

Afgørelser – Reg. nr.: 01396.00

Fredningen vedrører: Skelby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**05-10-1950, 15-09-1952,
14-12-1953**

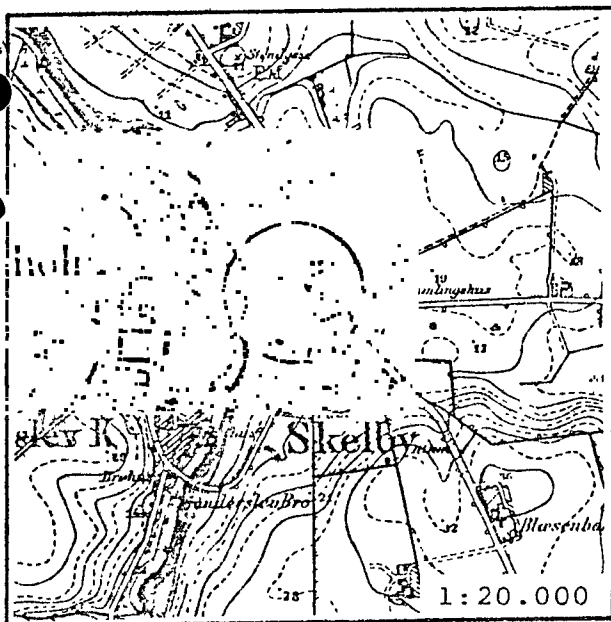
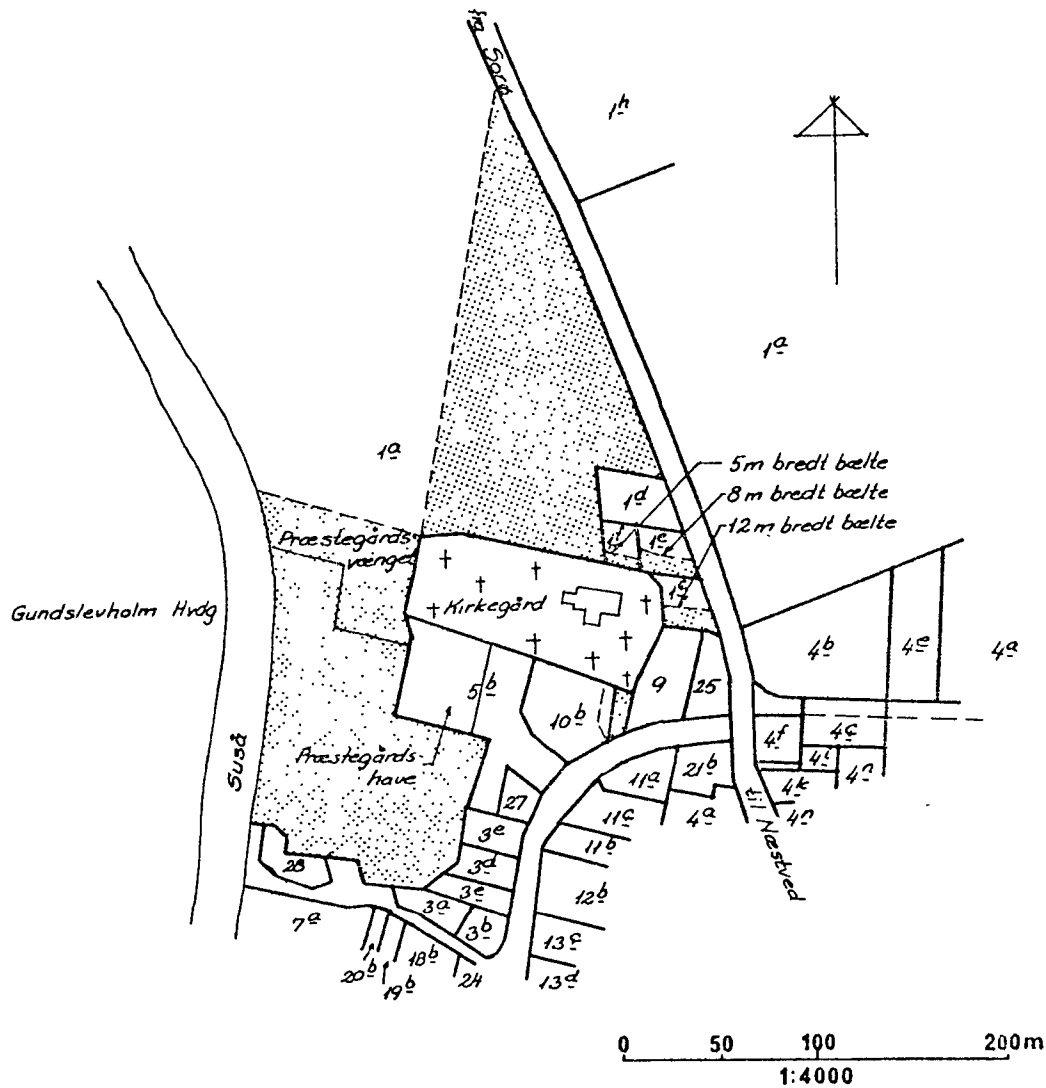
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Skelby Kirke SJÆLLAND

