

Afgørelser – Reg. nr.: 01436.00

Fredningen vedrører: Tybjerg Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**25-11-1950, 19-04-1951,
07-10-1954**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

25/11-50

Stadslovsfri 1 A. t. § 33
i lov nr. 140 17/3 1937.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede sogneraad for Tybjerg sogn bestemmer herved paa Tybjerg kommunes vegne, at nedennevnte arealer fredes saaledes, at der ikke maas bebygges eller beplantes med højtstående træer, og at der ikke paa arealerne maas graves fræs eller anbringes transformatorstationer, telefon- og elektricitetsmaster o. lign., skure udsalgsteder, isboder, behølsesvogne og efter fredningsnævnets opfattelse skæbhedsforstyrrende genstande. Der tages dog forbehold som nedenfor under 2 anført.

Fra freningen kræves ingen erstatning.

Paastoleberrættigt er fredningsnævnet for Prestes amtssaadkreds og Tybjerg sogns menighedsraad hver for sig.

Arealerne er:

- 1) ^{stræningen} arealerne mellem Tybjerg kirkegaards vestlige mur og den offentlige vej fra Tybjerg til Tybjerglille.
- 2) Den del af matr. nr. 35 g Tybjerg by og sogn, som er beliggende mellem Tybjerg kirkegaard og Tybjerg kommunes alderdomshjæms bygninger paa nevnte matr. nr. 35 g.

Kommisionen forbeholder sig dog at opføre en tilbygning til alderdomshjemmets nuværende hovedbygning og at plante frugttræer i haven.

Deklarationen skal godkendes af Prestes amtssaad, saa uden afgift for kommissionen tinglydes paa foliet for ovennevnte

afjendelse:

Tybjerg sogneraad, , den

9/10 1950.

E. Henriksen.

N. P. Christensen.

Mad.

H. C. Hansen.

Johannes Davidsen.

Harry Rasm.

Peder Ar. Pedersen.

Inger Andersen.

Attesteres at ovennævnte underskrifter er saetlige sogneraads-
medlemmer.

Tybjerg sogneraad pr. Herlufmagle, 9/10 1950

E. Henriksen.

Til Præste amsraad.

Med bemærkning, at ordene "Areal t Gadejord" i punkt 1 i for-
anstaaende deklaration ændres til "Skraaningen", godkendes deklarationen
herved.

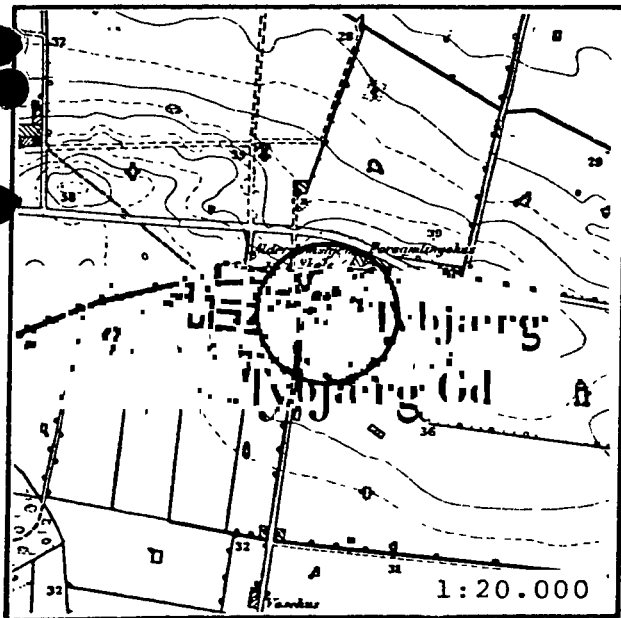
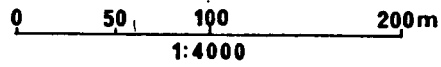
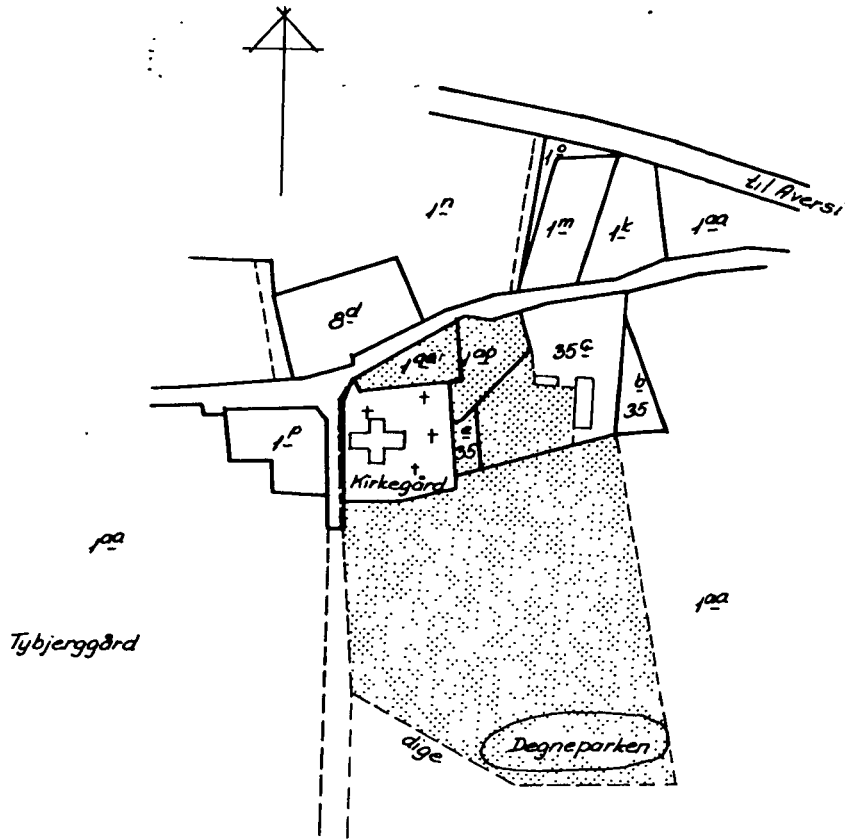
Præste amsraad, den 10^e november 1950

Rechselmann.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præste amsraadsreds, den 25^e november 1950.

Hay-Schmidt.



Kommune: Suså 393
 Ejerlav : Tybjerg by og Tybjerg Hovedgård
 Sogn : Tybjerg

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
1 aa og 1 ap Tybjerg Hovedgård	10/04-1951	25/04-1951
35 e	13/09-1954	28/11-1950
35 c og del af offentlig vej Tybjerg by	9/10-1950	28/11-1950

FREDNINGSNÆVNET>

19/4-51

1 aa Tybjerggaard hovedgaard,
Tybjerg sogn.

Stempel- og gebyrfri i medfør af
lov nr. 140 af 7/5 1937 § 33.

DECLARATION.

Undertegnede ejer af matr. nr. 1 aa Tybjerggaard hovedgaard, Tybjerg sogn, "Det Steinmannske Legat", ved dets bestyrelse bestemmer herved følgende:

1.

Den del af nævnte matr. nr. 1 aa, som ligger indenfor følgende grænser: a) den offentlige vej fra Tybjerg til Tybjerglille, b) diget fra denne vej mod øst til "Degneparken" og syd om denne, c) en ret linje fra "Degneparken"s østlige ende mod nord til det sydøstlige hjørne af matr.nr. 35 g Tybjerg by og sogn, og d) skellet langs matr. nr. 35 g og 35 g mast. samt Tybjerg kirkegaard hen til den under a) nævnte vej - fredes saaledes, at den ikke maa bebygges eller beplantes med højstammede træer, og at der ikke paa arealet maa graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og elektricitetsmaster o.lign., skure, udsalgshoder, isboder, beboelsesvogne og efter fredningsmænets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

2.

Sævidere bestemmes, at der ikke paa den lod af nævnte matr. nr. 1 aa, som er beliggende mellem Tybjerg gad: (offentlig vej), Tybjerg kirkegaard og matr.nr. 35 g og 35 g Tybjerg by og sogn, uden fredningsmænets samtykke maa opføres bygninger, som har en større højde end de nuværende, nemlig 2 funktionærboliger med tilhørende udhuse.

3.

For fredningen kræves ingen erstatning.

4.

Paataleberettiget, for saa vidt angaar den under 2. ommeldte servitut, er fredningsnævnet for Præste amsraadskreds, men isvrigt er dette og Tybjerg sogns menighedsraad ~~hver~~ paataleberettiget hver for sig.

5.

Deklarationen maa uden udgift for ejerne tinglyses som heftelse efter de ^{nu} tinglyste heftelser paa folket for matr. nr. 1 aa Tybjerggaard hovedgaard, Tybjerg sogn og for de matr. nr. sammen med hvilke nævnte matr. nr. 1 aa udgør en landbrugsejend.

, den 10. april 1951.

Peter Fabricius. Lalf Gømborg. Aa. Tuxen.

Godkendt den 19. april 1951.

Naturfredningsnævnet for
Præste amsraadskreds.

Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET>

A F S K R I F T

Matr. nr. 35 e Tybjerg by og sogn .

Stempelfri i.h.t.§ 33
i lov nr. 140 af 7/5 1937.

Anmelder:
Naturfredningsnævnet for
Præstø amtsrådsreds,
Dommerkontoret i Store-
Heddinge.

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede sogneråd for Tybjerg sogn bestemmer herved på Tybjerg kommunes vegne, at den kommunen tilhørende ejendom matr. nr. 35 e Tybjerg by og sogn fredes således, at ejendommen ikke må bebygges eller beplantes med højstammede træer. På ejendommen må ikke graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og elektricitetsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efterfredningsnævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen, som er godkendt af Præstø amtsråd kræves ingen erstatning.

Påtaleret har naturfredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds og Tybjerg menighedsråd.

Deklarationen må uden udgift for kommunen tinglyses på matr. nr. 35 e Tybjerg by og sogn.

Tybjerg, sogneråd, den 13/9-1954

G. *Jens* Hansen

Peder Kr. Pedersen

Johannes Davidsen

Johannes Pedersen

Niels Degn Leo Petersen

Godkendes.

Præstø amtsråd, den 7. oktober 1954.

Wechselmann.

Deklarationen modtages og godkendes.
Naturfredningsnævnet for
Præstø amtsrådskreds, den 14. ~~okt.~~ okt. 1954.

Hay-Schmidt. Johs. Kristoffersen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 24, Næstved
købstad m.v. , den 26. okt. 1954.

Lyst. Tingbog. nr. Reg. 8 Akt. Skab H. nr. 5,

På ejendommen er tinglyst følgende:

- 1. dok. l 8/5 1878 om vedligeholdelse af et familiegravsted på Tybjerg kirkegård.
- 2. dok. l. 11/8 1921 om forpligtelse til, at bygningen skal benyttes som alderdomshjem m.m.

Rich. Jessen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.
Naturfredningsnævnet for
Præstø amtsrådskreds, den 16. nov. 1954.

Hay-Schmidt
Hay-Schmidt

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01436.00

Dispensationer i perioden: 21-03-1988 - 27-11-1990

UDSKRIFT

AF

FORHANDLINGS PROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I

STORSTRØMS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1988 den 21. marts blev nævnet sat på dommerkontoret i Vordingborg af formanden, dommer Ulf Andersen.

Der foretoges:

F.S. 101/87

Ansøgning om dispensation fra kirkefredningen omkring Tybjerg Kirke til etablering af cykelsti.

Der fremlagdes:

- Ansøgning med påtegning fra Landskabskontoret.
- Udtalelse fra Stiftsøvrigheden.
- Tiltræden på nærmere vilkår fra nævnets medlemmer Vagn Hansen og Jørgen Bentzen.

Nævnet besluttede at dispensere fra fredningen omkring Tybjerg kirke til etablering af den omhandlede cykelsti, idet bemærkes, at den endelige beplantningsplan skal godkendes af nævnet.

Ulf Andersen.

UDSKRIFT

AF

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1990, den 4. juli foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen
Fr.s. 66/90

Ansøgning om dispensation fra den på ejendommen, matr.nr. 1 ap Tybjerg by og sogn, Tybjerg Bygrunde 12, d. 10/4 1951 og senere tinglyste kirkeomgivelsesfredningsdeklaration til genopførelse af et nedbrændt udhus.

Der fremlagdes:

- Brev af 21/6 1990 med bilag fra Suså kommune.
- Tiltrædelseserklæring af 25/6 1990 fra landskabskontoret.
- Tilsvarende erklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Nævnets formand kunne tiltræde, at der meddeles dispensation.

