

Afgørelser – Reg. nr.: 01385.00

Fredningen vedrører: Sværdborg Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

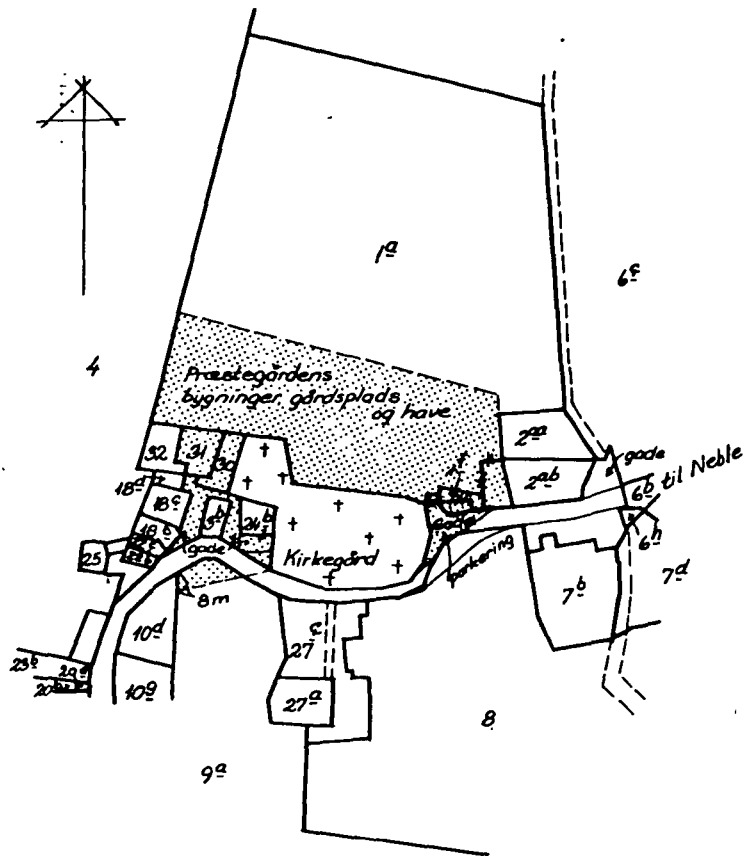
Fredningsnævnet

**13-09-1950, 14-10-1954,
14-12-1953**

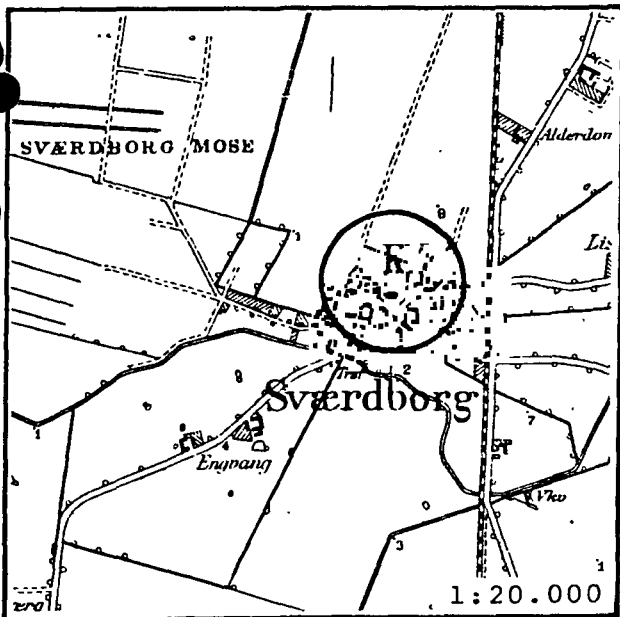
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



0 50 100 200m
1:4000



Kommune: Vordingborg 397
Ejerlav : Sværdborg
Sogn : Sværdborg

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
1 a og 1 f	1/06-1954	26/10-1954
9 a	13/09-1950	9/10-1950
24 b	13/09-1950	9/10-1950
30 og 31	1/06-1954	26/10-1954
Gadejord og 1 f	14/12-1953	24/11-1954

13/9-50

F R E D N I N G S T I L B U D.

