal i bygningen, vil efter udnyttelsen være 277 m². Der ændres ikke på bygningens yder rammer, dog monteres der 6 ovenlys, model Velux fredningsvindue type GVO. Se placering af ovenlys på vedhæftede facadetegninger. De nye ovenlys er markeret med rødt.

Faaborg-Midtfyn kommune er positiv overfor det ansøgte og er indstillet på at give byggetilladelse såfremt Fredningsnævnet også vil give tilladelse til det ansøgte.

..."



Det fredede område er vist med skravering og placeringen af det ansøgte med blå streg.

Fredningen

Området ligger inden for fredningen af Ryslinge Kirkes omgivelser, der blev fredet ved fredningsoverenskomst af 14. januar 1951 tinglyst den 29. januar 1951. Der er tale om en sædvanlig Exner-fredning, der har følgende indhold:

”Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele taget ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken”

Høring

Miljøstyrelsen har i mail af 25. november 2019 udtalt blandt andet:

” ...

Miljøstyrelsen kan oplyse, at det ansøgte ikke berører noget Natura 2000-område.

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

...”

Fyens Stift har i mail af 1. december 2019 udtalt, at stiftet ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Friluftsrådet har valgt ikke at udtale sig.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Det ansøgte medfører ingen ydre ændringer på den bestående præstebolig bortset fra, at der på den ene side af bygningen etableres yderligere et ovenlysvindue og på den anden side af bygningen etableres yderligere 5 ovenlysvinduer. Et enigt fredningsnævn finder på denne baggrund ikke, at det ansøgte påvirker udsigten til eller fra kirken eller virker skæmmende. Det ansøgte er derfor ikke i strid med fredningens formål, hvorfor der meddeles tilladelse i overensstemmelse med det ansøgte.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som findes på dette link:

<https://kpo.naevneneshus.dk/Public/Home/ChooseLoginProvider?returnUrl=https://kpo.naevneneshus.dk/External>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand

Obh-gruppen
på vegne af Ryslinge Høj- og efterskole

fyn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-FYN-30-2024
Dato: 20. april 2025

Afgørelse af 16. april 2025

Ansøgning om dispensation til at etablere en ny elevfløj

OBH Rådgivende Ingeniører har ved mail af 30. august 2024 på vegne af Ryslinge Høj- og Efterskole fremsendt en ansøgning om dispensation til at opføre en ny elevfløj på matr.nr. 1m Ryslinge By, Ryslinge med adressen Højskolen 1, 5856 Ryslinge.

Sagsfremstilling

Af ansøgningen af 27. august 2024 fremgår blandt andet følgende:

" ...

Ryslinge Høj- og efterskole ønsker at få etableret en ny elevfløj. Bygningen føjer sig ind i den eksisterende elevfløjs bebyggelse opført i gule teglstensfacader og rødbrune teglstenstage.

Elevfløjen underordner sig de andre bygninger på en stille og fin måde, og vil med sin lave bygningshøjde skærme mindst muligt for udsigten til kirken.

Bygningen fremstår som et lavt ét-planshus med 30 graders hældning på taget.

Den underordner sig i forhold til de andre højere og større bygninger på skolen. Udformningen af den nye bygning tilstræbes indpasset så harmonisk som muligt med de omkringliggende bygninger, og som udgangspunkt tilpasset de gule elevfløje. Bygningen ligger i niveau med "Torvet", så terrænet udgraves og formes på ny mod øst og syd.

Den nye elevfløj ligger placeret sammen med den eksisterende større elevfløj omkring et vigtigt lille fælleshus - Torvet - som i hverdagen er et væsentligt omdrejningspunkt i efterskolens indre fælles liv. Placeringen netop her er således med til at styrke relationerne mellem elevfløjene og over til spisehuset samt alle de mange undervisningsfaciliteter, der ligger samlet her omkring og langs det nordsydgående indre opholdsrum. Fra Torvet er der adgang til de eksisterende elevfløje, så bygningen er på mange måde efterskolens "hjerne". Derfor er det ønskeligt med en placering netop her.

Arkitektoniske har elevfløjen elementer fra de eksisterende elevfløje, mens placeringen skaber en fin opkobling på både Torvet, de naturlige adgange og nærheden til den nordsyd gående akse ned gennem bebyggelsen.

De gule teglfacader er bevidst valgt ud fra ønsket om, at der opstår et fællesskab med den store eksisterende elevfløj. Teglstenen går igen i både de udvendige facader og i den indre gårdhave, hvilket giver bygningen et robust udtryk.

Selve elevfløjen er skabt som en firelænget gård eller et lille kloster, med en indre rolig og intim gårdhave.

