

Afgørelser – Reg. nr.: 01367.00

Fredningen vedrører: Lindelse Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

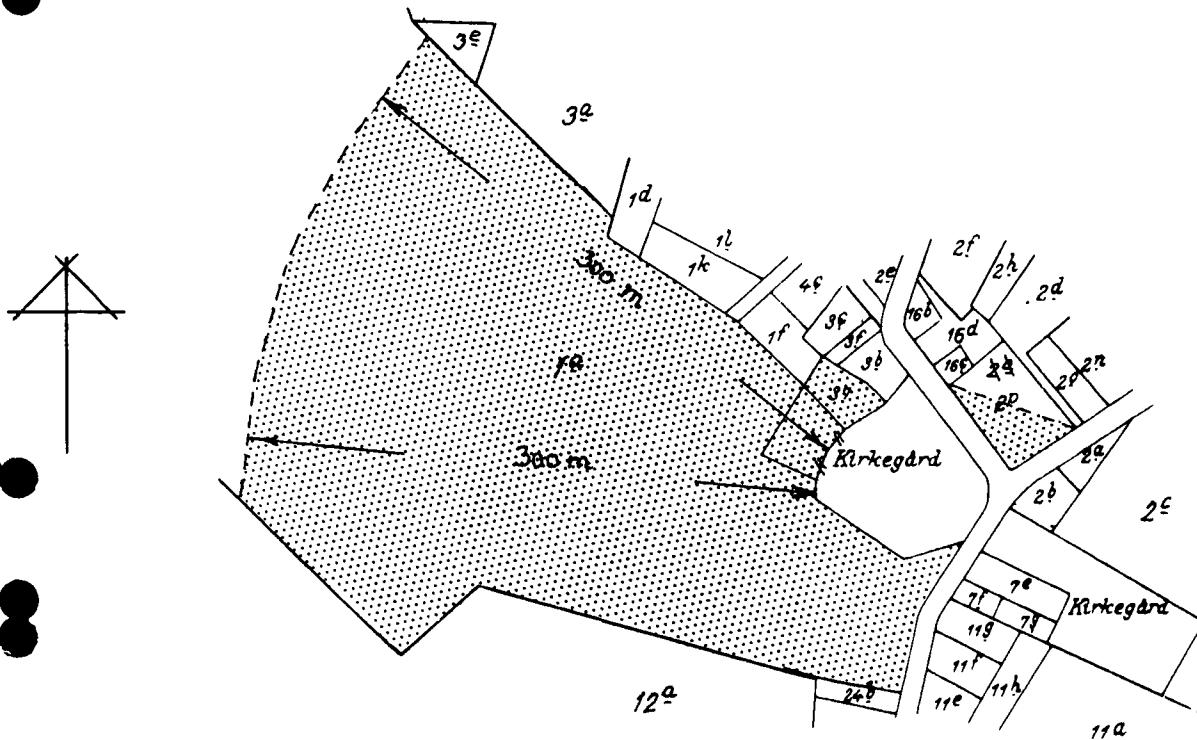
Fredningsnævnet

23-08-1950, 06-09-1954

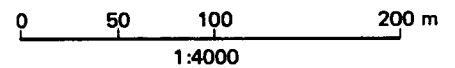
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Sydlangeland
 Ejerlav: Lindelse by
 Sogn: Lindelse



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
1 ^a	23/8-1950	27/1-1951	Del af 1 ^a .
2 ^b	6/9-1954	9/9-1954	Del af 2 ^b . Tidl. 2 ^a . Forbehold ang. opførelse af et alderdomshjem i forlængelse imod nord af den nuværende lærerbolig og i samme højde.
37	23/8-1950	10/2-1951	Hele 37. Forbehold ang. genopførelse af bygning i tilfælde af brand el.lign., dog ikke højere end den nuværende bygning og ikke med røde sten. Brændeskuret foran huset må ikke genopføres efter brand eller nedrivning.

23/8-50

Genpart.

Matr. nr. 37 Lindelse by og sogn.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140-1937.

FREDNINGSOVERENSKOMST .

