

Afgørelser – Reg. nr.: 01412.00

Fredningen vedrører: Sønder Broby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

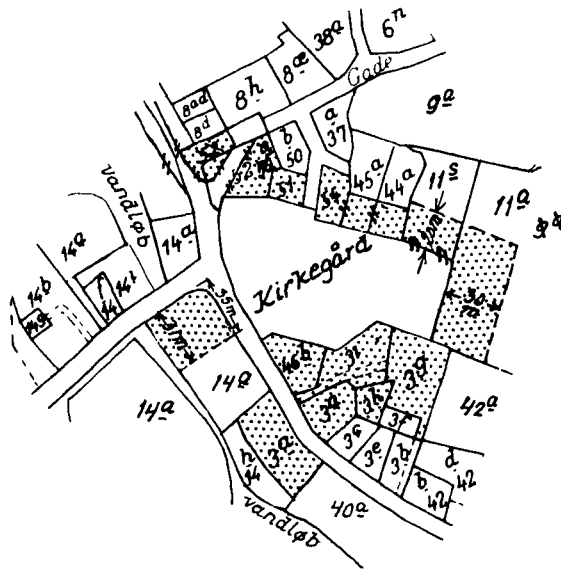
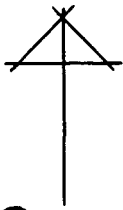
Fredningsnævnet

**30-10-1950, 02-11-1950,
04-06-1952**

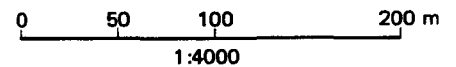
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



Kommune: Broby
 Ejerlav: Sdr. Broby by
 Sogn: Sdr. Broby



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
3 ^a	14/6-1952	1/4-1953	Hele 3 ^a Forbehold ang. ombygning af eksterne bygninger.
3 ^g , 3 ^h og 3 ⁱ	14/6-1952	1/4-1953	Hele 3 ^g , 3 ^h og 3 ⁱ . Tidligere 3 ^a . Forbehold ang. ombygning af eksterne bygninger.
11 ^a og 11 ^s	30/10-1950	1/4-1953	Del af 11 ^a og 11 ^s . Tidligere 9 ^a .
14 ^a	2/11-1950	1/4-1953	Del af 14 ^a Arealet må ikke grundskyldvurderes som byggegrund.
46 ^b	2/11-1950	1/4-1953	Hele 46 ^b Forbehold ang. genopbygning af bygning på smst.
51	30/10-1950	11/11-1950	Hele 51 Forbehold ang. genopbygning af bygning på smst.
52	30/10-1950	1/4-1953	Del af 52. Tidligere 50 ^a og 52. Forbehold ang. genopbygning af bygning på smst.
umatr. areal	30/10-1950	1/4-1953	Del af umatret gadeareal. Tidligere 52.
54	30/10-1950	11/11-1950	Hele 54. Tidligere 44 ^a , 45 ^a og 54.

Genpart.
Matr.nr. 9 a Sønder Broby by og sogn.

Anmelder:
Fredningsnævnet
for
Svendborg amtsrådskreds
Nyborg.

Fredningsoverenskomst.

Stampol- og gebyrfri
lov nr. 140-1937.

Undertegnede sognefoged, gårdejer Hans Christian Thomsen, Sdr. Broby erklærer sig villig til, som ejer af matr.nr. 9 a af Sdr. Broby by og sogn, at lade et areal af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Sønder Broby kirke.

Arealet beskrives således: en bræmme uden om kirkegården mod øst af 30 meters bredde og mod ~~vest~~^{nord} af 20 meters bredde.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende ~~skure~~ eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skammende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr.nr. 9 a af Sønder Broby by og sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg Amtsrådskreds og menighedsrådet for Sønder Broby.

Sønder Broby, den 30/10 1950.

Hans Thomsen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr.nr. 9 a af Sønder broby by og sogn.

Det fredede areal er indtegnat på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 30/10 1950.

Keiser-Nielsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet
for
Svendborg Amtsrådskreds
Nyborg

27 MTS. 1953

plakaten

REG. NR. 1412

16 - 2

Genpart

matr.nr. 44 a og 45 a
Sønder Broby by og sogn

Anmelder:

Fredningsnævnet
for
Svendborg Amtsrådskreds
Nyborg.

FREDNINGSOVEREENSKOMST

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140-1937.

