

Afgørelser – Reg. nr.: 01378.00

Fredningen vedrører: Hov Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

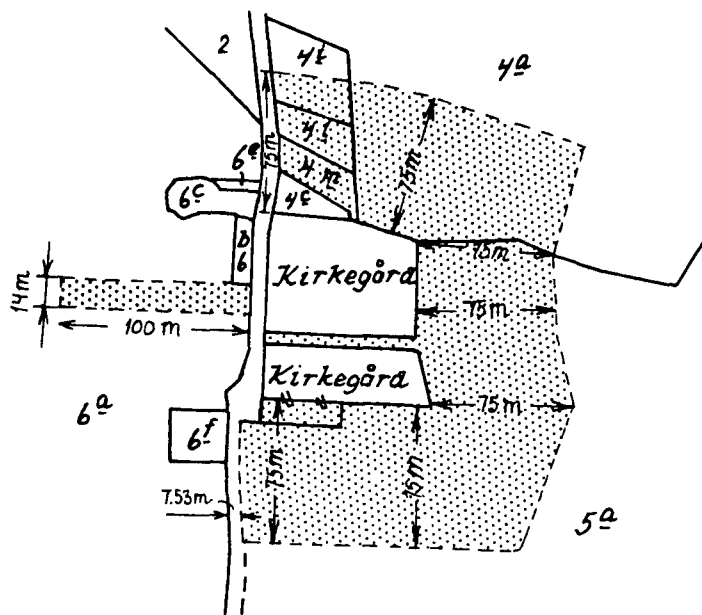
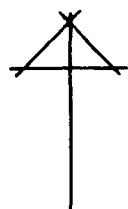
Fredningsnævnet

25-08-1950

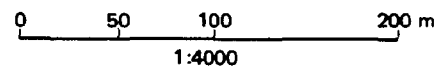
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Tranekær
 Ejerlav: Skiften
 Sogn: Hov



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
4 ^a	25/8-1950	20/3-1953	Del af 4 ^a .
4 ⁱ	25/8-1950	20/3-1953	Del af 4 ⁱ . Tidl. 4 ^a .
4 ^l	25/8-1950	20/3-1953	Hele 4 ^l . Tidl. 4 ^a .
4 ^m	25/8-1950	20/3-1953	Hele 4 ^m . Tidl. 4 ^a .
5 ^a og umatr. areal	16/11-1953	18/11-1953	Del af 5 ^a . og umatr. kirkegårdsareal. Tidl. 5 ^a . Så længe arealerne administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af bygninger m.m..
6 ^a	25/8-1950	20/3-1953	Del af 6 ^a .

25/8-50

Genpart.

Anmelder:

Mat. Fr.

5 a Skiften ejerlav, Hou sogn.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140-1937.

Undertegnede formand for Hou menighedsråd, pastor E.H. Dyssegaard, Hou, erklærer, at rådet er villigt til, som ejer af matr.nr. 5 a af Skiften ejerlav Hou sogn, at lade et areal af dette matr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af Hou kirke.

Arealet beskrives således: en bræmme på 75 meter regnet fra kirkegårdshegnet.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Rådet er enig i, at ovenstående fredningsstilbud tinglyses på dets ejendom matr.nr. 5 a af Skiften ejerlav, Hou sogn, dog uden udgift for ~~mig~~ rådet.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds og provstiudvalget.

Hou, den 25/8 1950.

E. Dyssegaard.

Fmd. for menighedsrådet.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningsstilbud, bestemmes, det, at fredningen vil være at lyse på matr.nr. 5 a af Skiften ejerlav, Hou sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds, den 25/8 1950.

Keiser-Nielsen.

~~XX~~

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet
for
Svendborg amtsrådsreds
Næstved

Keiser-Nielsen 17 MTS. 1950

Genpart.
Matr.nr. 6 a Skiften ejerlav
Hou sogn.

Anmelder:
Fredningsnævnet for
Svendborg amtsrådskreds
Nyborg.

FREDNINGSSVOVERENSKOMST.

Stempel^{el} og gebyrfri
lov nr. 140-1937.