Nævnet meddelte herefter dispensation til genopførelse af den nedbrændte udhusbygning med samme bebyggede areal og samme beliggenhed som den nedbrændte.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Ulf Andersen
fmd.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN
Akt. nr.

142-3

Bil.

~~From~~

U D S K R I F T

AF

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1990 den 27. november foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 7/90 jf. 101/87

Ansøgning om godkendelse af
beplantningsplan omkring Tybjerg
Kirke, hvis omgivelser er fredede.

Der fremlagdes:

- Ansøgning af 18/1 1990 med bilag fra Hedeselskabet.
- Sålydende erklæring af 31/1 1990 fra landskabskontoret:
"Tilbagesendes med bilag til Fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds, idet man ikke kan anbefale den foreslåede beplantning. Under henvisning til udtalelse af 12/1 1988 fra kirkegårdsrådgiver Susanne Guldager i forbindelse med etablering af stien omkring kirken kan man foreslå, at den eksisterende beplantning beskæres og udtyndes og suppleres med bunddækkende beplantning af lav snebær (*Symphoricarphus chenaultii*). Såfremt man ønsker at udskifte enkelte dele af den eksisterende beplantning, vil enkeltstående fuglekirsebær (*Prunus avium*) og grupper af højst 3 slåen (*Prunus spinoza*) af gangen kunne bruges som erstatningsbeplantning."
- Erklæringer fra nævnets øvrige medlemmer, hvorefter landskabskontorets forslag til beplantning tiltrædes, dog således at "*Symphoricarphus chenaultii*" erstattes med "*Symphoricarphus albus*" og således at specielt guldregn fjernes.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde dette, godkendte nævnet den fremsendte beplantningsplan med ændringer, som foreslået af landskabskontoret, dog således at "*Symphoricarphus chenaultii*" erstattes med "*Symphoricarphus albus*", og således at specielt guldregn fjernes.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1213/B-0006

Akt. nr. 1

LVS
34

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Ulf Andersen.

fmd.

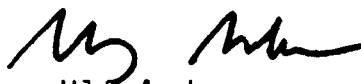
/BK

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af Overfredningsnævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds.
Vordingborg, den 27. november 1990.



Ulf Andersen.

fmd.

Udskriften er sendt til:

Hedeselskabet, Svallerup Bygade 2, Svallerup, 4400 Kalundborg,
Suså kommune, Realskolevej 5, 4171 Glumsø,
Storstrøms amtskommune, Landskabskontoret, Parkvej 37, 4800 Nyk. F.,
Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm,
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

28 NOV. 1990

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 16. november 2015 foretoges af formandens suppleant Anders Martin Jensen i henhold til § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn:

FN-SSJ 32/15 Sag om opførelse af nyt sognehus på Tybjerg Bygade 10, 4160 Herlufmagle, matr. nr. 1aæ Tybjerg by, Tybjerg.

Det bestående sognehus har et grundplan på 75 m². Det nye sognehus skal have et grundplan på 78,9 m² men samme højde som det bestående og opføres i samme materialer med samme farvevalg og samme slags vinduer som det bestående og anvendes til samme formål (graverfaciliteter, offentligt toilet og møderum for menigheden). Ejendommen er til dels omfattet af kirkeomgivelsesfredningsdeklaration af 19. april 1951. Deklarationen indeholder forbud mod bebyggelse og højtstammet beplantning.

Der fremlagdes:

Mail af 3.september 2015 med bilag fra Næstved kommune.
Udtalelser af 3. og 30.oktober 2015 fra DN og Naturstyrelsen.

Nævnets formand fandt, at sagen efter sin karakter er af underordnet betydning i forhold til fredningens formål, og at sagen derfor kan afgøres af formanden i medfør af § 10, stk. 5, i forretningsordenen for fredningsnævn.

Efter oplysningerne i Naturstyrelsens udtalelse 2015 lægger nævnets formand til grund, at det ansøgte ikke vil stride mod hensynene i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Under hensyn til, at det nye sognehus skal have stort set samme dimensioner som det bestående, opføres i samme stil både med hensyn til materialevalg, farver og vinduesudformning og anvendes til samme formål, gav nævnets formand tilladelse til det ansøgte.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.



Anders Martin Jensen
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 16. november 2015.

Anders Martin Jensen
formand

Udskrift er sendt til:

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Region Sjælland
Ansøgeren
Næstved kommune
Friluftsrådet,