

Afgørelser – Reg. nr.: 01388.03

Fredningen vedrører: Klitmøller Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

25-09-1950

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

1 JULI 1954

Matr.nr. 32a Klitmøller by,
Vester Vandet sogn.

Anmelder:

FREDNINGSNÆVNET
FOR
THISTED AMTSRÅDSKREDS
dommerkontoret i Vestervig

Fredningstilbud.

Undertegnede *Grd. Peter Drugebo* af *Klitmøller*
tilbyder herved som ejer af matr. nr. *32a*

af *Klitmøller* by *Vester Vandet* sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

*En Bræmme syd for Kirkegården paa c. 25 Mdr
(areal inclisiv); sek sømme gælder en Bræmme
Nord og Vest for Kirkegården paa c. 25 Mdr*

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og ira kirken hindres, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign.; der må ikke opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. *32a* af *Vester Vandet* by *Vester Vandet* sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for *Thisted* amt og *Klitmøller* menighedsråd hver for sig.

Klitmøller, den *25/9* 1950

Peter Drugebo

Idet fredningsnævnet for *Thisted* amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. *32a* af *Klitmøller* by *Vester Vandet* sogn,

af halm: tdr. *4* skp. *2* fdk. *0 1/4* alb., hvilket matr. nr. *32a* forbin-
delse med matr. nr. *32b* udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten. M.h.t. pantehæftelser, brugsrettigheder, servitutter og øvrige byrder

Fredningsnævnet for *Thisted* amt, den *28/4* 1954 henvises til ting-
bogen.

Peter

4. X011. - 1 JULI 1954

fol 258 nr 42

REG. NR. 1388 C

Matr. nr. 33d og 63a Klitmøller by,
Vester Vandet sogn.

Anmelder:

FREDNINGSNÆVNET
FOR

THISTED AMTSPÅDSKREDS

dommerkontoret i Vestervig

Fredningstilbud.

Undertegnede *Suzanne Andersen* i *Ø. Vandet Kommune* *Str. M. Lundevej*
tilbyder herved som ejer af matr. nr. *63a og 33d* *Ø. Vandet*
af *Klitmøller* by *Ø. Vandet* sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

3,7 Bræmme ^{øst} *for kirkegården* *på*
C. 28 7/16.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign.; der må ikke opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. *63a og 33d* af *Klitmøller* by *Ø. Vandet* sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for *Thisted*
amt og *Ø. Vandet* menighedsråd hver for sig.

Ø. Vandet, den *25/7* 1950
P.S.V.

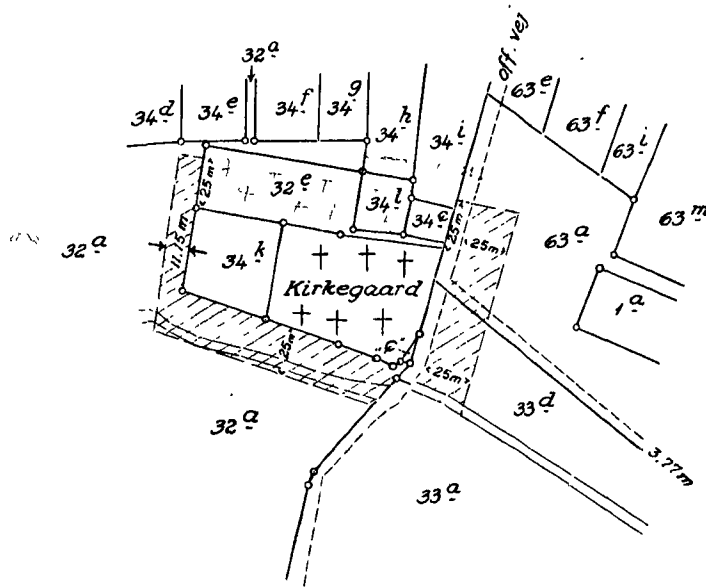
Marius Laurson

Idet fredningsnævnet for *Thisted* amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. *33d og 63a* af *Klitmøller* by *Vester Vandet* sogn,

af hartkorn: *0* tdr. *0* skp. *0* fdk. *1 1/4* alb. hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ~~_____~~ *ibid.* udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten. M.h.t. pantehæftelser, brugsrettigheder, servitutter og øvrige byrder hen-
Fredningsnævnet for *Thisted* amt, den *28/7* 1954, vises til tingbogen.