Undertegnede gårdejer Thorvald Jørgensen, Hou, erklærer sig villig til, om ejer af matr.nr. 6 a af Skiften ejerlav ~~by~~, Hou sogn, at lade et areal af dette matr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af Hou kirke.

Arealet beskrives således: et areal af 6 a 100 meter i dybden regnet fra landevejen og 14 m. i bredden regnet fra den sydlige grænse af matr. nr. 6 b.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr.nr. 6 a af Skiften ejerlav ~~by~~, Hou sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds og menighedsrådet for Hou.

Hou, den 25/8 1950.

~~Thorvald~~ Th. Jørgensen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 6a af Skiften ejerlav, Hou sogn,

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 25/8 1950.

Keiser-Nielsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet
for
Svendborg amtsrådskreds
Nyborg

17 MTS. 1953
Keiser-Nielsen

Genpart.

Matr.nr. 4 a Skiften by
Hou sogn.

Anmelder:
Fredningsnævnet
for
Svendborg amt srådsreds.
Nyborg.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140-1937.

Undertegnede gårdejer Laurits Marsen, Skiften erklærer sig villig til, som ejer af matr.nr. 4 a af Skiften by, Hou sogn, at lade et areal af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Hou kirke.

Arealet beskrives således:

En brømme på 75 m. nord for Hou kirkegård regnet fra kirkegårdshegnet.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isbøder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr.nr. 4 a af Skiften by, Hou sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds og menighedsrådet for Hou sogn.

Skiften den 25/8 1950.

L. Hansen.

Idet fredningsnævnet modtaget og godkender for anstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr.nr. 4a af Skiften by, Hou sogn,

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds, den 25/8 1950.

Keiser-Nielsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet
for
Svendborg Amtsrådsreds
Nyborg

17 MTS. 1953

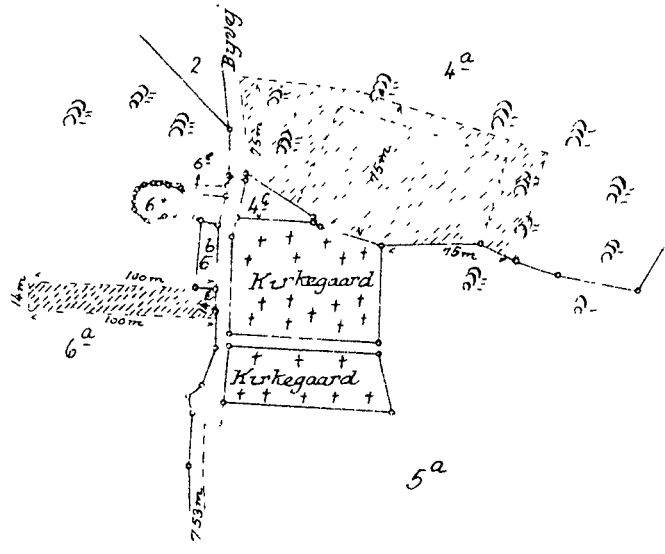
Keiser-Nielsen

J. Hvass

Nord.

REG. NR. 1378

Justitsministeriets genpartkalkylærred. Til k



kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedkommende ejendommen

attesteres her

Jørgen Andersen

1950

Terræn af
 Skifter Ejerlav
 Hov Sogn
 Langelands Nørre Herred
 Svendborg Amt

De med punkterede linier skraverede arealer fredes for at sikre Hov kirkes fri beliggenhed.

Der henvises iøvrigt. til selve fredningsdokumentet.

Udfærdiget år 1950 efter en kopi af matrikelkortet

Jørgen Andersen
Landsinspektør

1:4000

4^a og 6^a Skifter

Paaborg d. 18/11

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01378.00

Dispensationer i perioden: 20-04-2006

**FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

REG. NR. 1378.00

Dato: 20. april 2006
Journal nr.: Frs. 97/2005

Tranekær kommune
Slotsgade 22
5953 Tranekær

Ved brev af 16. november 2005 har Tranekær kommune fremsendt en ansøgning om tilladelse til at bygge et hus på ejendommen matr. nr. 4-l Skiften Ejerlav, Hov, beliggende Hovvej 38.

Ansøgningen var vedlagt bygningstegninger og beliggenhedsplan.