Undertegnede gartner Poul Vilhelm Thomsen, Sønder Broby erklærer sig villig til, som ejer af matr.nr. 44 a og 45 a af Sønder Broby by og sogn at lade et areal af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Sønder Broby kirke.

Arealet beskrives således: en bræmme på 15 m. fra kirkegårdsdiget. Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes kure, udsalgsstede, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsfyrstyrende genstande. Der må i det hele ikke foretages nogen ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud offentliggøres på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds og menighedsrådet for Sønder Broby.

Sønder Broby, den 30/10 1950.

Gartner Poul Thomsen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstændelige fredningstilbud bestemmes, det at fredningen vil være at lyse på matr.nr. 44 a og 45 a af Sønder Broby by og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 30/10 1950.

Keiser-Nielsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet

Svendborg amtsrådskreds

Nyborg 27 MTS. 1953

J. Hvass

J. Hvass

Genpart.
 Matr.nr. 51
 Sønder Broby by og sogn.

Anmelder:
 Fredningsnævnet
 for
 Svendborg amtsrådskreds
 Nyborg.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempel- og gebyrfri
 lov nr. 140-1937.

Undertegnede fru Kristine Pedersen, Sdr. Broby, og ægtefælle Jens Christian Pedersen steds. erklærer sig villige til, som ejere af matr.nr. 51 af Sønder broby by og sogn at lade et areal af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Sønder Broby kirke

Arealet beskrives således: hele matr.nr. 51.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure udsalgssteder, isboder, vægne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages nogen ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. Såfremt bygningerne på ejendommen brænder eller nedbrydes vil genopførelse kun kunne ske med fredningsnævnets godkendelse af bygningstegninger og beliggenhedsplan.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Vi er enige i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~vor ejendom~~ fornævnte ejendom, dog uden udgift for os.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg Amtsrådskreds og menige dsrådet for Sønder Broby.

Sønder Broby, den 30/10 1950.

Kristine Pedersen.

Jens Chr. Pedersen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstaaende fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr.nr. 51 af Sønder Broby by og sogn.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 30/10 1950.

Keiser-Nielsen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 37.

Faaborg købstad og Salling herredh.v.

d. 11. 11. 1950.

Lyst. Tingbog Bd. I Sdr. Broby bl. 51.

Anm: Ejendommen er behæftet med pantgæld på ialt 3100 kr., alene hustruen er i tingbogen indtegnet som ejer.

K. Degel Petersen.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Genpart.Matr.nr. 54 Sønder Broby by
og sogn.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140-1937

Undertegnede førstelærer A. Bertelsen, Sønder Broby som formand for Sønder Broby menighedsråd erklærer at rådet er villigt til, som ejer af matr.nr. 54 af Sønder Broby by og sogn at lade et areal af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Sønder Broby kirke.

Aralet beskriveres således: hele matr.nr. 54, der anvendes som parkeringsplads.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til bebølse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønne dsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages nogen ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Rådet er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på dets fornavnte ejendom, dog uden udgift for rådet.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds og provstiedvalget.

Sønder Broby, den 30/10 1950.

A. Bertelsen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr.nr. 54 af Sønder Broby by og sogn.

Fredningsnævnet for Svendborg Amtsrådskreds, den 30/10 1950.

Keiser-Nielsen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 37

Taaborg købstad og Salling hrd m.v.

d. 11-11-1950.

Lyst tingsbog: Bd. I Sdr. Broby Bl. 54.

R. Dige Petersen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet

Svendborg amtsrådskreds
Nyborg

27 MIS. 1053

J. Hvas

Genpart.

Matr.nr. 50 a og 52
Sønder Broby by og sogn

Anmelder:

Fredningsnævnet
for

Svendborg amtsrådskreds
Nyborg.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140-1937.

Undertegnede Harald Hansen, Sønder Broby erklærer sig villig til, som ejer af matr.nr. 50 a og 52 af Sønder Broby by og sogn, at lade et areal af dette matr.nr. fredes, for at sikre den fri beliggenhed af Sønder Broby kirke.

Arealen skrives således: hele matr.nr. 50 a og 52.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplántning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages nogen ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skammende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. I tilfælde af at bygningerne brænder eller nedbrydes, må genopførelse kun ske med fredningsnævnets godkendelse af bygningstegninger og beliggenhedsplan.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tilgylses på min fornavnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds og menighedsrådet for Sønder Broby.