Undertegnede gårdejer Johannes Vaidemar Jørgensen tilbyder herved som ejer af matr. nr. 9 a af Svandborg by, Svandborg sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. frede.

Arealerne beskrives således: den del af den nævnte have, som grænser mod nord til den offentlige vej, mod vest til matr. nr. 10 d ibd., dog kun på en strækning af 8 m. regnet fra det nordvestlige skelhjørne mellem 10 d og 9 a ved den offentlige vej, og mod syd til en lige linie mellem det punkt, som i skellet til 10 d ligger 6 m fra fornævnte nordvestlige skelhjørne, til kirkegårdens sydvestlige hjørne ved den offentlige vej.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammende træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnte opfattelse skenhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til altid at have ankragt på et af ejeren valgt sted på det fredede areal to stedsgrønne træer. De nu stående tre elektricitetsmaster må bevares.

Hækken i vestskellet af det fredede areal må ikke være mere end to m høj, og hækken langs den offentlige vej må ikke overstige en højde af 1½ m.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforetset med, at ovenstående fredningstilbud ting-
lyses på min ejendoms matr. nr. 9 a af Svardborg by, Svardborg sogn,
som bindende for mig og efterfølgende ejere, dog uden udgift for mig.

Fåtalerebrettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet
for Præste amtstadskræde og Svardborg menighedsråd hver for sig.

Svardborg, den 13/9 1950.

Johannes V. Jørgensen

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præste amtstadskræde, den 13/9 1950.

Hay-Schmidt.

13/9.50

F R E D N I N G S T I L B U D.

Undertegnede ringer ved Svardborg kirke Johannes Nielsen tilbyder herved som ejer af matr. nr. 24 b, af Svardborg by, Svardborg sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. fredede.

Arealerne beskrives således: den del af ejendommen, som grænser til kirkegårdsmur og ligger syd for det nærværende stuehus.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgstoder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnte opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at beplante arealet med dværgfrugttræer. På det fredede areal er der nu een elektrisk mast, som må bevares.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er in dforstået med at ovenstående fredningstilbud t tinglyses på min ejendom matr. nr. 24 b, af Svardborg by, Svardborg sogn, som bindende for mig og efterfølgende ejere, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Bræsts amtsrådskreds og Svardborg menighedsråd hver for sig.

Sværdborg, den 13/9 1950.

Johannes Nielsen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præsts amtstadskeksi, den 13/9 1950.

Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET >

A F S K R I F T

Matr. nr. 1 a Svardborg by og sogn

Anmelder:

Naturfredningsnævnet for
Præstemostrådsreds.
Dommerkontoret i Store-Heddinge

2484

26. okt. 1954.

Stempelfri i.h.t. § 33
i lov nr. 140 af 7/5 1937.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede menighedsråd for Svardborg sogn indgår her- ved under forudsætning af kirkeministeriets approbation på, at den del af det til Svardborg præsteembede hørende matr. nr. 1 a Svardborg by og sogn, hvorpå præstegårdens bygninger med gårdsplads og have ligger, fredes således:

Så længe administrationen af arealet henhører under de kir- kelige myndigheder, træffer kirkeministeriet som hidtil afgørelse om nyplacering af bygninger, herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger der ændrer præstegårdens udseende, uanset nærværende deklaration. I tilfælde af de kirke- lige myndigheders administration af nævnte areal ophører må der ingensinde på arealet foretages ny bebyggelse eller ombygning eller tilbygning uden samtykke af nedennævnte fredningsnævnet eller foretages nogen for Svardborg kirke eller kirkegård efter fredningsnævnets sken udsigtshindrende beplantning eller hegningsarbejde, bebyggelse, ombygning eller tilbygning omfattes også anbringelse af skure, boder, transformatorstation, master o. lign. På arealet må ikke drives nogen virksomhed som ved røg, støj, ilde lugt eller lignende er til ulempe for Svardborg kirke og kirkegård.