REG. NR. ~~1822~~ 163
1396



Kommune: Suså 393
Ejerlav : Skelby
Sogn : Skelby

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
1 a	1/11-1950	22/09-1952
1 c	27/09-1950	22/09-1952
1 e	27/09-1950	22/09-1952
1 f	27/09-1950	22/09-1952
off. vej gadejord	14/12-1953	6/03-1954

D 84/1949

51

Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5 1937.

Fredningstilbud.

Undertegnede **barbermester Holger Pedersen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **1 e**

af **Skelby** by **og** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: **den del af matr. nr. 1 e som ligger indenfor en afstand af 8 m fra skellet til matr. nr. 1 c (det nordlige skel af 1 c)**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. **1 e** af **Skelby** by **og** sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og **Skelby** menighedsråd hver for sig.

Skelby , den **27 / 9** 1950

Holger Petersen

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

ef. Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den **5/10** 1950

Hay-Schmidt.

7. 84/1949

Stempelfri i h. t. §33
i lov nr. 140 7/5 1937.

Fredningstilbud.

Undertegnede **gårdejer Verner Christensen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **1 c**

af **Skelby** by **og** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: **den del af matr. nr. 1 c, som ligger indenfor en afstand af 12 - tolv - m fra det nordlige skel af matr. nr. 9 og 25 Skelby bynog sogn.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at **plante dværgfrugttræer på det fredede areal.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

1 c af **Skelby** by **og** sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og **Skelby** menighedsråd hver for sig.

Skelby , den **27/9** 1950

act

Verner Christensen

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den **5/10** 1950

ef.

J. 84/1949.

57

Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5.1937.

Fredningstilbud.

Undertegnede **sadelmager Kaj Rasmussen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 1 f

af **Skelby** by **og** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: **den del af matr. nr. 1 f som ligger inden-**
for en afstand af 5 m fra kirkegårdens nordlige skel

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelseskøretøjer og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande. **Den på det fredede areal stående elektricitetsmast må op-**
~~lægges og vedligeholdes af ejeren.~~
jeg forbeholder mig dog ret til at

retholdes og fornyes. Ejeren forbeholder sig endvidere ret til at lade ~~en~~ en telefonmast opsætte.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

1 f af **Skelby** by **og** sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og **Skelby** menighedsråd hver for sig.

Skelby, den **27 / 9** 1950

Kaj Rasmussen

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den **5 10** 1950

efr.

Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 1a Skelby by og sogn.

Stempelfri i h.t. 533

1 lov nr. 140 7/5 1937.

