

Afgørelser – Reg. nr.: 01357.00

Fredningen vedrører: Kyndby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

14-08-1950

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

M 3026

REG. NR. 1357 14/8-50

K E N D E L S E

afsagt den 14. aug. 1950

af naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt.

I et cirkulære af 26. januar 1949 har kirkeministeriet - i forstaaelse med statsministeriet - udtalt, at det maa anses for paakrævet, at der gennem frivillige fredninger træffes foranstaltninger til, at vore kirker (specielt de gamle landsbykirker) og kirkegaarde værnes mod skæmmende og nærgaaende bebyggelse, specielt sprøjtehus, transformatorstationer, garager, hønsehuse, skure o. lign.

I denne anledning har nævnet - efter forhandling med provsten, sognepræsten og menighedsraadet - taget spørgsmaalet op til behandling, forsaavidt angaar Kyndby kirke.

Denne kirke, der oprindeligt var en romansk fraadstenskirke, men som ved senere ombygninger (navnlige opførelsen af et lavt taarn i 1876) i væsentlig grad har skiftet karakter, omgives af følgende arealer.

Mod øst af en kirken tilhørende lund, der ikke er matrikuleret,

mod nord af matr.nr. 35 a og 4 a, tilhørende henholdsvis arbejdsmand Johs. H. Mogensen og gaardejer Christen Nielsen,

mod vest ligeledes af matr.nr. ^{4 a} 4Q mod syd af matr.nr. 26 b, der tilhører Kyndby-Krogstrup kommune og for tiden anvendes til skolebrug.

De to førstnævnte ejere har overfor nævnet indvilget i ikke at opføre skæmmende indretninger i det nedenfor nævnte omfang.

Sogneraadet har ikke givet møde under nævnets behandling af sagen, men har ved en tidligere lejlighed (overfor provst Exner og provst Vedel) paataget sig en tilsvarende forpligtelse forsaavidt angaar arealet i en afstand af 35 m

fra kirkegaarden.

Det bemærkes, at der paa Kirkegaarden findes en meget skæmmende retirade og et tilsvarende redskabsskur. Det paa- tænkes dog at faa disse indretninger afløst af et af sten opført hus, og nævnet kan tiltræde, at dette bør ske uden uforholdent ophold.

Nævnet skønner derhos, at den forannævnte lund bør fre- des som nedenfor anført.

Herefter bestemmes:

Paa den øst for Kyndby kirke værende, kirken tilhørende lund, maa ikke opføres bygninger af nogen art.

Paa ejendommen matr. nr. 35 a af Kyndby maa der ikke op- føres skæmmende indretninger mellem kirkegaarden (kirkelunden) og en linie fra det nærmeste hjørne af det paa matr.nr. 4a værende, gaardejer C. Nielsen tilhørende stuehus, parallelt med lunden.

Ej heller maa skæmmende indretninger opføres paa arealet mellem gaardejer C. Nielsens stuehus og kirkegaarden samt mellem denne og en linie, trukket mod vest fra huset, paral- lelt med kirkegaarden.

Vest for kirkegaarden maa der i en afstand af 40 m fra kirkegaarden ikke anbringes skæmmende indretninger. Dog at ejerens ret til at opføre et høsehus til eventuelt afløsning af det nuværende forbeholdes paa den betingelse, at et saadant eventuelt nyt høsehus anbringes uden for kirkegaardens syns- vidde.

Endelig maa skæmmende indretninger ikke anbringes paa arealet syd for kirken (matr.nr. 26 b) i en afstand af 35 m fra kirkegaarden.

Ved skæmmende indretninger forstås drivhuse, garager, boder, høsehuse, pumpestationer, skure, transformatorstatio- ner, ledningsmaster o. lign.

Denne kendelse vil være at tinglyse som servitutstiften- de paa matr.nr. 35 a, 4a og 26b, alle af Kyndby by og sogn.

Paataleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt
og menighedsraadet for Kyndby kirke, hver for sig eller i
forening.

J. L. Buch.

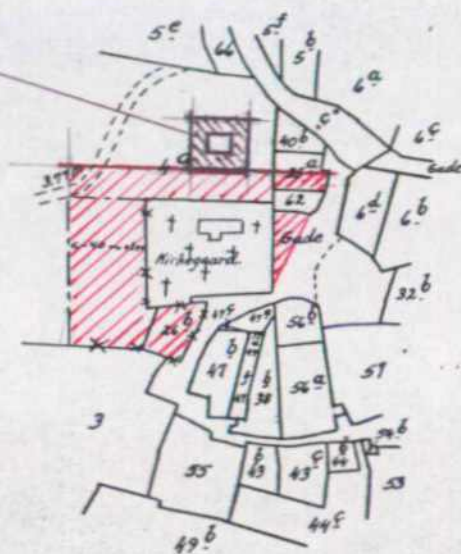
Carl Poulsen.

H. P. Hansen.

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel — x — x — x —
ikke sammenfaldende med Skel — · — · — · —

Gården overført fra 1:10.000 Kart.



UAUTORISERET

Terrain af

1:4000.

Kyndby By

Sogn: Kyndby

Herred: Horns

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i juni 1951

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

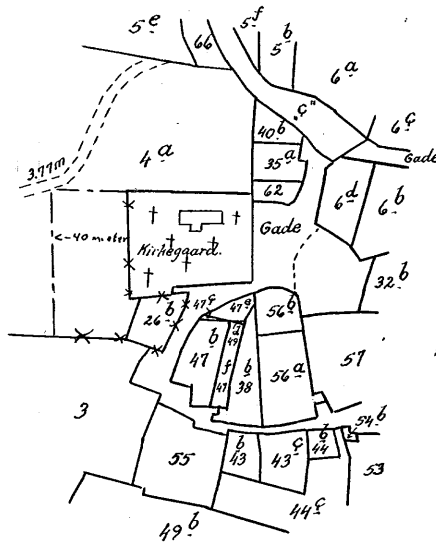
G. Nielsen

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



Terrain af

Kyndby By

Sogn: Kyndby

Herred: Horns

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i juni 1951

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

G. M. Jørgensen
Car. Reg.

Maalestoksforhold: 1:4000

1. 141

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01357.00

Dispensationer i perioden: 12-02-2003 - 27-02-2004

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør

Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Sekretær tlf. 48 20 55 98

Helsingør, den 12 FEB. 2003

Kyndby Menighedsråd
v/Kirsten Lieberkind
Gartnervænget 4, Kyndby
3620 Jægerspris

FS 73/02. Ansøgning om tilladelse til opførelse af ny materiel – og redskabsbygning med offentlig toilet og materiale- og parkeringsplads ved Kyndby Kirke på matr. nr. 3 b Kyndby by, Kyndby (tidl. matr. nr. 71 sammesteds) i Jægerspris Kommune.

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt har den 16. oktober 2002 modtaget en ansøgning fra Kyndby Menighedsråd om tilladelse til opførelse af en ny 65 m² stor materiel- og redskabsbygning med offentlig toilet og flisebelagt materiale- og parkeringsplads på ovennævnte ejendom.

Materiel- og redskabsbygningen er projekteret på naboarealet syd for kirken med en placering 8 m vest for den eksisterende gangsti til Kyndby Kirke og 1 m fra det eksisterende kirkegårdsstendige. Bygningen, med målene 10 m i længden og 6,5 m i bredden, vil blive opført med træbeklædt, grønmalet facade og med tagdækning af røde vingetegl. På vestsiden af materielbygningen skal der anlægges en ny gangsti til kirken gennem det eksisterende kirkegårdsstendige samt 4 materielbåse til opbevaring af affaldscontainer, jord, sten m.v. Gangstien og materiale- og parkeringspladsen skal belægges med hhv. holmegårdssten med tværbånd af chaussesten og sf-sten. Det nuværende levende hegn med enkelte store træer i naboskellet mellem den gamle kirkegård og den nye materiale- og parkeringsplads agtes bevaret. Desuden skal der plantes en bøgehæk foran materiel- og redskabsbygningen ud mod Hyggevej.

Baggrunden for ansøgningen er, at der til kirkens daglige funktioner er et presserende behov for et materiale- og redskabsrum og materialegård samt et offentlig toilet til brug for besøgende til kirken.

ad SW 2001-1211/2-0001

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 14. august 1950, der har til formål at friholde arealerne omkring Kyndby Kirke og Kyndby Kirkegård. Fredningsbestemmelserne anfører bl.a.: ...

”Endelig maa skæmmende indretninger ikke anbringes paa arealet syd for kirken (matr.nr. 26 b ... – nu matr.nr. 71 Kyndby by, Kyndby) ... i en afstand af 35 m fra kirkegården. Ved skæmmende indretninger forstaaes drivhuse, garager, bodere, hønsehuse, pumpestationer, skure, transformatorstationer, ledningsmaster o. lign.”

Frederiksborg Amt har i brev af 8. januar 2003 til nævnet anbefalet, at der ikke meddeles dispensation til det ansøgte, idet det anføres:

”Det er forvaltningens vurdering, at ansøgte placering af materiel- og redskabsbygning med off. toilet vil forringe indkig til og udkig fra kirken, i strid med fredningens formål. Vi kan derfor ikke anbefale, at der meddeles dispensation fra fredningen til den ansøgte placering.”

Frederiksborg Amt har anbefalet to alternative placeringer af bygningen:

”... skitserer forvaltningen to alternative placeringer, som anses i mindre grad at påvirke indkigget mod kirken og kirkegården....Amtet vil ikke modsætte sig at der meddeles dispensation til en af de to skitserede alternative placeringer af bygningen.”

Projektet er efter det oplyste godkendt af de kirkelige myndigheder og af Jægerspris Kommune.

Fredningsnævnet har den 29. januar 2003 kl. 10.00, afholdt møde med besigtigelse på ejendommen. Ved besigtigelsen deltog foruden fredningsnævnet repræsentanter for Arkitektfa. Krogh Hansens Tegnestue, Kyndby Menighedsråd og Provsti-udvalget samt Frederiksborg Amt og Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité i Jægerspris.

Ved mødet drøftedes forskellige placeringer af materiel- og redskabsbygningen på det fredede areal syd Kyndby Kirke. Frederiksborg Amt fastholdt sin anbefaling til nævnet om, at bygningen af hensyn til indkigget til Kyndby Kirke, bør placeres i det sydvestlige hjørne af arealet.

Danmarks Naturfredningsforening erklærede sig enig i amtets synspunkt og bemærkede, at også oplevelsen af det totale kirkemiljø med stendige og kirkegård vil blive ændret ved opførelse af en ny bygning med den ansøgte placering.

Fra ansøgerens side er det heroverfor gjort gældende at den af amtet anbefalede placering vil være uhensigtsmæssig i forhold til bygningens funktion. Det samme gælder placeringen af de nødvendige båse til div. materialer, der af praktiske og sikkerhedsmæssige grunde bør placeres mellem den nye bygning og matr. nr. 3 b's skel mod vest.

Fredningsnævnets afgørelse:

Det er fredningsnævnets vurdering, at den ansøgte placering af den nye materiel- og redskabsbygning vil væsentligt forringe det frie indkig fra Hyggevej til Kyndby Kirke og dermed være i uoverensstemmelse med fredningens formål. Nævnet vurderer imidlertid, at en forskydning af den ansøgte bygnings placering mod vest – så tæt som muligt på den projekterede nye gangsti til Kyndby Kirke (ca. 2 m i forhold til medsendte situationsplan af 06.09.02) - vil fjerne bygningen fra sigtelinien mellem Hyggevej og Kyndby Kirke og dermed opretholde det frie indkig til Kyndby Kirke. Denne placering af bygningen vil ganske vist påvirke det totale kirkemiljø, set fra Hyggevej, men vil ved en samlet vurdering, hvori også indgår formålet med bygningen, ikke være uforenelig med fredningens formål.

Fredningsnævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til opførelse af den ansøgte materiel- og redskabsbygning med offentlig toilet med en placering så tæt på den projekterede nye gangsti til kirken som muligt – ca. 2 m mod vest, jf. medsendte situationsplan af 06.09.02 udfærdiget af Arkitektfa. Krogh Hansens Tegnesteue.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejerne af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager

væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Niels Olesen

Thorkild Bendsen
formand

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

Arkitektfa. Krogh Hansens Tegnastue, Ny Øvej 2, 3550 Slangerup

Landinspektørerne Børge Hansen & Erik Jensen, Lundevej 44, 3600 Frederikssund

Skov- og Naturstyrelsen

Frederiksborg Amt J.nr. 8-70-51-8-225-3-02

Jægerspris Kommune

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør

Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Sekretær tlf. 48 20 55 98

Helsingør, den 16 FEB. 2004

hvs.

Kyndby Menighedsråd
v/ Kirsten Lieberkind
Gartnervænget 4, Kyndby
3620 Jægerspris

FS 73/02. Ansøgning om tilladelse til opførelse af ny materiel – og redskabsbygning med offentlig toilet og materiale- og parkeringsplads ved Kyndby Kirke på matr. nr. 71 Kyndby by, Kyndby (tidl. matr. nr. 3 b sammesteds) i Jægerspris Kommune.

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt har den 16. oktober 2002 modtaget en ansøgning fra Kyndby Menighedsråd om tilladelse til opførelse af en ny 65 m² stor materiel- og redskabsbygning med offentlig toilet og flisebelagt materiale- og parkeringsplads på ovennævnte ejendom.

I anledning af ansøgningen besigtigede fredningsnævnet ejendommen den 29. januar 2003 med deltagelse af repræsentanter for Arkitektfa. Krogh Hansens Tegnesteue, Landinspektørfa. Børge Hansen & Erik Jensen, Kyndby Menighedsråd og Provsti-udvalget samt Frederiksborg Amt og Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite i Jægerspris.

Fredningsnævnet traf herefter afgørelse den 12. februar 2003, hvorefter ansøgningen blev imødekommet på vilkår, at den ansøgte bygning blev forskudt 2 m mod vest.

Afgørelsen blev påklaget til Naturklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite og af Kyndby Bylaug.

Ved afgørelse af 15. oktober 2003 ophævede Naturklagenævnet fredningsnævnets afgørelse under henvisning til, at afgørelsen var truffet af 2 af nævnets 3 medlemmer. Sagen blev derfor hjemvist til fornyet behandling i fredningsnævnet.

Herefter har fredningsnævnet med deltagelse af undertegnede medlemmer afholdt ny besigtigelse på ejendommen den 11. februar 2004. I besigtigelsen deltog de samme som ved den tidligere besigtigelse og tillige repræsentanter for Kyndby Bylaug.

Af sagen fremgår, at materiel- og redskabsbygningen er projekteret på naboarealet syd for kirken med en placering 8 m vest for den eksisterende gangsti til Kyndby Kirke og 1 m fra det eksisterende kirkegårdsstendige. Bygningen, med målene 10 m i længden og 6,5 m i bredden og en tagrejsning på 45°, vil blive opført med træbeklædt, grønmalet facade og med tagdækning af røde vingetegl. På vestsiden af materielbygningen skal der anlægges en ny gangsti til kirken gennem det eksisterende kirkegårdsstendige samt 4 materielbåse til opbevaring af affaldscontainer, jord, sten m.v. Gangstien og materiale- og parkeringspladsen skal belægges med hhv. holmegårdssten med tværbånd af chaussesten og sf-sten. Det nuværende levende hegn med enkelte store træer i naboskellet mellem den gamle kirkegård og den nye materiale- og parkeringsplads agtes bevaret. Desuden skal der plantes en bøgehæk foran materiel- og redskabsbygningen ud mod Hyggevej.

Baggrunden for ansøgningen er, at der til kirkens daglige funktioner er et presserende behov for et materiale- og redskabsrum og materialegård samt et offentligt, handicapindrettet toilet til brug for besøgende til kirken.

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 14. august 1950, der har til formål at friholde arealerne omkring Kyndby Kirke og Kyndby Kirkegård. Fredningsbestemmelserne anfører bl.a.: ...

”Endelig maa skæmmende indretninger ikke anbringes paa arealet syd for kirken (matr.nr. 26 b ... – nu matr.nr. 71 Kyndby by, Kyndby) ... i en afstand af 35 m fra kirkegaarden. Ved skæmmende indretninger forstaas drivhuse, garager, boder, hønsehuse, pumpestationer, skure, transformatorstationer, ledningsmaster o. lign.”

Frederiksborg Amt har i brev af 8. januar 2003 til nævnet anbefalet, at der ikke meddeles dispensation til det ansøgte, idet det anføres:

”Det er forvaltningens vurdering, at ansøgte placering af materiel- og redskabsbygning med off. toilet vil forringe indkig til og udkig fra kirken, i strid med fredningens formål. Vi kan derfor ikke anbefale, at der meddeles dispensation fra fredningen til den ansøgte placering.”

Projektet er efter det oplyste godkendt af de kirkelige myndigheder og af Jægerspris Kommune.