Sønder Broby, den 30/10 1950.

Harald Hansen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender forenstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lise på matr.nr. 50 a og 52 af Sønder Broby by og sogn.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 30/10 1950.

Keiser-Nielsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Svendborg amtsrådskreds
Nyborg

2. MTS. 1953

FREDNINGSNÆVNET >

Genpart.
matr.nr. 46 b og 14 a
Sønder Broby by og sogn.

Anmelder:
Fredningsnævnet
for
Svendborg amtsrådskreds
Nyborg.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140-1937.

Undertegnede lensgreve E. Schaffalitzky de Muckadell til Arreskov erklærer sig villig til, som ejer af matr.nr. 46 b og 14 a af Sønder Broby, by og sogn at lade et areal af disse matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Sønder Broby kirke.

Arealet beskrives således: hele matr.nr. 46 b og den del af matr.nr. 14 a, der ligger mellem landevejen "a" langs kirkegården og det nordlige åløb afgrænset mod sydøst ved en linje fra et punkt 35 meter fra vejhjørnet (overfor den østligste lågepille) til et punkt 31 meter fra landevejen mod sydøst langs åen.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. Såfremt huset på matr.nr. 46 b nedbrydes eller brænder, forpligter jeg mig til kun at genopføre det efter at have forelagt bygnings tegninger og beliggenhedsplaner for fredningsnævnet til godkendelse indenfor sædvanlig byggeskik.

Fredningen er dog betinget af, at det fredede stykke af matr.nr. 14 a derefter ikke grundskyldvurderes som byggegrund.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min for-nævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds og menighedsrådet for Sønder Broby.

Sønder Broby, den 2/11 1950.

E. Schaffalitzky de Muckadell

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr.nr. 46 b og 14 a af Sønder Broby by og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 2/11 1950.

Keiser-Nielsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet
Svendborg amtsrådskreds
Nyborg 2. MTS. 1953

J. Hvass

FREDNINGSNÆVNET>

Talsman.

REG. NR. 1412

12.
6 - 12

Genpart.

Matr. nr. 3 a Sønder Broby
by og sogn.

Anmelder:
Fredningsnævnet
for
Svendborg amtsrådsreds
Nyborg

FREDNINGSOVEREENSKOMST.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140 - 1937.

Undertegnede formand for Sønder Broby ^{sogns/} Sogneråd erklærer at rådet er villigt til, som ejer af matr. nr. 3 a af Sønder Broby by og sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frøde for at sikre den fri beliggenhed af Sønder Broby kirke.

Arealet beskrives således: hele matr. nr. 3 a.

Fredningen har følgende omfang:

Arcalerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. Ombygninger af eksisterende bygninger kan kun ske med fredningsnævnets godkendelse.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Rådet er enigt i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på dets fornævnte ejendom, dog uden udgift for kommunen.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds og menighedsrådet for Sønder Broby.

Sognerådet, Sdr. Broby Kommune, Brobyværk, den 14/6 1952.

P.S.V.

Anders Andersen

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 3 a af Sønder Broby by og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

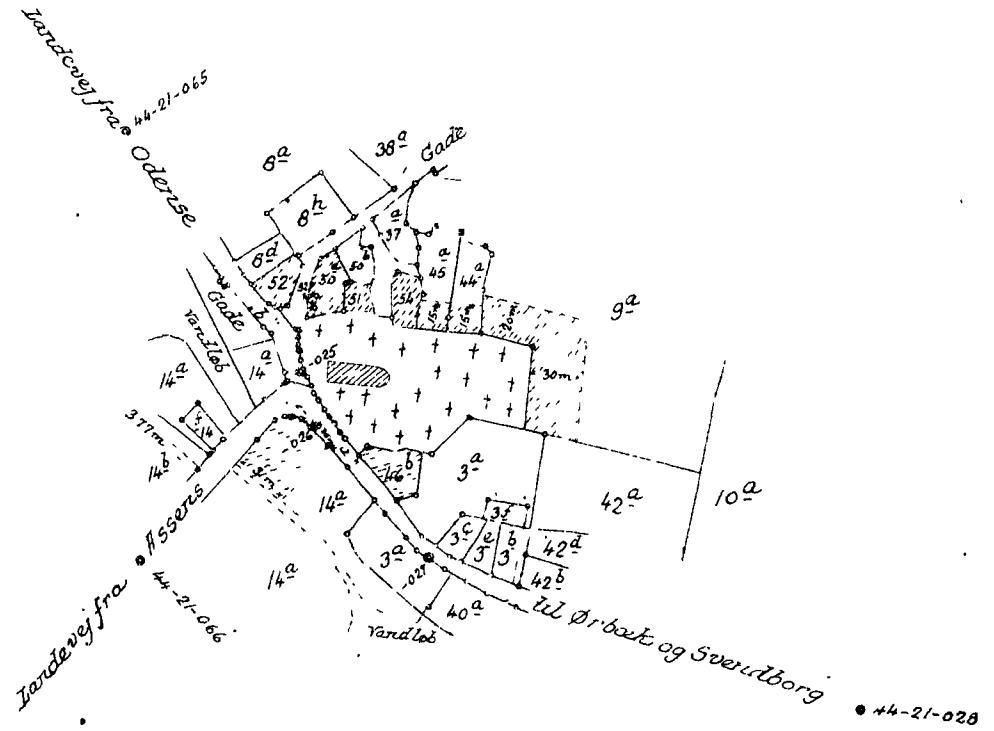
Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds, den 14/6 1952.

Keiser Nielsen

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Svendborg Amtsrådsreds,
Nyborg, den 27. marts 1953.

J. Hvass
J. Hvass



attesteres herved:

nr. 9^a, 14^a, 44^a, 46^a, 50^a og 52

våren Jørgen Andersen

1950

23/II

Faaborg d.

Terræn af
Sønder Broby By
Sønder Broby Sogn
Sallinge Herred
Svendborg Amt

De med punkterede linier skraverede arealer fredes for at sikre Sønder Broby kirkes fri beliggenhed.

Der henvises ellers til selve fredningsdokumentet.

Våfærdiget år 1950 efter en kopi af matrikelkortet

Jørgen Andersen
 Landinspektør

1:4000

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01412.00

Dispensationer i perioden: 26-07-1985 - 20-10-1999

*Henlægges.
29.7.85
Per Homann.*

Til fredningsregisteret
til orientering

20/7-85 EK

Dags dato har man tilskrevet arkitekt K.E.Priisholm, Søndervej 64, 6672 Broby, således:

" Ved skrivelse af 5. maj 1980 tog fredningsnævnet foreløbig stilling til et skitseprojekt vedrørende udførelse af en tilbygning til et ældre bindingsværkshus på ejendommen matr. nr. 51 Sdr. Broby. Det ansøgte havde til formål at skaffe rum til graveren og dennes medarbejdere m.v. samt til toiletter for kirkegængere.

Da ejendommen ved fredningsoverenskomst af 30. oktober 1950 er blevet fredet som led i en såkaldt Exner-fredning, således at nedbrydning og genopførelse af bygninger kun må ske med fredningsnævnets godkendelse af bygningstegninger og beliggenhedsplan, udtalte nævnet efter møde på stedet og i samråd med den kgl. bygningsinspektør, at man ikke var sindet at tillade gennemførelse af det da foreliggende projekt, som ikke kunne forenes med miljøet, men at man sandsynligvis ville godkende et projekt til ombygning af det bestående udhus.

I skrivelse af 2. juli 1985 har De forelagt nævnet et forslag til ombygning af det eksisterende hus, hovedsagelig bestående af ændringer i bygningens indre, medens de ydre ændringer alene vil bestå i ændrede døre og flytning og udskiftning af 2 vinduer.

Amtskommunens fredningsafdeling har i en over sagen afgivet erklæring ikke fremført indvendinger mod projektet, idet man har lagt vægt på, at dette alene medfører uvæsentlige ændringer i bygningens ydre.

Det samlede nævn har i forbindelse med møde i kommunen i anden anledning foretaget fornyet besigtigelse af forholdene på stedet.

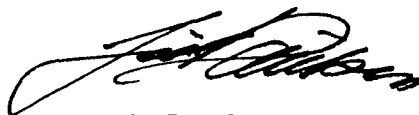
Foranlediget heraf skal man meddele, at nævnet enstemmigt har besluttet at tillade den ansøgte ombygning i medfør af naturfredningslovens § 34, idet nævnet herved tager i betragtning, at der alene er tale om uvæsentlige ændringer i bygningens ydre og dermed sådanne, der ikke kan tænkes at komme i strid med fredningens formål.