Undertegnede kontorassistent frøken Rita Hansen, Lindelse, erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 37 af Lindelse by og sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Lindelse kirke.

Arealet beskrives således: hele matr. nr. 37.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsatte skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. Ved nyopførelse efter brand eller lignende må bygningen ikke opføres i større højde end nu og ikke af røde mursten. Det firkantede brændselshus foran huset må ikke genopføres efter brand eller nedrivning.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 37 af Lindelse by og sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds og menighedsrådet for Lindelse sogn.

Lindelse, den 23/8 1950.

Rita Hansen.

Idet fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 37 af Lindelse by og sogn.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds, den 23/8 1950.

Keiser-Nielsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Keiser-Nielsen

cf/

Genpart.

23/8-50

Matr. nr. 1 a Lindelse by og sogn.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140-1937.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Undertegnede formand for Lindelse menighedsråd, pastor C. J. Jepsen, erklærer, at rådet er villigt til, som ejer af matr. nr. 1 a af Lindelse by og sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Lindelse kirke.

Arealet beskrives således: en brømme af matr. nr. 1 a på 300 meter fra kirkegårdsdiget.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Rådet er enigt i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på dets ejendom, matr. nr. 1 a af Lindelse by og sogn, dog uden udgift for rådet.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsråds-kreds og provstiudvalget.

Lindelse, den 23/8 1950.

C. J. Jepsen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 1 a af Lindelse by og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

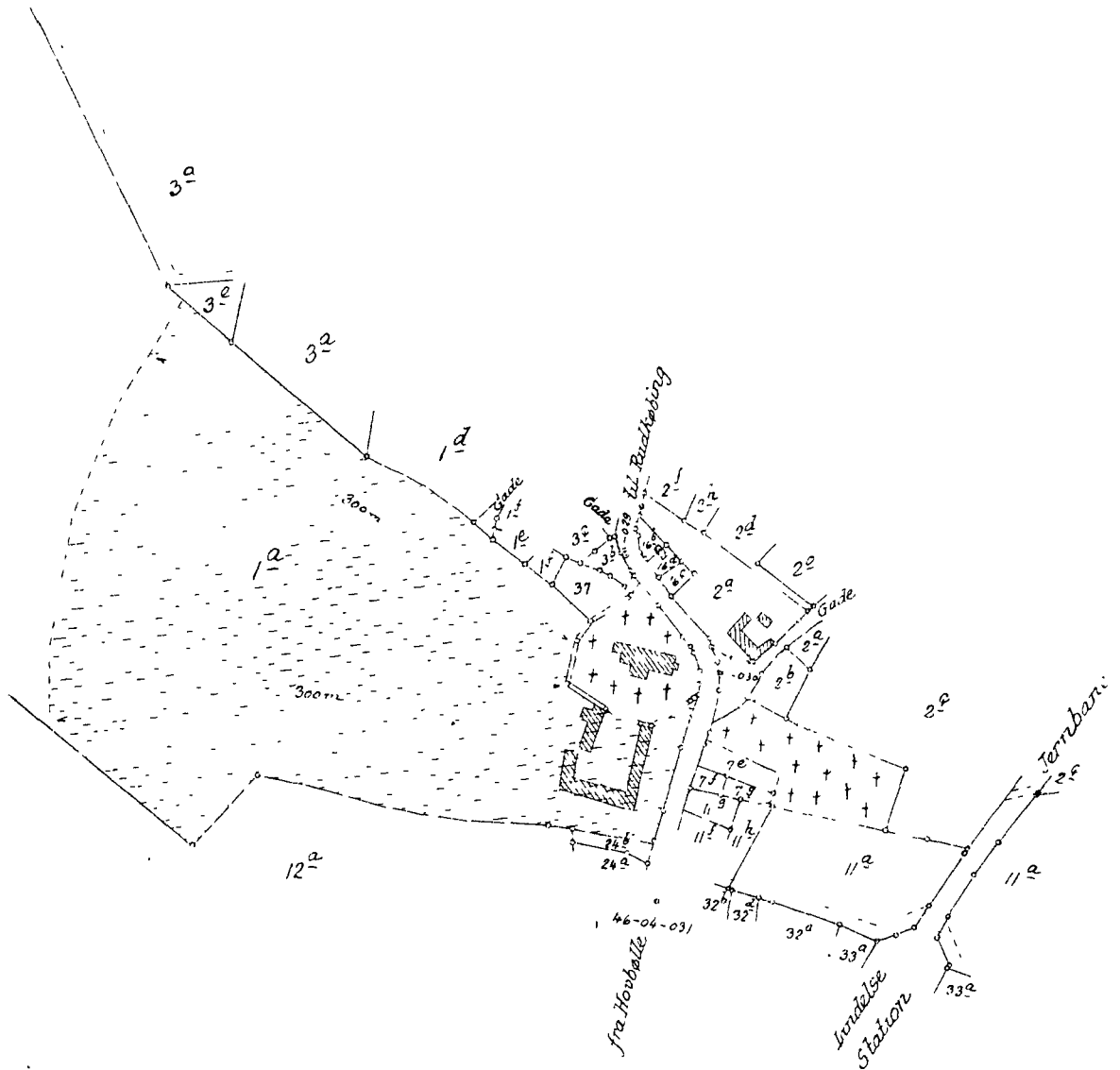
Fredningsnævnet for Svendborg amtsråds-kreds, den 23/8 1950.

Keiser-Nielsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Keiser-Nielsen

justitsministeriets enpartikaikærret. Til



*Terræn af
Lindelse By
Lindelse Sogn
Langelands Sønder Herred
Svendborg Amt*

*Det med punkterede linier skraverede areal fredes
for at sikre Lindelse kirkes fri beliggenhed.*

*Der henvises ibrugt til selve fredningsdocumentet
Udfærdiget år 1950 efter en kopi af matrikelkortet.*

*Jørgen Andersen
Landinspektør*

1:4000

19 Lindelse
Faaborg
2/11
1950
attesteres hermed

Jørgen Andersen

FREDNINGSNÆVNET>

Genpart.

Matr. nr. 2 a, Lindelse by og sogn.

Anmelder:

Fredningsnævnet

for

Svendborg amtsrådskreds
Nyborg.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Stempel - og gebyrfri
lov nr. 140 - 1937.

Undertegnede formand for Lindelse sogneråd, præstegårdsforpagter Laurits Mikkelsen, Lindelse, erklærer, at sognerådet er villigt til, som ejer af ejendommen matr. nr. 2 a Lindelse by og sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede for at sikre den frie beliggenhed af Lindelse kirke.

Arealet beskrives således: Den del af matr. nr. 2 a, der vest for gaden ligger syd for en linie fra ejendommens østligste punkt til det sydligste hjørne af naboejendommen, matr. nr. 16 c.smtds.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødeliggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon - og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning. Der tages forbehold om opførelse af et alderdomshjem i forlængelse imod nord af den nuværende lærerbolig og i samme højde, idet planerne eventuelt forelægges nævnet til udtalelse, inden arbejdet påbegyndes.

Rådet er enigt i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på dets fornævnte ejendom, dog uden udgift for kommunen.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds og menighedsrådet for Lindelse sogn.

Lindelse, den 10/6 1954.

sign. L. Mikkelsen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at tinglyse på matr. nr. 2 a af Lindelse by og sogn.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 6/9 1954.

sign. Keiser - Nielsen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 6/9 1954.

Keiser-Nielsen

Keiser-Nielsen

FREDNINGSNÆVNET FOR FYN
C & W Arkitekter A/S
på vegne af Humble-Lindelse Sognes Menighedsråd

Christiansvej 41
5700 Svendborg
Tlf. 93 56 40 70

fyn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-FYN-20-2023
Dato: 5. november 2023

Afgørelse af 5. november 2023

Ansøgning om dispensation til udvidelse af Lindelse Præstegårds eksisterende konfirmandlokale.

C & W arkitekter har på vegne af lodsejer, Humble-Lindelse Sognes Menighedsråd fremsendt en ansøgning om dispensation til udvidelse af et konfirmandlokale ved Lindelse Præstegård på matr.nr. 1a Lindelse By, Lindelse med adressen Langgade 2, Lindelse, 5900 Rudkøbing.

Sagsfremstilling

Vedhæftet fremsendelsesmailen er et følgebrev dateret den 6. juni 2023, foto- og tegningsmateriale vedrørende eksisterende og fremtidige forhold.

Af følgebrevet, der indeholder oversigtsfoto og oversigtskort, fremgår blandt andet følgende:

" ...

På vegne af Humble-Lindelse Sognes Menighedsråd, fremsendes hermed til FredningsnævnFyn, materiale til belysning af den ønskede udvidelse af konfirmandlokale, på den eksisterende Lindelse præstegård, beliggende Langegade 2, Lindelse, 5900 Rudkøbing.

...

Humble-Lindelse Sognes Menighedsråd, ønsker grundet øget behov, at udvide den eksisterende konfirmandstue, svarende til 2 bindingsværksfag. Udvidelsen udføres ved at flytte den eksisterende gavl ud, og tilføjer 2 nye fag. Der isættes mod havesiden et ekstra vindue. Afsluttende facadefag mod gavl, samt yderste gavlfag, tilføjes skrå løsholdte, dels for styrke og stabilitet, men også for korrekt historisk udførelse. Se facadetegning 1.50. Udvidelsen/forlængelsen vil indgå naturligt i det eksisterende byggede præstegårdsmiljø, og det vurderes at denne har minimal el. ingen indflydelse på ind/udsyn, da præstegården ligger meget lavt og "putter" sig under kirken.

..."



Det ansøgte omtrentlige placering i fredningen er vist med blå prik. Fredningen er vist med blå skravering. Natura 2000 område nr. 127 (Habitatområdenr. 111) Sydfynske Øhav er vist med grønne tern.

Fredningen

Området ligger inden for fredningen af området omkring Lindelse kirke, der blev fredet ved fredningsoverenskomst af 23. august 1950, tinglyst den 27. januar 1951. Der er tale om en sædvanlig Exner-fredning med følgende indhold:

" Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsætte skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende, for udsigten til eller fra kirken. Ved nyopførelse efter brand eller lignende må bygningen ikke opføres i større højde end nu og ikke af røde mursten. Det I firkantede brændselshus foran huset må ikke genopføres efter brand eller nedrivning"

Høring

Svendborg Kommune har som tilsynsmyndighed i medfør af et forpligtende samarbejde med Langeland Kommune efter lov om forpligtigende kommunale samarbejder fremsendt en indstilling dateret den 25. august 2023. Af indstillingen fremgår blandt andet følgende:

" ...

Svendborg Kommune indstiller det ansøgte til Fredningsnævnet for Fyn og anbefaler samtidig en godkendelse af projektet.

...

Andre forhold

Langeland Kommune er myndighed på beskyttelseslinjer, beskyttede diger samt bygge- og zonetilladelse, og skal vurdere projektet ift. disse. Svendborg Kommune er myndighed på beskyttede naturtyper, og har vurderet, at idet det ansøgte ligger omkring 220 m udenfor nærmeste registreret beskyttet natur, er projektet ikke tilstandsændrende for den beskyttede natur (en mose og vandhul).

Vedrørende Natura 2000-område

Projektområdet ligger ca. 125 m uden for nærmeste Natura 2000-område nr. 127 Sydfynske Øhav, og det ansøgte vurderes ikke have negativ påvirkning på området.

Vedrørende beskyttede dyre- og plantearter jf. bilag 3 og 5 i naturbeskyttelsesloven

Svendborg Kommune har ikke konkret kendskab til forekomst af bilag IVarter fra bilag 3 indenfor projektområdet ved Lindelse præstegård.

Ifølge bilag IV-håndbogen (<https://www.dmu.dk/Pub/FR635.pdf>) forekommer de på kortet nævnte bilag IV-arter (brunflagermus, sydflagermus, dværgflagermus, stor vandsalamander, spidssnuet frø, springfrø) indenfor det 10 x 10 km kvadrater grid, som projektområdet ligger indenfor. Ingen af ovenstående arter er registreret eller vurderes af have leve eller ynglested indenfor projektområdet. Svendborg Kommune er heller ikke bekendt med forekomst af plantearter, der fremgår af samme lovs bilag 5, indenfor projektområdet.

Det er Svendborg Kommunes samlede vurdering, at udvidelse af konfirmandstue ikke vil beskadige eller ødelægge bilag IV-arters yngle- eller rasteområder eller ødelægge plantearter fra ovennævnte bilag 3 og 5.

Kommunens begrundelse for indstilling

Svendborg Kommune har ikke foretaget besigtigelse, idet det vurderes, at fotos og skitsering fra det fremsendte ansøgningsmateriale er fyldestgørende nok til at foretage en vurdering ift. kirkefredningen.

Fra detailtegninger, beskrivelser og visualiseringer er det kommunens vurdering, at udvidelse af konfirmandstue med to ekstra bindingsværksfag på endegavlen af konfirmandstuen mod vest, vil have ingen eller en meget lille indflydelse på ind/udsynet til kirken. Dette både fordi præstegården ligger lavt i terræn i forhold til kirken, og fordi udvidelse af endegavlen vil komme til at ligge i ly af tæt træ- og buskbevoksning mod vest. Udvidelsen formodes at være af samme materialer, opbygning og farvevalg som resten af præstegården, og vil derved ikke skille sig ud.

...

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at ombygning med udvidelse af præstegårdens konfirmandstue ikke vil være skæmmende for det landskabelige indtryk eller udsigtsødelæggende for ind- og udsigten til kirken. Det vurderes, som beskrevet i ansøgningen, at udvidelsen vil indgå naturligt i den eksisterende bygning og præstegårdsmiljøet, ligesom den udføres historisk korrekt.

Samlet set vurderer Svendborg Kommune, at den ansøgte ombygning af konfirmandstue ikke strider imod fredningens omfang og ikke vil skæmme udsigten til eller fra kirken.

Svendborg Kommune vil derfor gerne indstille til Fredningsnævnet for Fyn om at give dispensation til det ansøgte.

..."

Fyns Stift har ved mail af 18. august 2023 oplyst, at de kirkelige myndigheder ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Slots- og Kulturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet og Langeland Kommune har valgt ikke at udtale sig.

Bemærk berigtigelse
fra d. 17/03/2024.
Ses ved at klikke her

Der har i forbindelse med sagens behandling været foretaget besigtigelse den XXX*

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Et enigt fredningsnævn finder ikke, at den ansøgte udvidelse af konfirmandstuen skæmmer kirkens omgivelser eller påvirker udsigten til eller fra kirken på en sådan måde, at den strider mod fredningens formål.

Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at der er tale om en forholdsvis begrænset udvidelse af en eksisterende bygning, som med sin placering, herunder lavt i terræn i forhold til kirken, skønnes at have minimal eller ingen påvirkning af kirkens omgivelser eller på udsigten til eller fra kirken. Fredningsnævnet har videre lagt vægt på, at udvidelsen udføres historisk korrekt og derved vil komme til at indgå naturligt i de eksisterende omgivelser ved kirken.

Som følge af det anførte samt til at formålet med udvidelsen sker som led i aktiviteter knyttet til kirken og præstegården, meddeler et enigt fredningsnævn dispensation som ansøgt.

Under hensyn til det af Svendborg Kommune oplyste er naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 ikke til hinder for den meddelte dispensation, ligesom fredningsnævnet vurderer, at det ansøgte, ikke skader integriteten af noget Natura 2000 område, herunder Natura 2000 område nr. 127 (Habitatområdenr. 111 og Fuglebeskyttelsesområdenr. 71 og 72) Sydfynske Øhav.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
Formand

*Berigtiget den 17. marts 2024 således:

”Der har i forbindelse med sagens behandling været foretaget besigtigelse den XXX”

berigtiges til:

”Denne afgørelse er truffet på skriftligt grundlag”