Deklarationen må tinglyses på matr. nr. 1 a Svardborg by og sogn.

Påtaleret har menighedsrådet for Svardborg sogn og fred- ningsnævnet for Præstemostrådsreds hver for sig eller i forening.

Fredningen sker uden erstatning.

Menighedsrådet for Svardborg sogn, den 1/6 1954.

Erik B. Jensen
Hans Rasmussen
Jens Jensen
Johs, Rubek-Nielsen

Gunnar Christensen
Verner Henningsen
Anna Jacobsen
Maren Larsen

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 1 a af Sværdborg by og sogn.

Kirkenimesteriet, den 24. august 1954.

P.M.V.

E.B.

M. G. Petersen

eksp.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for
Præste Amtsrådsreds , den 14/10 1954.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 22,
Vordingborg købstad og søndre birk, d. 26. okt. 1954.
Tinglyst. Bd. Sværdborg Bl. II Akt. N 568

Ans: Forud er lyt 1) erklæring om hus på posteratets mængde-
gårde grund 2) overenskomst om opførelse af et hus og
3) forlig ang. vedligeholdelse af en drænløbet.

Worsaae.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for
Præste Amtsrådsreds , den 2. nov. 1954.

Hay-Schmidt.

14/10-54

A P C K B I F T

Matr. nr. 30 og 31
Sværdborg by og sogn

Anmelder:

Landvæsenskommissionen
for Præste amtsrådsreds.
Dommerkontoret i Store-Heddinge

2435

26. okt. 1954.

Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5-1937.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede menighedsråd for Sværdborg sogn indgår herved under forudsætning af kirkeministeriets approbation på, at matr. nr. 30 og 31 Sværdborg by og sogn, som ifølge tingbogen ejes af henholdsvis Sværdborg kirke og Sværdborg præstekald, fredes således:

Ejendommen må ikke yderligere bebygges. Den nuværende bebyggelse må bibeholdes og vedligeholdes. Ombygning og nybygning må kun ske med samtykke af såvel nedenævnte fredningsnavn som af menighedsrådet, og såfremt begge disse myndigheder samtykke ikke opnås, kan ombygning, respektive nybygning ikke foretages af ejeren.

De i foranstående stykke omdhandlede bestemmelser gælder dog ikke så længe administrationen af ejendommens henhører under de kirkelige myndigheder.

På ejendommene må ikke graves grus eller anbringes transportmaterstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, skure, udsalgsteder, isbøder, beholderovne og skæmmende genstande, ligesom der ikke må foretages nogen for Sværdborg kirke eller kirkegård udsigtshindrende beplantning eller hegning.

På ejendommene må ikke drives nogen virksomhed, som ved lyd, støj, ilde lugt eller lignende er til ulempe for Sværdborg kirke og kirkegård.

Deklarationen må tinglyses som servitut på ejendommen dog uden afgift for de kirkelige myndigheder.

Fredningen sker uden erstatning for ejeren.

Rådet har menighedsrådet for Sværdborg sogn og fredningsnavnet for Præste amtsrådsreds i forening.

Menighedsrådet for Sværdborg sogn, den 1/6 1954.

Erik B. Jensen

Gunnar Christensen

Hans Sørensen

Verner Henningsen

Naturfr. N. Pr. A. J. Nr.

78/1949

Jens Jensen
Johs. Rubæk-Nielsen

Arna Jacobsen
Karen Larsen

2 G 1601320 es.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 30 og 31 af Sværdborg by og sogn, dog for så vidt angår matr. nr. 30 med følgende forbehold:

"Fredningsdeklarationen bortfalder i det omfang, de af deklarationen omfattede arealer er eller bliver inddraget under kirkegården".

Kirkeministeriet, den 24. august 1954.

J.M.V.

B.H.

M.O. Petersen

ekspa.

Deklarationen modtages og godkendes, dog med forbehold som i foranstående påtegning af 24/8 1954.

Naturfredningsnævnet for
Præste Amtsrådsreds , den 14/10 1954.

Ray-Schmidt. Johs. Kristoffersen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 22,
Vordingborg købstad og søndre birk, d. 26. okt. 1954.
Tinglyst. M. Sværdborg bl. 11 og 7 g Akt. F 568.

- Ans: Forud er lyet 1) forlig vedr. en drainledning
2) erkl. om et hus på pastoratets menesgårds grund og
3) overenskomst om opførelse af et hus samt 4) svarebrev til Johs. Nielsen og dennes eventuelle enke.

forsees.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for, den 11. november 1954.
Præste Amtsrådsreds

Ray-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET>

A F S K R I F T

Gadejordsareal
under ejerlauget
Sværdborg by og
sogn.

Anmelder:

Naturfredningsnævnet for
Præste Amtsrådsreds

Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 af 7/5-1937

K E N D E L S E

afsagt den 14. dec. 1953

angående fredning af gadejord ved Sværdborg kirke.

Under 14. september 1950 har Sværdborg sogneråd udstedt følgende deklARATION:

Undertegnede sogneråd for Sværdborg kommune forpligter herved kommunen til at frede den øst for Sværdborg kirkegård værende parkeringsplads således:

"Arealet må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealet graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og elektricitetsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter fredningsnævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Præste amtsrådsreds og Sværdborg menighedsråd hver for sig.

Deklarationen kan tinglyses."

Parkeringspladsen hører til gadejorden i ejerlauget Sværdborg by og sogn og er vist på et af landinspektør Juul Nielsen af Næstved udfærdiget kort, som vil være at vedhæfte en afskrift af nærværende kendelse. Endvidere er begært fredet et gadejordsareal vest for kirkegårdsmuren og syd for matr. nr. 24 b Sværdborg by og sogn, et gadejordsstræde fra den offentlige sognevej til kirkegården, mellem matr. nr. 24 b og 3 b ibd., et gadejordsstræde vest for matr. nr. 3 b fra samme sognevej mod nord til matr.

Naturfr. N. Pr. A. J. Nr. 78/1949 (76/53)

nr. 30 og 31 ibd. og en gadejordsstrimmel, som ved kirkegårdens vestligste hjørne forbinder de to sidstnævnte stræder, alt som vist på ovennævnte kort.

Den 14. december 1953 har fredningsnævnet afholdt møde ved Sværdborg kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i Statstidende nr. 206 for den 3. d.m., i Næstved Tidende nr. 283 for den 2. d.m. og i Sydsjællands Social-Demokrat nr. 281 for den 2. d.m., hvorhos sognepræsten, sognerådet og amtsrådet er særskilt indkaldte. Ved mødet fremkom ingen indsigelse mod fredningen.

Da fredningen af de anførte gadejordsarealer skønnes at være af væsentlig betydning for at sikre udsigten til og fra Sværdborg kirke og kirkegård, vil alle disse gadejordsarealer i henhold til §§ 1 og 13 i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 være at fredes som i den citerede deklARATION anført, dog at master må anbringes i fornødent omfang.

For fredningen vil ikke være at betale erstatning.

T h i b e s t e m m e s :

Det foran omhandlede gadejordsareal ved Sværdborg kirke bør fredes som ovenfor anført.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen

Gm. M. Jensen

Afskriftens rigtighed bekræftes.

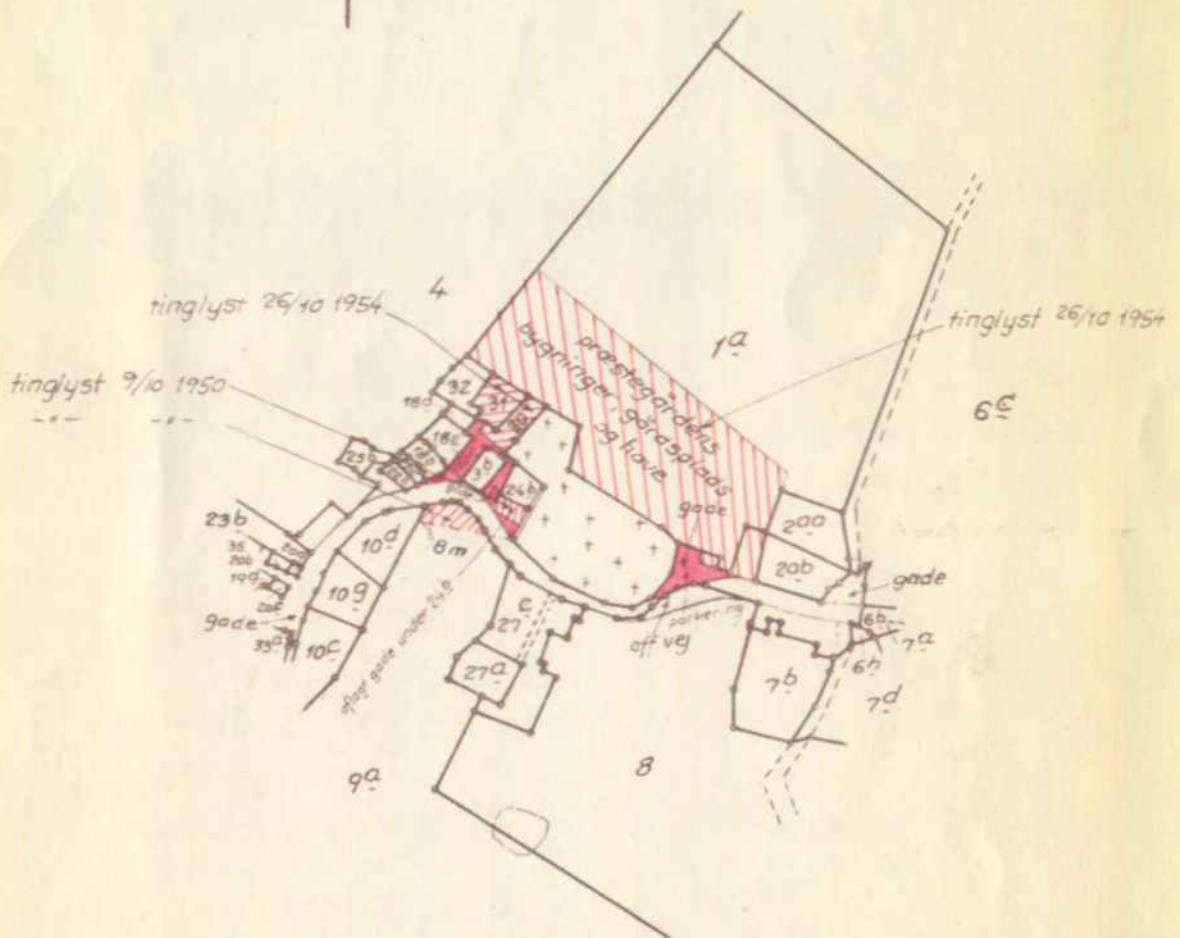
Naturfredningsnævnet, 10., den 19. februar 1954.

Præste Amtsrådsreds

Hay-Schmidt
Hay-Schmidt.

(Modtaget den 24/11 1954)

Servitutgrænserne kan kun fastsættes på stedet ud fra de herpå angivne skel, veje m.v. samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.



1:4000

Terræn ved

Sværdborg kirke

Præstø amt.

De med rødt skraverede arealer er kirkefredet ved deklorationer, mens de med rød forve angivne gade- og jords arealer er fredet ved kendelse af 14/12 1953.

Udfærdiget i november 1954 på grundlag af matrikelskortet af