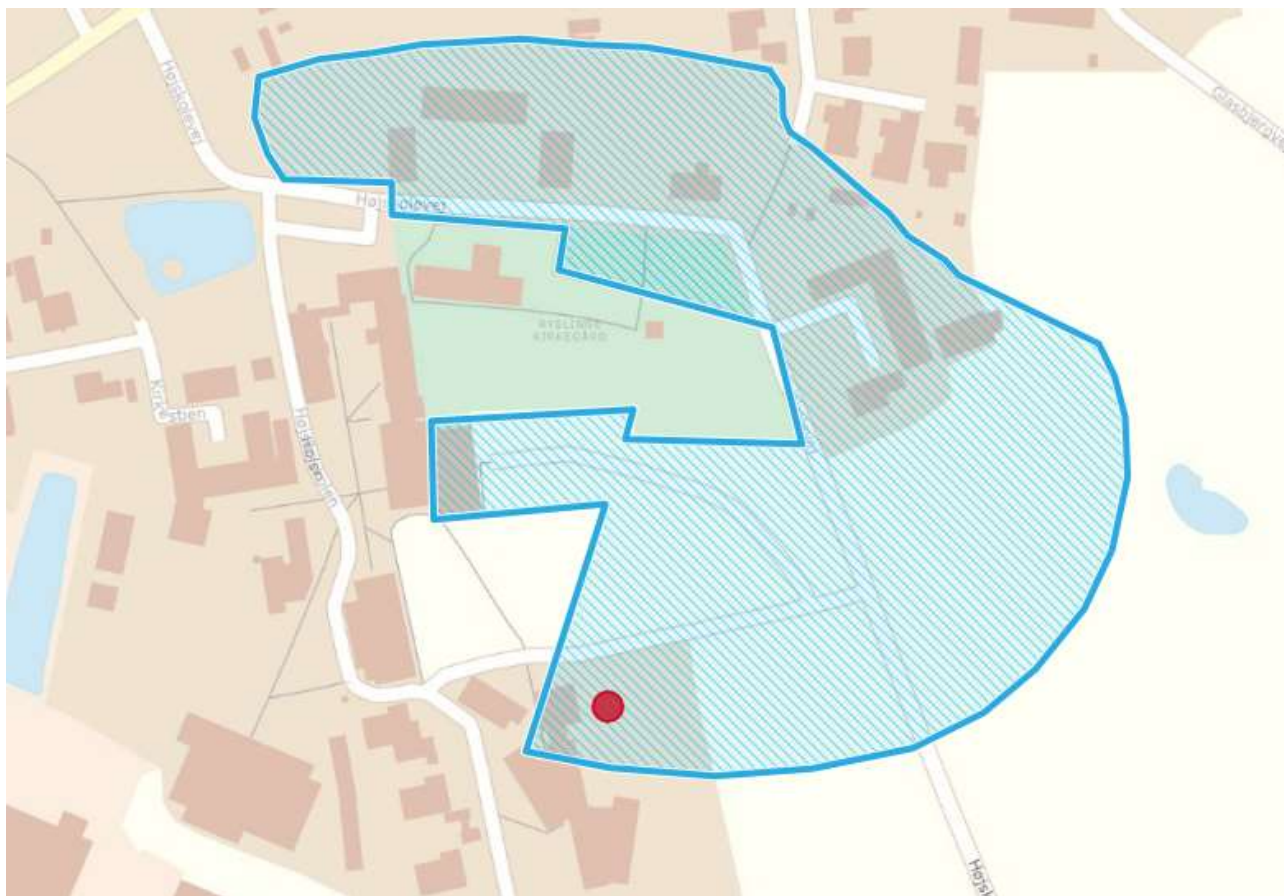
Elevværelserne og fællesstuen ligger omkring gårdhaven og elevværelserne er orienteret ud mod det omgivende landskab.

Der er yderligere et vagtværelse, toiletter, omklædning og bad samt en række depoter i bygningen.

Bygningen er smukt placeret i landskabet, og føjer sig til stedet som én af en lang række bygninger der til sammen skaber skolen. Da byggeriet ligger i tilknytning til de eksisterende bygninger, vil den således ikke fremstå som et nyt element i omgivelserne, men mere fremstå som en udvidelse af de eksisterende bebyggelser.

..."

Vedhæftet ansøgningsmailen er desuden blandt andet tegnings- og visualiseringsmateriale samt oversigtsfotos- og tegninger, der viser placeringen af det ansøgte. Det fremgår heraf, at den ansøgte elevfløj vil få et bruttoareal på 624 m² og en gårdhave med et bruttoareal på 148 m². De udvendige mål på bygningen vil blive 30340 mm*25440 mm og bygningens højde vil blive ca. 4800mm.



På kortet er den omtrentlige placering af det ansøgte i fredningen vist med en rød prik. Fredningen er vist med blå skravering.