25/9.50



På denne kopi af matrikelkortet er indtegnet og vist med rød skravering:

1. Et areal af matr. nr. 32^a, som agtes fredet i h.t. forlig af 25/9-1950 mellem Fredningsnævnet og ejeren.
2. Et areal af matr. nr. 33^a og 63^a, som agtes fredet i h.t. forlig af 25/9-1950 mellem fredningsnævnet og ejeren.

Thisted, den 22. april 1954.

H. E. Herling
landinspektør

Terræn af
Klitmøller Huse,
Vester-Vandet Sogn,
Hillerslev Herred,
Thisted Amt.

Kopieret efter en kopi af matrikelkortet.
Udfærdiget i april 1954 i anledning af fredning.

H. E. Herling
landinspektør

1:4000.

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg
Telefon 99 68 84 61 / 99 68 85 68
Mail: nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Aalborg den 19. september 2016

Thisted Kommune

FN-NJN 31-2016 – Ansøgning om opførelse af tilbygning på matr.nr. 63a Klitmøller Huse, V. Vandet, som er delvis omfattet af deklaration af 25. september 1950 til sikring af Klitmøller Kirkes frie beliggenhed

Ved brev af 10. juni 2016 har Thisted Kommune på vegne Klitmøller Fribørnehaven ansøgt om dispensation til at opføre en tilbygning til eksisterende byggeri på matr.nr. 63a Klitmøller Huse, V. Vandet, beliggende Skolestien 3-11, 7700 Thisted.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse og efter skriftlig forelæggelse for nævnets tredje medlem besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund:

Ejendommen, matr.nr. 63a Klitmøller Huse, V. Vandet er delvis omfattet af deklaration af 25. september 1950, som skal sikre indsigten til og udsigten fra kirken. Der må således ikke bebygges eller beplantes, således at udsigten til eller fra kirken hindres. Der må ikke opsættes skure, udsalgsboder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Klitmøllers Fribørnehaven har ansøgt om tilladelse til opførelse af en ny vuggestue på 57 m², som tilbygning til eksisterende byggeri, der benyttes til børnehaven.

Aalborg Stift, Stiftsøvrigheden har i et brev af 5. juli 2016 udtalt, at tilbygningen ikke vil afskære eller skæmme indsynet eller udsynet til og fra kirken.

Det fremgår af sagens oplysninger, at børnehavens vestgavl ligger omtrent ved fredningslinien, og at udvidelsen udgør ca. 5 m i forlængelse af det eksisterende hus mod vest.

Sagens behandling:

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde ved besigtigelse den 7. september 2016. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved dommer Niels Bjerre og det statsligt udpegede medlem Tage Leegaard. For Thisted Kommune, Plan- og Miljøafdeling mødte Klaus Iversen. For Danmarks Naturfredningsforening, Thisted afdeling mødte Ib Nord Nielsen. For menighedsrådet v/Klitmøller

Kirke mødte formanden Ove Thingstrup Holler, og for Klitmøller Friskole mødte bestyrelsesformand Martin Eigenbroth.

Det kommunalt udpegede medlem Esben Oddershede har efterfølgende haft sagen til gennemsyn og vurdering.

Martin Eigenbroth oplyste, at tilbygningen vil blive opført i samme materialer som den eksisterende bygning. Hvis tilbygningen skulle placeres i den modsatte ende, ville dette give store indretningsmæssige problemer.

Menighedsrådet, Thisted Kommune og Danmarks Naturfredningsforening havde ingen indvendinger imod det ansøgte.

Klaus Iversen henlede opmærksomheden på, at Thisted Kommune skal behandle sagen efter naturbeskyttelseslovens § 16 om sø- og åbeskyttelseslinjen.

Fredningsnævnets afgørelse:

Deklarationen indebærer, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Efter de foreliggende oplysninger kan det lægges til grund, at den ansøgte tilbygning ikke vil skæmme indsynet eller udsynet til og fra kirken, og fredningsnævnet kan derfor meddele dispensation.

Klagevejledning:

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger. eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

· landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

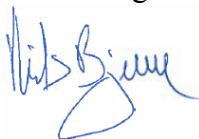
Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Esben Oddershede,
3. Naturstyrelsen, København,
4. Thisted kommune,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, lokal
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, lokal,

9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Klitmøller Fribørnehave v/ Martin Eigenbroth
11. Menighedsrådet ved Klitmøller Kirke
12. Aalborg Stift

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 9968 8461
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Thisted Kommune

Den 10. december 2017

FN-NJN- 38-2017: Udvidelse af skur og udskiftning af hegn på Skolestien 11, 7700 Thisted.

Fredningsnævnet har den 15. juni 2017 fra Thisted Kommune modtaget en ansøgning om tilladelse til at udvide af et skur og opstille et nyt hegn på matr.nr. 63a Klitmøller Huse, Vester Vandet, beliggende Skolestien 11, 7700 Thisted. Ansøgningen er indsendt af Grethe Mejlgaard Eigenbroth for Klitmøller Fribørnehave. Det viste sig under besigtigelsen, at det ansøgte hegn var opsat, hvorfor der for hegnets vedkommende ansøges om lovliggørelse.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af ejendommen besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen er delvis omfattet af deklaration af 25. september 1950 til sikring af Klitmøllers frie beliggenhed. Deklarationen har bestemmelser om, at der ikke må bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende af hensyn til udsigten til og fra kirken. Der må således ikke opsættes skure, boder eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at der et cykelskur ønskes udvidet og et hegn skal udskiftes. For så vidt angår udvidelse af skuret oplyses det, at behovet er opstået til brug for barnevogne efter opførelse af en vuggestue. Udvidelsen er angivet at ville blive fra 8 m² til 14,72 m². Materialerne er oplyst at være træ – 1 på 2 – og for skurets vedkommende samme beklædning malet svenskrød og med sorte tagplader. Hegnet blev udskriftet til et bræddehegn af hensyn til helhedsindtrykket fra hegnets omkring børnehavens legeplads.

Menighedsrådet ved Klitmøller Kirke har den 29. juni 2017 oplyst, at der ikke er indvendinger mod projektet.

Thisted Kommune har om Natura 2000-område oplyst, at ejendommen ikke er beliggende indenfor et sådant område.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 22. november 2017. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministrielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Esben Oddershede. For Thisted Kommune mødte Klavs Bærent Iversen. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Ib

Nord Nielsen. For menighedsrådet mødte Ove T. Holler. For Klitmøller Fribørnehave mødte Grethe Hegelund og bestyrelsesmedlem Daniel Knudsen.

Hverken Danmarks Naturfredningsforening eller Thisted Kommune havde indvendinger mod det ansøgte.

Aalborg Stift har ikke udtalt sig i sagen.

Fredningsnævnets afgørelse.

Fredning af arealer ved Klitmøller kirke betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Idet fredningsnævnet lægger til grund, at det ansøgte ikke vil hindre indsigten til eller udsigten fra Klitmøller Kirke, kan der meddeles dispensation, herunder lovliggørende dispensation til den allerede udførte del af projektet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

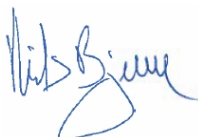
Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Esben Oddershede,
3. Miljøstyrelsen, København,
4. Thisted Kommune, att. Klavs Bærent Iversen,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Ib Nord Nielsen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Jan S. Kristensen,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Aalborg Stift,
11. Thisted Provsti,
12. Klitmøller menighedsråd v/ Ove T. Holler,
13. Grethe Mejlgaard Eigenbroth,

14. Klitmøller Fribørnehave.