Ved mødet den 11. februar 2004 drøftedes forskellige placeringer af materiel- og redskabsbygningen på det fredede areal syd Kyndby Kirke. Menighedsrådet og dets rådgivere henholdt sig til det foreliggende projekt, der fastholdes af hensyn til bygningens funktion.

Frederiksborg Amt fastholdt sin anbefaling til nævnet under det tidligere møde, hvorefter bygningen af hensyn til indkigget til Kyndby Kirke bør placeres i det sydvestlige hjørne af arealet.

Kyndby Bylaug har gjort gældende, at den ansøgte placering af bygningen vil udgøre et uacceptabelt indgreb i udsigten fra syd mod kirken og har anbefalet bygningen placeret i det nordvestlige hjørne af grunden, og således at de åbne materiale-båse placeres langs skellet syd for bygningen.

Danmarks Naturfredningsforening har erklæret sig enig i bylaugets synspunkter.

Fredningsnævnets afgørelse:

Det er fredningsnævnets vurdering, at den ansøgte placering af den nye materiel- og redskabsbygning vil væsentligt forringe det frie indkig fra Hyggevej til Kyndby Kirke og dermed være i uoverensstemmelse med fredningens formål. Nævnet vurderer tillige, at den forskydning af den ansøgte bygnings placering 2 m mod vest, der blev tilladt ved nævnets afgørelse af 12. februar 2003, ligeledes vil være kun dårligt overensstemmende med fredningens formål.

Derimod finder nævnet den placering, der er foreslået af Kyndby Bylaug og Danmarks Naturfredningsforening for efter omstændighederne at være forenelig med fredningens formål.

Fredningsnævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til opførelse af den ansøgte materiel- og redskabsbygning med offentlig toilet med en placering så tæt som muligt ved skel i det nordvestlige hjørne af matr. nr. 71 Kyndby by, Kyndby, og således at bygningen placeres med facaden mod øst.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejerne af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Niels Olesen

Thorkild Bendsen

Eva Hansen

formand

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

Naturklagenævnet

J.nr. 03-121/200-0009

Arkitektfa. Krogh Hansens Tegnestue, Ny Øvej 2, 3550 Slangerup

Landinspektørerne Børge Hansen & Erik Jensen, Lundevej 44, 3600 Frederikssund

Kyndby Bylaug v/ Lene Pedersen, Hyggevej AB, Kyndby, 3630 Jægerspris

Skov- og Naturstyrelsen

Frederiksborg Amt

J.nr. 8-70-51-8-225-3-02

Jægerspris Kommune

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ Steen Lai

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

Nævnsmedlem Niels Olesen

Nævnsmedlem Eva Hansen

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør

Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Sekretær tlf. 48 20 55 98

Helsingør, den 27. februar 2004

Kyndby Menighedsråd
v/ Kirsten Lieberkind
Gartnervænget 4, Kyndby
3620 Jægerspris

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

16. FEB 2004

FS 73/02. Ansøgning om tilladelse til opførelse af ny materiel – og redskabsbygning med offentlig toilet og materiale- og parkeringsplads ved Kyndby Kirke på matr. nr. 71 Kyndby by, Kyndby i Jægerspris Kommune.

Fredningsnævnet har den 16. februar 2004 meddelt tilladelse til opførelse af en ny 65 m² stor materiel- og redskabsbygning med offentlig toilet og flisebelagt materiale- og parkeringsplads på ovennævnte ejendom. I tilladelsen er anført, at bygningen skal placeres ”så tæt som muligt ved skel i det nordvestlige hjørne af matr. nr. 71 Kyndby by, Kyndby, og således at bygningen placeres med facaden mod øst.”

De har herefter gjort fredningsnævnet opmærksomt på, at matr. nr. 71 Kyndby by, Kyndby omfatter såvel det anviste areal syd for kirkegården som hele kirkegården.

Den angivne placering af bygningen i tilladelsen er derfor ikke korrekt. Bygningens rette placering ifølge tilladelsen er det nordvestlige hjørne af den ubebyggede del af matr. nr. 71 syd for kirkegården, afgrænset mod vest af matrikelskellet og mod nord af kirkegårdsdiget.

Tilladelsen af 16. februar 2004 berigtiges i overensstemmelse dermed.

Med venlig hilsen

Thorkild Bendsen

formand

Kopi af denne skrivelse er sendt til:

1211/2-0001

100