Det ansøgte kan udkræve samtykke fra andre myndigheder, særlig kommunale bygningsmyndigheder, og det må herved bemærkes, at nævnet efter omstændighederne ikke har indhentet erklæring fra Broby kommunes tekniske forvaltning.

Nævnet har underrettet den stedlige kommunalbestyrelse, Fyns amtskommune, fredningsplanudvalget for Fyn m.fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet, om foranstående.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a."

Hvilket herved meddeles



Jul. Paulsen

formand

Modtaget i fredningsstyrelsen

29 JULI 1985

Fredningsstyrelsen

FREDNINGSNÆVNET

FOR
FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS
Egensevej 15 - Telefon (09) 21 1693

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
3 OKT. 1987

5700 SVENDBORG, den 29/10-1987
Journal nr.: Frs. 133/1987

Dags dato har man tilskrevet Fyns Amtskommune, Vejvæsenet, således:

" I skrivelse af 5/5-1987 (j.nr. 9-3(602-26.095)/1-86) har amtskommunen for fredningsnævnet forelagt et skitseforslag til udvidelse og renovering af broerne over Odense Å i Sdr. Broby ved Sdr. Broby vandmølle.

Fredningsinteresser kunne ved det af amtskommunen foretrukne skitseforslag, kaldet forslag II, tænkes at blive berørt i relationerne

- 1) broen som fortidsminde,
- 2) kirkeomgivelsesfredning ved Sdr. Broby kirke, og
- 3) åbyggelinie i forhold til Odense Å.

Amtskommunens fredningsafdeling har vurderet, at projektet er problemløst i de nævnte 3 henseender.

Fredningsnævnet har indhentet en erklæring fra Skov- og Naturstyrelsen, som har udtalt, at man ikke skal udtale sig imod det ansøgte, da der er tale om brokonstruktioner af nyere dato, og disse derfor ikke er omfattet af naturfredningslovens § 48.

Nævnet lægger herefter til grund, at projektet ikke kræver behandling i relation 1).

Ad relation 2) bemærkes, at kirkeomgivelsesfredningsdeklarationen forbyder byggeri og terrænændringer, som hindrer eller skæmmer den frie udsigt til eller fra kirken, men projektet ses på ingen måde at stride mod deklarationen, og dispensation fra denne i henhold til naturfredningslovens § 34 er derfor uforholdsmæssig.

Ad relation 3) bemærkes, at projektet alene medfører mindre terrænændringer inden for åbyggelinien, som ikke ændrer landskabsbilledet. Fredningsnævnet har derfor besluttet i medfør af naturfredningslovens § 47 a at tillade det ansøgte.

Som det vil være amtskommunen bekendt, er selve vandmøllen bygningsfredet, og det forudsættes, at møllebygningen ikke berøres af projektet.

Sagens sene ekspedition, der skyldes, at akterne er blevet forlagt i Skov- og Naturstyrelsen, beklages.

Nævnet har underrettet den stedlige kommunalbestyrelse, Fyns Amtskommune m.fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet, om foranstående.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 stk. a.

Hvilket herved meddeles under henvisning til styrelsens skrivelse af 7.oktober 1987 (j.nr.53-3327).


Jul. Paulsen

Skov-og Naturstyrelsen

1412.00

**Fredningsnævnet
for
Fyns Amt**

Toftvej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

FOTOKOPI

Dato: 15. august 1995

Journal nr.: Frs. 44/1995

Arkitekt- og Ingeniørfirma K. E. Priisholm
Søndervej 64
5672 Broby.

Ved skrivelse af 14. juni 1995 har De på vegne Sdr. Broby menighedsråd ansøgt om tilladelse til at opføre et nyt redskabsrum på Kirkegyden 2, Brobyværk.

Ejendommen er omfattet af Exnerfredningen fra 1951, hvoraf fremgår, at arealerne ikke må bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyns Amt, der i skrivelse af 21. juli 1995 har udtalt:

"Næsten samtlige ejendomme omkring kirken i Sdr. Broby er omfattet af Exnerfredningen fra 1951.

Matr. nr. 51, hvor den omhandlede nye redskabsbygning ønskes opført, er således også omfattet, men der er dog i overenskomsten taget forbehold for genopførelse af bygninger.

Fredningsnævnet afslog dog i 1980 at dispensere til opførelse af en ny redskabsbygning på dette sted, idet nævnet fandt, at den skitserede bygning ikke ville passe ind i miljøet omkring kirken.