DEKLARATION

Undertegnede naboledsråd for Skelby og Gunderslev sogne indgår herved under forudsætning af kirkeministeriets approbation på følgende fredning af nedennævnte arealer af matr. nr. 1 a Skelby by og sogn, tilhørende prestegærdet:

1. Med hensyn til den del af arealet, hvorpå prestegården med bygninger og have er beliggende, træffer kirkeministeriet, sålænge administrationen henhører under de kirkelige myndigheder, som hidtil afgørelse om myplacering af bygninger, herunder tillige selve byggepløven samt tilbygninger m. v. og ombygninger, der ændrer prestegårdens udseende. I tilfælde af, at de kirkelige myndigheders administration af nævnte areal opfører så der ingeninde på arealet foretages ny bebyggelse eller ombygning eller tilbygning - herunder anbringelse af skure, boder, beboelsesvogne, transformatorstationer, master o. lign. - uden samtykke af nedennævnte fredningsnævnet eller foretages nogen for Skelby kirke eller kirkegård efter fredningsnævnets sken udsigtshindrende beplantning eller hegning.

2. På det areal af matr. nr. 1 a, som ligger indenfor følgende grænser: a) antolandsvejen fra Heru til Næstved, b) nord- og vestskellet af matr. nr. 1 d Skelby, c) vestskellet af matr. nr. 1 f 1b, d) den nordlige kirkegårdsmur og e) en linie fra det nordvestlige hjørne af kirkegården til 17 km. stenen på den under a nævnte antolandsvej, så der ingeninde foretages bebyggelse - herunder anbringelse af boder, skure, beboelsesvogne, transformatorstationer, master, o. lign. - eller nogen for Skelby kirke eller kirkegård efter fred-

ningensnævntes sken udsigtshindrende beplantning eller bygning. Sæ-
længe administrationen henholder under de kirkelige myndigheder
træffer kirkeministeriet - dog efter indstilling af bygningsskud-
ningensnævnt - afgørelse om nyplacering af bygninger og tillige om
selve byggepladsen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes
til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i
det hele skal tjene kirkelige myndighedsformål.

3. For det areal af matr. nr. 1 a, som kaldes præstegårdsvanget,
og som ligger mellem busken og den vestlige kirkegårdsmur og mod
 syd grænser til præstegårdshaven samt mod nord begrænset af en li-
nie fra kirkegårdens nordvestlige hjørne til busken parallelt med
 præstegårdshavens nordre side gælder samme bestemmelser som for det
 under 2 omtalte areal.

Fredningen sker uden erstatning.

Deklarationen må tinglyses som servitut på matr. nr. 1 a Skel-
by by og sogn, dog uden udgift for præstembedet eller menighedsrå-
det.

Rådet har menighedsrådet for Skelby og Gunderslev sogn
og fredningsnævnet for Præste antirådskreds hver for sig eller i for-
mning.

Menighedsrådet for Skelby og Gunderslev sogne, den 1/11 1950.

A. Steen Petersen.	Jenny Olsen.	Martha Nielsen.
Marie Hansen.	Viggo Brandstrup.	Christian Olesen.
Onkar Laig. Hansen.	F. Grøner.	A. T. Andersen.
H. Palmvang-Jensen.	H. Raasou.	Edvard Petersen.
Th. Larsen.		

Deklarationen modtages og godkendes med bemærkning, at kirkeini-
steriet under den 9. december 1950 har godkendt, at tinglysning må
finde sted.

Naturfredningsnævnet for 15/4-5-22
Præste antirådskreds, den
Hay-Schmidt. Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 21, Næstved købstad m.v.
den 22. september 1952.
Lyst. tingbog. nr. 6a 31 Akt. Skab M nr. 167.
83

På ejendommen er lyst.

- 1) Dok. p om ret for S. E. A. S. til elektricitetsanlæg.
- 2) Forpagtningssattest med Oluf Christiansen.
- 3) Byggelinie.
- 4) Dok. om rørledning.
- 5) Obl. til Bondestandens Sparekasse stor 20.000 kr.

Rich. Jønsen.

Afgift: § 14^{II}; § 2 kr.

FREDNINGSNÆVNET >

14/
112-53Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 af 7/5-1937Naturfredningsnævnet for
A F S K R I F T *Num:* Præste Amtsråds-kreds

K E N D E L S E.

afsagt den 14. dec. 1953

angående fredning af gadejord ved Skelby kirke.

Ved Skelby kirke er beliggende et gadejordsareal under ejerlauget Skelby by og sogn. De kirkelige myndigheder har begært dette gadejordsareal fredet således:

Arealet må ikke bebygges, og på arealet må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. (bortset fra de til kirkens brug nødvendige master), skure, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og genstande, som efter fredningsnævnets opfattelse er skæmmende. Arealet må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten til og fra Skelby kirkegård efter fredningsnævnets opfattelse indskrænkes. På arealet må ikke graves grus. På arealet må ikke drives nogen virksomhed som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde er til ulempe for Skelby kirke og kirkegård. Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Præste amteråds-kreds og Skelby menighedsråd.

Det pågældende gadejordsareal er angivet på et af landinspektør Juul-Nielsen af Næstved udfærdiget kort, som vil være at vedhæfte en afskrift af nærværende kendelse.

Den 14. december 1953 har fredningsnævnet afholdt møde ved Glumse kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i Statstidende nr. 206 for den 3. d.m., i Næstved Tidende nr. 283 for den 2. d.m. og i Sydsjællands Social-Demokrat nr. 281 for den 2. d.m., hvorhos sogne- samt ejeren af Gunderslevholm præsten, sognerådet og amtsrådet er særskilt indkaldte.

Ved mødet fremkom ingen indsigelser mod fredningen, Gunderslevholm gods protesterede, dog uden at kræve erstatning i tilfælde af fredning.

Idet bemærkes, at de øvrige Skelby kirke og kirkegård omliggende arealer i væsentligt omfang er fredet ved deklARATIONER, udstedte af de pågældende lodsejere, og at den begærede fredning af gadejordsarealet er et led i fredningen af Skelby kirkes omgivelser og skønnes at være af væsentlig betydning for at sikre udsigten til og fra Skelby kirke og

kirkeård, finder nævnet, at den begærede fredning af det fornavnte
gadejordsareal i henhold til §§ 1 og 13 i lov om naturfredning nr.

Herved bemærkes, at Skelby
140 af 7/5 1937 vil være at tage til følge. kirke med omliggende arealer
skønnes at udgøre et område af den i nævnte lovs § 1 omhandlede art.

Efter omstændighederne vil der ikke være at betale erstatning for
fredningen.

T h i b e s t e m m e s :

Det foren omhandlede gadejordsareal ved Skelby kirke bør fredes
som ovenfor anført.

dr. Hay-Schmidt.

Johs. Friestoffensen.

Peter Olsen.

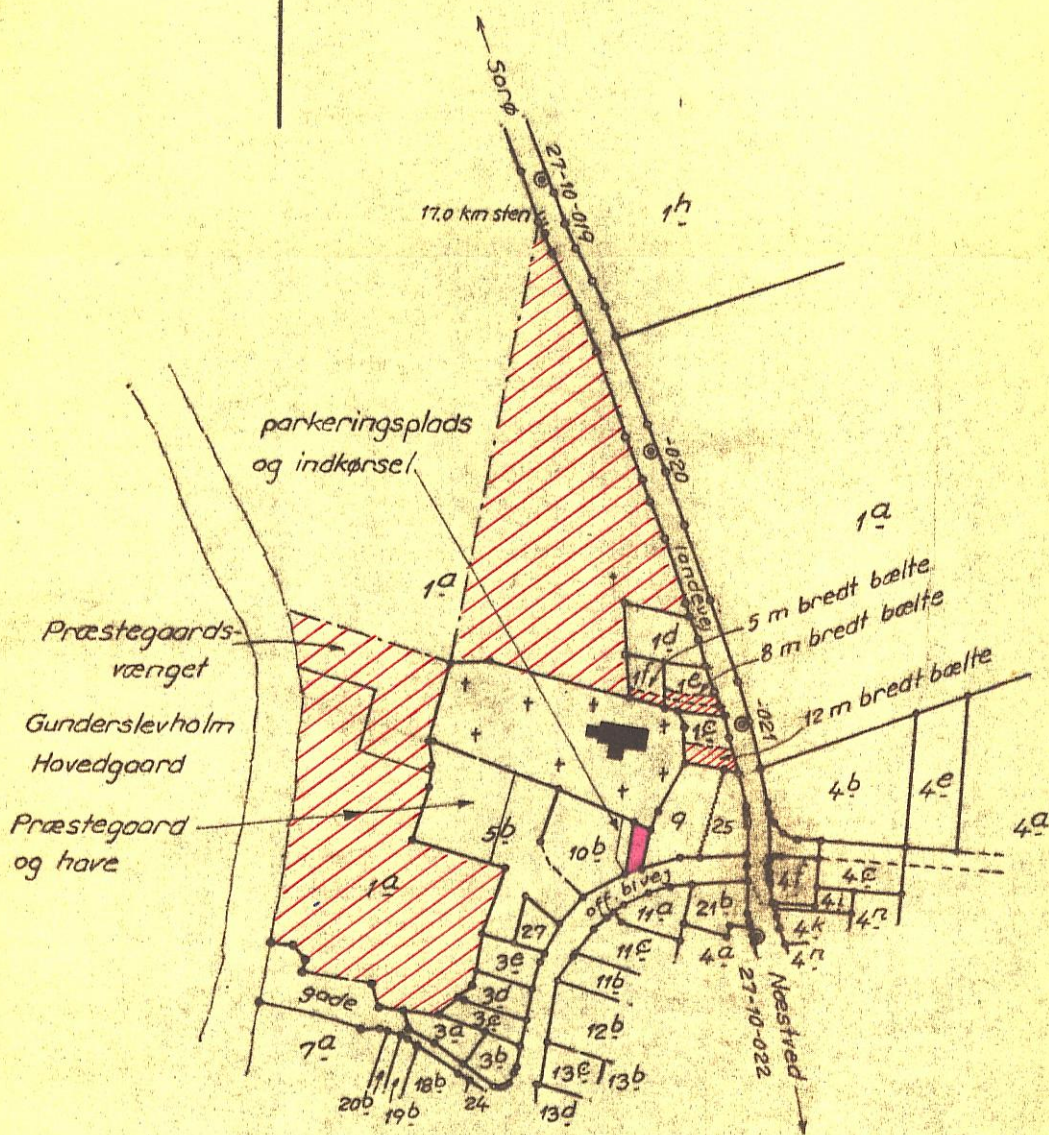
Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for, den 23. december 1953.
Præste Amtsskreds

Hay-Schmidt
Hay-Schmidt.

KORT >

Servitutgrænserne kan kun fastsættes på stedet ud fra de herpå angivne skel, veje m.v. samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.



dekl. tinglyst på 1a: 22/9 1952
 - - - 1c: 18/10 1950
 - - - 1e: 18/10 1950
 - - - 1f: 18/10 1950.

Terræn ved
Skelby Kirke

Præstø amt.

De med rødt skraverede arealer er kirkefredet ved deklamationer, mens det med rød farve angivne gadejordsareal er fredet ved kendelse af 14/12 1953.

Udfærdiget i januar 1954 på grundlag af matrikelskortet af

A. Jørgen Nielsen
 landinspektør.