Fredningen

Det ansøgte placering er inden for fredningen af Ryslinge Kirkes omgivelser, der blev fredet ved fredningsoverenskomst af 25. juli 1953, tinglyst den 29. januar 1954. Der er tale om en sædvanlig Exnerfredning, der har følgende indhold:

”Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele taget ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken”

Høring

Faaborg – Midtfyn Kommune har ved mail af 13. november 2024 fremsendt en udtalelse af samme dato. Af udtalelsen fremgår blandt andet følgende:

” ...

Ryslinge Høj- og Efterskole er et kulturmiljø, der ikke alene har lokal, men også national betydning, da det var en af Danmarks første højskoler, selvom de nuværende højskolebygninger er fra en nyere etablering af højskolen i 1866 og fremefter.

Kendetegnende for det samlede miljø er at bygningsmassen generelt udgøres af længehuse i flere etager med røde tegltage, med enkelte mindre bygningsdele og bygninger der afviger fra dette. Længerne ligger på en omtrentlig nord-syd gående akse, hvor også længernes orientering er nord-syd med små variationer. Se også kort sidst i brevet, hvor den ønskede bygning er markeret med rød.

...

Udtalelse til fredningsnævnet

Kommunen har følgende bemærkninger vedrørende ansøgning om dispensation fra fredningen til at opføre et nyt byggeri.

Den ønskede bygnings udformning afviger væsentligt fra miljøets øvrige bygninger (kvadratisk gårdhus i stedet for længehus). Faaborg-Midtfyn Kommune har forståelse for den praktiske afvikling af hverdagen på skolen, men har anbefalet en placering syd for de eksisterende elevfløje, uden for kirkefredningen, hvis man ønsker at fastholde udformningen som gårdhus. Kommunen har på baggrund af bygherres ønske om placering og udformning af byggeriet, ført en dialog om en tilpasning af det ønskede byggeri, for at minimere indvirkningen på miljøet og dermed også kirkeomgivelserne.

Bygherre har i denne dialog strammet arkitekturen op, så facadeudtrykket bliver roligt og harmonisk, og i samme ombæring reduceret bygningshøjden. Dertil lægges byggeriet ind i terrænet ved afgravning af det omgivende terræn, så den endelige højde af byggeriet i forhold til kirken og det øvrige miljø reduceres. Faaborg-Midtfyn Kommune mener fortsat, at der bør ske en omplacering, der vil reducere indvirkningen på det samlede miljø.

Natur 2000 områder og bilag IV arter

...

Det er kommunens vurdering, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke et Natura 2000 området. Det nærmeste Natura 2000-område er N114 ”Odense Å, med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å” der ligger ca. 3,5 km fra ejendommen. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området er naturtyperne, vandløb med vandplanter og urtebræmmer langs vandløb, samt bestemte arter der findes i selve vandløbet. Det ansøgte byggeri har kun lokal effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000-området

I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på habitatdirektivets Bilag IV over strengt beskyttede arter. Herunder grøn mosaikguldsmed, stor vandsalamander og en række arter af flagermus b.la. sydflagermus, langøret flagermus, vandflagermus, dværgflagermus. Det ansøgte byggeri har ingen effekt på evt. yngle- og rasteområder da det opføres i eksisterende have og vil derfor ikke påvirke arter optaget på habitatdirektivets Bilag IV.

...”

Fyns Stift har i mail af 6. december 2024 oplyst, at de kirkelige myndigheder ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Ryslinge menighedsråd har under besigtigelsen oplyst, at der ikke er indvendinger mod det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Slots- og Kulturstyrelsen og Ryslinge Sogns Menighedsråd har valgt ikke at udtale sig.

Der har under sagens behandling ved fredningsnævnet været foretaget besigtigelse den 4. april 2025.

Menighedsrådet har under besigtigelsen støttet ansøgningen. Faaborg-Midtfyn Kommune har under besigtigelsen udtalt sig imod den valgte placering af byggeriet og anført, at placeringen lige så vel kunne være udenfor fredningen.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Fredningens formål er at hindre bebyggelse, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. På højskolens- og efterskolens areal er der tæt bebygget inden for fredningen, hvor af en del af bygningerne dog er opført forud for fredningen. På det pågældende sted, hvor bygningen ønskes opført, er der et kig til det grønne område bag spisehuset. Bygningen ønskes placeret i lige den linje, hvor kigget til det grønne er mest markant.

Fredningsnævnet finder det ikke godtgjort, at de hensyn, der skal varetages med den ansøgte bygning, ikke kan varetages ved en placering uden for fredningen.

Fredningsnævnet finder videre, at bygningen der med sit udtryk, herunder ved anvendelse af gule mursten, afviger fra det byggeri, der befinder sig inden for fredningen, vil komme til at fremstå markant i udsigten fra kirken mod det grønne område sydøst for kirken.

Fredningsnævnet finder på denne baggrund ikke, at der skal meddeles dispensation til det ansøgte. Der meddeles derfor afslag på dispensation.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Anni Højmark', with a stylized, cursive script.

Anni Højmark
formand