Den nye bygning skal, som det var tilfældet i 1980, erstatte en utidssvarende, ældre bygning, og den ønskes opført i stil med graverbygningen, stråtækt og pudset - og altså uden bindingsværk.

Efter Miljø- og Arealafdelingens opfattelse vil bygningen i sin prunkløse udformning komme til at indgå neutralt og passende i helheden.

Der udføres i forbindelse med byggeriet visse mindre ændringer i belæggningerne, idet der etableres en vaskeplads i vinklen mellem det nye hus og graverboligen (værk fra kirken og kirkegården), en flisegang og endelig en ny trappe til kirkegården.

Miljø- og Arealafdelingen finder på baggrund af det foreliggende ikke at have betænkeligheder ved en dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50 til gennemførelse af projektet."

En repræsentant for nævnet har foretaget besigtigelse.

Nævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved, at nævnet enstemmigt har besluttet at meddele tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med de ansøgte tegninger og rids.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes før ovennævnte klagefrist er udløbet og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.

S. Raunholt
næstformand

**FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 20. oktober 1999
Journal nr.: Frs. 54/99

Jørgen Skov
Ølstedvej 2
Brobyværk
5672 Broby

REG. NR. 1412.00

Ved skrivelse af 9. september 1999 vedlagt bilag har De ansøgt om tilladelse til at opføre en bygning på ejendommen beliggende Ølstedvej 2 Brobyværk, 5672 Broby, matr. nr. 52 Sdr. Broby by, Sdr. Broby.

De har anført i ansøgningen, at det eksisterende hus på ca. 80 m² er for lille, idet der er behov for yderligere faciliteter, navnlig når børnene er på besøg fra USA. Endvidere mangler De en carport.

Ejendommen er omfattet af sædvanlig kirkefredningsdeklaration.

Nævnet har afholdt møde og besigtigelse i sagen. Under mødet drøftedes alternativ placering. De foreslog under mødet, at bygningen i stedet kunne rykkes længst muligt mod nordøst, umiddelbart tæt ved menighedsrådets bygninger, hvorved udsigten til og fra kirken vil blive begrænset mindst muligt. De oplyste videre, at huset, som ønskes opført, vil blive på 40 m² + garage.

Kommunen, menighedsrådet og Danmarks Naturfredningsforening erklærede sig på mødet enige om, at der kunne gives tilladelse til det ansøgte, men fremhævede, at den ansøgte bygning skal falde så harmonisk ind i omgivelserne som muligt og endvidere beklædes med tegltag eller stråtag.

Kommunen fremhævede, at stråtag ikke kan tillades det pågældende sted på grund af brandfaren.

Fyns Amt udtalte sig kritisk overfor det ansøgte, idet en om end med den nye placering mindre del af udsigten til og fra kirken vil blive fjernet.

De anførte heroverfor, at De vil fjerne 4 træer, som vil bevirke, at udsigten til og fra kirken vil blive væsentligt forbedret.

Sagen blev herefter på mødet udsat, for at De kunne fremsende nye tegninger over den nye placering, idet fredningsnævnet tilkendegav, at man vil se positivt på en ansøgning, der opfyldte de af fredningsnævnet stillede betingelser.

De har herefter ved skrivelse af 15. oktober 1999 vedlagt tegninger redegjort for den nye bygnings placering og materialevalg.

1996-1211/7-0001

Det fremgår, at bygningen opføres i råpudset blok med rødt tegltag og trægavle. Bygningen graves så langt ned som muligt, i hvert fald ned til niveau med eksisterende bygning, helst længere ned.

Endvidere fremgår det, at bygningen placeres så langt som muligt i det nordøstlige hjørne af grunden, og at det gamle cykelskur fjernes. Endelig har De i skrivelsen oplyst, at udsigten vil blive forøget ved fældning af 4 elmetræer og reviderede tegninger med fladt tag på garagen samt revidering af kip på selve bygningen.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det nu ansøgte på betingelse af,

at bygningen opføres i overensstemmelse med de ved skrivelse af 15. oktober 1999 vedlagte tegninger, herunder at der anvendes tegl til taget,

at bygningen opføres i det nordøstlige hjørne så tæt ved skel som muligt, og at eksisterende redskabsskur fjernes.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at da De samtidig har lovet at fjerne 4 træer, vil den samlede udsigt til og fra kirken ikke blive formindsket ved opførelsen af bygningen som nu foreslået.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt