

**Afgørelser – Reg. nr.: 01358.00**

**Fredningen vedrører: Ølsted Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**19-08-1950**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

M 2827  
REG. NR. 1358/19/18-50

K E N D E L S E

afsagt den 19. august 1950

af naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt.

I et cirkulære af 26. jan. 1949 har Kirkeministeriet - i forståelse med Statsministeriet - udtalt ønske om, at kirkernes og kirkegaardenes omgivelser kommer til at fremtræde saa smukt og værdigt som muligt, specielt saaledes at skæmmende bebyggelser saasom sprøjtehuse, transformatorstationer, garager, hønsehuse, skure o.lign. ikke anbringes i en saadan nærhed, at skønhedsværdier gaar tabt og kirkelige interesser krænkes.

I denne anledning har nævnet - efter forhandling med provsten, sognepræsten og menighedsraadet - behandlet spørgsmaalet forsaavidt Ølsted kirke angaar.

Denne anseelige kirke - en romansk kampestensbygning med et meget smukt taarn, der minder om Slangstrup kirke - har følgende omgivelser:

Mod vest ligger et meget gammelt hus (matr. nr. 45 a), der skønnes egnet til nedrivelse. Ejeren fru Karen Margrethe Mortensen har overfor nævnet indvilget i at give sogneraadet forkøbsret. X

Mod syd ligger arbejdsmand Hans Peter Niensens hus (matr. nr. 47). Ogsaa han har indvilget i at give sogneraadet forkøbsret. Han har overfor sogneraadsformanden udtalt ønske om at opføre et skur mellem hans hus og kirkegaardsmuren, hvilket ønske nævnet dog ikke kan tiltræde, da det vilde stride mod reglen om kirkens fortogsret i Dansk Lov 2-22-72. X

Syd og øst for kirken ligger gaardejer Johs, Hansens gaard og jord i umiddelbar nærhed af kirkegaarden (matr. nr. 5 a). Denne ejer har - paa visse betingelser - indvilget i at undlade bebyggelse i en afstand af 5 m fra kirkegaardsmuren. X

Ved lighuset ligger en retiråde, med hensyn til hvilken provsten og nævnet formener, at den enten bør fjernes eller

skjules af en mur mellem kirkegaardsmuren og lighuset.

Nord for kirkegaarden (i den østlige side) ejer kirken et stykke jord, der er beregnet til kirkegaardsudvidelse. Menighedsraadet har tiltraadt nævnets ønske om, at det der værende tørveskur fjernes, saasnart brandselssituationen tillader det.

Ydermere ligger mod nord:

- 1) Ølsted kalksandstensfabrik, matr. nr. 1 m, hvis areal tillige ligger paa den vestlige side af kirkegaarden. Ejeren har - gennem direktør Svendsen - indvilget i, at der paa fabrikens areal nord og vest for kirken ikke i en afstand af 10 m fra kirkegaarden maa opføres nogen skæmmende indretning.
- 2) matr. nr. 1 o, tilhørende fru Christine Christensen, der har paataget sig tilsvarende forpligtelse.
- 3) matr. nr. 1 v, tilhørende fhv. gaardejer Peter Madsen Nielsen,
- 4) matr. nr. 1 x, tilhørende fhv. gaardejer Ole Petersen,
- 5) matr. nr. 1 y, tilhørende fisker Chr. Willumsen.

Disse tre ejere har indvilget i ikke at opføre skæmmende indretninger i en afstand af 8 m fra kirkegaarden.

Det bemærkes herved, at der paa fisker Willumsens grund i strid med den foran nævnte bestemmelse i Danske Lov er opført et cementskur. Nævnet henstiller derfor ogsaa under hensyn til, at der agtes opført en kirkegaardsmur - til menighedsraadet at forhandle med Willumsen om fjernelse af dette skur.

I samme sammenhæng bemærker nævnet, at den store stenbunke paa kirkens jord øst for kirkegaarden bør fjernes, hvortil provsten har udtalt, at dette vil ske, naar kirkegaardsmuren bliver opført.

Endelig findes mod øst matr. nr. 1 a, 1 b, 1 d, 1 e og 1 q, tilhørende gaardejer Oluf Andersen (der er en markvej mellem dette areal og kirkegaarden).

Nævnte ejer har indvilget i ikke at opføre skæmmende indretninger i en afstand af 20 m fra kirkegaarden.

## Herefter bestemmes:

Der gives Ølsted kommune forkøbsret til ejendommene matr. nr. 45 a og 47 af Ølsted.

Der maa ikke paa sidstnævnte ejendom i en afstand af 3 alen fra kirkegaarden opføres skur eller andet, der kan hindre den frie færdsel langs kirkegaarden.

Paa matr. nr. 5 a af Ølsted maa der ikke i en afstand af 5 m fra kirkegaarden opføres bebyggelse af nogen art.

Om den betingelse, ejeren i saa henseende har opstillet, er opfyldt, afgøres i tvivlstilfælde af fredningsnævnet for Frederiksberg amt.

Den ved lighuset paa Ølsted kirkegaard liggende retirade skal fjernes eller skjules af en mur.

Tørveskuret nord for kirkegaarden skal fjernes, saasnart forholdene tillader det.

Paa matr. nr. 1 m og 1 o af Ølsted maa der ikke i en afstand af 10 m fra kirkegaarden opføres nogen skæmmende indretning.

Det samme gælder - dog kun i en afstand af 8 m - med hensyn til matr. nr. 1 v, nr. 1 x og nr. 1 y af Ølsted.

Det paa sidstnævnte ejendom værende cementskur bør fjernes paa de vilkaar, som menighedsraadet for Ølsted kirke og ejeren kan enes om. Opnaas saadan enighed ikke, afgøres spørgsmaalet af fredningsnævnet for Frederiksberg amt.

Paa ejendommen matr. nr. 1 a, 1 b, 1 d, 1 e og 1 q af Ølsted maa der ikke opføres nogen skæmmende indretning i en afstand af 20 m fra kirkegaarden.

Ved skæmmende indretninger forstaas garager, drivhuse, boder, hønsehuse, skure, sprøjtestationer, transformatorstationer, ledningsmaster o. lign.

Denne kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende paa de i konklusionen anførte matr. numre af Ølsted by og sogn.

Paataleret har fredningsnævnet for Frederiksberg amt og menighedsraadet for Ølsted kirke, hver for sig eller i forening.

J. L. Buch.

Carl Poulsen.

Johannes Willumsen.

## K E N D E L S E

(tillægsmendelse)

afsagt den 16. september 1952 af Naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt.

I nævnets kendelse af 19/8 1950 angaaende Ølsted kirke indeholdes saalydende bestemmelse:

"Den ved lighuset paa Ølsted kirkegaard liggende retirade skal fjernes eller skjules af en mur."

Da imidlertid sognepræsten og menighedsraadet anser denne bestemmelse som værende for kategorisk, og da nævnet kan tiltræde dette synspunkt,

## • b e s t e m m e s :

Den foran anførte sætning vil være at formulere saaledes:

Saafrømt retiraden paa Ølsted kirkegaard ikke kan fjernes (f.eks. ved en udvidelse af lighuset), bør den nuværende beplantning (hyld) inden indeværende års udgang afløses af en hensigtsmæssig skjulende og smuk beplantning.

J.L. Buch.

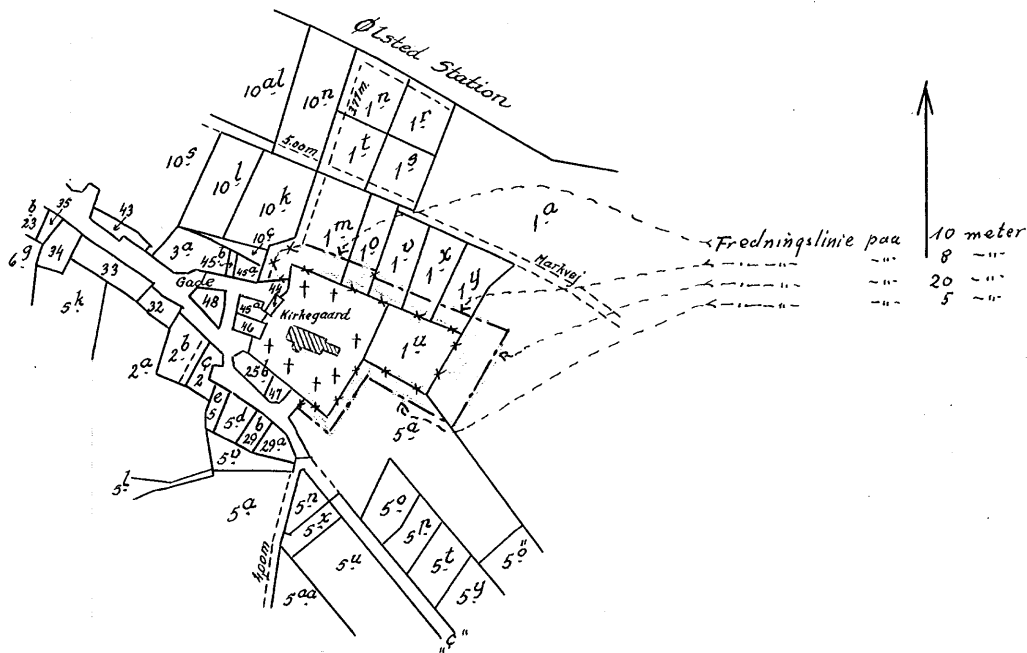
Carl Poulsen.

Johannes Willumsen.

Ændringer i eller Omstødelse af denne kendelse kan kun kræves, hvis den inden 4 Uger indankes for Overfredningsnævnet, Slotholmsgade 10, København K.

# Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel — x — x — x —  
 ikke sammenfaldende med Skel — . . . . .



Terrain af

Ølsted By  
 Sogn: Ølsted  
 Herred: Strø  
 Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i juni 1951  
 Direktoratet for Matrikulsvæsenet

G. T. Gildsen  
 Eksp.

Maalestoksforhold: 1:4000

1951

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01358.00**

**Dispensationer i perioden: 19-04-2000**



Domhusgade 24  
6000 Kolding  
Fax 7552 4408

**REG. NR.** 1358.00

Vejle amt  
Teknik og Miljø  
Åbent Land  
Damhaven 12  
7100 Vejle

**FOTOKOPI  
FREDNINGSNÆVNET**

Åbent fra 08.00 - 14.00  
Gennemvalg 75507111  
Lokal 5000

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

**25 APR. 2000**

Den 19. april 2000

Vort j. nr. FVA 14/00

Deres j. nr. 8-70-51-8-613-1-00

**Ansøgning om tilladelse til opførelse af garage, redskabs- og depotrum inden for fredningsdeklaration omkring Ølsted Kirke.**

Sagen er indbragt for Fredningsnævnet ved amtets skrivelse af 30. marts 2000, hvori det hedder:

"Amtet har den 23. marts 2000 modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af garage, redskabs- og depotrum på ejendommen matr.nr. 28 a. Ølsted By, Ølsted der er beliggende Østerbakkevej 16, 8723 Løsning, tilhørende Bjarne Jacobsen.

2 af de eksisterende stald- og ladebygninger på ejendommen er blevet stærkt stormskadede i december 1999. Disse søges derfor nedrevet. Der nedrives ca. 370 m<sup>2</sup> bygninger. Efterfølgende opføres ca. 136 m<sup>2</sup> ny bygning med samme placering, jf. vedlagte kortbilag.

Den nye bygning vil fremstå med facader i rød blødstrøgen teglsten og tagbeklædning af brune cement tagsten.

Ejendommen er beliggende indenfor det særlige kirkeområde omkring Ølsted Kirke. Haderslev Stift og Ølsted menighedsråd har med brev dateret den 23. marts tilkendegivet ikke at have noget at indvende imod byggeriet.

Ejendommen er herudover omfattet af Fredningsdeklaration af 3. marts 1955 til værn om Ølsted Kirkes frie beliggenhed, der er gældende indenfor en afstand af 100 meter fra kirkegårdens dige.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes. Der må ikke anbringes transformator-stationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder,

121110-0001

vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Ejeren forbeholder sig dog ret til at opføre bygninger eller huse, idet denne forpligter sig til at forelægge planen hertil for fredningsnævnet og forhandle med dette forinden opførelsen.

Påtaleretten tilkommer Fredningsnævnet for Vejle Amt og Menighedsrådet for Ølsted hver for sig.

Haderslev stift har den 30 marts 2000 telefonisk overfor amtet tilkendegivet, ikke at have været bekendt med deklarationen tidligere men, at denne ikke har ændret stiftets stillingtagen i sagen.

Efter Regionplanen for Vejle amt ligger ejendommen i særligt kirkeområde og er omfattet af 300 meter kirkehøjdebyggelinien.

Da der er tale om erstatningsbyggeri af en væsentligt mindre bygning der opføres med en placering som en tidligere bygning på stedet, ses det ansøgte ikke at medføre væsentlige landskabeligt uheldige Ændringer på stedet eller i væsentligt omfang at forringe indblik til, eller udblik fra kirkeområdet i forhold til situationen før stormen.

Efter omstændighederne skal man ikke herfra udtale sig imod det ansøgte."

Om ejendommens beliggenhed henvises til vedlagte kort.

#### **Fredningsnævnets afgørelse:**

Efter det af Vejle amt anførte giver Fredningsnævnet tilladelse til det ansøgte byggeri, der ikke skønnes at stride mod fredningens formål, der må antages at forhindre yderligere byggeri i forhold til det tidspunkt, da deklarationen blev pålagt.

Nævnets afgørelse kan påklages i overensstemmelse med reglerne i naturbeskyttelseslovens kapitel 12. Klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Vejle amt, Domhusgade 24, 6000 Kolding, inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra dato.

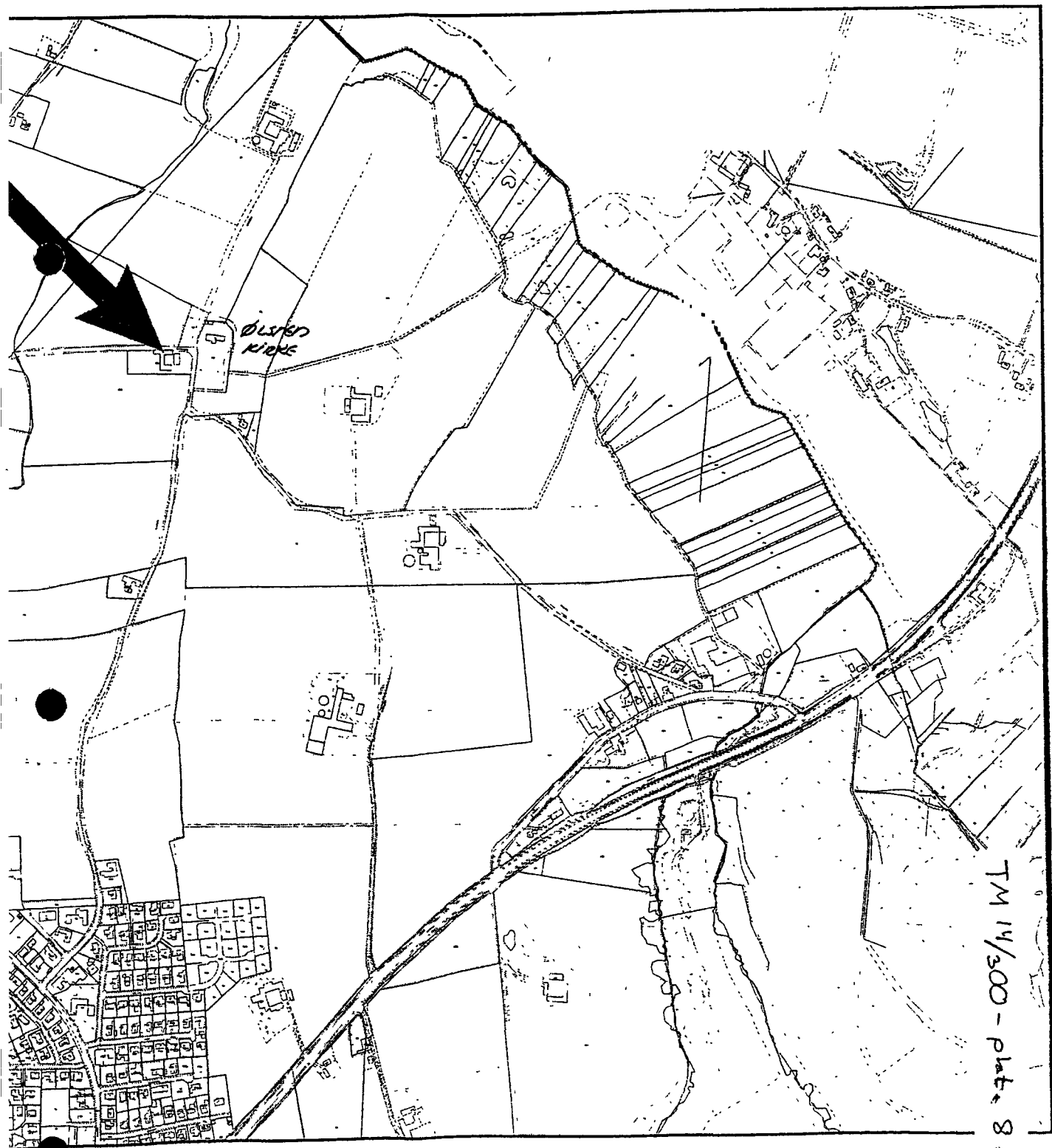
Andre myndigheders tilladelse kan være nødvendig.

Kopi af denne skrivelse er sendt til ejeren Bjarne Jakobsen, Østerbakkevej 16, 8723 Løsning, til Hedensted kommune, Teknisk afdeling, Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted, til Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ formanden, Niels Christian Jørgensen, Årupvej 29, 8722 Hedensted, til Danmarks Naturfredningsforening, Madsnedøgade 20, 2100 København Ø, og til Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Med venlig hilsen

Preben Bagger  
formand

FOTOKOPI  
FREDNINGSNÆVNET



TM 14/300 - plate 8 B