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklarationer fra 1950 og 1968, hvorfor fredningsnævnets tilladelse til det ansøgte er nødvendig.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyns Amt, der i brev af 17. januar 2006 bl.a. har udtalt:

"

På ejendommen er den 6. december 1968 tinglyst en deklaration, hvorefter "ejendommen matr. nr. 4 i og parceller herfra ikke må bebygges, før Naturfredningsnævnet for Svendborg Amt og Hov menighedsråd har godkendt bygningstegning og beliggenhedsplan, der viser byggeriets udseende og placering i forhold til Hov kirke". Deklarationen er anmeldt af den stedlige landinspektør, formentlig i forbindelse med udstykningen fra stamejendommen matr. nr. 4 a smst.

På denne stamejendom er imidlertid allerede den 20. marts 1953 tinglyst en såkaldt Exnerfredning, efter at overenskomsten er udfærdiget i august 1950. Det tilhørende rids er udfærdiget af lsp. Jørgen Andersen i januar 1960. Fredningsdeklarationen synes *ikke* overført på de parceller, der siden er udstykket fra stamejendommen, nemlig matr. nre 4 i, l og m, formentlig i 1968. På disse parceller er alene tinglyst den ovenfor citerede deklaration, der mere har karakter af censurbestemmelse.

Uanset at fredningsdeklarationen ikke er tinglyst på de nye, selvstændige ejendomme, er de fortsat gældende, idet en fredningskendelse kun kan ophæves ved en ny til formålet.

Det stedlige menighedsråd er tillagt påtaleret i begge deklarationer, men i henhold til lovbekendtgørelse nr. 435 af 1. september 1978 er påtaleretten ophævet.

Planlægningsmæssige forhold

De udstykkede parceller/ejendomme ligger som områdets øvrige ejendomme langs Hovvej i byzone, udlagt til boligformål. Lokalplanen er fra 1978 og rummer ingen forbehold om fredningsdeklarationerne. På ejendommen kan efter lokalplanen opføres bebyggelse i indtil 8,5 meters højde.

SNS- 121-00065

Miljø- og Arealafdelingens vurdering

Det må lægges til grund, at ejendommen er omfattet af begge fredningsdeklARATIONER. Efter den ældste er der forbud mod bebyggelse, der kan forringe udsigten til og fra kirken, mens der efter den nyere mere er tale om en censurbestemmelse.

Det nye hus ønskes placeret på ejendommens østlige del, væk fra Houvej. Med denne placering, det faldende terræn og husets forholdsvis lave højde, vil udsigten til og fra kirken efter Miljø- og Arealafdelingens opfattelse ikke blive berørt nævneværdigt.

Husets arkitektoniske udtryk er ikke ganske i stil med de øvrige omkringliggende huse, men afdelingen skønner, at huset omvendt næppe i sig selv vil påkalde sig nogen væsentlig opmærksomhed.

Efter en sammenvejning af disse forhold og det faktum, at der i snart 28 år har ligget en lokalplan på området, der udlægger det til boligbebyggelse, finder Miljø- og Arealafdelingen ikke at burde udtale sig mod en dispensation fra Exnerfredningen til opførelse af det pågældende hus, henholdsvis en godkendelse efter den senere deklARATION.

..... "

Fredningsnævnet har afholdt møde og besigtigelse.

Under mødet udtalte menighedsrådets repræsentant sig imod dispensation under henvisning til, at deklARATIONEN skal overholdes.

Friluftsrådets repræsentant udtalte sig ligeledes imod dispensation af principielle grunde.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Fredningsnævnet meddeler herved dispensation til det ansøgte på betingelse af, at

- huset bliver med høj rejsning - 45° - i overensstemmelse med nabohusene,
- huset med den brede side placeres højst 6 meter fra vejskel.
- huset males i jordfarver.

Fredningsnævnet har ved afgørelsen lagt vægt på, at huset med høj rejsning bliver mere i overensstemmelse med de omkringliggende huse, at huset fylder et hul ud i rækken mod vejen, og at huset ikke vil hindre den fri udsigt til og fra kirken nævneværdigt.

Under disse omstændigheder finder fredningsnævnet ikke, at det ansøgte strider mod fredningens formål.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt